



Miljø- og teknikudvalget

BESLUTNINGSPROTOKOL

Sted: Nautilus
Kattegatcenteret

Dato: Tirsdag den 19. juni 2018

Start kl.: 11:00

Slut kl.: 12:30

Medlemmer: Jens Meilvang (I)
Niels Basballe (A)
Niels Ole Birk (V)
Steen Jensen (O)
Aleksander Myrhøj (F)

Fraværende:

Indholdsfortegnelse

	Side
1. Besøg på Anholt.....	1
2. Budgetopfølgning pr. ultimo maj måned 2018 for Miljø- og teknikudvalget	2
3. Budget 2019-2022 – Vurdering af udvalgets egne anlæg.....	5
4. Endelig vedtagelse af lokalplan 073-707 og tillæg 6 for boligområde i Auning.....	7
5. Landzonesag - åben halmlade Georgsminde	12
6. Mågebekæmpelse i Grenaa Midtby	15
7. Igangsætning af planlægning af nyt boligområde ved Dolmer i Grenaa	18
8. Igangsætning af lokalplan for mobilmast på Kystvej, Grenaa.....	21
9. Forslag lokalplan 085-707 og tillæg 10 Erhvervsområde nord for Bredstrupvej i Grenaa.....	23
10. Endelig vedtagelse af aflysning af lokalplan 011-707 Boligområde i Øster Alling	27
11. Godkendelse af handlekatalog for Norddjurs Kommune energi og klimapolitik.....	29
12. Orientering om resultaterne fra energimærkning af bygninger	31
13. Udvælgelse af ansøgere til udeservering i Grenaa.....	33
14. Orientering om reglerne for musik i gågader/torvearealer	37
15. Status på mobilitetsprojekter, juni 2018	39
16. Status kollektiv trafikplan 2018	42
17. Godkendelse af skema A for afd. 4 for Boligselskabet af 2014	43
18. Årsregnskab 2016/2017 for boligselskabet B45	48
19. Frigivelse af anlægsmidler til byggemodning på Granbakkevej	50
20. Årsregnskab 2017 Beredskab & Sikkerhed	52
21. Meddelelser.....	54
22. Arbejdsplan.....	56
Bilagsoversigt.....	57

1. Besøg på Anholt

00.01.00.P35

17/12852

Åben sag

Sagsgang

MTU

Sagsfremstilling

Miljø- og teknikudvalget besøger Anholt i forbindelse med udvalgsrådet.

Programmet for besøget er følgende:

11.00 – 12.30: Ordinært møde på Nautilus, Kattegatcenteret

13.00 – 16.00 Færge til Anholt

Undervejs orienteres om færgedrift og vindmølleparken

16.15 – 16.45 Kystsikring

16.45 – 17.15 Havnen og planlægning

17:30 – 18.30 Rundvisning på øen

19.00 – 20.00 Dialog med borgerforeningen

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Miljø- og kulturdirektøren indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 19-06-2018

Steen Jensen (O) deltog ikke i sagens behandling.

Taget til efterretning.

2. Budgetopfølgning pr. ultimo maj måned 2018 for Miljø- og teknikudvalget

00.30.14.000

18/41

Åben sag

Sagsgang

MTU

Sagsfremstilling

Miljø- og teknikudvalget – samlet oversigt:

	Opr. budget	Korr. budget ekskl. driftsoverførsler	Forbrug	Forventet regnskab	Afvigelse ift. opr. budget*
Budget 2018 (mio. kr.)					
Drift	91,0	91,0	42,8	91,0	0,0
Anlæg	33,4	37,6	23,3	43,4	10,0

*- = mindreforbrug/merindtægt, + = merforbrug/mindreindtægt

Miljø- og teknikudvalget - driftsoverførsler fra 2017 til 2018:

(Mio. kr.)	Overført beløb i alt	(80%)	(20%)	Forventet forbrug af overførsler**
Økonomiudvalget	4,0	2,8	1,3	1,3

**Forbrug af overførte driftsmidler må maksimalt udgøre 20% på udvalgsområdet jf. vedtaget clearings-/koordineringsprincip. 0,6 mio. kr. af overførslen vedrører skadedyrsbekæmpelse og indsatsplaner for grundvand, hvoraf der er ekstern finansiering, hvorfor disse poster er undtaget clearings/koordineringsprincippet.

Overordnet konklusion

På nuværende tidspunkt forventes der et samlet forbrug på 91,0 mio. kr., hvilket svarer til det oprindelige budget uden overførsler.

Driftsoverførsler

Der forventes på nuværende tidspunkt et forbrug af overførslerne fra 2017 på 1,3 mio. kr., hvilket svarer til 32,5 % af udvalgets samlede driftsoverførsler. Forbruget på mere end 20 % skyldes, at der er overført 0,6 mio. kr. vedrører skadedyrsbekæmpelse og indsatsplaner for grundvand, hvoraf der er ekstern finansiering, hvorfor disse poster er undtaget clearings/koordineringsprincippet.

Overholdelse af udvalgets serviceramme

Miljø- og teknikudvalgets andel af servicerammen udgør 91,0 mio. kr., svarende til det oprindelige budget. Det forventes, at udvalgets forbrug vil ligge 1,3 mio. kr. over servicerammen. Overskridelsen skyldes forventet forbrug af driftsoverførsler på 1,3 mio.kr. I henhold til den vedtagne økonomiske politik skal servicerammen overholdes såvel i budget som i regnskab. Dette betyder, at der skal være fokus på overholdelse af servicerammen, herunder om det er nødvendigt at iværksætte initiativer for at overholde budget og serviceramme.

Anlæg

På nuværende tidspunkt forventes der et samlet merforbrug på 10,0 mio. kr. i forhold til det oprindelige budget på 33,4 mio. kr., der skyldes forbrug af overførte anlægsmidler fra 2017. Der er i alt overført 24,6 mio. kr. i anlægsmidler fra 2017 til 2018.

En uddybende redegørelse for budgetopfølgningen samt anlægsoversigt er vedlagt som bilag.

Opmærksomhedspunkter

Der forventes på nuværende tidspunkt et yderligere merforbrug på budgettet til vintervedligeholdelse. I årets første måneder har der været et stort udgiftstræk på budgettet til vintervedligeholdelse. Da der som minimum skal ansættes personale til vinterberedskab, vil det resterende budget blive opbrugt blot til aflønning af personale, selv hvis vejret i vinterhalvåret bliver varmt og uden sne. Alt efter hvordan vejret bliver, forventes der således et merforbrug på vintervedligeholdelse. På nuværende tidspunkt er det dog ikke muligt at forudse, hvor stort der vil blive. Området har også tidligere været uden overførselsadgangen. Dette er dog ændret ved vedtagelse af det nye clearings/koordineringsprincip.

Økonomiske konsekvenser

Se ovenfor.

Indstilling

Miljø- og kulturdirektøren indstiller, at budgetopfølgningen per ultimo maj godkendes.

Bilag:

- 1 Åben Bilag til budgetopfølgningen pr. ultimo maj 2018 for Miljø- og teknikudvalget 105415/18
- 2 Åben Anlægsoversigt - Maj 105379/18

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 19-06-2018

Steen Jensen (O) deltog ikke i sagens behandling.

Godkendt.

3. Budget 2019-2022 – Vurdering af udvalgets egne anlæg

00.30.14.000

18/41

Åben sag

Sagsgang

MTU

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har på mødet den 12. juni vedtaget at indføre et anlægsstop på baggrund af Norddjurs Kommunes samlede økonomiske situation. Anlægsstoppet gælder indtil videre til vedtagelse af budgettet for 2019.

Anlægsstoppet gælder alle anlæg, der ikke har været bevillingsmæssigt behandlet i fagudvalgene.

Kommunalbestyrelsen tilføjer til beslutningen den 12. juni 2018, at ”selvom der på anlægsområdet er mulighed for at anvende de overførte midler fra tidligere år opfordres fagudvalgene af likviditetsmæssige årsager at vurdere, om der er anlægsprojekter, der kan stoppes eller alternativt udskydes til senere år. Anlægsniveauet er for højt. Derfor vil kommunalbestyrelsen på et ekstraordinært kommunalbestyrelsesmøde inden sommerferien blive forelagt en oversigt over samtlige anlæg, der kan skydes til 2019 og 2020”.

Forvaltningen har i vedlagte oversigt oplistet, hvor meget, der kan udskydes/stoppes på de enkelte anlæg. Oversigten dækker også anlæg, der allerede har været bevillingsmæssigt behandlet i fagudvalgene.

På baggrund af vedlagte oversigt skal udvalget tage stilling til hvilke anlæg, der skal stoppes, udskydes til senere år eller alternativt tage stilling til andre muligheder.

Kommunalbestyrelsen vil på et ekstraordinært møde inden sommerferien blive forelagt en oversigt over samtlige anlæg med henblik på stillingtagen.

Økonomiske konsekvenser

Se ovenfor.

Indstilling

Miljø- og kulturdirektøren indstiller, at de anlægsprojekter, der skal stoppes i 2018 udvælges.

Bilag:

1	Åben Anlægsbudget	105385/18
2	Åben Anlæg der kan stoppes i 2018 - MTU	114510/18

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 19-06-2018

Steen Jensen (O) deltog ikke i sagens behandling.

Udvalget har udarbejdet den vedlagte oversigt over anlægsprojekter, der udsættes.

Udvalget opfordrer økonomiudvalget til at forsøge, at prioritere anlægsmidler til asfalt- og trafiksikkerhedsprojekter i 2018

4. Endelig vedtagelse af lokalplan 073-707 og tillæg 6 for boligområde i Auning

01.02.05.P00

17/1536

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen vedtog i februar 2018 Forslag til lokalplan 073-707 og kommuneplantillæg for et nyt boligområde i Auning Øst. Efter offentliggørelsen skal lokalplanen nu godkendes endeligt.

Planforslagene har været offentliggjort i 8 uger, og der er kommet nedenstående høringsvar:

1. Miljøstyrelsen, som påpeger, at der skal foretages en vurdering af planens indflydelse på yngle- og rasteområder for bilag IV-arter. Denne vurdering skal fremgå af redegørelsen til planforslaget. Ovenstående er ikke en indsigelse mod kommuneplantillægget, men blot en orientering om reglerne vedr. bilag IV-arter.

Forvaltningen foreslår, at vurderingen vil blive indsat i redegørelsen i kommuneplantillægget. Vurderingen er foretaget og fremgår allerede af lokalplanforslaget.

2. Banedanmark, som ingen bemærkninger har til planforslagene.
3. Grundejerforeningen Østervangs Allé NØ, som bemærker, at det grønne friareal i den nordvestlige del af lokalplanområdet ønskes vedligeholdt af Norddjurs Kommune. De mener ikke, at vedligeholdelsen har været tilfredsstillende. Indsigerne ønsker desuden, at der tilføjes en bestemmelse om, at beplantning og redskaber til leg og motion max. må have en højde på 8,5 meter indenfor dette område.

