

## Beslutningsprotokol

Møde nr.: 07/2012

Sted : Direktør kontor i Allingåbro

Dato : 20. august 2012

Start kl. : 14.00

Slut kl. : 16.05

Medlemmer	Deltog
Jens Meilvang (LA)	x
Tom Bytoft (A)	x
Niels Basballe (A)	x
Olaf K. Madsen (L)	x
Allan G. Jørgensen (A)	Afbud

## Indholdsfortegnelse

1. Budgetopfølgning for miljø- og teknikudvalget ultimo juli 2012. ....	1
2. Halvårsregnskab 2012 - sektorbeskrivelser.....	3
3. Budget 2013 og overslagsårene 2014-2016.....	4
4. Koordinering klimaaktiviteter i Norddjurs Kommune.....	5
5. Forslag til lokalplan 047-707 for vindmøller ved Hevring Ådal med kommuneplantillæg 19 til Kommuneplan 2009 for Norddjurs Kommune samt forslag til VVM-redegørelse og miljørapport. ....	7
6. Forslag til lokalplan 044-707 for et erhvervsområde syd for Skolebakken i Ørum med kommuneplantillæg 18. ....	9
7. Natur- og friluftstrategi .....	10
8. Renovering almene boliger – Lejerbo Norddjurs, afdeling 346-0.....	12
9. Toldbodgyde 4, Ørsted – siloanlæg m.m.....	13
10. Omfartsvej ved Grenaa, EU-udbud af bygherrerådgivning.....	14
11. Udførelse af asfaltbelægninger 2012. ....	15
12. Anlægsbevilling – vådområde ved Øster Alling.....	16
13. Midttrafiks budgetforslag for 2013 til politisk høring.....	17
14. Revurdering af fastsatte grundpriser 2012.....	18
15. Ændring af samordningsaftalen for Fælleskommunalt beredskab mv. mellem Norddjurs og Syddjurs kommuner .....	20
16. Meddelelser / efterretninger.....	21

## 1. Budgetopfølgning for miljø- og teknikudvalget ultimo juli 2012.

00.30.10Ø09 12/33

Sagsgang: MTU

Budgetopfølgningen pr. ultimo juli 2012 viser, at der udover et negativt tillægsbevillingsbehov på 0,024 mio. kr. på teknik og miljøudvalgets driftsområde p.t. ikke forventes andre afvigelser end de forventede overførsler.

Den negative tillægsbevilling på 0,024 mio. kr. vedrører en energibesparende foranstaltning (isole- ring af gulve) vedrørende ejendommen Fredensgade, Grenaa. Denne besparelse skal iflg. beslutning i kommunalbestyrelsen henlægges i kassebeholdningen til finansiering af lånet til energibesparende foranstaltninger.

På anlægsområdet forventes en mindredgift/overførsel til 2013 på 7,465 mio. kr. vedr. projekter henhørende under teknik og drift.

(1.000) kr.	Opr. budget	Overført fra tidl. år	Tillægs- bevillinger*	Korr. Budget	Forventet afvigelse	Forventet regnskab	Forventet tillægsbevillings- behov
Drift	76.389	5.396	182	<b>81.967</b>	-24	<b>76.547</b>	-24
Anlæg	22.595	13.297	6.996	<b>42.888</b>	-7.465	<b>35.423</b>	0

./. \*Specifikation af tillægsbevillinger og øvrige korrektioner findes i bilag til budgetopfølgningen

Driftsoverførslerne fra 2011 på 5,396 mio. kr. indgår i det korrigerede budget i lighed med øvrige tillægsbevillinger. Det forventes at overføre samme beløb til 2013, og det forventede regnskab på driften svarer derfor til det korrigerede budget uden overførsler men tillagt de skønnede afvigelser.

