



## Miljø- og teknikudvalget

### BESLUTNINGSPROTOKOL

Sted: Mødested: Ramten stadion  
Ramten Hedevej 11, 8586 Ørum Djurs

Herefter starter det ordinære møde kl. 13.30 på Kirkestien i Allingåbro, direktørens kontor.

Dato: Tirsdag den 22. maj 2018

Start kl.: 12:00

Slut kl.: 18:30

Medlemmer: Jens Meilvang (I)  
Niels Basballe (A)  
Niels Ole Birk (V)  
Steen Jensen (O)  
Aleksander Myrhøj (F)

Fraværende:

**Indholdsfortegnelse**

	<b>Side</b>
1. Tema - ud i naturen .....	1
2. Reno Djurs' årsregnskab 2017 .....	4
3. Byggesagsbehandlingstider - forslag til nedbringelse .....	6
4. Nyt udbud om rottebekæmpelse og revision af handlingsplan .....	8
5. Genoptagelse af Kollektiv Trafikplan Djursland .....	11
6. Adskillelse af biler, fragt, gående og cyklister mellem Trafikknudepunktet og N. P. Josiassens Vej .....	14
7. Frigivelse af anlægspulje til offentlige toiletter .....	17
8. Udeservering på det nye torv i Grenaa .....	20
9. Evaluering af forlænget prøveperiode - Torvehandel .....	23
10. Frigivelse af anlægsbevillinger og kriterier - pulje til landsbyfornyelse 2016-2017 og 2018.....	25
11. Samskabelse, en ny måde at arbejde på .....	29
12. Bortforpagtning af landbrugsparcer .....	32
13. Mulighederne for at tænde gadebelysningen hele natten .....	34
14. Budgetopfølgning pr. ultimo april måned 2018 for Miljø- og teknikudvalget .....	37
15. Fagudvalgenes arbejde med budget 2019-2022.....	40
16. Budget 2019-2022 – anlægforslag .....	42
17. Klimaaftalens årlige opgørelse af CO2 udledning for år 2017 .....	44
18. Fornyelse af klimaafale med Danmarks Naturfredningsforening.....	46
19. Beslutning om fornyelse af EU Borgmesterpagten .....	49
20. Helårsbeboelse på Skakkesholm, Grenaa Lystbådehavn.....	51
21. Dispensation ny facilitetsbygning, lokalplan 053-707 Bønnerup Havn .....	54
22. Ansøgning om fritagelse for grundskyld - Rimsø Bygade 22 Rimsøhuset .....	57
23. Nedsættelse af følgegruppe for detailhandelsanalysen .....	59
24. Orientering om Skovskolens udvidelsesmuligheder i Norrdjurs Kommune .....	61
25. Uddelegering af beslutningskompetence - lokalplan og kommuneplantillæg .....	66
26. Ekspropriering.....	70

27. Dialogmøde med Grønt Råd .....	71
28. Meddelelser .....	73
29. Arbejdsplan .....	75
Bilagsoversigt .....	76

## 1. Tema - ud i naturen

00.01.00.P35

17/12852

Åben sag

### Sagsgang

MTU

### Sagsfremstilling

Som en del af udvalgets introduktion til emnet naturforvaltning mødes udvalget kl. 12 ved Ramten Stadion, hvorefter der køres samlet til nærliggende steder i naturen.

#### Program for turen

12:00 Velkomst. Samling og fordeling på få biler, som så kører rundt i området.

12:05 Introduktion til sø-restaurering af Dystrup-Ramten-søerne ved Flemming Nielsen og demonstration af sø-restaurering i praksis.

12:25 Introduktion til kommunens opgaver med naturforvaltning ved Heidi Jensen.

12:40 Fortælling om samarbejdsprojektet ”Varieret natur og vilde oplevelser” ved initiativtager og lodsejer Lisbeth Andreasen.

12:50 Kaffe, drøftelse og perspektiver.

Information om emnerne:

#### Sørestaurering i Dystrup-Ramten søerne

I de statslige vandområdeplaner er det besluttet, at landets kommuner skal gennemføre restaurering af 24 søer, heriblandt Dystrup-Ramten søerne, så en god miljøtilstand kan blive fremskyndet. Norddjurs Kommune har i 2017 fået udført en teknisk/biologisk forundersøgelse for at afdække søernes egnethed til restaurering, mulige metoder og økonomi ved gennemførelse af indsats.

Via en tilskudsordning har kommunen herefter fået tilsagn om ca. 1,56 mio. kr. til at gennemføre sørestaureringen de kommende 2 år. Der skal derefter måles på effekterne i yderligere 2 år, og det skal vurderes, om der er behov for yderligere indsatser for at fastholde forbedringerne.

Den anvendte restaureringsmetode kaldes biomanipulation. Der laves et indgreb i fødekæden ved opfiskning af de fiskearter (f.eks. skaller), der især lever af dyreplankton. Fjernelse af fredfisk øger derved bestanden af dyreplankton (dafnier og øvrige krebsdyr), som så bedre vil kunne holde mængden af algeplankton nede, så søerne bliver mere klarvandede. Dette vil igangsætte en række andre forbedringer, f.eks. øges lysindfaldet til bunden til gavn for undervandsplanter. Planterne vil stabilisere bunden og forhindre, at der sker så stor frigivelse af næringsstoffer til vandet. Søen kommer derved ind i en bedre balance.

#### Naturforvaltning på landarealerne omkring Dystrup-Ramten

På land beskytter forvaltningen naturen via administration af relevant lovgivning og via konkrete naturplejeprojekter. Kommunen er myndighed i fht. naturbeskyttelseslovens §3. Denne lov skal sikre at arealer, der er omfattet af loven, fastholdes som værdifulde naturarealer. Det betyder, at man skal have en dispensation fra naturbeskyttelseslovens §3 for at ændre naturområder. Der kan kun gives dispensation til tiltag, der begunstiger eller som er uden betydning for naturområder. Ca. 5.400 ha svarende til ca. 7,4 % af Norddjurs Kommunes areal er omfattet af naturbeskyttelseslovens §3 (mens tallet på landsplan er knapt 10 %)

Desuden skal Norddjurs Kommune sikre, at der ikke sker skade på de arter og naturtyper, som kommunens internationale naturbeskyttelsesområder (Natura2000-områder) er udpeget for at beskytte. Der kan derfor ikke gives tilladelse til projekter, der skader Natura2000-områder. Herudover kan der heller ikke meddeles tilladelse til projekter, der skader yngle- og rasteområder for såkaldt ”særligt beskyttede arter”. Disse arter er beskyttet overalt, hvor de opholder sig.

§3-områder ejet af Norddjurs Kommune skal plejes og holdes lysåbne via rydning af vedplanter og græsning og/eller høslet. Kommunen har endvidere en forpligtigelse til at sikre de naturtyper og arter, som Natura2000-områderne skal beskytte via praktisk naturpleje eller –genopretning. Kommunen har derfor igangsat følgende indsatser i Natura2000-områder:

- græsning på ca. 150 ha ved Randers Fjord for at sikre fugle og strandengene i området.
- rydning af uønsket vegetation på ca. 200 ha på Anholt for at sikre klitnaturen på øen.

- igangsat et projekt der skal genskabe 56 ha højmose i Løvenholm Skov via ændring af vandstanden og rydning af uønsket vegetation.

Kommunen har ikke en lovbundet forpligtigelse på privatejede §3-områder med mindre de også er Natura2000-områder. Imidlertid gennemfører forvaltningen ofte naturpleje på naturmæssigt værdifulde privatejede områder, hvis lodsejere vil være med til dette. Det sker for at sikre kommunens samlede biologiske mangfoldighed. Forvaltningen tilstræber at sprede indsatsen over hele kommunen. Arealer, der pt. har høj naturværdi og/eller som er drevet af lokale ildsjæle, har høj prioritet. Plejeprojektet ved Dystrup-Ramten opfylder begge kriterier, og det forventes, at plejeprojektet vil skabe endnu bedre natur. Alle arealer omkring søerne er omfattet af naturbeskyttelseslovens §3 og 190 ha er fredet. Fredningen giver kommunen ret til - men ikke pligt til - at pleje arealerne omkring søen. Århus Amt har tidligere lavet naturpleje i området.

#### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

#### **Indstilling**

Miljø- og kulturdirektøren indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

#### **Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 22-05-2018**

Taget til efterretning.

## 2. Reno Djurs' årsregnskab 2017

00.17.20.G00

18/6446

Åben sag

### Sagsgang

MTU, ØK, KB

### Sagsfremstilling

Med henvisning til § 9 i vedtægten for Reno Djurs I/S fremsender Reno Djurs I/S den vedlagte årsrapport 2017 til orientering.

Resultatopgørelsen for 2017 viser en omsætning på 122 mio. kr. Denne omsætning svarer til indeks 97 i forhold til omsætningen i 2016.

Det samlede resultat for Reno Djurs i 2017 er markant bedre end budgetteret, idet resultatet for budgettet var minus 10,2 mio. kr., mens det realiserede resultat er minus 6,2 mio. kr. i 2017. Baggrunden for det regnskabsmæssigt budgetterede underskud var primært, at anlægget i Glatved er finansieret delvist af hensatte midler.

### Årets resultat kan primært henføres til følgende forhold:

- Fælles administrationsomkostninger realiserer et resultat som bedre end budgetlagt.
- Basisydelsen realiserer et underskud på 9,2 mio. kr., hvilket er dårligere end det forventede budgetlagte underskud på 7,8 mio. kr. Budgettets underskud følger af regnskabsmæssige afskrivninger på etape II, som ikke er indregnet i taksterne samt færre mængder end budgetlagt.
- Genbrugsstationerne realiserer et overskud på knap 0,6 mio. kr. som følge af, at driftsomkostninger er lavere end forventet, primært som følge af færre behandlingsomkostninger end budgetlagt.

- Dagrenovationsordningen realiserer et overskud på knap 2,7 mio. kr. i forhold til det budgetterede underskud på 0,9 mio. kr. Det positive resultat skyldes større gebyrindtægter end budgetlagt.
- Tømningsordningen for bundfældningstanke realiserer et underskud på 0,4 mio. kr. i forhold til et budgetlagt underskud på 0,5 mio.kr.

Af revisionspåtegningen fremgår det, at revisionen ikke har givet anledning til forbehold.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

### **Indstilling**

Miljø- og kulturdirektøren indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

### **Bilag:**

1 Åben Årsrapport 2017

58146/18

### **Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 22-05-2018**

Taget til efterretning.



### 3. Byggesagsbehandlingstider - forslag til nedbringelse

02.00.06.G00

15/12670

Åben sag

#### Sagsgang

MTU, ØK, KB

#### Sagsfremstilling

Som opfølgning på punkt om sagsbehandlingstider ved byggesøgninger på miljø- og teknikudvalget den 17. april, samt efterfølgende behandling på kommunalbestyrelsens møde den 8 maj, er der udarbejdet løsningsforslag for, hvordan målsætningen om 3 ugers sagsbehandlingstid på en fuldt oplyst byggesøgning, igen kan overholdes.

Forvaltningen har igangsat en omprioritering mellem byggesagsområdet og miljøområdet, der tilføres således i alt 0,5 medarbejder fra miljø til byggesag, dertil vil der midlertidigt blive tilført ressourcer fra vej og ejendom. Der vil ske en udskydelse af planlagte miljøopgaver (bl.a. GMC og Miljøforum) og opgaver vedr. bygningsvedligeholdelse.

Ansættelse af medarbejder i fleksjob er ophørt. Det skaber et økonomisk råderum til at lave mertidsaftale med eksisterende byggesagsbehandlere.

Årsagen til at sagsbehandlingstiden er steget fra cirka 3 uger til nu cirka 8 uger skyldes flere forhold, hvor de to vigtigste er:

1. Udløb af 2-årig ansættelse af ekstra byggesagsbehandler samt barselsorlov. Antallet af medarbejdere er således reduceret fra 8 i første halvår af 2017 til nu 6,5.
2. Stigende sagsmængde på grund af sager genereret via SKAT.

Det vurderes, at der på sigt er behov for en fast stab af 7,5 – 8,5 byggesagsbehandlere, idet der ud over en de løbende nye byggesøgninger også er en pukkel af ældre lovliggørelsessager, sager generet via projekt SKAT.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ændringerne sker via omprioritering inden for området og vil på sigt medføre serviceforringelser i ikke lovpligtige miljøopgaver.

### **Indstilling**

Miljø- og kulturdirektøren indstiller, at udvalget tager orienteringen til efterretning.

### **Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 22-05-2018**

Taget til efterretning.

Aleksander Myrhøj (F) ønsker, at der tilføres 0,2 mio. kr. fra kassen.

#### 4. Nyt udbud om rottebekæmpelse og revision af handlingsplan

09.13.01.G01

18/5958

Åben sag

##### Sagsgang

MTU, ØK, KB

##### Sagsfremstilling

Kommunens rottebekæmpelse skal i EU-udbud, da den nuværende kontrakt med skadedyrsfirma højst kan forlænges til og med 2019. Der skal derfor tages stilling til den videre udbudsproces. Derudover fremlægges forslag til den vedlagte reviderede handlingsplan for rottebekæmpelse i Norddjurs Kommune. Med handlingsplanen besluttet også, om kommunen lokalt vil tillade privat bekæmpelse.

Forvaltningen deltager for øjeblikket i opstarten af et fælleskommunalt udbud igennem JYFI (Jysk Fællesindkøb). Ved samarbejde om udbuddet med andre kommuner opnås en række fordele. Hver kommune sætter dog selv sine krav til udførelse af opgaven og til vægtning mellem pris og kvalitet. Der indgås derfor individuelle kontrakter med hver enkelt kommune.

For at sikre at ny kontraktperiode med et skadedyrsfirma kan igangsættes på et passende tidspunkt på sæsonen, er det nødvendigt, at udbuddet forberedes allerede hen over sommeren og efteråret 2018. Der er desuden indført nye lovkrav til rottebekæmpelsen, som vanskeligt kan rummes inden for den nuværende kontrakt. Opgaven skal derfor hurtigst muligt udbydes på ny.