Forvaltningen foreslår, at bestemmelser om højder på beplantning og legeredskaber fastsættes i grundejerforeningens bestemmelser og ikke i lokalplanen. Norddjurs Kommune vil fremadrettet vedligeholde det med rødt markerede område i indsigelsen,

som ligger mellem de 2 boligområder og niveauet for vedligehold sker efter en overordnet prioritering. Det med grønt markerede område vil indgå i det fælles friareal for det nye boligområde.

4. Vejdirektoratet bemærker, at der kan forventes tilladelse til en ny vejadgang til lokalplanområdet på betingelse af, at en eksisterende vejadgang (Lyngroden) nedlægges. De bemærker desuden, at de gældende byggelinjer langs statsvejen bør fremgå af kortbilag i lokalplanen. En eventuel fremtidig støjafskærmning indenfor byggelinjen forudsætter Vejdirektoratets tilladelse, og dette bør fremgå i redegørelsen eller bestemmelserne i lokalplanen.

Forvaltningen foreslår, at byggelinjen indtegnes på kortbilag 2 i lokalplanen og bestemmelse om støjafskærmning indsættes under afsnit om øvrige tilladelser.

5. Beboerne på Lyngroden 1, 2, 3, 4, 5, 7 og 9, som ønsker at bevare den nuværende udkørsel fra Lyngroden til hovedvejen. Indsigerne mener, at det vil give problemer at få landbrugsmaskiner ind i lokalplanområdet, og de kan ikke overskue vedligeholdelsen af en ny vej. Indsigerne foreslår desuden, at noget af det sydlige grønne friareal inddrages til beboelse og at legeplads, boldbaner og motionsredskaber flyttes op mellem delområde 2 og delområde 3.

Forvaltningen foreslår, at princippet for omlægningen af Lyngroden fastholdes. Vejen kan eventuelt placeres lidt sydligere og dermed længere væk fra de bebyggede områder. Nedlæggelse af overkørslen fra Lyngroden til hovedvejen er en forudsætning for vejdirektoratets godkendelse af overkørsel til det nye boligområde. Der oprettes et nyt delområde 5 mod syd med bestemmelser om, at delområdet alene kan anvendes til nyttehaver og til håndtering af regnvand. Samtidig foreslår forvaltningen, at den grønne stiforbindelse mellem område 2 og 3 (delområde 4) udvides og fastholdes med bestemmelserne for delområde 4. Der bør ikke udlægges boliger i den sydligste del af lokalplanområdet på grund af støjpåvirkning fra hovedvejen.

6. Preben Andersen, som undrer sig over forslaget om vejforlægning af Lyngroden, da der forekommer kørsel med tunge landbrugsmaskiner, hvor oversigtsforholdene i svingssituationer ikke er de bedste i forhold til cyklister og forgængere. Der stilles spørgsmål til fremtidig vedligehold af Lyngroden og til kalkulationer af vejbelastning, fremkommelighed i sving og kurver og sikring af de nye vejbaner og kurver. Indsiger foreslår at forlænge Ndr. Fælledvej frem til ny vej, lukke Dyrbyvej og bibeholde Lyngroden til trafikken til landbrugsarealerne.

Forvaltningen bemærker, at der etableres cykel- og gangsti langs vej A-B, så den kørende trafik/landbrugsmaskiner er adskilt fra de bløde trafikanter. Det er ikke hensigten, at der skal komme mere trafik på forlægningen af Lyngroden end der er på denne vej i dag. Det foreslås, at Lyngroden fortsat skal vedligeholdes som en privat fællesvej for de grundejere, der har vejadgang via denne. Den kommende projektering af vejanlæggene med beregning af svingkurver m.m. vil sikre et hensigtsmæssigt anlæg. Hvis Ndr. Fælledvej forlænges og forbindes med det nye boligområde, vil der være risiko for, at der sker en voldsom øget trafikbelastning af boligområdet på Ndr. Fælledvej. Nedlæggelse af overkørslen fra Lyngroden til hovedvejen er en forudsætning for vejdirektoratets godkendelse af overkørsel til det nye boligområde.

Forvaltningen foreslår, at følgende rettelser foretages for at imødekomme høringssvarene:

- Vurdering af planens indflydelse på yngle- og rasteområder for bilag IV-arter tilføjes i redegørelsen i kommuneplantillægget.
- Byggelinjen indtegnes på kortbilag 2 og bestemmelse om støjafskærmning tilføjes under afsnit om øvrige tilladelser.
- Princippet for omlægningen af Lyngroden fastholdes, vejen placeres lidt sydligere og dermed længere væk fra de bebyggede områder. Princippet vises på kortbilag 2 i lokalplanen.
- Der oprettes et nyt delområde 5 ved hovedvejen med bestemmelser om, at delområdet alene kan anvendes til nyttehaver og til håndtering af regnvand.
- Den grønne stiforbindelse mellem delområde 2 og 3 (delområde 4) udvides og fastholdes til grønt fællesområde, nyttehaver, lege- og motionsredskaber samt håndtering af regnvand.

Forvaltningen anbefaler, at lokalplan 073-707 og kommuneplantillæg 6 Auning Øst vedtages endeligt med de foreslåede rettelser.

Baggrund

Lokalplanen giver mulighed for udstykning af grunde til boliger, der kan opføres som enfamiliehuse, dobbelthuse, rækkehuse, klyngehuse, boligfællesskaber eller lignende. Bebyggelsen kan opføres på storparceller eller på udstykninger til enfamiliehuse. Lokalplanområdet er på cirka 15,9 ha.

Kommuneplantillæg 6 udlægger nyt rammeområde 1F.1 til rekreativt område/grønne fællesarealer. Der bliver dermed mulighed for at sikre rekreative arealer i tilknytning til det nye boligområde.

Der har i juni 2017 været afholdt dialogmøde med interesserede borgere om udvikling af området. Der blev arbejdet i grupper, og de fremmødte kom bl.a. med ideer og ønsker til udlægning af grønne områder gerne med ”søer” og sammenhængende stiforløb, sammenhæng til de eksisterende grønne områder i byen og mulighed for forskellige boligformer og varierede grundstørrelser.

Ideerne er indarbejdet i lokalplansforslaget med fokus på stier og grønne områder, regnvandsområder og mulighed for varieret bebyggelse i op til 2 etager.

Tidsplan:

23. januar 2018	MTU – vedtagelse af forslag til lokalplan og kommuneplantillæg
6. februar 2018	ØK - vedtagelse af forslag til lokalplan og kommuneplantillæg
20. februar 2018	KB - vedtagelse af forslag til lokalplan og kommuneplantillæg
marts/maj 2018	Offentlighedsperiode i 8 uger
19. juni 2018	MTU - endelig vedtagelse af lokalplan og kommuneplantillæg
8. august 2018	ØK - endelig vedtagelse af lokalplan og kommuneplantillæg
21. august 2018	KB - endelig vedtagelse af lokalplan og kommuneplantillæg
August/september 2018	4 ugers klagefrist til Natur- og miljøklagenævnet

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Miljø- og kulturdirektøren indstiller, at lokalplan 073-707 og tillæg 6 til kommuneplan 2017 for boligområde i Auning Øst vedtages endeligt med de foreslåede rettelser.

Bilag:

1	Åben LP073-707 boligområde i Auning Øst.pdf	90311/18
2	Åben Tillæg 6 til kommuneplan 2017.pdf	90054/18
3	Åben Bemærkninger fra høringsperioden	90500/18

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 19-06-2018

Steen Jensen (O) deltog ikke i sagens behandling.

Tiltrådt.

5. Landzonesag - åben halmlade Georgsminde

01.03.03.P19

18/6517

Åben sag

Sagsgang

MTU

Sagsfremstilling

Der er ansøgt om placering af en ny åben halmlade som erstatning for en lukket halmlade, som udbrændte den 27. november 2016 på ejendommen Skovbrynet 1, Georgsminde, 8581 Nimtofte. Forvaltningen foreslår, at der gives tilladelse til det ansøgte på nærmere vilkår.

Norddjurs Kommune gav den 27. marts 2017 landzonetilladelse til opførelse af 990 m² åben halmlade med en maksimal højde på 10 m. Denne landzonetilladelse blev påklaget. Den 26. april 2018 ophævede Planklagenævnet Norddjurs Kommunes afgørelse og hjemviste sagen til fornyet behandling med den begrundelse, at kommunen ikke har vurderet, om det ansøgte er erhvervsmæssigt nødvendigt.

Ansøger har på ny søgt om landzonetilladelse til placering af 990 m² åben halmlade på samme placering som den påklagede placering, men forskudt i længderetningen, så den åbne halmlade rykkes væk fra åbningen i egebæltet, som opdeler marken. Ansøger imødekommer derved et ønske fra en nabo, som ansøger oplyser at have været i mundtlig dialog med.

Ansøgningen har været sendt i 2 ugers forudgående naboorientering. Der er modtaget 4 vedlagte høringssvar med bemærkninger, samt kommentarer fra ansøger.

Forvaltningen vurderer, at det ansøgte er erhvervsmæssigt nødvendigt for driften af den pågældende landbrugsbedrift, da den åbne halmlade skal erstatte en nedbrændt halmlade ved eksisterende bebyggelse. Der er redegjort for den samlede landbrugsdrift i det vedlagte notat.

Halmladen kræver landzonetilladelse, da etablering i tilknytning til eksisterende driftsbygninger ikke kan finde sted pga. fare for antændelse af halmoplæg og fare for brandspredning fra en eventuel brand i halmoplæg. Det gælder alle åbne halmlader fra mere

end 1.000 m³ og indtil 5.000 m³. Dette skyldes afstandskravene i beredskabsloven, se vedlagte figur fra Beredskabsstyrelsens halmvejledning .

Den ansøgte placering af den åbne halmlade vurderes at være den bedste placering i forhold til ansøgers og naboers beboelser og avlsbygninger. Dette set i forhold til ansøgers øvrige placeringsmuligheder i området, nemlig 100 m fra den oprindelige halmlade på Skovbrynet 1 og 100 m fra ejendommen Munkhusevej 43.

Der er i 2016 givet tilladelse til nedrivning af 98 m² bygning på den ansøgte placering. Det eksisterende egebælte har afskærmende virkning, så den åbne halmlade ikke virker markant i landskabet. Norddjurs Kommunes landskabelige vurdering er vedlagt sagen.

Den åbne halmlade ønskes placeret indenfor skovbyggelinjen i en mindsteafstand på ca. 180 m fra skovbrynet. Ifølge naturbeskyttelsesloven må der ikke placeres bebyggelse indenfor en afstand af 300 m fra skoven. Forbuddet gælder dog ikke for bebyggelse i landzone, hvor der er givet landzonetilladelse efter planloven. Hovedformålet med skovbyggelinjen er at sikre skovens værdi som landskabelement samt at opretholde skovbrynet som værdifuldt levested for plante- og dyreliv. Ved administration af planloven skal kommunen varetage hensynet til natur og landskab, herunder til skoven som landskabelement og til arealer langs skoven som levested for planter og dyr.

