



Miljø- og teknikudvalget

BESLUTNINGSPROTOKOL

Sted: Direktørens kontor
Kirkestien 1
8961 Allingåbro

Dato: Tirsdag den 27. februar 2018

Start kl.: 14:00

Slut kl.: 17:00

Medlemmer: Jens Meilvang (I)
Niels Basballe (A)
Niels Ole Birk (V)
Steen Jensen (O)
Aleksander Myrhøj (F)

Fraværende:

Indholdsfortegnelse

	Side
1. Orientering om planlægning	1
2. Orientering om afrapportering af EU Borgmesterpagten 2017	2
3. Orientering om Norddjurs Kommune bidrag til Realdanias Klima100.....	5
4. Frigivelse af anlægsbevilling til diverse klimatilpasninger, herunder kloakseparering ved kommunens ejendomme	7
5. Behandling af høringssvar - 352 Ryomgård - Glesborg - Bønnerup – Grenaa	9
6. Henvendelse til Transportministeren ved. Cykelsti på Rute 15 mellem Homå og Trustrup.....	12
7. Valg af medlemmer til Kollektiv Trafikråd	14
8. Redegørelse for økonomi, Hessel Station	16
9. Ændret busbetjening af Krattet	19
10. Bybussystem i Grenaa, gratis bybus i sommerperioden	22
11. Endelig vedtagelse af lokalplan 079-707 Varmeværk på Energivej i Auning og tillæg 7	24
12. Endelig vedtagelse af Lokalplan 069-707 Boligområde på Granbakkevej i Allingåbro og tillæg 5	27
13. Igangsættelse af planlægning for saltvandsdambrug i Grenaa	30
14. Ansøgning om forlængelse af tidsfrist for fraflytning	32
15. Ansøgning om flexboligtilladelse for Sønderstrandvej 19B, 8592 Anholt.....	34
16. Naturpleje, Klitten Grenaa Strand.....	36
17. Anlægsbevilling Randers Fjord Færefart, kabelfærgen	39
18. Anlægsbevilling vedr. dokning af Grenaa-Anholt Færgen.....	40
19. Frigivelse af anlægsmidler til renovering af elevator på Rådhuset i Grenaa	41
20. Prioritering af - og frigivelse af anlægsmidler til bygningsvedligeholdelse i Norddjurs Kommune	43
21. Frigivelse af anlægsbevilling ekstra P-pladser i Mogensgade	46
22. Orientering Nordre Kattgatvej/Grenaa omfartsvej.....	49
23. Cyklistere på Nordre Kattgatvej	51
24. Arealerhvervelse til cykelsti langs Århusvej mellem Allingkærvej og Ring	53
25. Parkeringsbekendtgørelse i Norddjurs Kommune - ændring.....	55

26.	Ansøgning om frigivelse af anlægsbevilling til realisering af Kystsikring Anholt	56
27.	Ansøgning om forhøjelse af lån, huslejestigning og kommunegaranti til energirenovering af Lynggården, Fasanvej i Grenaa	59
28.	Kondemnering.....	62
29.	Meddelelser.....	63
30.	Arbejdsplan.....	65
	Bilagsoversigt.....	66

1. Orientering om planlægning

00.01.00.P35

17/12852

Åben sag

Sagsgang

MTU

Sagsfremstilling

Som en del af udvalgets introduktion giver forvaltningen en orientering om planlægningsområdet.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Miljø- og kulturdirektøren indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Bilag:

1 Åben Præsentation planloven febr. 2018

31158/18

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 27-02-2018

Niels Ole Birk (V) deltog ikke under behandlingen af dette punkt.

Den på mødet gennemgåede præsentation er vedlagt referatet.

Taget til efterretning.

2. Orientering om afrapportering af EU Borgmesterpagten 2017

00.16.02.P22

12/3304

Åben sag

Sagsgang

MTU

Sagsfremstilling

Den europæiske borgmesterpagt (The Covenant of Mayors) har til formål at sikre lokal forankring af EU's 20-20-20 mål. Kommunen har med underskrift af Borgmesterpagten indvilliget i at arbejde målrettet for reduktion af CO₂ udledningen for hele kommunen med 20 % i år 2020 i forhold til basisåret 2007. Seneste indberetning til EU viser en reduktion på 19 % i forhold til basisåret.

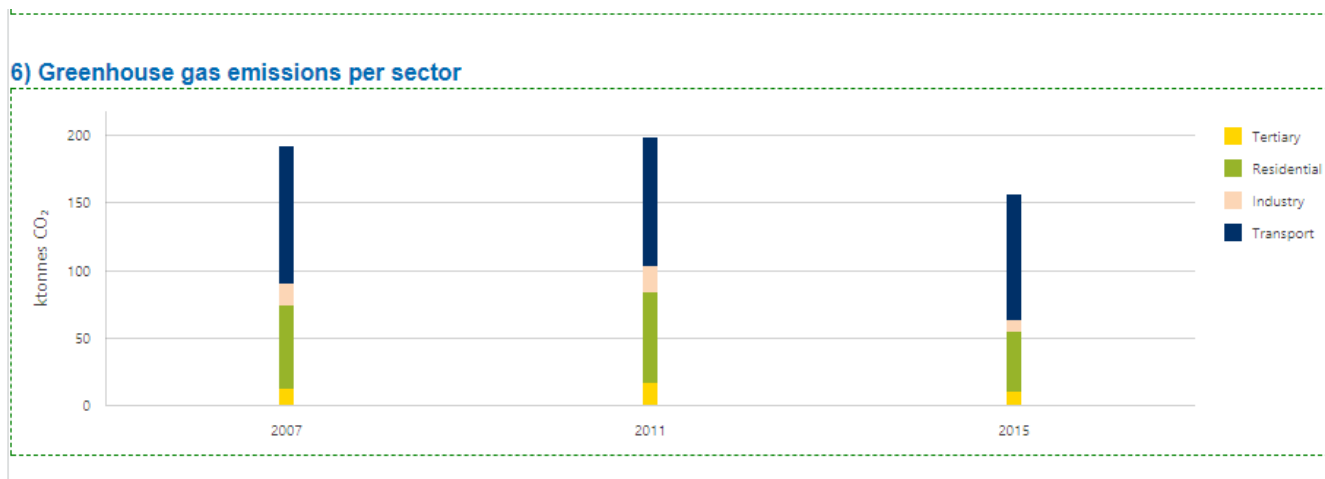
Baggrund

Den 13. marts 2012 tilsluttede kommunalbestyrelsen sig den europæiske borgmesterpagt, og aftalen blev underskrevet den 10. maj 2013. Norddjurs Kommune indrapporterede startrapport til EU den 10. december 2013. Rapporten angiver de værdier og udregninger, som danner grundlag for de efterfølgende resultater. Kommunen rapporterer status til EU hvert andet år. Den seneste status er sket online den 5. december 2017 og viser en reduktion på 19 % i forhold til basisåret. Opgørelsen er baseret på data fra 2015.

