



Miljø- og teknikudvalget

BESLUTNINGSPROTOKOL

Sted: Aqua Djurs
Langagervej 12, 8500 Grenå

Dato: Tirsdag den 18. september 2018

Start kl.: 13:00

Slut kl.: 16:00

Medlemmer: Jens Meilvang (I)
Niels Basballe (A)
Niels Ole Birk (V)
Steen Jensen (O)
Aleksander Myrhøj (F)

Fraværende:

Indholdsfortegnelse

	Side
1. Dialogmøde med AquaDjurs	1
2. Budgetopfølgning pr. ultimo august måned 2018 for Miljø- og teknikudvalget.....	3
3. Besparelsesforslag på miljø- og teknikudvalgets område.....	7
4. Konsekvenser af ansættelsesstop	11
5. Mødekalender 2019	13
6. Indførelse af byggesagsgebyr	14
7. Projektforslag om forsyningsområde og forblivelsespligt Auning.....	17
8. Igangsætning af lokalplan for erhvervsområde ved Vestergade i Auning.....	21
9. Endelig vedtagelse af lokalplan 085-707 Erhvervsområde nord for Bredstrupvej.....	24
10. Orientering om C2C budget 2019-2023	28
11. Anlægsbevilling - nedlæggelse af del af offentlig kommunevej, Rugvænget, 8500 Grenaa.....	30
12. Orientering om midtvejsevaluering af telebybussen i Grenaa.....	32
13. Midttrafiks budgetforslag for 2019 til politisk høring.....	36
14. Parkeringsbekendtgørelse i Norrdjurs Kommune - ændring.....	39
15. Stiforbindelse Skovgårde - Fjellerup: Optagelse af private fællesveje som offentlig sti.....	41
16. Ansøgning om godkendelse af salg af ejendomme ejet af Boligselskabet 2014.....	43
17. Årsregnskab 2017 for Boligselskabet af 2014	46
18. Opfølgning på styringsdialogen.....	49
19. Prioritering af almene boligprojekter.....	51
20. Udbud af grund i Åbyen, Grenaa.....	54
21. Salg af ejendom.....	57
22. Ekspropriation: Stiforbindelse Skovgårde - Fjellerup	58
23. Meddelelser.....	59
24. Arbejdsplan.....	62
Bilagsoversigt.....	63

1. Dialogmøde med AquaDjurs

00.01.00.P35

17/12852

Åben sag

Sagsgang

MTU

Sagsfremstilling

Der er dialogmøde med AquaDjurs' bestyrelse fra kl. 13 - 13.45.

AquaDjurs A/S blev dannet den 1. oktober 2008 og har overtaget alle offentlige spildevandsanlæg i Norrdjurs Kommune samt de 3 kommunale vandværker.

AquaDjurs behandler årligt 4,2 mio. kubikmeter spildevand. Fra Norrdjurs Kommune kommer spildevandet fra 16.150 kunder, håndteret via 210 pumpestationer og 1.150 km ledningsanlæg. Der behandles desuden spildevand fra forbrugere i Syddjurs Kommune, og der er en fællesvision for rensning af spildevand på Djursland.

Fra AquaDjurs' bestyrelse deltager:

Bente Hedegaard, formand

Benny V. Hammer, næstformand

Ulf Harbo, bestyrelsesmedlem

Steen Therkel Jensen, bestyrelsesmedlem

Kasper Juncher Bjerregaard, bestyrelsesmedlem

Kunderepræsentanter:

Max V. Pedersen, bestyrelsesmedlem

Bjarne Bøhl Pedersen, bestyrelsesmedlem

Medarbejderrepræsentanter:

Brian Pedersen, bestyrelsesmedlem

Jess K. Oredsen, bestyrelsesmedlem

Øvrige:

Palle Lyngsø Mikkelsen (direktør)

Dagsorden:

1. Præsentation af mødedeltagere.
2. Kort introduktion til ejerstrategi og strategiplan, anlægsplan og samarbejdsform ved Palle Lyngsø Mikkelsen og Lotta Sandsgaard.
3. Anlægsplan , spildevandsplan og klimatilpasningsplan ved Palle Lyngsø Mikkelsen og Ulrik Christensen.
4. Rundvisning på Fornæs Renseanlæg.

Mødet er berammet til 45 minutter.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Miljø- og kulturdirektøren indstiller, at sagen tages til efterretning.

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 18-09-2018

Taget til efterretning.

2. Budgetopfølgning pr. ultimo august måned 2018 for Miljø- og teknikudvalget

00.30.14.000

18/41

Åben sag

Sagsgang

MTU

Sagsfremstilling

Miljø- og teknikudvalget – samlet oversigt

Budget 2018 (mio. kr.)	Opr. budget	Korr. budget ekskl. driftsoverførsler	Forbrug	Forventet regnskab	Afvigelse ift. opr. budget*
Drift	91,0	91,0	62,3	90,1	-0,8
Anlæg	33,4	37,6	15,6	37,9	4,5

*- = mindreforbrug/merindtægt, + = merforbrug/mindreindtægt

Miljø- og teknikudvalget - driftsoverførsler fra 2017 til 2018

(Mio. kr.)	Overført beløb i alt	(80%)	(20%)	Forventet forbrug af overførsler**
Økonomiudvalget	4,0	2,8	1,3	0,0

**Forbrug af overførte driftsmidler må maksimalt udgøre 20% på udvalgsområdet jf. vedtaget clearings-/koordineringsprincip. 0,6 mio. kr. af overførslen vedrører skadedyrsbekæmpelse og indsatsplaner for grundvand, hvoraf der er ekstern finansiering, hvorfor disse poster er undtaget clearings/koordineringsprincippet.

Overordnet konklusion

På nuværende tidspunkt forventes der et samlet forbrug på 90,1 mio. kr., hvilket svarer til et mindreforbrug på 0,8 mio. kr. i forhold til det oprindelige budget uden overførsler. Afvigelsen skyldes primært mindreforbrug i forhold til skove og naturforvaltningsprojekter.

Der kan på nuværende tidspunkt ikke konstateres nogen effekter ved ansættelsesstopet på miljø- og teknikudvalgets område. Dog vil serviceniveauet på byggesagsbehandling være påvirket som følge af en stilling på økonomiudvalgets område, der ikke er blevet genbesat som følge af ansættelsesstopet.

Driftsoverførsler

Der forventes på nuværende tidspunkt intet forbrug af overførslerne fra 2017 på 4,0 mio. kr.

Overholdelse af udvalgets serviceramme

Miljø- og teknikudvalgets andel af servicerammen udgør 90,9 mio. kr., hvilket er 0,1 mio. kr. mindre end det oprindelige budget. Der forventes ingen overskridelse af udvalgets serviceramme.

Anlæg

På nuværende tidspunkt forventes der et samlet merforbrug på 4,5 mio. kr. i forhold til det oprindelige budget på 33,4 mio. kr., der skyldes forbrug af overførte anlægsmidler fra 2017. Der er i alt overført 24,6 mio. kr. i anlægsmidler fra 2017 til 2018.

På nuværende tidspunkt forventes der et samlet merforbrug på 4,5 mio. kr. i forhold til oprindeligt budget og et mindreforbrug på 24,3 mio. kr. i forhold til korrigeret budget. På grund af anlægsstopet kan en række projekter lukkes med mindreforbrug. I denne budgetopfølgning tilføres kassen således i alt 23,2 mio. kr., hvilket svarer til mindreforbruget i forhold til korrigeret budget, dog undtaget enkelte anlæg, hvor der stadig er brug for afklaring omkring det forventede mindreforbrug. På disse projekter er der i flere tilfælde søgt anlægsbevilling og mindreforbruget i forhold til anlægsbevillingen korrigeres ved at søge negativ anlægsbevilling på 4,2 mio. kr. Opgørelse af mindreforbrug for de enkelte anlæg fremgår af bilaget til denne dagsorden.

En uddybende redegørelse for budgetopfølgningen samt anlægsoversigt er vedlagt som bilag.

Opmærksomhedspunkter

Der forventes på nuværende tidspunkt et yderligere merforbrug på budgettet til vintervedligeholdelse under driften på miljø- og teknikudvalgets område. I årets første måneder har der været et stort udgiftstræk på budgettet til vintervedligeholdelse. Da der som minimum skal udbetale rådighedsbeløb til vinterberedskab, vil en del af det resterende budget blive brugt blot til aflønning af personale, selv hvis vejret i vinterhalvåret bliver varmt og uden sne. I budget 2018 er der afsat 7,9 mio. kr. heraf er der allerede anvendt 6 mio. kr.

Derudover forventes det, at det forventede regnskab for vej og ejendom vil svare til det oprindelige budget. Dette på trods af, at det er nødvendigt at omprioritere inden for udvalgets område, for at dække en større mindreindtægt i forbindelse med tabt lejeindtægt jord til sommerhuse i Grenaa, da grundene er solgt. Her forventes der en mindreindtægt på 0,765 mio. kr., som forventes indeholdt i det samlede budget. Budgettet til indtægten for udlejning af jord reguleres i forbindelse med budget 2019.

Budgetopfølgningen pr. ultimo august samles for alle fagudvalg i en sag, som videresendes til økonomiudvalget og kommunalbestyrelsen.

Økonomiske konsekvenser

Se ovenfor.

Indstilling

Miljø- og kulturdirektøren indstiller, at

1. der gives negativ rådighedsbeløb på 23,2 mio. kr. vedrørende lukkede anlæg under miljø- og teknikudvalget, der tilføres kassen.
2. der gives negativ anlægsbevilling på 4,2 mio. kr., der svarer til korrektion i forhold til de lukkede anlæg under miljø- og teknikudvalget.
3. budgetopfølgningen pr. august 2018 på miljø- og teknikudvalgets område tages til efterretning.

Bilag:

- 1 Åben Bilag til budgetopfølgningen pr. ultimo august 2018 for Miljø- og 161784/18 teknikudvalget

2 Åben Anlægsoversigt - August

160045/18

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 18-09-2018

Ad. 1.) Tiltrådt

Ad. 2.) Tiltrådt

Ad. 3.) Til efterretning.

3. Besparelsesforslag på miljø- og teknikudvalgets område

00.01.00.P35

17/12852

Åben sag

Sagsgang

MTU

Sagsfremstilling

I 1. behandling af budgetaftale 2019 er der på miljø- og teknikudvalgets område lagt op til besparelser for 5,548 mio. kr. På mødet i august besluttede miljø- og teknikudvalget, at forvaltningen skulle arbejde videre med konkrete forslag til besparelser. Nu skal udvalget beslutte, hvilke spareforslag, der prioriteres.

Af budgetaftalen fremgår følgende:

”Det forventes, at hele besparelsen kan realiseres i 2019. Aftalepartierne er enige om, at den aktuelle økonomiske situation ikke må undergrave Norddjurs Kommunes vækstpotentiale og styrkepositioner indenfor erhverv og indkomstskabelse. På den baggrund har aftalepartierne vurderet budgetbesparelsesmuligheder på miljø- og teknikudvalgets område.

Aftalepartierne er enige om, yderligere forbedringer i faciliteter på letbanestationer udskydes 1 år og derfor genovervejes i 2020 budgettet.

Ligeledes er aftalepartierne enige om, at trafiksikkerhedsprojekter udskydes 1 år, således de især ses i sammenhæng med en fremtidig skolestruktur. Det skal undersøges, hvorvidt de mange mindre og svagt trafikerede kommunale veje, med økonomisk fordel kan overgå til anden og billigere belægning. Endvidere at skal det undersøges om der er kommunale veje, der er i en sådan stand, at de kan overtages af grundejerforeninger.