Forud for nyt udbud foreslår forvaltningen desuden, at Norddjurs Kommunes rottehandlingsplan revideres. Denne er senest godkendt af kommunalbestyrelsen i 2016, og den skal revideres og godkendes minimum hvert 3. år. I handlingsplanen skal kommunen som noget nyt angive, om man vil tillade privat rottebekæmpelse, hvilket der er åbnet op for i lovgivningen. Beslutningen kan få indflydelse på kommende udbud, idet der skal føres et tilsyn med udførelse af den private bekæmpelse. En del af dette tilsyn forventes udført af kommunens skadedyrsbekæmper. Hvis det besluttet ikke at tillade privat bekæmpelse, kan den kommunale rottebekæmpelse til gengæld forvente at skulle rykke ud til flere besøg til

ejendomme ved anmeldelse om rotter. Hvis kommunen beslutter ikke at tillade privat bekæmpelse, kan det få betydning for allerede indgåede private sikringsordninger, som derefter skal ophæves.

Flere landbrug og virksomheder (herunder landbrug, dagligvarebutikker og fødevarerproducenter) har i dag private ordninger, hvor de har kontrakt med et privat skadedyrsfirma om en udvidet form for forebyggelse og bekæmpelse af rotter. Forvaltningen anbefaler indtil videre at tillade privat bekæmpelse i Norddjurs Kommune, i det handlingsplanen kan revideres og beslutningen omgøres.

Kommunalbestyrelsen besluttede i 2014 at prioritere høj service og kvalitet inden for rottebekæmpelse med hensyn til bekæmpelse og forebyggelse. Forvaltningen anbefaler at fortsætte rottebekæmpelsen i sin nuværende form, hvor der på baggrund af et udbud indgås kontrakt med et eksternt skadedyrsfirma for den kommende periode (minimum 2 år med mulighed for forlængelse).

#### Baggrund

I forbindelse med sidste udbud af rottebekæmpelsen i 2014 blev det vurderet, om rottebekæmpelsen med fordel kunne hjemtages, således at opgaven udføres af Norddjurs Kommunes eget personale. På dette tidspunkt blev der påpeget en række ulemper ved en eventuel indicitering, herunder større samlede udgifter, mangel på erfaring og kompetencer og mangel på autoriserede rottebekæmpere. Det blev samlet vurderet, at kommunen ville fortsætte med en ekstern leverandør, hvilket der også har været gode erfaringer med i nuværende kontraktperiode. I forhold til tidspunktet for udløb af kontrakt vurderes det ikke, at det er praktisk muligt på nuværende tidspunkt at hjemtage rottebekæmpelsen for den kommende periode.

#### **Økonomiske konsekvenser**

Rottebekæmpelsen finansieres af et gebyr, der opkræves via ejendomsskattebilletten. Norddjurs Kommunes udgifter til rottebekæmpelsen har de senere år ligget på omkring 2,2 mio. kr. årligt (ekskl. moms).

Gebyret i Norrdjurs Kommune er de sidste tre år fastsat til følgende pr. 100.000 kr. ejendomsværdi:

2016: 6,00 kr.

2017: 7,00 kr.

2018: 7,50 kr.

For en ejendom med en ejendomsværdi på 1,0 mio. kr. koster den nuværende ordning således 75 kr. årligt i rottegebyr.

Det forventes, at de nye lovkrav igen vil give en stigning i rottegebyret, og at gebyret kommer til at stige med minimum 50 % i forhold til 2018. Det er primært de lovbundne opgaver, som regulerer udgiftsniveauet.

### **Indstilling**

Miljø- og kulturdirektøren indstiller, at

1. Norrdjurs Kommune gennemfører udbuddet via Jysk Fællesindkøb. Der tages udgangspunkt i nuværende serviceniveau og med de krav til rottebekæmpelse, der er indført med ny lovgivning. Forvaltningen bemyndiges til at evaluere tilbud og tildele kontrakt.
2. Revideret handlingsplan for forebyggelse og bekæmpelse af rotter for perioden 2018-2021 godkendes. Dette omfatter, at privat rottebekæmpelse indtil videre vil være tilladt at udføre i Norrdjurs Kommune.

### **Bilag:**

- 1 Åben Udkast til Handlingsplan for forebyggelse og bekæmpelse af rotter 2018- 56190/18  
2021

### **Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 22-05-2018**

Et flertal i miljø- og teknikudvalget bestående af Jens Meilvang (I), Niels Basballe(A), Niels Ole Birk(V) og Steen Jensen(O) tiltrådte indstillingen.

Aleksander Myrhøj (F) indstiller, at opgaven hjemtages i kommunen.

## 5. Genoptagelse af Kollektiv Trafikplan Djursland

13.05.00.G00

16/16164

Åben sag

### Sagsgang

MTU

### Sagsfremstilling

Region Midtjyllands Udvalg for regional udvikling behandlede den 11. april 2018 en plan for besparelser i den regionale kollektive trafik. I den vedlagte plan med tilhørende bilag om ruteforløb, konsekvenser og overblik foreslår regionen, at der gennemføres besparelser på 15 mio. kr. i 2019 på den regionale bustrafik. Forvaltningen antager, at regionen har til hensigt at spare omkring 6 mio. kr. om året på den regionale bustrafik i Norrdjurs Kommune, se vedlagte kort over regionale besparelser.

Udvalget for regional udvikling valgte at udsætte beslutningen om godkendelse af planen til efter en drøftelse med kommunerne om ruteomlægninger. Regionens kommuner er blevet orienteret om planen for indfasning af besparelserne på Kontaktudvalgsmødet den 13. april 2018. Norrdjurs Kommune har ikke kunnet finde juridiske hindringer for, at regionsrådet kan diktere besparelser på de regionale busser. Samtidig er det forvaltningens vurdering, at der ikke vil kunne blive opnået enighed om omfang og tidsplan for besparelserne. Resultatet kan derfor blive, at regionen dikterer de ønskede besparelser og servicereduktion uden skelen til de kommunale interesser. Det er derfor vigtigt, at Norrdjurs Kommune overvejer, hvilke tiltag, der kan gennemføres for at reducere de negative følger af den bebudede regionale besparelse.

### Kollektiv Trafikplan for Djursland 2018

Den 12. september 2017 godkendte kommunalbestyrelsen, at Midttrafik sendte Den Kollektive Trafikplan for Djursland 2018 i offentlig høring. Den Kollektive Trafikplan Djursland 2018 var udarbejdet af Norrdjurs og Syddjurs Kommuner i samarbejde med Region Midtjylland og Midttrafik. Forslaget havde til formål at give borgerne bedst mulig kollektiv trafik af høj kvalitet inden for den økonomiske ramme, der er til rådighed.

Høringsprocessen og den efterfølgende godkendelse af Trafikplanen blev dog stoppet, da den daværende Regionrådsformand Bent Hansen krævede, at udspillet til en Kollektiv Trafikplan skulle kombineres med en besparelse på de regionale busser på Djursland på 10 mio. kr. fordelt med ca. 6 mio. kr. i Norddjurs Kommune og 4 mio. kr. i Syddjurs Kommune.

Den daværende kommunalbestyrelse gav udtryk for, at den Kollektive Trafikplan Djursland 2018 var et godt udgangspunkt for nytænkning i den kollektive trafik. De så positivt på de omlægninger af busdriften, som blev beskrevet, men efterlyste en afklaring af uddannelsesruter og tog afstand fra målet om besparelser på den regionale busdrift.

Trafikplanen indeholdt blandt andet forslag til indførelse af flexbus. Flexbus fungerer som en normal busrute med en fast rute og stoppested, men den skal bestilles telefonisk senest 1 time før afgang. Hvis ingen bestiller den, køres afgangene ikke. Med flexbus vil der være mulighed for at øge servicetilbuddet inden for samme eller reduceret økonomi, som vi for eksempel har erfaret på rute 352, Ryomgård-Glesborg-Bønnerup-Grenaa, hvor Norddjurs Kommune har indført flexbus. Flexbus giver mulighed for at tilbyde en god service uden at have tomme busser til at køre rundt.

I takt med, at der sker udvikling i forhandlingerne, vil forvaltningen bringe det op til politisk behandling.

### **Økonomiske konsekvenser**

Omfanget af besparelser på de regionale busser og de økonomiske konsekvenser for Norddjurs Kommune er i øjeblikket ukendte.

### **Indstilling**

Miljø- og kulturdirektøren indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

### **Bilag:**

1	Åben Forslag til Kollektiv Trafikplan Djursland 2018_Version 1_juli 2017	62176/18
2	Åben Ændringer og konsekvenser_KTD18_Version 1_juli 2017	62181/18
3	Åben Ruteforløb_KTD18_Version 1_juli 2017	62170/18



- |   |      |   |          |
|---|------|---|----------|
| 4 | Åben | Overblik over forskelle i KTD18 ift. nuværende busrutenet | 62173/18 |
| 5 | Åben | Kort_over_regionale_besparelser                           | 62174/18 |

**Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 22-05-2018**

Taget til efterretning.

**6. Adskillelse af biler, fragt, gående og cyklister mellem Trafikknudepunktet og N. P. Josiassens Vej**

05.01.00.P00

17/15774

Åben sag

**Sagsgang**

MTU

**Sagsfremstilling**

Miljø- og teknikudvalget udtrykte på mødet den 27. februar 2017 ønske om forslag til initiativer til adskillelse af biler, fragt, gående og cyklister mellem Trafikknudepunktet i Grenaa og N. P. Josiassensvej (herefter benævnt som strækningen). Sagen var på dagsordenen i miljø- og teknikudvalget den 23. januar 2018, men blev udsat. Forvaltningen har nu revurderet sagen og fremsender hermed en ny sagsfremstilling.

Forvaltningen har ikke modtaget borgerhenvendelser om trafikale problemer på stedet, og har derfor vurderet stedet ud fra en ren teknisk gennemgang af potentielle konflikter, som ses på vedlagte kort.

Forvaltningen foreslår følgende tiltag gennemført:

- Langtidsparkering gøres synlig med skiltning. Skiltningen forbedres i 2018 så muligheden for langtidsparkering bliver synlig og forudsigelighed i trafikafviklingen øges.
- I forbindelse med områdefornyelsesprojektet gøres det tydeligt via skiltning og belægning, hvor de lette trafikanter bør opholde sig.

Synliggørelse af langtidsparkering

Langtidsparkering gøres synlig med skiltning. Skiltningen skal vejlede bilisterne samt give dem overblik over situationen, og dermed give dem mulighed for, at øge fokus på de øvrige trafikanter.

Udvidelse af strækningen i bredden

En udvidelse af strækningen i bredden vil kræve en afgivelse af areal fra Nettos parkeringsplads samt flytning af en støttevæg og etablering af fortov. Dette vil reducere konfliktpotentialet mellem fodgængere på strækningen og bakkende lastbiler til og fra Netto. Forvaltningen har kontaktet Dansk Supermarked Ejendomme A/S om kommentarer til et sådan projekt, men har ikke fået svar. Et umiddelbart estimat af omkostningerne for et sådan projekt vil være i omegnen af 0,5 - 0,6 mio. kr. Det er ikke forvaltningens vurdering, at en sådan investering står mål med den forventede effekt.

#### Lukning af udkørsel fra Netto

Lukning af udkørslen til strækningen fra Netto vil mindske kompleksiteten af mulige trafikstrømme i den vestlige ende af strækningen. Forvaltningen har kontaktet Dansk Supermarked Ejendomme A/S, om kommentarer til et sådan projekt, men har ikke fået svar. Et umiddelbart estimat af omkostningerne for et sådan projekt vil være i omegnen af 0,080 mio. kr. Det er ikke forvaltningens vurdering, at en sådan investering står mål med den forventede effekt.

#### Tydeliggørelse af veje for lette trafikanter

Ved at markere ruten for fodgængere og cyklister tydeligt kan der opnås en mere gennemskuelig trafikafvikling med reduceret risiko for konflikter.

Det foreslåede initiativ med skiltning forventes at kunne iværksættes i 2018.

#### **Økonomiske konsekvenser**

Omkostninger til forbedringsmulighederne fordeler sig som følger:

Projekt	Omkostning
Synliggørelse af langtidsparkering med skiltning	15.000 kr.

Projektet kan finansieres gennem eksisterende driftsmidler til mindre vejforbedringer, hvor der i 2018 er afsat et budget på 0,282 mio. kr.

### **Indstilling**

Miljø- og kulturdirektøren indstiller, at det foreslåede tiltag gennemføres inden for eksisterende driftsbudget i 2018.

### **Bilag:**

1 Åben Kort over potentielle trafikale konflikter på Stationspladsen 139540/17

### **Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 22-05-2018**

Godkendt.

## 7. Frigivelse af anlægspulje til offentlige toiletter

82.18.00.G01

18/2547

Åben sag

### Sagsgang

MTU, ØK, KB

### Sagsfremstilling

I budget 2018 er der afsat 0,4 mio. kr. til offentlige toiletter. Udvalget skal prioritere, hvilke offentlige toiletter, der skal renoveres/etableres for dette beløb. Indstillingen om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb sendes videre til økonomiudvalget og kommunalbestyrelsen.

I forligsteksten til budgettet for 2018 fremgår det, at der bør etableres toiletter ved:

- Sangstrup Klint
- Den nye legeplads i Fjellerup

Samt renoveres toiletter ved:

- Rådhuset i Grenaa
- Anholt Flyveplads.

I budgetteksten står der, at Sangstrup Klint skal prioriteres først, og at der skal søges medfinansiering.

Nedenstående skema beskriver de enkelte toiletter samt deres budget. Alle toiletter etableres handicapvenlige. Da budgettet overstiger bevillingen, skal der prioriteres mellem de tre sidstnævnte.

Sted	Beskrivelse	Samlet budget mio.kr. eksl. moms	Medfinansiering	Nødvendig kommunal finansiering i mio. kr.	Summeret beløb
Sangstrup	Der er et politisk	0,315	Der er søgt	0,300	<b>0,300</b>

Klint	ønske om etableringen. Toilettet gøres helårsåbent pga. de mange besøgende både sommer og vinter. Kommunen varetager driften fremover.		medfinansiering ved NREGI Værdipulje – afslag givet. Borgerforeningen medfinansierer med det, der svarer til 0,015 kr., lægning af fliser, hjælp med gravning til montage af el og vand samt gratis leje af grunden.		
Fjellerup ved legeplads	Borgerdrevet projekt. Efter etableringen overtager kommunen driften.	0,195-0,210	Borgerne har samlet i alt 0,070 mio. kr. (eksl. moms) Der er et tæt samarbejde med ELRO-fonden om flere midler. Der er søgt i februar.	Mindst 0,125	<b>0,100</b>
Rådhuset Grenaa	Et større ombygningsprojekt, hvis det udvendige skal laves helt om.	0	Dette projekt er ikke aktuelt, da der i efteråret 2017 blev lavet nyt offentligt handicaptoilet inde på rådhuset.	0	<b>0</b>
Anholt flyveplads	Det er nødvendigt med en helt ny toiletbygning evt. sammen med en ny ventesal.	0,380-0,800	Der er ikke søgt.	Mindst 0,380	<b>0</b>
I alt				0,793	<b>0,400</b>

Vedrørende Sangstrup Klint er det nødvendigt at ændre på den præcise placering af bygningen på arealet. Dette kræver en fornyet tilladelse fra Kystdirektoratet. Sagsbehandlingstiden er i øjeblikket over 26 uger. Et byggeri kan derfor tidligst starte sidst på året, og det kan blive nødvendigt, at bede om en overførsel af midler til næste år.

