



Kommunalbestyrelsen

BESLUTNINGSPROTOKOL

Sted: Mødelokale 4, rådhuset

Dato: Tirsdag den 11. september 2018

Start kl.: 17:00

Slut kl.: 18:00

Medlemmer: Jan Petersen (A) Aleksander Myrhøj (F)
Tom Bytoft (A) Diana Skøtt Larsen (O)
Hans Fisker Jensen (A) Pia Bjerregaard (O)
Else Søjmark (A) Steen Therkel Jensen (O)
Lars Pedersen (A) Benny Hammer (C)
Niels Basballe (A) Mads Jensen (C)
Allan Gjersbøl Jørgensen (A) Michael Vejstrup (I)
Fritz Birk Sørensen (A) Jens Meilvang (I)
Bente Hedegaard (A) Kristina Hviid (V)
Karoline Bergkvist Søgaard (A) Niels Ole Birk (V)
Lars Møller (A) Lars Sørensen (V)
Ulf Harbo (Ø) Rikke Albæk Jørgensen (V)
Mads Nikolajsen (F) Lars Østergaard (V)
Kasper Bjerregaard (V)

Fraværende:

Indholdsfortegnelse

	Side
1. Godkendelse af rammeaftale for 2019-2020 på det sociale område.....	1
2. Henvendelse fra børne- og ungdomsudvalget vedrørende ansættelsesstoppet	2
3. Anlægsbevilling til etablering af fibernet	3
4. Forslag til lokalplan 080-707 Boligområde ved Kirkegade og Tårupvej i Auning	4
5. Igangsættelse af planlægning for boligområde ved Ådiget i Grenaa.....	5
6. Solcelleanlæg ved Søby	6
7. Frigivelse af anlægsmidler til byggemodning i Åbyen.....	7
8. Godkendelse af takster brandalarmeringsanlæg	8
9. Evaluering af Landbrugsmessen 2018	9
10. Evaluering af ejerstrategi for Reno Djurs I/S	10
11. Orientering om projekt om affald i kommunale institutioner	11
12. Vedtægtsændringer for Fonden for Bønnerup Fiskeri- og Lystbådehavn	12
13. Godkendelse af regnskab 2017 - Grenaa Lystbådehavns Fond	13
14. Kattedgatcentret - godkendelse af regnskab 2017	14
15. Beskikkelse (udpegning) af nævnsmedlemmer til Det Fælleskommunale Huslejenævn og Det Fælleskommunale Beboerklagenævn på Djursland	15
16. Forslag om afholdelse af ekstraordinært kommunalbestyrelsesmøde	16
17. Kondemnering.....	17
Bilagsoversigt.....	18

1. Godkendelse af rammeaftale for 2019-2020 på det sociale område

54.06.26.A00

18/5770

Åben sag

Sagsgang

VPU/BUU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Region Midtjylland og de 19 kommuner i regionen skal hvert andet år indgå en rammeaftale for det specialiserede socialområde og specialundervisningsområdet.

Formålet med rammeaftalen er at sikre fælles principper for styring og udvikling på tværs af kommuner og regioner.

Udkast til rammeaftale for 2019-20 er udarbejdet i dialog mellem de 19 kommuner og Region Midtjylland. KKR Midtjylland har på et møde den 14. juni 2018 behandlet og godkendt at anbefale, at udkast til rammeaftale 2019-20 godkendes i kommunalbestyrelser og i regionsrådet.

Rammeaftalen for 2019-20 består dels af en udviklingsdel og dels en styringsdel, hvor rammerne for styring af økonomi og kapacitet aftales.

I rammeaftalen for 2019-20 er der fokus på følgende tre udviklingsområder:

- Den nære psykiatri – et fælles udviklingsområde mellem sundhedsaftalen og rammeaftalen
- Fælles udviklingstiltag for børn og unge med autisme
- Effekt, kvalitet og progression i tilbud og takster.

Styringsaftalen, der er et bilag til rammeaftalen, skal fastsætte rammer for styring af økonomi og kapacitetsudvikling.

De 19 kommuner og Region Midtjylland indgår følgende aftale om udviklingen i taksterne i perioden 2019-22:

- Taksterne kan ikke stige i perioden
- Taksterne skal reduceres med minimum 2. pct. i hele perioden
- Der er mulighed for at fratække den del over 3 procent, der blev aftalt i sidste periode
- Det aftales, at aftalen tages op til fornyet drøftelse i 2019.

Følgrebrev til Rammeaftale 2018 og rammeaftalen for 2019-20 er vedlagt som bilag.

Økonomiske konsekvenser

Det er forvaltningens vurdering, at rammeaftalen ikke vil få økonomiske konsekvenser. Dette skyldes, at Norddjurs Kommune har reduceret taksterne med mere end 3 pct. i sidste periode, og at udgifterne i den kommende periode vil falde som følge af bl.a. manglende prisfremskrivning på ikke-løn.

Indstilling

Velfærdsdirektøren indstiller, at forslaget til rammeaftale for 2019-20 godkendes.

Bilag:

1	Åben Følgrebrev til Rammeaftale 2019-20	136908/18
2	Åben Udkast til Rammeaftale 2019-20	136909/18

Beslutning i Børne- og ungdomsudvalget den 16-08-2018

Tiltrådt.

Beslutning i Voksen- og plejeudvalget den 28-08-2018

Tiltrådt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 04-09-2018

Tiltrådt.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 11-09-2018

Godkendt.

2. Henvendelse fra børne- og ungdomsudvalget vedrørende ansættelsesstoppet

81.03.00.G01

18/10516

Åben sag

Sagsgang

ØK, KB

Sagsfremstilling

Børne- og ungdomsudvalget fremsender følgende henvendelse til økonomiudvalget vedrørende ansættelsesstoppet:

”Børne- og ungdomsudvalget afholdte mandag den 28. august 2018 det halvårslige kontaktudvalgsmøde med skole- og dagtilbudsbestyrelserne og de faglige organisationer.

På dagsordenen var også status på ansættelsesstoppet.

Børne- og ungdomsudvalget mødte hos forældrerepræsentanter, skoler og daginstitutioner en forståelse for og en vilje til at få tingene til at fungere i perioden med ansættelsesstop, som er helt imponerende. Det blev udtrykt således: Meget lykkes ved, at man ”rykker tættere sammen i bussen”.

Der er dog heller ingen tvivl om, at sektoren bevæger sig på bristepunktet, og at det har været afgørende:

1. Med fast slutdato på ansættelsesstoppet og
2. at der er givet fagligt begrundede dispensationer.

En særskilt problematik er anvendelsen af vikarer. Her foreslår børne- og ungdomsudvalget, på baggrund af en evaluering efter kontaktudvalgsmødet, at økonomiudvalget giver forvaltningen bemyndigelse til dispensation i kritiske situationer efter fagligt skøn.

Mads Nikolajsen

Formand for børne- og ungdomsudvalget”

Økonomiske konsekvenser

Der er ikke foretaget en vurdering af de økonomiske konsekvenser af henvendelsen.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at økonomiudvalget tager stilling til børne- og ungdomsudvalgets henvendelse.

Beslutning i Økonomiudvalget den 04-09-2018

Mads Nikolajsen (F) og Ulf Harbo (Ø) godkendte, at give forvaltningen bemyndigelse til dispensation i kritiske situationer efter fagligt skøn, Jens Meilvang (I) godkendte ikke børne- og ungdomsudvalgets forslag om at give forvaltningen bemyndigelse til dispensation. Jan Petersen (A), Hans Fisker Jensen (A), Benny Hammer (C) og Steen Jensen (O) tog forbehold.

Mads Nikolajsen (F) erklærede, at han ønskede sagen indbragt til afgørelse af kommunalbestyrelsen.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 11-09-2018

Kommunalbestyrelsen godkendte at give forvaltningen bemyndigelse til dispensation i kritiske situationer efter fagligt skøn.

3. Anlægsbevilling til etablering af fibernet

00.30.18.000

18/6360

Åben sag

Sagsgang

ØK, KB

Sagsfremstilling

Norddjurs Kommunes indkøbsaftale på internet gennem Statens og Kommunernes Indkøbsservice (SKI) udløb henholdsvis den 18. august og 5. december 2017, og SKI valgte mod forventning ikke at genudbyde internet på disse aftaler. Forvaltningen har derfor undersøgt mulighederne for at indkøbe internet gennem statslige indkøbsaftaler, og der er indgået aftale om anvendelse af Moderniseringsstyrelsens aftale med Nianet. Gennem dette indkøb har Norddjurs Kommune løftet udbudspligten på området.

Aftalen med Nianet medfører en højere kvalitet af kommunens internetforbindelser i form af højere hastighed samt større stabilitet af internethastigheden samtidig med en lavere årlige udgift, men der er en engangsudgift til etablering. Den 6. april 2018 var der en nyhed på Norddjurs Kommunes hjemmeside med titlen "Norddjurs Kommune sætter fart på IT'en". Nyheden er vedhæftet som bilag.