Den åbne halmlade placeres bag et eksisterende læhegn i retning væk fra skovbrynet, og der er opdyrket agermark mellem skovbrynet og den åbne halmlade. I udarbejdelse af vedlagte landskabsvurdering er der taget stilling til ladens påvirkning af landskabet, både i de nærmeste omgivelser og fra længere afstande. Det er forvaltningens vurdering, at laden ikke vil få væsentlig negativ indvirkning på landskabsoplevelsen, som blandt andet er karakteriseret af de skovparceller, der er beliggende i området. Den åbne halmlade er således ikke i strid med de landskabelige hensyn, som skal varetages med landzonebestemmelserne og skovbyggelinjen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Miljø- og kulturdirektøren indstiller, at der gives landzonetilladelse til den ansøgte åbne halmlade, på betingelse af

- at eksisterende egetræsbælte til enhver tid skal plejes og vedligeholdes som et tæt sammenhængende plantebælte.
- at den åbne halmlade alene må benyttes til det ansøgte formål, som åben halmlade for indtil 5.000 m³ halm.
- at den åbne halmlade udføres med tag og konstruktioner i en neutral farve, der ikke virker fremmed i landskabet.
- at den åbne halmlade placeres i en afstand af 15 m fra plantebæltet af hensyn til redningsberedskabets indsatsmulighed.

Bilag:

1	Åben 4 høringssvar	97398/18
2	Åben Ansøgers kommentarer til høringssvarene	95806/18
3	Åben Figur 7 fra halmvejledning	95882/18
4	Åben Landskabelig vurdering 07.03.2017	95883/18
5	Åben Notat om ansøgers landbrugsbedrift	97793/18

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 19-06-2018

Steen Jensen (O) deltog ikke i sagens behandling.

Godkendt.

6. Mågebekæmpelse i Grenaa Midtby

09.13.03.G00

18/6705

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede den 10. april 2018, at forslag til ”Procedure for mågebekæmpelse i Grenaa Midtby” skulle optages på miljø- og teknikudvalgets dagsorden på anmodning fra kommunalbestyrelsesmedlem Allan Gjersbøl Jørgensen (A). Problemstillingen om støjende måger og mulige indsatser skulle belyses nærmere af forvaltningen for videre drøftelse.

Forvaltningen har udarbejdet vedlagte notat, som indeholder en redegørelse om problemet med måger i landets kystbyer, beskrivelse af indsatser i andre kommuner samt forslag til eventuel fremtidig indsats i Norddjurs Kommune. Inden eventuel kommunal medvirken til regulering af måger i Grenaa by kan det være hensigtsmæssigt at få afdækket, om der er et væsentligt problem. Herunder bør det afklares, om eventuelle problemer i Grenaa midtby skyldes ynglende måger på hustagene, eller om det hovedsageligt skyldes strejfende måger. Det er kun ynglefuglene, der i praksis kan reguleres, da disse har faste tilholdssteder. Det er forvaltningens anbefaling, at en eventuel regulering primært bør omfatte boligområder og ikke umiddelbart industri- og havnearealer, da det er beboelser, der hovedsageligt vil være generet af mågerne.

Forvaltningen har de seneste år modtaget enkelte klager over måger i Grenaa. Kommunens skadedyrsbekæmper og et par lokale kontakter i området oplyser, at de ikke har observeret større antal ynglende sølvmåger inden for de seneste år.

Med års mellemrum rettes opmærksomheden på larmende måger i Grenaa by. Ofte henvises i den forbindelse til indsatser mod mågegener i andre byer som Horsens og Ålborg, hvor de respektive kommunerne er en aktiv medspiller i indsatser mod støjgenerne. Her skyldes problemerne primært sølvmåger, som trækker ind fra kysten for at bygge reder på byens tage,

hvor de kan yngle i fred for både ræve og store rovfugle. I byområder har de desuden let adgang til mad fra skraldespande og henkastet madaffald. Sølvmåger med unger kan lokalt være meget generende, da de fra tidligt om morgenen kalder, varsler og advarer for at kommunikere med og beskytte ungerne.

Der er ikke et lovbestemt servicekrav om regulering af måger, ligesom bekæmpelse af mosegrise, mus, snegle mf heller ikke er lovpligtigt. Kommunerne bestemmer dermed selv serviceniveauet.

Norddjurs Kommune kan således vælge at deltage aktivt i regulering af ynglende måger i Grenaa midtby, eller alternativt bestemme at forebyggelse og regulering på private ejendomme indtil videre skal foretages af grundejer selv. Forvaltningen kan igangsætte oplysning og vejledning via hjemmeside om forebyggelse og bekæmpelse, og henvendelser om mågegener kan registreres for løbende vurdering af problemets omfang.

Norddjurs Kommune kan alternativt vælge, at der igangsættes en mere omfattende og aktiv kortlægning af måger i Grenaa midtby fra næste ynglesæson april-juli 2019 som grundlag for at vurdere indsatsbehovet. Beslutning om kommunal deltagelse i mågebekæmpelse kan derefter genoptages til politisk behandling.

Økonomiske konsekvenser

Der er ikke for nuværende afsat økonomi på budgettet til regulering af måger.

Den indsats som vedrører udarbejdelse af vejledning til borgere via hjemmeside og folder skønnes at koste ca. 0,010 mio. kr. Der informeres om mulighed for forebyggelse og regulering, og borgere opfordres til at indrapportere om ynglende bymåger, så kommunen kan foretage registreringer.

Hvis det på nuværende tidspunkt besluttet at iværksætte en regulering af ynglende måger med kommunen som aktiv deltager, skønnes dette at indebære et betydeligt ressourceforbrug i form af mandskabs-timer i forvaltningen. Derudover forventes der udgifter til firmaer, som kan udføre bekæmpelsen. For de hustage, hvor det er nødvendigt at anvende drone, kan

udgiften overstige 10.000 kr. pr. tag for løbende registrering og destruktions af æg hen over sæsonen. Da forvaltningen ikke har kendskab til ynglende måger i Grenaa, er det ikke muligt på det nuværende grundlag at skønne en samlet udgift for regulering i Grenaa by.

Igangsættelse af en mere aktiv kortlægning af mågernes udbredelse i Grenaa by som grundlag for at vurdere indsatsbehov skønnes at koste ca. 0,100 mio. kr. Der er ikke for nuværende personalemæssige ressourcer i forvaltningen til opgaven, hvorfor der vil være behov for ekstern bistand.

Indstilling

Miljø- og kulturdirektøren indstiller, at

1. det beslutes om Norddjurs Kommune i indeværende år og fremover skal deltage aktivt i regulering af måger i Grenaa midtby.
2. det beslutes om Norddjurs Kommune fra næste ynglesæson i 2019 skal gennemføre en mere omfattende og aktiv kortlægning af måger i Grenaa midtby for at tilvejebringe et bedre beslutningsgrundlag.

Bilag:

- | | |
|--|----------|
| 1 Åben Notat vedr. mågeregulering | 68231/18 |
| 2 Åben Grenaa Bymidte, visende kommuneplanrammer | 87640/18 |

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 19-06-2018

Steen Jensen (O) deltog ikke i sagens behandling.

Sagen kan alene prioriteres, såfremt der afsættes midler dertil på budget 2019.

7. Igangsætning af planlægning af nyt boligområde ved Dolmer i Grenaa

01.00.00.P00

17/15683

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede den 15. november 2016 at igangsætte planlægning for en ny boligudstykningsplan i Grenaa, da de kommunale boligudstykningsplaner er ved at være udsolgt.

Forvaltningen foreslår, at kommunen udarbejder en ny lokalplan for et område beliggende imellem Dolmer og Åstrup, som vist i den vedlagte startredegyrelse, som også viser et forslag til, hvordan en udstykningsplan kan se ud.

Det nye område ligger tæt på Møgelbjerg – en kommunal udstykning, der næsten er udsolgt. Et nyt boligområde i forlængelse af Møgelbjerg følger den overordnede planlægning for Grenaa og understøtter princippet om at udvide byen indefra og ud.

Arealet udgør ca. 124.500 m².

Lokalplan

Lokalplanen omfatter som udgangspunkt de kommunalt ejede arealer på stedet, men der er skabt muligheder for en udvidelse af boligområdet mod nord samt at binde området sammen med et muligt kommende ridesportscenter.

Lokalplanen giver mulighed for opførelse af:

52 parcelhusgrunde på 800-2.600 m²

6 tæt-lav boliger

Området foreslås planlagt, så det er nemt at bevæge sig rundt i området via stier. Der foreslås i øvrigt lagt flere fællesområder ud, som både kan benyttes af beboerne, eller af folk der kommer gående eller cyklende fra de stier, som går hele vejen ind til Grenaa centrum.

Kommuneplan

Området er udlagt til boligområde i kommuneplan 2017.

Tidsplan:	
19. juni 2018	Miljø- og teknikudvalget – igangsætning af planlægning
8. august 2018	Økonomiudvalget – igangsætning af planlægning
21. august 2018	Kommunalbestyrelsen – igangsætning af planlægning
2018	Lokalplan udarbejdes
2018	Miljø- og teknikudvalget – vedtagelse af forslag til lokalplan
2018	Økonomiudvalget – vedtagelse af forslag til lokalplan
2018	Kommunalbestyrelsen – vedtagelse af forslag til lokalplan
2018	Offentlighedsperiode i 8 uger
2019	Miljø- og teknikudvalget – endelig vedtagelse af lokalplan
2019	Økonomiudvalget – endelig vedtagelse af lokalplan
2019	Kommunalbestyrelsen – endelig vedtagelse af lokalplan
2019	4 ugers klagefrist til Natur- og miljøklagenævnet

Økonomiske konsekvenser

De samlede byggemodningsudgifter i Dolmer vil indeholde de udgifter, der kommer til anlæggelse af veje, stier og afvanding i byggemodningen, herunder udgifter til etablering af vej- og stibelysning. Derudover vil prisen for byggemodningen indeholde udgifter til beplantning af de rekreative områder i byggemodningen. Udover de fysiske anlægsudgifter vil den samlede byggemodningspris også indeholde udgifter til projektering, opmåling, udmatrikulering mv., samt de udgifter kommunen skal afholde for tilslutning af kloak-, vand-, el- og fjernvarmestik til de enkelte grunde.

Foruden den samlede byggemodningsudgift, vil der også komme udgifter på de årlige driftsudgifter kommunen får i forbindelse med byggemodningen.

Indstilling

Miljø- og kulturdirektøren indstiller, at udarbejdelse af lokalplan for området igangsættes.

Bilag:

- | | | |
|---|--|-----------|
| 1 | Åben Boligområde ved Møgelbjerg | 57388/18 |
| 2 | Åben Opstartsredegørelse Boligområde ved Møgelbjerg i Grenaa.pdf | 107099/18 |

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 19-06-2018

Steen Jensen (O) deltog ikke i sagens behandling.