Efter byggeriet af toiletbygningen i Sangstrup vil der være ca. 0,100 mio. kr. tilbage til at prioritere resten af stederne. Forvaltningen foreslår, at det resterende beløb går til toilettet i Fjellerup.

### **Økonomiske konsekvenser**

Der er i budgettet afsat 0,400 mio. kr. på investeringsoversigten til offentlige toiletter.

### **Indstilling**

Miljø- og kulturdirektøren indstiller, at

1. der etableres toilet ved Sangstrup Klint for 0,3 mio. kr.
2. der gives tilskud til Fjellerup legeplads på 0,1 mio. kr.
3. der frigives rådighedsbeløb på 0,4 mio. kr., finansieret af den afsatte anlægsbevilling på investeringsoversigten på 0,4 mio. kr.

### **Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 22-05-2018**

Tiltrådt.

## 8. Udeservering på det nye torv i Grenaa

05.05.00.K02

18/1227

Åben sag

### Sagsgang

MTU, ØK, KB

### Sagsfremstilling

Det nye torv i Grenaa står færdigt inden sommerferien. Torvet skaber mulighed for mere udeservering. Der skal tages stilling til krav til toiletforhold, samt hvem der kan leje et torveareal til udeservering, når områdefornyelsen i Grenaa Midtby er færdig.

Der skal endvidere tages stilling til, om virksomheder uden fast adresse i Grenaa Midtby kan leje et udeserveringsareal på det nye torv, og om der i 2018 skal tilbydes udeservering.

I det vedlagte, nuværende regulativ for Torvet, Kirketorvet, Rådhuset mv. tillades der ikke virksomhedsdrift, hvorfor der skal træffes beslutning om, hvorvidt virksomheder kan benytte et areal til udeservering. For nuværende er der tre fritliggende arealer til udeservering, to foran Torvet 1 samt et areal på hjørnet af Kannikegade og Søndergade. Disse ses på kortbilag markeret med grøn. På samme kortbilag ses yderligere 3 mulige fritliggende arealer markeret med rød, gul og blå. For at illustrere hvilke butikker der eventuelt kan benytte dem af hensyn til nærhedsprincippet, er der angivet 50 og 100 meter zone omkring.

Forvaltningen foreslår en prøveperiode for brug af selve rådhuspladsen fra pladsen er færdig og til udgangen af 2018, hvorfor der allerede nu bør tages stilling til krav om toiletforhold, samt om virksomheder kan benytte arealer på rådhuspladsen til udeservering. Efter udløbet af prøveperioden forventes det, at der i starten af 2019 skal laves nye regulativer for hele Grenaa midtby.

De foreslåede krav er ikke gældende for kortvarige forenings- og kulturarrangementer, som f.eks. Open By Night, festivaler og lignende. Her kan der gives tilladelse til udeservering på torvearealerne generelt med politiets tilladelse.



### Krav til beliggenhed i midtbyen

Forvaltningen anbefaler, at der stilles krav til at tilladelse til udeservering gives til virksomheder med helårsdrift som serverer mad og drikkevarer, samt at virksomhederne er beliggende i umiddelbar nærhed til arealet. Salg af andre varer end mad og drikkevarer indgår under torvehandlen.

Denne prioritering sker for at tilgodese virksomheder/beværtninger, som i forvejen bidrager til liv i midtbyen hele året, fremfor virksomheder, som kun er aktive i sommersæsonen. Virksomheder i umiddelbar nærhed (synlig fra udeserveringsarealet) har desuden mulighed for, at henviser til egne toiletforhold for personale og kunder.

Praksis i andre kommuner som eksempelvis Århus Kommune er, at der er en fastetableret butik i umiddelbar nærhed med toiletfaciliteter som kan benyttes. Afstanden til butikken vurderes af forvaltningen i hvert enkelt tilfælde. Dermed undgår man også konkurrenceforvridning, idet fastetablerede butikker selv afholder udgiften til driften af deres toiletter.

### Krav til toiletforhold

Forvaltningen anbefaler, at der stilles krav til, at ansøger skal oplyse/dokumentere, hvor toiletforhold er muligt. Både til personale og kunder.

Arbejdstilsynet foreskriver, at personale skal have adgang til et toilet, hvor offentligheden ikke har adgang, ligesom arbejdstilsynet kræver, at der skal ligge en skriftlig aftale der redegør for personalets toiletforhold.

De offentlige toiletter i området, særligt toilettet ved rådhuset, er til tider overbelastede og i enkelte tilfælde været udsat for hærverk med efterfølgende perioder med lukning. Henvisning til toiletterne fra de faste udeserveringsarealer kan forværre dette. Forvaltningen kan dermed ikke anbefale, at de offentlige toiletter er eneste mulige toiletter for udeserveringens kunder.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

**Indstilling**

Miljø- og kulturdirektøren indstiller, at

1. der tages stilling til, om der skal udlægges arealer på det nye torv eller de 2 andre forslåede torve, som kan benyttes til udeservering.
2. tilladelse til udeservering gives til virksomheder med helårsdrift og beliggende i umiddelbar nærhed til udeserveringsarealet.
3. der ved tilladelse til udeservering stilles krav om henvisning til andet end offentlige toiletter, som toiletforhold til både personale og kunder.

**Bilag:**

- |   |   |          |
|---|---|----------|
| 1 | Åben Regulativ 2006 - Torvet, Kirketorvet - A4                  | 57159/18 |
| 2 | Åben Kortbilag eksisterende samt mulige udeserveringsarealer A3 | 77142/18 |

**Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 22-05-2018**

Ad. 1) Miljø- og teknikudvalget indstiller, at de 3 nye, i bilaget markerede arealer godkendes til udeservering.

Ad. 2) Tiltrådt således, at virksomheden skal have helårsdrift og beliggenhed i Grenaa midtby.

Hvis pladserne ikke besættes, udbydes de til en bredere kreds af ansøgere, der i øvrigt kan leve op til betingelserne.

Ad. 3) Tiltrådt.

## 9. Evaluering af forlænget prøveperiode - Torvehandel

05.14.00.P24

14/20005

Åben sag

### Sagsgang

MTU, ØK, KB

### Sagsfremstilling

Der har i en periode på 3 år været en prøveperiode for torvehandel i Grenaa. Forvaltningen foreslår at forlænge denne prøveperiode indtil områdefornyelsen er endelig færdig i sommeren 2018 og der kan laves nye regulativer samlet for hele Grenaa Midtby.

Kommunalbestyrelsen besluttede på mødet den 19. maj 2015 en prøveperiode med længere dage, flere salgsdage i december samt muligheden for at have biler på stadepladsen i en del af vinterperioden. Kommunalbestyrelsen besluttede efterfølgende på mødet den 16. juni 2015 en udvidelse af, hvilke varer der må sælges ved torvehandel, så der fra den 30. juni 2015 har været en prøveperiode, som var gældende i 1 år. Denne prøveperiode blev forlænget med maksimum 2 år fra kommunalbestyrelses mødet den 23. august 2016, (med virkning fra 30. juni 2016) dog med tilføjelse af muligheden for opsigelse af stadepladsholder.

Forvaltningen har i prøveperioden konstateret, at der er tilfredshed med den øgede salgsperiode i november/december måned. Derudover har muligheden for opsigelse af den faste stadeplads gjort, at stadepladsholderne hurtigere efterkommer anvisningerne fra Norddjurs Kommune eller dennes pladsmand.

Forvaltningen foreslår, at prøveperioden skal fortsætte, idet der i foråret 2019 igangsættes arbejde med fornyelse af alle regulativer for Grenaa Midtby.

### Økonomiske konsekvenser

Ingen.

### **Indstilling**

Miljø- og kulturdirektøren indstiller, at prøveperioden fortsættes indtil primo 2019, og der kan laves nye regulativer samlet for hele Grenaa Midtby.

### **Bilag:**

- |   |                                       |          |
|---|---------------------------------------|----------|
| 1 | Åben Torvelhandel - tillæg dat.300616 | 57195/18 |
| 2 | Åben Torvehandel_underskrevet         | 57193/18 |

### **Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 22-05-2018**

Tiltrådt.

**10. Frigivelse af anlægsbevillinger og kriterier - pulje til landsbyfornyelse 2016-2017 og 2018**

03.01.03.P27

18/1020

Åben sag

**Sagsgang**

MTU, ØK, KB

**Sagsfremstilling**

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen har i februar 2018 meddelt Norddjurs Kommune størrelsen på de midler, der er stillet til rådighed til Landsbyfornyelse 2018. Tidligere er Norddjurs Kommune blevet tilgodeset med midler for årene 2016 og 2017. Midlerne for Landsbyfornyelse 2015 er ved at være opbrugt, og derfor ansøges om frigivelse af alle tre ovennævnte puljer. Desuden foreslås, at udvalget godkender hvilke kriterier, der skal prioriteres i det videre arbejde i 2016 – 2018.

Til miljø- og teknikudvalgets tidligere drøftelser om en strategi for brugen af landsbyfornyelsesmidlerne 2014 og 2015, blev der foretaget en screening af 10 udvalgte byer, med fokus på synlighed fra byernes hovedstrøg.

Screeningen omfattede følgende byer, som ses i vedlagte kort.

- Auning bymidte.
- Allingåbro-hovedgaden.
- Trustrup-langs hovedvejen.
- Ørsted- omkring silogrunden.
- Vivild-Langgade.
- Glesborg-Glesborg Bygade.
- Voer-Voer Færgevej.
- Gjesing-Auningvej og Løvenholmvej.
- Fannerup-langs hovedgaden.
- Stenvad-forbi Mosebrugscenteret.

Udvalget besluttede på mødet den 27. november 2013, at puljerne 2014 og 2015 skulle prioriteres efter følgende kriterier:

- Nedrivning af nedslidte boliger i landsbyer under 3.000 indbyggere og det åbne land.
- Nedrivning af private erhvervsbygninger (nedlagt erhverv og ikke i åbent land).
- Fjernelse af skrot og affald på boligejendomme.
- Kommunalt opkøb af nedslidte ejendomme med henblik på nedrivning.

Forvaltningen foreslår, at der fortsat prioriteres efter ovenstående kriterier.

Udvalget valgte således at nedprioritere følgende kriterier:

- Istandsættelse af nedslidte boliger.
- Istandsættelse af erhverv i bygninger, der indeholder både beboelse og erhverv.
- Ombygning af erhverv til udlejningsboliger.
- Istandsættelse af forsamlingshuse.
- Udgifter forbundet med kondemnabile boliger.
- Indretning af private udlejningsboliger i offentlige funktionstømte bygninger.
- Indretning af byrum som led i bygningsfornyelse.

Det bemærkes, at alle aftaleindgåelserne skal være baseret på frivillighed.

Alle nævnte kriterier er hentet fra vedlagte vejledning til kommunerne fra Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen.

Der er via 2014 og 2015 puljerne indgået i ca. 60 aftaler, heraf tre med opkøb af ejendomme, som har haft interesse for Norrdjurs Kommune. De igangværende og kommende projekter ses på vedlagte projektliste.

Kravene omkring lokalisering og bortskaffelse af miljøfarlige stoffer er løbende blevet skærpet, hvilket har resulteret i en stigende pris for nedrivning og bortskaffelse. I starten af perioden var en gennemsnitspris for nedrivning og deponering ca. 100.000-150.000 kr., i dag er den ca. 200.000-250.000 kr. I forløbet er refusionssatsen også blevet ændret til det bedre fra 60% til 70%.

Ordningen har fået positive tilbagemeldinger fra borgere, der har benyttet sig af tilskudsmulighederne, og efter en længere periode med stagnerende interesse har der hen over årsskiftet 2017/18 igen vist sig interesse for at komme i betragtning til puljemidlerne til nedrivninger.

### **Økonomiske konsekvenser**

Udgiften finansieres af det på investeringsoversigten afsatte rådighedsbeløb for 2016-2017 og 2018 for landsbyfornyelse.

Rammetildelingen for pulje 2016 er 1,294 mio. kr., og egenfinansieringen svarer til 0,555 mio. kr. ved en refusionssats på 70%, som er gældende til indtil marts 2019, herefter 60%.

Budgetlagt i 2016 til egenfinansiering 0,428 mio. kr.

Bruttobudget 2016 svarer til 1,850 mio. kr.

Ramme tildelingen for pulje 2017 er 1,020 mio. kr., og egenfinansieringen svarer til 0,435 mio. kr. ved en refusionssats på 70%, som er gældende til indtil marts 2019, herefter 60%.

Budgetlagt i 2017 til egenfinansiering 0,565 mio. kr.

Bruttobudget 2017 svarer til 1,458 mio. kr.

Rammetildelingen for pulje 2018 er 1,164 mio. kr., og egenfinansieringen svarer til 0,500 mio. kr. ved en refusionssats på 70%, som er gældende til indtil marts 2019, herefter 60%.

Budgetlagt i 2018 til egenfinansiering 0,565 mio. kr.

Bruttobudget 2018 svarer til 1,665 mio. kr.

Den utilstrækkelige egenfinansiering af 2016 puljen, vil kunne udlignes via budgettet i 2017.

### **Indstilling**

Miljø- og kulturdirektøren indstiller, at

1. der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 1,849 mio. kr. i udgift til landsbyfornyelsespulje 2016.

2. der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 1,294 mio. kr. i indtægt til Landsbyfornyelsespulje 2016.
3. nettoudgiften finansieres af 0,428 mio. kr. afsat til formålet samt 0,127 mio. kr. fra landsbyfornyelsespulje 2017.
4. der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 1,458 mio. kr. i udgift til Landsbyfornyelse pulje 2017.
5. der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 1,020 mio. kr. i indtægt til Landsbyfornyelse pulje 2017.
6. nettoudgiften finansieres af det til formålet afsatte rådighedsbeløb på investeringsoversigt 2018.
7. der fortsat prioriteres efter de gældende kriterier.