It og digitalisering har derudover etableret egne fiberforbindelser til 18 institutioner, da dette økonomisk og praktisk er mere fordelagtigt end at købe disse forbindelser hos Nianet.

De samlede etableringsomkostninger udgør cirka 3,4 mio. kr., mens den årlige driftsbesparelse estimeres til at være ca. 0,5 mio. kr. Etableringsomkostningerne har været afholdt indenfor it og digitaliserings driftsbudget. Det foreslås, at etableringsomkostningerne i stedet bogføres som anlægsudgifter, og at der i den forbindelse gives anlægsbevilling til etablering af fibernet finansieret af it og digitaliserings drifts- og anlægsbudget.

Der skal desuden tages stilling til, hvor driftsudgifterne afholdes. Hidtil har de enkelte institutioner selv betalt for deres bredbåndsabonnement. Forvaltningen foreslår, at it og digitalisering fremover betaler alle driftsomkostninger i forbindelse med fibernet, og at der

i den forbindelse overføres budget fra institutionerne, da it og digitalisering ellers skal fakturere institutionerne for driftsudgifterne.

Aftalen med Nianet og etableringen af egne fiberforbindelser har understøttet projektet vedrørende udbredelse af mobil- og bredbånd til erhvervsliv og borgere i Norddjurs Kommune. Etableringen af fiberforbindelser til de kommunale institutioner er medvirkende til, at der vil kunne laves bredbåndsprojekter i en række landsbyer og sommerhusområder, hvis borgerne og erhvervsliv ønsker det. Omvendt har mobil- og bredbåndsprojektet gennem samgravning med forsyningsvirksomhederne udbredt fiberforbindelser til flere steder i kommunen, så forsyningsselskabet ikke har kunnet afvise at oprette forbindelser med den begrundelse, at der er for lang afstand til nærmeste højhastighedsforbindelse.

Økonomiske konsekvenser

Overgangen til Nianet og eget net medfører en engangsudgift på 3,437 mio. kr. til etablering, mens der er estimeret en forventet årlig reduktion af driftsudgifterne på i alt 0,561 mio. kr. fra og med 2019.

De decentrale institutioner, der hidtil har fået leveret internetforbindelse fra TDC, har indtil nu selv afholdt den årlige driftsudgift til egen forbindelse. Den årlige udgift til TDC har udgjort 1,589 mio. kr. samlet set. Heraf har it og digitalisering selv betalt for de centrale linjer til administrationsbygningerne på 0,300 mio. kr. årligt, mens institutionerne samlet set har betalt 1,289 mio. kr.

På den nye aftale med Nianet og egen fiber vil den samlede årlige driftsudgift på 1,028 mio. kr. blive betalt centralt af it og digitalisering. Forvaltningen foreslår, at halvdelen af institutionernes besparelse svarende til 0,228 mio. kr. forbliver i institutionerne, mens den anden halvdel af besparelsen bidrager til finansieringen af etableringen af fibernet. De 0,228 mio. kr. er beregnet på følgende måde. Den tidligere aftale med TDC kostede 1,589 mio. kr., it og digitalisering betalte 0,3 mio. kr., og institutionerne betalte 1,289 mio. kr. svarende til 81,12 %.

Den samlede besparelse er 0,561 mio. kr. 81,12 % af besparelsen er 0,455 mio. kr., heraf beholder institutionerne halvdelen svarende til 0,228 mio. kr.

Det foreslås derfor, at institutionernes årlige budgetter reduceres med 1,061 mio. kr., og beløbet overføres til it og digitalisering til dækning af driftsomkostningerne til internet samt til finansiering af etableringen af fibernet. I 2018 har institutionerne dog allerede betalt for det første halve år til TDC, og derfor bliver der kun overført halvdelen i 2018 svarende til 0,531 mio. kr., mens det fulde beløb overføres fra 2019.

I forbindelse med overgangen til den nye aftale med Nianet har det været nødvendigt at forlænge aftaler med TDC midlertidigt, indtil Nianet har etableret fiberforbindelserne. Dette har medført en ekstraregning til TDC på 0,592 mio. kr. udover det almindelige abonnement i første halvår i 2018. Det skyldes, at TDC har krævet betaling i forhold til listepriis i forlængelsesperioden. Forvaltningen har været i forhandling med TDC, og det er lykkedes at få forhandlet prisen ned til det halve i forhold til listepriis, men ikke ned til priserne i den oprindelige aftale. Ekstraudgiften til TDC for forlængelse frem til 30. juni er betalt af it og digitalisering og er ikke fordelt ud til institutionerne. Institutionerne er for 1. halvår 2018 kun blevet opkrævet det sædvanlige abonnement.

It og digitalisering har desuden haft driftsomkostninger til betaling af abonnementet hos Nianet i takt med, at forbindelserne er blevet etableret i første halvår af 2018.

Jævnfør Norddjurs Kommunes økonomiske politik kan der ikke påregnes tillægsbevillinger finansieret af kassebeholdningen i årets løb. I tilfælde af forventede budgetoverskridelser og eventuelle ønsker om nye aktiviteter angiver det enkelte fagudvalg kompenserende besparelser eller merindtægter indenfor fagudvalgets eget område.

Forvaltningen foreslår derfor, at udgiften til etablering af fiberforbindelserne, ekstraregningen til TDC og driftsudgifterne til Nianet i 2018 finansieres af it og digitaliserings egen budgetramme på drift og anlæg. I alt foreslås det, at anlægsbevillingen til finansiering af etableringen af fibernet finansieres af 2,412 mio. kr. fra driftsbudgettet og 1,025 mio. kr. fra anlæg.

It og digitalisering skal spare på drift og anlægsudgifter i 2018 for at kunne finansiere udgiften til fiberforbindelserne. Driftsbesparelserne indebærer blandt andet, at der ikke ansættes en ny it og digitaliseringschef og en projektleder til digitalisering i 2018, samt at digitaliseringspuljen reduceres.

Det er aftalt, at økonomisk sekretariat kan bidrage med 0,250 mio. kr. til medfinansiering af projektet. Beløbet omplaceres fra økonomisk sekretariats driftsbudget til it og digitaliserings driftsbudget.

På anlægssiden kan puljen til it og administration herunder KOMBIT reduceres med 1,025 mio. kr. Beløbet er blandt andet afsat til projekterne ”Intranet/Samarbejdsplatform”, ”Projektledelse på monopolbrudsprojekter” og ”Projektledelse på Grunddataprogrammet”.

Udgifterne til etableringen af fibernettet er medregnet i det forventede regnskab i budgetopfølgningen for økonomiudvalget.

Indstilling

Erhvervs- og arbejdsmarkedsdirektøren indstiller, at

1. it og digitalisering fremover betaler driftsudgiften vedrørende fiberforbindelser. De decentrale institutioner får reduceret deres budget med 0,531 mio. kr. i 2018 og 1,061 mio. kr. i overslagsår, og budgettet omplaceres til it og digitalisering. Dermed beholder institutionerne halvdelen af den realiserede besparelse.
2. der gives anlægsbevilling på 3,437 mio. kr. til etableringsomkostninger til Nianet og etablering af egne linjer. Bevillingen finansieres af rådighedsbeløb afsat til puljen til it til administration herunder KOMBIT på 1,025 mio. kr. De resterende 2,412 mio. kr. finansieres af it og digitaliserings driftsbudget.
3. Den tidligere bevilgede anlægsbevilling til anlægsprojektet ”IT til administration herunder KOMBIT” nedjusteres tilsvarende med 1,025 mio. kr.

Bilag:

1 Åben Norddjurs Kommune sætter fart på IT'en

58788/18

Beslutning i Økonomiudvalget den 04-09-2018

Tiltrådt.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 11-09-2018

Godkendt.

4. Forslag til lokalplan 080-707 Boligområde ved Kirkegade og Tårupvej i Auning

01.02.05.G01

17/15611

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Efter henvendelse fra en privat ejendomsudvikler har kommunalbestyrelsen den 23. januar 2018 besluttet at igangsætte lokalplan for et boligområde ved Kirkegade og Tårupvej i Auning. Forslaget skal nu behandles inden det sendes i høring.

Arealet er på 28.814 m² og ligger på den tidligere drivhusgrund mellem hundeskoven og Byparken og med et eksisterende boligområde mod øst. Arealet er udlagt til boligområde i kommuneplanens ramme 1B.20 Tårupvej, og kan benyttes til tæt-lavt og åben-lavt boligbyggeri. Der skal derfor ikke udarbejdes kommuneplantillæg.

