



Kommunalbestyrelsen

BESLUTNINGSPROTOKOL

| | | |
|-------------|------------------------------|--------------------------------|
| Sted: | Mødelokale 4, rådhuset | |
| Dato: | Tirsdag den 20. februar 2018 | |
| Start kl.: | 17:00 | |
| Slut kl.: | 19:10 | |
| Medlemmer: | Jan Petersen (A) | Jens Meilvang (I) |
| | Allan Gjersbøl Jørgensen (A) | Kasper Bjerregaard (V) |
| | Hans Fisker Jensen (A) | Niels Ole Birk (V) |
| | Bente Hedegaard (A) | Lars Sørensen (V) |
| | Else Søjmark (A) | Rikke Albæk Jørgensen (V) |
| | Tom Bytoft (A) | Lars Østergaard (V) |
| | Niels Basballe (A) | Diana Skøtt Larsen (O) |
| | Lars Pedersen (A) | Kristina Hviid (V) |
| | Lars Møller (A) | Mads Jensen (C) |
| | Mads Nikolajsen (F) | Aleksander Myrhøj (F) |
| | Ulf Harbo (Ø) | Fritz Birk Sørensen (A) |
| | Pia Bjerregaard (O) | Karoline Bergkvist Søgaard (A) |
| | Steen Therkel Jensen (O) | Michael Vejstrup (I) |
| | Benny Hammer (C) | |
| Fraværende: | Bente Hedegaard (A) | Rikke Albæk Jørgensen (V) |
| | Ulf Harbo (Ø) | Mads Jensen (C) |

Indholdsfortegnelse

| | Side |
|--|------|
| 1. Tidlig overførsel af anlæg fra 2017 til 2018 | 1 |
| 2. Gebyr for underretninger om udlægsforretninger | 2 |
| 3. Indkøb af flybilletter til skolerejser | 3 |
| 4. Forslag til lokalplan 073-707 og kommuneplantillæg 6 Auning Øst | 4 |
| 5. Endelig vedtagelse af lokalplan 076 Boliger ved Akacievej i Auning og kommuneplantillæg nr. 1 | 5 |
| 6. Igangsætning af lokalplan, boligområde ved Kirkegade og Tårupvej i Auning | 6 |
| 7. Igangsætning af planlægning af boligområde ved Auning | 7 |
| 8. Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg 4 for byudvikling nord for Trustrup. | 8 |
| 9. Igangsætning af ny lokalplan og kommuneplantillæg erhvervsområde ved gærfabrikken i Grenaa | 9 |
| 10. Aflysning af lokalplan 011-707 Boligområde i Øster Alling | 10 |
| 11. Solfangeranlæg ved Grenaa Varmeværk | 11 |
| 12. Betjeningsoverenskomst Randers Fjord Færgesfart | 12 |
| 13. Besejlingskontrakter Grenaa og Anholt, Grenaa-Anholt Færgesfart | 13 |
| 14. Orientering om åbningsevents for Letbanen på Djursland | 14 |
| 15. Frigivelse og prioritering af Mobilitetsprojekter 2018 | 15 |
| 16. Trafiksikkerhedsprojekter 2018 | 16 |
| 17. Udmøntning af Cykelstipuljen 2018 | 17 |
| 18. Årsregnskab 2016 for Boligselskabet af 2014 | 18 |
| 19. Årsregnskab 2016 for Grenå Andelsboligforening | 19 |
| 20. Godkendelse af Skema B Helhedsplan De Lichtenbergsvej | 20 |
| 21. Frigivelse af anlægsmidler til it i folkeskolen | 21 |
| 22. Forøgelse af normeringen på dagtilbudsområdet | 22 |
| 23. Svar til Ankestyrelsen om samarbejdsaftale om madproduktion | 23 |
| 24. Godkendelse af allonge til samarbejdsaftale | 24 |
| 25. Projekt "Hjælp til lokale lunger" | 25 |
| 26. Indstilling af erhvervsrepræsentanter til Djurslands Udviklingsråd | 26 |
| 27. Udpegning til Dronningens Ferieby | 27 |

| | | |
|-----|---|----|
| 28. | Ændring af mødekalender 2018..... | 28 |
| 29. | Temamøder i kommunalbestyrelsen..... | 29 |
| 30. | Høringssvar til Trafikplan for den statslige jernbane | 30 |
| 31. | Indførelse af muligheden for at stille borgerdrevne forslag i Norddjurs Kommune | 31 |
| | Bilagsoversigt..... | 32 |

1. Tidlig overførsel af anlæg fra 2017 til 2018

00.32.10.000

18/45

Åben sag

Sagsgang

ØK, KB

Sagsfremstilling

I tidsplanen for regnskab 2017 er det vedtaget, at overførsler på anlæg fra 2017 til 2018 behandles i kommunalbestyrelsen i april måned 2018. Flere af anlægsprojekterne fra 2017 er igangværende, og strækker sig over flere år. Ud fra en anlægsmæssig og økonomisk synsvinkel er det ikke hensigtsmæssigt at stille arbejdet i bero på disse anlæg fra januar til april. Det indstilles derfor, at der allerede nu overføres budgetbeløb for disse anlæg. For de nævnte anlægsprojekter gælder, at der allerede er givet anlægsbevilling, derfor handler denne sag om at få frigivet rådighedsbeløb på disse anlæg.

| Projekt nr. | Projekt | Forbrug 2017 | Korr. Budget 2017 | Restbudget fra 2017 der søges overført til 2018 |
|---------------|--|-----------------|-------------------------|---|
| ØKU | | | | |
| XA-0000030020 | Nyt erhvervsområde i Nørager | 0,030 | 0,692 | 0,662 |
| XA-0002220035 | Trafikknudepunkt, Auning | -1,007 | -0,262 | 0,745 |
| XA-0006520002 | IT til administrationen herunder KOMBIT | 1,766 | 5,165 | 3,399 |
| XA-0006680005 | Udbredelse af bredbånds- og mobildækning | 5,839 | 13,408 | 2,569 |
| BUU | | | | |
| XA-0005130011 | Ny Daginstitution – Skolebakken | 0,050 | 0,806 | 0,756 |
| XA-0005130010 | Ny Daginstitution – Auning | 0,178 | 0,472 | 0,294 |
| KUU | | | | |
| XA-0000350002 | Multiaktivitetspladser | 0,085 | 0,219 | 0,134 |
| XA-0003180026 | Grenaa idrætscenter - projektering | 1,301 | 2,863 | 1,562 |

| | | | | |
|---------------|--|---------------|---------------|---------------|
| XA-0003180022 | Renovering haller og idrætsanlæg mv. 2017 | 1,079 | 1,364 | 0,285 |
| XA-0003640003 | Ungdomsunivers, Arresten | 0,104 | 0,156 | 0,052 |
| MTU | | | | |
| XA-0000130030 | Kloakseparering kommunale ejendomme | 0,789 | 0,935 | 0,148 |
| XA-0000130031 | Energimærkning kommunale ejendomme + Selvstændige institutioner | 0,583 | 1,196 | 0,613 |
| XA-0000150012 | Pulje til landsbyfornyelse 2015 | 2,348 | 1,980 | -0,368 |
| XA-0000500009 | Højmose-genopretning Løvenholm | -0,025 | 0,878 | 0,903 |
| XA-0000800002 | Klimahandlingsplan og energiplan | -0,425 | 1,000 | 1,425 |
| XA-0002220016 | Omfartsvej Nord og Grenaa | -3,071 | 0,912 | 3,983 |
| XA-0002350005 | Letbaneprojekter | 2,054 | 8,793 | 6,739 |
| XA-0000150011 | Områdefornyelse Grenaa Midtby | 1,192 | 6,412 | 5,220 |
| XA-0000150017 | Områdefornyelse Auning | 1,492 | 3,899 | 2,406 |
| XA-0002220035 | Trafikknudepunkt, Auning | 0,668 | 1,198 | 0,530 |
| I alt | | 15,030 | 52,086 | 32,057 |

Det overførte beløb vedrørende anlægsprojektet 'Pulje til landsbyfornyelse 2015' er negativt, hvilket skyldes at der er tale om forventede indtægter (refusion fra staten). Det var forventet at disse indtægter blev indbetalt i 2017, men de forventes nu indbetalt i starten af 2018.

På projektet 'Udbredelse af bredbånds- og mobildækning' søges der om overførsel af 2,569 mio. kr. til 2018. Projektet er finansieret via en lånepulje, der udløb i 2017. Økonomi- og indenrigsministeriet har dog godkendt, at låneadgangen kan forlænges til og med 2018. Det resterende beløb på 5 mio. kr. søges ikke overført, da der ikke er lånefinansiering hertil.

Der kan frem til udgangen af februar omposteres beløb vedrørende regnskabsåret 2017. Overførselsbeløbet ved regnskabsafslutningen kan derfor afvige fra de beløb, der fremgår af ovenstående tabel. Der vil blive korrigeret for eventuelle afvigelser i den samlede overførselssag i april 2018, hvor de resterende anlæg fra 2017 også vil blive behandlet

Økonomiske konsekvenser

Se ovenfor.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller,

1. at der på anlæg gives bevilling til rådighedsbeløb på i alt 32,057 mio. kr. i 2018 finansieret af uforbrugt rådighedsbeløb fra 2017, og at rådighedsbeløbet frigives.

Beslutning i Økonomiudvalget den 06-02-2018

Tiltrådt.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 20-02-2018

Godkendt.

2. Gebyr for underretninger om udlægsforretninger

25.45.14.P00

17/20057

Åben sag

Sagsgang

ØK, KB

Sagsfremstilling

Fra 2. februar 2017 har kommunerne overtaget Skat's pligt i forhold til at inddrive fortrinsrettede krav. Dette fremgår af lov om inddrivelse af gæld til det offentlige, lov nr. 114 af 31. januar 2017 og af gældsinddrivelseslovens §1a stk. 1 og 2. Kommunerne stod i forvejen for opkrævningen af fortrinsberettiget krav og står efter vedtagelse af loven også for inddrivelsen.

Fortrinsberettigede krav dækker ejendomsskat, byggesagsgebyr, skorstensfejning, rottebekæmpelse og hegnssyn.

Kommunalbestyrelsen har i september 2017 godkendt, at der blandt medarbejderne udnævnes pantefoged/pantefogeder til at varetage opgaven i Norddjurs Kommune. Samtidig godkendtes en administrativ proces til inddrivelse af fortrinsberettigede krav.

I forlængelse af ovennævnte er der nu vedtaget et ændringsforslag til loven, som har til formål at give kommunalbestyrelsen mulighed for at bestemme, at der kan betales gebyr til kommunen for inddrivelsesarbejdet.

Økonomi- og indenrigsministerens skriftlige fremsættelse:

Skriftlig fremsættelse (5. oktober 2017)

Økonomi- og indenrigsministeren (Simon Emil Ammitzbøll):

Herved tillader jeg mig for Folketinget at fremsætte:

Forslag til lov om ændring af lov om gebyrer og morarenter vedrørende visse ydelser, der opkræves af regioner og kommuner og inddrives af restanceinddrivelsesmyndigheden og skattekontrolløven (Gebyr for underretninger om udlægsforretninger)

(Lovforslag nr. L 51)

Kommunerne overtog pr. 2. februar 2017 inddrivelsesopgaven vedrørende fortrinsberettigede kommunale fordringer.

Kommunerne har ikke i medfør af gældende ret mulighed for at opkræve gebyrer for underretninger om udlægsforretninger som led i denne inddrivelsesopgave.

Lovforslaget har til formål at give kommunalbestyrelsen mulighed for at bestemme, at der skal betales gebyr til kom-

munen for underretninger om udlægsforretninger vedrørende fordringer, som inddrives af kommunen.

Gebyropkrævningen vil bidrage til en effektiv inddrivelse. Derudover sikrer den, at kommunerne kan løse inddrivelsesopgaven inden for de samme rammer, som SKAT har løst opgaven inden for frem til den 2. februar 2017, hvor inddrivelsen af fortrinsberettigede kommunale fordringer overgik til kommunerne.

Med lovforslaget kan kommunerne opkræve gebyrer på højst 450 kr. Dette beløb svarer til de gebyrer, som SKAT efter gældende ret kan opkræve for tilsigelser til udlægsforretninger vedrørende fordringer, som inddrives af SKAT.

Idet jeg i øvrigt henviser til lovforslaget og de ledsagende bemærkninger, skal jeg hermed anbefale lovforslaget til det Høje Tings velvillige behandling.

På baggrund af lovændringen kan kommunerne opkræve gebyr på højst 450 kr. Dette beløb svarer til de gebyrer, som Skat efter gældende ret opkræver for tilsigelser til udlægsforretninger vedrørende fordringer, som inddrives af Skat.

Lovændringen træder i kraft den 1. januar 2018.

Norddjurs Kommune har undersøgt hos Skanderborg, Odder, Favrskov, Syddjurs og Århus Kommune, hvilke tanker og beslutninger disse kommuner har gjort omkring sagen:

Skanderborg Kommune:

Har valgt at opkræve et underretningsgebyr på 450 kr.

Odder Kommune:

Har pt. ikke taget endelig beslutning, men forventer at anbefale et underretningsgebyr på 450 kr. til kommunalbestyrelsen.

Favrskov Kommune:

Har pt. ikke taget endelig beslutning, men forventer at anbefale et underretningsgebyr på 450 kr. til kommunalbestyrelsen. Favrskov Kommune vil anbefale samme gebyr størrelse, som SKAT tidligere har opkrævet på deres tilsigelser.

Syddjurs Kommune:

Har valgt at opkræve et underretningsgebyr på 450 kr.

Århus Kommune:

Har valgt at ligge sig op ad SKAT med hensyn til gebyrets størrelse.

Generelt er der en tendens til, at kommunerne har tænkt sig at ligge sig op ad SKATs gebyr, så det ikke skaber forvirring omkring opgaven, når og hvis opgaven skal tilbage til SKAT.

Forvaltningen anbefaler, at Norddjurs Kommune opkræver gebyr på 450 kr. pr. underretning for at opnå samme vilkår som Skat og for at for at medfinansiere de ekstra ressourcer opgaven kræver.

Økonomiske konsekvenser

Lovændringen giver ikke anledning til regulering af kommunernes bloktilskud.

Opkrævningen af gebyrer vil medfinansiere det administrative merarbejde, der følger opgaven med underretninger om udlægsforretninger.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at Norddjurs Kommune opkræver et gebyr på 450 kr., når kommunen udsender underretninger om udlægsforretninger.

Beslutning i Økonomiudvalget den 06-02-2018

Tiltrådt.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 20-02-2018

Godkendt.

3. Indkøb af flybilletter til skolerejser

88.20.12.P00

15/9764

Åben sag

Sagsgang

ØK, KB

Sagsfremstilling

Norrdjurs Kommunes kommunalbestyrelse traf 12. december 2017 beslutning om at dispensere fra kommunalbestyrelsens beslutning af 16. juni 2015 om at anvende SKI's rejsebureauaftale i forbindelse med køb af flybilletter. Således fik en skoleklasse dispensation til at købe flybilletter uden om SKI-aftalen, men hos et flyselskab som er omfattet af SKI-aftalen. I forlængelse af dén beslutning lægges denne sag nu frem.

På baggrund af ovenstående, og for at andre skoleklasser og forældre ikke skal stå med samme problemstilling igen, lægges der op til en generel dispensation i forbindelse med skolerejser, således at der i forbindelse med skolerejser, hvor lærere har tilsynsforpligtelse med skoleelever, kan købes flybilletter uden om Norrdjurs Kommunes til enhver tid gældende flyrejseaftale, men ved et flyselskab som er omfattet af den pågældende flyrejseaftale.

Den nuværende aftale er en såkaldt frivillig SKI-aftale. At der er tale om en frivillig SKI-aftale betyder, at Norrdjurs Kommune er berettiget, men ikke forpligtet, til at anvende aftalen, hvis der skulle opstå et indkøbsbehov, frem for at kommunen selv skal foretage en konkurrenceudsættelse. Der er således ingen aftageforpligtelse for Norrdjurs Kommune på den frivillige SKI-aftale, og det er dermed ikke i strid med SKI-aftalen, at Norrdjurs Kommune foretager denne generelle dispensation.

Økonomiske konsekvenser

Der forventes ingen økonomiske konsekvenser, da indkøb af flybilletter til skolerejser finansieres inden for skolens eget budget.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at der fremover kan dispenseres i forbindelse med skolerejser, således at der ved skolerejser, hvor lærere har tilsynsforpligtelse med skoleelever, kan købes flybilletter uden om Norddjurs Kommunes til enhver tid gældende flyrejseaftale, men ved et flyselskab som er omfattet af den pågældende flyrejseaftale.

Beslutning i Økonomiudvalget den 06-02-2018

Tiltrådt.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 20-02-2018

Godkendt.

4. Forslag til lokalplan 073-707 og kommuneplantillæg 6 Auning Øst

01.02.05.P00

17/1536

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen vedtog i marts 2017 lokalplan 068-707 for et boligområde på Porsbakkevej i Auning. Porsbakkevej får midlertidig vejadgang fra Østervangs Allé og det blev besluttet, at der skal etableres en ny permanent vejadgang, når 40% af boligområdet på Porsbakkevej er bebygget.

Den permanente vejadgang til Porsbakkevej skal ske gennem det nye område, som omfattes af denne lokalplan; forslag til lokalplan 073-707. Planlægningen for det nye område blev igangsat i Kommunalbestyrelsen i april 2017.

Lokalplansforslaget giver mulighed for udstykning af grunde til boliger, der kan opføres som enfamiliehuse, dobbelthuse, rækkehuse, klyngehuse, boligfællesskaber eller lignende. Bebyggelsen kan opføres på storparceller eller på udstykninger til enfamiliehuse. Lokalplanområdet er på ca. 15,9 ha.