**Bilag:**

1	Åben Kortbilag - bilag 1	48330/18
2	Åben Vejledning Pulje til Landsbyfornyelse 29.11.2013	48332/18
3	Åben Projektstatus	75340/18

**Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 22-05-2018**

Tiltrådt.



## 11. Samskabelse, en ny måde at arbejde på

04.21.00.G01

17/537

Åben sag

### Sagsgang

MTU

### Sagsfremstilling

Der tages stilling til kommissorium for arbejdet med samskabelse i vej og ejendom. Arbejdet med samskabelse sker inden for driftens eksisterende rammer. Samskabelse er at arbejde mindre styret og mere involverende.

Samskabelse har tidligere været behandlet af miljø- og teknikudvalget, som en del af "handleplan for styrkelse af Vej og Park" den 25. oktober 2016. I denne sagsfremstilling blev det godkendt, at det politiske ønske omkring udvikling af en landsbydelordning, kunne fortsætte som en selvstændig proces. Den 24. januar 2017 orienterede forvaltningen om, at arbejdet med samskabelse kunne dække ønskerne om nærvær og synlighed.

Samskabelse er aktuelt, fordi velfærdsopgaver ikke længere kun kan løses af det offentlige. Samskabelse er mere end blot et samarbejde på tværs i organisationen. Samskabelse er at skabe/producere velfærd ved at inddrage og aktivere de ressourcer, der ligger hos frivillige, virksomheder, foreninger eller diverse organisationer (i resten af teksten kaldet civilsamfundet).

Skal samskabelse lykkes, skal der tænkes anderledes end i dag. Civilsamfundet er i samskabelsessammenhæng ikke kunder og/eller klienter og dermed passive modtagere af en velfærdsydelse. I denne tankegang er civilsamfundet nu medborgere eller partnere, og velfærd bliver en fælles opgave i forskellig grad ved at:

1. Definere nye mål for forvaltningens arbejde.
2. Udvikle på politikker, planer, drift m.v. - en helt anden relation til civilsamfundet end tidligere.
3. Tilrettelægge - sammen skal der skabes ny velfærd.

#### 4. Udføre (måske) noget af arbejdet selv.

Der ses landet over 3 forskellige bevæggrunde for at sætte samskabelse på dagsorden.

##### Økonomi.

Med pressede budgetter og en stadig stigende efterspørgsel på velfærd er det nærliggende at bringe ressourcer fra civilsamfundet i spil og dermed opnå velfærd uden at belaste økonomien yderligere.

##### Kvalitet.

Når der samarbejdes omkring udviklingen af velfærd, er der en stor sandsynlighed for, at velfærdsydelsen bliver bedre og mere optimalt tilrettelagt. Nye ideer til velfærd kan skabes og arbejdsgange kan måske ændres til det bedre.

##### Demokrati.

Civilsamfundet får en mere direkte andel i beslutningerne omkring velfærdsydelsen, og dermed et ejerskab og et engagement, der kan smitte og sprede sig som ringe i vandet.

Arbejdet med det nære demokrati betyder med samskabelse en større grad af involvering. Når civilsamfundet bliver direkte involveret i udvikling og beslutningstagning, kan der opstå uventede og måske ikke almindeligt accepterede løsninger. I en proces er der altid nogen, der er "udenfor". Alle kan ikke være med til at samskabe omkring løsninger, så der foreligger altid en risiko for, at der er nogen der har en anden mening. Forvaltningen vil forsøge bedst muligt at sikre fællesskab og ejerskab.

##### Tilgange til samskabelse.

Der er forskellige måder at samskabe på, derfor er ordene styret, ansvarliggørende, ligeværdig og faciliterende samskabelse brugt. Jo mere involvering jo mere ukendt bliver resultatet af processen.

- Styret samskabelse er den enkleste form for inddragelse, der kan ske. Der er styr på løsningen og udførelsen af opgaven/projektet. Borgeren høres i form af et borgermøde,

en nabohøring, opslag, pressemeddelelse eller lign. En kommune kan eksempelvis ved anlæg af en ny park informere naboerne om de kommende planer, de kan sætte opslag i avisen og måske holde et informationsmøde.

- Ved ansvarliggørende samskabelse kan en kommune eksempelvis vælge at nedlægge en park eller et grønt område. Arealerne kan fremover kun bevares, hvis nogle fra civilsamfundet går sammen om at løse drifts og vedligeholdelsesopgaven med sparring fra kommunen.
- Ligeværdig samskabelse er hvis en kommune sammen med nogle fra civilsamfundet sammen og ligeværdigt planlægger en ny park eller grønt område. Alle bidrager på lige fod og dialog skaber hele resultatet. Det færdige resultat kan for en kommune være overraskende, da der ikke er defineret noget mål fra start.
- Sidst er der den faciliterende samskabelse, hvor det er der er civilsamfundet, der henvender sig med gode ideer, de gerne vil have udført. Henvendelsen vil modtages med nysgerrighed hos kommunen og der er måske ikke brug for dens faglighed. Alle kan ikke være med til at samskabe omkring løsninger, så der foreligger altid en risiko for, at der er nogen, der har en anden mening om eksempelvis skabelsen af en legeplads.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen – ændringer i drift og planlægning holdes inden for eksisterende drifts og anlægsbudgetter.

### **Indstilling**

Miljø- og kulturdirektøren indstiller, at kommissorium, herunder tids- og handleplan, for arbejdet med samskabelse i vej og ejendom godkendes.

### **Bilag:**

1 Åben Kommissorium (bilag til MTU maj)

60298/18

**Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 22-05-2018**

Godkendt.

## 12. Bortforpagtning af landbrugsparceller

13.06.03.G00

18/6513

Åben sag

### Sagsgang

MTU, ØK, KB

### Sagsfremstilling

Der orienteres om, at landbrugsparcel nr. 3011 udtages fra porteføljen af jord, der bortforpagtes til landbrugsdrift. Der skal desuden tages stilling til bortforpagtning af seks landbrugsparceller.

Landbrugsparcel nr. 3011, beliggende ved Gl. Estrup, er etableret som vådområdeprojekt i Amtets tid for opfyldelse af mål i vandmiljøplan II.

Fysisk er diger nedlagt og vandstanden er hævet ved fjernelse af dræn. Kommunen er forpligtet til at vedligeholde området således, at arealer udenfor projektområdet ikke påvirkes af vand. I den forbindelse vedligeholdes fem grøfter på arealet.

Landbrugsparcel nr. 3011 kan ikke bortforpagtes til landbrugsdrift, men skal anvendes som naturplejeområde. Arealet udtages derfor af porteføljen af landbrugsparceller, der bortforpagtes til landbrugsdrift. Vedlagt oversigtskort med signaturforklaring.

Seks landbrugsparcellerne forslås udbudt til drift i en 5 årsperiode, for de, til hver parcel hørende, forhold. Vedlagt er kontraktforslag og kortbilag.

Et af arealerne er en nyoprettet landbrugsparcel, nr. 2020, beliggende bag industriområdet vest for Rougsøvej i Ørsted. Området er opkøbt med henblik på udstykning til erhvervsparceller.

De øvrige fem landbrugsparceller er tilbageleveret efter endt bortforpagtning.

### Økonomiske konsekvenser

Ingen.

### Indstilling

Miljø- og kulturdirektøren indstiller, at

1. seks landbrugsparceller udbydes i forpagtning.
2. forvaltningen bemyndiges til at indgå aftalerne.
3. forvaltningen bemyndiges til at forkaste indkomne bud, hvis de skønnes ikke at være fordelagtige for kommunen.

### Bilag:

1	Åben Bilag 1. Parcel nr. 3011 - kortbilag.	59802/18
2	Åben Bilag 2. Kontraktforslag parcel nr. 2020 - ny.	59404/18
3	Åben Bilag 3. Parcel nr. 2020 - kortbilag - ny.	59400/18
4	Åben Bilag 4. Kontraktforslag parcel nr. 73.	59799/18
5	Åben Bilag 5. Parcel nr. 73 - kortbilag	61882/18
6	Åben Bilag 6. Kontraktforslag parcel nr. 114.	59787/18
7	Åben Bilag 7. Parcel nr. 114 - kortbilag.	59785/18
8	Åben Bilag 8. Kontraktforslag parcel nr. 144.	59783/18
9	Åben Bilag 9. Parcel nr. 144 - kortbilag.	59778/18
10	Åben Bilag 10. Kontraktforslag parcel nr. 2007.	59410/18
11	Åben Bilag 11. Parcel nr. 2007 - kortbilag.	59407/18
12	Åben Bilag 12. Kontraktforslag parcel nr. 3008	68315/18
13	Åben Bilag 13. Parcel nr. 3008 - kortbilag.	59392/18

### Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 22-05-2018

Tiltrådt.

Aleksander Myrhøj (F) indstiller, at der stilles krav om, at de bortforpagtede arealer dyrkes økologisk samt at parcellerne 73, 66 og 67 (bilag 5) tilplantes som område, der tiltrækker stor biodiversitet, herunder særligt insekter.

**13. Mulighederne for at tænde gadebelysningen hele natten**

13.01.00.G01

15/4271

Åben sag

**Sagsgang**

MTU, ØK, KB

**Sagsfremstilling**

Miljø- og teknikudvalgsmødet besluttede den 20. marts 2018, at der skulle udarbejdes en sag om mulighederne for at tænde gadelyset om natten. Her fremgår de økonomiske konsekvenser af nattænding i udvalgte byer, hvor der er udskiftet en forholdsvis stor andel af belysningsarmaturerne til LED.

Før 2010 var gadelyset tændt om natten, men som led i besparelser er der indført delvist natteslukning, som betyder at der slukkes helt et antal timer i byerne uden for Grenaa, samt i hovedparten af Grenaa by. I den indre del af Grenaa by og indfaldsvejene til byen er hver anden lampe tændt natten igennem.

Alle de nedenstående scenarier tager udgangspunkt i den gennemførte udskiftning til LED og installation af målere på gadelysnettet pr. 31. december 2017.

Scenarie 1: Ingen ændringer, fortsat natslukning

Gadebelysningen tændes og slukkes, som anført på kommunens hjemmeside på dette link: <https://www.norddjurs.dk/borger/trafik-og-veje/gadelys/saadan-er-lyset-taendt>, og strømforbruget afregnes nu efter måler - årlig besparelse fra 2018 ca. 0,690 mio. kr. De reducerede udgifter til El anvendes til fortsat renovering og udskiftning af gadelys.

Scenarie 2: Byer med mere end 50% LED

Hvis gadebelysningen tændes hele natten i de byer, hvor mere end 50% af armaturerne er skiftet til LED-armaturer, vil det reducere ovennævnte besparelse med ca. 0,127 mio. kr. til ca. 0,563 mio. kr. (33 ud af 69 byer.)

Scenarie 3: Byer med mere end 17% LED

Hvis gadebelysningen tændes hele natten i de byer, hvor mere end 17% af armaturerne er skiftet til LED-armaturer, vil det reducere ovennævnte besparelse med ca. 0,285 mio. kr. til ca. 0,405 mio. kr. (42 ud af 69 byer.) (Hvilket betyder, at Grenaa by beholder det tændingsmønster, som er gældende i øjeblikket.)

#### Scenarie 4: Alle byer med natlys

Hvis gadebelysningen tændes hele natten i alle byer, vil det reducere ovennævnte besparelse med ca. 0,928 mio. kr. d. v. s. at besparelsen vil blive ændret til en udgift på ca. 0,238 mio. kr. (69 ud af 69 byer.)

#### Scenarie 5: I budget 2018 er der afsat 5,0 mio. kr. til udskiftning af gadebelysning.

Når de i 2018 bevilgede penge til renovering er gennemført, vil udgiften til lys hele natten reduceres med ca. 0,110 mio. kr., d. v. s. at udgiften til lys om natten i hele kommunen vil koste ca. 0,130 mio. kr.

#### **Økonomiske konsekvenser**

Hvis lyset tændes om natten, vil besparelsen ved udskiftning af gamle kviksølvlys kilder til armaturer med LED-lys kilder blive reduceret. Alternativt vil besparelsen blive til en mindre udgift, hvis lyset tændes i hele kommunen, og der ikke påbegyndes udskiftning af armaturer med øvrige lys kilder til armaturer med LED-lys kilder. Fortsat implementering af handlingsplanen vil medføre, at der hurtigt igen vil opnås en besparelse.

#### **Indstilling**

Miljø- og kulturdirektøren indstiller, at nuværende ordning fastholdes med natteslukning, og de reducerede udgifter til el anvendes til fortsat renovering og udskiftning af gadelys, hvorved den fulde besparelse opnås hurtigst muligt.

#### **Bilag:**

- |   |   |          |
|---|---|----------|
| 1 | Åben Revideret Proceskort 2018          | 62217/18 |
| 2 | Åben Oversigt over scenarier 23-04-2018 | 62215/18 |



**Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 22-05-2018**

Miljø- og teknikudvalget indstiller, at scenarie 3 iværksættes således, at 0,285 mio. kr. af den opnåede besparelse anvendes til at tænde gadelyset hele natten mens 0,405 mio. kr. anvendes til fortsat udskiftning af gadelys.

**14. Budgetopfølgning pr. ultimo april måned 2018 for Miljø- og teknikudvalget**

00.30.14.000

18/41

Åben sag

**Sagsgang**

MTU

**Sagsfremstilling**

Miljø- og teknikudvalget – samlet oversigt

	<b>Opr. budget</b>	<b>Korr. budget ekskl. overførsler</b>	<b>Forbrug</b>	<b>Forventet regnskab**</b>	<b>Af-vigelse*</b>	<b>Ansøgte tillægsbevillinger</b>
<b>Budget 2018 (mio. kr.)</b>						
<b>Drift</b>	<b>90,2</b>	<b>90,3</b>	<b>34,7</b>	<b>90,3</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
<b>Anlæg</b>	<b>33,4</b>	<b>62,6</b>	<b>15,1</b>	<b>45,9</b>	<b>-16,7</b>	<b>0,0</b>

\*- = mindreforbrug/merindtægt, + = merforbrug/mindreindtægt

**Miljø- og teknikudvalget - overførsler fra 2017 til 2018 drift**

<b>(Mio. kr.)</b>	<b>Overført beløb i alt</b>	<b>Beløb til opsparing (80%)</b>	<b>Beløb til anvendelse i 2018 (20%)**</b>	<b>Forventet forbrug af overførsler**</b>
Miljø- og teknikudvalget	4,0	2,8	1,3	1,3

\*\*Forbrug af overførte driftsmidler må maksimalt udgøre 20% jf. vedtaget clearings-/koordineringsprincip.