Norddjurs Kommune har i samarbejde med Region Midt og Plan Energi fået godkendt en ny struktur for statusrapport til Borgmesterpagten. Der anvendes samme tal for CO₂-udledning i Borgmesteraftalen, som i den strategiske energiplan for Region Midt. Dette sikrer en bedre sammenhæng og ensretning i opgørelser for CO₂-udledning.

Resultat

Grafen viser udviklingen i udledning af drivhusgasser i Norddjurs Kommune fordelt på sektorer.



Transport er årsag til den største udledning af drivhusgasser, mens bygninger står for den næststørste udledningspost. Industri og alt det øvrige udgør en mindre andel i det samlede billede.

Som det kan ses af opgørelsen, er der sket en betydelig reduktion fra 2011 til 2015.

	Opgørelse for år 2007 (basisår)/ktons* CO ₂	Opgørelse for 2015 (årets indrapportering)/ktons* CO ₂
Transport	101.880	92.563
Industri	16.517	9.486
Bygninger	61.219	44.306
Øvrige	12.273	9.438
Samlet	191.889	155.793
*ktons = 1000 tons		

Forvaltningens vurdering

På baggrund af seneste opgørelse ses en 19 % reduktion i udledningen af CO₂ fra 2007 til 2015, hvilket er et tilfredsstillende statusresultat, når målet for aftalen er en reduktion på 20 % i år 2020.

Tiltagene slår tydeligt igennem efter år 2011. Det er forvaltningens vurdering, at klimamålet i Borgmesterpagten vil være opnået inden 2020. Det er også forvaltningens vurdering, at reduktionen vil være større end 20%, når alle igangværende projekter og tiltag er gennemført.

Af igangsatte projekter kan nævnes letbanen, omstilling af varmforsyningen til vedvarende energi, samt planerne for omstilling af energiforbruget i Aqua Djurs. Herudover har Norddjurs Kommune gennem energi- og klimapolitikken skabt en vision for at arbejde målrettet og innovativt for at løse fremtidens klimaudfordringer, denne udmøntes i en handleplan i 2018.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Miljø- og kulturdirektøren indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 27-02-2018

Niels Ole Birk (V) deltog ikke under behandlingen af dette punkt.

Taget til efterretning.

3. Orientering om Norddjurs Kommune bidrag til Realdanias Klima100

13.00.00.G01

15/3333

Åben sag

Sagsgang

MTU

Sagsfremstilling

Realdania er ved at samle en publikation med de 100 bedste klimaprojekter i Danmark, hvor formålet er at vise de bedste af mange grønne ideer og løsninger fra danske kommuner. Norddjurs Kommune har indsendt sit bud på et afsluttet og robust klimaprojekt, som kommunen har gennemført i samarbejde med energiaktører i Grenaa. Det er en strategisk energiplan for Grenaa, hvor det er lykkedes at nedbringe udledningen af CO₂ fra Grenaas varmforsyning fra 416 tons/år til 54 tons/år. Det svarer til en reduktion på 87% som et positivt bidrag til mindre global opvarmning, hvilket både understøtter FN's verdensmål og Norddjurs Kommunes energi og klimapolitik.

Kort om projektet

Grenaa Varmeværk tog i januar 2018 et nyt flisfyur i brug. 1. etape solvarmeanlæg blev realiseret i år 2014, og 2. etape forventes færdiginstalleret i 2018. Derefter vil 95% af varmforsyningen i Grenaa by være CO₂ neutral, hvoraf 10% kommer fra solenergi. På solrige sommerdage bliver varmebehovet dækket 100% af solenergi. Fossilt brændstof som varmekilde er reduceret fra 40% til 5%, hvor de 5% udelukkende er nødforsyning og ikke en del af den reelle normaldrift. Det betyder, at den største by i Norddjurs Kommune er omstillet til grøn energi og er CO₂-neutral, hvilket er en milepæl til at fortsætte det gode arbejde i kommunens øvrige lokalområder.

Det videre arbejde

Med projektets gode erfaringer i ryggen vil Norddjurs Kommune i 2018 udmønte energi- og klimapolitikken i en konkret handleplan, og der vil blandt andet være en strategisk energiplan for hele kommunen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Miljø- og kulturdirektøren indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Bilag:

1 Åben Bilag Strategisk energiplan Grenaa - Klima100 kandidat 16692/18

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 27-02-2018

Niels Ole Birk (V) deltog ikke under behandlingen af dette punkt.

Taget til efterretning.

4. Frigivelse af anlægsbevilling til diverse klimatilpasninger, herunder kloakseparering ved kommunens ejendomme

82.09.01.G01

18/1389

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

I budget 2018 er der på investeringsoversigten afsat en pulje til klimatilpasning på 1,250 mio. kr., herunder kloakseparering af kommunale ejendomme. Der søges et rådighedsbeløb på 0,7 mio. kr. til kloakseparering af kommunens bygninger.

Ifølge spildevandsplanen skal kloaksystemerne i kommunen separeres. Aquadjurs har foretaget separering i Glesborg by, hvor administrationsbygningen Glesborg Bygade 1 blev udsat til 2018. Der er indhentet tilbud på arbejdet, og dette skønnes til 0,550 mio. kr.. Arbejdet forventes udført efter Norddjurs Kommunes udbudsregler. For anlægsarbejder under 3,0 mio. kr. er det fagudvalget, som beslutter udbudsform, tildelingskriterier samt tildeling af opgaven.

Forvaltningen forslår, at arbejdet udbydes via underhåndsbud med indhentning af tilbud hos tre bydende med erfaringer fra lignende arbejder, hvoraf et af firmaerne er uden for kommunen. Arbejder under 0,3 mio. kr. udføres på regning jf. Norddjurs Kommunes udbudsregler.