Tiltrådt.

8. Igangsætning af lokalplan for mobilmast på Kystvej, Grenaa

13.10.00.G01

18/4859

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Norddjurs Kommune har modtaget vedlagte henvendelse fra Telcon på vegne af TDC med ønske om at afklare muligheden for at leje et stykke jord af Norddjurs Kommune til opstilling af en mobilmast på et areal på Kystvej 5 i Grenaa. Formålet er at forbedre mobildækningen ved kysten syd for Grenaa samt at etablere en sendestation, der kan fremtidssikres og justeres løbende.

Arealet er omfattet af lokalplan 119 Sommerhusbebyggelse Klitten i Grenaa. På arealet ligger en offentlig toiletbygning. Lokalplanen åbner ikke mulighed for placering af en mobilmast, hvorfor det vil være nødvendigt at udarbejde en ny lokalplan for at kunne opsætte masten.

Forvaltningen anbefaler, at der igangsættes ny lokalplan og udarbejdes lejeaftale med TDC.

Baggrund

Masten ønskes placeret på matr. nr. 7000aa Grenaa Markjorder, beliggende Kystvej 5 ved siden af det offentlige toilet. Arealet, der ønskes anvendt er på ca. 36 m² og ejes af Norddjurs Kommune. Mobilmasten bliver 36 m høj, hvilket er nødvendigt, hvis andre operatører også skal kunne placere deres mobilantenner på masten.

Der står allerede en mobilmast i området - en 18 meter høj mast udformet som en flagstang. Der er i sommerperioden spidsbelastning i området, men det er ikke muligt at sætte flere antenner på den eksisterende mast. Der er store sommerhusområder og en campingplads tæt på. Placering af en mobilmast med plads til flere udbydere vil forbedre dækningen markant.

Forvaltningen har foretaget en landskabelig vurdering. Det vurderes, at hvis der skal placeres en mobilmast i området, er dette den bedste placering. Der er ingen naboer med direkte udsyn

til masten. Masten vil stå udenfor selve sommerhusområderne ved siden af en offentlig toiletbygning og omgivet af tæt beplantning på tre sider. Beplantningen vil sløre indkigget til mast og tekniskabe, i modsætning til hvis masten blev placeret i åbent land.

Økonomiske konsekvenser

Der vil muligvis kunne forhandles en lejeindtægt.

Indstilling

Miljø- og kulturdirektøren indstiller, at der udarbejdes lejeaftale med TDC, og at arbejdet med lokalplan igangsættes.

Bilag:

1 Åben Ansøgning - Grenaa Kyst.pdf

72947/18

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 19-06-2018

Tiltrådt.

9. Forslag lokalplan 085-707 og tillæg 10 Erhvervsområde nord for Bredstrupvej i Grenaa

01.02.05.G01

17/19476

Åben sag

Sagsgang

MTU

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede den 20. februar 2018 at igangsætte planlægningen for et erhvervsområde nord for Bredstrupvej i Grenaa. Baggrunden for dette er at forny planlægningen for denne del af erhvervsområdet i Grenaa Nord, så vilkårene for de eksisterende virksomheder styrkes, og området forberedes til nye virksomheder og udvikling i fremtiden.

Kommunalbestyrelsen har den 12. juni 2018 uddelegeret beslutningskompetencen til miljø- og teknikudvalget i forbindelse med vedtagelse af kommuneplantillæg og lokalplan.

Området er omfattet af kommuneplanens rammer 34E Kalorievej, Teknologivej og 36E Grenaa Havn, Byplanvedtægt 12 Erhvervsarealer til let og svær industri ved Bredstrup, Grenaa og lokalplan 88 Kraftvarmeværk og affaldsforbrænding.

Der er udarbejdet forslag til kommuneplantillæg, som overfører en del af 3E4 og en del af 3E6 til nyoprettede rammeområder 3E4.1 og 3E6.1, og som overfører en del af 3E4 til 3E6.1. Begge nye områder får en bebyggelsesprocent på 50. Bebyggelsens maksimale højde ændres i 34E.1 til 10 meter og i 36E.1 til 20 meter. Kommuneplantillægget tager højde for afstand til eksisterende boligområder for at mindske muligheden for eventuelle miljøkonflikter.

Forslag til lokalplan 085-707 Erhvervsområde nord for Bredstrupvej i Grenaa åbner mulighed for, at området kan bruges til erhvervsformål i form af industri. Lokalplanens 4 delområder kan anvendes til hhv. tung industri og produktionserhverv med afstandskrav, lettere industri, produktion og håndværk, og en stiforbindelse langs Saltbækrenden. Der kan ikke opføres nye boliger.

Da området stort set er udbygget, fastlægger lokalplanen ikke bestemmelser for byggefelter. Lokalplanen fastlægger bestemmelser for højde på byggeri. Langs Bredstrupvej vil det være muligt at bygge i maks. 10 meters højde. Ned mod Saltbækrenden falder niveauet med 10 meter og derfor åbnes der mulighed for, at man her i et bredt bælte langs Saltbækrenden må bygge i maks. 20 meter. Det tillades dog at bygge enkelte bygningsdele højere, hvis der er behov herfor. På denne måde vil området tilpasse sig landskabeligt. Der udlægges endvidere areal til udvidelse af Bredstrupvej, samt et beplantningsbælte langs samme.

Baggrund

I Grenaa Nord findes et af landets eneste planlagte sammenhængende områder for tung industri med særlige beliggenhedskrav. Området er planlagt med de nødvendige bufferzoner imellem erhverv og boligområder, og dette ønskes fastholdt og styrket så både boliger og erhverv kan eksistere under gode forhold og uden miljøkonflikter.

Lokalplanområdet er p.t. omfattet af byplanvedtægt 12 Erhvervsarealer til let og svær industri ved Bredstrup, Grenaa og lokalplan 88 Kraftvarmeværk og affaldsforbrænding. Begge planer er af ældre dato - 1980 og 1989 - og ønskes af flere grunde erstattet af en tidssvarende planlægning.

Indenfor lokalplanområdet er kraftvarmeværket og forbrændingsanlægget lukket ned for nylig. Begge disse virksomheder er beliggende indenfor lokalplan 88, som meget specifikt udlægger området til kraftvarmeværk og affaldsforbrænding. Denne lokalplan har således mistet sin aktualitet og er en hindring for etablering af andre typer virksomheder.

Lokalplanområdet omfatter også De Danske Gærfabrikker, som netop har omlagt en del af produktionen, hvilket har medført, at virksomheden nu skal kategoriseres som en risikovirksomhed. Hvis virksomheden skal have fornyet sin miljøgodkendelse må der indenfor en given radius ikke findes eller kunne planlægges for følsom arealanvendelse i form af boliger, kontorer, institutioner eller steder, hvor der jævnligt opholder sig mennesker. Gærfabrikken er p.t. omfattet af Byplanvedtægt 12, som muliggør opførelse af en bolig i tilknytning til en erhvervsvirksomhed.

En af de meget store ulemper ved disse boliger er, at miljøkravene til virksomhederne bliver skærpede, når der ligger en bolig i nærheden. Der er dermed risiko for, at en ellers velfungerende virksomhed kan få begrænset sin handlefrihed eller blive påtvunget omkostningstunge afværgeforanstaltninger og måske på længere sigt blive presset ud af et område, fordi man skal overholde skærpede støj-, lugt- og støvkrav.

Igennem længere tid har kommunen forsøgt at undgå at pålægge erhvervsvirksomhederne unødige begrænsninger ved løbende at fjerne muligheden for at etablere portnerboliger og lignende i erhvervsområder.

Kommunalbestyrelsen har derfor besluttet, at udarbejde et nyt og mere tidssvarende plangrundlag i form af lokalplan og kommuneplantillæg for et større sammenhængende område uden mulighed for etablering af nye boliger. Planlægningen fremtidssikres således til at kunne modtage nye erhvervsvirksomheder. Der er for øjeblikket 2 boliger indenfor området. Disse kan blive liggende, selvom der udarbejdes det foreslåede plangrundlag.

Forvaltningen anbefaler, at forslag til kommuneplantillæg 10 og forslag til lokalplan 085-707 vedtages, så vilkårene for de eksisterende virksomheder styrkes, og området forberedes til nye virksomheder og udvikling i fremtiden.

Tidsplan ved uddelegering af beslutningskompetence:

22. maj 2018	Miljø- og teknikudvalget – uddelegering af beslutningskompetence i forbindelse med vedtagelse af lokalplan og kommuneplantillæg
6. juni 2018	Økonomiudvalget – uddelegering af beslutningskompetence i forbindelse med vedtagelse af lokalplan og kommuneplantillæg
12. juni 2018	Kommunalbestyrelsen – beslutning om uddelegering af beslutningskompetence i forbindelse med vedtagelse af lokalplan og kommuneplantillæg
19. juni 2018	Miljø- og teknikudvalget - vedtagelse af forslag til lokalplan og kommuneplantillæg
Uge 26-34*	Offentlighedsperiode

18. september 2018	Miljø- og teknikudvalget - endelig vedtagelse af lokalplan og kommuneplantillæg
Medio august / medio september 2018	4 ugers klagefrist til Planklagenævnet

*offentlighedsperioden skal være 8 uger pga. kommuneplantillæg.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Miljø- og kulturdirektøren indstiller, at forslag til kommuneplantillæg 10 og forslag til lokalplan 085-707 Erhvervsområde nord for Bredstrupvej i Grenaa vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger.

Bilag:

- | | | |
|---|---|-----------|
| 1 | Åben Forslag LP 085-707 Erhvervsområde nord for Bredstrupvej i Grenaa | 103269/18 |
| 2 | Åben Tillæg 10 til kommuneplan 2017 | 102788/18 |

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 19-06-2018

Godkendt.

10. Endelig vedtagelse af afløsning af lokalplan 011-707 Boligområde i Øster Alling

01.02.05.G00

17/18688

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Norddjurs Kommunalbestyrelse godkendte d. 20. februar 2018 forslag til afløsning af lokalplan 011-707 Boligområde i Øster Alling. Forslaget til afløsning har været offentliggjort i 4 uger. Der er ikke indkommet bemærkninger. Forvaltningen anbefaler, at afløsning af lokalplan 011-707 Boligområde i Øster Alling vedtages endeligt.

Baggrund

Ejeren af det område, der er omfattet af lokalplan 011-707 Boligområde i Øster Alling fra 2. oktober 2007, ønsker at lokalplanen bliver afløst. Når et område tages ud af planlægningen, skabes der mulighed for udlæg af nye boligområder i kommunen. Forvaltningen foreslår derfor, at lokalplanen bliver afløst.