\*\*\* 0,6 mio. kr. af overførslen vedrører skadedyrsbekæmpelse og indsatsplaner for grundvand, hvoraf der er ekstern finansiering, hvorfor disse poster er undtaget clearings/koordineringsprincippet.

### Overordnet konklusion

#### *Drift*

På nuværende tidspunkt forventes der et samlet forbrug på 90,3 mio. kr., hvilket svarer til det korrigerede budget på miljø- og teknikudvalgets område.

I Budgetaftale 2018-2021 blev afsat 0,5 mio. kr. i 2018 og overslagsårene til kompetenceudvikling på Entreprenørgården til imødegåelse af antallet af vinterfyrede. Budgettet flyttes fra konto 06 til konto 02 (drift).

Bevillingen vedrørende Udvikling i den sydlige del af Grenaa Havn flyttes ligeledes fra EAU til MTU.

#### *Driftsoverførsler*

På nuværende tidspunkt forventes et samlet forbrug af driftsoverførslerne fra 2017 på 1,3 mio. kr.

Miljø- og teknikudvalgets andel af servicerammen udgør 90,2 mio. kr. Der forventes på nuværende tidspunkt et samlet forbrug på driften på 91,5 mio. kr., hvorfor udvalgets forbrug indenfor servicerammen vil ligge 1,3 mio. kr. over servicerammen.

#### *Anlæg*

På nuværende tidspunkt forventes der et samlet mindreforbrug på 16,7 mio. kr. Mindreforbruget skyldes primært en forventet merindtægt på omfartsvejen, og mindreforbrug på renoveringer af broer og bygværker som flyttes til 2019, samt mindreforbrug på Øster Alling Vådeng og områdefornyelse Grenaa.

I forhold til foregående budgetopfølgning er der tale om et fald i det forventede forbrug på 1,9 mio. kr. på anlæg.

### Opmærksomhedspunkter

Budgetopfølgningen pr. ultimo april måned samles for alle fagudvalg i en sag som videresendes til økonomiudvalget og kommunalbestyrelsen.

### **Økonomiske konsekvenser**

En uddybende redegørelse for budgetopfølgningen samt anlægsoversigt er vedlagt som bilag.

### **Indstilling**

Miljø- og kulturdirektøren indstiller, at

1. der godkendes omplacering af budget på 0,5 mio. kr. til Vintertjeneste –  
Kompetenceudvikling fra Vej og ejendom under økonomiudvalget (hovedkonto 6) til  
Materielgårde under miljø- og teknikudvalget (hovedkonto 2).
2. der godkendes en omplacering af bevilling til Udvikling i den sydlige del af Grenaa  
Havn på 0,200 mio. kr. fra EAU til MTU.
3. budgetopfølgningen per ultimo april godkendes.

### **Bilag:**

- 1 Åben Bilag til budgetopfølgningen pr. ultimo april 2018 for Miljø- og 78072/18  
teknikudvalget
- 2 Åben Anlægsoversigt - April 78066/18

### **Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 22-05-2018**

Godkendt.

## 15. Fagudvalgenes arbejde med budget 2019-2022

00.30.02.G01

18/7765

Åben sag

### Sagsgang

MTU

### Sagsfremstilling

På økonomiudvalgsmødet den 2 maj 2018 blev det besluttet, at fagudvalgenes opgaver med budgetarbejdet inden sommerferien klarlægges, og at der holdes møde herom med udvalgsformændene. Udvalgsformændene har efterfølgende behandlet vedlagte notat for, hvordan fagudvalgene kan forberede sig og bidrage til budgetarbejdet inden sommerferien.

Udgangspunktet er den økonomiske politik og de spilleregler, der gælder for udvalgenes rolle i forhold til at overholde egen budgetramme.

Der er tre spor, som fagudvalgene kan arbejde efter. Der findes uddybning til de enkelte spor i vedlagte bilag.

1. Status på diverse projekter, større strategiske satsninger og opsamling på emner, som udvalget forventer, der kan blive en del af budgetprocessen.
2. Besparelser og omstruktureringer i henhold til nuværende organisation, forholde sig til den aktuelle økonomi på udvalgsområdet for 2018. Komme med forslag til, hvordan eventuelle konstaterede merforbrug kan håndteres i forhold til den aktuelle økonomi.
3. Overveje tidligere tildelte bevillinger på udvalgets område, er de stadig nødvendige eller er udviklingen gået i en retning, hvor de føres tilbage til kassen.

Det foreslås, at udvalgene behandler notatet.

### Økonomiske konsekvenser

Ingen.

**Indstilling**

Miljø- og kulturdirektøren indstiller, at notatet behandles.

**Bilag:**

1 Åben Notat vedr. fagudvalgenes arbejde med budget 2019-2022

72063/18

**Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 22-05-2018**

Godkendt.

**16. Budget 2019-2022 – anlægsforslag**

00.30.00.S00

18/26

Åben sag

**Sagsgang**

MTU

**Sagsfremstilling**

Ifølge tidsplanen for budget 2019-2022 skal fagudvalgene i maj/juni 2018 prioritere anlægsforslag.

I overensstemmelse med budgetproceduren har forvaltningen udarbejdet beskrivelser af anlægsforslagene. Anlægsbeskrivelserne for eget udvalg er vedlagt som bilag.

Miljø- og teknikudvalget skal prioritere anlægsforslag indenfor eget udvalgsområde.

Anlægsforslagene skal prioriteres ud fra følgende principper:

Det anlægsforslag, som udvalget helst ser indarbejdet i budgettet, får nr. 1

Det anlægsforslag, som udvalget bedst kan undvære, får det højeste tal

Anlægsforslag, hvor der endnu ikke er givet anlægsbevilling, indgår på lige fod med nye forslag i prioriteringen.

Eksisterende anlæg, hvor der allerede er givet anlægsbevilling, indgår ikke i prioriteringen.

Af nedenstående tabel fremgår anlægsrammen for Miljø- og teknikudvalget, som lige nu er gældende for år 2019-2021:

Mio. kr.	2019	2020	2021
Anlægsrammen	21,376	20,048	14,707

År 2022 er endnu ikke teknisk budgetlagt.

### **Økonomiske konsekvenser**

Der er ingen økonomiske konsekvenser på nuværende tidspunkt.

### **Indstilling**

Miljø- og kulturdirektøren indstiller, at miljø- og teknikudvalget prioriterer anlægsforslag indenfor eget udvalgsområde.

### **Bilag:**

- |   |      |                           |          |
|---|------|---------------------------|----------|
| 1 | Åben | Anlægsforslag MTU 2019-22 | 78137/18 |
| 2 | Åben | Oversigt anlæg MTU        | 78153/18 |

### **Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 22-05-2018**

Miljø- og teknikudvalget godkender anlægsforslagene med den tilføjelse, at forvaltningen arbejder videre med at kvalificere anlægsforslagene A502 og A503. Det undersøges, om A523 henhører under økonomiudvalgets område.

Et flertal bestående af Jens Meilvang (I) og Aleksander Myrhøj (F) og Niels Ole Birk (V) ønsker, at der afsættes et anlægsbudget på 3 mio. kr. til trafiksikkerhed på Sdr. Fælledvej i Auning.



**17. Klimaaftalens årlige opgørelse af CO<sub>2</sub> udledning for år 2017**

00.16.00.P27

14/8018

Åben sag

**Sagsgang**

MTU, ØK, KB

**Sagsfremstilling**

Norrdjurs Kommune har indgået en klimaafale med Danmarks Naturfredningsforening (DN). Ifølge aftalen skal der årligt udarbejdes en opgørelse over udledningen af CO<sub>2</sub> fra Norrdjurs Kommune som virksomhed.

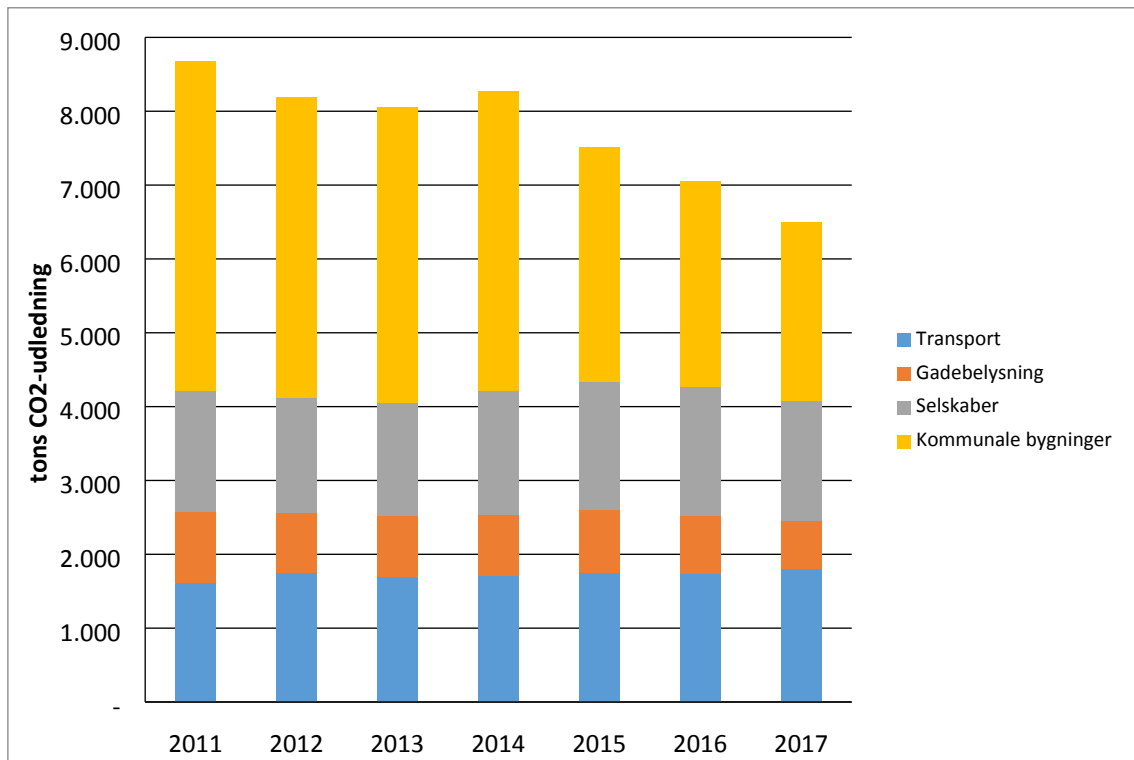
Forvaltningen har udarbejdet den vedlagte opgørelse for kalenderåret 2017, hvor det er muligt at sammenligne med opgørelsen fra 2016 og tidligere opgjorte år. Samlet set viser opgørelsen, at der fra 2016 til 2017 er sket en reduktion i CO<sub>2</sub>-udledningen på 7,8 %, hvilket opfylder aftalens mål om minimum 2 % reduktion om året.

CO<sub>2</sub> opgørelsen for år 2017

Rapporten beskriver CO<sub>2</sub>-udledningen på 5 områder:

- Udledning fra kommunale bygninger
- Udledning fra transport herunder færgedrift
- Udledning fra gadebelysning
- Udledning fra forsyningselskabet Aqua Djurs
- Udledning fra affaldsselskabet Reno Djurs

Nedenstående graf viser den samlede udledning fra de forskellige poster i Norrdjurs Kommune. Posterne og forklaring uddybes i vedlagte CO<sub>2</sub> opgørelse.



Særligt bemærkes et fald på 12,8 % i udledningen fra kommunale bygninger, grundet kraftigt fald i olieforbrug, samt mindre el og fjernvarme forbrug. Gadebelysningens elforbrug er faldet med 16,7 % på grund af udrulning af LED belysning. Reno Djurs og Aqua Djurs har begge reduceret deres udledning. For yderligere detaljer, se bilag side 5.

### Økonomiske konsekvenser

Ingen.

### Indstilling

Miljø og kulturdirektøren indstiller, at DN opgørelsen for år 2017 tages til efterretning.

### Bilag:

1 Åben CO2-opgørelse, 2017 rapport.pdf

56642/18

### Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 22-05-2018

Taget til efterretning.

## 18. Fornyelse af klimaaf tale med Danmarks Naturfredningsforening

00.16.00.P27

14/8018

Åben sag

### Sagsgang

MTU, ØK, KB

### Sagsfremstilling

Klimaaf talem med Danmarks Naturfredningsforening (DN) udløber efter år 2017 opgørelsen, og det skal besluttes om af talem ønskes genunderskrevet og i hvilken form.

Norddjurs Kommune har igennem af taleårene opfyldt sine forpligtelser. Der er kun et år, hvor der var en merudledning af CO<sub>2</sub>. Dette skyldtes en eksplosion af et træpillefy r i en af kommunens bygninger, der gjorde, at bygningen efterfølgende måtte opvarmes med olie i en periode.

Norddjurs Kommune har mulighed for at genunderskrive til minimumskravet 2 % årligt frem til år 2025 eller 2030. Det er også muligt at sætte mere ambitiøse mål. Samlet har Norddjurs Kommune haft en reduktion på 25 % fra år 2011 til år 2017, som er den periode hvor CO<sub>2</sub> udledningen er opgjort systematisk i Norddjurs Kommune.

Der er også mulighed for at udvide af talem til KlimaPlus Kommune, som kræver opfyldelse af 2 af de 6 krav foruden den af talte reduktion. Norddjurs Kommune opfylder allerede 3 af de nedenstående 6 punkter:

1. Energireno vering, ved fx fremme af energireno vering hos privat og erhverv.

Denne er en mulig handling i energi og klimapolitikken for at understøtte visionen om grøn vækst og energioptimering, vi har allerede eksisterende tiltag indenfor området.

2. Klimatilpasning, ved fx regnvandshåndtering i byer og vådområdeprojekter i det åbne land.

Denne har direkte kobling til eksisterende klimatilpasningsplan og risikostyringsplan, samt energi og klimapolitikkens vision om et robust Norddjurs, vi har allerede eksisterende tiltag indenfor området.

3. Indkøb, ved en grøn indkøbspolitik.

Dette er en mulig handling i energi og klimapolitikens vision om grøn erhvervsvækst.

4. Økologisk arealdrift af egne og bortforpagtede arealer og økologisk bespisning i kommunens kantine.