Der kan opføres bebyggelse i op til 2 etager og der er mulighed for at anvende traditionelle materialer, men der gives også mulighed for at anvende alternative materialer og byggemetoder. Der kan etableres foranstaltninger til anvendelse af vedvarende energi.

Forslag til kommuneplantillæg 6 udlægger nyt rammeområde 1F.1 til rekreativt område/grønne fællesarealer. Der bliver dermed mulighed for at sikre rekreative arealer i tilknytning til det nye boligområde. Forvaltningen anbefaler, at forslag til lokalplan samt kommuneplantillæg vedtages og offentliggøres i 8 uger.

Der har i juni 2017 været afholdt dialogmøde med interesserede borgere om udvikling af området. Der blev arbejdet i grupper og de fremmødte kom bl.a. med ideer og ønsker til udlægning af grønne områder gerne med ”søer” og sammenhængende stiforløb, sammenhæng til de eksisterende grønne områder i byen, mulighed for forskellige boligformer og varierede grundstørrelser.

Ideerne er indarbejdet i lokalplansforslaget med fokus på stier og grønne områder, regnvandsområder og mulighed for varieret bebyggelse i op til 2 etager.

Baggrund

Auning har cirka 3.050 indbyggere og er dermed kommunens andenstørste by. Byen er beliggende i kommuneplanens Bybånd Vest.

Byen har en del kommunal og privat service. Der er blandt andet skole, idrætscenter, svømmehal, børnehaver, ældrecenter og bibliotek. Der er gode indkøbsmuligheder, og detailhandlen omfatter såvel dagligvarebutikker som andre butikker til områdets forsyning. Auning har en god beliggenhed i forhold til infrastrukturen, idet hovedvej 16 går gennem byen, og den korte afstand til Aarhus og Randers er en del af byens vækstpotentiale. Med trafikknudepunktet, der færdiggøres i 2018, kommer der en god forbindelse til Aarhus Letbane.

Auning har således gode vilkår for byvækst og det vil være en styrke at kunne tilbyde forskellige muligheder for at bygge og etablere sig i et boligområde i Auning. Der er mulighed for planlægning for udlæg af boliger både i den, østlige del (ved Nørgårdsvej), den centrale del (drivhusgrunden og Potetevej) og den vestlige del af byen (Østergade og området omfattet af dette lokalplansforslag). Der vil kunne planlægges og tilbydes varierende områder fra store skovparceller til tæt-lav bebyggelser. Se vedlagte kortbilag.

Det er kommunalbestyrelsens mål, at Auning skal udvikle sig som motoren i Bybånd Vest.

Lokalplanområdet er i Kommuneplan 2017 omfattet af rammeområderne 1B.14 og 1B.19, som er udlagt til boligområder samt rammeområde 1E.8, som er udlagt til erhvervsområde.

Kommunalbestyrelsen forventes i marts 2018 endeligt at vedtage kommuneplantillæg 7. Kommuneplantillæg 7 udtager rammeområde 1E.8 af kommuneplanen og udlægger nyt rammeområde 1E.9 til udvidelse af Auning Varmeværk. Rammeområde 1E.8 omfatter den sydligste del af lokalplanområdet, som i nærværende kommuneplantillæg 6 foreslås udlagt til rekreativt område 1F.1. Kortbilag er vedlagt sagen.

Tidsplan:

| | |
|-----------------------|---|
| 23. januar 2018 | Miljø- og Teknikudvalget – vedtagelse af forslag til lokalplan og kommuneplantillæg |
| 6. februar 2018 | Økonomiudvalget - vedtagelse af forslag til lokalplan og kommuneplantillæg |
| 20. februar 2018 | Kommunalbestyrelsen - vedtagelse af forslag til lokalplan og kommuneplantillæg |
| februar/april 2018 | Offentlighedsperiode i 8 uger* |
| 19. juni 2018 | Miljø- og Teknikudvalget - endelig vedtagelse af lokalplan og kommuneplantillæg |
| 8. august 2018 | Økonomiudvalget - endelig vedtagelse af lokalplan og kommuneplantillæg |
| 21. august 2018 | Kommunalbestyrelsen - endelig vedtagelse af lokalplan og kommuneplantillæg |
| August/september 2018 | 4 ugers klagefrist til Natur- og miljøklagenævnet |

*Det anbefales, at lade forslag til lokalplan samt kommuneplantillæg følges i offentlighedsperioden. Forslag til kommuneplantillæg skal offentliggøres i 8 uger.

Økonomiske konsekvenser

Der vil være økonomiske konsekvenser i forbindelse med anlæg af den permanente vejadgang, når 40% af boligområdet på Porsbakkevej er bebygget. Udgiften er anslået til ca. 6,9 mio. kr. Udgiften er uden evt. udgifter på hovedvejen, såsom svingbaner samt udgifter til særlig klimasikring. Se også bilag vedlagt sagen.

Udgifterne afholdes over anlæg A507 på investeringsoversigten til budget 2018-2021. Her er der afsat 3,7 mio. kr. i 2019 og 3,7 mio. kr. i 2020. Arbejdet forventes således først igangsat i 2019.

Forvaltningen anbefaler, at projektering af den overordnede vej A-B, fra hovedvejen til Porsbakkevej påbegyndes i 2018, og at der i en senere sag søges bevilling til dette. Udgiften til projektering vil være ca. 0,5 mio. kr.

De samlede byggemodningsudgifter vil indeholde de udgifter, der kommer til anlæggelse af veje, stier og afvanding i byggemodningen, herunder udgifter til etablering af vej- og stibelysning. Derudover vil prisen for byggemodningen indeholde udgifter til beplantning af de rekreative områder i byggemodningen samt særlig klimasikring. Udover de fysiske anlægsudgifter vil den samlede byggemodningspris også indeholde, udgifter til projektering, opmåling, udmatrikulering, geotekniske undersøgelser mv., samt de udgifter kommunen skal afholde for tilslutning af kloak-, vand-, el- og fjernvarmestik mv. til de enkelte grunde.

Foruden den samlede byggemodningsudgift, vil der også være årlige driftsudgifter, som kommunen får i forbindelse med byggemodningen. Der er på nuværende tidspunkt ikke afsat budget til de førnævnte driftsudgifter, hvorfor disse skal afklares yderligere, og finansiering drøftes i forbindelse med budget 2019-2022.

Indstilling

Miljø- og kulturdirektøren indstiller, at forslag til lokalplan 073-707 og tillæg 6 til kommuneplan 2017 for boligområde i Auning Øst vedtages og offentliggøres i 8 uger.

Bilag:

| | | | |
|---|------|--|----------|
| 1 | Åben | Tillæg 6 til Kommuneplan 2017 - boligområde i Auning Øst.pdf | 1840/18 |
| 2 | Åben | Forslag LP073-707 boligområde i Auning Øst.pdf | 1833/18 |
| 3 | Åben | Notat vedr. udgifter til permanent vejadgang.pdf | 40813/17 |
| 4 | Åben | Kommuneplanrammer | 1846/18 |
| 5 | Åben | Oversigt - nye boligområder i Auning | 5573/18 |

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 23-01-2018

Tiltrådt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 06-02-2018

Mads Nikolajsen (F) deltog ikke i behandlingen af punktet.

Tiltrådt.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 20-02-2018

Godkendt.

5. Endelig vedtagelse af lokalplan 076 Boliger ved Akacievej i Auning og kommuneplantillæg nr. 1

01.02.00.G01

16/11025

Åben sag

Sagsgang:

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har den 9. september 2017 vedtaget forslag til lokalplan 076-707 Boliger ved Akacievej i Auning og kommuneplantillæg 1 til Norddjurs Kommuneplan 2017. Planlægningen omfatter et ubebygget areal og 2 bebyggede grunde udlagt til blandet bolig og erhverv. Hvis planlægningen vedtages endeligt, vil der ikke længere kunne drives erhverv i området, kun mindre liberalt erhverv.

Forslag til lokalplan og kommuneplantillæg har været offentliggjort i hhv. 4 og 8 uger. I høringsperioden er der indkommet to indsigelser:

1. Torben Sørensen, Potetevej 1: Ser gerne, at området beholder status som blandet bolig og erhverv, da han fremadrettet ønsker at have mulighed for at drive virksomhed fra adressen, også ved et evt. salg. Han mener ikke, at det er den bedste placering til privat boligbyggeri, da Århusvej er meget trafikeret, og da der er erhverv rundt omkring.
2. Arne Sander Mikkelsen, ASM Tegnestuen, udarbejder af lokalplanen: Ønsker at vejbyggelinjen mod Århusvej på 17,5 meter ændres til 10 meter.

Forvaltningens bemærkninger:

Ad 1: Forvaltningen har været i dialog med ejerne af Potetevej 1 og 3 fra starten. Ejeren af Potetevej 1 ønsker ikke, at ejendommen udlægges til boligformål uden mulighed for at kunne drive erhverv. Ejeren af Potetevej 3 ønsker derimod, at ejendommen udlægges til boligformål. Han har søgt om byggetilladelse til indretning af en bolig uden erhverv, hvilket ikke kan lade sig gøre med den nuværende lokalplan 129.

Forvaltningen vurderer, at det er hensigtsmæssigt at fastholde lokalplanens bestemmelser, som inddrager Potetevej 1 og 3 i boligområde. De er begge relativt små grunde uden mulighed for større erhvervsmæssig bebyggelse, og de ligger omkranset af boligområde på tre sider. Se vedlagt kort.

Erfaringen har vist, at blanding af boliger og erhverv kan medføre unødige gener. Hvis der opstår miljøkonflikter i form af klager fra boligerne i nærheden, vil det være erhvervsvirksomhederne, der skal opfylde miljøkravene. En ellers velfungerende virksomhed kan på denne måde få begrænset sin handlefrihed og måske på længere sigt blive presset ud af området. Lokalplanens bestemmelser tillader, at der drives en type virksomhed, som almindeligvis kan drives i et boligområde, f.eks. mindre liberalt erhverv.

Ad 2. Byggelinjen på 17,5 meter er tinglyst og fastsat af Staten, i sin tid Århus Amt. De 17,5 meter er valgt for at give mulighed for en evt. senere udvidelse af Århusvej og etablering af cykelsti.

Forvaltningen vurderer, det ikke er sandsynligt, at der vil blive givet tilladelse til at få indskrænket byggelinjen.

Muligheder

Ad 1: Hvis udvalget ønsker at imødekomme indsigelsen, kan den ene eller begge grunde langs Potetevej udtages af lokalplanen og af kommuneplantillægget. Dette vil kræve, at der skal startes forfra med udarbejdelse af ny lokalplan og kommuneplantillæg.

Ad 2: Kommunen kan søge vejdirektoratet om indskrænkning af vejbyggelinjen. Forvaltningen vurderer, at det ikke er sandsynligt, at der vil blive givet tilladelse.

Lokalplan 076-707

Ejeren af et ubebygget areal, der ligger imellem Århusvej og Akacievej i Auning, har ansøgt om at få udarbejdet lokalplan, da han ønsker at benytte arealet til boligområde. Umiddelbart nord for det ubebyggede areal ligger der to bebyggede grunde med adresse mod Potetevej. Hele arealet er udlagt til erhverv og omfattet af gældende Lokalplan nr. 129 omfattende et

område udlagt til erhverv i Auning. Ifølge den, må der kun opføres beboelse på grundene hvis disse benyttes som bolig for indehaver, bestyrer eller portner for virksomheden. Potetevej 1 er i sin tid opført som kontor/bolig for direktøren på Kartoffelmelsfabrikken, som ligger på modsatte side af Århusvej.

Norddjurs Kommunalbestyrelse vedtog d. 11. september 2012 at udvide boligområdet til også at omfatte de to ejendomme på Potetevej, der er udlagt til erhverv, da de ellers vil komme til at ligge omgivet af boliger og dermed afskåret fra øvrigt erhvervsområde.

Forslaget til lokalplan 076-707 udlægger området til boligformål og åbner mulighed for at anvende arealet til boligbebyggelse i form af de to bebyggede parcelhusgrunde og 6 nye byggegrunde til åben-lav boligbebyggelse, dobbelthuse eller tæt-lav-boligbebyggelse.

Lokalplan 129 bliver aflyst på det areal, der er omfattet af lokalplan 076-707.

Kommuneplantillæg

Arealet ligger indenfor kommuneplanens rammeområde 1E.1, Erhvervsområde ved Århusvej/Industrivej, som udlægger områdets anvendelse til erhvervsformål. For at kunne anvende arealet til boligformål er der derfor udarbejdet kommuneplantillæg nr. 1 til kommuneplan 2017. Kommuneplantillægget er udarbejdet for det område, der bliver omfattet af lokalplan 076-707.

Tidsplan:

| | |
|---------------------------|--|
| 15. august 2017 | MTU - Forslag til lokalplan og kommuneplantillæg vedtages |
| 05. september 2017 | ØK - Forslag til lokalplan og kommuneplantillæg vedtages |
| 12. september 2017 | KB - Forslag til lokalplan og kommuneplantillæg vedtages |
| 15. sept. – 16. okt. 2017 | Offentlighedsperiode lokalplan |
| 15. sept. – 13. nov. | Offentlighedsperiode kommuneplantillæg |
| 23. januar 2018 | MTU - Endelig vedtagelse af lokalplan og kommuneplantillæg |
| 06. februar 2018 | ØK - Endelig vedtagelse af lokalplan og kommuneplantillæg |
| 20. februar 2017 | KB - Endelig vedtagelse af lokalplan og kommuneplantillæg |

| | |
|--|--------------------------------|
| 4 ugers klagefrist fra offentliggørelsen | Klagefrist til Planklagenævnet |
|--|--------------------------------|

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Miljø og Kulturdirektøren indstiller, at Lokalplan 076-707 Boliger ved Akacievej i Auning og Kommuneplantillæg 1 til Norddjurs Kommuneplan 2017 vedtages endeligt uden ændringer.

Bilag:

| | | |
|---|---|-----------|
| 1 | Åben Lp 076-707 Boliger ved Akacievej i Auning | 163837/17 |
| 2 | Åben Indsigelse fra Torben Sørensen, Potetevej 1 | 6881/18 |
| 3 | Åben Ændrings forslag til lokal plan byggelinie. | 139843/17 |
| 4 | Åben Kommuneplankort med lokalplanområdet indtegnet | 174597/17 |
| 5 | Åben till_1_til_kommuneplan_2017__forslag | 5921/18 |
| 6 | Åben Oversigt - nye boligområder i Auning | 6395/18 |

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 23-01-2018

Tiltrådt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 06-02-2018

Mads Nikolajsen (F) deltog ikke i behandlingen af punktet.

Tiltrådt.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 20-02-2018

Godkendt.

6. Igangsætning af lokalplan, boligområde ved Kirkegade og Tårupvej i Auning

01.02.05.G01

17/15611

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Norddjurs Kommune har modtaget henvendelse fra ejerne af ”den tidligere drivhusgrund” i Auning, med ønske om igangsætning af lokalplanarbejde for et boligområde på ejendommen; den tidligere drivhusgrund, Kirkegade 21 i Auning. Forvaltningen anbefaler, at planlægningen igangsættes.

Arealet ligger naturskønt mellem hundeskoven og Byparken og med et eksisterende boligområde mod øst, se vedlagte kort.

Ejendommen er landbrugsnoteret og ligger i landzone. I forbindelse med vedtagelse af lokalplanen skal landbrugsnoteringen ophæves og arealet overføres til byzone.

Arealet er udlagt til boligområde i kommuneplanens ramme 1B.20 Tårupvej, og kan benyttes til tæt-lavt og åben-lavt boligbyggeri. Der er ingen lokalplan for arealet. Den nye lokalplan vil åbne mulighed for bebyggelse af tæt-lavt og åben-lavt boligbyggeri. Da området allerede er kommuneplanlagt til boligformål vil en lokalplan for boligbebyggelse understøtte den forpligtelse kommunen har til at virkeliggøre kommuneplanen.

Det er kommunalbestyrelsen, der beslutter, om der skal igangsættes ny planlægning. Proces og tidsplan fremgår herunder. I forbindelse med udarbejdelse af lokalplan afklares spørgsmål om b.la. vejforsyning, udstykninger med videre.

Baggrund:

Auning har cirka 3.050 indbyggere og er dermed kommunens andenstørste by. Byen er beliggende i Kommuneplanens Bybånd Vest.

Byen har en hel del kommunal og privat service. Der er blandt andet skole, idrætscenter, svømmehal, børnehaver, ældrecenter og bibliotek. Der er gode indkøbsmuligheder, og detailhandlen omfatter såvel dagligvarebutikker som andre butikker til områdets forsyning.

Auning har en god beliggenhed i forhold til infrastrukturen, idet hovedvej 16 går gennem byen, og den korte afstand til Aarhus og Randers er en del af byens vækstpotentiale. Med trafikknudepunktet, der færdiggøres i 2018, kommer der en god forbindelse til Aarhus letbane.

Auning har således gode vilkår for byvækst, og det vil være en styrke at kunne tilbyde forskellige muligheder for at bygge og etablere sig i et boligområde i Auning. Der er mulighed for planlægning for udlæg af boliger både i den østlige del (ved Nørgårdsvej), den centrale del (drivhusgrunden og Potetevej) og den vestlige del af byen (Østergade og Auning Øst – kommunal grund). Der vil kunne planlægges og tilbydes varierende områder fra store skovparceller til tæt-lav bebyggelse. Se vedlagte kortbilag.