Den kollektive trafik vil i høj grad blive berørt af besparelsen. I budgetaftalen er der ikke er indarbejdet udgifter til overtagelse af de regionale busruter, der er varslet lukket og omlagt af regionen. Det vil være nødvendigt at omlægge den kollektive trafik, med henblik på både at kompensere for de manglende regionale busruter og på at opnå yderligere besparelser på området.

Bybusser i Grenaa, flextur og regionalt drevne busruter vurderes økonomisk i sammenhæng og i forhold til fremtidig skolestruktur og deraf afledte skolebusdrift. Region Midtjylland planlægger besparelser på busruter i Norddjurs Kommune. Kommunen vil på den baggrund rette henvendelse til Region Midtjylland.

Aftalepartierne er enige om, at betalingen for flextur kan øges og det undersøges om ture indenfor Grenaa helt udgår af flextur-ordningen under den forudsætning, at der fortsat er bybusdrift i Grenaa. Ændringer i takst på flextur skal drøftes med Syddjurs Kommune, idet taksterne i dag er harmoniseret.

Aftalepartierne er også enige om, at der i 2019 ikke fremsendes ansøgninger, der forudsætter medfinansiering af kommunale anlægsmidler, der ikke er budgetteret med. Såfremt sådanne ansøgninger skal fremsendes forudsætter det, at der af driftsrammen er afsat midler, der kan sikre den kommunale medfinansiering og det ikke medfører udvalget yderligere udgifter.

Aftalepartierne er enige om, at der afsættes en pulje til de samlede strandindsatser på 0,5 mio. kr., hvorefter MTU kan prioritere blandt de forskellige indsatser. Dermed effektiviseres og reduceres serviceniveauet for 0,538 mio. kr.

På miljø- og teknikudvalgets må udmøntning af budgetreduktionen forventes at berøre en lang række driftsopgaver på udvalgets område herunder parker, grønne områder, strande, skove og natur. Det bør i den forbindelse undersøges om driftsopgaver tilknyttet grønne områder, i højere grad end i dag, kan løses i et samarbejde med borgere og brugere af arealerne. Alternativt om grønne områder helt kan nedlægges eller helt overdrages til brugerne.

Drift på vejområdet reduceres de fleste steder til det minimale lovlige niveau”.

Indkomne hørings svar til miljø- og teknikudvalget er vedlagt. Nedenfor er en oversigt over spareforslagene på miljø- og teknikudvalgets område. Yderligere detaljer på de enkelte spareforslag er vedlagt.

Prioritet	MTU Besparelsesforslag	2019	2020	2021	2022
	PLAN OG NATUR				
1	Naturforvaltningsprojekter	600	600	600	600
1	Skove - dyrkning og drift	200	200	200	200
	FRITIDSOMRÅDET				
1	Ophør med vand på kunstværker	55	55	55	55
1	Ophør med livredder på Grenaa Strand	30	30	30	30
1	Reduktion Grøn Pulje	635	635	635	635
1	Idræt - reduceret drift på boldbaner	152	152	152	152
1	Ophør fjernelse tang og strandrensning	80	80	80	80
1	Parker og Grønne områder - nedlæggelse af drift	740	370	370	370
*	Parker og grønne områder - nedlæggelse af bede	48	63	63	63
*	Park og grønne områder - reducere græsklip	83	83	83	83
2	Nedtagning af affaldsspande på strande	200	249	249	249
	VEJE				
1	Vejarealer og beplantninger - brutto vej	1073	550	550	550
*	Vejbeplantning, kummer	50	100	100	100
*	Reduceret vejafvanding	142	142	142	142
*	Reduceret renhold af veje	144	144	144	144
*	Reduceret vedligehold grusveje og pladser	59	59	59	59
*	Vejbeplantninger - reducere græsklip	27	27	27	27
*	Vejbeplantninger - reducere af bede	100	158	158	158
*	Reducering af antal vejtræer og alléer	75	157	157	157
	VEJ OG EJENDOM - ØVRIGE				
1	Offentlige toiletter, nedlæggelse 11 ud af 45	178	178	178	178
1	Gadebelysning, 1 time morgen	290	290	290	290
1	Gadebelysning, 1 time aften	290	290	290	290
**	Al gadebelysning slukkes	2700	2700	2700	2700
	MILJØ- og ERHVERV				
1	Konsulent- og juridisk bistand	80	80	80	80
1	Havbadevand - blå flag ophører	50	50	50	50
	KOLLEKTIV TRAFIK				
1	Nedlæggelse Mellerup-Voer færgefart	0	550	550	550
1	Øget egenbetaling flextur 4 - 7 kr.	563	563	563	563
1	Nedlæggelse af rute 4, Krattet	123	123	123	123
1	Nedlæggelse af bybusrute 3	131	131	131	131
1	Reduceret materielindkøb	500	500	500	500
1	Nedlæggelse af rute 352 Glesborg – Grenaa og indsættelse af skolebus øst	493	493	493	493
***	Kommunen overtager rute 352 Glesborg – Bønnerup og fastholder lokal rute 352 Bønnerup Grenaa	-866	-866	-866	-866
1	Etablering af skolebusser som konsekvens af nedlæggelse af regionale ruter vest	-550	-550	-550	-550
***	Kommunal overtagelse af rute 211 Ørsted - Udbyhøj	-791	-791	-791	-791
2	Nedlæggelse Udbyhøj færgefart	0	1686	1686	1686
2	Bybusser nedlægges	0	2886	2886	2886
	Prioritet 1 forslag i alt	5713	5370	5370	5370
	Prioritet 1 og 2 i alt	5913	10191	10191	10191
	* Hører under ovenstående område				
	** Alternativ til ovenstående forslag				
	*** Konsekvenser af regionale besparelser				

Økonomiske konsekvenser

Miljø- og teknikudvalget skal spare 5,548 mio. kr. ifølge budgetaftalen.

Indstilling

Miljø- og kulturdirektøren indstiller, at udvalget prioriterer konkrete besparelsesforslag med henblik på endelig stillingtagen på mødet i oktober.

Bilag:

1	Åben Samlet liste besparelsesforslag 13.09.2018	161800/18
2	Åben Høringssvar til budgetaftale 2019	160832/18
3	Åben Beskrivelse af Driftscenter Norddjurs	155537/18
4	Åben Orientering om ledelsesstruktur på Driftscenter Norddjurs	155548/18
5	Åben Oversigt over offentlige toiletter i Norddjurs Kommune	154849/18
6	Åben Beskrivelse af idrætsanlæg	153772/18
7	Åben Orientering om mulig udlicitering af fejebil	155546/18

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 18-09-2018

Miljø- og teknikudvalget drøftede besparelseskataloget. Under forudsætning af at udvalget efter budgetvedtagelsen skal udmønte en ramme på 5,548 mio., sendes alle forslag markeret med prioritet 1 samt forslaget om nedlæggelse af bybussen i høring. Udvalget forudsætter endvidere, at der ikke kan træffes endelig beslutning førend høringsperioden er afsluttet.

Udvalget ønsker at få følgende yderligere belyst:

- Er der flere boldbaner, hvor driften kan overdrages til foreninger/private?
- Er vedligeholdelsen af platantræer i Grenaa omfattet af besparelsesforslagene?
- Kan egenbetalingen til flextur hæves yderligere end 7 kr. pr. km?
- Reduceret bybus om lørdagen.
- Prisen på omlægning af bybusserne, sådan at der fremover kun er én bybusrute i Grenaa.

4. **Konsekvenser af ansættelsesstop**

00.01.00.P35

17/12852

Åben sag

Sagsfremstilling

Direktionen har besluttet, at fagudvalgene løbende skal orienteres om status på ansættelsesstoppet, idet der på relevante områder skal tages initiativ til at beskrive konsekvenser og mulige justeringer af virkninger af ansættelsesstoppet. Fagforvaltningerne skal prioritere at udarbejde konkrete løsningsforslag, således at den daglige drift kan varetages på arbejdsstederne.

Indenfor miljø- og teknikudvalgets område kan det oplyses, at fratrædelse af en udviklingskonsulent, en jurist og en byggesagsbehandler har konsekvenser indenfor området.

- Processerne med- og udarbejdelse af den lovpligtige planstrategi og efterfølgende kommuneplan vil strække sig over længere tid og igangsættes senere end planlagt. Specielt den planlagte proces forud for planstrategien vil skulle gentænkes af hensyn til færre ressourcer/fagligt kendskab til opgaven. Den nuværende tidsramme for udarbejdelse af lokalplaner på ca. 9 måneder vil blive øget.
- Arbejdet med landdistriktsudvikling nedprioriteres, da der ikke længere er en landdistriktskoordinator i afdelingen.
- Samarbejdet med LAG og FLAG nedprioriteres.
- Den manglende byggesagsbehandler betyder, at sagsbehandlingstiden stiger meget hurtigt, da byggegruppen allerede i forvejen var underbemandet i forhold til de sager der kommer ind samt de mange sager der er genereret som følge af statens nye vurderingsmetoder
- Den manglende jurist kan øge trækket på ekstern hjælp.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Miljø- og kulturdirektøren indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 18-09-2018

Til efterretning.

5. Mødekalender 2019

00.01.00.P35

17/12852

Åben sag

Sagsgang

MTU

Sagsfremstilling

Miljø- og teknikudvalget skal godkende sin mødeplan for 2019.

Forslag til mødeplan er vedlagt. Forvaltningen foreslår, at udvalgmøderne som hovedregel starter kl. 13.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Miljø- og kulturdirektøren indstiller, at mødekalenderen for miljø- og teknikudvalget godkendes.

Bilag:

1 Åben Politisk mødekalender 2019

154275/18

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 18-09-2018

Godkendt.

6. Indførelse af byggesagsgebyr

02.00.06.S00

18/13661

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

I forbindelse med den alvorlige økonomiske situation i Norddjurs Kommune, kan kommunalbestyrelsen beslutte at genindføre byggesagsgebyrer. I budgetforslaget 2019-2022 er der indregnet en forventet indtægt på 2.264.801 kr. i 2019.

Da der p.t. er en sagsbehandlingstid på ca. 2 mdr. og der ikke vil kunne opkræves gebyr på sager der er kommet ind før gebyrindførelse, vil ordningen skulle træde i kraft pr. 1. november 2018, for at forudsætningerne i budgetforslaget holder.

Gebyrerne kan opkræves ved byggesager fra både virksomheder og private.

De fleste kommuner i Danmark har gebyr på byggesager. Ud af landets 98 kommuner opkræver 76 gebyr. Heraf har 4 alene fast gebyr og 72 afregner efter forbrugt tid. Enkelte kommuner har friholdt visse typer byggeri for gebyr, f.eks. opkræves der ikke for erhvervsbyggeri i Syddjurs og Favrskov Kommune. Til orientering betales der i Syddjurs Kommune 614 kr. pr. time, i Randers Kommune 610 kr. pr. time og i Favrskov 787 kr. pr. time.

Der er flere muligheder for brugerbetaling i forbindelse med behandling af byggesager, herunder opkrævning af gebyr ved forhåndsdialog om et konkret byggeri, ansøgninger der trækkes tilbage og afslag. Der kan ikke opkræves gebyr for behandling af landzonesager, dispensationer for lokalplaner, klagesager, skimmelsvampsager, forespørgselsager og vejledning af borgere, da kommunerne har pligt til dette ifølge forvaltningsloven.

Nedenstående beskriver de to mest brugte muligheder for gebyropkrævning samt en foreslået tredje model. Der er anført skønnede indtægter ved et forventet antal sager på ca. 600 årligt.

