



Økonomiudvalget

BESLUTNINGSPROTOKOL

Sted: Mødelokale 250, rådhuset

Dato: Onsdag den 17. januar 2018

Start kl.: 13:00

Slut kl.: 17:30

Medlemmer: Jan Petersen (A)
Benny Hammer (C)
Kasper Bjerregaard (V)
Jens Meilvang (I)
Hans Fisker Jensen (A)
Mads Nikolajsen (F)
Tom Bytoft (A)
Steen Jensen (O)
Ulf Harbo (Ø)

Fraværende: Ulf Harbo (Ø)

Indholdsfortegnelse

	Side
1. Valg af næstformand for økonomiudvalget	1
2. Økonomiudvalgets mødeplan 2018 og udvalgets arbejdsform.....	2
3. Orientering om introduktionsforløb og håndbog for den nye kommunalbestyrelse.....	3
4. Budget 2019-2022 - tidsplan og procedure.....	4
5. Økonomisk politik	5
6. Aarhus Lufthavn - fremrykning af tilskud	6
7. Revurdering af projekt vedr. udvidelse og ombygning af Grenaa Idrætscenter	7
8. Matrikulær overførsel til Djursland for Fuld Damp	8
9. Flerårig anlægsbevilling til salg af grunde.....	9
10. Vejafvandingsbidrag - Suspensionsaftale med Aqua Djurs.....	10
11. Endelig vedtagelse af Lokalplan 077-707 Dronningens Ferieby, Grenaa	11
12. Endelig afgørelse af fornyet godkendelse af projektforslag om tilslutnings- og forblivelsespligt til fjernvarme i Ramten	12
13. Afvikling af Djurs Mad I/S	13
14. Djurs Mad I/S - salg af jordstykke	14
15. Takstoversigt - budget 2018.....	15
16. Køb af ejendom.....	16
17. Salg af ejendom.....	17
18. Orientering	18
Bilagsoversigt.....	19

1. Valg af næstformand for økonomiudvalget

00.22.04.G00

18/308

Åben sag

Sagsgang

ØK

Sagsfremstilling

I henhold til styrelsesvedtægten består økonomiudvalget af borgmesteren, der for formand for udvalget, og 8 af kommunalbestyrelsens øvrige medlemmer.

Efter styrelseslovens regler vælger udvalgene, herunder økonomiudvalget, selv sin næstformand. Økonomiudvalget skal således vælge en næstformand.

Kommunalbestyrelsen udpegede på det konstituerende møde den 6. december 2017 følgende medlemmer til økonomiudvalget:

Hans Fisker (A)

Tom Bytoft (A)

Kasper Bjerregaard (V)

Steen Jensen (O)

Jens Meilvang (I)

Benny Hammer (C)

Mads Nikolajsen (F)

Ulf Harbo (Ø)

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser.

Indstilling

Borgmesteren indstiller, at økonomiudvalget vælger en næstformand.

Beslutning i Økonomiudvalget den 17-01-2018

Kasper Bjerregaard (V) blev valgt til næstformand for økonomiudvalget.

2. Økonomiudvalgets mødeplan 2018 og udvalgets arbejdsform

00.22.00.G00

17/8279

Åben sag

Sagsgang

ØK

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har godkendt mødeplanen for kommunalbestyrelsens møder i 2018. Med udgangspunkt i denne skal økonomiudvalget fastlægge mødedatoer og tidspunkter for udvalgets møder i 2018.

Der er således udarbejdet vedlagte forslag til mødeplan for økonomiudvalget i 2018.

Det foreslås, at mødetidspunktet fastsættes til kl. 13.00 – dog således, at der først afholdes møde i bevillingsnævnet.

Det foreslås endvidere, at økonomiudvalget tager en indledende drøftelse af arbejdsform og principper for møderne i udvalget.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at mødeplanen godkendes.

Bilag:

1 Åben Forslag til mødeplan 2018

173998/17

Beslutning i Økonomiudvalget den 17-01-2018

Godkendt, dog således at det foreslåede økonomiudvalgets møde den 3. oktober 2018 afholdes den 2. oktober.

Økonomiudvalgets møder starter kl. 13.00 (dog således at der først afholdes eventuel møde i bevillingsnævnet).

3. Orientering om introduktionsforløb og håndbog for den nye kommunalbestyrelse

00.22.02.A00

17/12000

Åben sag

Sagsgang

ØK, KB

Sagsfremstilling

På økonomiudvalgets møde den 31. oktober 2017 og kommunalbestyrelsens møde den 7. november 2017 blev udarbejdelsen af en håndbog for den nye kommunalbestyrelse behandlet. Med baggrund heri, er et forslag til en håndbog blevet udarbejdet, og er vedlagt denne sag som bilag.

Formålet med håndbogen er at skitsere de fremgangsmåder, juridiske spilleregler og aftaler, som er gældende for kommunalbestyrelsen i Norddjurs Kommune. Desuden er håndbogen tiltænkt at kunne give svar på en række praktiske spørgsmål.

Emnerne for håndbogen er fx møder i fagudvalg og kommunalbestyrelse, henvendelser til forvaltningen, inhabilitet, rollen som kommunalbestyrelsesmedlem og Norddjurs Kommune som organisation.

Håndbogen fungerer som en integreret del af introduktionsforløbet for den nye kommunalbestyrelse. Opsamlingsforløbene for henholdsvis gruppeformændene/økonomiudvalget i februar-marts 2018 og hele kommunalbestyrelsen den 5. april 2018 vil sammen med de løbende erfaringer i kommunalbestyrelsen danne baggrund for en fornyet behandling af håndbogen halvvejs i valgperioden.

Håndbogen vil også blive implementeret i den administrative organisation gennem direktionen og sekretariatschefgruppen.

Introduktionsforløb i 2018 for den nye kommunalbestyrelse

- 15. januar 2018: Fælles introduktion for kommunalbestyrelsen til regler og rammer, budget og økonomi, samt borgerrådgivningen.
- 18.-20. januar 2018: Tilbud om deltagelse på Kattegatkursus hos COK for nyvalgte kommunalbestyrelsesmedlemmer.
- 23. januar 2018: Håndbog for kommunalbestyrelsen behandles på kommunalbestyrelsesmødet.
- Januar-februar 2018: Løbende introduktion i fagudvalgene for fagudvalgsmedlemmerne.
- Februar-marts 2018: Gruppeformandsmøde/økonomiudvalgsmøde med introduktionsforløbet på dagsordenen.
- Februar-marts 2018: Nyvalgte kommunalbestyrelsesmedlemmer tilbydes 1:1 samtaler med kommunaldirektøren.
- 13. marts 2018: Fælles introduktionsmøde for hele kommunalbestyrelsen til de forskellige fagområder.
- 5. april 2018: Opsamlingsmøde for hele kommunalbestyrelsen, hvor der gøres status på det kommunalpolitiske arbejde.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at

1. Håndbogen for kommunalbestyrelsen godkendes
2. Introduktionsforløbet for den nye kommunalbestyrelse tages til orientering

Bilag:

1 Åben Håndbog for kommunalbestyrelsen 2018-2021

4815/18

Beslutning i Økonomiudvalget den 17-01-2018

Ad 1)

Tiltrådt.

Ad 2)

Til efterretning.

4. Budget 2019-2022 - tidsplan og procedure

00.15.00.S00

17/18284

Åben sag

Sagsgang

ØK, KB

Sagsfremstilling

Der er udarbejdet vedlagte budgetprocedure og tidsplan for budget 2019-2022.

Dele af budgetprocessen for 2018-2021 foregik på en ny måde. Der blev indgået forlig inden 1. behandlingsbudgettet og det blev sendt i høring. Tilbagemeldingerne på det har været positive og samtidig har der været forslag til nye ting i den kommende budgetproces. På den baggrund foreslås følgende indarbejdet i budgetproceduren for 2019-2022.

