



Miljø- og teknikudvalget

BESLUTNINGSPROTOKOL

Sted: Mødelokale 14, Allingåbro

Dato: Onsdag den 27. november 2013

Start kl.: 14:00

Slut kl.: 16:40

Medlemmer: Jens Meilvang (I)
Tom Bytoft (A)
Niels Basballe (A)
Olaf Krogh Madsen (L)
Allan Gjersbøl Jørgensen (A)

Fraværende: Allan Gjersbøl Jørgensen (A)

Indholdsfortegnelse

	Side
1. Budgetopfølgning for miljø- og teknikudvalget ultimo oktober 2013.....	1
2. Godkendelse af aftaleholdere 2014 – miljø- og teknikudvalgets område.....	6
3. Miljø- og teknikudvalgets arbejdsplan 2013.....	7
4. Forslag til lokalplan 052-707 samt kommuneplantillæg nr. 26	8
5. Forslag til ophævelse af lokalplan nr. 45 for plejehjem og ældreboliger i Rimsø.....	10
6. Omfartsvej ved Grenaa - endelig vedtagelse af tillæg nr. 23 til Kommuneplan 09.....	12
7. Ansøgning om landzonetilladelse til opførelse af husstandsvindmølle på ejendommen Batterivej 8, Gjerrild	16
8. Vådområde ved Drammelstrup Enge.....	19
9. Pulje til landsbyfornyelse.....	21
10. Kystbeskyttelse på Anholt, godkendelse af projektforslag.....	24
11. Ensretning af trafikken i centerområdet i Auning.....	26
12. Reno Djurs I/S. Nye gebyrer for tømingsordninger.....	27
13. Grenaa Lystbådehavns Fond - Budget 2014.....	29
14. Orientering om Grenaabanens passagerpotentiale ved opgraderingen af strækningen Ryomgaard – Grenaa og indførelse af halvtimesdrift på strækningen mellem Aarhus og Grenaa når banen overgår til letbanedrift.....	30
15. VVM screening vedrørende forlængelse af letbanen i Grenaa.....	33
16. Godkendelse af leasingaftaler, fælleskommunalt redningsberedskab.	36
17. AquaDjurs as, Takster 2014 og betalingsvedtægt.....	38
18. Plan for indretning af silogrunden i Ørsted.....	40
19. Det gamle Rådhus, Grenaa - Orientering om renoveringsprojekt	43
20. Meddelelser / efterretninger.....	45
21. Kondemnering af bolig	50
Bilagsoversigt.....	51

1. Budgetopfølgning for miljø- og teknikudvalget ultimo oktober 2013.

00.30.10.S00
Sagsgang: MTU

13/650

Åben sag

SagsfremstillingOverordnet konklusion:

Drift

Det forventede resultat på driften viser et mindreforbrug på 9,6 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget.

- Årets driftsbudget pr. ultimo september 2013 viser, at der forventes et mindreforbrug på 5,1 mio. kr. ekskl. overførte midler.
- Af de overførte driftsmidler på 11,3 mio. kr. forventes et forbrug på 6,8 mio. kr.

Anlæg

- På anlæg forventes et mindreforbrug på 7,9 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget.

Årsager:

Drift

- Projekt Hovedgaden, Allingåbro, mindredgift på 0,7 mio. kr. p.g.a. planlagt udsat færdiggørelse, grundet årstiden, som forventes overført til 2014. Det skal bemærkes, at 1,0 mio. kr. af de 2,0 mio. kr. afsat til projektet, finansieres over anlægsbudgettet og for nuværende er næsten disponeret.
- Projekt Grenaa by incl. bede, mindredgift 1,0 mio. kr., som forventes overført til 2014. Beløbet skal indgå i finansieringen af områdefornyelsen af Grenaa midtby, som forventes igangsat i 2014. Beløbet skal overføres til kultur- og udviklingsudvalget.

- Af puljen på 8,0 mio. kr. til bygningsrenovering, solceller og energi er der afsat 2 mio. kr. til opsætning af solceller. Som følge af en uafklaret lovgivning på området, forventes beløbet overført til 2014.
- Der forventes en mindreudgift på kollektiv trafik på 1,7 mio. kr., som dels skyldes busudgifter (busudgifterne er større end á conto beløbet til Midttrafik), der vil blive opkrævet som efterregulering i 2014 samt ikke forbrugt budget afsat til flexordning. Det ikke forbrugte beløb i 2013 forventes overført til 2014 til rådighed for efterregulering vedr. 2013 samt til forventet stigning i udgifter vedr. skolebuskørslen som følge af skolereformen.
- Redningsberedskabets kursuscenter Moselund er i gang med en istandsættelse af bygningerne. Under normale omstændigheder kan kursuscentrets budget ”hvile i sig selv” år for år, men på grund af udgifterne til istandsættelse er dette ikke muligt i 2013. Der forventes derfor en overskridelse i 2013 på ca. 0,3 mio. kr., som overføres til udligning de efterfølgende 3 år.
- Det forventede forbrug af overførte midler skyldes hovedsagelig udgifter til de i overførselsredegørelserne angivne formål, herunder vintertjeneste, vejbelysning, vejafvandingsbidrag, busdrift, kommunale ejendomme og renovering af kursuscenter Moselund.

Anlæg

Der forventes et mindreforbrug vedr. følgende projekter i indeværende år, 2013:

Projekt:	Mio. kr.	Bemærkninger:
Sekretariat, udviklingsdirektør		
Letbane, Grenaa havn	-1,0	Overføres til 2014
Vej og ejendom:		
Cykelsti Auning-Ø.Alling-Tårup	-0,3	Overføres til 2014 (afhængig af vejrliget)
Indsats tomme boliger 2012	-0,7	Overføres til egenfinansiering i 2014
Indsats tomme boliger 2013	-1,0	Overføres til egenfinansiering i 2014
Legepladser	-0,2	Overføres til 2014
Omfartsvej nord for Grenaa	-1,2	Overføres til 2014

Stiprojekt Allingåbro-Ørsted	-1,6	Overføres til 2014 (afhængig af vejrliget)
Energimærkning af bygninger	-0,1	Overføres til 2014
Grenaa midtby	-0,1	Overføres til kultur- og udvikling
Renovering af det gamle rådhus	-0,2	Overføres til 2014 (udvendig renovering)
Ny vej, Digterparken	-1,3	Tilføres kassebeholdningen
Byg og miljø:		
Revision af vandløbsregulativer	-0,2	Overføres til 2014
I alt	-7,9	

Opmærksomhedspunkter:

- Der er p.t. 1,3 mio. kr. til rest på budgettet for vintertjeneste. Dette beløb skønnes under normale omstændigheder ikke at kunne dække udgiften til saltning i november og december måneder, hvorfor budgettet må forventes at blive overskredet. Hvis der bliver tale om snerydning eller et ekstraordinært antal udkald til saltning, vil budgettet blive væsentligt overskredet.
- Der ser p.t. ud til at blive et mindre forbrug på ca. 1,0 mio. kr. vedrørende vejbelysning. Dette skyldes fortrinsvis en periodisering, da en udgift vedrørende 2013 først forventes modtaget i første kvartal af 2014. Den resterende del skyldes problemstillinger med leverandøren af el arbejdet, som er blevet rekonstrueret, hvorfor det planlagte normale omfang af drift renovering ikke er nået i indeværende år og derfor først vil blive udført i 2014.
- Randers Fjords Færgesfart har haft faldende billetindtægter, hvorfor der forventes en mindreindtægt på ca. 0,2 mio. kr. Mindreindtægten forsøges udlignet ved besparelser på udgiftssiden, og det forventes derfor, at det budgetterede driftstilskud kun vil blive overskredet i begrænset omfang.
- Det fælleskommunale redningsberedskab forventer merudgifter på budgettet for personale som følge af kraftigt stigende uddannelsesudgifter pga. store løbende udskiftninger i styrken. Lønkontoen er endvidere under pres som følge af et større ressourceforbrug ved udrykninger til brande m.v. end indarbejdet i budgettet. Herudover skønnes indtægterne vedr. blinde alarmer og indtægtsdækkede ydelser at blive lavere end budgetteret. Det forventes derfor p.t., at totalbudgettet for det

fælleskommunale redningsberedskab vil blive overskredet med ca. 0,6 mio. kr., som finansieres af øget betaling fra kommunerne. For Norddjurs Kommunes vedkommende forventes det, at Norddjurs Kommunes andel af merudgiften kan finansieres indenfor overførslen fra 2012 på 0,3 mio. kr.