Effekten på kommunens serviceramme er:

(1.000 kr.)	2012
Tillægsbevillinger på miljø- og teknikudvalget med effekt på kommunens samlede serviceramme*	182
Afvigelse indenfor servicerammen	-24
<b>I alt</b>	<b>158</b>

./. \*Specifikation af tillægsbevillinger og øvrige korrektioner findes i bilag til budgetopfølgningen

**Bilag der vedlægges:**

- ./ Bilag over mer-/mindreforbrug ved budgetopfølgningen inkl. områder med budgetpres og iværksatte tiltag.
- ./ Oversigt over tillægsbevillinger i årets løb og vedtagne budgetflytninger mellem udvalg.
- ./ Forventet forbrug på anlægsprojekter i Norddjurs Kommune.

**Kommunaldirektøren indstiller,**

1. at der søges negativ tillægsbevilling på 0,024 mio. kr. vedrørende energibesparelse på udlejningsejendommen Fredensgade, Grenaa,
2. at mindreudgiften på 0,024 mio. kr. henlægges i kassebeholdningen, og
3. at budgetopfølgningen tages til efterretning.

**Miljø- og teknikudvalget tiltræder pkt. 1 og 2 og godkender pkt. 3.**

## 2. Halvårsregnskab 2012 - sektorbeskrivelser

00.01.01Ø09 12/12374

Sagsgang: MTU

Ifølge Den kommunale styrelseslovs §§ 45a og 57, skal kommunerne udarbejde et halvårsregnskab pr. 30. juni.

Halvårsregnskabet er udarbejdet af økonomi- og lønafdelingen i samarbejde med direktørområderne. Som en del af det samlede halvårsregnskab for Norddjurs Kommune indgår der fra hvert fagudvalg en sektorbeskrivelse for driften, og for de udvalg, der har anlæg, er der også en anlægsbeskrivelse.

./.

Sektorbeskrivelsen og anlægsbeskrivelse for miljø- og teknikudvalget er vedlagt som bilag.

Der er i halvårsregnskabet ikke konstateret afvigelser mellem det korrigerede budget og det forventede regnskab på miljø- og teknikudvalgets driftsområde. På miljø- og teknikudvalgets anlægsområde forventes p.t. en mindreudgift på ca. 7,465 mio. kr., som forventes overført til 2013.

**Kommunaldirektøren** indstiller, at sektorbeskrivelser og anlægsbeskrivelser tages til efterretning.

**Miljø- og teknikudvalget godkender indstillingen.**

### 3. Budget 2013 og overslagsårene 2014-2016

00.30.04S00 12/88

Sagsgang: MTU

Ifølge tidsplanen for budget 2013 og overslagsårene 2014-2016 skal fagudvalgene i august 2012 orienteres om budget samt behandle budgetbemærkninger for eget udvalg.

- ./. I overensstemmelse med budgetproceduren har administrationen udarbejdet miljø- og teknikudvalgets budgetbemærkninger til det tekniske budget 2013-2016. Budgetbemærkningerne er vedlagt.

Det tekniske budget 2013 for miljø- og teknikudvalget er fremkommet således:

(i 1.000 kr.)	<b>2013</b>
P/L fremskrevet budget	73.673
Mængderegulering	0
Tekniske korrektioner	1.242
Lov- og cirkulæreprogram	721
<b>Tekniske budget</b>	<b>75.636</b>

**Kommunaldirektøren** indstiller, at

1. miljø- og teknikudvalget behandler budgetbemærkningerne, og
2. orienteringen om det tekniske budget for miljø- og teknikudvalget tages til efterretning.

**Miljø- og teknikudvalget godkender indstillingen.**

#### 4. **Koordinering klimaaktiviteter i Norddjurs Kommune**

00.16.00P20 09/24257

Sagsgang: MTU

Norddjurs Kommune skal i de kommende år løse en række opgaver på klimaområdet, herunder sikre at kommunen lever op til de politisk indgåede aftaler om at reducere CO2 udledningen fra hhv. kommunen som virksomhed (DN's klimakommune-aftale) og fra kommunen som geografisk enhed (EU's Borgmesteraftale). Der skal desuden udarbejdes handleplaner, som sikrer kommunen i forhold til fremtidige klimaforandringer.

Det overordnede ansvar for gennemførelse af det klimarelaterede arbejde er forankret i Teknik- og miljøafdelingen, men arbejdet med at gennemføre handleplanerne vil i de kommende år forudsætte bred deltagelse og opbakning fra store dele af kommunens organisation.