- Model 1: Opkrævning af fast gebyr pr. sag på maksimalt 1.038 kr. En meget enkel ordning at administrere. Ingen diskussioner med ansøgere om regningen. Årlig forventet indtægt er ca. 0,6 mio. kr. Ordningen forventes at trække personaleressourcer svarende til ca. 1/10 fuldtidsstilling.
- Model 2: Opkrævning efter forbrugt tid. Timesats sættes ud fra de dokumenterede timeudgifter. Denne varierer fra kommune til kommune fra 312 til 919 kr. pr. time, og landsgennemsnittet er 631 kr. pr. time. Ordningen kræver en del ressourcer til administration og dokumentation, og der vil være mere kommunikation med ansøgere. Årlig forventet indtægt er ca. 2,5 mio. kr. ved en timesats på 695 kr. Der kan forventes en mindre indtægt i de første 1-2 år efter gebyrets indførelse, da gebyret opkræves i to rater dels ved byggetilladelse/afgørelsen og dels ved ibrugtagningstilladelse/afslutning af sagen. Ordningen forventes at trække personaleressourcer svarende til ca. 1/5 fuldtidsstilling.
- Model 3: Opkrævning af fast bidrag ved sekundær bebyggelse som kræver byggetilladelse, såsom garager, carporte, udhuse, drivhuse, overdækkede terrasser mv. Opkrævning efter forbrugt tid på øvrige sager. Ordningen kræver som ved model 2 de samme ressourcer at administrere, men den årlige indtægt skønnes at være lavere, omkring 2,0 mio. kr. Ordningen vil betyde, at der ikke forekommer forholdsvis store gebyrer ved meget simple byggerier.

For de 3 modeller kan der først forventes indtægter 2 – 3 måneder efter at ordningen er indført, da der p.t. er en gennemsnitlig sagsbehandlingstid på op til 2 måneder. Hvis ordningen indføres pr. den 1. november 2018, vil indtægter således først kunne forventes af betydning i budgetåret 2019. Der er supplerende informationer om fordele og ulemper i vedlagte notat.

Økonomiske konsekvenser

Model 1, fast gebyr: Forventede indtægter efter 2- 3 måneder er ca. 0,6 mio. kr. pr. år. Afledt ressourcebehov skønnet til 1/10 fuldtidsstilling.

Model 2. timesats for alle sager: Forventet indtægt efter 2-3 måneder, ca. 2.3 mio. kr. i 2019. Efterfølgende år ca. 2.5 mio. kr. Afledt ressourcebehov 1/5 fuldtidsstilling.

Model 3, fast gebyr sekundær bebyggelse, timesats øvrige sager: Forventet indtægt efter 2-3 måneder er ca. 1.7 mio. kr. i 2019 og 2020 ca. 2.0 mio. kr. Afledt ressourcebehov 1/5 fuldtidsstilling.

Der er vedlagt et notat og et forslag til takstblad for byggesagsgebyrer.

Indstilling

Miljø- og kulturdirektøren indstiller, at

1. der indføres byggesagsgebyr ud fra model 2, da den giver den størst mulige indtægt.
2. timesatsen sættes ud fra den faktiske dokumenterede udgift, der vil være pr. forbrugt time iht. takstblad, der indgår som bilag i sagen (695 kr. pr. time).
3. opkrævning af gebyr påbegyndes pr. 1. november 2018 for ansøgninger om byggetilladelse der modtages fra denne dato.

Bilag:

1	Åben Takstblad byggesagsgebyr	145769/18
2	Åben Notat Byggesagsgebyr	147311/18

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 18-09-2018

Et flertal bestående af Aleksander Myrhøj (F), Steen Jensen (O) og Niels Basballe (A) tiltrådte indstillingen.

Jens Meilvang (I) stemte imod, da det er et brud på budgetaftalen for 2018.

Niels Ole Birk (V) tog forbehold.

7. **Projektforslag om forsyningsområde og forblivelsespligt Auning**

13.03.00.P00

16/587

Åben sag

Sagsgang

MTU, høring, MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Norddjurs Kommune har modtaget et projektforslag fra Auning Varmeværk A.m.b.A., hvori der søges om forblivelsespligt til 562 ejendomme i Auning, der allerede i dag forsynes med fjernvarme. Projektforslaget fremgår af bilag. ”Projektforslag for forblivelsespligt for fjernvarmeforbrugere” af 31. august 2018. Det skal besluttes, om projektforslaget kan godkendes.

Auning Varmeværk ønsker med projektforslaget fremadrettet at sikre selskabets, og dermed samtlige forbrugeres, varmeøkonomi. Projektforslaget skal ligeledes i den aktuelle situation ses i forbindelse med sagen om etablering af et nyt halmfyret varmeværk, samt den dertil knyttede ansøgning om kommunegaranti. Norddjurs Kommune har således den 8. maj 2018 meddelt en kommunegaranti på 49,6 mio. kr.

Auning Varmeværk forsyner 922 ejendomme med fjernvarme, hvilket dækker over i alt 1.112 fjernvarmeforbrugere. De 360 ejendomme er allerede pålagt forblivelsespligt, hvorved der resterer 562 ejendomme uden forblivelsespligt, og det er de ejendomme indenfor forsyningsområdet, som nu ønskes pålagt forblivelsespligt. Der er således kun tale om forblivelsespligt for allerede tilsluttede forbrugere, og der er ikke søgt om tilslutningspligt for øvrige ejendomme indenfor forsyningsområdet. Auning Varmeværk leverer også varme til Pindstrup Varmeværk beliggende i Syddjurs Kommune, Pindstrup Varmeværk har ikke sendt projektforslag til Syddjurs Kommune om forblivelsespligt.

En forblivelsespligt indebærer en forpligtelse for en ejendom, der allerede er tilsluttet det kollektive varmforsyningsanlæg i området til at forblive tilsluttet dette. Dette betyder, at ejendommens ejer skal blive ved med at bidrage økonomisk til den kollektive forsyning. Pålæg om forblivelsespligt medfører ikke pligt til at aftage fjernvarme fra Auning

Varmeværk, og forhindrer ikke anden boligopvarmning såsom varmepumpe, solvarme, pejs og brændeovn. Derimod indebærer pålægget af en forblivelsespligt en forpligtelse til at betale de faste, årlige afgifter (effektafgift og årligt abonnement) som Auning Varmeværk har indberettet til Energitilsynet.

En beslutning om forblivelsespligt får virkning fra det tidspunkt, hvor Norddjurs Kommune har truffet beslutning om forblivelsespligt. Når kommunen har sendt et projekt om pålæg af forblivelsespligt i høring, kan opsigelse af en eksisterende varmelieferingsaftale med forsyningsselskabet ikke få virkning, før kommunen har truffet beslutning om projektet.

Eventuel opsigelse kan kun ske efter den eller de aftaler, som det enkelte medlem har indgået med Auning Varmeværk. Opsigelsen vil dog senest få virkning 12 måneder efter projektet er sendt i høring. Derudover henvises til Auning Varmeværks generelle vedtægter og bestemmelser.

Norddjurs Kommune foranlediger og bekoster, at en ejendom er pålagt forblivelsespligt tinglyses på ejendommen. Der er bebyggelse, der er fritaget forblivelsespligt jf. § 15. stk. 2. i Tilslutningsbekendtgørelsen:

- Bygninger, der er indrettet med et vedvarende energianlæg, som eksempelvis solvarmeanlæg, varmepumper, vindmøller, biogasanlæg, brintanlæg, komposteringsanlæg, vandkraftanlæg, træfyr eller halmfyr, og hvor anlægget - eller anlæggene tilsammen – efter kommunalbestyrelsens skøn har en kapacitet, som kan dække mere end halvdelen af bygningens energiforbrug til opvarmning og forsyning med varmt vand.
- Bygninger, hvor overskudsvarme fra produktionsvirksomhed efter kommunalbestyrelsens skøn dækker mere end halvdelen af bygningens energiforbrug til opvarmning og forsyning med varmt vand.
- Bygninger, der ikke er beregnet til at være konstant opvarmet i fyringssæsonen.
- Eksisterende lavenergibygninger.

Ejere af ejendomme, der er pålagt forblivelsespligt til et kollektivt varmforsyningsanlæg, kan ikke senere kræve sig fritaget for pligten under henvisning til bestemmelserne.

Norrdjurs Kommune kan i særlige tilfælde efter ansøgning beslutte, at ny eller eksisterende bebyggelse skal fritages for forblivelsespligten. Norrdjurs Kommune skal meddele dispensation fra forblivelsespligt for ny bebyggelse, der opføres som lavenergibygninger. Dispensation meddeles til ejeren af ejendommen senest ved udstedelse af byggetilladelse.

De 562 forbrugere der nu pålægges forblivelsespligt vil i praksis ikke opleve nogen brugerøkonomiske konsekvenser, idet Auning Varmeværk allerede opkræver de faste årlige afgifter i form af abonnement og effektafgift i dag. Norrdjurs Kommune træffer afgørelsen om forblivelsespligt i henhold til ”Bekendtgørelsen af lov om varmforsyning, nr. 523 af 22. maj 2017” og ”Bekendtgørelse om tilslutning mv. til kollektive varmforsyningsanlæg, nr. 904 af den 24. juni 2016”.

Tidsplan	Proces
18. sept. 2018	Miljø- og teknikudvalget – projektforslag sendes i høring
	Høring i 4 uger
20. nov. 2018	Miljø- og teknikudvalget – godkendelse
4. dec. 2018	Økonomiudvalget – godkendelse
11. dec. 2018	Kommunalbestyrelsen – godkendelse

Projektforslaget skal sendes i en 4 ugers høring inden sagen færdigbehandles. Partshøring foretages blandt de berørte grundejere i Auning by. Herefter forelægges sagen til endelig politisk beslutning.

Økonomiske konsekvenser

Tinglysning af forblivelsespligt påhviler Norrdjurs Kommune, jævnfør tilslutningsbekendtgørelsens §21. Omkostningerne til tinglysning vurderes at udgøre ca. 0,050 mio. kr. plus moms under forudsætning af, at kommunen selv leverer deklarationstekst og liste over berørte ejendomme til landinspektør.

Indstilling

Miljø- og kulturdirektøren indstiller, at projektforslaget for forblivelsespligt for fjernvarmebrugere godkendes og sendes i 4 ugers høring, inden der efterfølgende træffes endelig afgørelse i sagen, og tinglysning på 562 ejendomme i Auning by.

Bilag:

- 1 Åben Projektforslag for forblivelsespligt Auning Varmeværk af 31 august 153631/18 2018

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 18-09-2018

Godkendt.

8. Igangsætning af lokalplan for erhvervsområde ved Vestergade i Auning

01.00.00.P00

18/8440

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Forvaltningen modtog i januar 2018 en henvendelse fra Appetit Køkken & Catering om at ændre anvendelse af ejendommen på Mortensensvej 30 B-D, 8963 Auning. Forvaltningen anbefaler, at lokalplan og kommuneplantillæg igangsættes.

Området er ikke rammelagt til at kunne indeholde detailhandel, café og selskabslokale som Appetit ønsker at udnytte de eksisterende bygninger til. For at gøre det muligt skal der derfor laves et nyt kommuneplantillæg og en ny lokalplan.

Arealet udgør ca. 13.220 m².

Aunings centerområde er ved at være fyldt, og der er ikke oplagte udvidelsesmuligheder. Det er derfor forvaltnings vurdering, at en udvidelse langs Vestergade på det pågældende sted er hensigtsmæssig – også set i lyset af, at der på nuværende tidspunkt planlægges for detailhandel på den modsatte side af Vestergade.

Lokalplan

Lokalplanen er planlagt til at indeholde fire matrikler ud mod Vestergade. Se kort i vedlagte opstartsredegørelse. Området ligger overfor et område, som skal indeholde en dagligvarebutik, hvilket passer fint med et nyt udlæg til detailvare.

Kommuneplantillæg

Området er udlagt til institutioner, lettere industri, lager- og værkstedsvirksomhed, herunder service- og forretningsvirksomhed og enkelte boliger i tilknytning til virksomheden i kommuneplan 2017.