Derudover fortsætter kloaksepareringen på de offentlige bygninger i de mindre byer ifølge anlægsplan fra Aquadjurs, herunder bl.a. Aalsrode og Ålsø. Der skønnes et beløb til disse på 0,145 mio. kr. for 2018. Klimatilpasningsplan fra Aquadjurs er vedlagt som bilag.

Økonomiske konsekvenser

Der skal frigives rådighedsbeløb på 0,7 mio. kr. til kloakseparering ved kommunale ejendomme, og udgiften finansieres af den i budgettet for 2018 afsatte anlægsbevilling på

1,250 mio. kr. til klimatilpasning. Restbeløbet 0,55 mio. kr. prioriteres i forbindelse med udmøntning af energi- og klimapolitikken.

Indstilling

Miljø- og kulturdirektøren indstiller, at der frigives rådighedsbeløb på 0,7 mio. kr. til kloakseparering ved kommunale ejendomme, og udgiften finansieres af den i budgettet for 2018 afsatte anlægsbevilling på 1,250 mio. kr. til klimatilpasning.

Bilag:

1 Åben Klimatilpasningsplan fra Aquadjurs 11950/18

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 27-02-2018

Niels Ole Birk (V) deltog ikke under behandlingen af dette punkt.

Tiltrådt.

5. **Behandling af høringsvar - 352 Ryomgård - Glesborg - Bønnerup – Grenaa**

05.00.00.G01

18/1706

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Midttrafik har afholdt høring vedrørende ændringer i køreplanen på rute 352 Ryomgård - Glesborg - Bønnerup – Grenaa. De bebudede ændringer drejer sig dels om erstatning af visse busafgange med flexbus og dels oprettelse af en række nye afgange med flexbus. Høringsvarene er, som det fremgår af vedlagte bilag, behandlet af Midttrafik, og har ikke givet forvaltningen anledning til yderligere kommentarer. Samlet set vurderer forvaltningen, at løsningen vil kunne være en væsentlig serviceforbedring for borgerne uden øgede omkostninger for kommunen.

Det er Norddjurs Kommune, der er bestiller på de foreslåede omlægninger i køreplanen på rute 352. Det er derfor miljø- og teknikudvalget, der beslutter, om disse skal gennemføres. Norddjurs Kommune er løbende blevet taget med i overvejelserne om flexbus løsninger. Dette er blandt andet sket i forbindelse med udarbejdelsen af den kollektive trafikplan for Djursland. Principperne og muligheder for flexbus er blandt andet drøftet på kommunalbestyrelsens temamøde om den kollektive trafikplan den 1. juni 2017.

Flexbus kører kun, hvis den er bestilt. Flexbus kan bestilles indtil en time før afgangstiden i køreplanen, og kører fra og til stoppesteder, der er angivet i køreplanen. Afhentningstidspunktet kan variere 0 - 15 minutter efter det aftalte tidspunkt, som står oplyst i køreplanen og flexbus er omfattet af Midttrafiks rejsegaranti.

Prisen på flexbus er den samme som almindelig bustakst. Der kan betales med:

- Billetter købt i Midttrafik app (enkeltbillet, klippekort og periodekort).
- Kontant til chaufføren - med lige penge - ved turens start.

- Buskort med billedlegitimation og stamkortnummer (periodekort, ungdomskort, skolekort mv.)

Ønskes en aftale om faste ture (fx en fast ugedag og klokkeslæt), kan det bestilles for året ud.

Norddjurs Kommune skal meddele Midttrafik om ændringerne skal gennemføres inden den 28. marts 2018, hvor Midttrafik er kontraktligt forpligtet til at levere endelige køreplaner m.m. til busselskaber, der udfører kørslen.

Økonomiske konsekvenser

Nedlæggelse af regulær kørsel på de foreslåede afgange vil medføre en besparelse i de variable omkostninger på i alt 722 køreplantimer årligt svarende til ca. 0,404 mio. kr. I denne besparelse skal dog modregnes ekstraudgifter til flexbus. Omkostningerne forbundet med indsættelse af flexbus afhænger af, hvor mange af turene i køreplanen der bliver bestilt. Midttrafik har gennemregnet 4 scenarier med henholdsvis 25, 50, 75 og 100% brug.

Samlet effekt af omlægning	Scenarie 1	Scenarie 2	Scenarie 3	Scenarie 4
Brugsfaktor i %	25%	50%	75%	100%
Besparelse på busser	-404.320	-404.320	-404.320	-404.320
Besparelse på busadministrationsudgifter	-43.320	-43.320	-43.320	-43.320
Udgifter til flexbus-kørsel	130.545	261.089	391.634	522.179
Administrationsudgifter til Flextrafik	14.432	28.864	43.296	57.728
Total effekt	-302.663	-157.687	-12.710	132.266

Det er Midttrafiks vurdering, at det maksimalt er mellem 25–50% af turene (eller delture svarende hertil), der vil blive kørt. Dette vil medføre en besparelse på mellem 0,302 og 0,158 mio. kr. om året.

Indstilling

Miljø- og kulturdirektøren indstiller, at

1. høringen tages til efterretning.
2. Midttrafik bemyndiges til at gennemføre omlægningerne.

Bilag:

1 Åben Rute 352 K18 høringsbehandling

15055/18

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 27-02-2018

Niels Ole Birk (V) deltog ikke under behandlingen af dette punkt.

Ad. 1) Til efterretning.

Ad. 2) Tiltrådt.

6. Henvendelse til Transportministeren ved. Cykelsti på Rute 15 mellem Homå og Trustrup

05.04.00.P20

18/1657

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

På baggrund af ønske fra formandsskabet har forvaltningen udarbejdet et udkast til brev til transport-, bygnings- og boligministeren for at gøre opmærksom på behovet for at anlægge cykelsti langs landevej rute 15 mellem Trustrup og Homå. Forvaltningen foreslår, at vedlagte brev sendes til ministeren.

På strækningen er der i forvejen en enkeltrettet cykelsti i begge sider af vejen, som bør forlænges. Forvaltningen foreslår derfor et cykelstiprojekt anlagt langs statsvejen som enkeltrettet cykelsti i begge sider af vejen. Cykelstiprojektet strækker sig over ca. 3 km. Forvaltningen foreslår således, at der søges statslig finansiering af i alt ca. 6 km enkeltrettet cykelsti. Statslig finansiering af denne type kan umiddelbart søges ad to veje:

Cykelpuljen:

I "Grønne transportforlig" (2009) blev der afsat 1,0 mia. til gennemførelse af projekter til fremme af cykeltrafik. Vejdirektoratet har dog oplyst, at denne pulje er opbrugt, og der er så vidt vides ikke afsat flere midler til "mere cykeltrafik" før en kommende ny stor trafikafale. En sådan aftale ventes først at blive indgået i 2019-2020.