For at sikre, at der sker en løbende koordinering af det klimarelaterede arbejde samt for at kunne udnytte synergieffekter mellem forskellige opgaver og projekter, foreslås det at arbejdet med klimarelaterede opgaver og projekter organiseres som et projekt med en administrativ styregruppe som øverste niveau. Det foreslås desuden at klimainsatsen er forankret politisk i Miljø- og teknikudvalget.

Det forventes at en væsentlig del af opgaverne vedr. klimatilpasning vil skulle udføres af AquaDjurs A/S, derfor bør kommunens planlægning af indsatsen ske i et tæt samarbejde med AquaDjurs og derfor bør direktøren have en plads i styregruppen.

De væsentligste opgaver for klimakoordinatoren og den administrative styregruppe er,

1. udarbejdelse af klimastrategi som bliver en del af kommuneplan 2013. Der skal udarbejdes målsætninger og retningslinjer som sikrer at kommunen lever op til forpligtigelser i klimaaftalerne,
2. sikrer tilfredsstillende afrapportering til EU og DN vedr. opnåede CO2 mål,
3. løbende at vurdere de opnåede resultater og handlingsplaner i forhold til opstillede mål,

4. indsamle viden om tiltag bredt i kommunen, der alle kan bidrage til målopfyldelse, og
5. hvis der er behov, hjælpe med at prioritere evt. indsatser i forhold til omkostningseffektivitet.

./. Organisering og koordinering af arbejde med klimarelaterede opgaver og projekter.

**Kommaldirektøren** indstiller, at forslag til organisering og koordinering af arbejde med klimarelaterede opgaver og projekter i Norddjurs Kommune tages til efterretning.

**Miljø- og teknikudvalget godkender indstillingen.**



**5. Forslag til lokalplan 047-707 for vindmøller ved Hevring Ådal med kommuneplantillæg 19 til Kommuneplan 2009 for Norddjurs Kommune samt forslag til VVM-redegørelse og miljørapport.**

01.02.05P00 12/13718

Sagsgang: MTU, KUU, ØK og KB

Kommunalbestyrelsen har i mødet 12. april 2011 vedtaget vindmølleplan som tillæg nr. 6 til Kommuneplan 2009 for Norddjurs Kommune. Det vedtagne forslag blev offentliggjort den 31. august 2011 og i høringsperioden på 4 uger, er afgørelsen ikke blevet indbragt for Natur- og Miljøklagenævnet.

I område 6 Hevring Ådal har kultur- og udviklingsafdelingen igangsat planlægning for opstilling af 6 vindmøller på op til 150 m på baggrund af ansøgning fra DLBR Energi Invest, v/Steen Luk og Ecopartner v/Erling Salling Olsen. Da opstillingsmønsteret er identisk med det opstillingsmønster, der er vist som eksempel i den vedtagne vindmølleplan, er det planlægningsmæssige grundlag til stede for at arbejdet med VVM, kommuneplantillæg og lokalplan umiddelbart kan sættes i gang.

I perioden fra 18. januar til 15. februar 2012 har der været en offentlig idefase. I idefasen indkom 6 bemærkninger, som er blevet inddraget i det videre arbejde.

Desuden har offentlige myndigheder været hørt. Kun forsvarets bygningstjeneste har givet bemærkninger i forhold til lysmarkering.

Konsulentfirmaet PlanEnergi har i perioden fra 15. februar til 29. juni 2012 udarbejdet forslag til VVM-redegørelse og miljørapport samt forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for vindmølleområdet med henblik på opstilling af 6 vindmøller.

Udarbejdelsen af materialet er sket i samarbejde med Norddjurs Kommune og projektholderne.

Offentlighedsfasen for forslag til lokalplan og kommuneplantillæg samt forslag til VVM-redegørelse og miljørapport påregnes at løbe fra den 26. september til den 28. november 2012. Der

påregnes afholdt offentligt møde i Hevring forsamlingshus den 25. oktober 2012. Mødet forventes afholdt sammen med projektholderne, der i den forbindelse vil redegøre for de grønne ordninger.