Økonomiske konsekvenser

(Mio. kr.)	Korrigeret budget	Forventet regnskab	Afvigelse*
Drift ekskl. overførte midler	102,4	97,3	-5,1
Overførte driftsmidler	11,3	6,8	-4,5
Drift i alt	113,7	104,1	-9,6
Anlæg	34,0	26,1	-7,9

* - =mindreforbrug/merindtægt, + = merforbrug/mindreindtægt

Indstilling

Udviklingsdirektøren indstiller, at:

1. der i 2013 og 2014 omplaceres 0,2 mio. kr. fra økonomiudvalget til miljø- og teknikudvalget, vej og ejendom, vedr. ansættelse af en ekstra elev.
2. der omplaceres 1,0 mio. kr. fra miljø- og teknikudvalget til kultur og udviklingsudvalget afsat på driftsbudgettet, idet beløbet skal indgå i finansiering af områdefornyelsen af Grenaa midtby,
3. der omplaceres 0,1 mio. kr. fra miljø- og teknikudvalget til kultur og udviklingsudvalget afsat på anlægsbudgettet, idet beløbet skal indgå i finansiering af områdefornyelsen af Grenaa midtby,
4. der tilføres kassebeholdningen 1,3 mio. kr. (1,4 mio. kr. – 0,1 mio. kr. til administrationsbidrag) vedr. budget afsat til etablering af vej til Digterparken, idet vejanlægget er finansieret over ældrebolighandlingsplanen,

5. der meddeles en negativ anlægsbevilling på 1,3 mio. kr. vedr. etablering af vej til Digterparken, idet vejanlægget er finansieret over ældrebolighandlingsplanen,
6. budgetopfølgningen tages til efterretning.

Bilag:

- | | | |
|---|---|-----------|
| 1 | Åben Bilag til budgetopfølgning for MTU, ult. okt. 2013.pdf | 155398/13 |
| 2 | Åben Anlæg - budgetopfølgning oktober 2013 | 148352/13 |

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 27-11-2013

Tom Bytoft fraværende.

Indstillingen tiltrædes og tages til efterretning.

2. Godkendelse af aftaleholdere 2014 – miljø- og teknikudvalgets område00.15.00.A00
Sagsgang: MTU

13/19634

Åben sag

Sagsfremstilling

I henhold til ”Principper for aftalestyring i Norddjurs Kommune” fra december 2008 skal miljø- og teknikudvalget efter indstilling fra udviklingsdirektøren beslutte, hvilke aftaleenheder, der skal være indenfor udvalgets område.

Derfor har administrationen udarbejdet følgende forslag til aftaleenheder i 2014:

Aftalegiver	Aftaleenheder	Aftaleholder
Kim Kofod Hansen	Byg og miljø	Lotta Dybdahl Sandsgaard
Kim Kofod Hansen	Vej og ejendom	Kim T. Jensen
Kim Kofod Hansen	Sekretariat for udviklingsdirektør	Christina Lundbergh

Direktørområderne vil i samarbejde med økonomi og indkøb og de enkelte aftaleenheder udarbejde et aftale- og dialogstyringsdokument for hver aftaleenhed for perioden 1/1-31/12 2014. De underskrevne aftale- og dialogstyringsdokumenter vil blive lagt på www.norddjurs.dk inden udgangen af januar 2014.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Indstilling

Udviklingsdirektøren indstiller, at forslag til aftaleenheder for 2014 godkendes.

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 27-11-2013

Tom Bytoft fraværende.

Indstillingen godkendt.

3. Miljø- og teknikudvalgets arbejdsplan 2013

00.01.00.P35
Sagsgang: MTU

13/2956

Åben sag

Sagsfremstilling

Der er udarbejdet vedlagte forslag til arbejdsplan for miljø- og teknikudvalget i 2013.

Af arbejdsplanen for miljø- og teknikudvalget fremgår miljø- og teknikudvalgets egne sager, der på nuværende tidspunkt er kendskab til, og som skal behandles i miljø- og teknikudvalget i 2013.

Arbejdsplanen for 2013 er vedlagt som bilag.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser.

Indstilling

Udviklingsdirektøren indstiller, at miljø- og teknikudvalgets arbejdsplan godkendes.

Bilag:

1 Åben Miljø- og teknikudvalgets arbejdsplan - 27. november 2013

145936/13

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 27-11-2013

Tom Bytoft fraværende.

Indstillingen godkendt.

4. Forslag til lokalplan 052-707 samt kommuneplantillæg nr. 26

01.02.00.P00

13/19612

Åben sag

Sagsgang: KUU, MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Efter nedlæggelse af plejehjemmet i Lyngby, står bygningsmassen tom. Areal og bygninger er med en nuværende lokalplan ikke mulig at anvende til andet formål end ældreinstitution og ældreboliger. Derfor skal lokalplanen ændres, sådan at areal og bygninger har en bredere anvendelsesmulighed.

Forslag til lokalplan 052-707 samt tillæg nr. 26 til kommuneplan 2009 åbner mulighed for at benytte arealet, hvor det tidligere plejehjem i Lyngby ligger, til boliger, mindre erhvervsvirksomheder, butikker, hotel, institutioner med videre.

Lokalplanforslaget erstatter delområde IV i lokalplan 32, der kun tillader, at området anvendes til ældreinstitution med tilknyttede ældreboliger.

Forslaget til ændring af planlægningen har været fremlagt til offentlig debat i en forudgående offentlighedsfase til den 13. november 2013, jfr. planlovens § 23c.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Udviklingsdirektøren indstiller, at forslag til lokalplan nr. 052-707 samt forslag til kommuneplantillæg nr. 26 til kommuneplan 2009 vedtages og offentliggøres.

Bilag:

- | | | |
|---|---|-----------|
| 1 | Åben Forslag til lokalplan 052-707 | 151377/13 |
| 2 | Åben Forslag til Kommuneplantillæg 26.pdf | 155322/13 |

Beslutning i Kultur- og udviklingsudvalget den 25-11-2013

Kultur- og udviklingsudvalget tiltræder indstillingen.

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 27-11-2013

Tom Bytoft fraværende.

Indstillingen tiltrædes.

5. Forslag til ophævelse af lokalplan nr. 45 for plejehjem og ældreboliger i Rimsø

01.02.05.P00

13/20064

Åben sag

Sagsgang: MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Plejehjemmet i Rimsø er lukket, og lokalplan nr. 45, der regulerer området, er derfor blevet uaktuel. Der er derfor behov for at udvide anvendelsesmulighederne fra offentlige til andre formål, hvilket kan ske ved at ophæve lokalplanen.

Lokalplan nr. 45 er vedtaget af Nørre Djurs Kommune den 8. september 1993. Planen giver mulighed for, at området må anvendes til ”offentlige formål, plejehjem med dertil hørende ældrecenter, boliger for ældre og handicappede samt sådanne private institutioner af almennyttig karakter, som efter kommunalbestyrelsens skøn kan indpasses i området.”

Efter ophævelsen af lokalplanen vil det være kommuneplanens rammer der gælder for området, rammeområde 12-5-L Rimsø. Der vil herefter være mulighed for området kan anvendes som den øvrige del af Rimsø, som blandet landsbybebyggelse, boliger, butikker til lokal forsyning, offentlige formål, ikke forurenende erhverv herunder håndværksvirksomheder.

Ændringen betyder, at plan- og byggesager fremover skal behandles efter planlovens kapitel 7, landzonetilladelser og efter bygningsreglementets bestemmelser. Væsentlige ændringer af eksisterende forhold, som kan have konsekvenser omgivelserne, vil nødvendiggøre, at der udarbejdes lokalplan.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Udviklingsdirektøren indstiller, at forslag til ophævelse af lokalplan nr. 45 vedtages, og sendes til offentlig høring i 8 uger.

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 27-11-2013

Tom Bytoft fraværende.

Indstillingen tiltrædes.

6. Omfartsvej ved Grenaa - endelig vedtagelse af tillæg nr. 23 til Kommuneplan 09

01.02.15.P16

13/9645

Åben sag

Sagsgang: KUU, MTU, ØK, KB, KUU, MTU, KUU, MTU

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har tidligere besluttet at gennemføre planlægningen, som er en forudsætning for, at der kan anlægges en omfartsvej nord om Grenaa. Omfartsvejen skal styrke vejadgangen til Grenaa Havn og erhvervsarealerne bag havnen.

Planlægningen for omfartsvejen foretages af tidsmæssige årsager som et tillæg til Kommuneplan 2009, som er den gældende kommuneplan og ikke til den kommende Kommuneplan 2013. I Kommuneplan 2009 er der en reservation til omfartsvejen, men det er nødvendigt, at vejforløbet fastlægges mere detaljeret i et tillæg til kommuneplanen.

Den nye omfartsvej er omfattet af VVM-reglerne. Ved en screening er det vurderet, at omfartsvejen kan påvirke miljøet, og at der derfor skal udarbejdes en VVM-redegørelse. Ændringen af kommuneplanen medfører også, at der skal gennemføres en miljøvurdering efter lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Forslaget til kommuneplantillæg med tilhørende VVM-redegørelse og miljøvurdering ifølge miljøvurderingsloven har været offentliggjort i perioden 26. juni til 3. september 2013, og den 19. august 2013 er der afholdt et offentligt møde om sagen.

Den offentlige høring gav anledning til 11 bemærkninger.

På baggrund af VVM-redegørelsen, miljøvurderingen og den offentlige høring er der lavet en sammenfattende redegørelse, der opsummerer afvejningerne og miljøhensynene.

I forslaget til kommuneplantillæg og VVM-redegørelsen indgår 2 linjeføringer for omfartsvejen, som fremstår som ligeværdige alternativer. På baggrund af VVM-redegørelsen og den offentlige debat vurderer forvaltningen, at den ansøgte linjeføring 1 kan fastholdes, idet det den miljømæssigt set ikke anses for at være væsentligt forskellig fra linjeføring 2.