- Mulighed for politisk forlig inden 1. behandlingsbudgettet sendes i høring.
- Vigtigt at afsætte tid mellem forhandlingsmøderne til beregninger og udarbejde af supplerende materiale.
- Det indtænkes i rammerne omkring forhandlingmøderne, at der skabes en fleksibel ramme for hurtig afklaring af fagspecifikke spørgsmål.

Der er planlagt 3 temamøder for kommunalbestyrelsen, som afholdes i juni, august og september.

- Juni: På temamødet vil der være en gennemgang af status på det tekniske budget efter aftalen mellem KL og regeringen er på plads, og gennemgang af anlægssforslag og tekniske korrektioner.
- August: Temadagen vil tage udgangspunkt i det tekniske budget inklusiv statsgarantien på indtægtssiden.
- September: På mødet samles der op på 1. behandlingsbudgettet, administrative ændringsforslag, høringsvar, svar på låne- og tilskudspuljer m.v.

Inden sommerferien udsender forvaltningen et overblik over konsekvenser af økonomiaftalen mellem KL og regeringen.

Der er planlagt politiske forhandlinger om budgettet i dagene efter temamøderne i både august og september. Spørgsmål fra de politiske partier afklares i de perioder, hvor der er politiske forhandlinger.

Økonomiudvalget beslutter på mødet her i januar hvilke udvalgte områder, der skal belyses nærmere i en række budgetanalyser. De færdige budgetanalyser fremlægges for fagudvalg og økonomiudvalg i april/maj måned.

Fagudvalgene og økonomiudvalget vil blive inddraget i budgetprocessen i forbindelse med prioritering af anlægsforslag indenfor eget fagområde i maj – juni møderne. Derudover vil fagudvalgene og økonomiudvalget i august blive orienteret om det tekniske budget på eget område, herunder tekniske korrektioner, mængdereguleringer samt eventuelle ændringer vedrørende anlægsforslag.

Set i lyset af kommunens økonomiske situation og fokus på ny økonomisk politik er det ekstra vigtigt, at borgere og medarbejdere inddrages i prioriteringer i budgettet. Der vil blive afholdt et borgermøde i slutningen af august. Høringsperioden vil løbe i 3 uger efter økonomiudvalgets godkendelse af 1. behandlingsbudgettet. De høringsberettigede og andre interessenter har mulighed for at indsende høringssvar til de planer, som kommunalbestyrelsen arbejder med i forhold til budget 2019-2022.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at forslag til budgetprocedure og tidsplan godkendes.

Bilag:

1	Åben Politisk tidsplan 2019-2022	153864/17
2	Åben Budgetprocedure for budgetåret 2019-2022.	153866/17

Beslutning i Økonomiudvalget den 17-01-2018

Tiltrådt, således at følgende tilføjes:

- 1) Udvalgene har mulighed for at omprioritere inden for eget budget
- 2) Borgermøde afholdes efter kommunalbestyrelsens 1. behandling af budgetforslaget
- 3) Mest mulig offentlighed omkring budgetmateriale til temamøder m.v.

5. Økonomisk politik

00.32.02.P00

17/17902

Åben sag

Sagsgang

ØK, KB

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede i forbindelse med indgåelsen af budgetaftalen 2018 – 2021, at den økonomiske politik skulle revideres forud for forhandlingerne om budget 2019. I processen med at udarbejde en ny økonomisk politik har økonomiudvalget den 5. december drøftet de overordnede målsætninger for en ny økonomisk politik igen. På den baggrund er der udarbejdet vedlagte forslag til en ny økonomisk politik. Følgende elementer skal fremhæves.

Afsnittet omkring den finansielle politik er overført til en selvstændig politik, som vil blive fremlagt for økonomiudvalget og kommunalbestyrelsen i foråret 2018.

Med baggrund i ændringer i budgetloven er der i den nye økonomiske politik givet mulighed for, at der kan budgetteres med op til 1 % af servicerammen som en reservepulje. Ved at budgetlægge med en reservepulje på servicerammen kan man sikre sig imod, at uforudsete serviceudgifter, der opstår i løbet af budgetåret, ikke medfører en overskridelse af servicerammen i slutningen af året. Begrænsningen om, at der ikke må budgetteres med puljer, der er udmøntet, er derfor fjernet fra den nuværende økonomiske politik.

Det tilstræbes at udnytte den tekniske serviceramme fuldt ud i budgetlægningen, og set i det lys indarbejdes der en teknisk bundet reservepulje i forbindelse med budgetlægningen.

Direktion og forvaltninger har det sidste halve år haft ekstra fokus på, hvordan der kan meldes så præcist ind som muligt i de løbende budgetopfølgninger af hensyn til at styre den samlede økonomi og kommunens likviditet. På den baggrund ønskes nogle rammer for anvendelsen af overførelser, samtidig med at der værnes om aftaleholderens incitament til opsparing. Et

clearings-/koordineringsprincip for overførsler foreslås derfor, som begrænser aftaleholderen til maksimalt at kunne anvende 20 % af sin driftsoverførsel på servicerammen i et givent år, dette er tilføjet i den økonomiske politik. Erfaringerne med at anvende clearings-/koordineringsprincippet evalueres i slutningen af 2018.

For at gøre kommunens kassebeholdning mere robust er det overordnede mål for den gennemsnitlige kassebeholdning hævet fra 80 mio. kr. til 100 mio. kr.

Det er fortsat et mål over en årrække, at nettoanlægsprogrammet på det skattefinansierede område skal udgøre 35 mio. kr. årligt.

Forslag om en ny økonomisk politik skal også ses i lyset af den netop indgåede konstitueringsaftale, hvoraf det fremgår, at der skal arbejdes med afbureaukratisering som tema. Det foreslås derfor, at der i tilrettelæggelsen af budgetprocessen indgår en række budgetanalyser med fokus på at undersøge, om der kan ske forbedring af forretningsgange og øget brug af digitalisering i opgaveløsningen samt koordination og ledelse. Af øvrige eksempler på analyser kan nævnes til- og fraflytningsmønstre i kommunen og dets betydning for skattegrundlaget og overførselsudgifterne, samt udgiftspresset på det specialiserede socialområde.

Det er foreslået i budgetprocessen for 2019 – 2022, at økonomiudvalget udvælges emner til budgetanalyser i januar. Der fremlægges et kommissorium på de valgte emner på økonomiudvalgets møde i februar, og de færdige budgetanalyser behandles i fagudvalgene og økonomiudvalget i april og maj måneder.

Budgetprocessen vedtages af økonomiudvalget og kommunalbestyrelsen i januar 2018.

Den videre proces for behandlingen og vedtagelsen af den økonomiske politik er, at oplægget blive forelagt hovedudvalget først i januar for at blive endelig godkendt i økonomiudvalget den 17. januar 2018

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller at

1. forslag til økonomisk politik godkendes.
2. emner til budgetanalyser drøftes

Bilag:

1 Åben Økonomisk politik

176734/17

Beslutning i Økonomiudvalget den 17-01-2018

Ad 1)

Tiltrådt, således:

- at det tilføjes at det langsigtede mål for anlægsniveau er 75 mio. kr. og at det nuværende mål på 35 mio. kr. alene er udtryk for kommunens nuværende økonomiske niveau.

Mads Nikolajsen (F) fremsatte ændringsforslag om at prisfremskrivningen vurderes for hvert område.

Mads Nikolajsen (F) tog forbehold over for 20% reglen.

Ad 2)

Til økonomiudvalgets møde d. 6. februar udarbejdes kommissorier til følgende budgetanalyser bl.a. med inddragelse af erfaringer fra andre kommuner samt fra ministerielt rejsehold:

- Afbureaukratisering og samarbejde på tværs i organisationen
- Til- og fraflytningsmønster i kommunen og dets betydning for skattegrundlag, udligningsordning og overførselsudgifterne,

- Gennemgang af 3-5 udvalgte cases på tværs af myndighedsområdet og evt. andre forvaltningsområder med henblik på gensidig læring samt vurderinger af øvrige økonomiske og samfundsmæssige konsekvenser.

Økonomiudvalget bemyndiges til at godkende kommissorierne.