Det er kommunalbestyrelsens mål, at Auning skal udvikle sig som motoren i Bybånd Vest.

| | |
|------------------|---|
| 23. januar 2018 | Miljø- og teknikudvalget – igangsætning af planlægningen |
| 6. februar | Økonomiudvalget – igangsætning af planlægningen |
| 20. februar 2018 | Kommunalbestyrelsen – beslutning om igangsætning af planlægningen |
| 2018 | Ansøger udarbejder udkast til lokalplan |
| 2018 | Miljø- og teknikudvalget – vedtagelse af forslag til lokalplan |
| 2018 | Økonomiudvalget – vedtagelse af forslag til lokalplan |
| 2018 | Kommunalbestyrelsen – vedtagelse af forslag til lokalplan |
| 2018 | Offentlighedsperiode i 8 uger |
| 2018 | Miljø- og teknikudvalget – endelig vedtagelse af lokalplan |
| 2018 | Økonomiudvalget – endelig vedtagelse af lokalplan |
| 2018 | Kommunalbestyrelsen – endelig vedtagelse af lokalplan |

| | |
|------|---|
| 2018 | 4 ugers klagefrist til Natur- og miljøklagenævnet |
|------|---|

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Miljø- og kulturdirektøren indstiller, at udarbejdelse af lokalplan igangsættes.

Bilag:

- | | |
|---|-----------|
| 1 Åben Lokalplanområde | 173071/17 |
| 2 Åben Oversigt - nye boligområder i Auning | 6396/18 |

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 23-01-2018

Tiltrådt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 06-02-2018

Mads Nikolajsen (F) deltog ikke i behandlingen af punktet.

Tiltrådt.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 20-02-2018

Godkendt.

7. **Igangsætning af planlægning af boligområde ved Auning**

01.00.00.P00

17/18067

Åben sag

Sagsgang:

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Norddjurs kommune har modtaget henvendelse fra ejeren af matriklerne 1dh og 1k beliggende på Nørgaardsvej i Auning med et ønske om igangsætning af lokalplanlægning for et nyt boligområde. Området giver mulighed for at udstykke store skovparceller i et naturskønt område, hvilket Auning ikke kan tilbyde i dag. Forvaltningen anbefaler derfor, at der udarbejdes et kommuneplantillæg, og at ejer anmodes om at fremsende udkast til lokalplanen.

Matriklerne ligger i landzone, men med boligbebyggelse til to sider og et erhvervsområde til en anden side. Ved at udnytte det ubebyggede areal vil der skabes en naturlig afslutning af Auning by ud mod det åbne land.

For at undgå eventuelle miljøkonflikter anbefaler forvaltningen, at der i den nye planlægning udlægges en bufferzone i form af et grønt areal imellem det eksisterende erhvervsområde og den nye boligbebyggelse. Bufferzonen vil endvidere fungere som en grøn korridor til området ved Gl. Estrup.

I forbindelse med vedtagelse af lokalplanen skal arealet overføres til byzone.

Området er ikke rammelagt i kommuneplanen. Det kræver udarbejdelse af et kommuneplantillæg for at kunne udnytte arealet. Lokalplanen vil åbne mulighed for bebyggelse af åben-lavt boligbyggeri.

Det er kommunalbestyrelsen, der beslutter, om der skal igangsættes ny planlægning. Proces og tidsplan fremgår herunder. I forbindelse med udarbejdelse af lokalplan afklares spørgsmål om bla. vejforsyning, udstykninger med videre.

Baggrund

Ejeren ønsker at udstykke 8 grunde og et fællesareal. Der er vedhæftet et skitseforslag fra ejeren med en mulig placering af de 8 grunde samt udlæg til vej og sti. Grundene varierer i størrelser, hvor den mindste er på ca. 1.600 m², og den største grund er på ca. 3.200 m².

Auning har cirka 3.050 indbyggere og er dermed kommunens andenstørste by. Byen er beliggende i kommuneplanens Bybånd Vest.

Byen har en del kommunal og privat service. Der er blandt andet skole, idrætscenter, svømmehal, børnehaver, ældrecenter og bibliotek. Der er gode indkøbsmuligheder, og detailhandlen omfatter såvel dagligvarebutikker som andre butikker til områdets forsyning. Auning har en god beliggenhed i forhold til infrastrukturen, idet hovedvej 16 går gennem byen, og den korte afstand til Aarhus og Randers er en del af byens vækstpotentiale. Med trafikknudepunktet, der færdiggøres i 2018, kommer der en god forbindelse til Aarhus Letbane.

Auning har således gode vilkår for byvækst og det vil være en styrke at kunne tilbyde forskellige muligheder for at bygge og etablere sig i et boligområde i Auning. Der er mulighed for planlægning for udlæg af boliger både i den, østlige del (ved Nørgårdsvej), den centrale del (drivhusgrunden og Potetevej) og den vestlige del af byen (Østergade og Auning Øst –kommunal grund). Der vil kunne planlægges og tilbydes varierende områder fra store skovparceller til tæt-lav bebyggelser. Se vedlagte kortbilag.

Det er kommunalbestyrelsens mål, at Auning skal udvikle sig som motoren i Bybånd Vest.

| | |
|-----------------|--|
| Tidsplan: | |
| 23. januar 2018 | Miljø- og teknikudvalget – igangsætning af planlægning |

| | |
|------------------|---|
| 6. februar 2018 | Økonomiudvalget – igangsætning af planlægning |
| 20. februar 2018 | Kommunalbestyrelsen – igangsætning af planlægning |
| 2018 | Ansøger udarbejder udkast til lokalplan og evt. kommuneplantillæg |
| 2018 | Miljø- og teknikudvalget – vedtagelse af forslag til lokalplan |
| 2018 | Økonomiudvalget – vedtagelse af forslag til lokalplan |
| 2018 | Kommunalbestyrelsen – vedtagelse af forslag til lokalplan |
| 2018 | Offentlighedsperiode i 8 uger |
| 2018 | Miljø- og teknikudvalget – endelig vedtagelse af lokalplan |
| 2018 | Økonomiudvalget – endelig vedtagelse af lokalplan |
| 2018 | Kommunalbestyrelsen – endelig vedtagelse af lokalplan |
| 2018 | 4 ugers klagefrist til Natur- og miljøklagenævnet |

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Miljø- og kulturdirektøren indstiller, at planlægningen igangsættes.

Bilag:

| | | |
|---|---|-----------|
| 1 | Åben Igangsættelse af planlægning for boligområde | 151311/17 |
| 2 | Åben Områdets placering | 151374/17 |
| 3 | Åben Oversigt - nye boligområder i Auning | 6399/18 |

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 23-01-2018

Tiltrådt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 06-02-2018

Mads Nikolajsen (F) deltog ikke i behandlingen af punktet.

Tiltrådt.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 20-02-2018

Godkendt.

8. Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg 4 for byudvikling nord for Trustrup.

01.02.15.P00

17/12116

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede den 12. september 2017 at sende forslag til kommuneplantillæg nr. 4 for et nyt boligområde nord for Trustrup samt et område til offentlige formål mellem Trustrup og Lyngby i 8 ugers offentlig høring.

I forbindelse med den offentlige høring er der modtaget 2 høringssvar fra Miljøstyrelsen og Erhvervsstyrelsen. Se høringssvar i fuld længde samt forvaltningens bemærkninger i bilaget ”Høringssvar samt forvaltningens bemærkninger”. Forvaltningen anbefaler, at kommuneplantillægget vedtages endeligt.

Opsummering af høringssvar fra Miljøstyrelsen

Miljøstyrelsen bemærker, at store dele af planområdet er udpeget som potentielt naturområde. Miljøstyrelsen finder således, at der mangler en konkret vurdering af, hvilke konsekvenser planen eventuelt vil medføre for de interesser, der i henhold til kommuneplanens retningslinjer skal varetages indenfor udpegningerne, herunder om funktionen af udpegningerne kan opretholdes.

Miljøstyrelsens bemærkninger har betydet følgende ændringer:

- Eksisterende områder udpeget som potentiel naturbeskyttelse udgår for området omfattet af kommuneplantillægget.
- I kommuneplanramme 5B7 og 5D5 tilføjes følgende tekst under punktet Særlige bestemmelser. ”Der skal tages hensyn til eventuelle naturinteresser, herunder sikring af de fornødne afstandskrav til vandløb”

Opsummering af høringssvar og efterfølgende bemærkninger fra Erhvervsstyrelsen:

Efter dialog med Erhvervsstyrelsen bemærkes det, at begrebet ”Jordbrugsparcer” som benyttes i kommuneplanramme 5B7, ikke længere anvendes i planloven.

Erhvervsstyrelsen bemærker desuden, at det med den nye planlov i højere grad er kommunerne selv, der skal sikre hensigtsmæssige arealudlæg i overensstemmelse med planlovens bestemmelser om byvækst. Styrelsen afventer, hvordan kommunerne administrerer de nye muligheder og vil senere evaluere konsekvenser af eventuelle ændringer i praksis. Erhvervsstyrelsen gør opmærksom på, at Norddjurs Kommune fremadrettet skal udtage eksisterende arealer, hvis der udlægges nye rammer, medmindre særlige omstændigheder gør sig gældende.

Erhvervsstyrelsens bemærkninger har betydet følgende ændring:

Begrebet ”Jordbrugsparcer” i kommuneplanramme 5B7 udelades, da begrebet er udgået af Planloven. Udlæg af større parceller med hobbymæssigt dyrehold kan dog stadig etableres i henhold til kommuneplanrammen.

Baggrund

Trustrup har cirka 840 indbyggere. Byen har en god beliggenhed i forhold til infrastrukturen, idet hovedvej 15 går igennem byen. Byen er stationsby langs den kommende letbane mellem Aarhus og Grenaa. Letbanen vil fremadrettet have afgang fra Trustrup hver halve time. Dette vurderes at kunne få stor betydning for Trustrups udviklingspotentiale. Trustrups attraktivitet som bosætningsby skærpes, hvorfor Norddjurs Kommune med kommuneplantillægget kan være på forkant med den forventede udvikling.

I Kommuneplan 2017 er det opstillet som kommunalbestyrelsens mål at udvikle Trustrup og Lyngby som en del af Bybånd Øst. Trustrup og Lyngby skal i sammenhæng med Grenaa fungere som dynamoer for den fortsatte udvikling af den østlige del af Norddjurs Kommune, herunder de mange landsbyer i området.

Kommuneplantillægget er første etape i forhold til et langsigtet mål om at udvikle Trustrup. Det er forvaltningens vurdering, at kommuneplantillægget kan følges op af en helhedsplan for området for at sikre infrastrukturel-, miljømæssig-, social- og økonomisk bæredygtighed. Ved

gennemførelsen af en overordnet helhedsplan kan Trustrup eksempelvis udvikles med bæredygtige boligområder, hvor der gives mulighed for alternative byggematerialer, boformer, energiforsyningsformer, LAR-løsninger (Lokal Afledning af Regnvand) med videre.

Forvaltningen vurderer også, at etableringen af nye boligområder nord for Trustrup bør tænkes ”indefra og ud” – med andre ord i sammenhæng med den eksisterende bystruktur.

Kommuneplantillægget omfatter to ny rammeområder nordøst for Trustrup:

5B7 Boligområde i Trustrup/Lyngby:

Omfatter et cirka 45,3 ha stort areal nord for Trustrup. Som det kan ses i bilaget ”Byudvikling nord for Trustrup” foreslås området udbygget i etaper. Fremtidig byggemodning og udarbejdelsen af gældende lokalplan er betinget af den fremtidige efterspørgsel på udstykning.

5D5 Område til offentlige formål ved Lyngbyvej syd for Lyngby:

Omfatter et cirka 9,7 ha stort areal syd for Toubroskolen. Området ligger umiddelbart nord for arealet omfattet af forslaget til kommuneplanramme 5B5.

Tidsplan:

| | |
|--------------------------|--|
| 13. juni 2017 | Beslutning i Kommunalbestyrelsen om igangsætning af Kommuneplantillæg jf. punkt 32. Godkendelse af Kommuneplan 2017. |
| 12. juli – 26. juli 2017 | Foroffentlighedsfase |
| 14. august 2017 | Kultur- og udviklingsudvalget - Forslag godkendt |
| 05. september 2017 | Økonomiudvalget - Forslag godkendt |
| 12. september 2017 | Kommunalbestyrelsen - Forslag godkendt |
| 19. sep. – 14. nov. 2017 | Offentlighedsperiode |
| 23. januar 2018 | Miljø- og teknikudvalget - Endelig vedtagelse |
| 6. februar 2018 | Økonomiudvalget - Endelig vedtagelse |

| | |
|---|--|
| 20. februar 2018 | Kommunalbestyrelsen - Endelig vedtagelse |
| 4 ugers klagefrist fra offentliggørelsen | Klagefrist til Planklagenævnet |

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Indstilling

Miljø- og kulturdirektøren indstiller, at Kommuneplantillæg nr. 4 vedtages endeligt med de beskrevne ændringer.

Bilag:

- | | | |
|---|--|-----------|
| 1 | Åben Tillæg nr. 4 til Kommuneplan 2017 - Byudvikling nord for Trustrup | 170907/17 |
| 2 | Åben Høringssvar samt forvaltningens bemærkninger | 172017/17 |

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 23-01-2018

Tiltrådt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 06-02-2018

Mads Nikolajsen (F) deltog ikke i behandlingen af punktet.

Tiltrådt.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 20-02-2018

Godkendt.

9. Igangsætning af ny lokalplan og kommuneplantillæg erhvervsområde ved gærfabrikken i Grenaa

01.02.05.G01

17/19476

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

De Danske Gærfabrikker i Grenaa skal have revideret deres miljøgodkendelse. Da virksomheden er en såkaldt risikovirksomhed er afstandskravene til deres energianlæg forøgede. De forøgede afstandskrav rækker ind over nabogrunden, som ejes af Norddjurs Kommune og benyttes til genbrugsstation. Da det p.t. er muligt at etablere en portnerbolig på denne grund, kan gærfabrikken ikke få miljøgodkendelse.

Igennem længere tid har kommunen forsøgt at undgå at pålægge erhvervsvirksomhederne unødige begrænsninger ved løbende at fjerne muligheden for at etablere en portnerbolig og lignende i erhvervsområder. Ligeledes er kommunen bekendt med at Grenaa Kraftvarmeværk og Grenaa Forbrændingsanlæg vil blive nedrevet i 2018.

Forvaltningen anbefaler derfor, at lejligheden benyttes til at få udarbejdet et nyt og mere moderne plangrundlag, i form af lokalplan og kommuneplantillæg for et større sammenhængende område, uden mulighed for etablering af nye boliger, se vedlagte kortbilag.

Forvaltningen har været i dialog med lodsejerne indenfor området. Enkelte lodsejerne ønsker ikke en ny planlægning, da de mener, det vil forringe deres muligheder ved et eventuelt salg. Lodsejerne har - med det nuværende plangrundlag - mulighed for at sælge deres ejendom med en byggeret til en bolig. Der er p.t. 2 boliger indenfor området. Disse kan blive liggende selvom der udarbejdes det foreslåede plangrundlag.

Baggrund

I kommuneplanen er en stor del af de nordlige erhvervsområder udlagt til industri med særlige beliggenhedskrav, også det erhvervsområde hvor De Danske Gærfabrikker og deres naboer er beliggende. Intentionen hermed er at skabe gunstige betingelser for virksomheder med blandt andet store afstandskrav.

Det omtalte erhvervsområde er omfattet af kommuneplanens rammeområde 3E4 let industri og 3E6 tung industri samt en gammel planlægning i form af Byplanvedtægt 12 fra år 1980.

Byplanvedtægt 12 giver mulighed for opførelse af en bolig for en person der er knyttet til virksomheden, indehaver, bestyrer, portner eller lignende. Muligheden for at kunne opføre en bolig i området betyder, at Gærfabrikken ikke vil kunne få en miljøgodkendelse. Byplanvedtægten er udarbejdet på et tidspunkt, hvor det fortsat var aktuelt at have en portnerbolig i forbindelse nogle typer virksomheder. Det er meget sjældent nødvendigt i dag. Boligerne overgår tværtimod ofte med tiden til ”almindelige” boliger uden tilknytning til erhverv. En af de meget store ulemper ved disse boliger er, at afstandskravene fra virksomhederne ikke kan overholdes, uden at sætte virksomhederne i risiko for større udgift for overholdelse af for eksempel støj-, lugt- og støvkrav.

Hvis en ejendom anvendes som en bolig, skal miljøvilkårene for de omkringliggende virksomheder rette sig ind efter dette og ikke omvendt. En portnerbolig er en bolig, derfor har kommunen gennem mange år arbejdet med at få omdannet eksisterende boliger i erhvervsområder til for eksempel kontorer og lignede. Lige som nye lokalplaner har forhindret følsom bebyggelse, herunder boliger, at blive etableret i erhvervsområderne.

Forvaltningen vurderer derfor, at det er hensigtsmæssigt nu at sikre fremtidige erhvervsinteresser i dette område.

Kommuneplantillæg

Forvaltningen anbefaler, at der udarbejdes kommuneplantillæg for den del af arealet, der ligger indenfor 3E4 (let industri), så området overføres til 3E6 (tung industri), hermed opnås en sammenhæng i planlægningen. Dette areal benyttes bl.a. til vognmands- og murervirksomhed. Disse virksomhedstyper er i miljølovgivningens forstand i kategori med

tung industri, da de ofte støver og støjer, når der f.eks. aflæsses containere eller andet. Dermed vil planlægningen bringes i overensstemmelse med de faktiske forhold.

Lokalplan

Forvaltningen anbefaler, at der udarbejdes lokalplan for hele det sammenhængende område, så planlægningen fremtidssikres til at kunne modtage nye erhvervsvirksomheder. Den nye lokalplan vil ikke give mulighed for etablering af boliger.

Efterhånden som behovet for ny planlægning opstår, vil det være hensigtsmæssigt at erstatte Byplanvedtægt 12 med mere tidssvarende lokalplaner.

Forvaltningen anbefaler, at starte med udarbejdelse en ny lokalplan for området ved Gærfabrikken og de tilstødende ejendomme umiddelbart vest for.