Forslaget til lokalplan 080-707 åbner mulighed for bebyggelse af tæt-lavt og åben-lavt boligbyggeri. Der vil kunne opføres i alt enten ca. 58 tæt-lave boligenheder eller en blanding af tæt-lave og åbent-lave boliger. Bebyggelsesprocenten for tæt-lav fastsættes til 40 % og for åben-lav til 30 %. Minimum 15 % af arealet skal udlægges til fælles friarealer. Fælles friarealer samt grønne arealer langs Tårupvej og Kirkegade medregnes efter lokalplanforslaget ikke til grundens areal ved udregning af bebyggelsesprocenten. Lokalplanen lægger op til, at den eksisterende række af høje træer mod Tårupvej skal bevares, ligesom bakken ud mod Tårupvej skal indgå i det fælles friareal. Vejadgangen sker fra Kirkegade og Tårupvej.

Forvaltningen anbefaler, at forslaget vedtages og offentliggøres. Forvaltningen foreslår, at høringsperioden fastsættes til 4 uger – svarende til planlovens minimumskrav. Begrundelsen for dette er, at planen vurderes at være uproblematisk, fordi der ikke er kommuneplantillæg, og fordi planen åbner mulighed for bebyggelse af et velfungerende og harmonisk boligområde.

Tidsplan:

23. januar 2018	Kommunalbestyrelsen – igangsætning af planlægningen
14. august 2018	Miljø- og teknikudvalget – vedtagelse af forslag til lokalplan
4. september 2018	Økonomiudvalget – vedtagelse af forslag til lokalplan
11. september 2018	Kommunalbestyrelsen – vedtagelse af forslag til lokalplan
14. september – 11 oktober 2018	Offentlighedsperiode i 4 uger
20. november 2018	Miljø- og teknikudvalget – endelig vedtagelse af lokalplan
4. december 2018	Økonomiudvalget – endelig vedtagelse af lokalplan
11. december 2018	Kommunalbestyrelsen – endelig vedtagelse af lokalplan
14. januar 2019	4 ugers klagefrist til Natur- og miljøklagenævnet

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Miljø- og kulturdirektøren indstiller, at forslag til lokalplan 080-707 Boligområde ved Kirkegade og Tårupvej i Auning vedtages og offentliggøres.

Bilag:

1 Åben Forslag til Lokalplan 080-707 Kirkegade Auning

137592/18

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 14-08-2018

Tiltrådt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 04-09-2018

Tiltrådt.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 11-09-2018

Godkendt.

5. Igangsættelse af planlægning for boligområde ved Ådiget i Grenaa

01.02.00.P00

18/2980

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Arkikon, Arkitekter og Ingeniører, har på vegne af Ejendomsselskabet TK Aps, anmodet om igangsættelse af planlægningen for et område til tæt-lav boligbebyggelse på Ådiget i Grenaa. Anmodning er vedlagt som bilag.

Ejendommen Ådiget 11-13 i Grenaa omfatter i dag et plantecenter og ønskes fremadrettet omdannet til boligområde med en attraktiv tæt-lav bebyggelse, som vil tilpasse sig det omgivende boligområde samt det offentlige areal langs med åen syd for Ådiget. Oversigtskort over området med foreløbige principskitser for et eventuelt byggeri er vedlagt som bilag.

Forvaltningen anbefaler, at lokalplanlægning igangsættes inden for de nuværende rammer i kommuneplanen.

Området ligger indenfor rammeområde 3B1 i kommuneplan 2017 og er udlagt til boligområde, og der kan opføres tæt-lav boligbebyggelse i området. Bebyggelsesprocenten er 35 for området, med mindre der udarbejdes lokalplan, som redegør for bebyggelsens udformning m.m.

Tidsplan:

14. august 2018	Miljø- og teknikudvalget – Igangsættelse af planlægning
4. september 2018	Økonomiudvalget – Igangsættelse af planlægning
11. september 2018	Kommunalbestyrelsen – Igangsættelse af planlægning
Ultimo 2018	Miljø- og teknikudvalget - vedtagelse af forslag til lokalplan
Ultimo 2018	Økonomiudvalget - vedtagelse af forslag til lokalplan
Ultimo 2018	Kommunalbestyrelsen - vedtagelse af forslag til lokalplan

2018-2019	Offentlighedsperiode i 4 uger
2019	Miljø- og teknikudvalget - endelig vedtagelse af lokalplan
2019	Økonomiudvalget - endelig vedtagelse af lokalplan
2019	Kommunalbestyrelsen - endelig vedtagelse af lokalplan
2019	4 ugers klagefrist til Natur- og miljøklagenævnet

Økonomiske konsekvenser

Ingen. Det er en privatejet ejendom.

Indstilling

Miljø- og kulturdirektøren indstiller, at

1. planlægningen igangsættes.
2. ansøger anmodes om at udarbejde udkast til lokalplan.

Bilag:

1 Åben Anmodning om igangsættelse af lokalplanarbejde	118585/18
2 Åben Ådiget - igangsættelse af planlægning	118584/18

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 14-08-2018

Tiltrådt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 04-09-2018

Tiltrådt.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 11-09-2018

Godkendt.

6. Solcelleanlæg ved Søby

01.02.05.P00

18/11428

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Norddjurs Kommune har modtaget en henvendelse om muligheden for at etablere et solcelleanlæg på ca. 66 ha på et areal beliggende sydøst for Søby.

Ansøger ønsker Norddjurs Kommunes' udtalelse om projektet inden projektbeskrivelse og udarbejdelse af projekt påbegyndes.

Kommunalbestyrelsen vedtog i 2015 vedlagte retningslinjer for opstilling af store solcelleanlæg, hvor proceduren ved henvendelser om etablering af solcelleanlæg beskrives. Større solcelleanlæg i det åbne land (landzone) vil som hovedregel kræve udarbejdelse af kommuneplantillæg og lokalplan.

Det er afgørende for lokalplanpligten, om et anlæg vil medføre en væsentlig ændring i det bestående miljø. Anlægget skal ses i forhold til karakteren og størrelsen af det miljø, hvor anlægget påtænkes etableret. Der skal ske en bedømmelse af anlæggets omfang og visuelle, funktionelle og miljømæssige konsekvenser i forhold til det eksisterende områdes karakter. Lokalplanpligten er skærpet i sårbare områder, f.eks. områder med særlige kulturhistoriske-, natur- eller landskabsinteresser.

Solenergianlæg har i lovgivningen ikke en øvre grænse for, hvor store de kan være, men ved placeringen af anlæggene, er der krav om en natur- og landskabsmæssig indpasning.

Da solcelleanlæggene er forholdsvis store, bør placeringen ske i områder, hvor den visuelle påvirkning kan begrænses til et minimum ved hjælp af de eksisterende terræn- og beplantningsforhold, og hvor anlægget og den eventuelle ekstra afskærmende beplantning ikke påvirker et større sammenhængende landskab.

Forvaltningen vurderer, at det er vanskeligt at finde egnede arealer i tilknytning til byerne, som er store nok til placering af et rentabelt anlæg. Det vil desuden være hensigtsmæssigt at friholde byzonearealerne og de nært tilknyttede arealer til den fremtidige byudvikling.

Der er ikke umiddelbart erhvervsarealer, hverken kommunale eller privatejede, der opfylder behov for størrelse til disse anlæg.

Forvaltningen anbefaler derfor, at arbejdet med landskabsvurdering, screening for VVM og naboorientering i forhold til den ønskede placering igangsættes. Sagen fremsendes herefter til politisk behandling, hvor det besluttes, om der skal udarbejdes kommuneplantillæg og lokalplan for opstilling af solcelleanlæg, eller om der skal meddeles afslag på ansøgningen.

Tidsplan:

14. august 2018	Miljø- og teknikudvalget – Igangsættelse af forundersøgelse
Ultimo 2018	Miljø- og teknikudvalget – Igangsættelse af kommuneplantillæg og lokalplan
Ultimo 2018	Økonomiudvalget – Igangsættelse af kommuneplantillæg og lokalplan
Ultimo 2018	Kommunalbestyrelsen – Igangsættelse af kommuneplantillæg og lokalplan
2019	Miljø- og teknikudvalget - vedtagelse af forslag til kommuneplantillæg og lokalplan
2019	Økonomiudvalget - vedtagelse af forslag til kommuneplantillæg og lokalplan
2019	Kommunalbestyrelsen - vedtagelse af forslag til kommuneplantillæg og lokalplan
2019	Offentlighedsperiode i 8 uger
2019	Miljø- og teknikudvalget - endelig vedtagelse af kommuneplantillæg og lokalplan
2019	Økonomiudvalget - endelig vedtagelse af kommuneplantillæg og lokalplan

2019	Kommunalbestyrelsen - endelig vedtagelse af kommuneplantillæg og lokalplan
2019	4 ugers klagefrist til Natur- og miljøklagenævnet

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Miljø- og kulturdirektøren indstiller, at

1. arbejdet med forundersøgelser, herunder landskabsvurdering, screening for VVM og naboorientering i forhold til den ønskede placering igangsættes.
2. der fremsendes ny sag om igangsættelse af kommuneplantillæg og lokalplan efter gennemførelsen af forundersøgelserne.