6. Aarhus Lufthavn - fremrykning af tilskud

08.25.00.Ø40

17/20318

Åben sag

Sagsgang

ØK, KB

Sagsfremstilling

Aarhus Kommune er sammen med Syddjurs- og Norddjurs Kommuner aktionærer i Aarhus Lufthavn. Aarhus Kommune ejer 90,02% af aktierne, mens Syddjurs og Norddjurs ejer hver 4,99%. Lufthavnen søgte i foråret 2017 de tre ejerkommuner om støtte, og EU kommissionen har godkendt, at ejerkredsen bag lufthavnen kan yde tilskud til Aarhus Lufthavn for i alt 115 mio. kr. (31/12 2016 prisniveau).

Norddjurs Kommune har i forbindelse med vedtagelsen af budget 2018 afsat 2,5 mio. kr. årligt i tilskud til Aarhus Lufthavn i perioden 2018-2020 svarende til i alt 7,5 mio. kr., som er Norddjurs Kommunes andel af tilskuddet. Tilskuddet er fordelt med årligt 1 mio. kr. på drift og 1,5 mio. kr. på anlæg.

I december 2017 indbetalte de tre ejerkommuner 26,3 mio. kr. i tilskud til lufthavnen efter ønske herom. Heraf udgjorde Norddjurs Kommunes andel 0,790 mio. kr. som således blev fremrykket til udbetaling i 2017. Derfor blev kommunalbestyrelsen orienteret om udbetalingen på mødet den 12. december 2017, og at der ville blive fremlagt en sag i januar 2018, hvor der søges om tilpasning af bevillingen.

Økonomiske konsekvenser

Norddjurs Kommune udbetalte 0,790 mio. kr. i støtte til Aarhus lufthavn i december 2017 som en fremrykning af tilskuddet.

Der søges i denne sag om omplacering af 0,790 mio. kr. fra det afsatte budget på driften i 2020 til dækning af fremrykningen af tilskuddet.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at 0,790 mio. kr. af det afsatte budget på driften i 2020 til tilskud til Aarhus Lufthavn omplaceres til økonomiudvalgets driftsbudget i 2018.

Beslutning i Økonomiudvalget den 17-01-2018

Tiltrådt.

7. Revurdering af projekt vedr. udvidelse og ombygning af Grenaa Idrætscenter

82.00.00.G01

18/662

Åben sag

Sagsgang

ØK, KB

Sagsfremstilling

Efter brugerinddragelse og tilpasning af projektet er det ikke muligt at gennemføre det tidligere igangsatte projekt med den nuværende budgetramme på 34,970 mio. kr. Der skal tages stilling til et reduceret projekt samt til den økonomiske situation.

Kommunalbestyrelsen er den 12. september 2017 orienteret om valget af konkurrenceprojekt.

I forbindelse med det igangsatte projekteringsarbejde, og efter brugerinddragelse i projektet for udvidelse og ombygning af Grenaa Idrætscenter er der foretaget en nærmere beregning af anlægsudgiften. Beregningen viser et behov for en anlægsramme eksklusive rådgiverudgifterne på 48,225 mio. kr.

Som følge af dette har GIC revurderet projektet, og reduceret i omfang således, at der nu arbejdes med en samlet ramme inklusiv rådgivningsydelser på 29,4 mio. kr.

Kommunalbestyrelsen besluttede den 13. december 2016, at give anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 2,397 mio. kr. til udarbejdelse af byggeprogram, herunder rådgivning, arkitektkonkurrence, detail- og endelig projektering af projekt for renovering og udvidelse af Grenaa Idrætscenter.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 13. juni 2017 tillægsbevilling og rådighedsbeløb på 0,750 mio. kr. til sikring af projektet frem, til og med, udarbejdelse af udbudsprojekt samt indgåelse af aftale med bygherrerådgiver efter udpegning af totalrådgiver.

I alt er der givet anlægsbevilling på 3,147 mio. kr. Kommunalbestyrelsen skal først tage beslutning om anlægsbevilling til bygningsarbejderne, når den eksterne finansiering er fundet.

Den samlede anlægsøkonomi for det udbudte konkurrenceprojekt var oprindeligt estimeret til 34,970 mio. kr., med en egenfinansiering fra Norddjurs Kommune på 17,970 mio. kr. en GIC indsamling på 4,0 mio. kr. og resten finansieret ved ekstern fondsfinansiering på 13,0 mio. kr.

JAJA, der er valgt som totalrådgiver og arkitekter på vinderprojektet, har den 22. december 2017 meddelt, at de ikke kan opføre de 2 bygninger, springhallen og Flex hallen inkl. foyer området med cafeteria (Food lap), inden for den økonomiske ramme som er afsat på 34,970 mio. kr. i alt inkl. rådgivning og projektering mv. (Arkikon-JAJA-MOE).

DSI GIC har efterfølgende fremsendt forslag til et justeret projekt, en Plan B, hvor der er foretaget besparelser i forhold til det oprindelige vinderprojekt fra JAJA som kommunalbestyrelsen fik præsenteret den 17. september 2017.

Budgettet for Plan B er inkl. rådgivning og projektering i alt 29.4 mio. kr. ex moms. Plan B giver en besparelse i forhold til den oprindeligt estimerede anlægsøkonomi på 5,570 mio. kr.

I besparelsesforslaget Plan B sker der følgende ændringer i forhold til vinderprojektet:

- Pure Fitness bliver hvor de er i den nuværende foyer, dvs. flyttes ikke til 1.sal og stueetage i de lokaler hvor Sportscafeen, mødelokale 1 og 3 samt klubsekretariat
- Der etableres ikke et Flex forsænket lokale i foyeren ca. 330 m².
- Der etableres ikke et mad lap 84 m².
- Der etableres ikke nyt cafekøkken, køl og frysedepot og varelager ca. 60 m².
- Der etableres ikke toiletter i springhallen.
- Færre ændringer i varme- og ventilationsanlæg i foyer
- Færre udgifter til rydning af grund, flytning af pumpebrønd mv.

I Plan B udføres og etableres der følgende:

- Rådgivning og projektering:

- Rådgivning og projektering af projekt af DSI GIC plan B. 5.600.000,- kr. (Arkikon, JAJA og MOE)
- Landmåler, geotekniske undersøgelser og miljøscreening. 125.000,- kr.
- Springhal:
 - Etablering af springhal på ca. 972 m², plads til 3 tilløbsbaner, heraf en fiberbane inkl. springgrave og 5 huller til stortrampoliner, 1 stk. yderlig dobbeltgrav, plads til træningskile og fasttrack. 100 m² depoter, evt. 30 m² hæng ud lokale. 16.000.000,- kr.
- GIC østfacaden:
 - Udskiftning af skråtaget (cortenstål), ca. 756 m² inkl. ekstra isolering, udskiftning af vinduer. 860.400,- kr.
 - 300 m² tilbygning til østfacaden, inkl. 2 stk. nye indgangspartier og spinninglokale. 2.850.000,- kr.
 - Toiletbygning (nyt separat afsnit) 1.040.000,- kr.
 - Serverrum og depot ca. 50 m² i foyerområdet og ovenpå eksisterende kontor. 125.000,- kr.
- Udendørs:
 - Aktivitetsredskaber, på øst forpladsen. 800.000,- kr.
- Uforudsete udgifter
 - 2.000.000,- kr.

GIC oplyser, at det kan blive svært at fremskaffe hele den eksterne fondsfinansiering i Plan B, så der kan blive behov for en yderligere kommunal medfinansiering eller reduktion i projektet.

Kommunalbestyrelsen får sagen til behandling når projektering og udbud af Plan B er gennemført, og endeligt tilbud på gennemførelse af anlægsopgaven foreligger.