Tidsplan

| | |
|---------------------------|---|
| 23. januar 2018 | Miljø- og teknikudvalget - igangsætning af lokalplan og kp-tillæg |
| 06. februar 2018 | Økonomiudvalget - igangsætning af lokalplan og kp-tillæg |
| 20. februar 2018 | Kommunalbestyrelsen - igangsætning af lokalplan og kp-tillæg |
| 20. marts 2018 | Miljø- og teknikudvalget – vedtagelse af forslag til lokalplan og kp-tillæg |
| 4. april 2018 | Økonomiudvalget - vedtagelse af forslag til lokalplan og kp-tillæg |
| 10. april 2018 | Kommunalbestyrelsen - vedtagelse af forslag til lokalplan og kp-tillæg |
| 23. april – 18. juni 2018 | Offentlighedsperiode, 8 uger |
| 14. august 2018 | Miljø- og teknikudvalget – Endelig vedtagelse af lokalplan og kp-tillæg |
| 4. september 2018 | Økonomiudvalget - Endelig vedtagelse af lokalplan og kp-tillæg |
| 11. september 2018 | Kommunalbestyrelsen - Endelig vedtagelse af lokalplan og kp-tillæg |

| | |
|--|--------------------------------|
| 4 ugers klagefrist fra Offentliggørelsen | Klagefrist til Planklagenævnet |
|--|--------------------------------|

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Miljø- og kulturdirektøren indstiller, at der udarbejdes kommuneplantillæg og ny lokalplan for området ved Gærfabrikken og de tilstødende ejendomme umiddelbart vest for.

Bilag:

1 Åben Oversigtskort ny lokalplan og kptillæg

1818/18

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 23-01-2018

Tiltrådt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 06-02-2018

Mads Nikolajsen (F) deltog ikke i behandlingen af punktet.

Tiltrådt.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 20-02-2018

Godkendt.

10. Aflysning af lokalplan 011-707 Boligområde i Øster Alling

01.02.05.G00

17/18688

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Ejeren af det område, der er omfattet af lokalplan 011-707 Boligområde i Øster Alling fra 2. oktober 2007, ønsker at lokalplanen bliver afløst. Når et område tages ud af planlægningen, skabes der mulighed for udlæg af nye boligområder i kommunen. Forvaltningen foreslår derfor, at lokalplanen bliver afløst.

Lokalplan 011-707 Boligområde i Øster Alling omfatter et område på ca. 1.4 ha. Området ligger i landzone inden for landsbyafgrænsningen. Indenfor området er der 4 eksisterende enfamiliehuse, som alle er opført før lokalplanen blev udarbejdet i 2007. De 4 enfamiliehuse ligger på hver sin matrikel. Herudover er det muligt, at udstykke 6 parcelhusgrunde.

Arealet med de 6 grunde, der kan udstykkes med lokalplanen, er ejet af den samme ejer. Ejeren ønsker ikke at gøre brug af lokalplanen og ønsker derfor at få planen afløst. De øvrige ejere af ejendomme indenfor lokalplanområdet er blevet hørt, og har ingen bemærkninger til afløsningen.

Der findes andre byggemuligheder i Øster Alling indenfor landsbyafgrænsningen. Se bilag.

Norddjurs Kommune vil med afløsningen få mulighed for at udlægge et tilsvarende areal til boligformål et andet sted i kommunen.

Da sagen efter forvaltningens vurdering er forholdsvis ukompliceret, anbefaler forvaltningen, at forslag til afløsning af lokalplan offentliggøres i 4 uger. Proceduren for afløsning af en lokalplan er den samme, som for vedtagelsen.

| | |
|--|---|
| 23. januar 2018 | Miljø- og teknikudvalget – vedtagelse af aflysning af lokalplan |
| 06. februar 2018 | Økonomiudvalget - vedtagelse af aflysning af lokalplan |
| 20. februar 2018 | Kommunalbestyrelsen - vedtagelse af aflysning af lokalplan |
| 05. marts 2018- 06. april 2018 | Offentlighedsperiode – aflysning af lokalplan. |
| 22. maj 2018 | Miljø- og teknikudvalget – Endelig vedtagelse af aflysning af lokalplan |
| 06. juni 2018 | Økonomiudvalget - Endelig vedtagelse af aflysning af lokalplan |
| 12. juni 2018 | Kommunalbestyrelsen - Endelig vedtagelse af aflysning af lokalplan |
| 4 ugers klagefrist fra Offentliggørelsen | Klagefrist til Planklagenævnet |

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Miljø- og kulturdirektøren indstiller, at lokalplan 011-707 Boligområde i Øster Alling aflyses, og at beslutningen offentliggøres i 4 uger.

Bilag:

- | | | |
|---|--|-----------|
| 1 | Åben LP011_707 Boligomr Øster Alling | 164378/17 |
| 2 | Åben Skitse udstykningsmulighed i Øster Alling | 6178/18 |

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 23-01-2018

Tiltrådt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 06-02-2018

Tiltrådt.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 20-02-2018

Godkendt.

11. Solfangeranlæg ved Grenaa Varmeværk

13.03.01.G00

17/15829

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Grenaa Varmeværk A.m.b.a. har søgt tilladelse til etablering af et 18.000 m² solfangeranlæg. Ansøgning og projektbeskrivelse er vedlagt som bilag. Sagen blev behandlet af miljø- og teknikudvalget den 14. november 2017 og blev efterfølgende sendt i 4 uges høring frem til og med den 22. december 2017. Der er ikke modtaget høringssvar, og forvaltningen anbefaler, at projektforslaget godkendes endeligt.

Grenaa Varmeværk ønsker at sikre en billig og bæredygtig energiforsyning ved at en del af varmeproduktionen baseres på vedvarende energi. Det er planen, at 18.000 m² solpaneler placeres på adressen Bredstrupvej 42K, 8500 Grenaa. Den ca. 24 m høj og 3.500 m³ store akkumuleringstank og de der tilhørende tekniske installationer placeres på adressen Bredstrupvej 44, se kortbilag. Imellem disse anlæg etableres der en ca. 250 m lang transmissionsledning. Derudover indhegnes solfangeranlægget, se vedlagte projektforslag.

Solfangeranlægget ønskes etableret i erhvervsområdet reguleret af byplanvedtægt 12, delområde 3. Arealet er ejet af Grenaa Varmeværk A.m.b.A. Akkumuleringstanken etableres i samme område som det eksisterende solfangeranlæg er opført med dispensation til at opføre en 18 m høj akkumuleringstank.

Solvarmeanlægget kan dække 5,7% af varmebehovet i Grenaa. Sammen med det eksisterende 12.000 m² store solfangeranlæg vil den samlede dækning af solvarme fremover være på ca. 9,6% af varmebehovet.

Projektet giver en samfundsøkonomisk gevinst på 2,8 mio. kr. over en 20 års planperiode, svarende til 9 % i forhold til referencen, se vedlagte projektforslag.

Ved at erstatte træflis med solenergi, bidrager projektet til, at der opnås yderligere reduktioner af forskellige miljøbelastende stoffer.

Forvaltningen vurderer, at projektet opfylder kravene i ”Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg”, nr. 825 af 24. juni 2016. Projektet er i overensstemmelse med lokalplanens formåls- og anvendelsesbestemmelser, som udlægger området til erhvervsformål.

Forvaltningen vurderer, at anlægget ikke vil give væsentlige gener i området. Solfangerpanelerne vil visuelt ikke påvirke omgivelserne, idet der skal etableres afskærmende beplantning langs grundens nord- og vestlige skel. Beplantningen mod øst skal bevares og vedligeholdes.

Følgende betingelser for tilladelsen bør stilles:

- For at imødegå gener fra refleksioner skal anvendes paneler med lav refleksion.
- Den høje akkumuleringstank skal placeres så hensynsfuldt som muligt i forhold til de eksisterende aktiviteter i området.

Projektet kræver ikke lokalplan, og overholder kommunens retningslinjer for opstilling af store solcelleanlæg.

Området er omfattet af byplanvedtægt nr. 12, hvor bygningers højde ikke må overstige 8,5 m. Der kan dog tillades, at en bygning eller dele af en bygning opføres i større højde, såfremt særlige hensyn til virksomhedens drift eller indretning nødvendiggør det.

Opførelse af en akkumuleringstank med en større højde end 8,5 m vil kræve en dispensation fra byplanvedtægten vedrørende bebyggelsens omfang. Forvaltningen anbefaler, at der gives dispensation til en højde på 24 m.

Begrundelsen for dispensationen er, at det er en nødvendighed for anlæggets drift, og at anlægget er beliggende i et erhvervsområde, hvor forskelligartet byggeri må forventes.

Byplanvedtægten er vedtaget i 1980 og kravene til erhvervsbyggeri er ændret siden da. Parallelt med høringen er det foretaget en VVM-screening, der ikke giver anledning til bemærkninger.

Solvarmeanlægget vil påvirke miljøforholdene i positiv retning ved en reduktion af samtlige emissioner. Projektets økonomi beregninger viser fordelagtige resultater både for selskabsøkonomien og samfundsøkonomien også for så vidt gældende for følsomhedsanalysen.

Forvaltningen vurderer, at varmeprojektet kan sendes i 4 ugers offentlig høring, hvorefter der tages endelig stilling til projektforslaget.

| | |
|-------------------|--|
| 13. november 2017 | Orientering i kultur- og udviklingsudvalget |
| 14. november 2017 | Miljø- og teknikudvalget – projektforslag sendes i 4 ugers høring. |
| 23. januar 2018 | Miljø- og teknikudvalget – projektforslag behandles |
| 6. februar 2018 | Økonomiudvalget - projektforslag behandles |
| 20. februar 2018 | Kommunalbestyrelsen – godkendelse af projektforslag |

Økonomiske konsekvenser

Kommunen har mulighed for, men er ikke forpligtet til, at stille en garanti for en privat virksomheds optagelse af lån til etablering og drift af anlæg med henblik på produktion af varme til kollektiv varmforsyning. Grenaa Varmeværk A.m.b.A. oplyser, at der vil på et senere tidspunkt komme en ansøgning.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Miljø- og kulturdirektøren indstiller, at projektforslaget godkendes endeligt.

Bilag:

- | | | |
|---|--|-----------|
| 1 | Åben Retningslinjer for opstilling af store solcelleanlæg | 155027/17 |
| 2 | Åben Kortbilag | 156077/17 |
| 3 | Åben Grenaa Varmeværk - Projektforslag for nyt solvarmeanlæg | 149934/17 |

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 23-01-2018

Tiltrådt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 06-02-2018

Tiltrådt.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 20-02-2018

Godkendt.

12. Betjeningsoverenskomst Randers Fjord Færgefart

08.08.00.A00

14/16211

Åben sag

Sagsgang:

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

I 2009 indgik Randers Kommune og Norddjurs Kommune en betjeningsoverenskomst om driften af Randers Fjords Færgefart. Betjeningsoverenskomsten er blevet forlænget hvert 3. år, og er senest blevet forlænget i 3 år med virkning fra den 1. januar 2015 til udgangen af 2017. Der skal nu tages stilling til en yderligere forlængelse.

Baggrund

I november 2008 besluttede Norddjurs Kommune og Randers Kommune at ophæve det eksisterende kommunale fællesskab om færgerne ved Udbyhøj og Voer-Mellerup for i stedet at indgå en betjeningsoverenskomst med Randers Kommune som driftsherre. Den nye betjeningsoverenskomst trådte i kraft den 1. januar 2009.

Baggrunden for beslutningen var, at der i det daværende fællesskab var uklarhed om ansvaret i forbindelse med især nyanlæg og større ændringer ved færgefarten. Denne uklarhed om ansvaret havde i årene forud sammen med manglende koordinering af viden medført u hensigtsmæssige beslutninger med fordyrelse af projekter til følge.

Anlægsprojekterne omkring kabelfærgen i Udbyhøj, ændring af færgeanlæggene i Udbyhøj, Voer og Mellerup, nyt billetteringsanlæg og flytning af færgehuset er helt afsluttede.

Forlængelse

Forvaltningen har drøftet forholdene med Randers Kommune, og der er enighed om, at organiseringen fungerer tilfredsstillende. Herunder ansvarsfordelingen med Randers Kommune som driftsherre. Derfor er der også enighed om at indstille, at

betjeningsoverenskomsten forlænges i yderligere 3 år uden ændringer, idet aftalen dog fortsat kan opsiges med 1 års varsel.

Af betjeningsoverenskomstens afsnit 5 fremgår, at kontrakten skal genforhandles efter 3 år, således at en ny betjeningsoverenskomst kan indgås med virkning fra den 1. januar 2018.

Betjeningsoverenskomsten er vedlagt.

Økonomiske konsekvenser

Ingen yderligere økonomiske konsekvenser i forhold til den nuværende betjeningsoverenskomst.

Budget 2018 er på 2,236 mio. kr., hvilket er Norddjurs Kommunes andel på 50% af det totale driftsbudget.

Indstilling

Miljø- og kulturdirektøren indstiller, at betjeningsoverenskomsten mellem Randers Kommune og Norddjurs Kommune, om drift af Randers Fjords Færgesfart forlænges i tre år fra den 1. januar 2018 på uændrede vilkår.

Bilag:

1 Åben Betjeningsoverenskomst

130109/14

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 23-01-2018

Tiltrådt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 06-02-2018

Tiltrådt.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 20-02-2018

Godkendt.

13. Besejlingskontrakter Grenaa og Anholt, Grenaa-Anholt Færgesart

13.25.00.G00

16/16627

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Norddjurs Kommune driver færgen mellem Grenaa og Anholt. Pr. 1. januar 2008 indgik Grenaa Anholt Færgesart og Grenaa Havn A/S en 10 årig besejlingskontrakt for Grenaa Anholt Færgesart. Kontrakten er nu udløbet.

Der er lavet forslag til

3. Besejlingskontrakt – Grenaa-Anholt Færgesart, Grenaa Havn A/S
4. Besejlingskontrakt – Grenaa-Anholt Færgesart, Anholt Havn A/S

Besejlingskontrakterne erstatter tidligere 10 årig kontrakt og skal godkendes.

Formålet med besejlingskontrakterne er at aftale nærmere retningslinjer mellem parterne for besejlingen.

Kontrakterne er udarbejdet i samarbejde mellem Grenaa Havn, Anholt Havn og Grenaa Anholt Færgesart. Eksisterende kontrakt omhandlede begge havne og er nu opdelt i 2 kontrakter, da Anholt Havn er blevet selvstændigt A/S. Ændringerne omhandler tydeliggørelse af teksten fra den tidligere kontrakt. Der er forinden udarbejdelse af kontrakterne lavet en 3-årig vedligeholdelsesplan for de 2 havne gældende i 3 år fra juni 2017, der dækker perioden indtil 2020. Senest i 2020 udarbejder Grenaa Havn en ny vedligeholdelsesplan.

Kontrakterne indgås med virkning fra den 1. januar 2018 og løber i 10 år. Uden yderligere varsel ophører besejlingskontrakterne pr. 31. december 2027. Besejlingskontrakterne er i kontrakternes løbetid – bortset fra misligholdelse – uopsigelige. I kontrakternes løbetid er Grenaa – Anholt Færgesart berettiget til at opsiges kontrakten med 6 måneders forudgående skriftlig varsel til ophør pr. 1.1. eller 1.7, hvis færgesarten ved evt. licitation mister

besejlingsretten, eller hvis der etableres en konkurrerende rute. Senest 1. juli 2027 er parterne forpligtet til at indlede forhandling om indholdet og de nærmere vilkår for en eventuel ny besejlingskontrakt.

Færgeudvalget Grenaa – Anholt Færgefart har i sit møde den 8. december 2017 godkendt kontrakterne og indstiller til miljø- og teknikudvalget, at kontrakterne godkendes, og at formanden for færgeudvalget Jens Johan Richardy bemyndiges til at underskrive kontrakterne.

Besejlingskontrakter med bilag er vedlagt.

Økonomiske konsekvenser

Ingen i forhold til tidligere kontrakt.

Driftsbudget 2018 er på 10,943 mio. kr. udgift og 4,125 mio. kr. indtægt, hvilket er en udgift netto på 6,818 mio. kr.

Indstilling

Miljø- og kulturdirektøren indstiller, at

1. besejlingskontrakterne godkendes.
2. formanden for Færgeudvalget Grenaa – Anholt Færgefart Jens Johan Richardy bemyndiges til at underskrive kontrakterne.

Bilag:

| | | |
|---|--|-----------|
| 1 | Åben Besejlingskontrakt Anholt | 820/18 |
| 2 | Åben Besejlingskontrakt Anholt inkl. bilag 1,2,3 | 171447/17 |
| 3 | Åben Besejlingskontrakt Grenaa | 819/18 |
| 4 | Åben Besejlingskontrakt Grenaa inkl. bilag 1,2 | 171443/17 |

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 23-01-2018

Ad. 1) Tiltrådt.

Ad. 2) Tiltrådt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 06-02-2018

Ad 1)

Tiltrådt.

Ad 2)

Tiltrådt.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 20-02-2018

Godkendt.

14. Orientering om åbningsevents for Letbanen på Djursland

00.13.02.P00

17/3879

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Aarhus Letbane forventer, at Grenaa-banen bliver godkendt til letbanedrift af Trafikstyrelsen i foråret 2018. Forvaltningen planlægger at afvikle et åbningsarrangement inden for kort tid efter Trafikstyrelsens godkendelse, så borgerne i Norddjurs Kommune hurtigst muligt kan benytte sig af Letbanen.