Lokalplan 011-707 Boligområde i Øster Alling omfatter et område på ca. 1.4 ha. Området ligger i landzone inden for landsbyafgrænsningen. Indenfor området er der 4 eksisterende enfamiliehuse, som alle er opført før lokalplanen blev udarbejdet i 2007. De 4 enfamiliehuse ligger på hver sin matrikel. Herudover er det muligt, at udstykke 6 parcelhusgrunde.

Arealet med de 6 grunde, der kan udstykkes med lokalplanen, er ejet af den samme ejer. Ejeren ønsker ikke at gøre brug af lokalplanen og ønsker derfor at få planen afløst. De øvrige ejere af ejendomme indenfor lokalplanområdet er blevet hørt, og har ingen bemærkninger til afløsningen.

Der findes andre byggemuligheder i Øster Alling indenfor landsbyafgrænsningen. Se bilag.

Norddjurs Kommune vil med afløsningen få mulighed for at udlægge et tilsvarende areal til boligformål et andet sted i kommunen.

Proceduren for aflysning af en lokalplan er den samme, som for vedtagelsen.

23. januar 2018	Miljø- og teknikudvalget – vedtagelse af aflysning af lokalplan
06. februar 2018	Økonomiudvalget - vedtagelse af aflysning af lokalplan
20. februar 2018	Kommunalbestyrelsen - vedtagelse af aflysning af lokalplan
05. marts 2018- 06. april 2018	Offentlighedsperiode – aflysning af lokalplan.
19. juni 2018	Miljø- og teknikudvalget – Endelig vedtagelse af aflysning af lokalplan
08. august 2018	Økonomiudvalget - Endelig vedtagelse af aflysning af lokalplan
21. august 2018	Kommunalbestyrelsen - Endelig vedtagelse af aflysning af lokalplan
4 ugers klagefrist fra Offentliggørelsen	Klagefrist til Planklagenævnet

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Miljø- og kulturdirektøren indstiller, at lokalplan 011-707 Boligområde i Øster Alling aflyses endeligt.

Bilag:

- | | |
|--|-----------|
| 1 Åben Skitse udstykningsmulighed i Øster Alling | 6178/18 |
| 2 Åben LP011_707 Boligområde Øster Alling | 164378/17 |

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 19-06-2018

Tilrådt.

11. Godkendelse af handlekatalog for Norrdjurs Kommune energi og klimapolitik

01.00.00.G01

18/1336

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen godkendte den 22. august 2017 energi og klimapolitikken for Norrdjurs Kommune. På baggrund af politikken er der udarbejdet et handlekatalog, som rummer de igangværende og kommende forslag til handlinger. Handlingerne spænder over hele kommunalbestyrelsens beslutningsområde. Det indstilles, at handlekataloget godkendes sammen med et oplæg til årshjul for dets efterfølgende årlige evaluering og prioritering af kommende handlinger.

Godkendelse af handlekataloget medfører ikke i sig selv nye handlinger, da forvaltningen foreslår, at kataloget fungerer som et overblik, der fremadrettet danner grundlag for en årlig prioritering af indsatserne.

Handlekataloget beskriver de aktiviteter, projekter og handlinger, som kan understøtte energi- og klimapolitikken. Handlingerne kan have forankring i flere fagudvalg og flere politikker. Især erhvervs politikken og dets handlekatalog er tæt forbundet med energi- og klimapolitikken og handle-kataloget.

Handlekatalogets handlinger er ligesom politikken opdelt i spor. I handlekataloget er handlingerne inddelt i fire spor:

- Et Robust Norrdjurs
- Grøn Transport
- Byer og Land i Udvikling
- Grøn Erhvervs vækst.

Handlingerne er opdelt i igangværende og potentielle. I handlekataloget er der lavet et overbliksskema over alle handlinger, hvoraf det fremgår om projektet er i gang eller afventer politisk stillingtagen. Ydermere kan økonomi og ressourcebehovet ses af skemaet. Projekterne er inddelt sådan, at projekter med grå baggrund i skemaet er direkte klimaprojekter, mens projekter med hvid baggrund er projekter, hvor klima er en afledt positiv virkning af projektet og handlingen.

Alle handlinger og projekter er uddybet særskilt, hvor mere information om handlingen fremgår.

Sidst i handlekataloget er et afrundingsafsnit, hvor der redegøres for sammenhængen til erhvervs politikken og den øvrige planlægning.

Slutteligt findes et afsnit om, hvordan handlekataloget løbende opdateres og fremlægges politisk til prioritering af aktiviteter og evaluering.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Miljø- og kulturdirektøren indstiller, at

1. handlekataloget godkendes.
2. handlekataloget fremlægges årligt til politisk prioritering af handlinger og evaluering.

Bilag:

1	Åben Handlekatalog.docx	81679/18
2	Åben Vedtaget-Klimapolitik.pdf	83737/18

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 19-06-2018

Tiltrådt.

12. Orientering om resultaterne fra energimærkning af bygninger

82.09.00.P20

15/18893

Åben sag

Sagsgang

MTU

Sagsfremstilling

Opgaven med energimærkning af de kommunale ejendomme og selvejende institutioner blev udbudt i 2016 og vundet af rådgivende ingeniørvirksomhed Rambøll med laveste pris som kriterie. Der er udført i alt 163 energimærker dækkende i alt 246.065 m² bygningsareal.

Alle forslag udgør en investering på 25,208 mio. kr. med en besparelse på ca. 2,843 mio. kr., som svarer til et afkast på 11%. Der er afsat 1 mio. kr. årligt i budgettet til energiinvesteringer.

Samtidig vil forslagene give en ca. 1.000 tons CO₂ reduktion, svarende til i alt 40 % CO₂ reduktion på ejendomsområdet, eller svarende til en CO₂ reduktion på 15 % for Norrdjurs Kommune som virksomhed.

Som en del af selve energimærkningen har rådgiver levereret en samlet oversigt over energibesparelspotentialerne/tiltag pr. bygning, til udvælgelse af de bedste besparelsesforslag for energieffektivisering af kommunale bygninger. Solcelleinstallationer er indregnet, men er pt ikke interessante på grund af lovgivningen, der indeholder få muligheder.

Resultaterne fra energimærkning af Norrdjurs Kommunes ejendomme efterviser mulige tiltag svarende til:

Gruppering	Investering (mio. kr.)	Besparelse (mio. kr.)	Afkast (%)	CO ₂ - reduktion (tons)	Svarende til (% CO ₂ besparelse)
Alle rentable forslag (ekskl.	25,208	2,843	11 %	1.000	15 %

Solcelleinstallationer					
100 mest rentable forslag	2,154	0,682	31 %	257	3,8 %

Tiltag fra Energimærkerne 2016-2018 med estimater.

Alle energimærker er offentlige og kan fremsøges ved at indskrive adressen på den ønskede ejendom. Link: <https://spareenergi.dk/forbruger/vaerktoejer/find-dit-energimaerke>.

Økonomiske konsekvenser

I budgettet er der årligt afsat 1,000 mio. kr. til energiinvesteringspuljen.

Indstilling

Miljø- og kulturdirektøren indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 19-06-2018

Taget til efterretning.

13. Udvælgelse af ansøgere til udeservering i Grenaa

05.05.00.K02

18/1227

Åben sag

Sagsgang

MTU

Sagsfremstilling

Der skal tages stilling til, hvem der skal leje torveareal til udeservering, når områdefornyelsen i Grenaa Midtby er færdig.

Kommunalbestyrelsen besluttede den 12. juni 2018, at der udbydes 3 nye, i bilaget markerede arealer, til udeservering. Arealerne kan udbydes til virksomheder med helårsdrift, som serverer mad og drikkevarer. Virksomhederne skal have beliggenhed i Grenaa Midtby og skal ved tilladelse henviser til andet end offentlige toiletter.

Forvaltningen har udbudt arealerne til udlejning med svarfrist den 10. juni 2018. Arealerne er udbudt til udlejning på kommunens hjemmeside samt ved henvendelse til ShopiCity, som har udsendt pressemeddelelsen til foreningens medlemmer. Derudover er der sendt information ud til to ansøgere, som forinden havde henvendt sig med ønske om brug af en del af arealet ved arresten/turistkontoret.

Forvaltningen har modtaget de 2 vedlagte ansøgninger, begge med ønske om at leje torvearealet ved arresten/turistkontoret, disse er markeret med rødt på kortbilag.

Ansøgning fra Refskou IVS, cvr. nr. 39068133

Refskou IVS cvr. nr 39068133, Rosengade 12, 8500 Grenaa angiver, at der ønskes serveret øl, vand og vin, samt at der opstilles parasoller, borde og stole på arealet. Ejeren angiver, at den 1. juni 2018 åbner ISHUSET STREETFOOD i Østergade 5, Grenaa, med samme cvr-nummer.

Ejer oplyser, at de holder åbent året rundt - med salg af is og mad fra ca. 1. april – 1. oktober og julesjov i december, derudover har de åbent året rundt med catering.

Ejer oplyser, at de har en toiletvogn, som kan bruges af både personale samt kunder. Toiletvognen er opstillet på adressen Østergade 5. Personalet kan desuden benytte et toilet inde i bygningen på Østergade 5.

Ifølge cvr. -registeret har virksomheden til formål at servicere borgere og andet godtfolk i sommersæsonen. Branchen er detailhandel med føde-, drikke- og tobaksvarer fra stadepladser og markeder. Der er ikke angivet andre produktionsadresser eller anden branche/formål på cvr. - registeret.

Forvaltningen har ud fra ansøgningen fra Refskou IVS vurderet, om ansøger opfylder de vedtagne betingelser.

Helårsdrift	Opfyldt. Med udgangspunkt i de få oplyste informationer om driften, ses kravet om helårsdrift opfyldt. Der er ikke i vurderingen taget højde for andre myndigheders godkendelse, såsom godkendelse af lokaler til catering virksomhed.
Beliggende i Grenaa Midtby	Delvist opfyldt Cvr. nr. er registreret til ejers privatadresse på Rosengade 12, Grenaa. Ejer oplyser, at Ishuset Streetfood, beliggende Østergade 5D, Grenaa er tilknyttet det oplyste cvr. nr. Det fremgår ikke af det opgivne cvr. nr., at der er angivet en produktionsvirksomhed på adressen. Der omtales udelukkende, at formålet med virksomheden er, at servicere borgere og andet godtfolk i sommersæsonen, fra en stadeplads og marked. Kravet om beliggenhed i forhold til det ansøgte areal (afstand 165 m) vurderes delvist opfyldt.
Krav om toiletforhold	Delvist opfyldt. Ejer oplyser, at der er opstillet en toiletvogn på adressen Østergade 5 D, som bruges af både personale og kunder. Personale har mulighed for at benytte toiletforhold inde i

	<p>bygningen på adressen. Der er cirka 165 meter til toiletforhold for personale og kunder.</p> <p>Kravet om toiletforhold (165 m) vurderes delvist opfyldt.</p>
--	--

Ansøgning fra AVRA ApS cvr. nr. 37607029

AVRA ApS cvr. nr. 37607029, Lillegade 2 C, kl. d., 8500 Grenaa angiver, at der skal serveres drikkevarer og madvarer, samt at der opstilles borde og stole på arealet i samme stil som på de 2 nuværende udeserveringsarealer, som er beliggende foran Torvet 1.