- ./. Forslag til lokalplan 047-707 for vindmøller ved Hevring Ådal med kommuneplantillæg 19, forslag til VVM-redegørelse og miljørapport samt bemærkninger fra idefasen vedlægges som bilag.

Sagen behandles samtidigt i Kultur-og udviklingsudvalget.

**Kommunaldirektøren** indstiller,

1. at forslag til lokalplan 047-707 for vindmøller ved Hevring Ådal med kommuneplantillæg 19 til Kommuneplan 2009 for Norrdjurs Kommune samt forslag til VVM-redegørelse og miljørapport vedtages og offentliggøres, og
2. at der afholdes offentligt møde i Hevring forsamlingshus den 25. oktober 2012 kl. 19.00.

**Miljø og teknikudvalget tiltræder indstillingen.**

**Jens Meilvang er inhabil og deltog ikke i punktets behandling.**

**6. Forslag til lokalplan 044-707 for et erhvervsområde syd for Skolebakken i Ørum med kommuneplantillæg 18.**

01.02.05P16 12/13955

Sagsgang: MTU, ØK, KB

Lokalplanen omfatter et område beliggende i Ørum mellem Skolebakken og Hovedvej A16.

Formålet med lokalplanen er at styrke udviklingen i Ørum, ved bl.a. at skabe mulighed for etablering af butikker på et attraktivt erhvervsareal med en synlig placering ud til hovedvejen.

Adgangen til lokalplanområdet sker fra Skolebakken.

./. Lokalplanforslaget udsendes sammen med dagsordenen.

**Kommunaldirektøren** indstiller, at forslag til lokalplan 044-707 og kommuneplantillæg 18 vedtages og offentliggøres.

**Miljø- og teknikudvalget** tiltræder indstillingen.

## 7. Natur- og friluftstrategi

01.05.15P22 11/27102

Sagsgang: KUU, MTU, ØK, KB

Kultur- og udviklingsafdelingen og teknik- og miljøafdelingen har udarbejdet et oplæg til natur- og friluftstrategi.

Det er hensigten, at strategien skal medvirke til at styrke kommunens position som mangfoldig naturkommune. Natur- og friluftstrategien skal spille tæt sammen med den netop vedtagne turisme-strategi og medvirke til at udnytte potentialerne for at markedsføre kommunen som turismedestination og bosætningskommune. Natur- og friluftstrategien opererer med seks indsatsområder.

Kultur- og udviklingsudvalget og miljø- og teknikudvalget vedtog på udvalgsmøderne i maj 2012 at sende oplægget til natur- og friluftstrategi til høring hos Grønt Råd, Friluftsrådet, Dansk Naturfredningsforening, Destination Djursland, Fritidsrådet, Handicaprådet samt de stående politiske udvalg i perioden 1. juni til 29. juni 2012. Herudover har oplægget været til høring hos Frivilligrådet, Ældrerådet og Aktørerne.

- ./ Vedlagt bilag med de modtagne høringsbidrag samt kultur og udviklings og teknik og miljø bemærkninger hertil.
- ./ Vedlagt revideret oplæg til Natur- og friluftstrategi med forslag til ændringer som konsekvens af de modtagne høringsbidrag. Ændringerne er markeret med rødt.

I forlængelse af vedtagelse af natur- og friluftstrategien planlægges en proces i efteråret 2012, hvor en række interessenter og borgere indbydes til at medvirke til at omsætte elementer fra strategien til en handlingsplan og konkrete initiativer, der kan sættes i gang i 2013 og 2014. Arbejdet med handlingsplanen afsluttes ultimo 2012.

**Kommunaldirektøren** indstiller, at det reviderede oplæg til natur- og friluftstrategi godkendes.

**Miljø- og teknikudvalget tiltræder indstillingen.**

**8. Renovering almene boliger – Lejerbo Norddjurs, afdeling 346-0**

03.02.10Ø20 12/15341

Sagsgang: MTU, ØK, KB

Lejerbo, Norddjurs afd. 346-0 søger om omlægning til fjernvarme fra el af boligerne i Nørager, Kløvervangen 13 – 21.

Det bemærkes, at projektet er godkendt på et afdelingsmøde.