Bilag:

- | | |
|-------------------------|-----------|
| 1 Åben Retningslinjer | 118029/18 |
| 2 Åben Kortbilag samlet | 137808/18 |

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 14-08-2018

1. Tiltrådt
2. Miljø- og teknikudvalget videresender sagen til ØK, KB idet det indstilles, at der træffes beslutning om igangsætning af planlægningen.

Beslutning i Økonomiudvalget den 04-09-2018

Tiltrådt.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 11-09-2018

Godkendt.

7. Frigivelse af anlægsmidler til byggemodning i Åbyen

82.06.01.G00

18/10890

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Denne sag handler om frigivelse af anlægsmidler til byggemodning i Åbyen i Grenaa. Kommunen er forpligtet til at byggemodne området nu, fordi ejeren af Åholmen 16 har opført et hus og derfor ønsker, at byggemodningen for grunden færdiggøres. Forpligtelsen til byggemodningen fremgår af vedlagte udbudsmateriale, som blev benyttet ved udbuddet i 2007.

I juli 2007 blev småparcellerne 6-16 og 23-27 udbudt til salg. I udbudsmaterialet fremgår det på side 3 at: ”Byggemodningen indeholder alle belægningsarbejder på veje, stier og pladser. Indkørselsvejen og de større parkeringsarealer udføres i asfalt, mens en række af de sekundære veje og pladser (bl.a. på øen mellem bebyggelsen nord for øen samt den store opholdsplads ved centerområdet) udføres i store betonfliser i stålrammer, 1x2 meter. Øvrige belægningsarbejder bl.a. på stier og promenader udføres i mindre betonfliser.”

Den byggemodning, som mangler at blive udført ved Åholmen 16 omfatter bl.a. belægningssten rundt om grunden, se bilag ”Manglende byggemodning”. Derudover skal der ske tilpasning af 3 brønddæksler. Der kan med fordel ske nedgravning af trækrør til belysning til den resterende del af grundene Åholmen nr. 4-16, således at der ikke skal graves i belægningen, når de øvrige grunde bliver solgt. Der er vedlagt oversigtskort, som viser grundenes beliggenhed.

Ovenstående byggemodning forventes at koste ca. 0,070 mio. kr.

Såfremt man vælger at byggemodne hele etappen, som ses på bilaget ”Alternativ byggemodning”, hvor der udføres belægning langs åen og etableres en ”hammer” på strækningen samt sættes 7 parklamper, forventes udgifterne at udgøre i alt ca. 0,500 mio. kr.

Såfremt hele etappen byggemodnes på samme tid, vil der formentlig være en besparelse sammenlignet med, hvis der byggemodnes for hver enkelt grund, hver gang en grund bliver solgt.

Det er forvaltningens vurdering, at Norddjurs Kommune som minimum er forpligtet til at udføre ovennævnte byggemodning ved Åholmen 16 til 0,070 mio. kr., eftersom det direkte fremgår af udbudsmaterialet, at den pågældende byggemodning er indeholdt i købesummen for grunden.

Til orientering er der solgt 2 af de mindre boligparceller i Åbyen indenfor de sidste par år. Åholmen 16 blev solgt med overtagelse 1. juni 2016 til 0,380 mio. kr. ekskl. moms. Grunden beliggende Åstræde 15 blev solgt med overtagelse den 15. december 2016 til 0,4 mio. kr. ekskl. moms. Ejeren af Åstræde 15 har endnu ikke påbegyndt sit byggeri. Der er ikke foretaget byggemodning i Åbyen efter salg af grundene Åholmen 16 og Åstræde 15.

Forvaltningen foreslår, at der udelukkende byggemodnes ved Åholmen 16, og at resten af etappen ikke byggemodnes.

Økonomiske konsekvenser

Såfremt byggemodning alene færdiggøres ved Åholmen 16, vil der være en udgift på ca. 0,070 mio. kr.

Såfremt hele etappen byggemodnes, vil der være en udgift på i alt ca. 0,500 mio. kr.

Indstilling

Miljø- og kulturdirektøren indstiller, at

1. der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 0,070 mio. kr. i indeværende år til færdiggørelse af belægning ved Åholmen 16.
2. udgiften finansieres af anlægspulje til byggemodning.

Bilag:

1	Åben Udbudssalgsvilkår Åbyen	109722/18
2	Åben Manglende byggemodning - kortoversigt	109723/18
3	Åben Alternativ byggemodning af den øvrige del	109724/18
4	Åben Byggemodningsomkostninger	109725/18
5	Åben Oversigtskort Åbyen	109970/18

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 14-08-2018

Tiltrådt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 04-09-2018

Tiltrådt.

Benny Hammer (C), Mads Nikolajsen (F) og Ulf Harbo (Ø) tog forbehold.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 11-09-2018

Godkendt.

8. Godkendelse af takster brandalarmeringsanlæg

14.00.05.A00

15/7520

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Gebyr for tilslutning til- og overvågning af brandtekniske installationer (ABA-anlæg) samt udrykning til blinde alarmer, skal fastsættes efter de faktiske omkostninger og godkendes i kommunalbestyrelserne. Den 15. maj 2018 besluttede beredskabskommissionen, at takster for 2019 skulle til godkendelse i de 4 kommuner.

Beredskabsloven:

§ 23 a. Kommunalbestyrelsen kan bestemme, at der skal opkræves et gebyr fra anlægsejeren til dækning af udgifterne ved tilslutning til og overvågning af brandtekniske installationer, der i henhold til lovgivningen er etableret med automatisk alarmoverførsel til redningsberedskabet.

Stk. 2. Kommunalbestyrelsen kan bestemme, at der skal opkræves et gebyr fra anlægsejeren til dækning af udgifterne for redningsberedskabets udrykning til blinde alarmer i forbindelse med de i stk. 1 nævnte anlæg.

Stk. 3. Kommunalbestyrelsen fastsætter gebyrernes størrelse svarende til de faktiske omkostninger, som redningsberedskabet har i forbindelse med tilslutning til og overvågning af brandtekniske installationer samt ved udrykning til blinde alarmer.

Beredskabskommissionen for Beredskab & Sikkerhed har derfor gennemgået omkostningerne til personale, køretøjer, vagtcentral, bygninger og administration i forbindelse med håndteringen af ABA-anlæg.

Beredskabskommissionen indstiller på den baggrund følgende takster for 2019 til godkendelse i kommunalbestyrelserne:

	Tilslutning	Overvågning	Udrykning
Harmoniseret for alle fire kommuner	2.460	5.573	5.730
Udrykning med HSE i Randers	-	-	4.947

Gebyr for tilslutning og overvågning er ekskl. Moms og priser i hele kroner.

Gebyr for udrykning til blinde alarmer er ikke momspligtigt.

Taksterne omfatter alle ABA-anlæg i både kommunale og private bygninger.

Ved de anlæg, hvortil der i Randers rykkes ud med to brandmænd i en hurtig slukningsenhed (HSE), er taksten for udrykning til blinde alarmer lavere end i de øvrige kommuner, hvor udrykningen består af 4 brandmænd.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Miljø- og kulturdirektøren indstiller, at taksterne for 2019 godkendes.

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 14-08-2018

Tiltrådt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 04-09-2018

Tiltrådt.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 11-09-2018

Godkendt.

9. Evaluering af Landbrugsmessen 2018

20.15.00.A00

18/2638

Åben sag

Sagsgang

KFU, ØK, KB

Sagsfremstilling

På miljø- og teknikudvalgets møde i april blev der givet en orientering om den kommende Landbrugsmesse på Gl. Estrup 2018. Messen er nu vel overstået, og her evalueres på Norrdjurs Kommunes stand.

Norrdjurs Kommune deltog med en stand på Landbrugsmessen Gl. Estrup den 26. - 27. maj 2018. I år var der fokus på bosætning og branding af kommunen, og messestanden var bemannet af medarbejdere, der repræsenterede Sundhed og træning, Djurs Mobilitet, Bredbåndsprojektet, Borgerservice og Markedsføring/Bosætning. Desuden deltog flere politikere fra kommunalbestyrelsen på standen både lørdag og søndag.

Teltet havde samme placering som tidligere år op ad messens hovedvej A. For at tiltrække børnefamilier var der i år sat et minitog op, der gik rundt om hele teltet. Der var givet tilladelse fra messen til at udvide skinnerne på de to ubenyttede arealer bag ved Norrdjurs Kommunes telt, så der var længere tur rundt om teltet med plads til tre minitog. Minitogene blev kørt af Modelparken Danmark, som havde otte frivillige med til at køre togene, passe på sikkerhed og koordinere køen med børnene.