Model for åbning af Letbanen med kort varsel

Aarhus Letbane har meldt ud, at fremtidige åbningsdatoer først vil blive meldt ud i det øjeblik, at Aarhus Letbane har modtaget den endelige godkendelse fra Trafikstyrelsen. Dette sker på baggrund af den aflyste åbning af letbanen i Aarhus den 23. september 2017. Forvaltningen planlægger at udarbejde en åbningspakke for Grenaa og Trustrup stationer, som kan rulles ud inden for kort tid. Denne pakke vil blandt andet indeholde klargjorte pressemeddelelser, markedsføringsmateriale, invitation, aktivitetsplan og materialer.

Aarhus og Odder kommuner benytter sig også af denne model ved deres åbninger. Forvaltningen vil koordinere åbningsmarkeringen af Letbanen på Djursland sammen med Syddjurs og Aarhus kommuner. Syddjurs og Aarhus åbner henholdsvis 4 og 8 stationer på det tidspunkt. Forvaltningen vil tilsvarende have en åbningspakke klar til, at kunne åbne Hessel Station med kort varsel efter Trafikstyrelsens godkendelse.

Letbanens Dag

Kommunalbestyrelsen afsatte 0,325 mio. kr. til letbanearrangementer den 16. maj 2017. De mindre markeringer af åbningen af Letbanen på Djursland og åbningen af Hessel Station efterlader både et behov og budget for en større festligholdelse af Letbanen, når alle Letbanens delprojekter er sat i drift. Forvaltningen planlægger derfor sammen med Syddjurs

Kommune en stor fælles "Letbanens Dag" i sensommeren 2018. Letbanens Dag skal være en folkefest på alle stationer på Djursland.

På Letbanens Dag får hvert enkelt lokalsamfund langs banen mulighed for at fejre deres station og deres letbane. Der bliver rig mulighed for at fortælle om vækst og muligheder lokalt og på tværs på de enkelte stationer med deltagelse fra de lokale kulturelle, erhvervsmæssige og politiske aktører.

Økonomiske konsekvenser

Letbanearrangementerne afholdes inden for det afsatte budget på 0,325 mio. kr.

Indstilling

Miljø- og kulturdirektøren indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Bilag:

1 Åben Svar på spørgsmål fra ØK 06.02.2018

24343/18

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 23-01-2018

Til efterretning.

Beslutning i Økonomiudvalget den 06-02-2018

Til efterretning, dog således at der på kommunalbestyrelsens møde gives en orientering om, hvorledes Auning trafikknudepunkt markeres.

Direktionssekretariatet bemærker, at forvaltningen har udarbejdet notat med orientering om hvorledes Auning trafikknudepunkt markeres. Notatet er vedlagt dagsordenen.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 20-02-2018

Til efterretning.

15. Frigivelse og prioritering af Mobilitetsprojekter 2018

05.00.00.P20

16/10684

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

I budgetaftalen 2018 – 2021 er der afsat 1,5 mio. kr. til trafikprojekter. Prioriteringen af udmøntning af midlerne til trafikprojekter skal godkendes politisk. Trafikprojekter består ifølge budgetaftalen af projekt om forbedrede p-pladser og lys på Trustrup Station, projekt om implementering af Djurs Mobilitetsstrategi og afledte projekter i forbindelse med ibrugtagningen af letbanen.

Forvaltningen foreslår, at prioriteringslisten over mobilitetsprojekter godkendes, og at der gives den nødvendige anlægsbevilling.

Forslag til prioriteringsliste for anlægspuljen Mobilitetsprojekter

Prioriteringen af mobilitetsprojekter er udarbejdet i overensstemmelse med budgetaftalen og hermed også kriterierne i Djurs Mobilitetsstrategi. Se vedlagte liste over kriterier, detaljer om projekterne og begrundelser for prioritering af projekterne.

| Projekter inden for budget | Økonomi 2018 i mio. kr. | Økonomi 2019 i mio. kr. |
|--|--------------------------------|--------------------------------|
| 1. Forbedrede p-pladser og lys, Trustrup Station | 0,42 | 0 |
| 2. Mobilitetspulje (delebiler, samkørsel, landsbybusser og ladestandere) | 0,2 | 0 |
| 3. Leje af Aarhus Kommunes cykelbibliotek (kom og prøv forskellige cykler) | 0,05 | 0,05 |
| 4. Aflåst cykelparkering på letbanestationer og trafikknudepunkter | 0,2 | 0,2 |
| 5. Forprojekt, forpladsen Grenaa Station | 0,15 | 0 |
| 6. Vi cykler til arbejde-kampagne i maj måned | 0,05 | 0,05 |
| 7. Wifi på letbanestationer og trafikknudepunkter | 0,05 | 0,05 |
| 8. Udarbejdelse af projektforslag for Glesborg Trafikknudepunkt | 0,2 | 0 |
| 9. Forprojekt, Grøn mobilitet fra kyst til kyst | 0,18 | 0 |
| I alt | 1,5 | 0,35 |
| Afsat budget | 1,5 | 0,5 |

| Øvrige projekter | | |
|---|------|------|
| 10. Pendlerbus til Auning | 0,25 | 0,5 |
| 11. Forsøg med foldecykler i letbanen | 0,15 | 0 |
| 12. Grenaa Spots | 0,5 | 0,5 |
| 13. Udvikling af flere niveauer af knudepunkter | 0,2 | 0 |
| 14. Forprojekt, Forsøg med innovativ busindretning | 0,1 | 0 |
| 15. Fælles stiplan for Djursland | 0,05 | 0,02 |
| 16. Systematisk samarbejde og indhentning af viden af erhvervsvirksomhedernes behov for infrastruktur | 0,15 | 0,15 |
| 17. Pendlertjek-dag for studerende på ungdomsuddannelser | 0,05 | 0,05 |
| 18. Grøn mobilitet fra kyst til kyst | 0 | 0,32 |
| 19. Anlæg af Glesborg Trafikknudepunkt | 0 | 3 |
| 20. Forsøg med innovativ busindretning | 0 | 0,3 |
| 21. Parkeringsstrategi | 0 | 0,3 |
| 22. Adgang til natur i Naturpark Randers Fjord | 0 | 0,3 |
| I alt | 1,45 | 4,84 |
| I alt (budget og øvrige) | 2,95 | 5,19 |

Den videre proces:

- Projekterne på prioriteringslisten udmøntes forskudt i løbet af 2018.
- Forvaltningen søger eksternt medfinansiering, som giver mulighed for at finansiere flere af de øvrige projekter på prioriteringslisten.
- Miljø- og teknikudvalget vil få forelagt prioriteringslisten til ny behandling, hvis der opstår behov for væsentlige ændringer i prioriteringen.
- Udvalget vil få en samlet status på mobilitetsprojekterne inden sommeren 2018 og inden jul 2018.

Baggrund

Mobilitet er meget mere end kun transport. Mobilitet handler om at skabe sammenhæng i borgernes hverdag. Norddjurs Kommune arbejder derfor med at tænke transport sammen med alle de andre faktorer, som har betydning for at skabe sammenhæng i borgernes hverdag.

Mobilitetsprojekterne på listen er derfor ikke kun udviklet med baggrund i Djurs Mobilitetsstrategi men også udviklingsstrategi 2015, Kommuneplan 2017, erhvervspolitikken, kunst- og kulturpolitikken og idræts- og fritidspolitikken med flere. Djurs Mobilitetsstrategi blev udarbejdet i et samarbejde mellem Norddjurs Kommune, Syddjurs Kommune, Region Midtjylland og Midttrafik fra 2015 – 2016.

Økonomiske konsekvenser

Der er i 2018 på anlægsområdet under miljø- og teknikudvalget afsat 1,5 mio. kr. til trafikprojekter samt 0,5 mio. kr. i overslagsårene. Trafikprojekter består ifølge budgetaftalen af A532 Forbedrede p-pladser og lys på Trustrup Station og A541 Djurs Mobilitetsstrategi og afledte projekter i forbindelse med ibrugtagningen af letbanen.

Indstilling

Miljø- og kulturdirektøren indstiller, at

1. der meddeles anlægsbevilling på 1,5 mio. kr. i udgift.
2. der frigives rådighedsbeløb på 1,5 mio. kr. afsat til trafikprojekter til anlægspuljen Mobilitetsprojekter.
3. forslaget til prioriteringsliste til anlægspuljen Mobilitetsprojekter godkendes politisk og udmøntes af forvaltningen.
4. der søges ekstern medfinansiering til mobilitetsprojekterne på den godkendte prioriteringsliste.
5. prioriteringslisten godkendes på ny, hvis der opstår behov for at foretage væsentlige ændringer i prioriteringen af mobilitetsprojekter.

Bilag:

| | | |
|---|---|----------|
| 1 | Åben Bilag til frigivelse og prioritering af mobilitetsprojekter (03-01-2018) | 1030/18 |
| 2 | Åben Svar på spørgsmål fra ØK 06.02.2018 | 24344/18 |

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 23-01-2018

Ad. 1) Tiltrådt.

Ad. 2) Tiltrådt.

Ad. 3) Tiltrådt.

Ad. 4) Tiltrådt.

Ad. 5) Tiltrådt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 06-02-2018

Ad 1)

Tiltrådt.

Ad 2)

Tiltrådt.

Ad 3)

Tiltrådt.

Ad 4)

Tiltrådt.

Ad 5)

Tiltrådt.

Økonomiudvalget ønsker, at der til kommunalbestyrelsens møde skal udarbejdes en kort afklaring af status på Pendlerbus til Auning.

Direktionssekretariatet bemærker, at forvaltningen har udarbejdet notat med en kort afklaring af status på Pendlerbus Auning. Notatet er vedlagt dagsordenen.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 20-02-2018

Godkendt.

16. Trafiksikkerhedsprojekter 2018

05.13.00.P00

16/2588

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Der er på budget 2018 afsat en pulje på 0,750 mio. kr. til trafiksikkerhed, som blandt andet kan anvendes til at skabe mere sikre skoleveje og mere sikkerhed på farlige vejstrækninger. Forvaltningen anbefaler, at puljemidlerne afsættes til projekter på kommunens prioriteringsliste over trafiksikkerhedsprojekter.

Prioriteringslisten har udgangspunkt i borgerhenvendelser og analyser af færdselsuheld på kommunens veje. Forvaltningen modtager jævnligt borgerhenvendelser om trafiksikkerhed og trafikale problemer på kommunens veje. Henvendelserne drejer sig ofte om høj hastighed i beboede områder.

I Kommuneplan 2017 er beskrevet, at trafikveje i de mindre byer efter behov kan hastighedsdæmpes til 40 km/t. Hastighedsgrænser fastsættes af politiet efter forhandling med vejmyndigheden. Borgmesteren har ved kredsrådsmøde med Østjyllands Politi i december 2017 oplyst, at Norddjurs Kommune ønsker at gøre øget brug af 40 km/t zoner i kommunens landsbyer. Nedsættelse af hastighedsgrænsen til 40 km/t eller derunder forudsætter, at der etableres hastighedsdæpende foranstaltningerne for at sikre at den lave hastighed overholdes.

Prioriteringslisten er vedhæftet som bilag. Listen er delt ind i 3 kategorier:

- Projekter, som overstiger budgettet til trafiksikkerhed og kræver tilføjelse af ekstra midler.
- Projekter, som kan afholdes indenfor budgettet til trafiksikkerhed.
- Projekter, som vurderes at have lille eller ingen trafiksikkerhedsværdi og fremadrettet foreslås fjernes fra prioriteringslisten.

Projekterne er vurderet på baggrund af fire kriterier og prioriteret ud fra hvilke projekter, der er økonomisk mest fordelagtige, ved at holde vurderingen af projekterne op imod anlægsudgifterne. Jo højere tallet i kolonnen vægtet effekt² pr. mio. kr. er, jo bedre vurderes projektet at være. De fire kriterier er:

- Trafiksikkerhed (vægtet 50 %): projektets effekt på nedbringelsen af færdselsuheld.
- Skoleveje (vægtet 25 %): projektets nærhed til skoler og betydning for skoleveje.
- Tryghed (vægtet 15 %): projektets tryghedsfremmende effekt for naboer og brugere af vejen.
- Forhold for bløde trafikanter (vægtet 10 %): projektets betydning for bløde trafikanter.

De projekter, som foreslås fjernet fra prioriteringslisten (kategori 3), er ikke vurderet og prissat.

Forvaltningen anbefaler, at de 0,750 mio. kr. til trafiksikkerhed afsættes til følgende projekter på prioriteringslisten:

- Projekt nr. 7, Trafiksikkerhedsprojekt ved Langhøjskolen. 0,350 mio. kr.
- Projekt nr. 8, Trafiksikkerhedsprojekt i Kannikegade. 0,320 mio. kr.
- Projekt nr. 13, Etablering af vejindsnævring på Violskrænten. 0,040 mio. kr.
- Projekt nr. 16, Opsætning af kantpæle på Auningvej/Gjesingvej. 0,040 mio. kr.

Økonomiske konsekvenser

Udgiften til de vedtagne projekter vil blive afholdt indenfor den afsatte ramme på 0,750 mio. kr. til trafiksikkerhed.

Indstilling

Miljø- og kulturdirektøren indstiller, at

1. prioriteringslisten godkendes, herunder at de viste kategori 3 projektet fremadrettet udgår af prioringslisten.
2. der meddeles anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb på 0,750 mio. kr. til udførelse af prioriterede trafiksikkerhedsprojekter.

3. bevillingen finansieres af det på investeringsoversigten 2018 afsatte rådighedsbeløb på 0,750 mio. kr.

Bilag:

| | | | |
|---|------|--|----------|
| 1 | Åben | Prioriteringsliste over trafiksikkerhedsprojekter 2018 | 2405/18 |
| 2 | Åben | Henvendelse fra Stenvad Borgerforening | 10400/18 |
| 3 | Åben | Svar på spørgsmål fra ØK 06.02.2018 | 24346/18 |

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 23-01-2018

Ad. 1) Godkendt.

Ad. 2) Godkendt.

Ad. 3) Godkendt.

Miljø- og teknikudvalget ønsker, at projektet i Stenvad belyses yderligere med henblik på, at projektet kan indgå i budgetprioriteringen for 2019.

Notat om henvendelse fra Stenvad Borgerforening blev udleveret på mødet og er vedlagt protokollen.

Beslutning i Økonomiudvalget den 06-02-2018

Ad 1)

Tiltrådt.

Ad 2)

Tiltrådt.

Ad 3)

Tiltrådt.

Økonomiudvalget ønsker til kommunalbestyrelsens møde en beskrivelse af baggrunden for, at der ikke er ens hastighedsbegrænsning på 40 km/t i Vivild, hvor der således angives 40 km/t i et område af byen og 50 km/t i et andet område af byen.

Direktionssekretariatet bemærker, at forvaltningen har udarbejdet notat med beskrivelse af baggrunden for, at der ikke er ens hastighedsbegrænsning på 40 km/t i Vivild. Notatet er vedlagt dagsordenen.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 20-02-2018

Godkendt.

Kommunalbestyrelsen beslutter, at miljø- og teknikudvalget optager dialog med politiet om en nedsættelse af hastighedsgrænserne til 40 km/t på de strækninger i Vivild, der er angivet i notatet, herunder ved Langhøjskolen i Vivild.

17. Udmøntning af Cykelstipuljen 2018

05.04.06.P20

17/20472

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

I budgetaftalen 2018 – 2021 er der afsat 1,315 mio. kr. til pulje til cykelstier i 2018. Forvaltningen har udarbejdet 2 forslag til udmøntning af cykelstipuljen, som skal besluttes. Det er forvaltningens anbefaling, at forslag 1 vælges, da dette forslag er i bedst overensstemmelse med den indgåede budgetaftale. Forvaltningen anbefaler derfor, at der meddeles anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 1,315 mio. kr. for 2018 til gennemførelse af en revideret cykelstiplan og cykelsti til Ring.

Forslag til udmøntning af Cykelstipuljen 2018

Fælles for forslagene er, at den vedlagte gældende cykelstiplan fra 2009 skal opdateres. Siden 2009 er der i Norddjurs Kommune blandt andet kommet en ny skolestruktur, udviklingsstrategi 2015, Djurs Mobilitetsstrategi og Letbanen, som kan have skabt ændrede behov for placeringen af cykelstier i kommunen. En ny cykelstiplan vil give et opdateret og tidssvarende politisk beslutningsgrundlag for prioritering af cykelstier i kommunen.

Forvaltningen påtænker at skoler, ældrerådet, handicaprådet og cyklistforbundet skal inddrages i udarbejdelsen af stiplanen. Hvis stiplanen udføres i 2018, er det forvaltningens forventning, at planen færdiggøres i foråret og derefter sendes i offentlig høring inden den endeligt kan vedtages efter sommer. Den nye cykelstiplan vil give mulighed for prioritering af cykelstipuljen fra 2019 og frem.

Forslag 1:

- Forvaltningen udvikler den nye cykelstiplan i 2018 og anlægger cykelstien til Ring i 2018 - 2019 med midler fra det samlede budget på investeringsoversigten i 2018 - 2019. (1,315 mio. kr. i 2018, 0,415 mio. kr. i 2019)

- Konsekvens: Der vil ikke være mulighed for at søge om medfinansiering til cykelstien til Ring fra Vejdirektoratets cykelstipulje 2018, da den vil være igangsat på ansøgningstidspunktet i oktober 2018.

Forslag 2:

- Forvaltningen udvikler den nye cykelstiplan i 2018 og venter med anlæg til 2019.
- Konsekvens: Mulighed for at søge midler fra Vejdirektoratets cykelstipulje til cykelstier fra den nye cykelstiplan, så Norddjurs Kommune får mest muligt ud af det afsatte budget.

Baggrund

I budgetaftalen 2018 – 2021 har forligspartierne prioriteret cykelstien til Ring højest. Derudover ønskes en ny cykelstiplan, cykelsti til Hessel via Fuglsang i Grenaa, og det resterende stykke cykelsti imellem Bønnerup og Glesborg.