Kommuneplantillægget skal give mulighed for at kunne etablere detailhandel, cafe og selskabslokale.

Baggrund

Området ligger i den vestlige del af Auning langs hovedvejen, der går gennem byen og forbinder Randers og Grenaa. Det er planlagt at opgradere Industrivej og Energivej til omfartsvej, hvormed Vestergade og Østergade overgår til kommunevej. Det må forventes, at trafikken gennem byen herefter formindskes, hvilket muliggøre en forbindelse på tværs af Vestergade og over til Aunings centerområde. Forbindelsen mellem lokalplansområdet og centerområdet kan også forgå via Centervej, som er langt mindre trafikeret.

Tidsplan	Proces
18. sept. 2018	Miljø- og teknikudvalget – igangsætning af planlægningen
3. okt. 2018	Økonomiudvalget – igangsætning af planlægningen
11. okt. 2018	Kommunalbestyrelsen - beslutning om igangsætning af planlægningen
2018	Ansøger udarbejder udkast til lokalplan og kommuneplantillæg
2019	Miljø- og teknikudvalget – vedtagelse af forslag til lokalplan og kommuneplantillæg
2019	Økonomiudvalget – vedtagelse af forslag til lokalplan og kommuneplantillæg
2019	Kommunalbestyrelsen – vedtagelse af forslag til lokalplan og kommuneplantillæg
2019	Offentlighedsperiode i 8 uger
2019	Miljø- og teknikudvalget – endelig vedtagelse af lokalplan og kommuneplantillæg
2019	Økonomiudvalget – endelig vedtagelse af lokalplan og kommuneplantillæg
2019	Kommunalbestyrelsen – endelig vedtagelse af lokalplan og kommuneplantillæg
2019	4 ugers klagefrist til Natur- og miljøklagenævnet og kommuneplantillæg

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Miljø- og kulturdirektøren indstiller, at planlægningen igangsættes.

Bilag:

1 Åben Opstartsredegørelse - Vestergade i Auning

143759/18

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 18-09-2018

Tiltrådt.

9. Endelig vedtagelse af lokalplan 085-707 Erhvervsområde nord for Bredstrupvej

01.02.05.G01

17/19476

Åben sag

Sagsgang

MTU

Sagsfremstilling

Miljø- og teknikudvalget vedtog den 19. juni 2018 forslag til lokalplan 085-707 Erhvervsområde nord for Bredstrupvej i Grenaa og Kommuneplantillæg 10 til Norddjurs Kommuneplan 2017. Forslag til lokalplan 085-707 og kommuneplantillæg 10 har været offentliggjort i 8 uger. Der er indkommet fem indsigelser og bemærkninger. Bemærkninger og forvaltningens svar er vedlagt som bilag.

Forslaget til ny lokalplan er foretaget for at styrke vilkårene for de eksisterende virksomheder og forberede området til nye virksomheder og udvikling i fremtiden. For at undgå eventuelle miljøkonflikter vil der derfor ikke længere være mulighed for at bygge nye boliger i området. De eksisterende boliger kan dog fortsat benyttes. Området er p.t. omfattet af kommuneplanens rammer 34E og 36E, Byplanvedtægt 12 og lokalplan 88.

Indsigelserne til lokalplan og kommuneplantillæg drejer sig i hovedtræk om, at

- man ikke ønsker at en del af området udlægges fra lettere industri til tungere industri og slet ikke når det kun er den nordlige del af Bredstrupvej.
- man ønsker at bibeholde den nuværende byplanvedtægt 12 med de muligheder, den giver for at kunne udstykke en matrikel til en virksomhed med beboelse.
- man forudser salg af en ejendom. I den forbindelse vil den nye planlægning begrænse anvendelsesmulighederne for ejendommen og bygningerne.
- der er bekymring for, om de nye virksomheder vil betyde yderligere støj- og lugtgener
- forslag om at placere nye bygninger, så de skærmer for eventuelle støjkilder.
- forslag om at stille krav om beplantningsbælter i skel, som vil give et bedre samlet indtryk af erhvervsområdet og modvirke gener fra ”uheldige” bygningselementer, lys og støj m.v.

- det skal fremgå af kommuneplantillægget, at der er foretaget en vurdering af, om planen kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter.
- I lokalplanens redegørelsesdel skal det fremgå, hvilke risikomyndigheder, der er hørt, og deres høringssvar skal indføres i lokalplanen.

Forvaltningens svar på indsigelserne og bemærkningerne

Forvaltningen anbefaler, at indsigelserne giver anledning til at ændre i lokalplanens bestemmelser vedr. beplantningsbælter, så der også skal være beplantningsbælter mod øst og nord, at følsom arealanvendelse præciseres og at der i kommuneplantillægget tilføjes, at der er foretaget en vurdering vedr. bilag-IV arter i området.

I Grenaa Nord findes et af landets eneste planlagte sammenhængende områder for tung industri med særlige beliggenhedskrav. Området er planlagt med de nødvendige bufferzoner imellem erhverv og boligområder, og dette ønskes fastholdt og styrket så både boliger og erhverv kan eksistere under gode forhold og uden miljøkonflikter.

Lokalplanområdet omfatter en virksomhed, som nu skal kategoriseres som en risikovirksomhed. Hvis virksomheden skal have fornyet sin miljøgodkendelse må der indenfor en given radius ikke findes eller kunne planlægges for følsom arealanvendelse i form af boliger, kontorer, institutioner eller steder, hvor der jævnligt opholder sig mennesker.

Der er for øjeblikket 2 boliger indenfor området. Disse kan blive liggende, selvom der udarbejdes det foreslåede plangrundlag.

Det vil ikke forringe mulighederne for de eksisterende virksomheder, at en del området udlægges fra lettere til tungere industri, så området til tungere industri udvides. Let industri kan godt placeres i et område til tungere industri, blot ikke omvendt. Eksisterende såvel som nye virksomheder skal overholde gældende miljølovgivning mht. støv, støj og lugt.

Ny planlægning

Forslag til lokalplan 085-707 Erhvervsområde nord for Bredstrupvej i Grenaa åbner mulighed for, at området kan bruges til erhvervsformål i form af industri. Lokalplanens 4 delområder

kan anvendes til hhv. tung industri og produktionserhverv med afstandskrav, lettere industri, produktion og håndværk, og en stiforbindelse langs Saltbækrenden. Der kan ikke opføres nye boliger.

Forslag til kommuneplantillæg 10 opretter to nye rammer 3E4.1 og 3E6.1 og en del af 3E4 overføres til 3E6.1. Bebyggelsesprocenten fastsættes til 50 for hele området og muligheden for at etablere boliger i området fjernes. I 3E4.1 hæves bebyggelseshøjden fra 8,5 til 10 meter og i 3E6.1 hæves bebyggelseshøjden fra 10 til 25 meter.

Kommuneplantillægget tager højde for afstand til eksisterende boligområder for at mindske muligheden for eventuelle miljøkonflikter.

Kommunalbestyrelsen har den 12. juni 2018 uddelegeret beslutningskompetencen til miljø- og teknikudvalget i forbindelse med vedtagelse af kommuneplantillæg og lokalplan.

Forvaltningen anbefaler, at forslag til kommuneplantillæg 10 og forslag til lokalplan 085-707 vedtages med de foreslåede ændringer vedr. beplantningsbælter og Bilag IV-arter samt mindre tekniske rettelser.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Miljø- og kulturdirektøren indstiller, at forslag til lokalplan 085-707 Erhvervsområde nord for Bredstrupvej i Grenaa og Kommuneplantillæg 10 vedtages endeligt med de foreslåede rettelser.

Bilag:

1	Åben Forslag LP 085-707	148833/18
2	Åben Fem indsigelser/bemærkninger samlet	148847/18
3	Åben Forvaltningens bemærkninger til indsigelser	151071/18
4	Åben Tillæg 10	151740/18

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 18-09-2018

Godkendt.

10. Orientering om C2C budget 2019-2023

01.00.00.P00

17/2438

Åben sag

Sagsgang

MTU

Sagsfremstilling

Norrdjurs Kommunes har to EU finansierede C2C (Coast to Coast) projekter, som er en del af klimahandleplanen. C2C blev startet 1. januar 2017 efter en beslutning i kommunalbestyrelsen 15. marts 2016. Det skal nu i forbindelse med forhandlinger om budget 2019 besluttes, om man ønsker at træde ud eller fortsætte projektet. Derfor orienteres udvalget om muligheder og konsekvenser.

I forhold til budget 2019 og overslagsårene er der to mulige scenarier:

- Scenarie 1; at træde ud af projektet
- Scenarie 2; at fortsætte projektet

Scenarie 1: Hvis Norrdjurs kommune vælger at træde ud af projektet vil det betyde, at der skal tilbagebetales et allerede modtaget tilskud fra EU. Da udtrædelse af projektet også vil stoppe projektet for Randers Kommune og Syddjurs Kommune som er projektpartnere, er det uvist, om Norrdjurs Kommune ligeledes vil skulle tilbagebetale de tilskud, som Randers og Syddjurs Kommuner allerede har modtaget.

Scenarie 2: Forsættelse af projektet indtil dette afsluttes i 2023.

Økonomiske konsekvenser

Samlet set er der følgende budget for Norrdjurs Kommune over perioden på 6 år, for begge projekter:

Grenaaens opland	4,113 mio. kr.
Randers Fjord	0,667 mio. kr.
Total	4,780 mio. kr.

Scenarie 1 – udtrædelse af projektet:

Budget 2019	Minimal tilbagebetaling	Maksimal tilbagebetaling
Udgifter Norddjurs Kommune	1,035 mio. kr.	1,635 mio. kr.

Scenarie 2: Fortsættelse af projektet vil give følgende budget indtil projektets afsluttes i 2023:

	Forbrug 2017- 2018	Budget 2019	Budget 2020	Budget 2021	Budget 2022	Budget 2023	Total
Udgift	1,400	0,800	0,860	0,860	0,860	0,000	4,780
Indtægt	-1,035	-0,220	0,000	-0,570	0,000	-1,043	-2,868
Total	-0,635	0,580	0,860	0,290	0,860	-1,043	1,912

Indstilling

Miljø- og kulturdirektøren indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Bilag:

1 Åben Notat klima budget 2019-2023

156153/18

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 18-09-2018

Til efterretning.

11. Anlægsbevilling - nedlæggelse af del af offentlig kommunevej, Rugvænget, 8500 Grenaa

05.01.22.P21

16/17265

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen behandlede den 17. januar 2017 en henvendelse fra Gert Svith Nedbrydningsfirma ApS om muligheden for at overtage det stykke blind vej, som ligger mellem Rugvænget 37 og Rugvænget 40, 8500 Grenaa. Det blev besluttet, at proceduren for nedlæggelse af vejen kunne igangsættes, og der blev givet dispensation fra byplanvedtægten.

Proceduren for nedlæggelse kræver en forudgående offentlighedsfase på mindst 8 uger til, at fremsætte eventuelle krav om, at vejen bør opretholdes. Sagen har nu været i offentlig høring, og der er ikke kommet indsigelser.

Vejen er en offentlig kommunevej, og naboejendommene Rugvænget 40 på den ene side af vejen ejes af Vognmandsfirmaet Gert Svith A/S, og ejendommen Rugvænget 37 på den anden side ejes af Gert Svith Nedbrydningsfirma ApS. For enden af vejen løber jernbanen. Vejen har ikke betydning for andre end de pågældende grundejere, se vedlagte kortbilag.

Lovgivningen kræver, at der skal være vejadgang til den bagved liggende ejendom. Forvaltningen er sammen med Gert Svith Nedbrydningsfirma ApS og Vognmandsfirmaet Gert Svith A/S blevet enige om en løsning, hvor det nuværende vejareal nedlægges og udgår som færdselsareal, og der udlægges en privat fællesvej på ejendommen. Der bibeholdes et stykke af vejen ved ejendommen til vendeplads.