Ejer ønsker at leje pladsen for hele året. Ejer angiver toiletforhold til lokalerne beliggende Lillegade 2 C, kl. d.

Ifølge cvr. registeret har virksomheden til formål at drive virksomhed med restauration/bar og hermed forbundet virksomhed.

Forvaltningen har ud fra ansøgningen fra AVRA ApS vurderet, om ansøger opfylder de vedtagne betingelser.

Helårsdrift	<p>Opfyldt.</p> <p>Med udgangspunkt i de få oplyste informationer om driften, ses kravet om helårsdrift opfyldt. Der er ikke i vurderingen taget højde for andre myndigheders godkendelse.</p>
Beliggende i Grenaa Midtby	<p>Opfyldt.</p> <p>Cvr. nr. er registreret til Lillegade 2 C, kl. d., Grenaa.</p> <p>Formålet med virksomheden er at drive virksomhed med restauration/bar og hermed forbundet virksomhed.</p> <p>Virksomhed og udeserveringsareal er beliggende med kort afstand. Kravet om beliggenhed ses derfor opfyldt.</p>
Krav om toiletforhold	<p>Opfyldt.</p> <p>Ejer oplyser, at der er mulighed for toiletfaciliteter i Lillegade 2 C, kl.</p> <p>Arbejdstilsynet foreskriver, at personale skal have adgang til et toilet, hvor offentligheden ikke har adgang.</p>

	Kravet om toiletforhold vurderes opfyldt, da der er cirka 40 meter til toiletforhold for personale og kunder.
--	---

Forvaltningen er herudover blevet kontaktet af ShopiCity Grenaa med ønsket om at kunne opstille loungemøbler på arealet til fri afbenyttelse, hvis arealet ikke udlejes til udeservering.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Miljø- og kulturdirektøren indstiller, at AVRA ApS tilbydes arealet til udeservering, da de opfylder de opstillede kriterier.

Bilag:

- 1 Åben 39068133 - Refskou ivs - Afstand til toiletvogn, placering Østergade 102057/18
5D, Grenaa.pdf
- 2 Åben 39068133 - Refskou ivs - Ansøgning 102067/18
- 3 Åben 39068133 - Refskou ivs - Placering af udeserveringsareal.pdf 102069/18
- 4 Åben 39068133 - Refskou ivs - Udtræk fra cvr,Erhvervsstyrelsen 11.6.18.pdf 102072/18
- 5 Åben Kortbilag eksisterende samt mulige udeserveringsarealer A3 77142/18
- 6 Åben 37607029 - AVRA ApS - Udtræk fra cvr,Erhvervsstyrelsen.pdf 103952/18
- 7 Åben 37607029 - AVRA ApS - Placering af udeserveringsareal - toilet 103951/18
mulighed.pdf
- 8 Åben 37607029 - AVRA ApS - Ansøgning 103950/18

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 19-06-2018

Miljø- og teknikudvalget besluttede, at Refskou IVS tilbydes arealet til udeservering.

14. Orientering om reglerne for musik i gågader/torvearealer

05.05.00.G01

18/10619

Åben sag

Sagsgang

MTU

Sagsfremstilling

Der kommer af og til forespørgsler på tilladelse til at spille musik på Torvet/gågaderne i Grenaa.

Mulighederne er fastlagt i regulativer for gågaderne og Torvet, besluttet af kommunalbestyrelsen:

- Der må ikke forekomme musik i udeserveringsområdet på noget tidspunkt. (for erhverv)
- Der tillades kortvarige foreningsarrangementer.

Af regulativet fremgår støjvilkår ved/til udeserveringssteder:

- Oprydning skal ske således, at det ikke giver anledning til øget støj og skal være afsluttet 15 minutter efter restaurantens lukketid.
- Der må ikke forekomme musik i udeserveringsområdet på noget tidspunkt.
- Udeservering skal afsluttes senest kl. 22, og oprydning af udeserveringsområdet skal være tilendebragt 22.15.
- Efter kl. 22 må udeserveringsområdet ikke anvendes.
- Døre og vinduer skal være lukkede, såfremt der forekommer musik eller anden støjende adfærd i restauranten.

De fastsatte støjgrænser i Miljøstyrelsens vejledning nr. 5/1984 ”Ekstern støj fra virksomheder” må ikke overskrides.

I begge regulativer for Torvearealer og gågader under pkt. 2g Kortvarige arrangementer er angivet følgende: På fortovsarealerne/gågadearealerne/Grisetorvet kan der, hvor pladsen muliggør det, tillades afholdt kortvarige foreningsarrangementer.

Kommunen har således ikke udlagt særlige steder/arealer til musikoptræden, og administrationspraksis ved behandling af ansøgninger er således:

- Der gives ikke tilladelse til musik på udeserveringsarealerne eller til erhvervsvirksomheder.
- Der gives derimod tilladelse til musik ved kortvarige foreningsarrangementer.

Erfaringen fra andre kommuner viser, at beboere og erhverv omkring gågader og torvepladser ofte oplever musik som en støjgene. Da de gældende regler er fastsat i et regulativ vedtaget af kommunalbestyrelsen, foreslår forvaltningen, at der tages stilling til en eventuel ændring af reglerne i forbindelse med den planlagte regulativrevision i foråret 2019.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Miljø- og kulturdirektøren indstiller, at orienteringen om regulativ og administrationspraksis tages til efterretning

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 19-06-2018

Taget til efterretning.

15. Status på mobilitetsprojekter, juni 2018

05.00.00.P20

16/10684

Åben sag

Sagsgang

MTU

Sagsfremstilling

Den 20. februar godkendte kommunalbestyrelsen prioriteringslisten over mobilitetsprojekter 2018, som finansieres af de 1,5 mio. kr. afsat til Trafikprojekter i budgetaftalen 2018 – 2021. Der blev prioriteret 9 ud af 22 foreslåede projekter, som kunne finansieres og udføres i 2018. Forvaltningen sætter løbende projekterne i gang, og giver miljø- og teknikudvalget en status inden sommeren 2018 og ved årets afslutning 2018.

Finansierede mobilitetsprojekter 2018	Status
1. Forbedrede p-pladser og lys, Trustrup Station	Afventer aftale mellem 2 eksterne parter
2. Mobilitetspulje (delebiler, samkørsel, landsbybusser og ladestandere)	Er igangsat
3. Leje af Aarhus Kommunes cykelbibliotek (kom og prøv forskellige cykler)	I dialog med Aarhus Kommune, udskydes til april 2019
4. Aflåst cykelparkering på letbanestationer og trafikknudepunkter	Indgår i EU-ansøgning
5. Forprojekt, forpladsen Grenaa Station	Indgår i EU-ansøgning
6. Vi cykler til arbejde-kampagne i maj måned	Er gennemført
7. Wifi på letbanestationer og trafikknudepunkter	Er igangsat
8. Udarbejdelse af projektforslag for Glesborg Trafikknudepunkt	Indgår i EU-ansøgning
9. Forprojekt, Grøn mobilitet fra kyst til kyst	Er igangsat

Særlige forhold

- Miljø- og teknikudvalget blev orienteret om, at kommunen indgår i EU-ansøgningen ”Stronger Combined” den 20. marts. Der forventes svar på EU-ansøgningen den 20. juni. Hvis der gives positivt tilsagn, må projekterne om aflåst cykelparkering, forprojekterne Grenaa Station og Glesborg Trafikknudepunkt først igangsættes den 1. september 2018.
- Forvaltningen udskyder leje af Aarhus Kommunes cykelbibliotek til april 2019, fordi 1) det kan kun lejes i april eller august måned, og det giver mest mening at gøre det i starten frem for slutningen af cykelsæsonen og 2) letbanen bør være i drift, da man kan låne foldecykler i biblioteket, som kan benyttes i letbanetoget.
- Mobilitetsprojektet ”Mobilitetsdesign i Norddjurs Kommune” fra budget 2017 nærmer sig sin afslutning. De studerende præsenterer deres resultater for miljø- og teknikudvalget den 14. august, hvor udvalget også modtager et katalog over de studerendes projekter.

Man kan læse flere detaljer om mobilitetsprojekterne i vedlagte bilag.

Udførelsen af disse mobilitetsprojekter sker som del af implementeringen af Djurs Mobilitetsstrategi, som blev vedtaget af Region Midtjylland, Midttrafik, Syddjurs og Norddjurs kommuner i juni 2016.

Økonomiske konsekvenser

Projekterne kan udføres inden for det afsatte budget på 1,5 mio. kr. Den 20. februar besluttede kommunalbestyrelsen, at der meddeles anlægsbevilling på 1,5 mio. kr. i udgift og frigives rådighedsbeløb på 1,5 mio. kr. afsat til trafikprojekter til anlægspuljen Mobilitetsprojekter. På samme møde blev forslaget til prioriteringsliste til anlægspuljen Mobilitetsprojekter godkendt politisk med henblik på udmøntning.

Indstilling

Miljø- og kulturdirektøren indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Bilag:

1 Åben Status på mobilitetsprojekterne, juni 2018 (Bilag).pdf

102997/18

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 19-06-2018

Taget til efterretning.

16. Status kollektiv trafikplan 2018

13.05.00.G00

16/16164

Åben sag

Sagsgang

MTU

Sagsfremstilling

Den 11. juni 2018 blev der afholdt fællesmøde med Syddjurs Kommune om den kollektive trafikplan og de bebudede regionale besparelser på den kollektive trafik. Siden har borgmestrene og udvalgsformændene i Nord- og Syddjurs Kommuner afholdt et møde med Region Midtjylland.

Miljø- og kulturdirektøren orienterer om stadiet i de igangværende forhandlinger.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Miljø- og kulturdirektøren indstiller, at orienteringen tages til efterretning

Bilag:

- 1 Åben Oplæg om Konsekvenser af regionale ønsker til besparelser i regionale busser 102747/18
- 2 Åben Midttrafiks Oplæg på temamøde 11.06.18 KTD18 102817/18

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 19-06-2018

Taget til efterretning.

17. Godkendelse af skema A for afd. 4 for Boligselskabet af 2014

03.02.13.G00

18/8620

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Boligorganisationen Boligselskabet af 2014 beder Norddjurs Kommune om godkendelse af skema A samt kommunal garantistillelse for afdeling 4, som omfatter alle boligselskabets ejendomme i Norddjurs kommune. Der er vedlagt ejendomsoversigt.

Forvaltningen foreslår, at skema A og den kommunale garantistillelse godkendes under forudsætning af både organisationsbestyrelsens samt Landsbyggefondens endelige godkendelse

Baggrund

Boligselskabet af 2014 blev stiftet efter konkursen i Randersegnens boligforening. Ved stiftelsen af Boligselskabet af 2014 blev afdelingerne under den tidligere Randersegnens Boligforening overdraget til Boligselskabet af 2014.