Toget var et vellykket initiativ, der tiltrak mange familier. Det gav mulighed for at få ventende forældrene i snak og trække dem ind i teltet. Man kan sagtens gentage denne aktivitet. Skinnernes placering foran teltet gjorde det dog nødvendigt, at medarbejderne og politikerne stod ude ved vejen og fik folk i snak og inviterede dem ind i teltet, da man skulle gå over skinnerne for at få adgang til teltet.

Projektgruppen forslår derfor, at toget bruges endnu bedre til at få en dialog i gang. Eksempelvis kunne telt og tog placeres anderledes, så toget kører igennem teltet eller teltet får en funktion som perron.

Dette år var Bredbåndprojektet og Djurs Mobilitet en del af teltet i stedet for at stå i bussen som tidligere år. Det fungerede godt at stå samlet i teltet og mange borgere kom forbi med specifikke spørgsmål om bredbånd i deres by.

Sundhed og trænings sundhedstjek var også en succes. De udførte i alt 182 tests (kondital, lungefunktion, vægt og blodsukker). Heraf var 26 % borgere fra Norddjurs Kommune, mens 73 % var fra andre kommuner. Sundhed og træning påpeger, at set på baggrund af tallene, er det lykkes at få profileret kommunens sundhedstilbud til borgere fra øvrige kommuner, da bosætning var temaet i år.

Til daglig er Sundhed og trænings primære indsats målrettet til borgere bosat i kommunen. Sundhed og træning foreslår derfor, at det bør drøftes, om Sundhed og træning fortsat skal deltage på messen og bruge to dage på denne opgave. Ressourcemæssigt er det dyre dage og måske kunne ressourcerne udnyttes bedre ved for eksempel en temadag, hvor kommunens borgere kunne få udført samme tests.

Hvis man ønsker at fastholde bosætningsvinklen på standen, vil det desuden være oplagt at inddrage dagtilbuds-, skole- og uddannelsesområdet, samt eventuelt at inddrage landsbyklyngesamarbejdet og eksempelvis Kyst- og Fjordcenteret.

Besøgstallet var som andre år højest omkring kl. 11-14 begge dage. På øvrige tidspunkter er der meget stille i teltet. Dog havde toget effekt på et mere jævnt antal gæster i løbet af dagen end tidligere år.

Da messen i år havde besluttet at udelukke heste fra messen på grund af sygdom, var det samlede besøgstal også lavere i år – 16.332 besøgende i 2018 mod cirka 20.000 besøgende i 2017 og 2016.

Det foreslås, at kultur- og fritidsudvalget drøfter, om messen fortsat skal have fokus på bosætning, og hvad man ønsker med sin deltagelse i messen.

Økonomiske konsekvenser

Der er årligt afsat 0,1 mio. på driftsbudgettet til Norrdjurs Kommunes deltagelse på Landbrugsmessen Gl. Estrup. Projektet er afholdt inden for det afsatte beløb. Projektlederen aflønnes af projektet, og herudover kommer de personaleressourcer, der deltager i øvrig planlægning og selve messen.

Budgettet er vedlagt i bilag.

Indstilling

Miljø- og kulturdirektøren indstiller, at evalueringen drøftes.

Bilag:

1	Åben Billeder fra Landbrugsmesse 2018	111205/18
2	Åben Budget 2018	98042/18

Beslutning i Kultur- og fritidsudvalget den 13-08-2018

Kultur- og fritidsudvalget drøftede evalueringen og udtalte, at kampagnematerialet og standen fungerede godt. Det vil have relevans, at lade andre af kommunens gode tilbud, fx Kulturskolen og Kyst- og Fjordcentret være repræsenteret.

Beslutning i Økonomiudvalget den 04-09-2018

Drøftet.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 11-09-2018

Drøftet.

10. Evaluering af ejerstrategi for Reno Djurs I/S

24.00.01.P24

15/16657

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Det fælleskommunale affaldsselskab Reno Djurs I/S varetager de daglige driftsopgaver for Norddjurs og Syddjurs kommuner i forhold til affald og genanvendelse.

Reno Djurs I/S blev stiftet i 1996 som et interessentskab mellem de daværende 8 kommuner på Djursland. I forbindelse med kommunalreformen blev selskabet videreført med Norddjurs og Syddjurs kommuner som interessenter. Ansvar for selskabets drift varetages af en bestyrelse, som med det kommunale tilsyns godkendelse er den kompetente og ansvarlige myndighed på en række forskellige opgaver indenfor affaldsområdet.

Bestyrelsens medlemmer, som alle er udpeget blandt de to ejerkommuners kommunalbestyrelser er underlagt instruktion fra medlemmernes respektive kommunalbestyrelser. For at sikre den fornødne politiske indflydelse og opbakning til bestyrelsens beslutninger har de to kommuner vedtaget en fælles ejerstrategi for at tydeliggøre, hvilken retning kommunerne ønsker, at selskabet skal udvikles i.

Kommunalbestyrelsen kan i en ejerstrategi tilkendegive konkrete politiske fokusområder og de prioriteringer, som man ønsker, at selskabet skal arbejde efter. Ejerstrategien for Reno Djurs I/S er således ejernes tilkendegivelse af, hvilke rammer de ønsker, at bestyrelsen og ledelsen i Reno Djurs I/S arbejder indenfor.

Den nuværende fælles ejerstrategi for Reno Djurs I/S blev godkendt af de to ejerkommuner i foråret 2016. Denne strategi tog i al væsentlighed udgangspunkt i en ejerstrategi, som de to kommuner godkendte i 2013. Den nuværende ejerstrategi er vedlagt som bilag.

Reno Djurs' bestyrelse har på bestyrelsesmøde den 23. maj 2018 drøftet en eventuel evaluering af ejerstrategien. Bestyrelsen har på mødet indstillet til interessenterne, at udvalgene drøfter ejerstrategien. Beslutningsprotokollen for Reno Djurs kan ses her: <http://www.renodjurs.dk/sites/default/files/Beslutningsprotokol%2023.%20maj%202018.pdf>. Der henvises til punkt 25-18.

Forvaltningerne i Norddjurs og Syddjurs kommuner har drøftet sagen og finder det hensigtsmæssigt, at en evaluering af ejerstrategien gennemføres i efteråret 2018. En revideret ejerstrategi vil nemlig kunne være med til at sætte rammer for de fokusområder og prioriteringer som danner grundlag for den kommende affaldsplan.

Forvaltningen foreslår, at der i efteråret 2018 iværksættes en fælles proces i de to kommuner, hvor den nuværende ejerstrategi bliver evalueret med henblik på vedtagelse af en revideret fælles ejerstrategi. Det foreslås endvidere, at Reno Djurs inddrages i processen, og at processens praktiske gennemførelse bistås af en ekstern rådgiver med speciale på området.

Økonomiske konsekvenser

Udgifterne til gennemførelse af evalueringsprocessen dækkes af Reno Djurs I/S.

Indstilling

Miljø- og kulturdirektøren indstiller, at

1. der gennemføres en evaluering af den nuværende ejerstrategi for Reno Djurs I/S i efteråret 2018 med henblik på vedtagelse af en revideret fælles ejerstrategi inden årsskiftet.
2. den reviderede ejerstrategi danner grundlaget for udarbejdelsen af den kommende affaldsplan.

Bilag:

- | | | |
|---|---|-----------|
| 1 | Åben Fælles ejerstrategi for Reno Djurs_vedtaget 2016 | 105228/18 |
| 2 | Åben Tids- og procesplan 16 07 18 | 130409/18 |

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 14-08-2018

Tiltrådt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 04-09-2018

Tiltrådt.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 11-09-2018

Godkendt.

11. Orientering om projekt om affald i kommunale institutioner

07.17.00.P20

13/21064

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Det fælleskommunale affaldsselskab Reno Djurs I/S igangsatte i 2014, efter godkendelse i de to ejerkommuner, et projekt om affaldsforebyggelse i de kommunale institutioner. Formålet med projektet er at forebygge affaldsdannelse samt at optimere affaldshåndtering og ressourceudnyttelse i kommunale institutioner i Norddjurs og Syddjurs kommuner.

Bestyrelsen i Reno Djurs har en intention om, at cirkulær økonomi og affaldsminimering skal fremmes mest muligt. Reno Djurs har indtil nu fundet, at der er et stort forbedringspotentiale og vil derfor nu intensivere projektet, hvor målet er, at de kommunale institutioner på Djursland i langt højere grad realiserer potentialerne for øget affaldsminimering og genanvendelse. Projektet skal således sikre, at kommunale institutioner og virksomheder anvender den cirkulære forretningsmodel og sammen udnytter det uforløste potentiale for at minimere og genanvende affald på Djursland.