Da arealet er under 2000 m² og ikke selvstændigt kan bebygges, er der ikke pligt til at udbyde arealet offentligt til salg.

Økonomiske konsekvenser

Der søges i denne sag anlægsbevilling samt rådighedsbeløb til den forventede indtægt på 0,014 mio. kr. til salg af arealet på Rugvænget i Grenaa. Rådighedsbeløbet tages fra puljen til salg af grunde.

Gert Svith Nedbrydnings firma ApS betaler sagens matrikulære omkostninger.

Indstilling

Miljø- og kulturdirektøren indstiller, at

1. der gives endelig tilladelse til nedlæggelsen af del af offentlig kommunevej på Rugvænget i Grenaa.
2. arealet sælges til Gert Svith Nedbrydningsfirma ApS på de anførte betingelser.
3. der gives anlægsbevilling samt rådighedsbeløb på 0,014 mio. kr. til indtægt fra salg af arealet på Rugvænget i Grenaa.

Bilag:

1 Åben Rugvænget kort

158606/16

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 18-09-2018

Tiltrådt.

12. Orientering om midtvejsevaluering af telebybussen i Grenaa

13.05.00.G00

15/9872

Åben sag

Sagsgang

MTU

Sagsfremstilling

Forvaltningen har udarbejdet vedlagte midtvejsevaluering af telebybussen i Grenaa, som kører på hverdage i tidsrummet mellem kl. 9.15 og 14.45 i Grenaa by. Evalueringen omhandler ikke den ordinære bybus, der kører i fast rutefart i myldretiden. Evalueringen viser tilfredsheden med ordningen, passagertal og økonomidata. Telebybussen indgår som del af et nyt bybussystem i Grenaa, som nu har kørt i et år. Telebybussen kører uden for myldretiden og kommer kun, hvis man ringer efter den. Nærværende midtvejsevaluering vil skulle holdes op mod slutevalueringen, der foretages efter forsøgets udløb i efteråret 2019.

- Undersøgelsen konkluderer, at tilvænningsperioden til telebybussen er lang, og at telebybussen stadig ikke er accepteret af alle brugere.
- Blandt de interviewede brugere er 40% tilfredse, 27 % er neutrale mens 33% er utilfredse med telebybussen.
- Det er på nuværende tidspunkt ikke muligt at bestemme om telebybussen på længere sigt vil medvirke til en øget anvendelse af det kollektive trafiktilbud i Grenaa. En af hovedårsagerne til dette er, at effekten af Letbanen stadig ikke kan forudses.
- Der er identificeret en række initiativer, der vurderes at kunne forbedre oplevelsen og øge anvendelsen af telebybussen.

De adspurgte brugere var primært lokale ældre borgere (63 %) og turister (23 %):

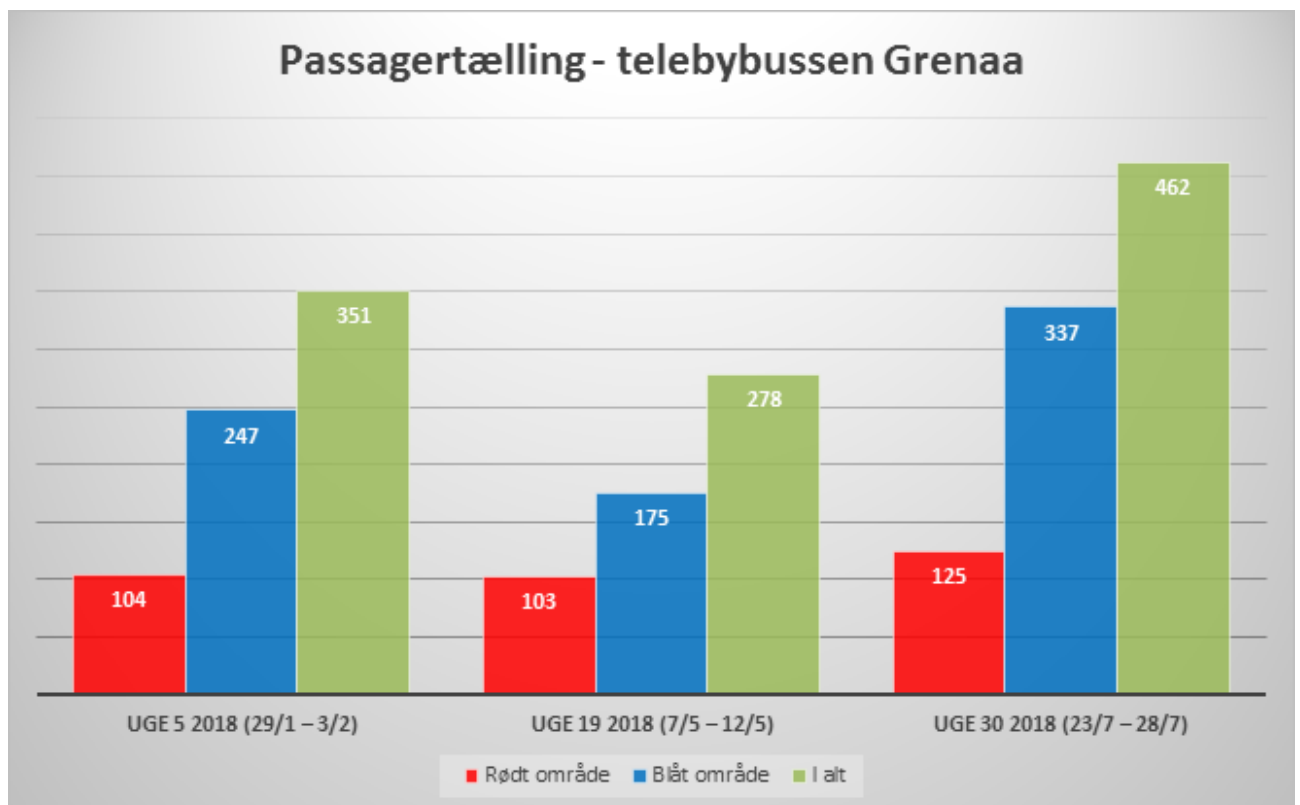
- 40 % tilfredse: De vægter service og personligt forhold til buschaufføren højt og synes blandt andet, at det er fleksibelt, og at der tages hensyn til særlige behov og udfordringer.

- 33 % utilfredse: De synes, det er ubehageligt at skulle ringe til chaufføren, og at det er upålideligt og stressende ikke at vide, hvor lang tid turen tager, eller hvornår bussen kommer.
- 27 % var neutrale. De foretrækker det gamle system med faste tider. De har tilpasset sig det nye, så de ikke bruger det til aftaler, hvor tid er en vigtig faktor.

Bussen har en stor fleksibilitet i forhold til brugere med særlige rejsemønstre, men fleksibiliteten er tidskrævende, hvilket gør den for upålidelig for andre brugere.

Passagertællinger

Midttrafik har foretaget passagertællinger i telebybussen i Grenaa i henholdsvis uge 5, 19 og 30 i 2018. Ifølge Midttrafik vil man dog først få et retvisende billede af passagertallet i telebybussen i Grenaa, når letbanen har været i drift i en periode.



Faldet mellem uge 5 og 19 kan skyldes med stor sandsynlighed, at kunderne oftere bruger bussen omkring månedsskiftet, mens stigningen fra uge 19 til uge 30 kan skyldes gratis

sommerbus og variationer på grund af feriegæster. Samlet set er der stadig for få data til entydigt at bestemme konsekvenserne af telebybussen.

Projektet med nyt bybussystem (telebybus og almindelig bybus) i Grenaa har et samlet budget på 4,75 mio. kr. i en toårig forsøgsperiode august 2017 – august 2019. Forsøget er støttet af Trafikstyrelsens pulje til kollektiv trafik i yderområder med 2,37 mio. kr.

Nettoudgifterne til telebybussen (eksklusiv den almindelige bybus) er i 2018 budgetteret til 1,73 mio. kr. Denne udgift ventes i det foreløbige budget for 2019 at stige til 1,93 mio. kr.

Mulig omlægning af telebybussen til flextur

Hvis telebybussen nedlægges - men den ordinære busdrift opretholdes i myldretiden - vil en del af passagererne i stedet vælge flextur. Nettoudgiften ved den øgede brug af flextur vurderes at være 0,59 mio. kr. om året med de nuværende takster. Nedlæggelse af telebybussen vil dermed give en potentiel besparelse på 1,34 mio. kr. om året. Besparelsen vil dog først kunne være fuldt udrullet fra 2020 på grund af kontraktlige bindinger og driftsstøtte fra Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen.

Mulig omlægning af flextur til telebybus

Hvis taksterne eller mulighederne for flextur i Grenaa by blev ændret så alle nuværende flexture blev omlagt til bybussystemet, vurderer forvaltningen, at der kan opnås en besparelse på 0,08 mio. kr. om året. Denne besparelse skal dog sættes i forhold til den markante serviceforringelse for især ældre og svage brugere.

Mulig forbedringer af telebybussen

Med baggrund i brugerundersøgelsen kan der arbejdes med forskellige tiltag til forbedringer af den nuværende ordning, som vurderes at kunne gøre flere brugere tilfredse:

- Tydeligere navne på stoppestederne og en grafisk forklaring på, hvordan man ringer til chaufføren
- Folder eller andet informationsmateriale der beskriver effektiv brug af telebybussen
- Bedre samarbejde med campingpladsen og havnen om information til turister.
- Bedre overblik over køre- og rejseplaner (på rejseplanen.dk)

- Etablering af alternative til telefonopkald ved bestilling af telebybussen.
- Markedsføring af bussens tilbud og kvaliteter.

Økonomiske konsekvenser

Se ovenfor.

Indstilling

Miljø- og kulturdirektøren indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Bilag:

1	Åben Brugerundersøgelse af telebybussen i Grenaa	145569/18
2	Åben Midtvejsevaluering af telebybus i Grenaa (august 2018).pdf	147294/18

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 18-09-2018

Til efterretning.

13. Midttrafiks budgetforslag for 2019 til politisk høring

13.05.00.G00

18/9405

Åben sag

Sagsgang

MTU

Sagsfremstilling

Midttrafik har fremsendt vedlagte forslag til budget 2019 til politisk høring. Midttrafiks bestyrelse skal behandle budgetforslaget på bestyrelsesmøde den 14. september 2018. Forslaget er derfor fremsendt under forudsætning af bestyrelsens godkendelse. Høringssvar skal være Midttrafik i hænde senest den 31. oktober 2018, hvorefter bestyrelsen kan vedtage et endeligt budget medio december.

Budget 2019 - politisk høring				
Oversigt	Midttrafik	Midttrafik/MTU	MTU	Difference
Busdrift				
Busdrift	0	0	372.601	-372.601
Kørselsudgifter	17.076.000	17.076.000	17.537.000	-461.000
Bus IT og øvrige udgifter	13.000	13.000	13.000	0
Rejsekort busser	98.000	98.000	85.000	13.000
Indtægter	-1.291.000	-1.291.000	-1.291.000	0
Regionalt tilskud	-530.000	-530.000	-530.000	0
I alt	15.366.000	15.366.000	15.814.000	-448.000
Flextrafik				
Handicapkørsel	628.000	628.000	599.000	29.000
Flexture	1.974.000	1.974.000	1.939.000	35.000
Flexbus	65.000	65.000	65.000	0
**Kommunal kørsel	3.506.000	**	**	**
I alt	6.173.000	2.667.000	2.603.000	64.000
Tog og Letbane				

Letbanesekretariatet	41.000	41.000	41.000	0
Administration og øvrige				
Trafikselskabet	1.016.000	1.016.000	1.016.000	0
Billetkontrol	10.000	10.000	10.000	0
Tjenestemandspensioner	5.000	5.000	5.000	0
Total, netto	22.611.000	19.105.000	19.861.601	-756.601
Endelig afregning 2017	55.918	384.000		384.000
Budget mindreudgift	22.666.918	19.489.000	19.861.601	-372.601

**Budgettet forvaltes af velfærdsforvaltningen

Det fremgår af det udsendte materiale, at der for Norrdjurs Kommune foreslås et budget på 22,6 mio. kr. Miljø og teknikudvalgets andel udgør 19,1 mio. kr., hvilket er 0,2 mio. kr. mindre end miljø- og teknikudvalgets tekniske budget 2019.