I forbindelse med overdragelsen gav Landsbyggefonden tilsagn om helhedsplaner for samtlige afdelinger, der skulle overdrages til Boligselskabet af 2014. Tilsagn blev ligeledes givet af de fem beliggenhedskommuner, herunder Norddjurs Kommune den 18. november 2014.

Som del af Landsbyggefondens finansieringsskitse, indgik der i afdelingens huslejberegning oprettelse af kapitaltilførsel med et samlet tilskud på 1,888 mio. kr. Norddjurs Kommunes andel af tilskuddet udgjorde 1/5 svarende til 0,472 mio. kr.

Helhedsplanerne og skema A er samtidigt sendt til Landsbyggefonden, og det er skema A, der skal behandles i denne sag. Skema A-ansøgningen er den ansøgning, der bruges til at få kommunens officielle tilsagn om at iværksætte helhedsplaner samt renoveringssager herunder

også at give grundkapitallån. I denne sag er der dog intet grundkapitallån fra kommunens side.

Mange af afdelingens boliger lider under de anvendte byggematerialers, ikke uvæsentlige, dårlige kvalitet og dermed til følge, betydelige byggetekniske udfordringer. Blandt andet kan det nævnes, at på flere adresser er bølgeeternitpladerne i meget dårlig stand. Det samme er gældende for flere adresser med tegltage. Trækonstruktioner, både bærende og ikke-bærende dele, samt flere af afdelingens vinduer og døre, er under betydelig nedbrydning.

Helhedsplanen indeholder blandt andet:

- Udskiftning af flere tagkonstruktioner
- Udskiftning af vinduer og døre
- Diverse reparations- og opretningsarbejder

Da det samlede projekt i afdelingen primært omhandler opretning af klimaskærmen, vil det ikke være nødvendigt at skulle genhuse beboerne.

I skemaet angives de overordnede rammer for byggeriet, herunder byggegrundens placering, byg- og driftsherren, forventede opstarts- og afslutningsdatoer for byggeriet.

Kuben, som er boligselskabets rådgiver, har udarbejdet en nærmere redegørelse vedr. helhedsplanen og forholdene omkring afdeling 4, der vedlægges som bilag.

Der vedlægges også en renoveringsoversigt der skitserer, hvad der skal renoveres i de forskellige afsnit.

Forvaltningens rådgiver SPJ rådgivning, udtaler følgende:

”Jeg har gennemgået alle sagsakterne for helhedsplanen for afd. 4 og som den foreligger er den helt ”efter bogen” for en helhedsplan med støtte fra LBF.....

Der foreligger dog tilsyneladende ikke en endelig godkendelse i organisationsbestyrelsen af den endelige helhedsplan og finansiering, hvilket man må rykke Kuben/boligorganisationen

for. Der er godt nok medsendt et referat fra et organisationsbestyrelsesmøde den 22. maj 2017, men her godkender man alene en tidsplan for helhedsplanerne.

Jeg vil derfor foreslå, at af hensyn helhedsplanens gennemførelse indstilles det til kommunalbestyrelsen, at helhedsplanen godkendes under forudsætning af organisationsbestyrelsens godkendelse.”

Organisationsbestyrelsens endelige godkendelse er modtaget efter SPJ Rådgivningsgennemgang, hvorfor der ikke er taget dette forbehold i indstillingen.

Fordi størstedelen af finansieringen kommer fra Landsbygefonden, er den gennemsnitlige huslejestigning blot 47 kr./m²/år. Eksempelvis vil en lejlighed på 50 m² stige ca. 200 kr. om måneden i husleje. Beboerne stemte om hele projektet ved et ekstraordinært afdelingsmøde den 30. april 2018, og her stemte et stort flertal ja til projektet (54 stemte for og 2 stemte blankt).

Der er vedlagt et notat, der beskriver almindelige begreber indenfor almen bolig.

Økonomiske konsekvenser

Garantistillelse

Det forventes, at kommunen vil skulle opretholde en garantiforpligtigelse på:

100 % af det støttede beløb på 4.076.857 kr. dog med en regaranti fra Landsbygefonden på 50 %.

100 % af de ustøttede beløb på kr. 24.294.354 kr.

Støttede lån ydes med ydelsesstøtte fra Landsbygefonden, ligesom lån ved nybyggeri ydes med statslig ydelsesstøtte. Det vil sige, at Landsbygefonden betaler ydelsen på lånet. De ustøttede lån optages som ”almindelige” realkreditlån.

Lånetyper er afhængig af arbejdets karakter. Arbejder der har karakter af vedligeholdelse, der normalt finansieres af henlæggelserne, kan ikke finansieres med støttede lån

Forventet kommunal garantiramme ved Skema A:

Kommunal garantiramme på i alt 28.371.211,00 kr. (brutto)

Kommunal garantiramme på i alt 26.332.783 kr. (netto) (pga. Landsbyggefondens regaranti)

Det er en forudsætning for Landsbyggefondens endelige støtte til ovennævnte reovering, at kommunalbestyrelsen godkender låneoptagelsen, samt påtager sig garanti for en del af lånet, der på tidspunktet for lånets optagelse får pantsikkerhed ud over 60% af ejendommens værdi. Der er pt. ikke indhentet en vurdering af den nødvendige lånegaranti ved afdelingens realkreditinstitut.

Den endelige garantiprocent vil blive endeligt fastsat ved færdigmelding af reoveringsarbejderne, og den efterfølgende vurdering. Landsbyggefonden yder regaranti på 50% af det støttede lån.

Garantien ligger først endeligt fast ved Skema C. Garantirammen vil muligvis kunne stige hvis der kommer uforudsete udgifter ved enten Skema B eller efter selve reoveringen ved Skema C. Garantien kan også blive påvirket i nedadgående retning, alt efter kreditforeningens krav ved tilbud om lånefinansiering (Skema B) og vurdering af byggeriet efter reoveringen (Skema C).

Garantistillelsen har ingen umiddelbare økonomiske konsekvenser for kommunen og påvirker ikke anlægsrammen.

Indstilling

Miljø- og kulturdirektøren indstiller, at skema A og den kommunale garantistillelse godkendes under forudsætning af Landsbyggefondens endelige godkendelse.

Bilag:

1	Åben Afdelingsoversigt Boligselskabet af 2014	87732/18
2	Åben Boligselskabet af 2014, afd. 4, Norddjurs - Følgeskrivelse Skema A	86106/18
3	Åben Boligselskabet af 2014, afd. 4, Norddjurs Oversigt reoveringsarbejder - afd. 4	86122/18
4	Åben Godkendelsesskrivelse fra SPJ Rådgivning	87709/18
5	Åben Notat vedr. begreber indenfor almen bolig	87918/18

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 19-06-2018

Tiltrådt.

18. Årsregnskab 2016/2017 for boligselskabet B45

03.10.24.K07

18/1055

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Boligselskabet B45 har indsendt regnskab for perioden 1. juli 2016 til 30. juni 2017 og forvaltningen anbefaler, at regnskabet tages til efterretning uden bemærkninger.

Kommunalbestyrelsen skal påse, at regnskab for almene boligorganisationer og deres afdelingsregnskaber indsendes sammen med bestyrelsens årsberetning og udskrift af revisionsprotokol inden seks måneder efter regnskabsårets afslutning. Kommunen skal gennemgå regnskabet kritisk for at påse, om boligorganisationens og dens afdelingers drift og økonomi er forsvarlig og opfylder de gældende regler.

Pr. 1. juli 2017 har B45 sammenlagt 2 hele afdelinger samt en del af en anden afdeling, da de alle er beliggende på Anholt. Det drejer sig om afd. 5, beliggende Sønderstrandvej, afd. 16 beliggende Bygaden, samt en del af afdeling 26, Nordstrandvej. Den fortsættende afdeling vil fremadrettet hedde afdeling 5. Derudover er afdeling 11 og 28 blevet sammenlagt, da begge afdelinger ligger på De Lichtenbergsvej i Grenaa, ligeledes pr. 1. juli 2017.

Revisionen af B45s forvaltningsrevision har ikke givet anledning til bemærkninger. Årsregnskaberne for både boligorganisation og afdelingerne har fået revisionspåtegning uden modifikationer, men dog med et forbehold. Revisionsprotokollatet er vedlagt som bilag.

Forbeholdet i revisionsprotokollatet handler om, at der ikke er foretaget nogen nedskrivning på administrationsejendommen, hvilket B45 har begrundet med, at der ikke forventes nogen værdiforringelse på ejendommen.

Desuden blev det ved revisionen konstateret, at der ikke henlægges tilstrækkeligt i afdeling 55 i Nimtofte til at dække årets forventede udgifter til planlagt og periodisk vedligeholdelse og

fornyelse ifølge vedligeholdelsesplanen. Det angives, at årsagen hertil er, at der er foretaget forbedringer og andre istandsættelser før det oprindeligt var planlagt, for at undgå yderligere lejeledighed i afdelingen. Dette forhold har B45 og forvaltningen desuden drøftet til styringsdialogmødet i 2017.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Indstilling

Miljø- og kulturdirektøren indstiller, at regnskabet for 2016/2017 tages til efterretning uden bemærkninger.

Bilag:

1	Åben	Regnskab for organisation	9169/18
2	Åben	Revisionsprotokollat	9163/18
3	Åben	Resultatoversigt afdelingerne	9161/18
4	Åben	Bestyrelsens årsberetning	9166/18
5	Åben	Afdelingsoversigt B45	92361/18

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 19-06-2018

Taget til efterretning.

19. Frigivelse af anlægsmidler til byggemodning på Granbakkevej

82.02.00.G10

18/4199

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Denne sag omhandler frigivelse af anlægsmidler til byggemodning på Granbakkevej i Allingåbro, som er nødvendig at udføre, fordi den første grund er blevet solgt. Grundsaget finansierer byggemodningsudgiften, såfremt begge grunde sælges. P.t. er Granbakkevej 30 solgt, mens Granbakkevej 28 forventes solgt, idet der er sendt købsaftale til køber.

Kommunalbestyrelsen besluttede den 8. maj 2018, at arealet Granbakkevej i Allingåbro skulle udbydes til salg som 2 grunde. Det blev ligeledes besluttet, at grundene skal koste 120 kr. ekskl. moms pr.m².

I udbudsrunderen, som varede fra den 15.- 30. maj 2018, blev den første grund solgt, hvorfor byggemodningen skal igangsættes.

Norddjurs Kommune er i henhold til den indgåede købsaftale samt salgsvilkårene forpligtet til at igangsætte byggemodningen, da der i købesummen indgår tilslutningsafgifter samt vejanlæg. Byggemodningen omfatter adgangsvej og fordelingsvej til de 2 grunde samt betaling af tilslutningsafgifter.