Projektet finansieres med et 30-årigt kreditforeningslån, hvortil der søges om kommunegaranti.

Den nødvendige lejestigning til dækning af låneydelsen udgør 12,58 kr. pr. m<sup>2</sup>, svarende til en stigning på 1,49 %.

I henhold til lov om almene boliger m.v. søges kommunalbestyrelsen om godkendelse af følgende:

- Optagelse af realkreditlån – hovedstol 1.474.000 kr.
- Kommunegaranti for lånet.
- Godkendelse af huslejeforhøjelse.

Det bemærkes, at kommunegaranti for lån vedrørende almene familieboliger ikke henregnes til kommunes låntagning. Det er endvidere en betingelse for ydelse af kommunegaranti, at lånet har pantsikkerhed udover 60 % af ejendommens værdi.

Godkendelse af lejeforhøjelse er egentlig ikke nødvendig, da stigningen udgør mindre end 5 %.

./. Ansøgning vedlagt.

**Kommunaldirektøren** indstiller, at ansøgningen godkendes.

**Miljø- og teknikudvalget** tiltræder indstillingen.

**9. Toldbodgyde 4, Ørsted – siloanlæg m.m.**

03.02.12P27 11/23844

Sagsgang: MTU

Norrdjurs Kommune har den 26. oktober 2011 besluttet at indgå aftale om nedrivning af diverse bygninger beliggende matr. nr. 9y, Toldbodgyde 4, Ørsted.

Der er indgået aftale med teleselskabet om, at antennen flyttes fra siloen og opsættes på en ny mast. Dette vil ske indenfor en overskuelig fremtid.

Udgiften til nedrivningen af bygningerne forventes at overstige 300.000 kr., som er grænsen for hvad forvaltningen selv må træffe beslutning om, iflg. retningslinjer for udbud ved bygge- og anlægsopgaver.

Retningslinjerne foreskriver politisk behandling, idet fagudvalget beslutter udbudsform og tildelingskriterier samt tildeling af opgaven. Dette er gældende for bygge- og anlægsopgaver mellem 300.000 kr. og 3 mio. kr.

For at skabe en hurtigere beslutningsproces, foreslås det, at forvaltningen tildeles kompetencen til at beslutte udbudsform og tildelingskriterier samt tildeling af opgaven.

Det bemærkes, at nedrivningen finansieres af nedrivningspuljen.

**Kommunaldirektøren** indstiller, at forvaltningen tildeles kompetencen til at beslutte udbudsform og tildelingskriterier samt tildelingen af opgaven, i ovenstående sag.

**Miljø- og teknikudvalget godkender indstillingen.**

**10. Omfartsvej ved Grenaa, EU-udbud af bygherrerådgivning.**

05.00.00P17 10/4449

Sagsgang: MTU

På mødet i miljø- og teknikudvalget den 19. marts 2012 vedtoges det, at bygherrerådgivningen udbydes i licitation jfr. EU's udbudsregulativ med tildelingskriterierne pris, erfaring og organisation, der vægtes med hver 33 %.

Der blev ved det efterfølgende møde i kommunalbestyrelsen meddelt fornøden bevilling og finansiering hertil.

Ved licitationen blev der afgivet tilbud fra hhv. Grontmij, BASCON, COWI, Atkins Danmark og Rambøll. Evalueringsmaterialet peger på, at COWI har afgivet det økonomisk mest fordelagtige tilbud, hvorfor der på den baggrund bør indgås aftale om rådgivningen med dette firma eller alternativt forkaste alle tilbuddene.

Den samlede udgift til rådgivningen, der skal afregnes efter medgået tid, forventes at udgøre omkring 2 mio. kr., der hovedsageligt forventes afholdt og dækket af tilsvarende indtægter fra staten over de kommende 4 år,

Kommunalbestyrelsen har vedtaget, at bemyndige fagudvalg til at træffe beslutning vedrørende tilbudsform, tildelingskriterier og endelig tildeling af arbejdet.

Der vil blive redegjort for de forskellige tilbud på mødet.