Tildeling af midler gennem de årlige forhandlinger i forligskredsen:

Der bliver årligt tilbageført midler fra gennemførte projekter, hvor de afsatte midler ikke er opbrugt. Tilbageløbsmidlerne bliver årligt disponeret i forligskredsen omkring det grønne transportforlig; Socialdemokraterne, Dansk Folkeparti, Venstre, Liberal Alliance, Radiale Venstre, Socialistisk Folkeparti og Konservative. Den eneste aktuelle mulighed for at søge statslige midler til finansiering af cykelstier er gennem disse forhandlinger. Forhandlingerne

gennemføres normalt efter sommerferien, men kan variere alt efter hvornår tilbageløbsmidlerne er disponible og det øvrige politiske klima på Christiansborg.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Miljø- og kulturdirektøren indstiller, at der tages stilling til henvendelsen.

Bilag:

- | | | |
|---|--|----------|
| 1 | Åben Udkast til brev til transportminister om cykelsti rute 15 | 28240/18 |
| 2 | Åben Kortbilag cykelsti Trustrup - Homå | 28294/18 |

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 27-02-2018

Niels Ole Birk (V) deltog ikke under behandlingen af dette punkt.

Miljø- og teknikudvalget indstillede, at udkastet til henvendelse til transportministeren godkendes.

7. Valg af medlemmer til Kollektiv Trafikråd

00.01.00.A00

13/22252

Åben sag

Sagsfremstilling

Ifølge forretningsordenen for Kollektiv Trafikråd i Norddjurs Kommune § 3 stk. 1. skal foreninger/organisationer/institutioner, der ønsker sæde i Kollektiv Trafikråd Norddjurs, inden 1. januar meddele dette til Norddjurs Kommune. Blandt de indkomne anmodninger skal miljø- og teknikudvalget udvælge 7 repræsentanter, der tilbydes sæde i rådet. Udvælgelsen sker ud fra ønsket om dækning af flest mulige interesseområder og ønsket om en bred geografisk dækning.

Kollektiv Trafikråd Norddjurs er et dialog- og samarbejdsorgan for kollektiv trafik i Norddjurs Kommune. Rådet inddrages i kommunens planer, politikker og projekter på kollektiv trafik. Formålet med dette er, at

- fremme en effektiv kollektiv trafik i Norddjurs Kommune.
- rådgive kommunens miljø- og teknikudvalg som høringspart om kollektiv trafik.
- styrke samarbejdet og den gensidige information mellem de deltagende parter.

Norddjurs Kommune har indbudt relevante organisationer og institutioner til at indmelde kandidater til det kollektive trafikråd. På den baggrund er følgende kandidater fremkommet:

- Vagn Rohde - Grenaa Gymnasium
Vagn Rohde sad i det kollektive råd 2017 og ønsker at fortsætte deltagelsen
- Henrik Pedersen, planchef - Viden Djurs
Henrik Pedersen sad i det kollektive råd 2017 og ønsker at fortsætte deltagelsen
- Anders Enggaard, Formand - Fjellerup Borgerforening

Anbefalingen sker med støtte fra Fjellerup Aktivitetsforening, Fjellerup Kræmmerforening, FJAS, Fjellerup Idrætsforening, Fjellerup Husmoderforening samt Djurslands Efterskole.

- Hans Erik Nielsen - Ældrerådet Norddjurs Kommune
- Peter Hjulmand, formand for Handicaprådet – Handicaprådet, Norddjurs Kommune

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Miljø- og kulturdirektøren indstiller, at

1. de fem opstillede kandidater vælges til deltagelse i det kollektive trafikråd.
2. der udpeges en politisk repræsentant til det kollektive trafikråd.

Bilag:

- | | | |
|---|---|-----------|
| 1 | Åben Forretningsorden for kollektiv trafikråd Norddjurs Kommune | 176739/17 |
|---|---|-----------|

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 27-02-2018

Niels Ole Birk (V) deltog ikke under behandlingen af dette punkt.

Ad. 1) Godkendt.

Ad. 2) Udvalget udpegede Niels Basballe (A) til medlem af Kollektivt Trafikråd.

8. Redegørelse for økonomi, Hessel Station

05.01.25.P20

17/19027

Åben sag

Sagsgang

MTU

Sagsfremstilling

Ombygningen af Hessel Station skrider frem med mindre forsinkelser i tidsplanen. Der har dog været nogle afvigelser i de forventede udgifter, som medfører, at omkostningerne ved etableringen på nuværende tidspunkt ventes at være på 9,029 mio. kr. mod den frigivne bevilling på 7,4 mio. kr. Ud af det samlede budget til letbaneprojekter på 8,8 mio. kr. er der aktuelt udsigt til et merforbrug på 1,08 mio. kr. Dette beløb søges reduceret ved tilpasning af projektet.

Merforbruget skyldes hovedsageligt følgende faktorer:

Budgettet for beskrivelse, projektering og administration er overskredet med 0,494 mio. kr. Overskridelsen skyldes:

- merforbrug hos konsulenten (0,248 mio. kr.)
- revideret skøn for udgifter til myndighedsgodkendelse grunder i erfaringerne med udgifter i forbindelse med godkendelser af de indre strækninger af Aarhus Letbane (0,328 mio. kr.)

I det oprindelige projekt var der ikke taget hensyn til udgifterne til flytningen af 2 kørestrømsmaster, hvilket medfører en ekstra udgift på bygherreleverancen (0,836 mio. kr.). Kørestrømsmasterne har vist sig nødvendige at flytte af hensyn til passagersikkerhed.

I forbindelse med frigivelsen af midler i kommunalbestyrelsen, var det ikke oplyst, at der ikke kan afløftes moms på anlæg til kollektiv trafik (defineret som jernbaneprojekter). Dette betyder, at der skal betales moms på den del af projektet, der er direkte banerettet svarende til (0,910 mio. kr.)