Her gøres der opmærksom på at kommunale arealer allerede er fri af sprøjtemidler med mindre der gives særlig dispensation. Ved den eksisterende kantineordning er der fokus på lokal og årstidsvarieret kost, samt der arbejdes på at opnå bronzemærke i økologi.

5. Ansvarlig kommune, ved investeringsopmærksomhed på at kommunen ikke investerer i fossile brændstoffer som gas, olie og kul.

Dette drejer sig om global ansvarlighed og vil være med til at opfylde FN's bæredygtighedsmål.

6. Compact of Mayors (Borgemesteraftalen).

Norrdjurs Kommune er medlem af Covenant of Mayors og opfylder derved denne betingelse.

Det er forvaltningens vurdering, at en genunderskrivelse af DN aftalen samt en mulig udvidelse til KlimaPlus harmonerer med Norrdjurs Kommunes energi og klimapolitik.

### **Økonomiske konsekvenser**

En fornyelse eller udvidelse af aftalen vil medføre et forsat ressourcebehov af ca. 90 timer årligt på opgaven, som skal inddækkes gennem anlægsmidlerne til klimahandleplanerne.

### **Indstilling**

Miljø og kulturdirektøren indstiller, at

1. der træffes beslutning om hvorvidt Norrdjurs Kommune skal genunderskrive DN aftalen.
2. såfremt der skal ske genunderskrivelse, skal det besluttes i hvilken form
  - a. genunderskrivelse af minimumskrav på 2 % til år 2025 eller 2030
  - b. genunderskrivelse med punkt "a" - suppleret af en KlimaPlus aftale

### **Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 22-05-2018**

Et flertal i miljø- og teknikudvalget bestående af Jens Meilvang (I), Niels Ole Birk (V) og Steen Jensen (O) indstiller, at DN aftalen ikke fornys.

Niels Basballe (A) og Aleksander Myrhøj (F) indstiller, at aftalen fornyes med punkt a – suppleret af en KlimaPlus aftale.

## 19. Beslutning om fornyelse af EU Borgmesterpagten

00.16.02.P22

12/3304

Åben sag

### Sagsgang

MTU, ØK, KB

### Sagsfremstilling

Norddjurs Kommune har som partner i EU Borgmesterpagten forpligtet sig til 20 % CO<sub>2</sub> reduktion inden år 2020. Kommunen er nu blevet inviteret til at forny aftalen og dermed forpligte sig til målene frem mod år 2030.

Der skal her træffes beslutning om, hvorvidt Norddjurs Kommune ønsker at forny partnerskabsaftalen med de nye mål frem til år 2030.

EU Borgmesterpagten adskiller sig fra Danmarks Naturfredningsforenings (DN) aftale på enkelte punkter. DN aftalen har fokus på kommunen og dennes selskaber, og EU Borgmesterpagten har fokus på hele kommunen – også private virksomheder og borgere.

En genunderskrivelse indbefatter:

- Forpligtelse til at arbejde for reducere CO<sub>2</sub> udledningen (og evt. andre drivhusgasser) med mindst 40 % inden 2030 gennem øget energieffektivitet og øget brug af vedvarende energikilder.
- At man øger kommunens modstandsdygtighed og tilpasning til virkningerne af klimaforandringerne.

En reduktion på 40 % inden 2030 er i forhold til udgangspunktet år 2007 i den eksisterende aftale. Af seneste opgørelse for Norddjurs Kommune til EU blev der vist en reduktion på 19 %, hvilket betyder, at 2020 målene næsten er opfyldt. Det er forvaltningens vurdering, at det er muligt at nå de angivne mål.

### **Økonomiske konsekvenser**

En fornyelse af aftalen vil medføre et forsat ressourcebehov af ca. 90 timer ved hver afrapportering på opgaven, som skal inddækkes gennem anlægsmidlerne til klimahandleplanerne.

### **Indstilling**

Miljø- og kulturdirektøren indstiller, at det besluttet om aftalen skal genunderskrives til opfyldelse af 2030 målene.

### **Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 22-05-2018**

Et flertal i miljø- og teknikudvalget bestående af Jens Meilvang (I), Niels Ole Birk (V) og Steen Jensen (O) indstiller, at EU-borgmesterpagten ikke fornys.

Niels Basballe (A) og Aleksander Myrhøj (F) indstiller, at EU-borgmesterpagten fornys.

**20. Helårsbeboelse på Skakkesholm, Grenaa Lystbådehavn**

01.02.05.P00

15/5832

Åben sag

**Sagsgang**

MTU

**Sagsfremstilling**

Norddjurs Kommune har modtaget en række henvendelser om hvordan beboerne på Skakkesholm skal forholde sig til politianmeldelser om fraflytning, og om der er nye muligheder for at de kan bo på Skakkesholm hele året.

Helårsbeboelse på havnen er ikke tilladt i forhold til lokalplan 150, der udlægger området til bl.a. fritidsområde. Der er den 18. januar 2016 meddelt påbud med frist den 18. januar 2018 om at fraflytte ejendommene, der anvendes til helårsbeboelse. De beboere, der mod forventning ikke har overholdt påbuddet, har fået deres sag overdraget til politiet til strafferetlig behandling, se bilag.

- Der er 1 bolig, som er fraflyttet efter politianmeldelsen er indgivet.
- Der er stadig 3 boliger, som ikke er fraflyttet.
- Der er 2 boliger, hvor udvalget har givet dispensation til en forlænget fraflytning i februar 2018 og med påbud om fraflytning inden den 1. august 2018.
- Derudover er der 1 bolig, hvor der er varslet påbud om fraflytning senest den 1. august 2018, men endnu er der ikke givet det endelige påbud.

Forvaltningen vurderer, at der er to muligheder;

- at fastholde lokalplanen som lystbådehavn og fritidsområde.
- at udarbejde en ny lokalplan med anvendelse til helårsbeboelse. En lokalplan kan dog ikke ændre på støjgrænserne, da disse er fastlagt i miljølovgivningen og ikke planloven.

Der skal desuden gøres opmærksom på ligeretsprincippet. Flere beboere har allerede efterkommet kommunens påbud og har fundet en anden helårsbeboelse. De har evt. solgt



feriehuset og haft udgifter forbundet med det og evt. haft udgifter til køb/leje af ny bolig.

Kommunalbestyrelsen prioriterede ved sagsbehandlingen i 2016, at der skulle være optimale forhold for havnedrift på Grenaa Havn og at dette ikke kunne forenes med at udlægge området på Grenaa Lystbådehavn til helårsbeboelse. Lovgivning omkring miljø- og støjforhold har ikke ændret sig siden.

Det er uhensigtsmæssigt at planlægge for beboelse tæt på støjklender - i denne forbindelse færgehavn og erhverv. Hvis en beboer klager over støj, vil det i sidste ende kunne tvinge virksomheden til at flytte.

Forvaltningen har været i kontakt med Aarhus og Aalborg Kommuner. Aalborg Kommune har konsekvent valgt at fastholde den oprindelige adskillelse mellem bolig og erhverv på havneområderne, hvilket betyder en klar planlægning uden konflikter mellem de to anvendelser.

Aarhus Kommune har haft forhandlinger og været i dialog med samtlige erhvervsvirksomheder på havnearealerne for at vurdere virksomhedernes muligheder for at forblive på havnen.

Anvendelsen af BAT (Best Available Technology) har været drøftet med alle virksomheder – også som en mulighed for virksomheden for at kunne forblive på havnen.

Man har desuden både administrativt og politisk drøftet hvilke typer af virksomheder, man ønskede at fastholde på de bolignære havneområder.

Efterfølgende har forvaltningen været i dialog med specielt de virksomheder, man ønskede flyttet til andre havneområder. Det nuværende færgeleje er baseret på en midlertidig tilladelse, der udløber 2019, hvorefter færgelejet flyttes til den yderste mole (væk fra boligbebyggelse).

Den fysiske afstand mellem bolig og erhverv på havnen i Aarhus er to til tre gange afstanden mellem erhverv og ferieboliger i Grenaa.

Forvaltningen anbefaler, at lokalplan 150 fastholdes.

Baggrund:

Kommunalbestyrelsen har den 8. december 2015 besluttet, at alle fastboende indenfor lokalplanens område skal fraflytte ejendommene indenfor 2 år. Dette er meddelt samtlige beboere indenfor lokalplanområdet, som dermed har haft mulighed for at fraflytte området. Se vedlagte ”Varsling af påbud” og ”Påbud”. Disse er sendt til de beboere, der har/havde fast bopæl på Skakkesholm.

Natur- og Miljøklagenævnet har truffet en afgørelse om, at der ikke kan dispenseres til helårsbeboelse. Det er tilladt at benytte området til fritidsbeboelse.

Kommunen er forpligtet til at sørge for, at lovgivningen bliver overholdt, i dette tilfælde lokalplan 150. Feriehusene indenfor området må ikke anvendes til helårsbeboelse, dette fremgår entydigt af lokalplanen.

**Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

**Indstilling**

Miljø- og kulturdirektøren indstiller, at lokalplan 150 fastholdes.

**Bilag:**

- 1 Lukket
- 2 Lukket
- 3 Lukket

**Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 22-05-2018**

Tiltrådt.

## 21. Dispensation ny facilitetsbygning, lokalplan 053-707 Bønnerup Havn

01.02.00.P00

17/1493

Åben sag

### Sagsgang

MTU

### Sagsfremstilling

Havnefogeden for Bønnerup Havn har anmodet Norddjurs Kommune om at tage stilling til, om der kan gives tilladelse til en ny facilitetsbygning på Bønnerup Havn. Bygningen samler funktioner, der på nuværende tidspunkt er spredt ud på flere utidssvarende bygninger. Projektet kræver dispensation fra lokalplan 053-707 i forhold til højde og byggefelt.

Forvaltningen anbefaler, at der meddeles dispensation, så ansøger kan arbejde videre med projektet, som det foreligger. Den nye bygning er højere end lokalplanen tillader og er placeret udenfor de i lokalplanen angivne byggefelter. Der ligger i dag en mindre bygning på stedet. Forvaltningen vurderer, at placeringen er god, og at størrelsen på bygningen passer til den eksisterende bebyggelse på havnen.

Miljø- og teknikudvalget har på møde d. 21. marts 2017 besluttet, ”at forvaltningen bemyndiges til at meddele dispensation, efter en videre bearbejdning af det foreslåede projekt samt en nabohøring, såfremt der her ikke kommer væsentlige indsigelser”.

Forvaltningen har afholdt møde med repræsentanter fra Bønnerup Havn, hvorefter projektet er blevet bearbejdet. Huset er reduceret i størrelse: Ca. 1 meter i højden, ca. 2,5 meter i længden og ca. 1 meter i bredden. Facaderne er ligeledes ændrede. Herefter indpasser huset sig mere i den øvrige bebyggelse på havnen.

Forvaltningen har sendt forslaget i nabohøring. Der er indkommet 5 indsigelser/bemærkninger samt en klage over kommunens behandling af sagen. Der klages over, at

1. bygningens grundplan bliver dobbelt så stor som den eksisterende vodbinderbygning
2. bygningshøjden overskrider det tilladte med 25 %

3. der ikke er tænkt på flere p-pladser
4. huset vil ligge i vejen for udsigten over havet og skygge for det eksisterende byggeri
5. der vil blive indkigsgener, bl.a. fra balkoner
6. arkitekturen er overdimensioneret og utilpasset det bestående byggeri.
7. der ikke er sket en saglig og rimelig afvejning af bygherreinteresser og hensynet til overholdelse af lokalplanen

Forvaltningen bemærker til indsigelserne, at:

Ad. 1. Bygningens størrelse afspejler det reelle behov for at kunne rumme de ønskede funktioner.

Ad. 2. Højden på 10,66 m afviger ikke væsentligt fra det eksisterende byggeri på nabogrunden 8,25 m og andre høje bygninger på havnen.

Ad. 3. Der vil sjældent blive behov for ekstra p-pladser, da huset tænkes brugt af lystsejlere, som ankommer i sejlbåde og ikke i biler.

Ad. 4. Det nye hus ligger vest for nabohusets gavl. Dermed vil skyggegenerne blive minimale og ligeledes vil udsigten generes mindst muligt med denne placering.

Ad. 5. Allerede i dag er der offentlig adgang og stier lige op ad ferieboligerne. Det vurderes ikke, at der vil blive yderligere gener med indkig med det nye havnehus. Havnehusets offentlige arealer og balkoner er desuden vendt væk fra nabohuset. Den balkon, der vender mod nabohuset er oprettet som flugtvej for personalerummene på 1. sal og påtænkes ikke anvendt til ophold.

Ad. 6. Arkitekturen er udformet med udgangspunkt i et maritimt formsprog og søgt tilpasset havnens eksisterende byggeri bl.a. med bygningens placering, materialevalg, valg af sadeltag og vinduesplacering.

Ad. 7. Ifølge planloven er det muligt at dispensere for fravigelse af byggefelt og højde på en bygning med mindre det strider i mod lokalplanens formåls- og anvendelsesbestemmelse. Et nyt havnehus med denne udformning, højde og placering strider efter forvaltningens vurdering *ikke* imod lokalplanens formåls- og anvendelsesbestemmelse.

Vedlagt er et skema med naboernes indsigelser/bemærkninger samt havnens og forvaltningens bemærkninger hertil. Forvaltningen afholdt møde med havnen for at forsøge at imødekomme indsigelserne. En af trapperne til balkonen er herefter rykket lidt ind mod huset.

Baggrund:

Den ønskede placering for facilitetshuset ligger inden for lokalplanens delområde O. På den ønskede placering ligger i dag en vodbinderbygning. Den foreslåede facilitetsbygning er væsentligt større end eksisterende bygning, se bilag.

For at kunne bygge facilitetshuset kræves der en dispensation for lokalplanens punkt 6.1 og 6.3.

Det er forvaltningens overordnede vurdering, at det ansøgte ikke strider mod lokalplanens formåls- og anvendelsesbestemmelser, og at der kan gives dispensation til at videreudvikle delområde O som lystbådehavn.

#### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

#### **Indstilling**

Miljø- og kulturdirektøren indstiller, at der meddeles dispensation fra lokalplanen i forhold til bygningshøjde og byggefelt.

#### **Bilag:**

1	Åben Kortbilag fra lokalplan	39245/17
2	Åben Brochure, sendt i naboorientering	50078/18
3	Åben Samlet, indsigelser og bemærkninger, kommenteret	50508/18
4	Åben Situationsplan, Ny havnevej 15 - Situationsplan, Ny havnevej 15.pdf	50618/18
5	Åben Placering facilitetshus.pdf	35003/17
6	Åben Høringssvar samlet.pdf	49865/18
7	Åben Modelfotos.pdf	50740/18

#### **Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 22-05-2018**

Godkendt.