For at omfartsvejen kan anlægges, skal der udstedes en VVM-tilladelse. Et udkast til VVM tilladelsen er vedlagt.

Kommunalbestyrelsen besluttede i sit møde den 12. november 2013 at tilbagesende sagen til fornyet udvalgsbehandling.

Til brug for genbehandlingen er et notat under udarbejdelse.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling MTU 30.10.13

Udviklingsdirektøren indstiller, at

1. tillæg nr. 23 til Kommuneplan 2009 med tilhørende VVM-redegørelse, hvori linjeføring 1 indgår, vedtages, og at
2. der udstedes VVM-tilladelse til gennemførelse af en omfartsvej med linjeføring 1.

Indstilling MTU 27.11.13

Udviklingsdirektøren indstiller, at sagen genbehandles, idet der henvises til det eftersendte notat.

I øvrigt fastholdes tidligere indstilling fra miljø- og teknikudvalgets møde den 30. oktober 2013:

1. tillæg nr. 23 til Kommuneplan 2009 med tilhørende VVM-redegørelse, hvori linjeføring 1 indgår, vedtages, og at
2. der udstedes VVM-tilladelse til gennemførelse af en omfartsvej med linjeføring 1.

Bilag:

- | | | |
|---|---|-----------|
| 1 | Åben Kommuneplantillæg nr. 23 - Linjeføring 1 | 133819/13 |
| 2 | Åben Miljøreddegørelse (VVM og MV i samme reddegørelse) | 133652/13 |
| 3 | Åben VVM tilladelse linieføring 1 | 133647/13 |
| 4 | Åben Samlet notat vedr. spørgsmål til VVM for omfartsvej nord for Grenaa.docx.pdf | 157825/13 |

Beslutning i Kultur- og udviklingsudvalget den 28-10-2013

Kultur- og udviklingsudvalget tiltræder indstillingen.

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 30-10-2013

Indstillingen tiltrædes.

Beslutning i Økonomiudvalget den 05-11-2013

Økonomiudvalget tiltræder indstillingen, idet der ikke er taget stilling til valg af linjeføring.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 12-11-2013

Kommunalbestyrelsen sender sagen til fornyet behandling i udvalgene.

Beslutning i Kultur- og udviklingsudvalget den 25-11-2013

Såfremt det også kan godkendes i miljø- og teknikudvalget, ønsker kultur- og udviklingsudvalget, at linjeføring 1 flyttes tættere på elkablet øst for ejendommen Åstrupbakken 18, som beskrevet i forvaltningens notat af 22. november 2013. Forinden kommunalbestyrelsen træffer endelig beslutning skal der iværksættes en partshøring hos de berørte lodsejere, der i givet fald iværksættes umiddelbart efter behandlingen i MTU. Endvidere indstilles det, at kommunalbestyrelsen træffer beslutning om at muliggøre færdsel med langsomme køretøjer på omfartsvejen.

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 27-11-2013

Miljø- og teknikudvalget tilslutter sig beslutningen i kultur- og udviklingsudvalget, nemlig at linieføring 1 flyttes tættere på elkablet øst for ejendommen Åstrupbakken 18, som beskrevet i forvaltningens notat af 22. november 2013.

Forinden kommunalbestyrelsen træffer endelig beslutning, skal der iværksættes en partshøring hos de berørte lodsejere.

Endvidere indstilles det, at kommunalbestyrelsen træffer beslutning om at muliggøre færdsel med langsomme køretøjer på omfartsvejen.

Endvidere indstilles det, at muligheden for at tilkoble Åstrupbakken til omfartsvejen medtages som option i udbuddet med henblik på en eventuel tilkobling.

7. Ansøgning om landzonetilladelse til opførelse af husstandsvindmølle på ejendommen Batterivej 8, Gjerrild

01.03.03.G01
Sagsgang: MTU

13/14108

Åben sag

Sagsfremstilling

Norddjurs Kommune har modtaget en ansøgning om landzonetilladelse til opstilling af en husstandsvindmølle på adressen Batterivej 8, Gjerrild. Møllen er af mærket THY-mølle med tårnhøjde på 21 meter og totalhøjde på 24,5 meter over terræn.

Etablering af en husstandsvindmølle i landzone kræver tilladelse efter planlovens § 35 stk. 1. Ifølge Natur- og Miljøklagenævnets praksis skal der ved vurdering af en ansøgning om opstilling af en husstandsmølle lægges særlig vægt på varetagelsen af de landskabelige hensyn. Der er desuden et krav om, at møller skal placeres i umiddelbar tilknytning til eksisterende bebyggelse, dvs. ca. 20 meter.

Opstilling af husstandsvindmøller er desuden omfattet af bilag 2 afsnit 3j i VVM-bekendtgørelsen, dvs. at der skal foretages VVM screening af projektet.

Når påvirkningen af landskabet vurderes, sker det fra de områder, hvor møllen kan ses, og derfor ikke fra det sted, hvor møllen placeres. Forvaltningen har som led i sagsbehandlingen udarbejdet et kort, der viser, hvorfra i det omkringliggende landskab møllen kan ses. I kortet er møllens højde sat til 24,5 meter og øjenhøjden er sat til 1,5 meter. Kortet findes i den vedlagte landskabsvurdering på side 4. Landskabsvurderingen konkluderer blandt andet, at fordi møllen placeres på en bakketop vil den kunne ses over store afstande, og den vil med sit mølletårn og de hurtigt roterende små vingblade påvirke det omkringliggende "uforstyrrede, åbne storskalalandskab" negativt.

Møllen placeres desuden:

- Inden for 245 meter fra et markant skovbryn, der er en del af det bevaringsværdige herregårdslandskab omkring Sostrup Slot.
- I et område af særlig landskabelig interesse.

- Inden for kystnærhedszonen.

Møllens placering i forhold til ovenstående fremgår desuden af kort i den vedlagte landskabsvurdering.

Det har ikke været muligt, at anvise alternativ placering af møllen på ejendommen. Som alternativ kan dog anvises et solcelleanlæg placeret på jorden, hvis målet er at producere grøn energi.

Miljø- og teknikudvalget har tidligere besluttet, at landzonesager vedr. afslag på husstands vindmøller, skal forelægges udvalget.

Forud for den politiske behandling, har sagen været i nabohøring hos de naboer, der vurderes at have en væsentlig individuel interesse i sagen. Der er indkommet 5 høringssvar, der er vedlagt som bilag. Ansøger har haft mulighed for at kommentere indsigelserne, kommentarerne er også vedlagt som bilag. Indholdet af høringssvarene er i korte træk følgende:

- Kirkepolden 6: Vurderer at møllen vil påvirke landskabet, og er desuden usikre på eventuelle lydgener.
- Kirkepolden 16: Mener det vil være meget uheldigt at placere møllen det pågældende sted. Mener at der skal værnes meget om det særlige landskab på stedet. Landskabsbilledet vil forstyrres markant af en hurtiggående vindmøllerotor, der vil stå som en voldsom visuel forstyrrelse som med 100 omdr./min tiltrækker blikket.
- Kirkepolden 18: Har den opfattelse, at vindmøllen vil skæmme landskabet, og at der ikke er brug for flere vindmøller.
- Batterivej 10: Har ingen indsigelser udover at man ønsker møllen placeret i en afstand på min 5-6 meter fra skel.
- Menighedsrådet: Ønsker møllen placeret min. 300 meter fra kirken, hvilket også er tilfældet.

Det er udviklingsforvaltningens vurdering, at møllen vil påvirke landskabet negativt og i et væsentligt omfang, da den med sin placering på en bakketop og med de hurtigt roterende små vingeblade vil kunne ses og virke forstyrrende over store afstande.

Det er derfor udviklingsforvaltningens vurdering, at en tilladelse til møllen ikke vil være forenelig med de hensyn, kommunen er forpligtet til at varetage efter Planlovens § 35.

Udviklingsforvaltningen har foretaget en VVM-screening af det ansøgte. Screeningen, der er vedlagt som bilag, konkluderer at opstilling af husstandsvindmøllen ikke vurderes at være VVM-pligtig.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser

Indstilling

Udviklingsdirektøren indstiller, at der meddeles afslag til det ansøgte.

Bilag:

1	Åben Landskabsvurdering.	148274/13
2	Åben VVM screening	151454/13
3	Åben Nabohøring i forbindelse med husstandsvindmølle på Batterivej 8.pdf	151392/13

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 27-11-2013

Udvalgets medlemmer har besøgt det område, hvorfra vindmøllen vil kunne ses. Udvalget har på den baggrund vurderet, at møllen ikke vil påvirke landskabet negativ. Møllen vil forekomme ubetydelig i det store landskab og udvalget vurderer, at møllen med sin umiddelbare tilknytning til eksisterende bygninger let vil kunne indpasses i omgivelserne. Et læhegn afskærmer indsigt fra byen og læhegnet fungerer samtidigt som en kamuflerede baggrund ved indsigt fra øst.