**Kommunaldirektøren** indstiller, at forvaltningen bemyndiges til at indgå kontrakt med COWI om rådgivningen.

**Miljø- og teknikudvalget godkender indstillingen.**



**11. Udførelse af asfaltbelægninger 2012.**

05.01.08G00 12/15350.

Sag gang MTU

Asfaltarbejderne for 2012 er planlagt. Grundet de forskellige asfaltarbejders art og størrelse, vurderer forvaltningen at udførelsen af asfaltbelægninger for 2012 bør udbydes som underhåndsbud, med indhentning af tilbud hos de større asfaltentreprenører. Priserne på arbejdet forventes at ligge under grænseværdien for underhåndsbud som for 2012 udgør 2.979.640 kr. Belægningerne etableres primært på kommunens klasse 1 og 2 veje i dårlig stand. Arbejdet forventes gennemført i 3 - 4 kvartal 2012.

På mødet vil de konkrete veje hvor tilbud indhentes blive gennemgået.

**Kommunaldirektøren** indstiller,

1. at asfaltarbejderne udbydes som underhåndsbud.
2. at forvaltningen bemyndiges til at indgå forhandling og aftale med den lavestbydende, så arbejderne kan igangsættes snarest muligt.

**Miljø- og teknikudvalget** godkender indstillingen.

**12. Anlægsbevilling – vådområde ved Øster Alling**

09.00.06P20 11/16972

Sagsgang: MTU, ØK, KB

Norrdjurs Kommune har den 12. juli 2012 fået tilsagn fra NaturErhvervsstyrelsen om tilskud på 729.000 kr. til at gennemføre en forundersøgelse af vådområdeprojekt ved Øster Alling.

Projektet er igangsat på initiativ af en gruppe lodsejere i området. Forundersøgelsen har til formål at tilvejebringe et beslutningsgrundlag i forhold til en mulig gennemførelse af vådområdeprojektet ”Øster Alling Vådenge”. Forundersøgelsen består af såvel en ejendomsmæssig som teknisk forundersøgelse.

Vådområdeprojektet er tænkt påbegyndt umiddelbart nedstrøms det nuværende vådområdeprojekt ved Vester Alling og afgrænset nedstrøms ved tilløbet fra Vejle Å. Projektet omfatter et areal på i alt 244 ha og forventes at kunne reducere udledningen af kvælstof til Randers Fjord med ca. 30 tons pr. år.

Forundersøgelsen påbegyndes 1. august 2012 og skal være afsluttet senest den 2. maj 2013. I budget og tilsagn er indregnet udgifter til såvel eksterne konsulenter og eget personale samt til div. uforudsete udgifter. Norrdjurs Kommune har indgået aftale med Orbicon om at bistå kommunen i såvel de tekniske som ejendomsmæssige forundersøgelser. Alle udgifter dækkes 100 % af NaturErhvervsstyrelsen. Norrdjurs Kommune er projektejer.

./. Afgørelse om ansøgning om tilskud til forundersøgelse af vådområdeprojektet ”Øster Alling Vådenge”.

**Kommunaldirektøren indstiller**, at der meddeles anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 729.000 kr. i indtægt og 729.000 kr. i udgift til gennemførelse af projektets forundersøgelse.

**Miljø- og teknikudvalget tiltræder indstillingen.**

**13. Midttrafiks budgetforslag for 2013 til politisk høring**

13.05.00G00 12/11036

Sagsgang: MTU

Midttrafiks bestyrelse har på bestyrelsesmøde den 22. juni 2012 godkendt forslag til budget 2013 og har sendt forslaget til politisk høring. Høringssvar skal være Midttrafik i hænde senest den 24. august, hvorefter bestyrelsen kan vedtage et endeligt budget på møde den 14. september 2012.

Det fremgår af det udsendte materiale, at der for Norddjurs Kommune forslås et budget på 15,8 mio. kr., regnskab 2011 var på 16,5 mio. kr. (i 2013 priser).

Forvaltningen oplyser, at budgetforslaget ikke indeholder nedenstående væsentlige forhold, og at disse derfor bør indarbejdes:

Ny køreplan pr. 15. august 2012

- Ruteændringer på baggrund af transportberettigede elevers bopæl, herunder også skolestrukturændring.
- Ændringer i antal til- og frakørsler på baggrund af skolernes behov.