## 22. Ansøgning om fritagelse for grundskyld - Rimsø Bygade 22 Rimsøhuset

25.02.08.047

18/6370

Åben sag

### Sagsgang

MTU, ØK, KB

### Sagsfremstilling

I denne sag skal det besluttes, om Foreningen Rimsøhuset, som en forening med almennyttigt formål, kan få fritagelse for at betale grundskyld.

Ejendommen Rimsø Bygade 22 (tidl. Nørrevang plejehjem) blev den 1. marts 2017 overtaget af foreningen Rimsøhuset. Formålet med foreningen er at levere rammerne til et rummeligt mødested for kulturelt samvirke for derigennem at forstærke egnens sociale og kulturelle aktiviteter og udfoldelsesmuligheder. Foreningens vedtægter er vedlagt.

Alle brugere af bygningen skal være medlem af foreningen, undtagen kursusedtagere og deltagere af åbne enkeltstående arrangementer. Alle medlemmer skal betale et medlemskontingent. Foreningen driver endvidere en Bed & Breakfast afdeling som eneste anden indtægtskilde.

Foreningen Rimsøhuset ansøger om fritagelse for betaling af grundskyld på ejendommen Rimsø Bygade 22. Fritagelsen kan ydes efter bekendtgørelse af lov om kommunal ejendomsskat paragraf 8C, som omhandler ejendomme som ejes af almenvelgørende stiftelser eller andre institutioner med almennyttigt formål, og som anvendes til institutionens formål.

Kommunalbestyrelsen vedtog den 1. april 2008 en principiel beslutning om at alle institutioner m.v., der er nævnt i lov om ejendomsskat paragraf 8 litra a – c meddeles fritagelse efter ansøgning. Dette blev revideret på mødet den 14. juni 2011 hvor kommunalbestyrelsen besluttede at ophæve fritagelse for skoler, boligforeninger og varmeværker.

Der er i øjeblikket 43 ejendomme, som er fritaget for betaling af grundskyld på baggrund af paragraf 8. I den vedlagte liste fremgår hvilke ejendomme det drejer sig om, og hvilken afgiftspligtige grundværdi der er tale om.

#### **Økonomiske konsekvenser**

Den afgiftspligtige grundværdi på Rimsø Bygade 22 er fastsat til 770.300 kr. Dette giver en grundskyld i 2018 på 26.190,20 kr. Rimsøhuset har ansøgt om fritagelse fra overtagelsestidspunktet i 2017, hvilket betyder at der skal indregnes en yderligere grundskyld på 19.642,65 kr. Dette betyder, at der samlet skal eftergives 45.832,85 kr. udover det fremtidige provenutab.

#### **Indstilling**

Miljø- og kulturdirektøren indstiller, at ansøgningen om fritagelse for grundskyld drøftes.

#### **Bilag:**

1	Åben Ansøgning om fritagelse for grundskyld	73200/18
2	Åben Fortegnelse over §8-fritagelser (bevillinger) pr. 01.01.2018	60111/18
3	Åben Vedtægter for Rimsøhuset 17-03-2018	61465/18

#### **Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 22-05-2018**

Miljø- og teknikudvalget indstiller, at der gives fritagelse for betaling af grundskyld.

**23. Nedsættelse af følgegruppe for detailhandelsanalysen**

01.00.00.P05

17/20326

Åben sag

**Sagsgang**

MTU, EAU

**Sagsfremstilling**

I forbindelse med udarbejdelsen af detailhandelsanalysen for Norrdjurs Kommune skal der nedsættes en følgegruppe.

Det foreslås, at følgegruppen består af:

2 repræsentanter fra miljø- og teknikudvalget

1 repræsentant fra erhvervs- og arbejdsmarkedsudvalget

1 repræsentant fra ShopiCity (Grenaa handelsstandsforening)

1 repræsentant fra "Mit Auning" (Auning handelsstandsforening)

1 repræsentant fra Business Djursland

1 repræsentant fra Erhverv Grenaa

Derudover deltager forvaltningens repræsentanter i møderne.

Følgegruppen skal deltage i en indledende workshop onsdag den 27. juni 2018 kl. 14 - 16 på rådhuset i Grenaa og en afsluttende workshop i september eller oktober.

Formålet med følgegruppen er at sikre et relevant og nuanceret fokus i analysen ud fra følgegruppens lokalkendskab.

**Baggrund**

I Kommuneplan 2017 er der lagt op til, at der inden Kommuneplan 2021 laves en ny detailhandelsanalyse. Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 17. april 2018 at igangsætte udarbejdelsen af analysen med tilknytning af en følgegruppe.

Detailhandelsanalysen skal give et opdateret billede af detailhandlen i Norrdjurs Kommune som grundlag for den fremadrettede planlægning og vurdering af konkrete butikprojekter.



Analysen kan desuden udgøre grundlaget for det videre samarbejde med erhvervslivet om udviklingen af detailhandlen i kommunen. Derudover kan analysen anvendes som baggrundsmateriale for den kommende udviklingsstrategi og den fremadrettede udvikling af kommunens byer og landdistrikter.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

### **Indstilling**

Miljø- og kulturdirektøren indstiller, at

1. følgegruppens sammensætning godkendes.
2. der udpeges 2 repræsentanter fra miljø- og teknikudvalget til følgegruppen og 1 fra erhvervs- og arbejdsmarkedsudvalget.

### **Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 22-05-2018**

Ad. 1) Godkendt

Ad. 2) Jens Meilvang (I) og Niels Basballe (A) udpeges fra miljø- og teknikudvalget.

## 24. Orientering om Skovskolens udvidelsesmuligheder i Norddjurs Kommune

01.00.00.P00

17/19074

Åben sag

### Sagsgang

MTU, ØK, KB

### Sagsfremstilling

Norddjurs Kommune og Københavns Universitet er i dialog om perspektiverne ved at udvide Skovskolens aktiviteter i Norddjurs Kommune. Projektet omfatter to lokationer:

- Omdannelse af det tidligere Plejecenter Bakkely til kollegie i det sydlige Gjesing
- Udvidelse af faciliteter ved eksisterende Skovskole ved Eldrupgård i Løvenholm Skoven

Udvidelsen omfatter nye uddannelsesfaciliteter samt overnatningsmuligheder for kursister og gæstelærere ved Eldrupgård. Helårsstuderende kan bo på Bakkely og modtage undervisning ved Eldrupgård. Ved Bakkely kan der efter reovering etableres værelser til 55 studerende. Det vil kræve en tilbygning, hvis der skal etableres værelser til mere end 55 elever. På Bakkely er 18 boliger godkendt til drift i dag.

Der er gode muligheder for at udvide Skovskolens aktiviteter på Eldrupgård ved Auning, samtidig med at Skovskolen bevares som en landsdækkende skole under Københavns Universitet.

Skovskolen gennemfører i løbet af foråret 2018 et større analysearbejde, hvor det afdækkes, om der som uddannelsesinstitution er økonomisk, fagligt og afsætningsmæssigt belæg for at gennemføre de påtænkte udvidelser. Her tænkes især på udviklingen af skov- og landskabsingeniøruddannelser, da de påtænkte udvidelser af EUD og AMU allerede pågår.

Skovskolen overvejer følgende muligheder:

- at første år af den fireårige professionsbacheloruddannelse som skov- og landskabsingeniør placeres på Eldrupgård i Norrdjurs Kommune, hvor skolen allerede er placeret.
- alternativt at tilbyde hele skov- og landskabsingeniøruddannelsen på Eldrupgård som et parallelt forløb med uddannelsen i Nødebo, hvor Skovskolens hovedafdeling ligger.
- at en større andel af erhvervsuddannelsen (EUD) som skov- og naturtekniker placeres på Eldrupgård.
- at en større andel af arbejdsmarkedskurserne (AMU) placeres på Eldrupgård.

En udvidelse og overflytning af aktiviteter fra Skovskolens anden lokation i Nødebo nord for Hillerød vil give markant flere arbejdspladser, måske omkring 25, hvilket ville være en fordobling i forhold til det nuværende antal. Der vil være mellem 50 og 100 studerende konstant afhængigt af valg af scenarie, 30 elevårsværk på erhvervsuddannelsen samt ca. 500 kursistuger. Der vil skulle indkvarteres 100-120 personer året rundt, hvilket også forventes at give øget aktivitet i lokalområdet og kommunen.

#### Forudsætninger

Skovskolen og Norrdjurs Kommune arbejder med to mulige scenarier. I medio 2018 forventes det at være afklaret, hvilket scenarie der fremadrettet skal arbejdes videre med. Først her kender Skovskolen det fremtidige behov.

<b>Scenarie 1</b>	
<b>Tidsplan</b>	<b>Tiltag</b>
Ultimo 2018	Mindre renovering af Bakkely gennemføres
Primo 2019	20 værelser klar til Skolepraktikanter på Bakkely (Samlet 20 nye elever)
Primo 2019 eller 2020	Renovering af Bakkely samt tilbygning gennemføres
Medio 2019 eller 2020	55 værelser klar til Skov- og landskabsingeniører på Bakkely (Samlet 75 nye elever) Nye uddannelsesfaciliteter klar ved Eldrupgård

<b>Scenarie 2</b>	
<b>Tidsplan</b>	<b>Tiltag</b>
Ultimo 2018	Mindre renovering af Bakkely gennemføres
Primo 2019	20 værelser klar til Skolepraktikanter på Bakkely (Samlet 20 nye elever)
Primo 2019 eller 2020	Renovering af Bakkely gennemføres
Medio 2019 eller 2020	30 værelser klar til Skov- og landskabsingeniører på Bakkely (Samlet 50 nye elever) Nye uddannelsesfaciliteter klar ved Eldrupgård
Primo 2020 eller 2021	Tilbygning ved Bakkely gennemføres
Medio 2020 eller 2021	30 værelser klar til Skov- og landskabsingeniører på Bakkely (Samlet 80 nye elever)
Medio 2021 eller 2022	30 værelser klar til Skov- og landskabsingeniører på Bakkely (Samlet 110 nye elever)

I begge scenarier er det en forudsætning at nedenstående er afklaret:

### 1. Udflytning af integrationsborgere bosiddende på Bakkely

I april 2018 igangsættes en undersøgelse af hvilke muligheder, der er for at flytte og finde andre boliger til integrationsborgerne på Bakkely. Der bliver lavet en beregning af, hvad det vil koste at flytte integrationsborgerne i andre boliger og fremtidigt indkvartere borgerne andre steder i kommunen.

### 2. Udfordringsretten / indfrielse af lån

Kommunalbestyrelsen besluttede på sit møde den 13. marts 2018, at der skal indsendes ansøgning om udfordringsret med henblik på at anvende nuværende ældreboliger i det

tidligere plejecenter Bakkely til ungdomsboliger. På den baggrund har forvaltningen medio marts 2018 indsendt ansøgningen til Transport-, Bygnings- og Boligministeriet. Forvaltningen forventer på nuværende tidspunkt, at Norddjurs Kommune får svar på den fremsendte ansøgning i løbet af maj måned.

### 3. Tilladelse til udflytning af uddannelsespladser

Det kræver en officiel ansøgning og efterfølgende tilladelse fra Uddannelses- og Forskningsministeriet at flytte uddannelsesudbud. Ansøgning vil blive indsendt, når Skovskolens fremtidige behov kendes.

### 4. Udarbejdelse af nødvendigt plangrundlag, herunder lokalplan og kommuneplantillæg.

Der er foretaget en miljøvurderingsscreening for omdannelse og tilbygning ved såvel Bakkely og Eldrupgård. Det videre planarbejde vil blive igangsat, når Skovskolens fremtidige udvidelse kendes. Udarbejdelse af kommuneplantillæg og lokalplan er kun nødvendigt ved en større omdannelse.

### 5. Trafikale forhold

Det er forvaltningens vurdering, at en udvidelse af de nuværende faciliteter ved Eldrupgård vil kræve forbedring af eksisterende vejforhold. Videre planlægning af tiltag ved adgangsvejene vil blive igangsat når Skovskolens fremtidige udvidelse kendes.

### **Økonomiske konsekvenser**

Forvaltningen gør opmærksom på, at der forventes udgifter i 2018 til renovering af Bakkely.

I 2019/2020 forventes yderligere udgifter ved en tilbygning til Bakkely, forbedring af adgangsforholdene til Eldrupgård samt udgifter forbundet med udflytning af integrationsborgere herunder drift.

Udgifterne kan først estimeres når omfanget af Skovskolens udvidelse er klarlagt. Der forventes afklaring om udvidelsen medio 2018.

### **Indstilling**

Miljø- og kulturdirektøren indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

### **Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 22-05-2018**

Taget til efterretning.

## 25. Uddelegering af beslutningskompetence - lokalplan og kommuneplantillæg

01.02.05.G01

17/19476

Åben sag

### Sagsgang

MTU, ØK, KB

### Sagsfremstilling

Norddjurs Kommune har modtaget en henvendelse om etablering af en ny virksomhed. Virksomheden ønsker at etablere sig i det tidligere kraftvarmeværk Verdo på Kalorievej 11 i Grenaa.

Produktionen forventes påbegyndt januar 2019 med procesopbygning fra august 2018.

Forudsætningen for etableringen af virksomheden er:

- At der kan bygges yderligere 1.600-2.500 m<sup>2</sup> haller omkring de eksisterende haller
- At der kan gives tilladelse til drift af virksomheden
- At der kan opstilles gasanlæg til forsyning af virksomhedens ovne
- At der kan etableres den nødvendige strøm på 2500A

Ejendommen Kalorievej 11 er omfattet af lokalplan 88 med bl.a. følgende formålsbestemmelser:

- At sikre anvendelsen af et område ved det eksisterende affaldsforbrændingsanlæg til et kraftvarmeværk
- At muliggøre et samvirke mellem affaldsforbrændingsanlægget og et kommende kraftvarmeværk

Ejendommen Kalorievej 11 ligger indenfor lokalplanens delområde I med bl.a. følgende anvendelsesbestemmelser:

- Område I må anvendes til anlæg for produktion af kraft, varme og procesdamp samt aktiviteter i forbindelse hermed.

- Der må ikke indenfor område I udøves virksomhed, hvortil der af hensyn til forebyggelse af forurening må stilles betydelige afstandskrav eller andre særlige beliggenhedskrav, jævnfør miljøbeskyttelseslovens kapitel 19, herunder virksomhed som giver anledning til væsentlige støj-, luftforurenings- eller lugtgener, og som derfor bør placeres i betydelig afstand fra forureningsfølsomme arealer.