Forvaltningen udarbejdede anlægforslag til cykelstiplan til budget 2016. Forvaltningen forventer stadig, at den kan udføres for 0,25 mio. kr. Forvaltningen har udarbejdet vedlagte anslåede budget til cykelstiprojekterne, hvilket er opsummeret under økonomiske konsekvenser.

I budgetaftalen står der, at forvaltningen skal søge Vejdirektoratets cykelstipulje til Ring og Hessel. Der var frist kort tid efter godkendelse af budgetaftalen, men forvaltningen nåede at søge puljen i 2017 til Ring og Hessel. Vejdirektoratet modtog 192 ansøgninger og gav støtte til 36 projekter. Forvaltningen fik desværre afslag på begge projektansøgninger. Forvaltningen undersøger, hvad der kan gøres for at forbedre mulighederne for at få støtte fra puljen.

Økonomiske konsekvenser

Forligspartierne har i forbindelse med budgetaftalen 2018 – 2021 afsat 1,315 mio. kr. i 2018, 1,86 mio. kr. i 2019 og 0,75 mio. kr. i 2020 samt 2021, samlet 4,675 mio. kr., på investeringsoversigten til pulje til cykelstier. Da alle de ønskede cykelstier ikke kan indeholdes i det afsatte budget, er der behov for en prioritering af, hvilke anlæg der skal opføres.

De ønskede anlæg har følgende omkostninger:

| Projekt | Nettoomkostninger for Norddjurs Kommune uden støtte fra Vejdirektoratet. | Nettoomkostninger for Norddjurs Kommune med støtte fra Vejdirektoratet. |
|-----------------------------------|--|---|
| Cykelstiplan | 0,25 mio. kr. | 0,25 mio. kr. (ingen ændring) |
| Cykelsti til Ring | 1,48 mio. kr. | 1,035 mio. kr. |
| Cykelsti til Hessel | 3,01 mio. kr. | 2,07 mio. kr. |
| Cykelsti Bønnerup- Glesborg | 3,85 mio. kr. | 2,46 mio. kr. |
| I alt | 8,59 mio. kr. | 5,565 mio. kr. |

Indstilling

Miljø- og kulturdirektøren indstiller, at forslag 1 godkendes i overensstemmelse med prioriteringen i budgetaftalen, og der meddeles anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 1,315 mio. kr. for 2018 til gennemførelse af en revideret cykelstiplan og cykelsti til Ring. Samtidig reserveres 0,145 mio. kr. i 2019 til færdiggørelse af cykelstien til Ring.

Bilag:

| | |
|--|---------|
| 1 Åben Bilag Udmøntning af Cykelstipuljen 2018 | 1494/18 |
| 2 Åben Endelig stiplan fra 2009 | 956/18 |

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 23-01-2018

Tiltrådt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 06-02-2018

Tiltrådt.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 20-02-2018

Godkendt.

18. Årsregnskab 2016 for Boligselskabet af 2014

03.10.24.K07

17/11497

Åben sag

Sagsfremstilling**Sagsgang: MTU, ØK, KB**

Boligselskabet af 2014 har indsendt sit årsregnskab for 2016, og forvaltningen anbefaler, at regnskabet tages til efterretning, dog med bemærkning om fokus på en fortsat styrkelse af dispositionsfonden og arbejdskapitalen.

Kommunalbestyrelsen skal påse, at regnskabet for en almen boligorganisation og samtlige afdelingsregnskaber indsendes sammen med bestyrelsens årsberetning og udskrift af revisionsprotokollen inden 6 måneder efter regnskabsårets afslutning. Kommunen skal gennemgå regnskabet kritisk for at påse, om boligorganisationen og dens afdelingers drift og økonomi er forsvarlig og i øvrigt opfylder de gældende regler.

Boligselskabet af 2014 har 13 afdelinger med i alt 1473 lejemål. Afdeling 4 er beliggende i Norddjurs Kommune og består af 274 lejemål. En oversigt over boligselskabets afdelinger er vedlagt. Et notat, der forklarer begreberne inden for området er også vedlagt.

Revisionen har ikke givet anledning til kritiske bemærkninger og forbehold, men fremhæver, at der er væsentlig usikkerhed angående den fortsatte drift af afdeling 10 der ligger i Syddjurs kommune. Der er ingen bemærkninger til den udførte forvaltningsrevision.

Arbejdskapitalen var i starten af regnskabsåret 2015 på 0 kr., og ved slutningen af regnskabsåret på 445.096 kr. For 2016 har boligorganisationen haft et underskud på 78.865 kr., men har fået et særligt bidrag fra alle afdelingerne på 229.056 kr. Arbejdskapitalen for regnskabsåret 2016 er derfor på 595.287 kr.

Dispositionsfonden var i starten af regnskabsåret 2015 på 0, og ved slutningen af regnskabsåret på 4.668.686 kr. For regnskabsåret 2016 er denne steget og er nu på 5.593.543 kr.

Afdeling 4 (Norddjurs-afdelingen) havde i regnskabsåret 2015 et underskud på 2.214.874 kr. For regnskabsåret 2016 har afdelingen haft et overskud på 477.91 kr., som er blevet overført til det opsamlede resultat.

Revisor bemærker, at der i året er sket væsentlige fremskridt i genopretningsplanen, og at boligselskabet nærmer sig normal drift.

Historik

Randersegnens Boligforening blev erklæret konkurs den 8. december 2011. Afdelingerne blev ikke erklæret konkurs, men er siden drevet videre efter en nødplan, som sikrer den enkelte afdelings midler i forhold til kreditorer i boet.

De implicerede kommuner og Landsbyggefonden godkendte i november 2014 oprettelsen af Boligselskabet af 2014 under forudsætning af, at beboerne i første halvår af 2018 får mulighed for at træffe valg om fortsat tilhørsforhold til boligselskabet. Kommunalbestyrelsen i Norddjurs kommune godkendte dette den 21. oktober 2014.

Boligselskabet af 2014 startede således først sit virke den 1. januar 2015, hvorfor årsregnskabet for 2016 er det andet regnskab for den nye boligorganisation. Ledelsesberetningen og årsregnskabet for 2016 er vedlagt.

I sidste års regnskabsgennemgang for Boligselskabet af 2014 blev det nævnt, at der blev arbejdet på en helhedsplan for afdeling 4.

Helhedsplaner og valg

I starten af 2018 bliver der forelagt en sag om status for helhedsplanerne i Boligselskabet af 2014, procedure for valg af tilhørsforhold for afdelingerne samt den generelle status.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Miljø- og kulturdirektøren indstiller, at regnskabet tages til efterretning, dog med bemærkning om fokus på en fortsat styrkelse af dispositionsfonden og arbejdskapitalen.

Bilag:

| | | | |
|---|------|--|-----------|
| 1 | Åben | Årsregnskab for Afdeling 50-4 | 94025/17 |
| 2 | Åben | Revisionsprotokollat BS2014 | 94023/17 |
| 3 | Åben | Regnskab for BS2014 | 94017/17 |
| 4 | Åben | Ledelsesberetning | 94022/17 |
| 5 | Åben | Afdelingsoversigt Boligselskabet af 2014.pdf | 136092/17 |
| 6 | Åben | Notat vedr. begreber indenfor Almen bolig | 171709/17 |

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 23-01-2018

Til efterretning med bemærkning om at der ønskes fokus på en fortsat styrkelse af dispositionsfonden og arbejdskapitalen.

Beslutning i Økonomiudvalget den 06-02-2018

Til efterretning, med bemærkning om at der ønskes fokus på en fortsat styrkelse af dispositionsfonden og arbejdskapitalen.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 20-02-2018

Til efterretning med bemærkning om at der ønskes fokus på en fortsat styrkelse af dispositionsfonden og arbejdskapitalen.

19. Årsregnskab 2016 for Grenå Andelsboligforening

03.10.24.K07

17/12532

Åben sag

Sagsfremstilling

Sagsgang: MTU, ØK, KB.

Grenaa Andelsboligforening har indsendt årsregnskab for 2016, og forvaltningen anbefaler, at regnskabet tages til efterretning, dog med bemærkning om fokus på en fortsat styrkelse af dispositionsfonden og arbejdskapitalen.

Kommunalbestyrelsen skal påse, at regnskabet for en almen boligorganisation og samtlige afdelingsregnskaber indsendes sammen med bestyrelsens årsberetning og udskrift af revisionsprotokollen inden 6 måneder efter regnskabsårets afslutning. Kommunen skal gennemgå regnskabet kritisk for at påse, om boligorganisationen og dens afdelingers drift og økonomi er forsvarlig og i øvrigt opfylder de gældende regler.

Grenaa Andelsboligforening har i alt 15 afdelinger med 599 lejemål.

Revisionen har ikke givet anledning til kritiske bemærkninger og forbehold. Der er fra revisor heller ingen bemærkninger til den udførte forvaltningsrevision.

Regnskabet for 2016 viser et underskud på 0,165 mio. kr. som primært skyldes en stigning i personaleudgifterne i form af ekstern regnskabsassistance samt ansættelse af en ekstra medarbejder i administrationen.

Både dispositionsfonden og arbejdskapitalen er dog af begrænset størrelse. Grenaa Andelsboligforening er opmærksom på dette, og har til det årlige styringsdialogmøde givet udtryk for, at man vil have fokus på en styrkelse af disse poster.

Almene boligorganisationer er forpligtet til at henlægge midler til den løbende vedligeholdelse i henhold til en drift og vedligeholdelsesplan, der løber mindst over de

kommende 10 år, hvilket Grenaa andelsboligforening har gjort. Til styringsdialogmødet sidste år blev bl.a. drøftet muligheden for at benchmarke regnskabstal med andre sammenlignelige boligorganisationer.

Grenaa Andelsboligforening har bl.a. på baggrund af denne dialog justeret niveauet af henlæggelserne op til de ønskede benchmarktal fra Landsbyggefonden.

Organisationsregnskabet, revisionsprotokollat, notat med begrebsfortegnelse indenfor almene boliger samt en afdelingsoversigt er vedlagt.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Miljø- og kulturdirektøren indstiller, at regnskabet for 2016 tages til efterretning, dog med bemærkning om, at der fortsat skal være fokus på en styrkelse af dispositionsfonden og arbejdskapitalen.

Bilag:

| | | | |
|---|------|--|-----------|
| 1 | Åben | Årsregnskab 2016 for organisationen | 103521/17 |
| 2 | Åben | Revisionsprotokollat for GAB | 2190/18 |
| 3 | Åben | Afdelingsoversigt Grenaa-Andelsboligforening | 136098/17 |
| 4 | Åben | Notat vedr. begreber indenfor Almen bolig | 171687/17 |

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 23-01-2018

Til efterretning med bemærkning om at der ønskes fortsat fokus på en styrkelse af dispositionsfonden og arbejdskapitalen.

Beslutning i Økonomiudvalget den 06-02-2018

Til efterretning med bemærkning om, at der ønskes fortsat fokus på en styrkelse af dispositionsfonden og arbejdskapitalen.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 20-02-2018

Til efterretning med bemærkning om at der ønskes fokus på en fortsat styrkelse af dispositionsfonden og arbejdskapitalen.

20. Godkendelse af Skema B Helhedsplan De Lichtenbergsvej

03.02.00.P19

16/1582

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Boligorganisationen B45 har sendt anmodning om godkendelse af skema B. Den godkendte anskaffelsessum fra skema A er overskredet for renoveringen af afdelingen beliggende De Lichtenbergsvej 31-83, 8500 Grenaa. Forvaltningen anbefaler, at skema B, ændringen af boligsammensætningen samt den kommunale garantistillelse som forhøjes fra 149,7 mio. kr. op til 153 mio. kr. godkendes.

Helhedsplanen for renoveringen af boligerne på De Lichtenbergsvej, skema A, kapitaltilførslen på 0,2 mio.kr. samt den kommunale garantistillelse op til 149,7 mio. kr. blev godkendt af kommunalbestyrelsen den 15. marts 2016.

Den kommunale bruttogaranti, der skal godkendes i skema B er forøget med ca. 3,3 mio. kr. i forhold til den garantistillelse, der blev godkendt i skema A. Kapitaltilførslen på 0,2 mio. kr. er uændret.

Den største ændring i projektet fra skema A til skema B, er boligsammensætningen, som ifølge beskrivelsen fra B45 ”nu mere lever op til det øjeblikkelige og fremtidige boligmarkedsbehov”.

Af beskrivelsen følger endvidere, at mest markant er ændringen af 6 gavle, hvor der etableres flere små boliger, i stedet for færre meget store boliger. Dette er gjort på baggrund af beboerønsker samt B45's erfaringer.

Det betyder i forhold til projektet ved skema A, alt i alt, at der etableres 24 ekstra mindre boliger, i stedet for 12 store 4-værelses boliger. Desuden er der mindre ændringer vedrørende forhold såsom; andre altaner, vinduesudforming, cortenstål i terræn udgår, mindre indbygning

af nyt stål i konstruktion, mindre nedbrydning, ændringer i facader, større genbrug af eksisterende trappeopgange.

Fremtidige boligudbud: (de små boliger kaldes 2-værelses- køkken-alrum er talt med som et værelse)

| Fremtidige boliger | | heraf tilgængelige |
|--------------------------------|-----|--------------------|
| 2-værelsesboliger | 52 | 32 |
| 3-værelsesboliger | 59 | 35 |
| 4-værelsesboliger | 34 | 17 |
| | | |
| Fremtidigt antal boliger i alt | 145 | 84 |
| | | |
| Eksisterende antal boliger | 162 | 0 |

Plantegninger uden 1. og 2. sals plan er vedlagt.

Forskellen mellem anskaffelsessummerne ved skema A budgettet primo 2016 og skema B ultimo 2017 er på ca. 17,7 mio. kr. B45 og afdeling 11 finansierer selv størstedelen af beløbet.

Stigningen er hovedsageligt på grund af ændringen af de 6 gavle, så der kommer 12 ekstra boliger, ekstra nedbrydningsudgift til miljøsanering er væsentligt dyrere end budgetteret, samt indeksering af projektet (Det er det der hedder byggeomkostningsindeks. Hvert kvartal fremskrives det beløb på baggrund af de reelle omkostninger i byggesektoren og ligesom med de fleste områder i Danmark, så stiger priserne hele tiden med et eller andet procentniveau. Her startede sagen i indeks 100,3 ved Skema A i 2. kvartal 2015, til nu indeks 103 i senest opdaterede kvartal. Det svarer til ca. 2,6% i stigning. Derfor stiger det fra de ca. 139 mio. støttede lånekroner til de nu ca. 143 mio. kr.).

Forskellen for det støttede skema B er umiddelbart blot indeksering, jf. forklaring ovenfor, hvorimod det ustøttede skema B som nævnt er steget en del, hvilket B45 og afd. 11 dog selv finansierer.

Skema B for både det støttede og ustøttede byggeri er vedlagt. Skema B tal (budget, finansiering og kommunal økonomi) er ligeledes vedlagt.

Huslejen stiger ikke i forhold til skema A – Det betyder, at den fremtidige husleje stadig kun stiger med gennemsnitligt 50 kr./m²/år plus indeksering.

Afdelingens beboere og afdelingsbestyrelse er løbende informeret om renoveringens udvikling. Bl.a. var der møde med afdelingsbestyrelsen den 7. december 2017. Projektet skal ikke igennem en ny afstemning, da de ændringer der er sket siden afstemningen hovedsageligt er ”skjulte” optimeringer eller direkte forhold, som beboerne har efterspurgt. Her tænkes der især på det øgede antal mindre boliger.

Historik

B45 har oplyst, at Afdeling 11 er en boligafdeling, der har kæmpet med et dårligt ry samt nogle utidssvarende boliger, som ikke lever op til nuværende og fremtidige boligstandar og at det dårlige ry er historisk betinget. Videre er oplyst følgende: Afdelingen har tidligere haft en del problemer. De boligsociale problematikker, som man har i dag, kan dog på ingen måde retfærdiggøre det dårlige ry afdelingen stadig har.

Afdelingens største aktiv er, at huslejen er lav. Boligerne fungerer i vid udstrækning som gennemgangsboliger. Man oplever op til 45 % årlig fraflytning, hvilket slider ekstremt meget på boliger og bygninger, med risiko for stigende huslejer som følge heraf. Derudover lider afdelingen af byggeskader, samt nødvendige renoveringsbehov, som indenfor kort tid vil kræve en stor og dyr renovering. På denne baggrund iværksattes helhedsplanen.

Økonomiske konsekvenser

Garantistillelse:

Det forventes, at kommunen vil skulle opretholde en garantiforpligtelse på:

- 100% af det støttede beløb på kr. 143.255.574 kr. dog med en regaranti fra Landsbyggefonden på 50%.
- 100% af de ustøttede beløb på kr. 9.680.000. kr.

Forventet kommunal garantiramme ved skema B er udelukkende forskellig fra skema A pga. indeksering af støttede lån.

Forventet kommunal garantiramme ved Skema B:

- Kommunal garantiramme på i alt 152.935.574 kr. (brutto)
- Kommunal garantiramme på i alt 81.307.787 kr. (netto) (pga. Landsbyggefondens re-garanti)

Tilskud fra Landsbyggefonden ligger først fast, når endelig finansiering er på plads. Det kan ende med højere lån og dermed højere garanti.

På nuværende tidspunkt er der ikke taget stilling til indfrielse eller konvertering af eksisterende lån, og dermed ændret garantiforpligtelse for kommunen. Garantien kan derfor blive påvirket, med en lavere garantiforpligtelse til følge for kommunen.

Kapitaltilførselssag

Landsbyggefonden vurderer, at kapitaltilførselsbehovet stadig er kr. 1.000.000. Kapitaltilførslen laves som en 1/5-dels ordning hvor Landsbyggefonden står for 2/5-dele, Boligselskab 1/5-del, Realkredit 1/5-del og Kommune 1/5-del.