Indarbejdelse af disse forhold betyder, at budgetforslaget for Norddjurs Kommune for 2013 samlet bør forøges med ca. 0,4 mio. kr.

./. Til brug for vurderingen er som bilag vedlagt forslag til budget 2013 forelagt Midttrafiks bestyrelse 22. juni 2012, hvori forudsætninger for budgettet beskrives samt budget for den enkelte kommune.

./.. Forvaltningen har udarbejdet vedlagte forslag til revideret budget og høringssvar.

**Kommunaldirektøren** indstiller, at ændringsforslaget til budget 2013 for Norddjurs Kommune samt forslag til høringssvar godkendes.

**Miljø- og teknikudvalget godkender indstillingen.**

#### 14. **Revurdering af fastsatte grundpriser 2012**

13.06.02G01 12/15258

Sagsgang: MTU, ØK, KB

Kommunalbestyrelsen besluttede i møde den 13. december 2011 at fastholde de pr. 1. januar 2011 fastsatte priser på bolig- og erhvervsparceller indtil 31. december 2012.

Kommunen har modtaget flere henvendelser fra interesserede grundkøbere om, at kommunens grundpriser i nogle områder er for høje og derfor ikke svarer til markedsprisen.

På denne baggrund har kommunaldirektøren ønsket en revurdering af grundpriserne i forhold til markedsværdien.

I 2011 er der solgt 5 boligparceller, der fordeler sig med 3 i Grenaa (Møgelbjerg), 1 i Nørager (Hvedevænget) og 1 i Allingåbro (Brombærvænget).

I 1. halvår 2012 er der solgt 5 boligparceller, der fordeler sig med 2 i Grenaa (Møgelbjerg), 2 i Auning (Moselunden) og 1 i Ørum (Ørumgårdvej).

I Auning (Bakkesvinget) er der eksempelvis ikke solgt én eneste grund de sidste 6 år, ligesom der ikke er solgt grunde i Gjerrild (Rimsti Bakken).

Med baggrund i ovenstående foreslås det, at grundpriserne i

- Auning (Bakkesvinget) reduceres med 15%
- Gjerrild (Rimsti Bakken) reduceres med 15%
- Nørager (Hvedevænget) reduceres med 15%
- Grenaa (Møgelbjerg) reduceres med 10%
- Allingåbro (Ådalen/Ådalsvej) reduceres med 10%
- Allingåbro (Brombærvænget) reduceres med 10%
- Ørsted (Østerbakken) reduceres med 10%

Gældende fra 1. oktober 2012.

- ./ Oversigt over ledige boligparceller med nuværende priser vedhæftes som bilag.

**Kommunaldirektøren** indstiller, at de anførte prisreduktioner gennemføres med virkning fra 1. oktober 2012.

**Miljø- og teknikudvalget tiltræder indstillingen.**

**15. Ændring af samordningsaftalen for Fælleskommunalt beredskab mv. mellem Norddjurs og Syddjurs kommuner**

14.00.00G01 12/15363

Sagsgang: MTU, ØK, KB

KL, Personale- og kommunaljura har oplyst, at et § 60 selskab kan ansætte tjenestemænd, hvis det fremgår af selskabets vedtægter.

Da det ikke fremgår af den nuværende samordningsaftale, ændres samordningsaftalens i § 11 stk.1 og § 13, så der gives mulighed for at have ansat tjenestemænd.

./. Samordningsaftale.

**Beredskabschefen** indstiller, at den reviderede samordningsaftale fremsendes til godkendelse i de to kommunalbestyrelser.

**Beredskabskommissionen** har behandlet sagen i sit møde den 13. juni 2012 og tiltræder indstillingen.

**Kommunaldirektøren** indstiller samordningsaftalen til godkendelse.

**Miljø- og teknikudvalget** tiltræder indstillingen.

**16. Meddelelser / efterretninger**

00.01.00I00 11/1400

Fra udvalgets medlemmerFra kommunaldirektøren

01.00.00G01 11/24086

Borgermøde i forbindelse med idéfasen ved udarbejdelse af VVM for omfartsvej ved Grenaa.