Forvaltningen oplyser, at det fremsendte budgetforslag har været i administrativ høring og nu er tilpasset i forhold til høringssvarene.

Køreplantimerne for de åbne skolebusruter er i forhold til budget 2018 faldet med 67 timer til 13.586 timer.

Endelig afregning 2017

I Midttrafiks forslag til budget 2019 fremgår det, at Norrdjurs Kommune, netto skal afregne 0,056 mio. kr. til Midttrafik i 2019 vedrørende endelig afregning for 2017.

Miljø- og teknikudvalgets andel udgør netto merudgift 0,384 mio. kr., Fordeling på kørselstyper og bemærkninger kan ses i vedlagte regnskab for 2017.

Forvaltningen har udarbejdet vedlagte forslag til høringssvar til Midttrafik.

Økonomiske konsekvenser

I Norrdjurs Kommunes tekniske budget 2019-2021 er der til miljø- og teknikudvalgets andel af Midttrafiks forslag til budget 2019 afsat 19,862 mio. kr.

Midttrafiks forslag til budget 2019 for miljø- og teknikudvalgets andel udgør 19,105 mio. kr., endelig afregning for 2017 udgør 0,384 mio. kr., i alt 19,489 mio. kr.

I forhold til Norrdjurs Kommunes tekniske budget 2019-2021 er der totalt set tale om en mindreudgift på 0,372 mio. kr. for miljø- og teknikudvalgets andel af budgettet til busdrift (ekskl. ”kan kørsel”)

Mindreudgiften på 0,372 mio. kr. vil blive fremsat som et administrativt ændringsforslag i forbindelse med budget 2019.

Indstilling

Miljø- og kulturdirektøren indstiller, at ændringsforslaget til Midttrafiks budgetforslag 2019 for Norrdjurs Kommune samt forslag til høringssvar godkendes.

Bilag:

1	Åben	Norrdjurs B2019 i politisk høring.pdf	152777/18
2	Åben	Forslag til politisk høringssvar på Midttrafiks budgetforslag 2019	129475/18
3	Åben	Regnskab-2017 - bilagssamling Norrdjurs	129470/18

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 18-09-2018

Godkendt.

14. Parkeringsbekendtgørelse i Norrdjurs Kommune - ændring

05.09.00.P21

16/12079

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK; KB

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen godkendte den 13. marts udkast til ny parkeringsbekendtgørelse for Norrdjurs Kommune, hvor den blev ændret så ”§ 1 Der må ikke parkeres med henblik på reklame eller overnatning” udgik på grund af krav fra Transport-, Bygnings og Boligministeriet.

Siden da er der sket en udvikling i sagen, da Østjyllands Politi i vedlagte mail har anbefalet, at der indsættes en bestemmelse om overnatning og reklame i tættere bebyggede områder. Bestemmelsen foreslås indsat, da parkering med overnatning kan skabe utryghed i boligkvarterer og parkering med henblik på reklame kan skabe gener.

Det nye udkast er vedlagt sagen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Miljø- og kulturdirektøren indstiller, at udkast til ny parkeringsbekendtgørelse vedtages.

Bilag:

- | | | | |
|---|------|--|-----------|
| 1 | Åben | Østjyllands Politis samtykke og anbefaling | 151626/18 |
| 2 | Åben | Brev fra ministeriet af 28. november 2018 vedr. færdselslovens § 92c | 165614/17 |
| 3 | Åben | Brev fra ministeriet af 23. februar 2018 | 28948/18 |
| 4 | Åben | Bekendtgørelse om parkering og parkeringskontrol i Norrdjurs Kommune - udkast af 14. august 2018 | 140697/18 |

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 18-09-2018

Tiltrådt.

15. Stiforbindelse Skovgårde - Fjellerup: Optagelse af private fællesveje som offentlig sti

05.04.20.P28

16/2765

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen vedtog på mødet den 15. marts 2016 at igangsætte proceduren for optagelse af private fællesveje som offentlig sti og samtidig opretholde vejene som private fællesveje. Der har nu været gennemført en partshøring af ejerne af de ejendomme, hvorpå de private fællesveje, der planlægges optaget som offentlig sti til stiforbindelsen Skovgårde – Fjellerup, ligger. Det drejer sig om ca. 3.800 m private fællesveje. Det fremgår af vedlagte oversigtskort, hvilke vejstrækninger, der foreslås optaget som offentlig sti, og på hvilke ejendomme vejstrækningerne er beliggende.

Når vejene optages som offentlig sti men samtidig opretholdes som private fællesveje, påhviler det fortsat grundejerne af vedligeholde vejene til den brug de private fællesveje er beregnet til. I det omfang kommunen ønsker en bedre vedligeholdelse af hensyn til den cyklende og gående trafik, skal kommunen afholde merudgifterne til dette formål.

Der er indkommet få høringssvar, herunder indsigelser fra ejerne af to ejendomme. Se høringssvarene og forvaltningens kommentarer og begrundelse for at afvise indsigelserne i vedlagte notat.

Økonomiske konsekvenser

Der er umiddelbart ingen økonomiske konsekvenser. Hvis Norddjurs Kommune ønsker at istandsætte vejene til en bedre standard end på nuværende tidspunkt, af hensyn til den cyklende trafik, skal kommunen afholde en del af udgifterne. Disse forventes, at kunne indeholdes i budgettet til vejdrift. Der foreligger ikke nogen nærmere beregning for disse udgifter, men det forventes, at dette vil ligge i spændet: 0 kr. – få 1.000 kr.

Beslutningen har ekspropriationslignende karakter, men der vil normalt ikke være nogen, der lider økonomisk tab. De berørte grundejere har dog mulighed for at få dette spørgsmål afprøvet ved taksationskommissionen.

Indstilling

Miljø- og kulturdirektøren indstiller, at

1. de private fællesveje, der fremgår af bilaget, optages som offentlig sti, men samtidig bibeholdes som private fællesveje.
2. indsigelserne fra ejerne af to ejendomme afvises med begrundelse i forvaltningens notat.

Bilag:

- 1 Åben Oversigtskort over vejstrækninger 21056/16
- 2 Åben Liste over ejendomme, hvorpå vejstrækninger, der optages som offentlig sti. 20995/16
- 3 Åben Stiforbindelse Skovgårde - Fjellerupoptagelse af private fællesveje som offentlig sti - høringsvar 164221/18

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 18-09-2018

Niels Ole Birk (V) blev erklæret inhabil og deltog ikke i sagens behandling.

Tiltrådt.

16. Ansøgning om godkendelse af salg af ejendomme ejet af Boligselskabet 2014

03.00.20.G00

18/11661

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Det skal besluttes, om Norrdjurs Kommune vil godkende ansøgning om salg af to ejendomme ejet af Boligselskabet af 2014, afdeling 4, som er beliggende i Norrdjurs Kommune. Forvaltningen foreslår, at ansøgningen imødekommes.

Boligselskabet af 2014 blev stiftet efter konkursen i Randersegnens boligforening. Ved stiftelsen blev afdelingerne under den tidligere Randersegnens Boligforening overdraget til Boligselskabet af 2014.

I forbindelse med overdragelsen gav Landsbyggefonden og de fem beliggenhedskommuner tilsagn om helhedsplaner for samtlige afdelinger, der skulle overdrages til Boligselskabet af 2014.

I forbindelse med udarbejdelsen af helhedsplanerne har Boligselskabet af 2014 undersøgt hvilke af ejendommene i boligselskabet, der skulle renoveres, og hvilke der ikke økonomisk kan bære en renovering. I alt 6 ejendomme har stået tomme og været ubeboede i en længere årrække. Heraf er de to beliggende i Norrdjurs Kommune. Det drejer sig om Linde Alle 12, Auning og Rougsøvej 11, Allingåbro. Ejendommene er i meget dårlig stand, hvilket besværliggør en udlejning, og det har derfor været drøftet, om ejendommene skal nedrives eller sælges.

Ejendommene påvirker afdelingerne i så negativ en grad, at boligselskabet har meget vanskeligt ved at dække tomgangstabet. En løsning hvor ejendommene renoveres for efterfølgende at blive sat til udlejning, er ikke muligt for afdelingerne, da der ikke er økonomi til at løfte udgifterne hertil. Det er derfor ikke en mulighed at renovere dem.

Organisationsbestyrelsen samt repræsentantskabet har efter en grundig økonomisk og byggeteknisk gennemgang af ovennævnte ejendomme og sammenholdt med det meget store lejetab besluttet, at ejendommene skal sælges, jf. vedlagte mødereferater fra henholdsvis den 17. maj og 6. juni 2018.

Boligselskabet af 2014 har derfor anmodet Norddjurs Kommune som tilsyn om godkendelse til at sælge ejendommene. Ansøgningen er vedlagt.

Når kommunen og Landsbyggefonden har givet behandlet sagen, skal ministeriet ligeledes godkende salget.

Der vedlægges ejendomsmæglervurderinger samt byggetekniske rapporter, som også indeholder et økonomisk overslag over udgifterne til renovering. Der er også vedlagt et bilag, som viser lejetabet for 2016 og 2017.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen lån i de 2 ejendomme, og der er således heller ikke stillet kommunal garanti. Der vil derfor ikke være nogle økonomiske konsekvenser ved at godkende salget af de 2 ejendomme.

Indstilling

Miljø- og kulturdirektøren indstiller, at ansøgning fra Boligselskabet af 2014 om godkendelse af salg af 2 ejendomme beliggende henholdsvis Linde Alle 12 i Auning og Rougsøvej 11 i Allingåbro imødekommes.

Bilag:

1	Åben	Ansøgning om salg af ejendomme, Boligselskabet af 2014, afdeling 4	134799/18
2	Åben	Vurderinger + Beregninger EDC Ønskebo	134756/18
3	Åben	Vurderinger + beregninger fra EDC	134755/18
4	Åben	Byggeteknisk rapport Rougsøvej 11 Allingåbro	134767/18
5	Åben	Byggeteknisk rapport Linde Allé 12 Auning	134766/18
6	Åben	Referat fra repræsentantskabsmøde i Boligselskabet af 2014 den	134774/18

06.06.2018.

- | | | | |
|---|------|---|-----------|
| 7 | Åben | Referat fra bestyrelsesmøde i Boligselskabet af 2014 den 17.05.2018 | 134773/18 |
| 8 | Åben | Lejetab år 2016 og 2017 | 134771/18 |

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 18-09-2018

Tiltrådt.

17. Årsregnskab 2017 for Boligselskabet af 2014

03.11.02.G00

18/10296

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Boligselskabet af 2014 har indsendt regnskab for perioden 1. januar til 31. december 2017. Forvaltningen anbefaler, at regnskabet tages til efterretning, dog med en bemærkning om, at dispositionsfonden stadig skal styrkes.

Kommunalbestyrelsen skal påse, at regnskab for almene boligorganisationer og deres afdelingsregnskaber indsendes sammen med bestyrelsens årsberetning og udskrift af revisionsprotokol inden seks måneder efter regnskabsårets afslutning. Kommunen skal gennemgå regnskabet kritisk for at påse, om boligorganisationens og dens afdelingers drift og økonomi er forsvarlig og opfylder de gældende regler.