Økonomiske konsekvenser

Der vil være en udgift til byggemodningen på 0,387 kr. ekskl. moms.

Der er tidligere givet anlægsbevilling til en indtægt på 0,540 mio. kr. Da størrelsen på grundene efter landinspektørens nøjagtige opmåling er mindre end først antaget, falder indtægten fra salg af begge grunde fra 0,540 mio. kr. til 0,486 mio. kr. Den solgte grund på Granbakkevej 30 giver en indtægt på 0,252 mio. kr. mens Granbakkevej 28 er udbudt til 0,234 mio. kr.

Indstilling

Miljø- og kulturdirektøren indstiller, at

1. anlægsbevillingen, der tidligere er givet på 0,540 mio. kr. i indtægt, nedjusteres med 0,054 mio. kr. til 0,486 mio. kr.
2. der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 0,387 mio. kr. i udgift til byggemodning af Granbakkevej i Allingåbro finansieret af byggemodningspuljen.

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 19-06-2018

Tiltrådt.

20. Årsregnskab 2017 Beredskab & Sikkerhed

14.00.05.A00

15/7520

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Ifølge vedtægterne for Beredskab & Sikkerhed skal Beredskabskommissionen senest den 30. juni fremsende beretning om revision af årsregnskab, et med revisionspåtegning forsynet årsregnskab samt eventuel udtalelse herom til godkendelse i de enkelte kommunalbestyrelser.

Årsregnskab 2017 udviser driftsudgifter på i alt 49,332 mio. kr. og indtægter på i alt 52,955 mio. kr., hvilket svarer til en nettomindreudgift på 3,623 mio. kr. Derudover overføres også mindreudgiften fra 2016 på 1,228 mio. kr., som først bringes til anvendelse i 2018. Samlet overføres 4,851 mio. kr. til 2018. Årsagen til mindreforbruget i 2017 er primært realisering af en række engangsindtægter, merindtægter fra ABA-alarmer, øget kursusvirksomhed samt mindreforbrug på materiel og køretøjsvedligehold m.v.

Vurdering:

Nettomindreudgiften på 4,851 mio. kr. er jf. vedtægternes bestemmelse om overførselsadgang overført til regnskabsår 2018, og fremgår af budgettet herfor.

Beredskabskommissionen har på mødet den 19. september 2017 truffet beslutning om at anvende mindreforbruget fra 2016 på 1,228 mio. kr. til etablering af udkaldssystem og pagere med tilbagesvar i Favrskov og Randers Kommune. Herved sikres identisk udkaldssystem på brandstationerne i alle fire kommuner.

Endvidere har Beredskabskommissionen på mødet den 7. februar 2018 truffet beslutning om at anvende mindreforbruget fra 2017 på 3,6 mio. kr. til kommende leasingudgifter på køretøjer, til klimaberedskab, til håndtering af kommende udbud på brandkontrakter, til sikkerhedsudstyr til brandmandskabet samt inventar på brandstationerne i Hadsten og Kolind.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Miljø- og kulturdirektøren indstiller, at beredskabets årsregnskab godkendes.

Bilag:

- | | | |
|---|---|----------|
| 1 | Åben Specificeret udgiftsregnskab | 90981/18 |
| 2 | Åben Årsregnskab Beredskab & Sikkerhed - Årsregnskab 2017 | 90980/18 |

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 19-06-2018

Tiltrådt.

21. Meddelelser

00.01.00.I00

15/45

Åben sag

Sagsgang

MTU

Sagsfremstilling
Fra udvalgets medlemmer
Fra miljø- og kulturdirektør

- Information om ”Nyt system til forbedret mobilitet for borgerne (MaaS)” vedlagt.
- Der informeres om en politianmeldelse.
- Orientering omkring status for byggesagsbehandling.
- Der vil blive gennemført en brugerundersøgelse i telebybussen i uge 26 og 30 af konsulenthuset Tetraplan.
- Der orienteres om Fjellerup – Skovgårde stien.
- Notat om fornyelse af taxitilladelser er vedlagt.

Møder og konferencer

Dato	Emne	Sted	Målgruppe	Deltagere
4. – 5. 10. 2018	Byplanmøde 2018 http://www.byplanlab.dk/byplanmodet	Hjørring	Alle	Jens Meilvang og Niels Basballe
	Afholdt			
4.6.18 Kl. 10-14	Vandløb, monsterregn og sileregn. Hvad gør vi med den øgede nedbør?	AguaGlobe, Skanderborg	Alle	
4.5.18 Kl. 10-14	Kysten – en kampplads for forskellige interesser	Klimatorium, Lemvig	Alle	
12. – 13. 4	TEKNIK & MILJØ '18	Aarhus	Alle	

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Miljø- og kulturdirektøren indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Bilag:

- | | | |
|---|--|-----------|
| 1 | Åben Orientering om MaaS | 86693/18 |
| 2 | Åben Notat om fornyelse af taxitilladelser | 104922/18 |

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 19-06-2018

Taget til efterretning.

22. Arbejdsplan

00.01.00.P35

17/12852

Åben sag

Sagsgang

MTU

Sagsfremstilling

Af arbejdsplanen fremgår miljø- og teknikudvalgets sager, der på nuværende tidspunkt er kendskab til, og som skal behandles i miljø- og teknikudvalget 2018, herunder de sager, der er kendskab til ifølge budgetaftalen.

Også planlagte dialogmøder for 2018 vil fremgå af arbejdsplanen.

Arbejdsplanen opdateres løbende.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Miljø- og kulturdirektøren indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Bilag:

1 Åben Arbejdsplan MTU 2018

105849/17

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 19-06-2018

Taget til efterretning.

Bilagsoversigt

2. Budgetopfølgning pr. ultimo maj måned 2018 for Miljø- og teknikudvalget
 1. Bilag til budgetopfølgningen pr. ultimo maj 2018 for Miljø- og teknikudvalget (105415/18)
 2. Anlægsoversigt - Maj (105379/18)

3. Budget 2019-2022 – Vurdering af udvalgets egne anlæg
 1. Anlægsbudget (105385/18)
 2. Anlæg der kan stoppes i 2018 - MTU (114510/18)

4. Endelig vedtagelse af lokalplan 073-707 og tillæg 6 for boligområde i Auning
 1. LP073-707 boligområde i Auning Øst.pdf (90311/18)
 2. Tillæg 6 til kommuneplan 2017.pdf (90054/18)
 3. Bemærkninger fra høringsperioden (90500/18)

5. Landzonesag - åben halmlade Georgsminde
 1. 4 hørings svar (97398/18)
 2. Ansøgers kommentarer til høringsvarene (95806/18)
 3. Figur 7 fra halmvejledning (95882/18)
 4. Landskabelig vurdering 07.03.2017 (95883/18)
 5. Notat om ansøgers landbrugsbedrift (97793/18)

6. Mågebekæmpelse i Grenaa Midtby
 1. Notat vedr. mågeregulering (68231/18)
 2. Grenaa Bymidte, visende kommuneplanrammer (87640/18)

7. Igangsætning af planlægning af nyt boligområde ved Dolmer i Grenaa
 1. Boligområde ved Møgelbjerg (57388/18)
 2. Opstartsredegørelse Boligområde ved Møgelbjerg i Grenaa.pdf (107099/18)

8. Igangsætning af lokalplan for mobilmast på Kystvej, Grenaa

1. Ansøgning - Grenaa Kyst.pdf (72947/18)

9. Forslag lokalplan 085-707 og tillæg 10 Erhvervsområde nord for Bredstrupvej i Grenaa
 1. Forslag LP 085-707 Erhvervsområde nord for Bredstrupvej i Grenaa (103269/18)
 2. Tillæg 10 til kommuneplan 2017 (102788/18)

10. Endelig vedtagelse af aflysning af lokalplan 011-707 Boligområde i Øster Alling
 1. Skitse udstykningsmulighed i Øster Alling (6178/18)
 2. LP011_707 Boligområde Øster Alling (164378/17)

11. Godkendelse af handlekatalog for Norddjurs Kommune energi og klimapolitik
 1. Handlekatalog.docx (81679/18)
 2. Vedtaget-Klimapolitik.pdf (83737/18)

13. Udvælgelse af ansøgere til udeservering i Grenaa
 1. 39068133 - Refskou ivs - Afstand til toiletvogn, placering Østergade 5D, Grenaa.pdf (102057/18)
 2. 39068133 - Refskou ivs - Ansøgning (102067/18)
 3. 39068133 - Refskou ivs - Placering af udeserveringsareal.pdf (102069/18)
 4. 39068133 - Refskou ivs - Udtræk fra cvr,Erhvervsstyrelsen 11.6.18.pdf (102072/18)
 5. Kortbilag eksisterende samt mulige udeserveringsarealer A3 (77142/18)
 6. 37607029 - AVRA ApS - Udtræk fra cvr,Erhvervsstyrelsen.pdf (103952/18)
 7. 37607029 - AVRA ApS - Placering af udeserveringsareal - toilet mulighed.pdf (103951/18)
 8. 37607029 - AVRA ApS - Ansøgning (103950/18)

15. Status på mobilitetsprojekter, juni 2018
 1. Status på mobilitetsprojekterne, juni 2018 (Bilag).pdf (102997/18)

16. Status kollektiv trafikplan 2018

1. Oplæg om Konsekvenser af regionale ønsker til besparelser i regionale busser (102747/18)
 2. Midttrafiks Oplæg på temamøde 11.06.18 KTD18 (102817/18)
17. Godkendelse af skema A for afd. 4 for Boligselskabet af 2014
1. Afdelingsoversigt Boligselskabet af 2014 (87732/18)
 2. Boligselskabet af 2014, afd. 4, Norddjurs - Følgeskrivelse Skema A (86106/18)
 3. Boligselskabet af 2014, afd. 4, Norddjurs Oversigt renoveringsarbejder - afd. 4 (86122/18)
 4. Godkendelsesskrivelse fra SPJ Rådgivning (87709/18)
 5. Notat vedr. begreber indenfor almen bolig (87918/18)
18. Årsregnskab 2016/2017 for boligselskabet B45
1. Regnskab for organisation (9169/18)
 2. Revisionsprotokollat (9163/18)
 3. Resultatoversigt afdelingerne (9161/18)
 4. Bestyrelsens årsberetning (9166/18)
 5. Afdelingsoversigt B45 (92361/18)
20. Årsregnskab 2017 Beredskab & Sikkerhed
1. Specificeret udgiftsregnskab (90981/18)
 2. Årsregnskab Beredskab & Sikkerhed - Årsregnskab 2017 (90980/18)
21. Meddelelser
1. Orientering om MaaS (86693/18)
 2. Notat om fornyelse af taxitilladelser (104922/18)
22. Arbejdsplan
1. Arbejdsplan MTU 2018 (105849/17)

Underskriftsside

Jens Meilvang (I)

Niels Basballe (A)

Niels Ole Birk (V)

Steen Jensen (O)

Aleksander Myrhøj (F)