Det vil sige, at kommunens andel er kr. 200.000. Beløbet var optaget på investeringsoversigten i 2016, men blev overført til medfinansieringspuljen i forbindelse med overførselssagen 2016 -2017. Medfinansieringspuljen indgår som en del af de likvide midler, og beløbet skal derfor finansieres via et træk på kassebeholdningen.

Indstilling

Miljø- og kulturdirektøren indstiller, at

1. skema B, ændringen af boligsammensætningen samt den kommunale garantistillelse på op til 153 mio. kr. godkendes.
2. der gives en tillægsbevilling på 0,200 mio. kr. vedrørende kapitaltilførslen, finansieret af de likvide midler.

Bilag:

- | | | |
|---|---|-----------|
| 1 | Åben Gennemgang af økonomi - kommunale konsekvenser | 170645/17 |
| 2 | Åben Plantegninger De Lichtenbergsvej | 11493/18 |

- | | | |
|---|-------------------------------|-----------|
| 3 | Åben Skema B Ustøttet byggeri | 170802/17 |
| 4 | Åben Skema B Støttet byggeri | 170801/17 |

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 23-01-2018

Ad. 1) Tiltrådt.

Ad. 2) Tiltrådt.

Ved mødet blev udleveret opdaterede oversigtstegninger over ejendommene.

Beslutning i Økonomiudvalget den 06-02-2018

Ad 1)

Tiltrådt.

Ad 2)

Tiltrådt.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 20-02-2018

Godkendt.

21. Frigivelse af anlægsmidler til it i folkeskolen

00.01.00.A00

18/967

Åben sag

Sagsgang

BUU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede i forbindelse med vedtagelsen af budget 2018 at afsætte 3,931 mio. kr. i 2018 til anskaffelse af it-udstyr til folkeskoler samt til drift af en ny fælles lovpligtig brugerportal.

Fundamentet for anskaffelser af it-udstyr til folkeskolerne er en digitaliseringsplan, som kommunalbestyrelsen vedtog i 2014. Hensigten med digitaliseringsplanen er at opgradere skolernes it til et tidssvarende niveau for derigennem at understøtte undervisning og læring samt opfylde nationale og kommunale politikker og visioner.

I 2018 anvendes det afsatte budget til følgende anskaffelser:

- **It-infrastruktur;** Vedligehold af kablet og trådløst netværk kræver udskiftning af switche, servere og accesspoints på skolerne. Det forventes, at der i 2018 anvendes ca. 0,4 mio. kr. til it-infrastruktur.
- **Hardware til elever;** digitale læremidler, Office365, læringsportal mv. har medført et stigende behov for, at eleverne har adgang til funktionelle pc'er. Specielt implementeringen af læringsportalen kræver, at eleverne har adgang til funktionelle pc'er i størstedelen af skoletiden, fordi mange undervisningsforløb mv. ligger på portalen. I 2018 vil midlerne blive anvendt til opdatering og udskiftning af bærbare pc'er til elever på mellemtrin og i udskolingen. Det forventes, at der i 2018 anvendes ca. 2,0 mio. kr. hertil. Det skal bemærkes, at der i tidligere år har været anvendt midler til opdatering og udskiftning af bærbare pc'er til elever i indskoling og til personalet.

- **Digitale læringsmidler;** Alle centralt indkøbte digitale læringsmidler udløber den 31. juli 2018. Herefter er der mulighed for at indkøbe alle fagportaler ved ét forlag / én udbyder og dermed opnå ensartethed i brugerflader på tværs af fag og op gennem skoleforløbet. Udover en forventet bedre udnyttelse og effekt, forventes det også, at der herved kan opnås en besparelse, som gør det muligt at indkøbe til alle skolens fag og samtidig fortsætte med de læse-skrivestøttende hjælpemidler. Det forventes, at der i 2018 anvendes ca. 1,0 mio. kr. til digitale læringsmidler.

Ny brugerportal; Den nye brugerportal ”Aula” vil erstatte det nuværende SkoleIntra og bliver den nye kommunikationskanal i folkeskoler, SFO’er og dagtilbud, når den forventeligt er udrullet i 2019. Aula giver børn, elever, forældre og pædagogisk personale sikker og brugervenlig adgang til informationer fra skoledagen og livet i dagtilbuddet. Det vurderes, at der på skoleområdet vil være behov for at foretage tilkøb af funktioner som findes i det nuværende SkoleIntra, men som ikke bliver en del af Aula. Eksempler på disse funktioner er lokale- og materialereservationer. Det forventes, at der i 2018 anvendes ca. 0,5 mio. kr. til tilkøb.

Økonomiske konsekvenser

Der er på investeringsoversigten for 2018 afsat 3,931 mio. kr. til it-genanskaffelser og ny brugerportal. Det bemærkes, at der udover de afsatte anlægsmidler på 3,931 mio. kr. er afsat et driftsbudget på 0,4 mio. kr. til betaling for bl.a. licenser til programmer.

Indstilling

Velfærdsdirektøren indstiller, at der gives anlægsbevilling og frigives rådighedsbeløb på 3,931 mio. kr. i 2018 finansieret af det på investeringsoversigten for 2018 afsatte beløb på 3,931 mio. kr. til it-genanskaffelser og ny brugerportal.

Beslutning i Børne- og ungdomsudvalget den 25-01-2018

Tiltrådt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 06-02-2018

Tiltrådt.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 20-02-2018

Godkendt.

22. Forøgelse af normeringen på dagtilbudsområdet

28.00.00.000

18/965

Åben sag

Sagsgang

BUU, ØK, KB

Sagsfremstilling

I forbindelse med vedtagelsen af budget 2018 blev det besluttet at afsætte et nettobeløb på 1,25 mio. kr. årligt til en forhøjelse af personalenormeringen på dagtilbudsområdet i 2018 og overslagsårene.

Samtidig blev det besluttet, at budgetforøgelsen skal fordeles efter den politisk vedtagne ressourcefordelingsmodel på dagtilbudsområdet.

Da de 1,25 mio. kr. er et nettobeløb, hvor der ikke er taget højde for forældrebetalingssandelen på 25 pct., vil det være muligt at forhøje budgettet på dagtilbudsområdet med 1,508 mio. kr. (korrigeret for søskenderabat og pædagogiske fripladser).

På denne baggrund har forvaltningen – med udgangspunkt i ressourcefordelingsmodellen på dagtilbudsområdet – udarbejdet et forslag til en fordeling af budgetforøgelsen på de enkelte dagtilbud.

En oversigt, der viser fordelingen af budgetforøgelsen og dagtilbuddenes samlede budget til variable udgifter (dvs. løn, vikarer, materialer mv.), er vedlagt som bilag.

Til orientering er den ressourcefordelingsmodel, som blev godkendt på kommunalbestyrelsens møde den 17. januar 2017, ligeledes vedlagt som bilag. På børne- og ungdomsudvalgets møde vil der blive givet en gennemgang af modellen.

Det skal bemærkes, at budgetforøgelsen på dagtilbudsområdet er indregnet i de forældrebetalingstakster, der blev godkendt i forbindelse med vedtagelse af budget 2018.

Økonomiske konsekvenser

Der er afsat 1,25 mio. kr. (netto) i 2018 og overslagsårene til en forøgelse af budgettet på dagtilbudsområdet.

Indstilling

Velfærdsdirektøren indstiller, at fordelingen af budgetforøgelsen på dagtilbudsområdet på 1,508 mio. kr. (brutto) / 1,25 mio. kr. (netto) i 2018 og overslagsårene godkendes.

Bilag:

- | | | | |
|---|------|---|---------|
| 1 | Åben | Fordeling af opnormering i daginstitutioner på 1,25 mio. kr. i 2018 | 8156/18 |
| 2 | Åben | Ressourcefordelingsmodel på daginstitutionsområdet | 8157/18 |

Beslutning i Børne- og ungdomsudvalget den 25-01-2018

Tiltrådt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 06-02-2018

Tiltrådt.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 20-02-2018

Godkendt.

23. Svar til Ankestyrelsen om samarbejdsaftale om madproduktion

27.36.24.A00

17/13125

Åben sag

Sagsgang

VPU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Randers Kommune og Norddjurs Kommuner har indgået et samarbejde om produktionen af mad til hjemmeboende borgere. I Norddjurs Kommune blev samarbejdet godkendt af kommunalbestyrelsen på et møde den 7. november 2017.

Det nye samarbejde erstatter det hidtidige samarbejde, som Norddjurs Kommune har haft med Syddjurs Kommune. Maden vil derfor fremover blive fremstillet hos Madservice Kronjylland i Randers fremfor i Djurs Mads køkken i Auning.

Det Danske Madhus har den 20. december 2017 anmodet Ankestyrelsen/Tilsynet om en vejledende udtalelse om lovligheden af den indgåede samarbejdsaftale. Som følge heraf har Ankestyrelsen den 12. januar 2018 anmodet kommunalbestyrelsen i Norddjurs Kommune om at afgive en udtalelse i relation til anmodningen fra Det Danske Madhus.

Forvaltningen har på den baggrund fået advokatfirmaet Bech-Bruun til at udarbejde et forslag til svar til Ankestyrelsen. Svaret med tilhørende bilagsmateriale er vedlagt som bilag.

Til orientering kan det oplyses, at Det Danske Madhus den 3. januar 2018 ligeledes har klaget til Klagenævnet for Udbud over indgåelsen af samarbejdsaftalen. I den forbindelse har Klagenævnet for Udbud den 24. januar 2018 offentliggjort en delkendelse om, at klagen ikke har opsættende virkning, idet betingelserne i udbudslovens §15 ud fra en foreløbig vurdering må anses for at være opfyldt. De to kommuner kan således fortsætte arbejdet med at udmønte samarbejdsaftalen. Delkendelsen indgår som en del af bilagsmaterialet til svaret til Ankestyrelsen.

Efterfølgende har Det Danske Madhus meddelt, at man ønsker at opretholde klagen. Klagesagen er derfor fortsat under behandling i Klagenævnet for Udbud.

Økonomiske konsekvenser

Punktet har ingen økonomiske konsekvenser.

Indstilling

Velfærdsdirektøren indstiller, at Norddjurs Kommunes svar til Ankestyrelsen godkendes.

Bilag:

| | | |
|---|---|----------|
| 1 | Åben Brev til Ankestyrelsen - UDKAST 26.01.2018 | 13523/18 |
| 2 | Åben Bilag A - Referat af styregruppemøde den 19.12.2017 | 13525/18 |
| 3 | Åben Bilag B - Referat af styregruppemøde den 04.01.2018 | 13528/18 |
| 4 | Åben Bilag C - Allonge til samarbejdsaftale | 13530/18 |
| 5 | Åben Bilag D - Klagenævnet for Udbuds delkendelse af 22.01.2018 | 13531/18 |

Beslutning i Voksen- og plejeudvalget den 31-01-2018

Tiltrådt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 06-02-2018

Tiltrådt.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 20-02-2018

Godkendt.

24. Godkendelse af allonge til samarbejdsaftale

27.36.24.A00

17/13125

Åben sag

Sagsgang

VPU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Randers Kommune og Norddjurs Kommuner har indgået et samarbejde om produktionen af mad til hjemmeboende borgere. I Norddjurs Kommune blev samarbejdsaftalen godkendt af kommunalbestyrelsen på et møde den 7. november 2017.

Samarbejdsaftalen er vedlagt som bilag.

I forbindelse med de to kommuners arbejde med at udmønte samarbejdsaftalen har det vist sig, at det vil være hensigtsmæssigt at få en mere præcis beskrivelse af en række elementer i aftalen. Præciseringerne vedrører bl.a. forhold vedrørende beredskab ved produktionsstop, placeringen af administrative opgaver, styregruppens opgaver, udarbejdelsen af informationsmateriale og samarbejde om udbringning af maden.

Præciseringerne er beskrevet i en såkaldt allonge til samarbejdsaftalen, der er vedlagt som bilag.

Økonomiske konsekvenser

Punktet har ingen økonomiske konsekvenser.

Indstilling

Velfærdsdirektøren indstiller, at allongen til samarbejdsaftalen mellem Randers Kommune og Norddjurs Kommune om produktion af mad til hjemmeboende borgere godkendes.

Bilag:

1 Åben Allonge til samarbejdsaftale til underskrift

13616/18

2 Åben Underskrevet samarbejdsaftale mellem Randers Kommune og 170079/17
Norddjurs Kommune

Beslutning i Voksen- og plejeudvalget den 31-01-2018

Tiltrådt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 06-02-2018

Tiltrådt.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 20-02-2018

Godkendt.

25. Projekt "Hjælp til lokale lunger"

29.09.00.P20

18/476

Åben sag

Sagsgang

VPU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Sundheds- og omsorgsområdet har i december 2017 ansøgt om midler fra Sundhedsstyrelsens pulje vedrørende "Videreudvikling og styrkelse af indsatser i kommunerne med særligt fokus på ældre medicinske borgere og udsatte grupper". Ansøgningen har resulteret i en bevilling på 2,24 mio. kr. til projektet "Hjælp til lokale lunger", der skal gennemføres i perioden 2018-2020.

Formålet med projektet er at øge den tidlige opsporing af borgere med let til moderat KOL (Kronisk Obstruktiv Lungelidelse) for at styrke sundheden hos disse borgere og på sigt forebygge indlæggelser.

I Norddjurs Kommune lever ca. 1.500 borgere med en KOL-diagnose. Derudover har en del begyndende KOL, uden at den er diagnosticeret. Det skyldes bl.a., at risikoen for udvikling af KOL og rygning hænger kraftigt sammen. Det anslås, at omkring 85% af alle tilfælde af KOL kan tilskrives rygning, og 20 % af borgerne i Norddjurs Kommune ryger, hvilket er væsentlig højere end landsgennemsnittet på 16%.

Erfaringen er, at sundheds- og omsorgsområdet kun får kendskab til få borgere med mild til moderat KOL. Disse borgere klarer sig via egen læge og via indlæggelser og ambulante besøg på sygehuset. De får således først for sent gavn af den mestrings- og forebyggelsesindsats, som bl.a. Sundhedsskolen kan tilbyde. I projektet "Fremskudt visitation", har Norddjurs Kommune fået kontakt til nogle af de borgere, der indlægges via Akutmodtagelsen på Regionshospitalet Randers, men ikke de borgere, der går direkte på hospitalets lungeafdeling. På samme vis har Norddjurs Kommune ikke en særlig indsats i samarbejde med de praktiserende læger. En stor del af de borgere, der indlægges på grund af KOL, har derfor

ikke tidligere gjort brug af kommunens sundhedstilbud. Der er således et stort uudnyttet potentiale for at få kontakt til flere borgere i et tidligere stadie, i stedet for at de som nu oftest først identificeres, når sygdommen er fremskreden og har medført behov for kontakt med hjemmeplejen eller hyppige hospitalsindlæggelser.

I projekt ”Hjælp til lokale lunger” vil Sundhedsskolen gentænke den nuværende strategi i forhold til rekruttering, placering af tilbud og tilgang til borgerne. Samarbejdet med kommunens praktiserende læger vil blive udbygget med henblik på at identificere og visitere flere borgere med KOL, desuden vil projekt fremskudt visitation blive udvidet til også at være opsøgende på lungeafdelingen. I tillæg vil projektet se på, hvorvidt tilbud om afklarende samtaler og rehabiliteringsforløb i lokalsamfundet kan bidrage til at flere tager imod kommunens tilbud.

Økonomiske konsekvenser

Der er bevilliget 2,24 mio. kr. fra Sundhedsstyrelsens pulje vedrørende ”Videreudvikling og styrkelse af indsatser i kommunerne med særligt fokus på ældre medicinske borgere og udsatte grupper”.

Indstilling

Velfærdsdirektøren indstiller, at:

- 1) bevillingen fra Sundhedsstyrelsen og projektet ”Hjælp til lokale lunger” godkendes.
- 2) budgetrammen på voksen- og plejeudvalget område reduceres/forøges med 0,0 mio. kr. (netto) grundet tilsagn om projektmidler til projekt ”Hjælp til lokal lunger”
Indtægterne forøges med 2,24 mio. kr. Tilsvarende forøges udgifterne med 2,24 mio. kr.

Bilag:

- 1 Åben Ansøgning til SST december 2017 6276/18
- 2 Åben Tilsagn vedr. Pulje: Videreudvikling og styrkelse af indsatser i 3392/18
kommunerne med særligt fokus på ældre medicinske patienter og udsatte grupper

Beslutning i Voksen- og plejeudvalget den 31-01-2018

Tiltrådt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 06-02-2018

Tiltrådt.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 20-02-2018

Godkendt.

26. Indstilling af erhvervsrepræsentanter til Djurslands Udviklingsråd

24.10.05.A30

17/19752

Åben sag

Sagsgang

EAU, KB

Sagsfremstilling

Djursland Udviklingsråd (DUR) er et fælles strategisk forum for Syddjurs og Norddjurs kommuner. Formålet med rådet er at drøfte udvalgte temaer i et strategisk perspektiv. Rådet vælger selv hvilke temaer, der skal gøres til genstand for samarbejdet.

DUR arbejder med strategisk udvikling af Djurslands rammesætning for udvikling i de to kommuner. Samtidig skal DUR fungere som dialog- og sparringsforum for Norddjurs og Syddjurs kommuner.

Sammensætningen af DUR afspejler de interesser, der arbejdes med i et udviklingsperspektiv i de to kommuner, og aktuelt skal der udpeges 4 erhvervsledere fra Norddjurs Kommune til rådet, heraf 1 erhvervsleder udpeget af Business Djursland.