8. Vådområde ved Drammelstrup Enge

01.05.08.P20
Sagsgang: MTU

13/20875

Åben sag

Sagsfremstilling

Lodsejermøde vedr. etablering af vådområde i Drammelstrup pumpelag.

Forvaltningen har undersøgt mulighederne for at etablere et vådområde i Drammelstrup pumpelag som led i vandplanernes krav om at reducere udledningen af kvælstof til Randers Fjord og ønsker derfor at indkalde lodsejere i området til et informationsmøde med politisk deltagelse.

Et af virkemidlerne til at opnå målene i de statslige vandplaner er vådområder. Vådområdeindsatsen er fortsat på trods af, at de statslige vandplaner er ophævet af Natur- og Miljøklagenævnet. I oplandet til Randers Fjord skal tilledningen af kvælstof reduceres med 71 ton ved hjælp af vådområder.

Sammen med et projekt i Øster Alling Enge og en række projekter i de øvrige kommuner i oplandet til Randers Fjord indgår et vådområdeprojekt i Drammelstrup Enge i vandoplandsplanen for opfyldelse af målet.

Selv om rekreative værdier ikke indgår i formålet for vådområderne, vil et vådområdeprojekt i Drammelstrup Enge have en stor rekreativ værdi for Allingåbro området. Det vil give et sammenhængende naturområde fra Allingåbro til Gammel Estrup langs Alling Åen. Projektet vil give mulighed for at etablere stiforløb fra Allingåbro til Gammel Estrup, som kan forbindes med jernbane stien og de nye broer over åen.

Der er to faktorer, som standser mange projekter. Risiko for udvaskning af fosfor og lodsejermodstand. Begge forhold bliver afdækket ved de forundersøgelser, der gennemføres inden et projekt kan realiseres. Forundersøgelserne er omkostningstunge, og udgiften trækkes fra den samlede pulje der er til gennemførelse af vådområdeprojekterne. Hidtil er 4 projekter forundersøgt og efterfølgende opgivet. De fire forundersøgelser har kostet 2,4 mio. kr. ud af

en samlet ramme på 66,3 mio. kr. Dertil kommer 730.000 kr. til forundersøgelse af Øster Alling Våde Enge, som muligvis ikke kan overholde kravene til fosforudvaskning.

På den baggrund er det bestemt i teknikergruppen i vandoplandet, at der skal gøres en ekstra indsats for indledningsvis at sikres en god lodsejeropbakning før en forundersøgelse påbegyndes.

Der er 6 lodsejere i projektområdet inkl. Norddjurs Kommune. Der er to lodsejere som umiddelbart er positive og to, der umiddelbart er imod projektet og en er pt. ikke er hørt. Der er lodsejere, som har planer om salg/overdragelse, der kan ændre situationen.

Set i lyset af de store fordele, et vådområde vil få for området, foreslås det at afholde et fællesmøde med lodsejerne og deltagere fra miljø- og teknikudvalget, for at fremlægge de positive effekter og gennemgå lodsejernes muligheder for at undersøge, om der kan skabes opbakning til at der arbejdes videre med et vådområde projekt. Kan der ikke sikres opbakning, må indsatsen overgå til andre kommuner i oplandet til Randers Fjord.

Økonomiske konsekvenser

Udgifter til lodsejermøde afholdes af kommunen. Hvis der er opbakning til projektet, kompenseres Norddjurs Kommune og lodsejerne for alle øvrige udgifter.

Indstilling

Udviklingsdirektøren indstiller, at der afholdes lodsejermøde med politisk deltagelse.

Bilag:

1 Åben Drammelstrup kortbilag.pdf

153384/13

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 27-11-2013

Indstillingen godkendt.

9. Pulje til landsbyfornyelse

01.11.00.P00
Sagsgang: MTU

13/11735

Åben sag

Sagsfremstilling

Den statslige aftale om Vækstplan DK har sikret en pulje til nedrivning og istandsættelse af faldefærdige huse i det åbne land eller i byer med mindre end 3.000 indbyggere. Puljen for 2014 udgør 200 mio. kr. Midlerne fordeles efter en objektiv fordelingsnøgle til de kommuner, der har søgt om andel i midlerne. Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter har tildelt Norddjurs Kommune 4.0 mio. kr., som repræsenterer 60% af det totale budget, de resterende 40%, er Norddjurs Kommunes egenfinansiering, svarende til ca. 2.7 mio. kr. Totalbudgettet er til rådighed i perioden fra 1. januar 2014 til 30. juni 2015.

Puljens anvendelse er baseret på frivillige aftaler. Hvis der anvendes påbud, f.eks. i forbindelse med kondemnering, skal de traditionelle byfornyelsesmidler anvendes og ikke landsbyfornyelsespuljen.

Anvendelsesområdet for landsbyfornyelsespuljen omfatter nedrivning af nedslidte boliger og private erhvervsbyggerier. Det er en betingelse, at erhvervet er nedlagt. Muligheden er begrænset til bygninger beliggende i byer med færre end 3.000 indbyggere. Erhvervsbygninger beliggende i det åbne land er således ikke omfattet. Desuden er det muligt at fjerne skrot og affald fra boligejendomme, hvis det er muligt at opnå frivillig aftale. Som ved tidligere tilskudspuljer, er det også muligt at foretage kommunale opkøb af nedslidte ejendomme med henblik på istandsættelse eller nedrivning.

Da perioden for anvendelse af landsbyfornyelsespuljen er meget kort, har der allerede i oktober været udført en screening af 10 udvalgte landsbyer med det formål at afdække mulige emner i et samlet perspektiv.

Prioriteringen af de 10 landsbyer, som forvaltningen har arbejdet efter, fremgår af listen med screeningsresultaterne, bilag 3.

Formålet med prioriteringen har været, i størst muligt omfang, at skabe en synergi til andre støtteordninger og som supplement til udviklingsprojekter i de oplyste byer, så fornyelse i områderne får størst mulig effekt centralt i byerne. Det er en forskel fra tidligere, hvor det overvejende har været enkeltstående ejendomme, der har fået støttemidlerne.

- Områderne i landsbyerne er specificeret ifølge de 10 kort, bilag 1.
- Screeningen er foretaget med udgangspunkt i den beskrivelse, som fremgår af bilag 2.
- Screening resultatet er summeret pr. landsby og pr. kategori, bilag 3.

Den foreløbige screening har ikke givet et tilstrækkeligt antal boliger til at kunne bruge de tildelte midler, da erfaringen har vist, at en stor del af bygningsejerne ikke ønsker at indgå en aftale. Det vil derfor være nødvendigt fortsat at foretage screeninger udover de områder, som kortene har vist, herunder en udvidelse til sidevejene og også i det åbne land. Annoncering i avisen og på kommunens hjemmeside kan tages i brug i starten af 2014 for at skabe kendskab til mulighederne i 2014 og derved få fat i interesserede frivillige bygningsejere.

Med udgangspunkt i screeningsresultatet foreslår forvaltningen at starte med en prioritering af landsbyerne, og at alle i kategorierne 1 og 2 samtidig modtager henvendelse.

Når interessen fra lodsejerne er kendt, kan behovet for at tage fat om flere kategorier vurderes. Da det forventes, at landsbyfornyelsepuljen videreføres med en ny pulje i 2015, kan der vise sig behov for at finde flere egnede emner til ordningen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Indstilling

Udviklingsdirektøren indstiller, at

1. udvalget godkender den foreslåede opdeling i kategorierne 1-4,

2. udvalget beslutter i hvilken rækkefølge landsbyerne prioriteres,
3. der i første omgang tages kontakt til både kategori 1 og 2 i hver landsby,
4. forvaltningen iværksætter yderligere screeninger i landsbyer,
5. forvaltningen gives kompetencen til at supplere og justere i rækkefølgen, når yderligere screeninger er gennemført, og
6. udvalget orienteres løbende om status på landsbypuljen.

Bilag:

1	Åben 10 kort - bilag 1	150016/13
2	Åben Notat_kriterier anvendt ved screening - bilag 2	149998/13
3	Åben Screeningsresultat - bilag 3	150001/13

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 27-11-2013

Indstillingen godkendt for så vidt angår pkt. 1 og 3-6.

Pkt. 2 udsættes.

10. Kystbeskyttelse på Anholt, godkendelse af projektforslag

04.11.00.G00

07/400

Åben sag

Sagsgang: MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

På møde i ”følgegruppen vedr. kystbeskyttelse på Anholt” den 7. februar 2013 blev det vedtaget, at der skulle arbejdes for en langtidsholdbar løsning, som sikrer Nordstrandvejs nuværende placering samt campingpladsens placering. Løsningen skulle konkret bestå i en kombination af ca. 400 meter skråningsbeskyttelse, 7 bølgebrydere samt sandfodring.

COWI er på den baggrund blevet bedt om at udarbejde et detailprojekt, som kan anvendes ved ansøgning om statslig finansiering af projektet. Udgifter til detailprojektering er indarbejdet i budget 2013.

COWI har udviklet et koncept, som kan beskrives således:

Ca. 400 meter skråningsbeskyttelse, som dækkes med sand og plantes til med marehalm for at skjule stenene.