Erfaringerne fra projektet indtil nu er, at der fortsat er et stort potentiale for både at forbedre affaldshåndteringen og også for at minimere affaldsmængder i kommunale institutioner. Imidlertid viser projektet også, at der er nogle barrierer for at realisere potentialerne, og at der er stor forskel på, hvordan affaldshåndteringen fungerer i praksis i de forskellige institutioner og institutionstyper. Erfaringerne viser f.eks. følgende overordnede udfordringer:

- Forskellig og ofte uklar ansvarsfordeling i relation til affald (hvem sørger for sortering forskellige steder, hvilke affaldsordninger skal institutionen have, hvem bringer sorteret affald fra de forskellige lokaler til udendørs beholdere eller til genbrugsstation osv.).
- Institutionerne har et naturligt stort fokus på kerneopgaven og i mindre grad på affald, der gør det svært at implementere nye sorteringer og rutiner.

- Der anvendes meget forskellige ordninger i de enkelte institutioner, både hos private affaldsoperatører og ordninger under Reno Djurs.
- Der er meget forskellig grad af sortering af affald til genanvendelse. Det gælder f.eks. papir/pap og emballager af metal/glas.
- Ud af ca. 300 kommunale institutioner anvender kun ca. 50 genbrugsstationerne.
- Indkøb af produkter, der kan minimere affaldsdannelsen og/eller øge muligheden for genbrug og genanvendelse efter brugsfasen, har ikke et stort fokus.

Konkret vil Reno Djurs nu foretage kortlægning og analyse i samarbejde med udvalgte institutioner og på grundlag af dette udvikle forslag til en plan for, hvordan affaldshåndteringen ude på de kommunale arbejdssteder kan tilrettelægges for at blive mere effektiv.

Som en del af planen udvikles forslag til nye affaldsordninger, der skal testes i få udvalgte institutioner i en prøveperiode.

Formålet er at udvikle et koncept, der kan gøre det lettere for de enkelte institutioner at få overblik over og vælge affaldsløsninger, der passer til deres behov. Der ses i denne fase også på ansvars- og opgavefordelingen internt i institutionerne og i samspillet mellem forvaltning og arbejdssted. Planen nuanceres i forhold til arbejdsstedernes særlige karakteristika (plejehjem, daginstitution, undervisningsinstitution, driftsafdelinger mv.).

Reno Djurs vil derfor i nærmeste fremtid tage direkte kontakt til udvalgte institutioner, der vil være velegnede til at indgå i kortlægningen/analysen og testen. Se bruttoliste over institutioner i vedlagte bilag.

Projektet og planen drøftes løbende med repræsentanter fra kommunerne og Reno Djurs.

Det forventes, at forslag til plan kan testes i løbet af andet halvår 2018, så en konkret plan kan præsenteres for kommunerne til godkendelse primo 2019.

Økonomiske konsekvenser

Reno Djurs I/S afholder omkostninger til projektet.

Indstilling

Miljø- og kulturdirektøren indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Bilag:

1 Åben Bruttoliste, institutioner

137163/18

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 14-08-2018

Taget til efterretning.

Beslutning i Økonomiudvalget den 04-09-2018

Taget til efterretning.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 11-09-2018

Taget til efterretning.

12. Vedtægtsændringer for Fonden for Bønnerup Fiskeri- og Lystbådehavn

00.22.00.P24

18/12875

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Bestyrelsen for Fonden for Bønnerup Fiskeri- og Lystbådehavn har den 20. april 2018 i den vedlagte henvendelse anmodet om Norddjurs Kommunes samtykke til ændring af fondens vedlagte vedtægter. Forvaltningen foreslår, at vedtægtsændringerne godkendes, såfremt de kan godkendes af fondsmyndigheden (Civilstyrelsen).

Baggrund

Kommunalbestyrelsen godkendte den 18. november 2014 gældende vedlagte vedtægter, hvor det fremgår, at fondsmyndigheden efter indstilling fra bestyrelsen og med Norddjurs Kommunes samtykke kan tillade, at vedtægterne ændres.

Pkt. 5.02 tredje linje ønskes ændret således:

”1 medlem vælges af medlemmerne af Bønnerup Fiskeriforening”

ændres til

”1 medlem vælges af og blandt fiskere, der ejer fartøj med hjemsted i Bønnerup Havn”.

Pkt. 5.04 ønskes ændret således:

”Funktionsperioden for bestyrelsesmedlemmer valgt efter pkt. 5.02 er 4 år. Funktionsperioden for det eller de medlemmer, der er udpeget efter pkt. 5.03 er 2 år”

ændres til

”Funktionsperioden for de bestyrelsesmedlemmer, der er valgt af fastliggere i Bønnerup Havn, virksomhedsejere med erhvervslejemål på Bønnerup Havn og Norddjurs Kommune er 4 år. For den ene af de bestyrelsesmedlemmer, som vælges af fastliggerne ved den første funktionsperiodes udløb, er funktionsperioden dog kun 2 år, således at fastliggerne herefter afholder valg af ét bestyrelsesmedlem hvert andet år.

Funktionsperioden for det bestyrelsesmedlem, der er valgt af fiskere, der ejer fartøj med hjemsted i Bønnerup Havn, og de bestyrelsesmedlemmer, der er udpeget efter reglen i pkt. 5.03, er 2 år.

Funktionsperioden for de bestyrelsesmedlemmer, der er valgt af fastliggere, fiskere og virksomhedsejere, udløber den 30. april, første gang den 30. april 2019.

Funktionsperioden for de bestyrelsesmedlemmer, der er valgt af Norddjurs Kommune, følger kommunalbestyrelsens valgperiode, således at den udløber den 31. december, næste gang den 31. december 2021.

Funktionsperioden for de bestyrelsesmedlemmer, der er udpeget efter reglen i pkt. 5.03, udløber den 30. september, næste gang den 30. september 2019”.

Beslutningen om at søge vedtægterne ændret er truffet på bestyrelsesmøde den 11. april 2018, hvor der deltog 8 ud af bestyrelsens 9 medlemmer.

7 af bestyrelsesmedlemmerne stemte for ændring af vedtægternes pkt. 5.02 og alle 8 bestyrelsesmedlemmer stemte for ændring af vedtægternes pkt. 5.04.

Et flertal i bestyrelsen fremsætter bl.a. nedenstående begrundelse for den ønskede ændring af vedtægternes pkt. 5.02:

- Det er vigtigt for bestyrelsens arbejde og samarbejdet med de hjemmehørende fiskere, at der blandt bestyrelsesmedlemmerne er en fisker med kendskab til erhvervets særlige vilkår og med viden og interesse for de faciliteter, som fonden tilbyder hjemmehørende fiskefartøjer.
- Der er et ønske fra flertallet om, at der bliver ligestilling mellem fiskere, fastliggere og erhvervsdrivende med hensyn til stemmeret ved valg af bestyrelsesmedlemmer.

En enig bestyrelse fremsætter bl.a. nedenstående begrundelse for den ønskede ændring af vedtægternes pkt. 5.04:

- Fastliggeres repræsentanter i den nuværende bestyrelse ønsker at sikre kontinuitet, således at de af fastliggerne valgte to bestyrelsesmedlemmer ikke afgår samtidig.
- Medlemmerne af Bønnerup Fiskeriforening har via deres repræsentant i bestyrelsen udtrykt ønske om, at valgperioden for fiskernes repræsentant i bestyrelsen forkortes, så man ikke risikerer i længere tid at have en repræsentant, der ikke længere er aktiv fisker.
- Bestyrelsen ønsker at fastlægge bestemmelser om, på hvilken dato valgperioderne udløber. Når der ikke er fastsat datoer kan det give anledning til tvivl om, hvorvidt indeværende valgperiode skal regnes fra dato for den betingede stiftelse af fonden, fra datoen for fondsmyndighedens godkendelse deraf eller fra fondens konstituerende bestyrelsesmøde.
- Norddjurs Kommune har efter kommunalvalget i 2017 meddelt, hvem kommunen har valgt til de poster, som kommunen besætter, og meddelt, at valget gælder for perioden 2018-2021, selv om valgperioden for de oprindeligt valgte i henhold til nugældende vedtægter først skulle udløbe i 2019. Bestyrelsen har taget dette til efterretning og foreslår vedtægterne ændret i overensstemmelse dermed.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Miljø- og kulturdirektøren indstiller, at vedtægtsændringerne for Fonden for Bønnerup Fiskeri- og Lystbådehavn godkendes, såfremt de kan godkendes af fondsmyndigheden.

Bilag:

- 1 Åben Henvendelse fra Fonden for Bønnerup Fiskeri- og Lystbådehavn om 132845/18
vedtægtsændringer
- 2 Åben Vedtægter for Fonden Bønnerup Fiskeri- og Lystbådehavn 132842/18

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 14-08-2018

Et flertal i miljø- og teknikudvalget bestående af Jens Meilvang (I), Steen Jensen (O) og Niels Ole Birk (V) tiltrådte indstillingen.