Kommunalbestyrelsen i Norrdjurs Kommune har truffet beslutning om, at der skal gennemføres en VVM for etablering af en omfartsvej i Grenaa.

I forbindelse med udarbejdelse af VVM'en skal der være en idéfase for at indkalde ideer og forslag til brug for fastlæggelsen af redegørelsens indhold. I forbindelse med idéfasen vil der blive afholdt et borgermøde. Borgermødet skal sikre størst mulig åbenhed omkring processen samt give borgerne mulighed for at stille spørgsmål og komme med alle relevante bemærkninger til det videre arbejde.

Borgermødet vil blive afholdt i midten af september måned (dato følger).

01.02.03P20 12/6771

Opgørelse af CO<sub>2</sub>-udledning fra Norrdjurs Kommune som virksomhed 2011

Norrdjurs Kommune indgik den 8. marts 2012 klimakommuneaftale med Danmarks Naturfredningsforening (DN), hvorefter kommunen forpligter sig til at arbejde for et bedre klima gennem DNs klimakommunekoncept. Med aftalen skal Norrdjurs Kommune inden for egen virksomhed nedsætte sit CO<sub>2</sub>-udslip med mindst 2 % årligt frem til år 2017.

Teknik & Miljø har i samarbejde med Teknik & Drift i løbet af foråret 2012 udarbejdet opgørelse over udledning af CO2 fra Norddjurs Kommune som virksomhed i 2011.

Opgørelsen er den 3. juli 2012 fremsendt til DN sammen med en liste over igangværende og planlagte tiltag, der forventes at bidrage til en reduktion af CO2-udledningen fra Norddjurs Kommune.

Som næste skridt i klimakommune-aftalen skal Norddjurs Kommune i starten af 2013 afrapporterer CO2-udledningen fra kommunen som virksomhed i 2012, hvorved det kan ses om målet om 2 %-reduktion er nået for 2012 i forhold til basisåret 2011.

./. Brev/afrapportering til DN af 3. juli 2012 vedlagt.

12/10477

./. Etablering af halmlade/maskinhus på Løkkenvej 4, Ørum Djurs.

09.17.15G01 12/12909

Afgørelse om skift af dyretype i eksisterende stalde på Skansevej 11, Kolind. Afgørelsen kan ses på kommunens hjemmeside "Borger – Teknik og miljø".

09.17.16P19 12/3620

Etablering af ny hestestald på Djurslands Rideklub, Grenaa. Tilladelsen kan ses på kommunens hjemmeside "Borger – Teknik og miljø".

09.17.18P19 12/8324

./. Miljøgodkendelse af husdyrbrug på Rødeled Vej 23, Rimsø.



09.17.24P19 12/11904

Tilladelse til etablering af maskinhus på Jordemodervej 10, Ørum Djurs. Tilladelsen kan ses på kommunens hjemmeside ”Borger – Teknik og Miljø”.

09.17.24G01 12/12870

Afgørelse om etablering af maskinhus på Udbygårdevej 9, 8961 Allingåbro. Afgørelsen kan ses på kommunens hjemmeside ”Borger – Teknik og Miljø”.

09.17.24P19 12/12481

Udvidelse af dyrehold, Dalsgårdevej 11, Grenaa. Afgørelsen kan ses på kommunens hjemmeside ”Borger – Teknik og Miljø”.

09.17.25K08 12/7949

Landbrugsgruppen har den 12. juni 2012 politianmeldt en landmand for overproduktion på sin svinneejendom. Der er konstateret en gennemsnitlig overproduktion de sidste 3 gødningsår på 18,5%. Det er indstillet, at der foretages konfikation efter Miljøstyrelsens notat af 2012 og udlægges en bøde, der beregnes som en 1/4 del af konfiktionsbeløbet.

13.05.00P35 11/5198

./. Referat fra det konstituerende møde i Kollektive Trafikråd Norddjurs.

**Miljø- og teknikudvalget tager orienteringen til efterretning.**

---

Jens Meilvang

---

Tom Bytoft

---

Niels Basballe

---

Allan G. Jørgensen

---

Olaf K. Madsen