Økonomiske konsekvenser

Den nye budgetramme på 29,4 mio. kr. forudsætter:

- fortsat en kommunal medfinansiering på kr. 17,4 mio. kr. som afsat i budgettet,
- fortsat 4,0 mio. kr. i egenfinansiering fra GIC,

- en reduceret finansiering fra eksterne (fonde) på 8,0 mio. kr. mod tidligere 13,8 mio. kr.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller

at der arbejdes videre med projektering og udbud af et reduceret projekt med en budgetramme på 29,4 mio. kr.

at der fortsat budgetteres med en kommunal medfinansiering på 17,4 mio. kr. som afsat på budgettet, en egenfinansiering fra GIC på 4,0 mio. kr, samt 8,0 mio. kr. i ekstern finansiering (fonde)

Bilag:

1	Åben Ændringer grundplan.pdf	5297/18
2	Åben Ændringer 1 sal.pdf	5298/18

Beslutning i Økonomiudvalget den 17-01-2018

Tiltrådt, således GIC skal fremsende svar på,

- Svar hvordan de vil tilvejebringe egenfinansieringen på 4,0 mio. kr.
- Status på den eksterne finansiering på 8,0 mio. kr.
- Kommentarer til samarbejdet med rådgiver.

De informationer skal forelægge til kommunalbestyrelsens møde den 23. januar.

8. Matrikulær overførsel til Djursland for Fuld Damp

82.00.00.G10

17/19756

Åben sag

Sagsgang

ØK, KB

Sagsfremstilling

CAD Veteranbilmuseet i Allingåbro har et ønske om, at udvide deres aktiviteter ved den gamle station. Museet mangler plads til udstilling af deres biler, og ønsker derfor at opføre en tilbygning ud mod banelegemet på et areal der er ejet af Norddjurs Kommune.

Forvaltningen foreslår at Norddjurs Kommune vederlagsfrit overdrage arealet til ”Djursland for fuld Damp”, den selvejende institution der i dag ejer og driver faciliteterne omkring den gamle station.

CAD Veteranbilmuseet er ”verdensberømt” i Danmark blandt automobil entusiaster. Det er desværre ikke så synligt ud af til, når man kommer igennem byen. Tilbygningen ønskes derfor opført, så man kan se ind i udstillingen udefra, og så museet fremstå mere imødekommende for de besøgende.

Matriklen som ønskes overført fra, er ejet af Norddjurs Kommune og er en del af de gamle banearealer. Omkostninger for arealoverførelsen skønnes til ca. 15.000,- kr.

Arealet som ønskes overført er vist på vedlagte bilag (skraveret) og er ca. på 550-600 m². Forvaltningen foreslår, at der som en forudsætning for at gennemføre den matrikulære overførelse stilles vilkår om at fondsmidler og byggetilladelse er indhentet og på plads inden arealet overføres.

Tilbygningen tænkes finansieres af fondsmidler og uden øvrig kommunal medfinansiering end grunden. Der vil blive søgt hos bl.a. ELRO-Bygge og anlæg, Velux, Rockwool og Nordea. CAD Museet vil selv opføre tilbygningen med frivillig arbejdskraft.

Djursland for fuld Damp (DffD) blev stiftet i 1996 med støtte fra Rougsø Kommune. DffD er en selvejende institution med egen bestyrelse. Jf. Forenings vedtægter består bestyrelsen af 9 medlemmer, hvor af 7 medlemmer vælges af generalforsamlingen, mens 2 af medlemmerne vælges af og blandt kommunalbestyrelsens medlemmer i Norddjurs Kommune.

Den 1. januar 2001 indgik DffD en lejeaftale med CAD museet om, at bruge nabobygningen til Stationsbygningen til indretning af CAD museet.

Økonomiske konsekvenser

Omkostninger til landinspektøren ca. 15.000 kr. i forbindelse med arealoverførslen afholdes af jordforsyningskontoen.

Indstilling

Miljø- og Kulturdirektøren indstiller, at

1. den matrikulære arealoverførsel godkendes.
2. omkostninger for arealoverførselen ca. kr. 15.000 betales af jordforsyningskontoen.
3. arealoverførslen er betinget af at fondsmidler og byggetilladelse er på plads.

Bilag:

1 Åben Oversigtstegninger	167214/17
2 Åben Vedtægter	167199/17

Beslutning i Økonomiudvalget den 17-01-2018

Tiltrådt.

9. Flerårig anlægsbevilling til salg af grunde

00.30.08.S00

17/19071

Åben sag

Sagsgang:

ØK, KB

Sagsfremstilling

Det foreslås, at proceduren for at søge anlægsbevillinger til indtægter og udgifter ved salg af grunde ændres. Denne sag medfører ikke økonomiske konsekvenser, men er alene en ændring af den eksisterende praksis vedrørende anlægsbevillinger, så der søges en anlægsbevilling inden en grund bliver solgt og ikke efterfølgende, som det er tilfældet nu.

Der må kun afholdes udgifter eller indtægter på et anlægsprojekt, hvis der er givet en anlægsbevilling, og der er afsat et rådighedsbeløb i budgettet. En anlægsbevilling kan godt være flerårig, mens rådighedsbeløbet knytter sig til et enkelt år. En anlægsbevilling er i princippet kommunalbestyrelsens tilladelse til at anvende det rådighedsbeløb, der er afsat i det enkelte år til det konkrete anlægsprojekt, mens rådighedsbeløbet svarer til de indtægter, der reelt forventes i det enkelte budgetår.

Den hidtidige praksis i Norddjurs Kommune har været, at anlægsbevillinger til salg af grunde først er blevet søgt efter, at der er solgt en grund. Anlægsbevillingerne er blevet søgt i forbindelse med de samlede budgetopfølgninger tre gange årligt. Denne praksis har været aftalt med kommunens tidligere revision.

Kommunens nuværende revision har bemærket, at en anlægsbevilling ikke må gives med tilbagevirkende kraft, men skal søges inden der sker et salg. Revisionen har på den baggrund anbefalet, at Norddjurs Kommune ændrer procedure, så der søges anlægsbevilling for et helt udstykningsområde på det tidspunkt, hvor området udbydes til salg. Anlægsbevillingen er flerårig og løber indtil alle grunde er solgt.

I denne sag søges derfor om anlægsbevilling til de grunde, der er optaget på salgslisten, og hvor der ikke allerede er søgt om anlægsbevilling. Det betyder, at der søges anlægsbevilling til salg af:

- Boliggrunde på i alt 26,1 mio. kr. (iht. bilag). Beløbet er eksklusiv moms, men inklusiv forsyningsbidrag.
- Erhvervsgrunde på i alt 23,2 mio. kr. (iht. bilag). Beløbet er eksklusiv moms og forsyningsbidrag.
- Erhverv/boliggrunde i Åbyen på i alt 16,4 mio. kr. (iht. bilag). Beløbet er eksklusiv moms, men inklusiv forsyningsbidrag.
- Sommerhusgrunde på i alt 0,5 mio. kr. Beløbet er eksklusiv moms, men inklusiv forsyningsbidrag.

Der søges endvidere anlægsbevilling på 3,0 mio. kr. til de forventede samlede omkostninger i forbindelse med salg af grundene (se vedlagte bilag).

Fremover vil der hvert halve år blive fremlagt en orienteringssag med status over solgte bolig- og erhvervsgrunde i kommunen. Sagerne vil starte i miljø- og teknikudvalget.

Økonomiske konsekvenser

Denne sag medfører ikke økonomiske konsekvenser, men er alene en ændring af den eksisterende praksis vedrørende anlægsbevillinger, så anlægsbevillingen søges inden salg af en grund og ikke efterfølgende. Anlægsbevillingen er dermed flerårig og gælder til alle grunde i udstykningen er solgt.

I budget 2018 og overslagsår er der i budgettet afsat rådighedsbeløb til forventede indtægter ved salg af erhvervsgrunde og boliggrunde på i alt 2,5 mio. kr. årligt. Der ændres ikke ved denne forventning.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller at,

1. der søges en anlægsbevilling til salg af boliggrunde på salgslisten på 26,1 mio. kr.
2. der søges en anlægsbevilling til salg af erhvervsgrunde på salgslisten på 23,2 mio. kr.
3. der søges en anlægsbevilling til salg af bolig/erhvervsgrunde (Åbyen) på salgslisten på 16,4 mio. kr.
4. der søges anlægsbevilling til salg af sommerhusgrunde på salgslisten på 0,5 mio. kr.
5. der søges anlægsbevilling til omkostninger i forbindelse med salg af grunde på 3,0 mio. kr.