Boligselskabet af 2014 består af 13 afdelinger med i alt 1.473 lejemål. Afdeling 4 er beliggende i Norddjurs kommune, og består af 276 lejemål.

Årets resultat for boligorganisationen er et underskud på 2.915 kr., som overføres til arbejdskapitalen. Årets resultat for afdeling 4 er et overskud på 0,300 mio. kr.

Det fremgår af revisionsprotokollatet, at henlæggelser til planlagt vedligeholdelse og fornyelse er for små i alle afdelinger, bortset fra afdeling 9. Denne udfordring vil blive forbedret i forbindelse med gennemførelse af helhedsplanen, jf. nedenfor.

Dispositionsfonden er også for lille. I 2017 har tilskuddene til afdelingerne været større end indbetalingerne. Afdeling 4, beliggende i Norddjurs Kommune, har i 2017 indbetalt 154.284 kr., svarende til 559 kr. pr. lejemål. Ultimo 2017 var henlæggelserne ca. 1.860 kr. pr. lejemål. Der skal henlægges til dispositionsfonden indtil der er 5.655 kr. pr. lejemål (2018-tal).

Afdelingerne har fået dispensation for indbetalinger til egen dispositionsfond indtil videre, da økonomien stadig er trængt efter Randersegnens Boligforenings konkurs.

Som nævnt ovenfor bærer afdelingens økonomi præg af konkursen, men er i fortsat bedring. Helhedsplanen for Afdeling 4 i Norrdjurs Kommune, som omfatter en gennemgående renovering af afdelingens ejendomme, blev godkendt endeligt i kommunalbestyrelsen den 21. august 2018.

Mange af afdelingens boliger lider under de anvendte byggematerialers, ikke uvæsentlige, dårlige kvalitet hvilket giver betydelige byggetekniske udfordringer. Blandt andet kan det nævnes, at på flere adresser er bølgeeternitpladerne i meget dårlig stand. Det samme er gældende for flere adresser med tegltage. Trækonstruktioner, både bærende og ikke-bærende dele, samt flere af afdelingens vinduer og døre, er under betydelig nedbrydning.

Helhedsplanen indeholder blandt andet:

- Udskiftning af flere tagkonstruktioner
- Udskiftning af vinduer og døre
- Diverse reparations- og opretningsarbejder

Ledelsesberetning og årsregnskab 2017, revisionsprotokollat, årsregnskab for afdeling 4 og afdelingsoversigt er vedlagt.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Miljø- og kulturdirektøren indstiller, at regnskabet tages til efterretning, dog med bemærkning om fokus på en fortsat styrkelse af dispositionsfonden.

Bilag:

1	Åben Ledelsesberetning og regnskab for boligorganisationen	134453/18
2	Åben Revisionsprotokol	134471/18

3 Åben Regnskab 50-04

134458/18

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 18-09-2018

Til efterretning.

18. Opfølgning på styringsdialogen

03.02.00.G00

18/609

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Der skal tages stilling til, om den nuværende styringsdialogproces med boligorganisationerne skal ændres.

Der er i løbet af det første halvår 2018 afholdt styringsdialogmøder med de enkelte- samt koordineringsudvalgsmøde og dialogforumsmøde med deltagelse af alle boligorganisationer i Norddjurs Kommune. Formen på styringsdialogprocessen blev drøftet med boligorganisationerne på det seneste koordineringsudvalgsmøde samt i dialogforum. Der var enighed om, at koordineringsudvalgsmødet var overflødigt, da de samme emner blev debatteret på møderne med samme konklusioner.

Forvaltningen foreslår derfor, at dialogen med boligorganisationerne ændres således, at

- de lovbestemte individuelle styringsdialogmøder fastholdes (deltagerne er typisk boligorganisationens forretningsfører og driftschef, der mødes med forvaltningen)
- koordineringsudvalgsmødet udgår (deltagerne er forvaltningen og repræsentanterne fra boligorganisationerne).
- dialogforumsmødet fastholdes (deltagerne er borgmesteren, formænd og næstformænd for miljø- og teknikudvalget, børne- og ungeudvalget og voksen- og plejeudvalget samt repræsentanter fra samtlige boligorganisationer.)

Referat fra koordineringsudvalgsmøderne i 2017 og 2018 er vedlagt.

Baggrunden er, at kommunalbestyrelsen den 13. december 2011 besluttede en model for gennemførelse af styringsdialog med de almene boligorganisationer. Modellen blev justeret i forhold til den politiske repræsentation på kommunalbestyrelsesmødet den 15. marts 2016.

Fremadrettet vil den nu foreslåede ændring betyde en forenklet proces, hvor forvaltningen afholder årlige styringsdialogmøder med de enkelte boligorganisationer og at disse møder munder ud i et årligt møde med boligorganisationerne i dialogforum med politisk deltagelse.

Det er intentionen, at styringsdialogprocessen foruden det egentlige tilsyn skal munde ud i et strategisk oplæg, hvorfra der blandt andet kan foretages en politisk prioritering af fremtidige almene boligprojekter.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Miljø- og kulturdirektøren indstiller, at dialogen med boligorganisationerne ændres således, at de lovbestemte individuelle styringsdialogmøder samt dialogforumsmødet fastholdes, men at koordineringsudvalgsmødet udgår.

Bilag:

- | | | |
|---|---|-----------|
| 1 | Åben Referat koordineringsudvalgsmøde den 13. marts 2017 | 147494/18 |
| 2 | Åben Referat, koordineringsudvalgsmøde den 21. marts 2018 | 147495/18 |

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 18-09-2018

Tiltrådt.

19. Prioritering af almene boligprojekter

03.02.00.G00

18/609

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

I forlængelse af styringsdialogen skal der tages beslutning om prioritering af almene boligprojekter.

Den seneste sag om prioritering af almene boligprojekter blev behandlet i kommunalbestyrelsen den 13. december 2016. Følgende prioritering blev besluttet:

1. Grenaa, GD grunden opførelse af 30 boliger: Projektet igangsættes, og B45 udfører projektet.
2. Grenaa, Åbyen: Nye boliger i Åbyen igangsættes, når boligerne i etape 3 på GD-grunden er gennemført. Der optages dialog med GAB om boliger i Åbyen, herunder antal, indretning og arkitektur
3. Grenaa, Fasanvej 45-55 12 taglejligheder: Projektet igangsættes ikke.
4. Auning, Bakkesvinget 12 lejligheder: Forarbejder til udbud af et projekt igangsættes.

Ad. 1

Som nævnt ovenfor blev det besluttet, at boligselskabet B45 skulle udføre etape 3 på GD-grunden.

B45 oplyste på styringsdialogmødet i juni 2018, at etape 3 forventes færdig i december 2018 til indflytning i februar 2019 og at det er nemt at udleje lejlighederne, da der allerede står 80 på venteliste.

Ad. 2

Da etape 3 på GD-grunden er ved at være færdig, skal der ifølge ovennævnte beslutning igangsættes nye boliger i Åbyen. Lokalplanen for området er, som det blev besluttet, revideret i samarbejdet med GAB.

Ad. 4

Et udbud af den kommunalt ejede grund på Bakkesvinget i Auning, er blevet drøftet på de seneste to års koordineringsudvalgsmøder. Som det ses i de vedlagte referater, er samtlige boligselskaber enige om, at beliggenheden ikke er optimal i forhold til at opføre almene boliger.

Forvaltningen foreslår derfor, at beslutningen om at udbyde den kommunale grund på Bakkesvinget trækkes tilbage.

Set i lyset af kommunens nuværende økonomiske situation, anbefaler forvaltningen, at der udelukkende fokuseres på almene boligprojekter, hvor kommunen ejer grunden, og projektet derfor kan blive omkostningsneutralt.

Norddjurs Kommune ejer ejendommen Havnevej 185 i Grenaa. Ejendommen har været udlejet og er senest anvendt til genbrugsforretning. Lejeaftalen er opsagt pr. 30. november 2017. Bygningerne på Havnevej 185 er fra 1963, og er godkendt til erhvervsmæssig produktion, industri, håndværk, værksted og lignende, men da ejendommen er beliggende i et beboelsesområde, anbefaler forvaltningen, at ejendommen fremadrettet anvendes til boliger for at undgå miljøgener for beboerne. Der er en selvstændig sag om ejendommen på denne dagsorden.

Forvaltningen foreslår, at der igangsættes udbud af de kommunalt ejede grunde beliggende i Åbyen, storparcel E til et alment boligprojekt. Der er en selvstændig sag herom på denne dagsorden.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser ved at tilbagetrække beslutningen om udbud af den kommunale grund Bakkesvinget, da der ikke er igangsat udbud.

Ligeledes vil der alene være eventuelle annonceringsudgifter ved et eventuelt udbud af de kommunalt ejede grunde i Åbyen, storparcel E og Havnevej 185 i Grenaa.

Indstilling

Miljø- og kulturdirektøren indstiller, at kommunalbestyrelsens beslutning den 13. december 2016 om at udbyde den kommunale grund på Bakkesvinget i Auning til almene boliger, trækkes tilbage.

Bilag:

- | | | |
|---|---|-----------|
| 1 | Åben Referat, koordineringsudvalgsmøde den 21. marts 2018 | 147495/18 |
| 2 | Åben Referat koordineringsudvalgsmøde den 13. marts 2017 | 147494/18 |

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 18-09-2018

Tiltrådt.

20. Udbud af grund i Åbyen, Grenaa

82.02.00.G10

18/7935

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede den 13. december 2016, at der skal igangsættes byggeri af nye almene boliger i Åbyen, når byggeriet af boligerne i etape 3 på GD-grunden er gennemført. Boligselskabet B45 har oplyst, at etape 3 forventes færdig i december 2018, til indflytning i februar 2019. Ifølge ovennævnte beslutning skal der derfor igangsættes nye boliger i Åbyen.

I en boliganalyse, der blev udarbejdet af SPJ Rådgivning i 2013 er det vurderet, at der bør prioriteres grundkapital til 30-50 almene familieboliger årligt fra 2016/2017 og frem. Boligorganisationerne oplyser, at der er lange ventelister på boliger i Grenaa og set i lyset af, at der permanent nedlægges boliger i forbindelse med B45s helhedsplan på De Lichtenbergsvej, vurderes det, at der er behov for flere almene boliger. Boliganalysen er vedlagt som bilag.

Et nyt byggeri på storparcel E i Åbyen vil ligeledes være med til at lukke området ned mod tunnelen, således der kan skabes mere liv på pladsen.

Forvaltningen foreslår, at storparcel E udbydes i åben bygherrekonkurrence til alment boligbyggeri. Der er vedlagt oversigtskort samt forslag til konkurrencevilkår. Det foreslås, at udvælgelsen af bygherre vil ske på grundlag af en samlet vurdering af det mest fordelagtige tilbud. Følgende foreslås vægtet ved udvælgelsen i kommunalbestyrelsen: Indpasning i byen, fremtidig drift af byggeriet, arkitekturen og samspillet med omgivelserne, gennemførelse og pris.

Økonomiske konsekvenser

Storparcel E er kommunalt ejet, men da kommunen meddeler støttetilsagn til opførelse af almene boliger i forbindelse med udbuddet, skal kommunen betale grundkapital til byggeriet alt afhængigt af, hvilke størrelse boliger der opføres. Det forventes derfor, at projektet bliver omkostningsneutralt.

Grunden er på kommunens salgsliste, og koster 10,8 mio. kr.