Ud for campingpladsen etableres skråningsbeskyttelsen som en ralstrandvold for at skabe optimal passage for strandgæster.

3 store bølgebrydere og en lille strandhøfde/rev. Ved at etablere færre, men større, høfder skabes nogle store bugter med fin strandsand og attraktive rekreative muligheder.

Sandfodring i nødvendigt omfang.

Kystbeskyttelseskonceptet har været til høring hos Anholt Borger- og Grundejerforening og Anholt Campingplads. Der har ikke været indsigelser over for projektet.

COWI har afsluttet detailprojektering i uge 45. Projektet og overslag over økonomi vil blive præsenteret på mødet.

Oversigtskort er vedlagt som bilag.

Økonomiske konsekvenser

Detailprojektering er finansieret af anlægsmidler i budget 2013.

Der søges fuld finansiering af udgiften til kystsikringen hos Kystdirektoratet.

Indstilling

Udviklingsdirektøren indstiller, at Kystdirektoratet ansøges om støtte og tilladelse til gennemførelse af det udarbejdede kystsikringsprojekt.

Bilag:

- | | |
|--|-----------|
| 1 Åben kortbilag 2 - kystsikring | 154701/13 |
| 2 Åben Oversigtskort - kystsikringsprojekt | 154699/13 |

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 27-11-2013

Indstillingen tiltrædes.

11. Ensretning af trafikken i centerområdet i Auning

05.00.05.A21
Sagsgang: MTU

13/20938

Åben sag

Sagsfremstilling

Der har været ønske om at undersøge muligheden for at ensrette trafikken omkring centerområdet i Auning. I dag kan trafikken på Centervej køre i begge retninger, på nær i et mindre parkeringsareal, hvor trafikken allerede er ensrettet.

Inden en eventuel ensretning kan iværksættes, skal en sådan godkendes af politiet. Derudover bør Auning Handelstandsforening høres, inden der eventuelt foretages ændringer i trafikken.

Østjyllands Politi påpeger, at en ensretning af trafikken ofte resulterer i højere hastighed på de pågældende veje.

Det er forvaltningens vurdering, at der sjældent er trafikale problemer på Centervej i Auning. I perioder med spidsbelastning er der en del trafik i området, men sjældent større trafikale problemer. Som forholdene er i dag fordeler trafikanter sig mere på vejene i området. Eventuel ensretning vil kunne skabe trængselsproblemer i spidsbelastningen, da alle trafikanter så skal samme vej rundt.

Forvaltningen foreslår på denne baggrund, at der ikke foretages yderligere undersøgelser.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Udviklingsdirektøren indstiller, at der p.t. ikke arbejdes videre med ensretning af trafikken omkring centerområdet i Auning.

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 27-11-2013

Indstillingen godkendt, idet projektet overdrages til kultur- og udviklingsudvalgets projekt om udvikling af Auning.

12. Reno Djurs I/S. Nye gebyrer for tømingsordninger

07.00.00.P24

12/7305

Åben sag

Sagsgang: MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen skal jfr. Affaldsbekendtgørelsen fastsætte og godkende affaldsgebyrerne. Det skal blandt andet sikres, at hvile-i-sig-selv-princippet anvendes for hver ordning.

Reno Djurs I/S anmoder på den baggrund kommunalbestyrelsen om at godkende nye gebyrer for 2014 for følgende tømingsordninger:

- Tømingsordning for olie- og benzinudskilleranlæg
- Tømingsordning for fedtudskilleranlæg.

Reno Djurs I/S forestår tømingsordninger i både Syddjurs og Norddjurs Kommuner. De nuværende kontrakter med entreprenører om tømning af olie- og benzinudskillere samt fedtudskiller udløber 31. december 2013. Derfor har Reno Djurs I/S i efteråret 2014 gennemført nye udbud af tømningen i disse ordninger og indgået nye entreprenørkontrakter med virkning fra 1. januar 2014.

Det nye udbud resulterede i nye priser og dermed gebyrer for 2014, jfr. vedlagte gebyroversigt. Udbuddet har resulteret i, at gebyrerne kan sænkes væsentligt.

Økonomiske konsekvenser

Ingen for Norddjurs Kommune

Indstilling

Udviklingsdirektøren indstiller, at nye gebyrer for 2014 vedtages.

Bilag:

- 1 Åben Nye gebyrer for tømningsordninger i 2014 - Gebyroversigt 2014 149116/13
tømningsordninger Norddjurs.pdf

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 27-11-2013

Indstillingen tiltrædes.

13. Grenaa Lystbådehavns Fond - Budget 2014

08.00.00.S55
Sagsgang: MTU

13/20932

Åben sag

Sagsfremstilling

Grenaa Lystbådehavns Fond fremsender budget for 2014 til godkendelse jævnfør lejekontraktens § 1.

Af budget 2014 med bemærkninger, som er vedlagt, fremgår det, at regnskab for 2012 medførte et underskud på 29.000 kr., at der i budget 2013 forventes et underskud på 135.000 kr. samt, at der i budget 2014 forventes et underskud på 62.000 kr.

Grenaa Lystbådehavns Fond har godkendt budgettet på sit bestyrelsesmøde den 8. oktober 2013.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Udviklingsdirektøren indstiller, at det meddeles fonden, at bestyrelsen bør overveje at reducere omkostningerne eller alternativt at optimere indtægter, da det på sigt ikke er holdbart fortsat at budgettere med underskud.

Bilag:

1 Åben Grenaa Lystbådehavns Fond - budget 2014

149680/13

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 27-11-2013

Indstillingen godkendt.

14. Orientering om Grenaabanens passagerpotentiale ved opgraderingen af strækningen Ryomgaard – Grenaa og indførelse af halvtimesdrift på strækningen mellem Aarhus og Grenaa når banen overgår til letbanedrift.

13.05.16.P20
Sagsgang: MTU

13/19557

Åben sag

Sagsfremstilling

Der arbejdes politisk på at skabe mulighed for en opgradering af togstrækningen mellem Ryomgaard og Grenaa. Opgraderingen er afhængig af, om Folketinget beslutter at indarbejde projektet i det kommende trafikforlig.

Togene kører i dag kun 70 kilometer i timen på strækningen, men det er målet, at de fremover skal kunne køre 100 kilometer i timen.

Hurtige tog på de lange stræk på Djursland skaber desuden mulighed for en køreplan med flere afgang og med en kombination af gennemkørende tog og tog der stopper undervejs.

Der kan derved også spares den nødvendige tid på strækningen til at gøre en letbaneforlængelse fra Grenaa Station til Grenaa Havneplads mulig.

I forlængelse af temamødet i Kommunalbestyrelsen den 18. juni 2013 om Letbanens udviklingsmuligheder i Norddjurs Kommune, er konsekvenserne af en opgradering blevet kortlagt i tre rapporter:

- ”Passagerpotentialet ved halvtimesdrift på Grenaabanen” (Tetraplan okt. 2013)
- ”Vurdering af driftsøkonomien ved gennemførelse af halvtimesdrift til Grenaa” (Letbanesekretariatet)
- ”Halvtimesdrift Hornslet- Grenaa – Ny krydsningsstation ved Trustrup Station” (COWI okt. 2013)

Der er i dag 600.000 passager der benytter Grenaabanen ifølge den seneste opgørelse fra 2012. I rapporten fra Tetraplan skønnes det, at der vil komme en passagertilvækst på Grenaabanen på min. 33 % svarende til 200.000 passagerer pr. år. Det skønnes at væksten i

antallet af passagerer, efter en længere indtrængningsperiode, vil komme op på en million passagerer årligt, hvilket svarer til en vækst på 66% svarende til 400.000 flere passagerer årligt.

På baggrund af Tetraplans skøn over passagerpotentialiet ved indførelse af halvtimesdrift på Grenaabanen har Letbanesekretariatet vurderet den kommende driftsøkonomi.

En vækst i passagerantallet på 200.000 vil medføre et driftsunderskud 905.000 kr. Breakeven nås ved en vækst i passagertallet på 228.000. En vækst i passagerantallet på 400.000 vil generere et driftsoverskud på 3.855.000 kr. (I denne opgørelse er der indregnet indkøb af et yderligere togsæt).

COWI-rapporten analyserer muligheden for halvtimesdriften Hornslet – Grenaa ved at simulere kørslen under forudsætning af, at der er en krydsningsmulighed ved Trustrup Station. Analysen er gennemført på baggrund af køreplanoplægget for Aarhus letbane. Analysen viser, at krydsningsmuligheden i Trustrup er et realistisk scenarie. COWI anslår omkostningerne ved at etablere en krydsningsstation i Trustrup til ca. 13.3 mio. kr.

Letbanesekretariatet har oplyst, at banen i 2 perioder á 3-5 måneder i løbet af de næste 2 år må lukkes som følge af arbejderne med overgangen til letbanedrift. Det vil være fordelagtigt, at arbejdet med at etablere krydsningsmuligheden i Trustrup koordineres hermed.

Det er endvidere vigtigt, at kommunikere til brugerne af banen, at de gener, de udsættes for under arbejdet, er nødvendige for opgraderingen, så der kan indføres halvtimesdrift.