Bilag:

1 Åben Bilag; Anlægsbevilling - salg af grunde.pdf

160781/17

Beslutning i Økonomiudvalget den 17-01-2018

Tiltrådt.

10. Vejafvandingsbidrag - Suspensionsaftale med Aqua Djurs

13.02.17.S29

17/6526

Åben sag

Sagsgang

ØK, KB

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede i 2016 i forbindelse med budgetaftalen for 2017-2020 at reducere satsen på vejafvandingsbidraget fra 8 til 6,25 % med virkning fra 2017. Vejafvandingsbidraget betales til spildevandsselskabet Aqua Djurs A/S for afledning af vejvand fra kommunale veje og private fællesveje, og afregnes på baggrund af Aqua Djurs' årlige anlægsudgifter til kloakledningsanlæggene. Satsen på 6,25 % er beregnet i samarbejde med kommunens revision.

Energi-, Forsynings- og Klimaministeriet arbejder i øjeblikket på en ny lovgivning omkring fastsættelse af vejafvandingsbidraget. Aqua Djurs ønsker at afvente den nye lovgivning, før satsen på vandafvandingsbidraget bliver ændret fra 8 %. Aqua Djurs har imødekommet Norddjurs Kommune ved at finde besparelser og foretage omprioriteringer, så bidraget, som kommunen skal betale til selskabet i 2018-2020, er reduceret væsentligt.

Forvaltningen foreslår derfor, at der indgås en suspensionsaftale mellem Norddjurs Kommune og Aqua Djurs med virkning fra 2017 til og med 2020. Suspensionsaftalen indebærer, at de nye beregningsregler vil blive anvendt med tilbagevirkende kraft fra 2017 og frem, når den nye lovgivning træder i kraft. Norddjurs Kommune vil indtil da fortsat betale 8 % i vandafvandingsbidrag, men bidraget vil efterfølgende blive reguleret i overensstemmelse med de nye beregningsregler.

Forvaltningen har rådført sig med kommunens revisor og KL. Revisionen har godkendt den foreslåede løsning, hvor Norddjurs Kommune og Aqua Djurs indgår en suspensionsaftale. KL arbejder i øjeblikket med et forslag til en ny beregningsmodel, som vil indgå i ministeriets lovforberedende arbejde. Det er KL's vurdering, at vejafvandingsbidraget med de nye regler

vil udgøre mellem 4,5 og 7 % og tidligst træde i kraft fra 2019. Det er desuden KL's vurdering, at det er muligt at regulere satsen med tilbagevirkende kraft, og at Aqua Djurs efterfølgende kan få reguleret den økonomiske ramme.

Forvaltningen har været i dialog med Aqua Djurs. Aqua Djurs har oplyst, at anlægsudgifterne til kloakledningsanlæg forventes at være forholdsvis lave i de kommende år. Vejafvandingsbidraget forventes at udgøre 1,0 mio. kr. i 2018, 1,5 mio. kr. i 2019 og 1,5 mio. kr. i 2020 ved en sats på 8 %. Budgettet fra budgetaftalen 2017-2020 er 1,840 mio. kr. i 2018, 1,340 mio. kr. i 2019 og 1,840 i 2020. Set over hele perioden forventes vejafvandingsbidraget ved en sats på 8 % derfor at blive mindre end budgetteret.

Forvaltningen har opfordret Aqua Djurs' bestyrelse til at behandle sagen. Bestyrelsen kan vælge enten af tiltræde suspensionsaftalen med Norddjurs Kommune, eller regulere satsen til 6,25 %, så den er i overensstemmelse med kommunalbestyrelsens beslutning fra 2016.

Økonomiske konsekvenser

Hvis der indgås en suspensionsaftale med Aqua Djurs, vil Norddjurs Kommune fortsat betale 8 % i vejafvandingsbidrag, indtil de nye betalingsregler træder i kraft. Bidraget vil dog blive reguleret med tilbagevirkende kraft fra 2017 og frem. Satsen forventes at blive mellem 4,5 og 7 %. I nedenstående skema ses det korrigerede budget, og det forventede vejafvandingsbidrag ved en sats på henholdsvis 8 og 6,25 %. Det fremgår af skemaet, at det forventede vejafvandingsbidrag ved en sats på 8 % samlet set er mindre end budgetteret i perioden 2017-2020.

Vejafvandingsbidrag i mio. kr.	2017 – er afregnet med 8%	2018	2019	2020
Korrigeret budget	1,740	1,840	1,340	1,840
Forventet bidrag ved 8 %	1,739	1,000	1,500	1,500
Forventet bidrag ved 6,25 %	1,358	0,781	1,172	1,172

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at der indgås en suspensionsaftale mellem Norrdjurs Kommune og Aqua Djurs med virkning fra 2017 til og med 2020. Suspensionsaftalen indebærer, at de nye beregningsregler vil blive anvendt med tilbagevirkende kraft fra 2017 og frem, når den nye lovgivning træder i kraft. Norrdjurs Kommune vil indtil da fortsat betale 8 % i vandafvandingsbidrag, men beløbet vil efterfølgende blive reguleret i overensstemmelse med de nye beregningsregler.

Hvis Aqua Djurs vælger at ændre satsen til 6,25 % i overensstemmelse med kommunalbestyrelsens beslutning fra 2016, indgås der ikke en suspensionsaftale, men i stedet afregnes der vejafvandingsbidrag med 6,25% årligt fra og med 2017.

Beslutning i Økonomiudvalget den 17-01-2018

Tiltrådt.

11. Endelig vedtagelse af Lokalplan 077-707 Dronningens Ferieby, Grenaa

01.02.05.G01

17/3289

Åben sag

Sagsgang:

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen vedtog den 12. september 2017 forslag til lokalplan 077-707 Dronningens Ferieby, Grenaa. Området er omfattet af eksisterende lokalplan nr. 121 for Dronningens Ferieby. Lokalplanen har været offentliggjort i 4 uger. Der er indkommet tre indsigelser og bemærkninger. Forvaltningen anbefaler, at indsigelserne ikke giver anledning til ændring af forslaget til lokalplan.

Dronningens Ferieby ønsker en udvidelse på cirka 2.550 m², hvilket imidlertid ikke kan rummes inden for den fastsatte bebyggelsesprocent.

Forslag til lokalplan 077-707 åbner mulighed for opførelse af 5-6 store handicapvenlige fritidshuse på den nordlige matrikel 79ag, som i den eksisterende lokalplan er udlagt til udvidelse af Dronningens Ferieby, delområde II. Desuden kan der ske en udvidelse af aktivitetsfaciliteterne i tilknytning til det eksisterende fælleshus.

Lokalplanens bebyggelsesprocent forøges fra de nuværende 10 til 12,5 % hvilket vil dække Dronningens Feriebys behov for udvidelser.

Lokalplanen har været offentliggjort i 4 uger. Der er indkommet tre indsigelser og bemærkninger

De tre indsigelser drejer sig om, at

- man ikke ønsker at Dronningens Ferieby udvider.
- man er bekymret for, at den nye bebyggelse ikke vil indpasse sig harmonisk i området.
- der ikke er et dokumenteret behov for udvidelse af Dronningens Ferieby.

- der er fjernet beplantning.
- at Dronningens Ferieby ikke følger lokalplanen i forhold til udlejning m.m.