Når kommunen giver tilsagn (godkender skema A) til opførelse af alment boligbyggeri, så forpligter kommunen staten til at yde den løbende støtte til byggeriets opførelse. Samtidig forpligter kommunen sig til at stille garanti til det støttede lån. De garantier, der ydes med hjemmel i almenboligloven, medregnes ikke til kommunens långivning efter lånebekendtgørelsen. Garantiens størrelse ligger først endelig fast ved skema C, når endelig byggesum kendes.

Indstilling

Miljø- og kulturdirektøren indstiller, at

1. storparcel E udbydes i åben bygherrekonkurrence på de vedlagte konkurrencevilkår.
2. sagen forelægges politisk for at udvælge vinderen af bygherrekonkurrencen.

Bilag:

1	Åben Kort Åbyen - Kort over Åbyen Parcel E	145676/18
2	Åben Bygherrekonkurrence	147446/18
3	Åben Boliganalyse, Norddjurs Kommune 2013	147528/18

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 18-09-2018

Et mindretal bestående af Aleksander Myrhøj (F) og Niels Basballe (A) tiltræder indstillingen, dog således, at det kun er de to almene boligselskaber, der allerede har ejendomme i Grenaa, der indbydes til at indsende et projekt.

Grundet kommunens økonomiske situation understreges det, at projektet skal være omkostningsneutralt for Norddjurs Kommune.

Steen Jensen (O) og Niels Ole Birk (V) tog forbehold.

Jens Meilvang (I) indstillede, på grund af kommunens økonomiske situation, at grunden udbydes til salg uden mindstepris, således at også private investorer gives lejlighed til at byde.

21. Salg af ejendom

82.01.00.G00

18/1495

Lukket sag

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 18-09-2018

Tilrådt.

Jens Meilvang (I) tog forbehold.

22. Ekspropriation: Stiforbindelse Skovgårde - Fjellerup

05.26.00.P21

16/1234

Lukket sag

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 18-09-2018

Niels Ole Birk (V) blev erklæret inhabil og deltog ikke i sagens behandling.

Tilrådt.

23. Meddelelser

00.01.00.100

15/45

Åben sag

Sagsgang

MTU

Sagsfremstilling

Fra udvalgets medlemmer

Fra miljø- og kulturdirektør

18/4176 Miljøgodkendelse af husdyrbruget Tranemosegård, beliggende Rougsøvej 149, 8950 Ørsted.

18/12339 Husdyrtilladelse til Rødagergård, beliggende Stenaltvej 2, Bode, 8950 Ørsted.

Der informeres om to politianmeldelser.

Høringsbrev fra Kollektiv trafikråd om den kollektive trafik i Norddjurs Kommune er vedlagt. Høringsbrev fra Vivild Gymnastik- & Idrætsefterskole og Djurslands Efterskole om bus 213 er vedlagt.

Cykelstipuljen

På miljø- og kulturudvalgsmødet den 19. juni blev forvaltningen bedt om at søge cykelstipuljen i september til cykelstien til Ring, da anlægget af cykelstien udskydes til 2019. Forligspartierne, som aftalte at oprette puljen i 2017 under aftalen om ”Bedre og billigere kollektiv trafik”, har dog ikke indgået aftale om at oprette puljen i 2018. Indgår de en ny aftale, kan puljen tidligst blive oprettet i 2019. Forvaltningen vil følge udviklingen.

Møder og konferencer

Dato	Emne	Sted	Målgruppe	Deltagere
------	------	------	-----------	-----------

5.– 6. 10. 2018	KIMO årsmøde Program	Aalborg	Medlemmer af bestyrelsen	Jens Meilvang
4. – 5. 10. 2018	Byplanmøde 2018 http://www.byplanlab.dk/byplanmodet	Hjørring	Alle	-
3. 10.2018	Møde med landsbyklyngen kl. 14.30	Stenvad Mosebrugscenter	Formand og næstformand	
	Afholdt			
4.6.18 Kl. 10-14	Vandløb, monsterregn og silereg. Hvad gør vi med den øgede nedbør?	AguaGlobe, Skanderborg	Alle	Jens Meilvang
4.5.18 Kl. 10-14	Kysten – en kampplads for forskellige interesser	Klimatorium, Lemvig	Alle	
12. – 13. 4	TEKNIK & MILJØ '18	Aarhus	Alle	Alle

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Miljø- og kulturdirektøren indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Bilag:

- | | | |
|---|---|-----------|
| 1 | Åben Brev fra kollektiv trafikråd | 151810/18 |
| 2 | Åben Høringssvar fra efterskoler om bus 213 konsekvenser af nedlæggelse.pdf | 158505/18 |
| 3 | Åben Status for områdefornyelse Grenaa - Den attraktive midtby | 162641/18 |
| 4 | Åben BoM Servicemålstatistik - 1. halvår 2018 - Miljøgodkendelser | 165031/18 |
| 5 | Åben BoM Servicemålstatistik - 1. halvår 2018 - Byggesager | 165029/18 |

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 18-09-2018

Taget til efterretning.

Notat med status for områdefornyelse Grenaa - Den attraktive midtby blev omdelt på mødet, og er vedlagt protokollen.

Tabeller med sagsbehandlingstider for byggesagsbehandlingen i kommunerne blev omdelt på mødet og er vedlagt protokollen.

24. Arbejdsplan

00.01.00.P35

17/12852

Åben sag

Sagsgang

MTU

Sagsfremstilling

Af arbejdsplanen fremgår miljø- og teknikudvalgets sager, der på nuværende tidspunkt er kendskab til, og som skal behandles i miljø- og teknikudvalget 2018, herunder de sager, der er kendskab til ifølge budgetaftalen.

Også planlagte dialogmøder for 2018 vil fremgå af arbejdsplanen.

Arbejdsplanen opdateres løbende.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Miljø- og kulturdirektøren indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Bilag:

1 Åben Arbejdsplan MTU 2018

105849/17

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 18-09-2018

Taget til efterretning.

Bilagsoversigt

2. Budgetopfølgning pr. ultimo august måned 2018 for Miljø- og teknikudvalget
 1. Bilag til budgetopfølgningen pr. ultimo august 2018 for Miljø- og teknikudvalget (161784/18)
 2. Anlægsoversigt - August (160045/18)

3. Besparelsesforslag på miljø- og teknikudvalgets område
 1. Samlet liste besparelsesforslag 13.09.2018 (161800/18)
 2. Høringssvar til budgetaftale 2019 (160832/18)
 3. Beskrivelse af Driftscenter Norddjurs (155537/18)
 4. Orientering om ledelsesstruktur på Driftscenter Norddjurs (155548/18)
 5. Oversigt over offentlige toiletter i Norddjurs Kommune (154849/18)
 6. Beskrivelse af idrætsanlæg (153772/18)
 7. Orientering om mulig udlicitering af fejebil (155546/18)

5. Mødekalender 2019
 1. Politisk mødekalender 2019 (154275/18)

6. Indførelse af byggesagsgebyr
 1. Takstblad byggesagsgebyr (145769/18)
 2. Notat Byggesagsgebyr (147311/18)

7. Projektforslag om forsyningsområde og forblivelsespligt Auning
 1. Projektforslag for forblivelsespligt Auning Varmeværk af 31 august 2018 (153631/18)

8. Igangsætning af lokalplan for erhvervsområde ved Vestergade i Auning
 1. Opstartsredegørelse - Vestergade i Auning (143759/18)

9. Endelig vedtagelse af lokalplan 085-707 Erhvervsområde nord for Bredstrupvej
 1. Forslag LP 085-707 (148833/18)

2. Fem indsigelser/bemærkninger samlet (148847/18)
 3. Forvaltningens bemærkninger til indsigelser (151071/18)
 4. Tillæg 10 (151740/18)
-
10. Orientering om C2C budget 2019-2023
 1. Notat klima budget 2019-2023 (156153/18)
-
11. Anlægsbevilling - nedlæggelse af del af offentlig kommunevej, Rugvænget, 8500 Grenaa
 1. Rugvænget kort (158606/16)
-
12. Orientering om midtvejsevaluering af telebussen i Grenaa
 1. Brugerundersøgelse af telebussen i Grenaa (145569/18)
 2. Midtvejsevaluering af telebus i Grenaa (august 2018).pdf (147294/18)
-
13. Midttrafiks budgetforslag for 2019 til politisk høring
 1. Norddjurs B2019 i politisk høring.pdf (152777/18)
 2. Forslag til politisk høringssvar på Midttrafiks budgetforslag 2019 (129475/18)
 3. Regnskab-2017 - bilagssamling Norddjurs (129470/18)
-
14. Parkeringsbekendtgørelse i Norddjurs Kommune - ændring
 1. Østjyllands Politis samtykke og anbefaling (151626/18)
 2. Brev fra ministeriet af 28. november 2018 vedr. færdselslovens § 92c (165614/17)
 3. Brev fra ministeriet af 23. februar 2018 (28948/18)
 4. Bekendtgørelse om parkering og parkeringskontrol i Norddjurs Kommune - udkast af 14. august 2018 (140697/18)
-
15. Stiforbindelse Skovgårde - Fjellerup: Optagelse af private fællesveje som offentlig sti
 1. Oversigtskort over vejstrækninger (21056/16)
 2. Liste over ejendomme, hvorpå vejstrækninger, der optages som offentlig sti. (20995/16)

3. Stiforbindelse Skovgårde - Fjellerupoptagelse af private fællesveje som offentlig sti - høringsvar (164221/18)

16. Ansøgning om godkendelse af salg af ejendomme ejet af Boligselskabet 2014
 1. Ansøgning om salg af ejendomme, Boligselskabet af 2014, afdeling 4 (134799/18)
 2. Vurderinger + Beregninger EDC Ønskebo (134756/18)
 3. Vurderinger + beregninger fra EDC (134755/18)
 4. Byggeteknisk rapport Rougsøvej 11 Allingåbro (134767/18)
 5. Byggeteknisk rapport Linde Allé 12 Auning (134766/18)
 6. Referat fra repræsentantskabsmøde i Boligselskabet af 2014 den 06.06.2018. (134774/18)
 7. Referat fra bestyrelsesmøde i Boligselskabet af 2014 den 17.05.2018 (134773/18)
 8. Lejetab år 2016 og 2017 (134771/18)

17. Årsregnskab 2017 for Boligselskabet af 2014
 1. Ledelsesberetning og regnskab for boligorganisationen (134453/18)
 2. Revisionsprotokol (134471/18)
 3. Regnskab 50-04 (134458/18)

18. Opfølgning på styringsdialogen
 1. Referat koordineringsudvalgsmøde den 13. marts 2017 (147494/18)
 2. Referat, koordineringsudvalgsmøde den 21. marts 2018 (147495/18)

19. Prioritering af almene boligprojekter
 1. Referat, koordineringsudvalgsmøde den 21. marts 2018 (147495/18)
 2. Referat koordineringsudvalgsmøde den 13. marts 2017 (147494/18)

20. Udbud af grund i Åbyen, Grenaa
 1. Kort Åbyen - Kort over Åbyen Parcel E (145676/18)
 2. Bygherrekonkurrence (147446/18)
 3. Boliganalyse, Norrdjurs Kommune 2013 (147528/18)

23. Meddelelser

1. Brev fra kollektiv trafikråd (151810/18)
2. Høringssvar fra efterskoler om bus 213 konsekvenser af nedlæggelse.pdf (158505/18)
3. Status for områdefornyelse Grenaa - Den attraktive midtby (162641/18)
4. BoM Servicemålstatistik - 1. halvår 2018 - Miljøgodkendelser (165031/18)
5. BoM Servicemålstatistik - 1. halvår 2018 - Byggesager (165029/18)

24. Arbejdsplan

1. Arbejdsplan MTU 2018 (105849/17)

Underskriftsside

Jens Meilvang (I)

Niels Basballe (A)

Niels Ole Birk (V)

Steen Jensen (O)

Aleksander Myrhøj (F)