De samlede skønnede udgifter bliver på denne baggrund:

	Budget Mio. kr.	Aktuelle skøn Mio. kr.
Beskrivelse, projektering og administration	1,000	1,494
Anlægssum	3,700	3,702
Ledningsomlægning	0,100	0
Rejsekort	0,600	0,330
Bygherreleverancer	2,000	2,431
Risikotillæg*	0	0,161
Moms for banenære anlæg	0	0,910
I alt	7,400	9,029

* I det aktuelle skøn har Letbanen estimeret et risikotillæg for uafsluttede poster på 2,5%.

Den samlede økonomi for letbaneprojekter

Den 13. juni 2017 godkendte kommunalbestyrelsen et samlet anlægsbudget til efterfølgende letbaneprojekter på 8,8 mio. kr. (inkl. statslig tilskud til Hessel station på 1,3 mio.kr.). Det er den aktuelle vurdering at de igangværende projekter ikke kan afholdes indenfor dette budget:

Projekt	Budget Mio. kr.	Aktuelle skøn Mio. kr.
Hessel Station	-7,4	-9,03
Letbanepyloner	-0,3	-0,1
Pendlerfaciliteter Grenaa Station	-0,75	-0,75
Budget	8,8	8,8
Resultat	0,35	-1,08

Der er derfor på nuværende tidspunkt et skønnet merforbrug på 1, 080 mio. kr. for letbaneprojekter som helhed.

Forvaltningen forsøger i øjeblikket at reducere de varslede merudgifter til Hessel Station. Det undersøges, om der er mulighed for at

- afløfte momsens på de stationsnære dele af projektet (i dialog med indenrigsministeriet og Skat)
- standse ikke igangsatte eller ikke absolut nødvendige arbejder på Hessel Station herunder eksempelvis belægningspladsen.

Økonomiske konsekvenser

Beskrevet i sagsfremstilling.

Indstilling

Miljø- og kulturdirektøren indstiller, at redegørelsen tages til efterretning.

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 27-02-2018

Taget til efterretning.

Udvalget ønsker letbanens- og rådgiverens redegørelse for merudgifterne til brug for kommunens vurdering af mulighederne for at gøre rådgiveransvar gældende.

9. Ændret busbetjening af Krattet

05.00.00.G01

18/1395

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

I budgetaftalen for 2018-2021 er der afsat 0,3 mio. kr. til en ændret busbetjening af Krattet i Grenaa, så der kan etableres flere faste afgang. Den økonomiske ramme er ikke tilstrækkelig til oprettelse af en ny rute til Krattet, da en bybus i 4 timer pr. dag i 255 dage om året vil have en pris på ca. 0,9 mio. kr. om året.

Den ændrede busbetjening af Krattet kan derfor ske gennem en tilpasning af de eksisterende kollektive trafiktilbud.

Forvaltningen og Midttrafik har været i dialog med vognmanden og de chauffører, der dagligt kører med telebybussen for at undersøge mulighederne for at udvikle og forbedre betjeningen af Krattet.

Der foreslås følgende:

- Der indsættes en fast afgang i køreplanen fra Krattet via Fuglsang til Terminalen med ankomst ved Terminalen kl. 6.15 (inden første afgang på bybussen) - 0,035 mio. kr.
- Der indsættes en fast afgang fra Terminalen kl. 18.15 via Fuglsang til Krattet (efter sidste tur på bybussen) - 0,035 mio. kr.
- Det annonceres, at der kl. 10.25 og 13.25 vil være en afgang fra Krattet, og der således ikke skal ringes efter telebybussen på disse to tidspunkter - uden ekstra udgifter.
- Der udarbejdes informationsmateriale særligt tilknyttet Krattets borgere om, hvordan telebybussen bestilles – hvor let det er, og at man taler med den chauffør, der henter en - 0,030 mio. kr.

Det er muligt at komme til Krattet uden bestilling ved at stige på bussen på Trafikterminalen senest 5 minutter før afgang.

Det er forvaltningens vurdering, at disse tiltag kan gennemføres uden at det etablerede system svækkes og indenfor de økonomiske rammer på 0,3 mio. kr.

Telebybusordningen i Grenaa blev oprindeligt etableret med henblik på at forbedre det kollektive trafiktilbud i forbindelse med Letbanen. Da Letbanen som bekendt ikke er kommet i drift, har det ikke været muligt at aflæse de endelige konsekvenser af ordningen. Forvaltningen anbefaler derfor de foreslåede tiltag som en midlertidig løsning, og vil evaluere den samlede ordning i april 2019. I evalueringen vil den ændrede busbetjening på Krattet også blive evalueret, og borgernes erfaringer vil blive opsummeret og indarbejdet i den videre udvikling af bybussystemet.

Forvaltningen har endnu ikke været i dialog med handicapråd og ældreråd, men anbefaler at en ændring af tilbuddet sendes i høring inden endelig vedtagelse.

Økonomiske konsekvenser

De foreslåede tiltag til ændring af busbetjeningen til Krattet vil koste 0,1 mio. kr. Der er således et budgetteret mindre forbrug på 0,2 mio. kr.

Indstilling

Miljø- og kulturdirektøren indstiller, at

1. der på hverdage indsættes en fast afgang i køreplanen fra Krattet via Fuglsang til Terminalen med ankomst ved terminalen kl. 6.15.
2. der på hverdage indsættes en fast afgang fra Terminalen kl. 18.15 via Fuglsang til Krattet.
3. der på hverdage annonceres faste afgange fra Krattet kl. 10.25 og 13.25.
4. der udarbejdes informationsmateriale særligt tilknyttet Krattets borgere om telebybussen i Krattet.
5. forslaget sendes i høring i ældrerådet og handicaprådet.

Bilag:

1 Åben Busrute_GrenaaS

17922/18

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 27-02-2018

Ad. 1) Tiltrådt.

Ad. 2) Tiltrådt.

Ad. 3) Tiltrådt.

Ad. 4) Tiltrådt med en bemærkning om, at informationsmaterialet skal udbredes til hele området.

Ad. 5) Den nye ordning sættes i gang straks, og en evaluering sendes til behandling i ældrerådet og handicaprådet, når den nye ordning har været i drift i ca. 2 måneder.

Et flertal i udvalget, bestående af Jens Meilvang (I), Niels Ole Birk (V) og Steen Jensen (O) ønsker endvidere et oplæg til hvordan det resterende beløb kan udmøntes til betjening af Krattet.