Forvaltningens bemærkninger til indsigelserne:

- I den eksisterende lokalplan er delområde II fastlagt til udvidelse, og det er allerede nu muligt at udvide med 1500 m² indenfor bebyggelsesprocenten på 10.
- Dronningens Ferieby arbejder for, at ny bebyggelse skal indpasse sig harmonisk og udformes med en høj grad af arkitektonisk kvalitet. Lokalplanen understøtter dette: § 1.4: Lokalplanen har til formål ”at sikre at ferieboligerne indpasses bedst muligt i klitlandskabet og i forhold til den omkringliggende sommerhusbebyggelse”.
§ 7.1: ”Nye bygninger skal i deres udseende harmonere med det eksisterende byggeri ”
- Det er forvaltningens vurdering, at Dronningens Ferieby har dokumenteret behovet for udarbejdelse af en ny lokalplan. Det kan dog nævnes, at der ikke er krav om dokumentation, så længe den fremtidige planlægning er i overensstemmelse med kommunens øvrige planlægning, hvilket er tilfældet her.
- Klagen over at beplantning er blevet fjernet i 2015 vedrører ikke nærværende lokalplan, men var et led i den almindelige naturpleje af området. Nærværende lokalplan bestemmer specifikt i § 8.2: ”Den eksisterende beplantning skal så vidt muligt bevares og fornyes, således at områdets karakteristiske træk bevares og understøttes.”
- Med hensyn til spørgsmålet om udlejning, er det forvaltningens vurdering, at udlejning er sket i henhold til lokalplan 121. Bestemmelserne vedr. udlejning er videreført i lokalplan 077-707.

Som bilag er vedlagt Dronningens Feriebys og forvaltningens bemærkninger til klagerne.

15. august 2017	Miljø- og teknikudvalget - Forslag til lokalplan vedtages
05. september 2017	Økonomiudvalget - Forslag til lokalplan vedtages
12. september 2017	Kommunalbestyrelsen - Forslag til lokalplan vedtages
19. sept. – 17. okt. 2017	Offentlighedsperiode

14. november 2017	Miljø- og Teknikudvalget - Endelig vedtagelse af lokalplan
05. december 2017	Økonomiudvalget - Endelig vedtagelse af lokalplan
12. december 2017	Kommunalbestyrelsen - Endelig vedtagelse af lokalplan
4 ugers klagefrist fra offentliggørelsen	Klagefrist til Planklagenævnet

Økonomi

Ingen.

Indstilling

Miljø-og kulturdirektøren indstiller, at lokalplan 077-707 Dronningens Ferieby, Grenaa vedtages endeligt.

Bilag:

1	Åben LP_077-707 Dronningens Ferieby i Grenaa	156094/17
2	Åben Forvaltningens bemærkninger til indsigelserne	151388/17
3	Åben Indsigelse lokalplan	147118/17
4	Åben Høringsbrev	157301/17
5	Åben Dronningens Ferieby's kommentarer	147395/17
6	Åben Høringssvar fra sommerhusforeningen	148134/17
7	Åben Kommentar fra Dr. Ferieby til høringssvar	157305/17

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 14-11-2017

Tiltrådt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 17-01-2018

Tiltrådt.

12. Endelig afgørelse af fornyet godkendelse af projektforslag om tilslutnings- og forblivelsespligt til fjernvarme i Ramten

13.03.00.P15

09/7329

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen godkendte den 10. oktober 2017 sagen om fornyet godkendelse af det vedlagte projektforslag fra november 2008 med tillægget fra 8. februar 2017.

I forlængelse af kommunalbestyrelsens beslutning om tilslutnings- og forblivelsespligten i Ramten by skal alle berørte parter have meddelelse om afgørelsen inden 4 uger efter, at beslutningen er truffet. Da denne tidsramme er blevet overskredet, er der behov for en fornyet politisk godkendelse i form af en bekræftelse af kommunalbestyrelsens beslutningen af 10. oktober 2017, om godkendelse af Nimtofte og Omegns Fjernvarmeforsynings projektforslag for et tilslutnings- og forblivelsesprojekt.

Vedlagte udkast til breve er udarbejdet i overensstemmelse med reglerne i tilslutningsbekendtgørelsen og Energiklagenævnets praksis. Der er overordnet to forskellige kategorier af pålæg. Brevene med pålæg om tilslutnings- og forblivelsespligt, sendes til de berørte grundejere umiddelbart efter godkendelsen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Miljø- og kulturdirektøren indstiller, at

1. projektforslaget fra november 2008 med tillægget fra den 7. februar 2017 med høringssvar atter godkendes

2. brevene om tilslutnings- og forblivelsespligt sendes til borgerne umiddelbart efter den fornyede godkendelse.

Bilag:

- | | | |
|---|---|-----------|
| 1 | Åben Udkast til afgørelse om tilslutnings- og forblivelsespligt | 173294/17 |
| 2 | Åben Udkast til afgørelse om tilslutningspligt til ny bebyggelse | 173276/17 |
| 3 | Åben Fornyset godkendelse af projektforslag om tilslutnings- og forblivelsespligt til fjernvarme i Ramten | 139514/17 |

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 09-01-2018

Tiltrådt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 17-01-2018

Tiltrådt.

13. Afvikling af Djurs Mad I/S

86.01.00.A00

17/19501

Åben sag

Sagsgang

VPU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Byrådet i Syddjurs Kommune og kommunalbestyrelsen i Norddjurs Kommune har i august 2017 besluttet, at hele produktionen af mad til plejecenterbeboere i fremtiden skal foregå på de enkelte plejecentre i de to kommuner. Derudover har begge kommuner besluttet, at produktionen af madservice til hjemmeboende borgere ikke længere skal produceres hos Djurs Mad I/S. Dette medfører, at Djurs Mad I/S lukker omkring den 1. februar 2018.

På de førstkommende møder i udvalget for sundhed, ældre og social, økonomiudvalget og byrådet i Syddjurs Kommune og i voksen- og plejeudvalget, økonomiudvalget og kommunalbestyrelsen i Norddjurs Kommune er det planen, at der bl.a. skal tages stilling til etableringen af et administrativt forretningsudvalg, salg/udleje af køkkenet, tilbageførelse af den likvide beholdning til de to interessenter/ejerkommuner – dvs. Syddjurs Kommune og Norddjurs Kommune.

Etablering af administrativt forretningsudvalg

I forbindelse med beslutningen om nedlukning af Djurs Mad I/S har bestyrelsen i selskabet afholdt sit sidste bestyrelsesmøde den 18. december 2017. Der vil, indtil selskabet er opløst og køkkenet er solgt, være behov for et styrende organ, der bl.a. kan godkende regnskabet for 2017, godkende et perioderegnskab, indtil selskabet er opløst, og sikre en tilbageførelse af den likvide beholdning til de to ejerkommuner.

Til at varetage disse opgaver anbefaler Revisionsfirmaet BDO, at der etableres et administrativt forretningsudvalg, som får ansvaret for selskabet, indtil køkkenet er solgt. Det foreslås, at det administrative forretningsudvalg kommer til at bestå af følgende personer:

Syddjurs Kommune:

- Jørgen Andersen, direktør for sundheds- og omsorgsområdet, familie- og socialområdet og området for børn og læring
- Tina Mogensen, chefkonsulent.

Norddjurs Kommune:

- Kenneth Koed Nielsen, velfærdsdirektør
- Marie-Louise Eskerod Ifversen, sekretariatschef
- Jacob Petersen, udviklingskonsulent.

Salg/udlejning af køkkenet

Det er interessentskabet mellem Syddjurs Kommune og Norddjurs Kommune, der ejer ejendommen på matr.nr. 10ha på Industrivej 27 i Auning. Som følge af beslutningen om at lukke Djurs Mad I/S skal der tages stilling til, om ejendommen skal sælges eller om den skal søges udlejet.

Ved et salg skal dette finde sted i overensstemmelse med bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme. Dette medfører, at ejendommen skal udbydes på baggrund af to uafhængige ejendomsmæglervurderinger. De udpegede mæglere skal have det fornødne branchekendskab. Prisen fastsættes til gennemsnittet mellem de to ejendomsmæglervurderinger. I tilfælde af uenighed om, hvilke ejendomsmæglere, der skal udpeges, skal Dansk Ejendomsmæglerforening anmodes om at udpege de to ejendomsmæglere.