Efter planlovens § 19, stk. 1 kan kommunalbestyrelsen dispensere fra bestemmelserne i en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Principperne i en lokalplan er fastsat i formålsbestemmelserne og anvendelsesbestemmelserne. Dispensation fra disse bestemmelser kan kun gives til mindre betydende fravigelser.

Der kan ikke dispenseres til placering af den ønskede virksomhed og det vil kræve udarbejdelse af en ny lokalplan at ændre området formål og anvendelse.

Lokalplanlægningen for området er allerede igangsat, men virksomhedens stramme tidsplan i forhold til opstart vil kræve, at der sker en hurtig gennemførelse af det planmæssige grundlag for virksomhedens placering og at kommunalbestyrelsen uddelegerer beslutningskompetencen til miljø- og teknikudvalget, så miljø- og teknikudvalget vedtager forslagene til lokalplan og kommuneplantillæg samt at den endelige vedtagelse af planerne også sker i miljø- og teknikudvalget

### Baggrund

Kommunalbestyrelsen besluttede den 20. februar 2018 at igangsætte planlægningen for et erhvervsområde nord for Bredstrupvej i Grenaa på baggrund af, at De Danske Gærfabrikker i Grenaa skal have revideret deres miljøgodkendelse. De Danske Gærfabrikker er en såkaldt risikovirksomhed og afstandskravene til deres energianlæg er blevet forøgede.

Lokalplanen og kommuneplantillægget vil også omfatte ejendommen Kalorievej 11, det tidligere kraftvarmeværk Verdo samt Kalorievej 9, det tidligere Grenaa Forbrænding.



Igennem længere tid har kommunen forsøgt at undgå at pålægge erhvervsvirksomhederne unødige begrænsninger ved løbende at fjerne muligheden for at etablere portnerboliger og lignende i erhvervsområder.

Det blev derfor besluttet at udarbejde et nyt og mere tidssvarende plangrundlag i form af lokalplan og kommuneplantillæg for et større sammenhængende område uden mulighed for etablering af nye boliger. Planlægningen fremtidssikres således til at kunne modtage nye erhvervsvirksomheder. Der er for øjeblikket 2 boliger indenfor området. Disse kan blive liggende, selvom der udarbejdes det foreslåede plangrundlag.

Tidsplan ved uddelegering af beslutningskompetence:

22. maj 2018	Miljø- og teknikudvalget – uddelegering af beslutningskompetence i forbindelse med vedtagelse af lokalplan og kommuneplantillæg
6. juni 2018	Økonomiudvalget – uddelegering af beslutningskompetence i forbindelse med vedtagelse af lokalplan og kommuneplantillæg
12. juni 2018	Kommunalbestyrelsen – beslutning om uddelegering af beslutningskompetence i forbindelse med vedtagelse af lokalplan og kommuneplantillæg
19. juni 2018	Miljø- og teknikudvalget - vedtagelse af forslag til lokalplan og kommuneplantillæg
Uge 26-34*	Offentlighedsperiode
18. september 2018	Miljø- og teknikudvalget - endelig vedtagelse af lokalplan og kommuneplantillæg
Medio august / medio september 2018	4 ugers klagefrist til Natur- og miljøklagenævnet

\*offentlighedsperioden skal være 8 uger pga. kommuneplantillæg.

Tidsplan uden uddelegering af beslutningskompetencen vil kunne godkendes endeligt af kommunalbestyrelsen i november 2018 med efterfølgende klagefrist.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

### **Indstilling**

Miljø- og kulturdirektøren indstiller, at kommunalbestyrelsen uddelegerer beslutningskompetencen til miljø- og teknikudvalget, som vedtager forslagene til lokalplan og kommuneplantillæg samt den endelige vedtagelse af planerne.

### **Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 22-05-2018**

Tiltrådt.

**26. Ekspropriering**

05.26.00.P28

18/1546

Lukket sag

**Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 22-05-2018**

Tiltrådt.

## 27. Dialogmøde med Grønt Råd

00.01.00.P35

17/12852

Åben sag

### Sagsgang

MTU

### Sagsfremstilling

Miljø- og teknikudvalget holder dialogmøde med Grønt Råd kl. 15.

Grønt Råd Norddjurs er et dialog råd og samarbejdsorgan mellem borgere, interessegrupper, erhverv og Norddjurs Kommune med det formål:

- at fremme en bæredygtig og miljøansvarlig udvikling indenfor kommunens natur- og miljøområde.
- at rådgive kommunalbestyrelse og forvaltning i forhold, som vedrører natur, miljø, klima og rekreative interesser i kommunen.
- at styrke samarbejdet og den gensidige information mellem de deltagende parter.

Grønt Råd repræsenteres på dialogmødet af:

- Danmarks Jægerforbund v/ Henrik Rudfeld (formand)
- Norddjurs Idrætsråd v/ Kai Hansen
- Dansk Ornithologisk Forening v/ Jens Bonde Poulsen
- Djursland landboforening v/ Hanne Line Skovgaard Revsbeck
- Friluftsrådet Østjylland v/ Kjeld Simonsen
- Sportsfiskerforeningen for Grenaa og Omegn v/ Lars Pedersen

Dagsorden for mødet:

#### Offentlige arrangementer/ture

De grønne foreninger holder årlige arrangementer med aktivitet og indhold relateret til de respektive foreningers faglighed. Alle er velkommen til arrangementerne.

Dialog: Hvordan kan Norrdjurs Kommune understøtte formidling af foreningernes arrangementer til gavn for borgere og gæster i kommunen.

#### Forretningsorden Grønt Råd Norrdjurs

I forlængelse af seneste kommunalvalg er foreninger med sæde i Grønt Råd Norrdjurs på ny udpeget. Rådet har konstitueres sig på møde den 5. april og vedlagt er den gældende forretningsorden tilpasset redaktionelle ændringer.

Dialog: Hvilken samarbejdsform mellem Grønt Råd og MTU vil være mest optimal for gensidig information og vil det evt. give anledning til ændringer i forretningsorden for Grønt Råd.

Mødet er berammet til 45 minutter.

#### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

#### **Indstilling**

Miljø- og kulturdirektøren indstiller, at sagen tages til efterretning.

#### **Bilag:**

- |   |   |          |
|---|---|----------|
| 1 | Åben Referat fra Grønt Råds møde den 5 april 2018 | 73042/18 |
| 2 | Åben Forretningsorden                             | 73048/18 |

#### **Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 22-05-2018**

Taget til efterretning.

## 28. Meddelelser

00.01.00.I00

15/45

Åben sag

### Sagsgang

MTU

### Sagsfremstilling

Fra udvalgets medlemmer

Fra miljø- og kulturdirektør

Der informeres om en politianmeldelse.

Henvendelse fra skolebestyrelsen på Kattegatskolen er vedlagt.

<b>Møder og konferencer</b>				
<b>Dato</b>	<b>Emne</b>	<b>Sted</b>	<b>Målgruppe</b>	<b>Deltagere</b>
4. – 5. 10. 2018	Byplanmøde 2018 <a href="http://www.byplanlab.dk/byplanmodet">http://www.byplanlab.dk/byplanmodet</a>	Hjørring	Alle	
4.6.18 Kl. 10-14	Vandløb, monsterregn og silereg. Hvad gør vi med den øgede nedbør?	AguaGlobe, Skanderborg	Alle	
	<b>Afholdt</b>			
4.5.18 Kl. 10-14	Kysten – en kampplads for forskellige interesser	Klimatorium, Lemvig	Alle	
12. – 13. 4	TEKNIK & MILJØ '18	Aarhus	Alle	

### Økonomiske konsekvenser

Ingen.

**Indstilling**

Miljø- og kulturdirektøren indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

**Bilag:**

1 Åben Henvendelse fra skolebestyrelsen på Kattegatskolen

69296/18

**Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 22-05-2018**

Taget til efterretning.

## 29. Arbejdsplan

00.01.00.P35

17/12852

Åben sag

### Sagsgang

MTU

### Sagsfremstilling

Af arbejdsplanen fremgår miljø- og teknikudvalgets sager, der på nuværende tidspunkt er kendskab til, og som skal behandles i miljø- og teknikudvalget 2018, herunder de sager, der er kendskab til ifølge budgetaftalen.

Også planlagte dialogmøder for 2018 vil fremgå af arbejdsplanen.

Arbejdsplanen opdateres løbende.

### Økonomiske konsekvenser

Ingen.

### Indstilling

Miljø- og kulturdirektøren indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

### Bilag:

1 Åben Arbejdsplan MTU 2018

105849/17

### Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 22-05-2018

Taget til efterretning.



## **Bilagsoversigt**

2. Reno Djurs' årsregnskab 2017
  1. Årsrapport 2017 (58146/18)
  
4. Nyt udbud om rottebekæmpelse og revision af handlingsplan
  1. Udkast til Handlingsplan for forebyggelse og bekæmpelse af rotter 2018-2021 (56190/18)
  
5. Genoptagelse af Kollektiv Trafikplan Djursland
  1. Forslag til Kollektiv Trafikplan Djursland 2018\_Version 1\_juli 2017 (62176/18)
  2. Ændringer og konsekvenser\_KTD18\_Version 1\_juli 2017 (62181/18)
  3. Ruteforløb\_KTD18\_Version 1\_juli 2017 (62170/18)
  4. Overblik over forskelle i KTD18 ift. nuværende busrutenet (62173/18)
  5. Kort\_over\_regionale\_besparelser (62174/18)
  
6. Adskillelse af biler, fragt, gående og cyklister mellem Trafikknudepunktet og N. P. Josiassens Vej
  1. Kort over potentielle trafikale konflikter på Stationspladsen (139540/17)
  
8. Udeservering på det nye torv i Grenaa
  1. Regulativ 2006 - Torvet, Kirketorvet - A4 (57159/18)
  2. Kortbilag eksisterende samt mulige udeserveringsarealer A3 (77142/18)
  
9. Evaluering af forlænget prøveperiode - Torvehandel
  1. Torvehandel - tillæg dat.300616 (57195/18)
  2. Torvehandel\_underskrevet (57193/18)
  
10. Frigivelse af anlægsbevillinger og kriterier - pulje til landsbyfornyelse 2016-2017 og 2018
  1. Kortbilag - bilag 1 (48330/18)
  2. Vejledning Pulje til Landsbyfornyelse 29.11.2013 (48332/18)

3. Projektstatus (75340/18)
  
11. Samskabelse, en ny måde at arbejde på
  1. Kommissorium (bilag til MTU maj) (60298/18)
  
12. Bortforpagtning af landbrugsparcer
  1. Bilag 1. Parcel nr. 3011 - kortbilag. (59802/18)
  2. Bilag 2. Kontraktforslag parcel nr. 2020 - ny. (59404/18)
  3. Bilag 3. Parcel nr. 2020 - kortbilag - ny. (59400/18)
  4. Bilag 4. Kontraktforslag parcel nr. 73. (59799/18)
  5. Bilag 5. Parcel nr. 73 - kortbilag (61882/18)
  6. Bilag 6. Kontraktforslag parcel nr. 114. (59787/18)
  7. Bilag 7. Parcel nr. 114 - kortbilag. (59785/18)
  8. Bilag 8. Kontraktforslag parcel nr. 144. (59783/18)
  9. Bilag 9. Parcel nr. 144 - kortbilag. (59778/18)
  10. Bilag 10. Kontraktforslag parcel nr. 2007. (59410/18)
  11. Bilag 11. Parcel nr. 2007 - kortbilag. (59407/18)
  12. Bilag 12. Kontraktforslag parcel nr. 3008 (68315/18)
  13. Bilag 13. Parcel nr. 3008 - kortbilag. (59392/18)
  
13. Mulighederne for at tænde gadebelysningen hele natten
  1. Revideret Proceskort 2018 (62217/18)
  2. Oversigt over scenarier 23-04-2018 (62215/18)
  
14. Budgetopfølgning pr. ultimo april måned 2018 for Miljø- og teknikudvalget
  1. Bilag til budgetopfølgningen pr. ultimo april 2018 for Miljø- og teknikudvalget (78072/18)
  2. Anlægsoversigt - April (78066/18)
  
15. Fagudvalgenes arbejde med budget 2019-2022
  1. Notat vedr. fagudvalgenes arbejde med budget 2019-2022 (72063/18)

16. Budget 2019-2022 – anlægssforslag
  1. Anlægssforslag MTU 2019-22 (78137/18)
  2. Oversigt anlæg MTU (78153/18)
  
17. Klimaaftalens årlige opgørelse af CO2 udledning for år 2017
  1. CO2-opgørelse, 2017 rapport.pdf (56642/18)
  
20. Lukket punkt - Helårsbeboelse på Skakkesholm, Grenaa Lystbådehavn
  1. (Lukket bilag)
  2. (Lukket bilag)
  3. (Lukket bilag)
  
21. Dispensation ny facilitetsbygning, lokalplan 053-707 Bønnerup Havn
  1. Kortbilag fra lokalplan (39245/17)
  2. Brochure, sendt i naboorientering (50078/18)
  3. Samlet, indsigelser og bemærkninger, kommenteret (50508/18)
  4. Situationsplan, Ny havnevej 15 - Situationsplan, Ny havnevej 15.pdf (50618/18)
  5. Placering facilitetshus.pdf (35003/17)
  6. Høringssvar samlet.pdf (49865/18)
  7. Modelfotos.pdf (50740/18)
  
22. Ansøgning om fritagelse for grundskyld - Rimsø Bygade 22 Rimsøhuset
  1. Ansøgning om fritagelse for grundskyld (73200/18)
  2. Fortegnelse over §8-fritagelser (bevillinger) pr. 01.01.2018 (60111/18)
  3. Vedtægter for Rimsøhuset 17-03-2018 (61465/18)
  
27. Dialogmøde med Grønt Råd
  1. Referat fra Grønt Råds møde den 5 april 2018 (73042/18)
  2. Forretningsorden (73048/18)
  
28. Meddelelser
  1. Henvendelse fra skolebestyrelsen på Kattegatskolen (69296/18)

29. Arbejdsplan

1. Arbejdsplan MTU 2018 (105849/17)

**Underskriftsside**

---

Jens Meilvang (I)

---

Niels Basballe (A)

---

Niels Ole Birk (V)

---

Steen Jensen (O)

---

Aleksander Myrhøj (F)