Et mindretal i udvalget bestående af Niels Basballe (A) og Aleksander Myrhøj (F) foreslog, at der hurtigst muligt udarbejdes et nyt oplæg, hvor det resterende beløb kan udmøntes til at der serviceres andre steder i byen på lige fod med Krattet.

10. Bybussystem i Grenaa, gratis bybus i sommerperioden

13.05.00.G00

15/9872

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Kommunen har modtaget forespørgsel fra Grenaa Turistkontor/Destination Djursland om der i sommerperioden 1. juli – 15. august vil blive tilbudt gratis bybuskørsel tilsvarende det tilbud der har været i 2015 - 2017. Turistkontoret er i gang med at udarbejde turistguiden for 2018 og ønsker heri at beskrive tilbuddet.

Der skal tages stilling til, om der tilbydes gratis sommerkørsel i perioden 1. juli – 15. august i 2018, og om ordningen skal gøres permanent.

Turistkontoret udtaler, at de gratis bybusser i sommerperioden er en stor fordel for byens/områdets gæster, turister og Grenaa's borgere, og at de 3 km mellem by og havn bliver ”mindre”. Havnens gæster er især glade for tilbuddet og besøger flittigt centrum, hvor også butikker, cafeer m.v. og ikke mindst Museum Østjylland og Baunhøj Mølle er glade for gæsterne. Havnen bliver lettere tilgængelig for gæster, der kommer med bus eller tog, som også får oplevet det hyggelige havnemiljø og Kattegatcentret.

Kommunen har haft gratis sommerkørsel i perioden 1. juli – 15. august i årene 2015, 2016 og 2017. Der var gratis kørsel på alle 3 ruter.

Tidligere erfaringer viser, at passagerantallet i den gratis periode steg med 40 – 60%, heraf skønnes fastboende at udgøre ca. halvdelen. Passagerantallet faldt tilsvarende, da den gratis kørsel ophørte.

Forvaltningen foreslår, at perioden med gratis kørsel tilpasses sommerkøreplanen for bybusserne, hvilket er 6 uger. I 2018 gælder sommerkøreplanen fra søndag, den 1. juli –

søndag, den 12. august, begge dage inkl. Til forskel fra normal-køreplanen, tilbydes der i sommer-køreplanen kørsel på hverdage om aftenen til kl. 22.15, på lørdage til kl. 17.50 og søndage fra kl. 13.50 til kl. 19.44.

Indførelse af gratis bybuskørsel i Grenaa skal godkendes af Midttrafik. Sagen behandles i Midttrafiks bestyrelse den 15. marts 2018.

Økonomiske konsekvenser

Indtægtstab skønnes til ca. 0,055 mio. kr. pr. år.

Den manglende indtægt kan afholdes inden for eksisterende budget for busdrift.

Indstilling

Miljø- og kulturdirektøren indstiller, at

1. der, under forudsætning af Midttrafiks godkendelse, tilbydes gratis bybus for passagerne i Grenaa i sommerperioden svarende til sommerkøreplanen, som i 2018 gælder fra og med søndag den 1. juli til og med søndag den 12. august 2018.
2. tilbuddet gøres ind til videre permanent i sommerperioden med datoer tilpasset sommerkøreplanen for bybusserne.

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 27-02-2018

Ad. 1) Tiltrådt.

Ad. 2) Tiltrådt.

11. Endelig vedtagelse af lokalplan 079-707 Varmeværk på Energivej i Auning og tillæg 7

01.02.05.G01

17/13770

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen vedtog den 7. november 2017 forslag til kommuneplantillæg 7, Erhvervsområde nord for Systemvej i Auning og den 12. december 2017 forslag til lokalplan 079-707 Varmeværk på Energivej i Auning. Projektforslaget til det nye varmeværk er godkendt og sendt i 4 ugers høring af miljø- og teknikudvalget den 23. januar 2018.

Kommuneplantillæg og lokalplan har været offentliggjort i hhv. 8 og 4 uger. Der er indkommet bemærkninger fra Vejdirektoratet, hvilke nu er indarbejdet i lokalplanen. Forvaltningen anbefaler, at Kommuneplantillæg 7 og lokalplan 079-707 vedtages endeligt med den foreslåede ændring i lokalplanens pkt. 5.2, som er markeret med rødt i vedlagte bilag.

Vejdirektoratet noterer sig, at direktoratets ønsker vedrørende de statslige vejplaner for omfartsvej ved Auning indgår i lokalplanen, men ønsker at præcisere, at den interne vej A-B i lokalplanen skal etableres inden omfartsvejen realiseres. Vejdirektoratets ønske er indarbejdet i lokalplanen som nyt pkt. 5.2, s. 12. Herudover er der ikke foretaget rettelser. Rettelsen har ingen økonomiske konsekvenser for hverken Auning Varmeværk eller Norddjurs Kommune.

Baggrund

For at fremtidssikre varmeforsyningen ønsker Auning Varmeværk at udvide med et halmfyret varmeværk. Varmeværket placeres på et areal, der i dag benyttes som landbrugsareal. Arealet ligger som en naturlig forbindelse mellem erhvervsområdet ved Energivej mod nord og erhvervsområdet syd for Systemvej. Den statslige vejplanlinje for en omfartsvej om Auning, der skulle gå igennem området, er blevet flyttet til et forløb i Energivej/Industrivej, som besluttet af Norddjurs Kommunalbestyrelse den 13. juni 2017.

Sideløbende med lokalplanen er der udarbejdet kommuneplantillæg 7, der udlægger et større område til erhvervsområde i form af lettere industri.

Forslag til lokalplan 079-707 åbner mulighed for udvidelse af Auning Varmeværk i form af et halmfyret varmekværk. Lokalplanen rummer endvidere mulighed for at placere en akkumulerings-tank til et eventuelt senere etableret solvarmeanlæg.

Bygningshøjde er højst 15 m bortset fra enkelte bygninger, hvis dette er nødvendigt i forhold til særlige hensyn til indretning eller drift, for eksempel akkumulerings-tank eller skorsten. Akkumulerings-tank må højst være 30 m høj og skorsten højst 55 m høj.