Der gøres opmærksom på, at Djurs Mad I/S i forbindelse med et salg af køkkenet kan risikere at skulle tilbagebetale ca. 8,843 mio. kr. i momsrefusion til staten. Årsagen til dette er, at selskabet i forbindelse med byggeriet af selve køkkenet har opnået en momsrefusion, som skal tilbagebetales, hvis anlægget sælges eller overdrages til andre inden for en 5 årig periode efter, at anlægsregnskabet er afsluttet.

Selv om køkkenet blev taget i brug allerede i 2011, bliver Djurs Mad I/S berørt af ovennævnte bestemmelser, idet det endelige anlægsregnskab først blev godkendt i de to ejerkommuner medio 2017. Dvs. ca. 6 år efter opførelsen af byggeriet.

Den manglende afslutning af anlægsregnskabet skyldes, at der efter opstart af produktionen blev konstateret en række alvorlige fejl og mangler ved byggeriet, der gjorde det nødvendigt at gennemføre en længerevarende syn- og skønssag, og efterfølgende have en større proces med udbedring af manglerne. Ved syn- og skønssagen fik Djurs Mad I/S medhold i hovedparten af de påpegede forhold, og der blev indgået forlig med entreprenørerne om udbetalingen af et større beløb til udbedring af manglerne. Erfaringsmæssigt gælder det imidlertid i syn- og skønssager, at der ikke bliver udbetalt et beløb, der er fuldt tilstrækkeligt til at dække alle omkostningerne ved gennemførelsen af selve sagen og den efterfølgende udbedring af manglerne. Det blev derfor ved sagens påbegyndelse vurderet, at det mest hensigtsmæssige ville være ikke at afslutte byggeregnskabet, før alle fejl og mangler var udbedret. Medvirkende til denne beslutning var, at der var et forventet mindreforbrug på ca. 2 mio. kr. på byggeriet, der i givet fald kunne anvendes til at dække eventuelle merudgifter.

Det skal bemærkes, at det af bekendtgørelsen om momsrefusionsordning for kommuner og regioner fremgår, at økonomi- og indenrigsministeren i særlige tilfælde kan meddele dispensation fra reglerne. På denne baggrund har der været taget kontakt til BDO, der anbefaler at Djurs Mad I/S udarbejder en dispensationsansøgning til Økonomi- og Indenrigsministeriet.

Det er forvaltningens og BDO's vurdering, at der er flere gode argumenter for at søge om dispensation. For det første, at køkkenet ikke oprindeligt er blevet opført med henblik på videresalg, og at grundlaget for at drive et storkøkken udelukkende er blevet vanskeliggjort af regeringens tilskudspulje til etablering af lokale køkkener på plejecentre. For det andet, at anlægsprojektet reelt er afsluttet i 2011, og at den eneste grund til den sene afslutning af anlægsregnskabet er den ovennævnte syn- og skønssag om fejl og mangler på byggeriet. For det tredje, at hele formålet med lovgivningen på området er at forebygge, at en kommune opfører en bygning, typisk for en idrætsforening, for så umiddelbart efter opførelsen, at overdrage den til foreningen.

Tilbageførsel af den likvide beholdning til de to interessenter/ejerkommuner

Djurs Mad I/S har siden ibrugtagningen af selve køkkenet i 2011 genereret en likvid beholdning, der oprindeligt skulle anvendes til bl.a. fremtidige genafskaffelser af køkkenudstyr og større vedligeholdelsesarbejder på bygningen. Den likvide beholdning var pr. 31. december 2017 på 11,684 mio. kr.

Det foreslås, at der på nuværende tidspunkt tilbageføres 70 pct. af den likvide beholdning til de to ejerkommuner, og at de resterende 30 pct. forbliver i selskabet og anvendes til dækning af fratrædelsesudgifter til medarbejdere, udgifter til revision, løbende driftsudgifter på bygningen, mindre vedligeholdelsesudgifter mv., indtil selskabet er afviklet. Et evt. restbeløb vil på dette tidspunkt ligeledes blive tilbageført til ejerkommunerne.

Plan for afvikling af Djurs Mad I/S

Det administrative forretningsudvalg vil i samarbejde med BDO udarbejde en detaljeret model/plan for afviklingen af Djurs Mad I/S. Planen vil efterfølgende blive forelagt til politisk godkendelse i de to ejerkommuner.

Økonomiske konsekvenser

Det foreslås, at 8,179 mio. kr. svarende til 70 pct. af selskabets likvide beholdning på nuværende tidspunkt tilbageføres til de to ejerkommuner.

Indstilling

Velfærdsdirektøren indstiller, at:

1. der etableres et administrativt forretningsudvalg bestående af repræsentanter fra Syddjurs Kommune og Norddjurs Kommune.
2. der søges om dispensation hos Økonomi- og Indenrigsministeriet for 5-års reglen om momsrefusion.
3. køkkenet sættes til salg, hvis Djurs Mad I/S får dispensation fra Økonomi- og Indenrigsministeriet.
4. køkkenet – i tilfælde af afslag på en dispensationsansøgning – søges udlejet, indtil et salg er muligt uden tilbagebetaling af moms.
5. der primo 2018 tilbageføres 8.179.000 kr. svarende til 70 pct. af selskabets likvide beholdning til de to ejerkommuner.

6. det administrative forretningsudvalg i samarbejde med BDO udarbejder en detaljeret plan for afviklingen af Djurs Mad I/S.

Beslutning i Voksen- og plejeudvalget den 10-01-2018

Tiltrådt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 17-01-2018

Tiltrådt.

Til kommunalbestyrelsens møde 23. januar skal den årlige driftsudgift ved bygningen belyses.

14. Djurs Mad I/S - salg af jordstykke

86.01.00.A00

17/19501

Åben sag

Sagsgang

VPU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Djurs Mad I/S har medio 2017 modtaget en henvendelse fra en nabo til selskabet (Industrivej 45, Auning), der ønskede at købe noget af den jord, der grænser op til skel. Der var tale om et areal på ca. 1.500 kvm.

På et bestyrelsesmøde i Djurs Mad I/S den 20. juni 2017 besluttede bestyrelsen, at jordstykket ikke skulle sælges til naboen.

Efterfølgende har Djurs Mad I/S den 3. november 2017 modtaget en skrivelse fra advokatfirmaet HjulmandKaptain ved advokat Kim Hørby Fredborg, hvoraf det fremgår, at naboen (Industrivej 45) gør hævde på arealet, der grænser op til skel. Af skrivelseren fremgår det, at naboen siden 1994 har anvendt arealet til diverse formål. Brugen har blandt andet bestået i græsslåning, opsætning af gyngestativ, fodboldbane, legetårn/duetårn, ligesom naboen også har heget arealet ind og anvendt det til at lade sine hunde løbe frit. I skrivelseren blev det desuden oplyst, at hvis der ikke kunne findes en mindelig løsning, ville naboen udtage stævning mod Djurs Mad I/S med henblik på at opnå dom for den hævdvundne ret.

På denne baggrund har der den 7. december 2017 været afholdt et møde mellem repræsentanter for Djurs Mad I/S og naboen (Industrivej 45) og dennes advokat med henblik på at indgå et forlig i sagen. Parterne kunne ikke nå til enighed omkring matrikelgrænsen.

Djurs Mad I/S har derfor den 13. december 2017 sendt en ”protestskrivelse” til naboen (Industrivej 45), hvoraf det fremgår, at Djurs Mad I/S protesterer over for naboens brug af ejendommen og mod deres påstand om at have vundet hævde. Da Djurs Mads tinglysning af grunden først har fundet sted den 14. december 2015 er protestskrivelsen sendt inden udløbet

af den 2 årige periode, hvor en ny ejer af et jordstykke kan fortrænge et krav om hævd, hvis tinglysningen er sket i god tro.