Niels Basballe (A) og Aleksander Myrhøj (F) stemte imod indstillingen.

Beslutning i Økonomiudvalget den 04-09-2018

Økonomiudvalget tiltrådte indstillingen. Benny Hammer (C) tog forbehold.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 11-09-2018

Godkendt.

13. Godkendelse af regnskab 2017 - Grenaa Lystbådehavns Fond

08.00.00.S55

18/8889

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Grenaa Lystbådehavns Fond fremsender regnskab for 2017 til godkendelse. Forvaltningen anbefaler, at regnskabet tages til efterretning med bemærkning om, at bestyrelsen fortsat bør overveje at reducere omkostningerne eller alternativt at optimere indtægterne.

Grenaa Marina søger i samme forbindelse om lejefritagelse for 2018 jævnfør lejekontraktens § 6 stk. 3. Forvaltningen anbefaler, at der meddeles afslag på ansøgningen om lejefritagelse 2018.

Regnskaberne fremsendes jævnfør vedtægternes §11. Her fremgår, at regnskabet skal forelægges til godkendelse inden 1. maj. Forvaltningen har accepteret, at marinaens proces med revision og egen bestyrelses godkendelse af regnskab gennemføres op til 1. maj, før fremsendelse til kommunens godkendelse, hvorefter sagen sættes på den kommunale dagsorden.

Godkendelse af regnskab

Det fremgår af resultatopgørelsen, at årets resultat viser et overskud på 0,085 mio. kr. mod et overskud for 2016 på 0,012 mio. kr. Overskuddet kan blandt andet begrundes med lejefritagelse på 0,219 mio. kr. til Norrdjurs Kommune.

Der er fald i indtægten i 2017 på 0,175 mio. kr. i forhold til 2016. Denne indtægtsnedgang vurderes til at skyldes vejrlig. Samtidig er der som i 2016 ligeledes i 2017 foretaget betydelige reparations- og vedligeholdelsesarbejder.

I regnskab 2016 stod egenkapitalen anført som bunden kapital på 1,200 mio. kr., samt en disponibel kapital på 0,002 mio. kr. Egenkapitalen i regnskab 2017 består af en disponibel kapital på 0,987 mio. kr. samt andre reserver på 0,301 mio. kr.

Marinaens revisor henviser til PWC's fondshåndbog for 2018, hvori der står, at der for ikke-erhvervsdrivende fonde skal tages højde for værdireguleringer, når værdien af grundkapitalen beregnes. Grundkapitalen udgøres af de flydepononbroer, som marinaen overtog ved stiftelsen i 1987. I 1987 var værdien opgjort til 1,2 mio. kr., men der er løbende foretaget afskrivninger.

Revisorens begrundelse er med andre ord, at flydepononbroerne er blevet nedskrevet til en værdi på 0 kr. siden stiftelsen i 1987. Grundkapitalen, og dermed den bundne egenkapital, udgør derfor kun 0 kr.

Revisionspåtegningen har ikke givet anledning til forbehold; ”Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven”.

Grenaa Lystbådehavns Fond har godkendt regnskabet den 14. maj 2018.

Lejefritagelse for 2018

Miljø- og teknikudvalget besluttede på mødet den 20. marts 2018, at der gives afslag på lejefritagelse på det nuværende grundlag, idet der indhentes supplerende oplysninger.

Forvaltningen har derfor indhentet en vedligeholdelsesplan, indeholdende udført og påtænkt vedligeholdelse inden for 5 år til 2019. Forvaltningen vurderer, at vedligeholdelsen nu følger planen, og de nødvendige investeringer foretages.

Økonomiske konsekvenser

Der er i budget 2018 afsat et indtægtsbudget på 0,222 mio. kr. til leje fra Grenaa Marina. Gives der lejefritagelse i 2018, skal der findes finansiering til den manglende indtægt.

Indstilling

Miljø- og kulturdirektøren indstiller, at

1. regnskabet for 2017 tages til efterretning med bemærkning om, at bestyrelsen fortsat skal arbejde for at reducere omkostninger og optimere indtægter.
2. der meddeles afslag på lejefritagelse.

Bilag:

- | | |
|---|-----------|
| 1 Åben Grenaa Marina Regnskab 2017 | 115553/18 |
| 2 Åben Status på 5 års vedligeholdelsesplan for Grenaa Marina | 115688/18 |

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 14-08-2018

Ad. 1) Taget til efterretning.

Ad. 2) Tiltrådt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 04-09-2018

Ad. 1) Taget til efterretning.

Ad. 2) Tiltrådt.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 11-09-2018

Ad. 1)

Taget til efterretning.

Ad. 2)

Godkendt.

14. Kattegatcentret - godkendelse af regnskab 2017

00.01.00.S55

18/10362

Åben sag

Sagsgang

KFU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Kattegatcentrets Driftsfond og Ejendomsfonden Kattegatcentret – Havets Hus' regnskaber skal ifølge vedtægterne fremsendes til godkendelse af kommunalbestyrelsen og er vedlagt sammen med udskrift af revisionsprotokol.

Regnskab for Kattegatcentrets Driftsfond:

Årsregnskabet viser indtægter på i alt 27,842 mio. kr. Årets resultat er et overskud på 0,615 mio. kr. Bestyrelsen for driftsfonden har godkendt regnskabet den 22. maj 2018.

Årsregnskabet i den nuværende form er godkendt af ledelsen og kan af revisionen forsynes med en erklæring uden forbehold, omtale af væsentlig usikkerhed vedrørende forsat drift, fremhævelse af forhold og andre rapporteringsforpligtelser.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold, men fremhæver særlige forhold om:

- Forretningsgange og interne kontroller.

Under hensyn til fondens størrelse og forhold i øvrigt, er det kun muligt i begrænset omfang at tilrettelægge arbejdsdelinger og gensidige kontroller for fondens forretningsgange.

Det bedste middel til afhjælpning af disse problemstillinger er opfølgende ledelsesmæssige kontroller.

- Korrigerede og ikke-korrigerede fejl.

Revisionen er under arbejdet blevet opmærksom på fejl og mangler, som efter den daglige ledelses opfattelse er uvæsentlige både enkeltvis og samlet.

Under hensyntagen til omfang og art af de konstaterede forhold er revisionen enig med ledelsen i deres vurdering af uvæsentligheden i de anførte forhold.

Regnskab for Kattegatcentrets Ejendomsfond – Havets Hus:

Årsregnskabet viser en omsætning på 3,533 mio. kr. Årets resultat er et overskud på 0,493 mio. kr. Fondskapitalen er på 19,3 mio. kr.

Bestyrelsen for ejendomsfonden har godkendt regnskabet den 22. maj 2018.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold, men fremhæver særlige forhold om:

- Forretningsgange og interne kontroller.

Forretningsgange og interne kontroller skal tilpasses til fondens størrelse og karakter med henblik på at sikre korrekte, troværdige og rettidige registreringer som grundlag for regnskabsaflæggelsen.

Det bedste middel til afhjælpning af disse problemstillinger er opfølgende ledelsesmæssige kontroller.

- Korrigerede og ikke-korrigerede fejl.

Revisionen er under arbejdet blevet opmærksom på fejl og mangler, som efter den daglige ledelses opfattelse er uvæsentlige både enkeltvis og samlet.

Under hensyntagen til omfang og art af de konstaterede forhold er revisionen enig med ledelsen i deres vurdering af uvæsentligheden i de anførte forhold.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Miljø- og kulturdirektøren indstiller, at regnskabet godkendes.

Bilag:

1	Åben	Revisionsprotokol side 137 - 144 Kattegatcentrets driftsfond	114255/18
2	Åben	Årsrapport Kattegatcentrets driftsfond 2017	114254/18
3	Åben	Årsrapport Ejendomsfonden Kattegatcentret Havetshus 2017	114252/18
4	Åben	Ejendomsfonden Kattegatcentret - Havets Hus årsregnskabet 2017	114249/18

Beslutning i Kultur- og fritidsudvalget den 13-08-2018

Tiltrådt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 04-09-2018

Tiltrådt.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 11-09-2018

Godkendt.

15. Beskikkelse (udpegning) af nævnsmedlemmer til Det Fælleskommunale Huslejenævn og Det Fælleskommunale Beboerklagenævn på Djursland

03.09.15.A30

18/14621

Åben sag

Sagsgang

KB

Sagsfremstilling

I alle kommuner skal der nedsættes ét eller flere husleje- og beboerklagenævn, hvortil der skal udnævnes medlemmer og overfor hvilke kommunerne skal stille sekretariatsbistand til rådighed.

Norrdjurs - og Syddjurs kommuner har, i overensstemmelse med mulighederne i almenleje- og boligreguleringsloven, etableret fælleskommunale nævn.