Opgraderingen og krydsningsmuligheden i Trustrup vurderes, at komme til at generere et væsentligt udviklingspotentiale - ikke alene for Norddjurs Kommune, men for hele Djursland.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser

Indstilling

Udviklingsdirektøren indstiller at orienteringen tages til efterretning

Bilag:

- | | | |
|---|--|-----------|
| 1 | Åben Omkostninger halvtimes drift Grenaabanen .docx | 149658/13 |
| 2 | Åben Passagerpotentiale Grenaabanen Tetraplan.pdf | 149656/13 |
| 3 | Åben Halvtimesdrift Hornslet Grenaa Ny Trustrup krydsningsstation_COWI | 149654/13 |

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 27-11-2013

Til efterretning.

15. VVM screening vedrørende forlængelse af letbanen i Grenaa

09.00.00.G01

13/17554

Åben sag

Sagsgang: MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

På det eksisterende jernbanespor fra Grenaa til Kattegatvej ved Grenaa Havn har der ikke været togdrift i ca. 10 år. Norddjurs Kommune ønsker at undersøge muligheden for at tilpasse disse 2,3 km spor til letbanekørsel og tilslutte strækningen til Aarhus Letbanes etape 1.

Da projektet betyder en omlægning af en eksisterende jernbane til letbanekørsel, vurderes projektet at være omfattet af VVM-bekendtgørelsens bilag 1 punkt 14: ”ændringer eller udvidelser af anlæg i bilag 1 eller 2, som allerede er godkendt, er udført eller er ved at blive udført, når de kan være til skade for miljøet”, hvilket betyder, at projektet er screeningspligtigt.

Forvaltningen har udarbejdet en VVM-screening vedrørende projektet (bilag 1). Der er i forbindelse med VVM-screeningen blevet foretaget en nabohøring blandt beboere, der bor tættere på end 100 meter fra banen. Norddjurs Kommune har modtaget 259 høringssvar. Høringssvarene er blevet indarbejdet i VVM-screeningen, og en sammenfatning af indsigelserne kan ses i vedlagte bilag 2.

Forvaltningen vurderer på baggrund af screening og herunder nabohøringen, at anlægget kan antages at få væsentlig indflydelse på miljøet. Dette skyldes, at der kan være støjgener, vibrationer og forringelse af herlighedsværdien ved ejendomme tæt på banen. Herudover vurderes det, at letbanen kan give u hensigtsmæssige trafikale problemer ved Skolebakken. Den mest kystnære del af letbanestrækningen vurderes endvidere til at være i risiko for at blive oversvømmet med havvand ved stormflodshændelser.

Forvaltningen vurderer på denne baggrund, at anlægget er VVM-pligtigt, og at der skal udarbejdes et kommuneplantillæg med tilhørende VVM-redegørelse. Forvaltningen foreslår imidlertid, at beslutningen om at igangsætte arbejdet med at udarbejde kommuneplantillæg og VVM-redegørelse afventer, at prisen for en forlængelse af letbanen kendes, og

kommunalbestyrelsen således har et samlet grundlag for at tage stilling til en eventuel forlængelse.

Aarhus Letbane I/S forhandler i øjeblikket med de tre firmaer, der har afgivet bud på at blive leverandør af materiel til den østjyske letbane, herunder en evt. forlængelse af letbanen i Grenaa. Det forventes at man medio januar 2014 har valgt en leverandør, hvor prisen for en forlængelse af letbanen til Grenaa Havn derfor vil være kendt. Herefter skal kommunalbestyrelsen meget hurtigt tage stilling til, om man ønsker indsat en option på forlængelse i kontrakten. I øjeblikket planlægges der med en meget kort frist for at Norddjurs Kommune skal tage stilling til, om kommunen vil have indarbejdet en sådan option på en forlængelse i kontrakten.

Aarhus Letbane I/S har overfor forvaltningen oplyst, at indarbejdelsen af denne option ikke vil medføre økonomiske omkostninger for Norddjurs Kommune, selvom kommunen måtte vælge ikke at benytte optionen.

Økonomiske konsekvenser

VVM'en forventes at kunne gennemføres indenfor en ramme på 400.000 kr.

Indstilling

Udviklingsdirektøren indstiller, at beslutningen, om der skal udarbejdes et kommuneplantillæg med tilhørende VVM-redegørelse ved en forlængelse af letbanen til Grenaa Havn, udsættes til der foreligger en pris for forlængelsen af letbanen fra Grenaa Station til Grenaa Havn (Hotel Crone), og hvor kommunalbestyrelsen således vil have mulighed for at tage en samlet beslutning om letbanens eventuelle forlængelse til Grenaa Havn.

Bilag:

- | | | |
|---|---|-----------|
| 1 | Åben Screeningsafgørelse | 149722/13 |
| 2 | Åben Høringssvar fra borgere samlet i ét dokument | 148396/13 |
| 3 | Åben Sammenfatning og kommentering af 254 høringssvar i forbindelse med VVM - screening | 149712/13 |

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 27-11-2013

Indstillingen tiltrædes.

16. Godkendelse af leasingaftaler, fælleskommunalt redningsberedskab.

14.05.00.Ø54

13/13619

Åben sag

Sagsgang: MTU, ØK, KB

SagsfremstillingLeasingaftale for indkøb af køretøjer til bådberedskabet.

I budget 2013-16 er der årlig afsat 95.000 kr. til leasing af følgende køretøjer:

62.000 kr. til leasing af en containerbil. Erstatte en bil fra 1986.

33.000 kr. til leasing af en terrængående bil. Erstatte en bil fra 1989.

I august måned 2013 blev køretøjet, der trækker båden i Ebeltoft totalskadet.

Beredskabskommissionen vedtog derfor i sit møde af 14. august 2013, at containerbilen udskydes til 2015, og der i stedet indkøbes to terrængående biler.

Materieludvalget har testet de to køretøjer, der var til rådighed og anbefaler, at der indkøbes 2 stk. Toyota Hilux 3,0 D-4D dobbelt Cab. med automatgear.

Køretøjerne med udstyr leases på to leasingkontrakter over 15 år med en ydelse på 37.618 kr. pr. år for hvert køretøj.

Ekstraudstyr bl.a. udrykningshorn og blink, udtrækssystem og hylde til ladet, 5 tons spil, udvendig maling i Ral 3000 farve, hardtop, anhængertræk, undervognsbehandling og grovmønstrede dæk.

Leasingaftaler A21.886 og A21.887 vedlægges.

Leasingaftale for indkøb af svært frigørelsesværktøj.

Beredskabskommissionen vedtog på mødet den 3. april 2013, at der indkøbes ét sæt svært frigørelsesværktøj, som finansieres med en årlig leasingudgift på 21.000 kr. over 15 år.

Leasingaftale A21.645 vedlægges.

Økonomiske konsekvenser

Leasingydelsen er afsat i budgettet.

Indstilling

Beredskabschefen indstiller, at leasingaftalerne indstilles til godkendelse i de to kommunalbestyrelser.

Beslutning i Beredskabskommissionen Syddjurs og Norddjurs Kommuner den 13-11-2013

Beredskabskommissionen godkendte indstillingen, hvorefter leasingaftalerne fremsendes til godkendelse i de to kommunalbestyrelser.

Indstilling

Udviklingsdirektøren indstiller leasingaftalerne til godkendelse.

Bilag:

1	Åben Leasingaftale K-707 A21887.pdf	154622/13
2	Åben Leasingaftale K-707 A21886.pdf	154620/13
3	Åben Leasingaftale K-707 A21645.pdf	154616/13

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 27-11-2013

Indstillingen tiltrædes.

17. AquaDjurs as, Takster 2014 og betalingsvedtægt

24.00.01.Ø35

13/20872

Åben sag

Sagsgang: MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Norddjurs Kommune skal som myndighed godkende, at taksterne for vand- og spildevand er lovligt fastsat i henhold til de udmeldte prislofter fra Forsyningssekretariatet under Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen.

AquaDjurs as har den 08.11.2013 fremsendt Takstblad 2014 til godkendelse.

AquaDjurs as har over de seneste år gennemført en omfattende effektivisering, og har derfor ikke foretaget prisstigninger på spildevandsområdet til trods for bl.a. indførelse af trappemodel og stagnerende vandmængder.

Affødt af bekendtgørelsen om indførelse af en trappemodel for spildevandstaksterne, skal betalingsvedtægten for spildevandsforsyningen revideres og godkendes af kommunalbestyrelsen senest den 31.12.2013.

Med afsæt heri er betalingsvedtægten revideret. Udover indarbejdelse af trappemodellen (pkt. 4.2) er der foretaget en samskrivning af enkelte afsnit samt suppleret med præciseringer i forhold til punkt om ledningsbrud m.v. og herunder genanvendelse af regnvand for boliger (pkt. 4.9).

Takster vedr. vandforsyning stiger med 1 krone pr. kubikmeter, øvrige takster pristalsreguleres. Der er i budget 2014 indregnet effektivisering på 43.000 kr. svarende til 3,2 %

Takster for spildevandsforsyning er uændrede, hvilket betyder uændret variabel spildevands- og særbidragstakster. Øvrige takster pristalsreguleres. Der er i budget 2014 indregnet effektivisering på 1,591 mio. kr. svarende til 5 %.