Djurs Mad I/S har den 14. december 2017 modtaget en mail fra HjulmandKaptain ved advokat Hans Christian Thomsen. Af mailen fremgår det bl.a., at naboen (Industrivej 45) er villig til at indgå et forlig i sagen, hvis matrikelgrænsen kan udvides til den anden side af en jordvold, som naboen har opført på Djurs Mads matrikel. Arealet er på ca. 290 kvm. Den nye matrikelgrænse fremgår af vedlagte bilag. Naboen (Industrivej 45) vil samtidig afholde alle udgifter forbundet med ændring af matrikelgrænsen, dvs. til landinspektør mv.

På et bestyrelsesmødet den 18. december 2017 i Djurs mad I/S blev det besluttet, at indstille til de to interessenter/ejerkommuner – dvs. Syddjurs Kommune og Norddjurs Kommune – at naboen (Industrivej 45) tilbydes at købe arealet på 290 kvm til markedspris. Desuden skal naboen afholde alle udgifter forbundet med ændringen af matrikelgrænsen.

Det vurderes, at markedsprisen for industrijord i Auning er på 51 kr. pr. kvm. ekskl. moms, hvilket svarer til den minimumspris, som Norddjurs Kommune har fastsat for industrijord i området.

På baggrund af bestyrelsesbeslutningen har Djurs Mad I/S den 20. december 2017 modtaget en mail fra advokat Hans Christian Thomsen. Af mailen fremgår det, at naboen (Industrivej 45) accepterer det betingede forligstilbud, dog således, at naboens accept er uden præjudice, såfremt aftalen ikke godkendes af de 2 ejerkommuner.

Økonomiske konsekvenser

Salgssummen for de 290 kvm. vil med en pris på 51 kr. pr. kvm. blive på 14.790 kr.

Indstilling

Velfærdsdirektøren indstiller, at Norddjurs Kommune godkender, at Djurs Mad I/S sælger et jordstykke på ca. 290 kvm. til naboen (Industrivej 45, Auning) til 51 kr. pr. kvm. svarende til en samlet salgssum på 14.790 kr.

Bilag:

1 Åben Ny matrikelgrænse

173997/17

Beslutning i Voksen- og plejeudvalget den 10-01-2018

Tiltrådt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 17-01-2018

Tiltrådt.

15. Takstoversigt - budget 2018

00.15.00.S00

17/19

Åben sag

Sagsgang

VPU, ØK, KB

Sagsfremstilling

I forbindelse med kommunalbestyrelsens vedtagelse af budget 2018-2021 den 10. oktober 2017 blev hovedparten af Norddjurs Kommunes takster i 2018 godkendt.

Den 12. december 2017 godkendte kommunalbestyrelsen desuden en række nye takster, der enten manglede eller havde ændret sig i forhold til 2. behandlingen af budgettet. På daværende tidspunkt var takstloftet for egenbetaling af madservice for pensionister imidlertid endnu ikke udmeldt af Sundheds- og Ældreministeriet.

Takstloftet for egenbetaling af madservice foreligger nu. Samtidig er der udarbejdet en række takster for en lille hovedret og for-/efterretter samt for kost og linnedleje ved ophold på midlertidige pladser. De nye takster i 2018 fremgår af den følgende tabel:

Takstoversigt 2018	2017 (i kr.)	2018 (i kr.)
05.32.32 Boliger og institutioner		
Madudbringning pr. portion – almindelig hovedret	52	53
Madudbringning pr. portion – ta`selv menu	-	53
Madudbringning pr. portion – lille hovedret*	-	50
Madudbringning pr. portion – forret/efterret	6	6
Døgntakst fuldkost pr. måned	3.542	3.613
Midlertidigt ophold pr. døgn – kost og linnedleje	129	142

* Fra den 5. februar 2018, når samarbejdet om madservice mellem Randers Kommune og Norddjurs Kommune er opstartet.

Økonomiske konsekvenser

Punktet har ingen økonomiske konsekvenser.

Indstilling

Velfærdsdirektøren indstiller, at de nye takster i 2018 for madservice og døgnkost samt for kost og linnedleje ved midlertidigt ophold godkendes.

Beslutning i Voksen- og plejeudvalget den 10-01-2018

Tiltrådt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 17-01-2018

Tiltrådt.

16. Køb af ejendom

01.02.32.G01

15/5458

Lukket sag

Beslutning i Økonomiudvalget den 17-01-2018

Tiltrådt.

17. Salg af ejendom

82.02.00.G10

16/11193

Lukket sag

Beslutning i Økonomiudvalget den 17-01-2018

Tiltrådt.

18. Orientering

00.22.00.100

18/437

Åben sag

Sagsgang

ØK

Sagsfremstilling

På økonomiudvalgets møde orienterer borgmesteren om aktuelle emner, herunder:

- Udmøntningsplan for budget 2018 (bilag vedlagt)
- Samarbejde om madproduktion

Økonomiske konsekvenser:

Ingen.

Indstilling:

Borgmesteren indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Bilag:

1 Åben Udmøntningsplan budget 2018-2021

4110/18

Beslutning i Økonomiudvalget den 17-01-2018

Borgmesteren orienterede om ovennævnte punkter samt om:

- Status for kystsikring på Anholt
- Udflytning af statslige arbejdspladser
- Status for etablering af FGU (Forberedende Grunduddannelse)
- Miljø- og kulturforvaltningen udarbejder en kort status på ekspropriationssag
- Økonomiudvalget tilsendes korrespondance i sag om misbrug af IT udstyr

Økonomiudvalget tog orienteringen til efterretning.

Bilagsoversigt

2. Økonomiudvalgets mødeplan 2018 og udvalgets arbejdsform
 1. Forslag til mødeplan 2018 (173998/17)
3. Orientering om introduktionsforløb og håndbog for den nye kommunalbestyrelse
 1. Håndbog for kommunalbestyrelsen 2018-2021 (4815/18)
4. Budget 2019-2022 - tidsplan og procedure
 1. Politisk tidsplan 2019-2022 (153864/17)
 2. Budgetprocedure for budgetåret 2019-2022. (153866/17)
5. Økonomisk politik
 1. Økonomisk politik (176734/17)
7. Revurdering af projekt vedr. udvidelse og ombygning af Grenaa Idrætscenter
 1. Ændringer grundplan.pdf (5297/18)
 2. Ændringer 1 sal.pdf (5298/18)
8. Matrikulær overførsel til Djursland for Fuld Damp
 1. Oversigtstegninger (167214/17)
 2. Vedtægter (167199/17)
9. Flerårig anlægsbevilling til salg af grunde
 1. Bilag; Anlægsbevilling - salg af grunde.pdf (160781/17)
11. Endelig vedtagelse af Lokalplan 077-707 Dronningens Ferieby, Grenaa
 1. LP_077-707 Dronningens Ferieby i Grenaa (156094/17)
 2. Forvaltningens bemærkninger til indsigelserne (151388/17)
 3. Indsigelse lokalplan (147118/17)
 4. Høringsbrev (157301/17)
 5. Dronningens Ferieby's kommentarer (147395/17)

6. Høringssvar fra sommerhusforeningen (148134/17)
7. Kommentar fra Dr. Ferieby til høringssvar (157305/17)

12. Endelig afgørelse af fornyet godkendelse af projektforslag om tilslutnings- og forblivelsespligt til fjernvarme i Ramten
 1. Udkast til afgørelse om tilslutnings- og forblivelsespligt (173294/17)
 2. Udkast til afgørelse om tilslutningspligt til ny bebyggelse (173276/17)
 3. Fornyet godkendelse af projektforslag om tilslutnings- og forblivelsespligt til fjernvarme i Ramten (139514/17)

14. Djurs Mad I/S - salg af jordstykke
 1. Ny matrikelgrænse (173997/17)

18. Orientering
 1. Udmøntningsplan budget 2018-2021 (4110/18)

Underskriftsside

Jan Petersen (A)

Benny Hammer (C)

Kasper Bjerregaard (V)

Jens Meilvang (I)

Hans Fisker Jensen (A)

Mads Nikolajsen (F)

Tom Bytoft (A)

Steen Jensen (O)

Ulf Harbo (Ø)