14. november 2017	MTU – vedtagelse af forslag til lokalplan
5. december 2017	ØK - vedtagelse af forslag til lokalplan
12. december 2017	KB - vedtagelse af forslag til lokalplan
18. dec. 2017- 22. januar 2018	Offentlighedsperiode – forslag til lokalplan. Perioden er forlænget til 5 uger grundet juleferie
27. februar 2018	MTU – Endelig vedtagelse af lokalplan
06. marts 2018	ØK - Endelig vedtagelse af lokalplan og kp-tillæg
13. marts 2018	KB - Endelig vedtagelse af lokalplan og kp-tillæg
4 ugers klagefrist fra Offentliggørelsen	Klagefrist til Planklagenævnet, lokalplan og kp-tillæg

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Miljø- og kulturdirektøren indstiller, at lokalplan 079-707 Varmeværk på Energivej i Auning og Kommuneplantillæg 7 Erhvervsområde ved Systemvej Auning vedtages endeligt.

Bilag:

- | | | |
|---|---|----------|
| 1 | Åben LP 079 Auning Varmeværk til endelig vedtagelse | 7044/18 |
| 2 | Åben Vejdirektoratets bemærkninger til Norddjurs Kommunes forslag til Kommuneplantillæg nr. 7 | 6717/18 |
| 3 | Åben Tillæg 7 til kommuneplan | 16716/18 |

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 27-02-2018

Tiltrådt.

12. Endelig vedtagelse af Lokalplan 069-707 Boligområde på Granbakkevej i Allingåbro og tillæg 5

01.02.05.G01

16/9978

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen vedtog den 12. oktober 2017 forslaget til lokalplan 069-707 Boligområde på Granbakkevej i Allingåbro og kommuneplantillæg 5. Lokalplanen har været offentliggjort i 4 uger og kommuneplantillægget har været offentliggjort i 8 uger. Der er indkommet et hørings svar. Forvaltningen anbefaler, at indsigelserne ikke giver anledning til ændring af forslaget til lokalplan.

Området udlægges til boligformål og åbner mulighed for at anvende arealet til boligbebyggelse i form af 1 til 3 nye byggegrunde til åben-lav boligbebyggelse. Desuden bliver der friholdt plads til en sti gennem skoven.

Indsigelsen drejer sig om, at

- husejerne på den modsatte side af Granbakkevej er imod, at lokalplanen giver mulighed for at bygge i 2 etager, da de mener, at det vil tage deres udsigt.
- den nye bebyggelse vil ifølge indsiger ikke være skjult af skoven, som det var tilfældet, da børnehaven lå på stedet.
- området bliver i dag brugt til rekreative formål, og der er et ønske om at bevare området, så børn og hundeluftere kan benytte området.
- indsiger mener ikke, der er behov for nye byggegrunde i Allingåbro.

Forvaltningens bemærkninger til indsigelsen:

- Lokalplanen følger bygningsreglementets retningslinjer på 8,5 meter, hvilket der også gives tilladelse til i de nærliggende boligområder.

- Der må ikke fældes træer omkring byggefeltet, da lokalplanområdet ligger i en fredskov. Der vil derfor ikke blive ændret på bebyggelsens synlighed.
- Området er en mindre del af et større skovområde, og der er efter forvaltningens vurdering stadig god plads i skoven til rekreative aktiviteter.
- Grundene er specielle, fordi de ligger inde i en skov og alligevel midt i byen. Det er forvaltnings vurdering, at grundene med deres beliggenhed adskiller sig fra det, der allerede udbydes i Allingåbro, og derfor vil kunne være attraktive for nye borgere.

Tidsplan:

19. september 2017	MTU - Forslag til lokalplan og kommuneplantillæg vedtages
04. oktober 2017	ØK - Forslag til lokalplan og kommuneplantillæg vedtages
12. oktober 2017	KB - Forslag til lokalplan og kommuneplantillæg vedtages
31. okt. – 28. nov. 2017	Offentlighedsperiode lokalplan
31. okt. – 29. dec. 2017	Offentlighedsperiode kommuneplantillæg
27. februar 2018	MTU - Endelig vedtagelse af lokalplan og kommuneplantillæg
06. marts 2018	ØK - Endelig vedtagelse af lokalplan og kommuneplantillæg
13. marts 2017	KB - Endelig vedtagelse af lokalplan og kommuneplantillæg
4 ugers klagefrist fra offentliggørelsen	Klagefrist til Planklagenævnet

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Miljø- og kulturdirektøren indstiller, at lokalplan 069-707 Boligområde på Granbakkevej i Allingåbro og kommuneplantillæg 5 vedtages endeligt.

Bilag:

1	Åben LP 069-707 Boligområde på Granbakkevej i Allingåbro.pdf	1338/18
2	Åben Indsigelse - Nabohøring - Granbakkevej	4085/18

3 Åben Tillæg 5 til kommuneplan 2017

16446/18

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 27-02-2018

Tiltrådt.

13. Igangsættelse af planlægning for saltvandsdambrug i Grenaa

01.02.05.P00

18/739

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Sustainable Seafood Invest ApS (SSI) har anmodet om, at Norddjurs Kommune igangsætter lokalplanproces for erhvervsområde med mulighed for akvakulturvirksomhed (fiskeopdræt med forarbejdning) i det nyudlagte erhvervsområde ved omfartsvejen og Stensmarkvej. Forvaltningen anbefaler, at planlægningen igangsættes og at Sustainable Seafood Invest ApS anmodes om at udarbejde udkast til lokalplan for området. Arealet kan omfatte op til ca. 47.000 m². Ansøgningen er vedlagt som bilag.

Norddjurs Kommune har haft grunden i udbud og SSI har efterfølgende reserveret grunden. Arealet er en del af Norddjurs Kommunes kommuneplanlagte areal betegnet 3E16 Bredstrup Nord. Arealet har vejforbindelse til den nye omfartsvej.

SSI har opstillet denne foreløbige tidsplan:

- Lokalplan udarbejdes og vedtages: februar 2018 - september 2018
- Miljøgodkendelse udarbejdes: marts 2018 - oktober 2018
- Detailtegninger udarbejdes: april 2018 – april 2019
- Projektet udbydes i entreprise: 4. kvartal 2018 – 1. kvartal 2019
- Byggeriets første dele gennemføres: 4. kvartal 2019 – 4. kvartal 2020
- Anlægget tages i brug: 1. kvartal 2021.

Baggrund

Sustainable Seafood Invest ApS (SSI) er et danskejet selskab, som udvikler, bygger og driver akvakulturvirksomheder i Danmark.