Udviklingsforvaltningen vurderer, at såvel takster som betalingsvedtægt er lovlige.

Økonomiske konsekvenser

Ingen for Norddjurs Kommune

Indstilling

Udviklingsdirektøren indstiller, at takster 2014 og revideret betalingsvedtægt for AquaDjurs as godkendes

Bilag:

- 1 Åben AquaDjurs, takster 2014 samt betalingsvedtægt - 149159/13
betalingsvedtægt2014.pdf
- 2 Åben AquaDjurs, takster 2014 samt betalingsvedtægt - 149158/13
Spildevandstakster_adm tjenestey.pdf
- 3 Åben AquaDjurs, takster 2014 samt betalingsvedtægt - Vandstakster_adm 149157/13
tjenestey.pdf
- 4 Åben AquaDjurs, takster 2014 samt betalingsvedtægt - Ref.bst.6.11.2013.pdf 149154/13

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 27-11-2013

Indstillingen tiltrædes.

18. Plan for indretning af silogrunden i Ørsted

82.00.00.P20
Sagsgang: MTU

13/1033

Åben sag

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har bevilget 0,45 mio. kr. til indretning af den ryddede silogrund i Ørsted og det er besluttet, at Ørsted bys borgere skal involveres i processen inden udmøntningen sker.

Den 4. marts 2013 blev der afholdt offentligt møde, hvor det eneste punkt på dagsordenen var at komme med ideer til, hvordan den fremtidige anvendelse af silogrunden kunne være. Ca. 60 personer var mødt op. På mødet var der enighed om, at nedsætte en arbejdsgruppe, som skulle arbejde videre med en plan.

På baggrund af de ideer, der fremkom på mødet, har arbejdsgruppen med repræsentanter fra byens foreningsliv og andre interesserede arbejdet på at få lavet en plan for, hvordan området ønskes indrettet, så det bliver til gavn for byens borgere og gæster.

Arbejdsgruppen afrapporterer til Norddjurs Kommune foråret 2014. Indtil da er arealet rettet af og tilsået med græs og fremstår i pæn og ordentlig stand med undtagelse af arealet ud mod Toldbodgyde/Storegade. Arealet har senest været anvendt som oplagsplads i forbindelse med kloakering i Ørsted.

Arbejdsgruppens foreløbige skitse for områdets fremtidige anvendelsesmuligheder indeholder blandt andet randbeplantning, plantning af enkeltstående træer, indretning af legeplads, multibane og friluftscene. Den endelige plan med projektbeskrivelse forventes, at være klar i foråret 2014.

På baggrund af den foreløbige plan ønsker arbejdsgruppen allerede i efteråret 2013 at udføre randbeplantning samt plantning af enkeltstående frugttræer med det formål at skabe synlighed omkring projektet. Udgiften hertil forventes at være ca. 0,020 mio. kr., idet selve plantningen udføres ved frivilligt arbejde.

Desuden ønsker arbejdsgruppen, at gruspladsen langs Toldbodgyde op mod Storegade jævnes og afrettes enten med stabilt grus eller græs, så pladsen kan bruges som parkeringsplads. Ligeledes ønskes flaske- og papircontainere flyttet hertil. Det er ikke muligt, at så græs på nuværende tidspunkt, så de forskellige muligheder undersøges og prisfastsættes. Her og nu rettes pladsen af.

Arbejdsgruppen ønsker ligeledes at få en tilkendegivelse af, at restbeløbet på ca. 0,43 mio. kr. kan overføres til 2014.

Forvaltningen arbejder med at skaffe supplerende midler via byfornyelsesloven, som kan udgøre op til 0,225 mio. kr.

Forvaltningen anbefaler, at midlerne til randbeplantning frigives, idet arbejdsgruppen kan betragtes som repræsentativt for interessenter i Ørsted, og der i øvrigt ikke har været negative tilkendegivelser til gruppens arbejde og forslag.

Ifølge procesplanen vedtaget af miljø- og teknikudvalget udfærdiger Norddjurs Kommune et endeligt forslag til plan for området på baggrund af de indkomne forslag, som nu opsummeres i arbejdsgruppens forslag. Herefter præsenteres en endelig plan for silogrunden foråret 2014. Efterfølgende vil planen blive forelagt miljø- og teknikudvalget med henblik på frigivelse af anlægsmidler til området.

Økonomiske konsekvenser

0,02 mio. kr. af det afsatte beløb på 0,45 mio. kr. ønskes anvendt i 2013. Det forventes, at det resterende driftsbudget på 0,43 mio. kr. søges overført ved den ordinære overførselssag fra 2013 til 2014.

Indstilling

Udviklingsdirektøren indstiller, at

1. der anvendes 0,02 mio. kr. til randplantning og plantning af fritstående træer i 2013,

2. restbeløbet på 0,43 mio. kr. søges overført ved den ordinære overførselssag fra 2013 til 2014,
3. der søges indhentet yderligere finansiering til projektet via byfornyelseslovgivningen.

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 27-11-2013

Indstillingen godkendt.

19. Det gamle Rådhus, Grenaa - Orientering om renoveringsprojekt

82.07.00.P20
Sagsgang: MTU

13/20269

Åben sag

Sagsfremstilling

Sagen om renovering af Det Gamle Rådhus, Torvet 1 i Grenaa har været forelagt kommunalbestyrelsen den 20. august 2013.

Kommunalbestyrelsen besluttede, at projektet, der omfatter renovering af facaden ud mod torvet og den lille gård samt diverse indvendige arbejder, inden udbud skulle forelægges miljø og teknikudvalget til orientering.

Udbudsmateriale og tegninger er udarbejdet, og projektet har været i udbud. Projektet er udbudt i fagentrepriser og i underhåndsbud i henhold til Norddjurs Kommunes udbudsregler. I forbindelse med udbuddet har der været løbende kontakt til Kulturstyrelsen med hensyn til renovering af loftet efter vandskaden.

Renoveringen vil blive gennemført i samråd med Kulturstyrelsen, som har besigtiget rådhuset og oplyser følgende:

Restauration af vinduer/sålebænke og reparation/istandsættelse efter fugtskade går ud over almindeligt vedligeholdelse, idet der ændres og udskiftes bygningsdele. Der skal derfor sendes et projekt ind til godkendelse, hvori der redegøres for eksisterende og fremtidige forhold samt medsendes relevante tegninger og billedmateriale. Projektet er under udarbejdelse.

Arbejder, som vedrører almindelig vedligeholdelse, skal ikke godkendes af Kulturstyrelsen. Det betyder, at renoveringen af facaden ikke skal sendes til godkendelse. Arkitekten anbefaler dog, at få undersøgt, om den farve, rådhuset har i dag, er den oprindelige farve og anbefaler, at rådhuset kalkes i den oprindelige farve. Dette er dog ikke et krav.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser

Indstilling

Udviklingsdirektøren indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Bilag:

- | | | |
|---|--|-----------|
| 1 | Åben Arbejdsbeskrivelse Torvet 1 8500 Grenaa | 146702/13 |
| 2 | Åben Plantegninger. Torvet 1 8500 Grenaa | 146701/13 |

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 27-11-2013

Til efterretning.

20. Meddelelser / efterretninger

00.01.00.I00
Sagsang: MTU

13/836

Åben sag

Sagsfremstilling

Fra udvalgets medlemmer

Fra udviklingsdirektøren

Orientering om byggesager.

Orientering om nedrivningssag.

09.00.06P15 13/9870

Forslag til vandplaner har tidligere været i offentlig høring i 2010, og supplerende høring i 2011. På baggrund af Natur- og miljøklagenævntes afgørelser den 6. december 2012, hvor vandplanerne blev erklæret for ugyldige, er vandplanerne nu i fornyet 6 måneders høring frem til den 23. december 2013.

Tidligere fremsendte høringssvar skal ikke genfremsendes til denne høring.

Høringssvar for specifikke vandløbsstrækninger kan afgives på Miljøministeriets WebGis-kort. Høringssvar til teksten i vandplanforslagene kan afgives på en der til indrettet høringsblanket.

Norddjurs Kommune forventer at afgive høringssvar på ca. 15 til 20 vandløbsstrækninger, samt et opland ved Brydkær Bæk, der er udpeget til forbedret spildevandsrensning fra spredt bebyggelse.

Høringssvarene afgives med begrundelsen , at

- miljømålet for vandløbet er opfyldt,

- vandløbet anbefales udtaget af vandplanen på grund af tilbagevendende udtørring,
- om klassificering af vandløbsstatus til blødbundsvandløb eller stærkt modificeret,
- fjernelse af to mølleopstemninger udsættes på grund af manglende omkostningseffektivitet og kulturhistorisk betydning,
- vandløbsindsatser er gennemført, og
- spildevandsindsats fra spredt bebyggelse ved Hevring anbefales at udgå da den manglende målopfyldelse skyldes tilbagevendende udtørring af Brydkær Bæk.

04.03.00G01 13/14174 og 13/17281

Orientering, udmøntning af puljer til legepladser.