Sammensætningen af DUR er for nuværende:

5 repræsentanter udpeget af kommunalbestyrelsen i Norddjurs Kommune

5 repræsentanter udpeget af byrådet i Syddjurs Kommune

2 repræsentanter udpeget af Regionsrådet i Region Midtjylland

1 repræsentant udpeget af LO

1 repræsentant udpeget af DI-Norddjurs

1 repræsentant udpeget af DI-Syddjurs

1 repræsentant udpeget for Dansk Byggeri

1 repræsentant udpeget af Dansk Erhverv

1 repræsentant udpeget af Djursland Landboforening

1 repræsentant fra uddannelsesområdet udpeget af kommunerne i fællesskab

1 erhvervsrepræsentant fra Destination Djurslands bestyrelse

3-5 erhvervsledere fra Norddjurs Kommune, heraf 1 erhvervsleder udpeget af Business Djursland

3-5 erhvervsledere fra Syddjurs Kommune, heraf 1 erhvervsleder udpeget af Business Djursland

Direktør eller bestyrelsesformand for Grenaa Havn

Direktør eller bestyrelsesformand for Aarhus Lufthavn

Formand for Nationalpark Mols Bjerge

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser

Indstilling

Erhvervs- og arbejdsmarkedsdirektøren indstiller, at følgende erhvervsledere fra Norddjurs Kommune udpeges som medlemmer af Djurslands Udviklingsråd:

Hans Ulrik Jensen fra HUI A/S

Rune Engell-Hansen fra Lallemand – De Dansk Gærfabrikker

Dennis Friis Thaagaard fra Sustainor ApS

Bjarne Nielsen fra Business Djursland

Beslutning i Erhvervs- og arbejdsmarkedsudvalget den 24-01-2018

Tiltrådt.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 20-02-2018

Godkendt.

27. Udpegning til Dronningens Ferieby

00.22.02.A00

17/18298

Åben sag

Sagsgang

KB

Sagsfremstilling

Medlemmer til institutionens bestyrelse udpeges i henhold til institutionens vedtægter.

Institutionens formål er på almennyttig og social basis at modtage feriegæster i feriecentret. Institutionen udøver sin virksomhed ved opførelse og drift af ferieboliger med tilhørende faciliteter.

Institutionens bestyrelse består af 7 medlemmer, hvoraf 1 medlem og 1 stedfortræder udpeges af Norddjurs Kommune.

I forbindelse med konstitueringen blev det aftalt, at Socialdemokratiet eller Venstre vælger medlemmet og stedfortræderen til bestyrelsen, afhængig af konstitueringen i regionsrådet, der også udpeger et medlem til bestyrelsen.

Regionen har oplyst, at regionsrådet til bestyrelsen har udpeget et konservativt medlem.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Kommunalbestyrelsen skal udpege 1 medlem og 1 stedfortræder.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 20-02-2018

Kommunalbestyrelsen udpeger Bente Nordbek med Vibeke Binderup som stedfortræder.

28. Ændring af mødekalender 2018

00.22.00.G00

17/8279

Åben sag

Sagsgang

KB

Sagsfremstilling

Den 22. august 2017 vedtog kommunalbestyrelsen mødeplanen for kommunalbestyrelsens møder i 2018.

Der er lagt op til 2 møder i oktober måned: 9. oktober (2. behandling af budgettet) og 11. oktober (ordinært møde).

Det foreslås, at de 2 møder slås sammen til ét møde den 9. oktober.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Borgmesteren indstiller, at de 2 møder slås sammen til ét møde den 9. oktober.

Bilag:

1 Åben Mødekalender 2018

173998/17

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 20-02-2018

Godkendt.

29. Temamøder i kommunalbestyrelsen

00.22.02.G00

18/2195

Åben sag

Sagsgang

KB

Sagsfremstilling

På kommunalbestyrelsesmøde den 23. januar 2018 godkendte kommunalbestyrelsen tidsplan og procedure for budgetprocessen 2019-2022. Af tidsplanen følger bl.a., at der i juni, august og september måned 2018 afholdes temamøder om budgettet.

Kommunalbestyrelsen besluttede endvidere, at kommunalbestyrelsen forelægges en sag om offentlighed ved kommunalbestyrelsens temamøder. Hidtil har temamøder i kommunalbestyrelsen ikke været offentlige.

Efter styrelsesloven kan kommunalbestyrelsen træffe beslutning om afholdelse af seminarier, herunder temamøder, for kommunalbestyrelsens medlemmer vedrørende kommunens årsbudget eller andre kommunale anliggender af overordnet betydning.

En beslutning om afholdelse af temamøder indenfor rammerne i styrelsesloven indebærer bl.a., at der er tale om ikke-offentlige møder. Der kan ikke træffes beslutninger i forbindelse med et temamøde, men i lighed med øvrige møder i kommunalbestyrelsen er der mødepligt.

Styrelseslovens rammer for afholdelse af temamøder er imidlertid ikke til hinder for, at kommunalbestyrelsen afholder andre møder udenfor de beskrevne rammer i styrelsesloven. På denne baggrund er det forvaltningens vurdering, at der er mulighed for at afholde offentlige temamøder.

Afholdelse af offentlige temamøder forudsætter dog generelt, at der ikke er tale om anliggender, hvori der indgår fortrolige oplysninger, herunder oplysninger om virksomheders

økonomi og udvikling. Endvidere indebærer afholdelse af temamøder uden for styrelseslovens rammer, at der ikke vil være mødepligt.

Forvaltningen foreslår, at temamøder fremadrettet som udgangspunkt gøres til offentlige møder med mulighed for at tilhørere og presse kan overvære møderne. I lighed med hidtidig praksis afholdes temamøder i rådssalen.

I forlængelse heraf foreslår forvaltningen, at følgende allerede planlagte temamøder vedrørende budget gøres til offentlige møder;

1. temamøde den 22. juni 2018
2. temamøde den 9. august 2018
3. temamøde den 14. september 2018

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller;

1. at temamøder i kommunalbestyrelsen som udgangspunkt gøres til offentlige møder
2. at de planlagte temamøder om budget i juni, august og september gøres til offentlige møder

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 20-02-2018

Godkendt.

30. Høringssvar til Trafikplan for den statslige jernbane

00.22.02.G01

18/2331

Åben sag

Sagsgang

KB

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsesmedlem Mads Nikolajsen, SF, har anmodet om at nedenstående optages på kommunalbestyrelsens dagsorden.

Sagen optages på dagsordenen i henhold til lov om kommunernes styrelse § 11.

Nedenstående tekst er således modtaget fra Mads Nikolajsen:

” Forslag til høringssvar til Trafikplan for den statslige jernbane 2017-2032, høringsudgave.

Norddjurs kommune ønsker disse bemærkninger til statens jernbaneplan med i statens endelige plan:

1/ Grenaabanen bør indgå i afsnittet om trafik og kapacitet på den statslige jernbane.

Begrundelse:

Det er nævnt i planen, at driften på Grenaabanen overgår til letbanedrift. Det er dog fortsat Banedanmark, som ejer og vedligeholder Grenaabanen og står for reinvesteringer på banen. Det er fortsat en statslig jernbane.

2/ Grenaabanen skal sikres de nødvendige dobbeltspor på strækningen mellem Hornslet og Aarhus, så gennemkørende tog kan sikre en hurtig forbindelse mellem Grenaa og Aarhus H og det overordnede statslige jernbanenet.

Begrundelse:

Letbanen forventes at få stadig flere lokale rejsende på Djursland og i Aarhus og omegn. I takt med letbanens stigende passagertal og nye stationer vil rejsetiden mellem Grenaa og Aarhus

H blive presset. Der er behov for en udbygning fra enkeltspor til dobbeltspor på dele af strækningen. Det kan sikre gennemkørende tog og kort rejsetid mellem det østlige Djursland og Aarhus H, og dermed sikre gode overordnede togforbindelser via Aarhus H. Staten har et ansvar for denne forbindelse.”

Høringsfrist 26. februar 2018.

Bilag:

1 Åben Trafikplan for den statslige jernbane 2017-2032 20625/18

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 20-02-2018

Kommunalbestyrelsen beslutter, at der afgives høringssvar med ovennævnte hovedsynspunkt. Borgmesteren bemyndiges til at undersøge om der kan sendes høringssvar sammen med Syddjurs Kommune og eventuelt Aarhus Kommune.

31. Indførelse af muligheden for at stille borgerdrevne forslag i Norddjurs Kommune

00.22.00.G01

18/2348

Åben sag

Sagsgang

KB

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsesmedlemmerne Aleksander Myrhøj og Mads Nikolajsen, SF, har anmodet om at nedenstående optages på kommunalbestyrelsens dagsorden.

Sagen optages på dagsordenen i henhold til lov om kommunernes styrelse § 11.

Nedenstående tekst er således modtaget fra SF:

” SF foreslår, at borgene får initiativret til at rejse forslag over for kommunalbestyrelsen i Norddjurs Kommune.

Initiativretten indføres så

1. borgere kan få et forslag drøftet i kommunalbestyrelsen, hvis forslaget støttes af underskrifter/tilkendegivelser fra borgere i Norddjurs, svarende til hvad et mandat i kommunalbestyrelsen kræver af stemmer.
2. at forvaltningen fremsætter forslag om en praksis for indsamling af underskrifter, der vægter brugervenlighed højt og administreres via kommunens hjemmeside.
3. at ordningen træder i kraft pr. 1. september 2018.

Begrundelse:

SF ser et sådan tiltag som en god mulighed for borgerne til at rejse emner som måske ellers ikke lige har en politisk bevågenhed.

I et samfund, hvor vi som borgere i alle mulige andre sammenhænge har mulighed for at tage aktivt og direkte del i beslutningsprocessen ved at kunne stille forslag til love, regler og udvikling (foreninger, grundejer- og boligforeninger), mener vi det er naturligt, at borgerne også får en sådan mulighed i forhold til det kommunale demokrati.

Forslagets grundidé stammer fra en tilsvarende ordning, som er vedtaget af kommunalbestyrelsen i Rødovre Kommune på deres møde i august 2016.”

Bilag:

1 Åben Information om ordningen i Rødovre Kommune 20799/18

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 20-02-2018

Tom Bytoft (A) fremsatte ændringsforslag om at forslaget sendes til behandling i økonomiudvalget.

Kommunalbestyrelsen godkendte ovennævnte ændringsforslag.

Bilagsoversigt

4. Forslag til lokalplan 073-707 og kommuneplantillæg 6 Auning Øst
 1. Tillæg 6 til Kommuneplan 2017 - boligområde i Auning Øst.pdf (1840/18)
 2. Forslag LP073-707 boligområde i Auning Øst.pdf (1833/18)
 3. Notat vedr. udgifter til permanent vejadgang.pdf (40813/17)
 4. Kommuneplanrammer (1846/18)
 5. Oversigt - nye boligområder i Auning (5573/18)

5. Endelig vedtagelse af lokalplan 076 Boliger ved Akacievej i Auning og kommuneplantillæg nr. 1
 1. Lp 076-707 Boliger ved Akacievej i Auning (163837/17)
 2. Indsigelse fra Torben Sørensen, Potetevej 1 (6881/18)
 3. Ændrings forslag til lokal plan byggelinie. (139843/17)
 4. Kommuneplankort med lokalplanområdet indtegnet (174597/17)
 5. till_1_til_kommuneplan_2017__forslag (5921/18)
 6. Oversigt - nye boligområder i Auning (6395/18)

6. Igangsætning af lokalplan, boligområde ved Kirkegade og Tårupvej i Auning
 1. Lokalplanområde (173071/17)
 2. Oversigt - nye boligområder i Auning (6396/18)

7. Igangsætning af planlægning af boligområde ved Auning
 1. Igangsættelse af planlægning for boligområde (151311/17)
 2. Områdets placering (151374/17)
 3. Oversigt - nye boligområder i Auning (6399/18)

8. Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg 4 for byudvikling nord for Trustrup.
 1. Tillæg nr. 4 til Kommuneplan 2017 - Byudvikling nord for Trustrup (170907/17)
 2. Høringssvar samt forvaltningens bemærkninger (172017/17)

9. Igangsætning af ny lokalplan og kommuneplantillæg erhvervsområde ved

gærfabrikken i Grenaa

1. Oversigtskort ny lokalplan og kptillæg (1818/18)

10. Aflysning af lokalplan 011-707 Boligområde i Øster Alling
 1. LP011_707 Boligomr Øster Alling (164378/17)
 2. Skitse udstykningsmulighed i Øster Alling (6178/18)

11. Solfangeranlæg ved Grenaa Varmeværk
 1. Retningslinjer for opstilling af store solcelleanlæg (155027/17)
 2. Kortbilag (156077/17)
 3. Grenaa Varmeværk - Projektforslag for nyt solvarmeanlæg (149934/17)

12. Betjeningsoverenskomst Randers Fjord Færefart
 1. Betjeningsoverenskomst (130109/14)

13. Besejlingskontrakter Grenaa og Anholt, Grenaa-Anholt Færefart
 1. Besejlingskontrakt Anholt (820/18)
 2. Besejlingskontrakt Anholt inkl. bilag 1,2,3 (171447/17)
 3. Besejlingskontrakt Grenaa (819/18)
 4. Besejlingskontrakt Grenaa inkl. bilag 1,2 (171443/17)

14. Orientering om åbningsevents for Letbanen på Djursland
 1. Svar på spørgsmål fra ØK 06.02.2018 (24343/18)

15. Frigivelse og prioritering af Mobilitetsprojekter 2018
 1. Bilag til frigivelse og prioritering af mobilitetsprojekter (03-01-2018) (1030/18)
 2. Svar på spørgsmål fra ØK 06.02.2018 (24344/18)

16. Trafiksikkerhedsprojekter 2018
 1. Prioriteringsliste over trafiksikkerhedsprojekter 2018 (2405/18)
 2. Henvendelse fra Stenvad Borgerforening (10400/18)
 3. Svar på spørgsmål fra ØK 06.02.2018 (24346/18)

17. Udmøntning af Cykelstipuljen 2018
 1. Bilag Udmøntning af Cykelstipuljen 2018 (1494/18)
 2. Endelig stiplan fra 2009 (956/18)

18. Årsregnskab 2016 for Boligselskabet af 2014
 1. Årsregnskab for Afdeling 50-4 (94025/17)
 2. Revisionsprotokollat BS2014 (94023/17)
 3. Regnskab for BS2014 (94017/17)
 4. Ledelsesberetning (94022/17)
 5. Afdelingsoversigt Boligselskabet af 2014.pdf (136092/17)
 6. Notat vedr. begreber indenfor Almen bolig (171709/17)

19. Årsregnskab 2016 for Grenå Andelsboligforening
 1. Årsregnskab 2016 for organisationen (103521/17)
 2. Revisionsprotokollat for GAB (2190/18)
 3. Afdelingsoversigt Grenaa-Andelsboligforening (136098/17)
 4. Notat vedr. begreber indenfor Almen bolig (171687/17)

20. Godkendelse af Skema B Helhedsplan De Lichtenbergsvej
 1. Gennemgang af økonomi - kommunale konsekvenser (170645/17)
 2. Plantegninger De Lichtenbergsvej (11493/18)
 3. Skema B Ustøttet byggeri (170802/17)
 4. Skema B Støttet byggeri (170801/17)

22. Forøgelse af normeringen på dagtilbudsområdet
 1. Fordeling af opnormering i daginstitutioner på 1,25 mio. kr. i 2018 (8156/18)
 2. Ressourcefordelingsmodel på daginstitutionsområdet (8157/18)

23. Svar til Ankestyrelsen om samarbejdsaftale om madproduktion
 1. Brev til Ankestyrelsen - UDKAST 26.01.2018 (13523/18)
 2. Bilag A - Referat af styregruppemøde den 19.12.2017 (13525/18)

3. Bilag B - Referat af styregruppemøde den 04.01.2018 (13528/18)
 4. Bilag C - Allonge til samarbejdsaftale (13530/18)
 5. Bilag D - Klagenævnet for Udbuds delkendelse af 22.01.2018 (13531/18)
-
24. Godkendelse af allonge til samarbejdsaftale
 1. Allonge til samarbejdsaftale til underskrift (13616/18)
 2. Underskrevet samarbejdsaftale mellem Randers Kommune og Norddjurs Kommune (170079/17)
-
25. Projekt "Hjælp til lokale lunger"
 1. Ansøgning til SST december 2017 (6276/18)
 2. Tilsagn vedr. Pulje: Videreudvikling og styrkelse af indsatser i kommunerne med særligt fokus på ældre medicinske patienter og udsatte grupper (3392/18)
-
28. Ændring af mødekalender 2018
 1. Mødekalender 2018 (173998/17)
-
30. Høringssvar til Trafikplan for den statslige jernbane
 1. Trafikplan for den statslige jernbane 2017-2032 (20625/18)
-
31. Indførelse af muligheden for at stille borgerdrevne forslag i Norddjurs Kommune
 1. Information om ordningen i Rødovre Kommune (20799/18)

Underskriftsside

Jan Petersen (A)

Allan Gjersbøl Jørgensen (A)

Hans Fisker Jensen (A)

Bente Hedegaard (A)

Else Søjmark (A)

Tom Bytoft (A)

Niels Basballe (A)

Lars Pedersen (A)

Lars Møller (A)

Mads Nikolajsen (F)

Ulf Harbo (Ø)

Pia Bjerregaard (O)

Steen Therkel Jensen (O)

Benny Hammer (C)

Jens Meilvang (I)

Kasper Bjerregaard (V)

Niels Ole Birk (V)

Lars Sørensen (V)

Rikke Albæk Jørgensen (V)

Lars Østergaard (V)

Diana Skøtt Larsen (O)

Kristina Hviid (V)

Mads Jensen (C)

Aleksander Myrhøj (F)

Fritz Birk Sørensen (A)

Karoline Bergkvist Søgaard (A)

Michael Vejstrup (I)