Kommunalbestyrelsen/byrådet i henholdsvis Norrdjurs - og Syddjurs kommuner skal derfor i følge reglerne i boligreguleringsloven kap. 6 og almenlejelovens kap. 17, hvert fjerde år træffe beslutning om sammensætningen af de fælleskommunale nævn for Djursland.

Beskikkelse eller udnævnelse sker for indtil fire år og gælder perioden fra den 1. januar 2019 til den 31. december 2022.

Sekretariatet for de fælleskommunale nævn, der efter aftale kommunerne i mellem, er hjemmehørende i Syddjurs Kommune, har indhentet egnede kandidater til besættelse af de respektive poster i nævnene.

I overensstemmelse med vedlagte tids- og køreplan forventes det, at godkendelsesprocessen kan tilendebringes hos Statsforvaltningen, så det nye nævn, kan tiltræde, pr. den 1. januar 2019.

Økonomi konsekvenser

Der er umiddelbart ingen økonomiske konsekvenser af nybeskikkelserne, idet kommunalbestyrelse/byrådet i henholdsvis Norrdjurs - og Syddjurs kommuner - i medfør af

bestemmelserne i boligreguleringslovens § 38 og almenlejelovens § 99 – som hidtil skal stille de fornødne lokaler til rådighed for nævnet og sørge for den nødvendige medhjælp til dette.

Kommunerne afholder, som hidtil, de udgifter, som nævnets virksomhed medfører, herunder til kontorhold mv., vederlag, diæter og udlæg i anledning af hvervet.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller følgende medlemmer for perioden 1. januar 2019 til 31. december 2022:

a) Til det Fælleskommunale Huslejenævn for Djursland:

Formand:

1. Morten Gregers Berdiin

Formandssuppleanter:

1. Suppleant: Cand.jur. Claus Rhode
2. Suppleant: Cand.jur. Åse
Terkelsen
3. Suppleant Bent Pedersen

Udlejerrepræsentant:

1. Joachim Jorge Vetter

Suppleanter

for

udlejerrepræsentanten:

1. Søren Schack Poulsen

Lejerrepræsentant:

1. Tine Storvang

Suppleanter for lejerrepræsentanten:

1. Christoffer Haacks Hansen

Socialt sagkyndige:

1. Maria Polerube (Ansæt i Socialcenter Syddjurs)
2. Sangeevan Samuel (Ansæt i Jobcenter Syddjurs)
3. Camilla Rødsgaard Bendixen (Ansæt i Familieafdelingen i Syddjurs Kommune)
4. Tine Gjerrild Olsen (Ansæt i Socialcenter Syddjurs)

b) Til det Fælleskommunale Beboerklagenævn for Djursland:

Formand:

1. Morten Gregers Berdiin

Formandssuppleanter:

1. Suppleant: Cand.jur. Claus Rhode
2. Suppleant: Cand.jur. Åse
Terkelsen
3. Suppleant Bent Pedersen

Udlejerrepræsentant:

1. Lars Kirstein Pedersen

Suppleanter

for

udlejerrepræsentanten:

1. Dennis Larsen

Lejerrepræsentant:

1. Kurt Jensen

Suppleanter for lejerrepræsentanten:

1. Andreas Mossalski

Socialt sagkyndige:

1. Maria Polerube (Ansæt i Socialcenter Syddjurs)
2. Sangeevan Samuel (Ansæt i Jobcenter Syddjurs)
3. Camilla Rødsgaard Bendixen (Ansæt i Familieafdelingen i Syddjurs Kommune)
4. Tine Gjerrild Olsen (Ansæt i Socialcenter Syddjurs)

Bilag:

1. Åben Køreplan for nybeskikkelse 2019-2022

154306/18

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 11-09-2018

Godkendt.

16. Forslag om afholdelse af ekstraordinært kommunalbestyrelsesmøde

00.22.00.G00

17/8279

Åben sag

Sagsgang

KB

Sagsfremstilling

På baggrund af den uafklarede situation om indtægtsgrundlaget (skatteprovenuet) for budget 2019-2022 foreslås det, at der kan afholdes et ekstraordinært kommunalbestyrelsesmøde den 15. oktober kl. 17.00 til 2. behandling af budget 2019-2022.

Det kan således være nødvendigt at afholde et ekstraordinært møde i kommunalbestyrelsen, såfremt der ikke er en afklaring af disse forhold inden den oprindelig planlagte 2. behandling af budget 2019-2022 i kommunalbestyrelsen, som er den 9. oktober 2018.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Borgmesteren indstiller, at der kan afholdes ekstraordinært kommunalbestyrelsesmøde den 15. oktober kl. 17.00.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 11-09-2018

Godkendt.

17. Kondemnering

02.34.18.P19

18/3883

Lukket sag

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 14-08-2018

Tiltrådt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 04-09-2018

Tiltrådt.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 11-09-2018

Lars Pedersen (A) deltog ikke i sagens behandling.

Godkendt.

Bilagsoversigt

1. Godkendelse af rammeaftale for 2019-2020 på det sociale område
 1. Følgrebrev til Rammeaftale 2019-20 (136908/18)
 2. Udkast til Rammeaftale 2019-20 (136909/18)

3. Anlægsbevilling til etablering af fibernet
 1. Norddjurs Kommune sætter fart på IT'en (58788/18)

4. Forslag til lokalplan 080-707 Boligområde ved Kirkegade og Tårupvej i Auning
 1. Forslag til Lokalplan 080-707 Kirkegade Auning (137592/18)

5. Igangsættelse af planlægning for boligområde ved Ådiget i Grenaa
 1. Anmodning om igangsættelse af lokalplanarbejde (118585/18)
 2. Ådiget - igangsættelse af planlægning (118584/18)

6. Solcelleanlæg ved Søby
 1. Retningslinjer (118029/18)
 2. Kortbilag samlet (137808/18)

7. Frigivelse af anlægsmidler til byggemodning i Åbyen
 1. Udbudssalgsvilkår Åbyen (109722/18)
 2. Manglende byggemodning - kortoversigt (109723/18)
 3. Alternativ byggemodning af den øvrige del (109724/18)
 4. Byggemodningsomkostninger (109725/18)
 5. Oversigtskort Åbyen (109970/18)

9. Evaluering af Landbrugsmessen 2018
 1. Billeder fra Landbrugsmesse 2018 (111205/18)
 2. Budget 2018 (98042/18)

10. Evaluering af ejerstrategi for Reno Djurs I/S

1. Fælles ejerstrategi for Reno Djurs_vedtaget 2016 (105228/18)
 2. Tids- og procesplan 16 07 18 (130409/18)
11. Orientering om projekt om affald i kommunale institutioner
1. Bruttoliste, institutioner (137163/18)
12. Vedtægtsændringer for Fonden for Bønnerup Fiskeri- og Lystbådehavn
1. Henvendelse fra Fonden for Bønnerup Fiskeri- og Lystbådehavn om vedtægtsændringer (132845/18)
 2. Vedtægter for Fonden Bønnerup Fiskeri- og Lystbådehavn (132842/18)
13. Godkendelse af regnskab 2017 - Grenaa Lystbådehavns Fond
1. Grenaa Marina Regnskab 2017 (115553/18)
 2. Status på 5 års vedligeholdelsesplan for Grenaa Marina (115688/18)
14. Kattegatcentret - godkendelse af regnskab 2017
1. Revisionsprotokol side 137 - 144 Kattegatcentrets driftsfond (114255/18)
 2. Årsrapport Kattegatcentrets driftsfond 2017 (114254/18)
 3. Årsrapport Ejendomsfonden Kattegatcentret Havetshus 2017 (114252/18)
 4. Ejendomsfonden Kattegatcentret - Havets Hus årsregnskabet 2017 (114249/18)
15. Beskikkelse (udpegning) af nævnsmedlemmer til Det Fælleskommunale Huslejenævn og Det Fælleskommunale Beboerklagenævn på Djursland
1. Køreplan for nybeskikkelse 2019-2022 (154306/18)

Underskriftsside

Jan Petersen (A)

Tom Bytoft (A)

Hans Fisker Jensen (A)

Else Søjmark (A)

Lars Pedersen (A)

Niels Basballe (A)

Allan Gjersbøl Jørgensen (A)

Fritz Birk Sørensen (A)

Bente Hedegaard (A)

Karoline Bergkvist Søgaard (A)

Lars Møller (A)

Ulf Harbo (Ø)

Mads Nikolajsen (F)

Aleksander Myrhøj (F)

Diana Skøtt Larsen (O)

Pia Bjerregaard (O)

Steen Therkel Jensen (O)

Benny Hammer (C)

Mads Jensen (C)

Michael Vejlstrup (I)

Jens Meilvang (I)

Kristina Hviid (V)

Niels Ole Birk (V)

Lars Sørensen (V)

Rikke Albæk Jørgensen (V)

Lars Østergaard (V)

Kasper Bjerregaard (V)