I 2013 er der over 2 omgange givet bevillinger til legepladsområdet. Første gang d. 28. maj, hvor der blev godkendt en prioriteringsliste over de mest trængende områder. Prioriteringerne var både fordelt over legepladser i parker og grønne områder samt ved institutioner. Der blev i alt bevilget 500.000 kr. til 5 forskellige steder:

1. Auning skole i Auning
2. Skovbørnehaven på Ydesvej i Grenaa
3. Naturlegepladsen på Aspevej i Grenaa
4. Legepladsen i Anlægget ved Kærvej i Grenaa
5. Samt reovering af legeplads i Fjellerup, der i mellemtiden var nedlagt og pengene gik til næste prioritering – Andedammen i Grenaa

Anden bevilling var en ekstraordinær bevilling besluttet af kommunalbestyrelsen d. 20. august. Her blev bevilget 780.000 kr. fordelt på 8 steder.

1. Børneby Allingåbro
2. Børneby Anholt

3. Børneby Langhøjskolen
4. Børnehaven Regnbuen
5. Børneby Toubroskole og børnehave
6. Børneby Ørsted - SFO
7. Grønt område Trustrup
8. Grønt område Glesborg

Status er kort fortalt, at alle legepladser forventes færdiggjort i år. Der er en løbende dialog med institutionerne, som alle melder, at de sidste regninger gerne skulle være forvaltningen i hænde, så de når at tælle med i dette års regnskab.

Ny pulje i 2014.

Kommunalbestyrelsen har afsat yderligere 500.000 i 2014, denne sag kommer for miljø og teknikudvalget på februar-mødet med forslag til prioritering og anmodning om frigivelse af bevilling på kommunalbestyrelsesmøde marts 2014.

13/2610 05.00.05P00

Orientering - Vintertjeneste 2013-14.

Norddjurs kommunes vinterberedskab trådte i kraft den 16. oktober som hidtil.

Overordnet set er der ingen ændringer, der køres efter gældende regulativ - sidst behandlet på miljø- og teknikudvalgsmødet den 28. februar 2013.

Nyt i forhold til sidste sæson:

Salt:

Det er blevet besluttet at indkøb af salt skal foregå gennem den fælleskommunale indkøbsorganisation SKI. Der blev således gennemført et udbud på salt hen over sommeren.

Resultat af dette blev at Chemisafe vandt udbuddet. (Chemisafe har lagerfaciliteter på Grenaa Havn).

Vore salthaller er nu fyldt op, en samlet lagerbeholdning i alt 605 ton salt. Til en gennemsnitsvinter forventes et saltforbrug på ca. 1800 ton.

Vore entreprenører:

To af vore entreprenører med kontrakt på vintertjeneste har af forskellige årsager ikke ønsket at fortsætte. Disse ruter er efterfølgende blevet aftalt overtaget af andre lokale entreprenører.

Yderligere 2 af Norddjurs Kommunes egne minitraktorer er blevet udfaset grundet alder og stand. I stedet for indkøb af erstatningsmateriel, er ruterne er overgået til en lokal entreprenør med egnet materiel.

Det samlede beredskab i Norddjurs Kommunes vintertjeneste består således af:

23 lokale entreprenører i tæt samarbejde med 23 af Norddjurs Kommunes egne ansatte.

De råder tilsammen over 16 lastbiler og 24 traktorer med tilhørende sneplove og spredere samt det nødvendige antal rendegravere og gummigeder.

Norddjurs Kommunes mandskab er inklusiv døgnvagter med ansvar for tilsynet af opgaveløsningen.

Oversigtskort, vej kategorier.

Det længe ventede oversigtskort er blevet klar til Norddjurs Kommunes hjemmeside.

Dette kort afspejler Norddjurs Kommunes vinterregulativ, både kort og regulativ kan findes via link på hjemmesiden.

09.17.17P19 13/13655

Tillæg nr. 1 til miljøgodkendelse af husdyrbrug, Allelevvej 11, Trustrup.

09.17.16P19 13/1223

Miljøgodkendelse af minkfarm, Glesborg Kærvej 42, Glesborg.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Udviklingsdirektøren indstiller ovennævnte til efterretning.

Bilag:

- | | | |
|---|---|-----------|
| 1 | Åben Tillæg nr. 1 - endelig godkendelse med bilag | 142353/13 |
| 2 | Åben Miljøgodkendelse af minkfarm | 148860/13 |

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 27-11-2013

Til efterretning.

21. Kondemnering af bolig

02.34.02.G01
Sagsgang: MTU

12/11063

Lukket sag

Bilagsoversigt

1. Budgetopfølgning for miljø- og teknikudvalget ultimo oktober 2013.
 1. Bilag til budgetopfølgning for MTU, ult. okt. 2013.pdf (155398/13)
 2. Anlæg - budgetopfølgning oktober 2013 (148352/13)
3. Miljø- og teknikudvalgets arbejdsplan 2013
 1. Miljø- og teknikudvalgets arbejdsplan - 27. november 2013 (145936/13)
4. Forslag til lokalplan 052-707 samt kommuneplantillæg nr. 26
 1. Forslag til lokalplan 052-707 (151377/13)
 2. Forslag til Kommuneplantillæg 26.pdf (155322/13)
6. Omfartsvej ved Grenaa - endelig vedtagelse af tillæg nr. 23 til Kommuneplan 09
 1. Kommuneplantillæg nr. 23 - Linjeføring 1 (133819/13)
 2. Miljøredegørelse (VVM og MV i samme redegørelse) (133652/13)
 3. VVM tilladelse linjeføring 1 (133647/13)
 4. Samlet notat vedr. spørgsmål til VVM for omfartsvej nord for Grenaa.docx.pdf (157825/13)
7. Ansøgning om landzonetilladelse til opførelse af husstandsvindmølle på ejendommen Batterivej 8, Gjerrild
 1. Landskabsvurdering. (148274/13)
 2. VVM screening (151454/13)
 3. Nabohøring i forbindelse med husstandsvindmølle på Batterivej 8.pdf (151392/13)
8. Vådområde ved Drammelstrup Enge
 1. Drammelstrup kortbilag.pdf (153384/13)
9. Pulje til landsbyfornyelse
 1. 10 kort - bilag 1 (150016/13)
 2. Notat_kriterier anvendt ved screening - bilag 2 (149998/13)
 3. Screeningsresultat - bilag 3 (150001/13)
10. Kystbeskyttelse på Anholt, godkendelse af projektforslag
 1. kortbilag 2 - kystsikring (154701/13)
 2. Oversigtskort - kystsikringsprojekt (154699/13)
12. Reno Djurs I/S. Nye gebyrer for tømingsordninger
 1. Nye gebyrer for tømingsordninger i 2014 - Gebyroversigt 2014 tømingsordninger Norddjurs.pdf (149116/13)
13. Grenaa Lystbådehavns Fond - Budget 2014
 1. Grenaa Lystbådehavns Fond - budget 2014 (149680/13)
14. Orientering om Grenaabanens passagerpotentiale ved opgraderingen af strækningen Ryomgaard – Grenaa og indførelse af halvtimesdrift på strækningen mellem Aarhus

- og Grenaa når banen overgår til letbanedrift.
1. Omkostninger halvtimes drift Grenaa .docx (149658/13)
 2. Passagerpotentiale Grenaa Tetraplan.pdf (149656/13)
 3. Halvtimesdrift Hornslet Grenaa Ny Trustrup krydsningsstation_COWI (149654/13)
15. VVM screening vedrørende forlængelse af letbanen i Grenaa
1. Screeningsafgørelse (149722/13)
 2. Hørings svar fra borgere samlet i ét dokument (148396/13)
 3. Sammenfatning og kommentering af 254 hørings svar i forbindelse med VVM - screening (149712/13)
16. Godkendelse af leasingaftaler, fælleskommunalt redningsberedskab.
1. Leasingaftale K-707 A21887.pdf (154622/13)
 2. Leasingaftale K-707 A21886.pdf (154620/13)
 3. Leasingaftale K-707 A21645.pdf (154616/13)
17. AquaDjurs as, Takster 2014 og betalingsvedtægt
1. AquaDjurs, takster 2014 samt betalingsvedtægt - betalingsvedtægt2014.pdf (149159/13)
 2. AquaDjurs, takster 2014 samt betalingsvedtægt - Spildevandstakster_admin tjenestey.pdf (149158/13)
 3. AquaDjurs, takster 2014 samt betalingsvedtægt - Vandstakster_admin tjenestey.pdf (149157/13)
 4. AquaDjurs, takster 2014 samt betalingsvedtægt - Ref.bst.6.11.2013.pdf (149154/13)
19. Det gamle Rådhus, Grenaa - Orientering om renoveringsprojekt
1. Arbejdsbeskrivelse Torvet 1 8500 Grenaa (146702/13)
 2. Plantegninger. Torvet 1 8500 Grenaa (146701/13)
20. Meddelelser / efterretninger
1. Tillæg nr. 1 - endelig godkendelse med bilag (142353/13)
 2. Miljøgodkendelse af minkfarm (148860/13)

Underskriftsside

Jens Meilvang (I)

Tom Bytoft (A)

Niels Basballe (A)

Olaf Krogh Madsen (L)

Allan Gjersbøl Jørgensen (A)