Dambruget etableres typisk kystnært, og recirkulerer løbende saltvand ind og ud. Inden vandet udledes fra dambruget underlægges det en kontrolleret rensning for kvælstof, fosfor og BI5 (organisk materiale). Denne type dambrug er skånsomme for havmiljøet, idet de udleder færre næringsstoffer.

Regeringen har som led i landbrugspakken, der blev vedtaget i 2015, udsendt udkast til ny lovgivning, som skal regulere tildelingen af kvælstof-kvoter til dambrug i Danmark. Loven forventes at træde i kraft 1. juli 2018 (og ophæves automatisk 22. december 2021).

Tidsplan:

27. februar 2018	Miljø- og teknikudvalget – igangsætning af planlægningen
6. marts 2018	Økonomiudvalget – igangsætning af planlægningen
13. marts 2018	Kommunalbestyrelsen - beslutning om igangsætning af planlægningen
Det videre forløb	Afhænger af modtagelse af udkast til lokalplan fra ansøger

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Miljø- og kulturdirektøren indstiller, at

1. planlægningen igangsættes.
2. Sustainable Seafood Invest ApS anmodes om at udarbejde udkast til lokalplan.

Bilag:

1 Åben SSIs anmodning om igangsætning af lokalplanproces 12 01 18

5955/18

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 27-02-2018

Tiltrådt.

14. Ansøgning om forlængelse af tidsfrist for fraflytning

01.02.05.P00

15/5832

Åben sag

Sagsgang

MTU

Sagsfremstilling

Norddjurs Kommune har modtaget 2 ansøgninger om forlængelse af tidsfrist for fraflytning fra ejendomme på Skakkes Holm, Grenaa Lystbådehavn. Forvaltningen anbefaler, at der meddeles en forlænget frist indtil den 1. august 2018 til de to ansøgninger.

Der blev i februar 2016 sendt flyttepåbud til beboere med folkeregisteradresse på 13 adresser på Skakkes Holm. Der blev meddelt påbud om flytning med en frist på 2 år indtil den 1. februar 2018. Der er den 1. februar 2018 tilmeldt beboere med folkeregisteradresse på 7 adresser. Der er meldt tilflytning til 1 adresse efter påbuddet.

Den ene vedrører adressen Skakkes Holm 64C. Ansøger har sat boligen til salg, men har endnu ikke fundet en køber. Ansøgning vedlagt som bilag.

Den anden beder om tilladelse til at have permanent adresse på ejendommen beliggende Skakkes Holm 34B, som dog har postadresse (postkasse) på ejendommen 50C. Ansøger begrundes sin ansøgning med personlige hensyn. Ansøgning vedlagt som bilag.

Da planforholdene for området er uændrede, skal der som opfølgning på flyttepåbuddet gives politianmeldelse om de personer, som ikke har efterkommet påbuddet og der vil blive varslet påbud om flytning til de personer, som er flyttet ind efter påbuddet:

- Der vil derfor blive indgivet politianmeldelse til 6 adresser.
- Der vil derfor blive varslet påbud til 1 adresse.

Baggrund:

Kommunalbestyrelsen besluttede den 8. december 2015 vedrørende Skakkes Holm i Grenaa, at der skulle gives påbud i forhold til gældende lokalplanbestemmelser om, at alle fastboende indenfor lokalplanens område skal fraflytte ejendommene indenfor 2 år. Der blev givet påbud til 29 personer om, at boligerne skal fraflyttes inden den 1. februar 2018.

Ejendommene er omfattet af lokalplan 150, som i formåls- og anvendelsesbestemmelser udlægger området til fritidsområde, lystbådehavn og dertil knyttede byggerier, faciliteter og funktioner. Feriehusene indenfor området må ikke anvendes til helårsbeboelse.

Ifølge planlovens § 19 kan en kommune ikke dispensere fra bestemmelserne i en lokalplan, hvis dispensationen er i strid med planens principper. Ved planens principper forstås formåls- og anvendelsesbestemmelsen. Dette betyder i den konkrete sag, at der ikke kan meddeles dispensation til helårsbeboelse.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Miljø- og kulturdirektøren indstiller, at der meddeles en forlænget frist indtil den 1. august 2018 til de to dispensationsansøgninger.

Bilag:

- 1 Lukket
- 2 Lukket

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 27-02-2018

Godkendt.

15. Ansøgning om flexboligtilladelse for Sønderstrandvej 19B, 8592 Anholt

03.01.04.P00

18/519

Åben sag

Sagsgang

MTU

Sagsfremstilling

Ejerne af ejendommen Sønderstrandvej 19B, 8592 Anholt ansøger om tilladelse til at benytte ejendommen som flexbolig. Ejendommen er ikke beliggende i et lokalplanlagt område.

Forvaltningen anbefaler, at der gives tilladelse til at benytte ejendommen til flexbolig.

Baggrunden for flexboligordningen er, at områderne i landdistrikterne i de senere år har været præget af lokal affolkning med ubeboede og forfaldne boliger, der ikke har kunnet sælges. Forventningen er, at flexboligordningen kan øge efterspørgslen efter helårsboliger, så ejendommene bliver opkøbt og sat i stand og medvirke til at øge beskæftigelsen lokalt.

Der er siden oktober 2013 givet følgende flexboligtilladelser på Anholt:

- Bygaden 28, 8592 Anholt
- Østervej 35, 8592 Anholt
- Østervej 4, 8592 Anholt
- Bygaden 9, 8592 Anholt
- Under Bakkerne 10, 8592 Anholt

Tilladelsen er personlig, og den kommende ejer skal derfor ansøge kommunen om endelig tilladelse. Boligen bevarer sin formelle status som helårsbolig, uanset at boligen i en periode benyttes som fritidsbolig.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Indstilling

Miljø- og kulturdirektøren indstiller, at der gives tilladelse til at benytte ejendommen til flexbolig.

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 27-02-2018

Godkendt.

16. Naturpleje, Klitten Grenaa Strand

01.05.12.G01

18/1269

Åben sag

Sagsgang

MTU

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede den 7. november 2017 at anmode miljø- og teknikudvalget om udarbejdelse af en plan for pleje af naturarealerne ved sommerhusområdet Klitten, Grenaa Strand. Beslutningen blev taget på baggrund af en rejst sag om tilgroning af området. Det er forvaltningens vurdering, at Norddjurs Kommune med nedennævnte plejeindsats bevarer naturværdierne i området Klitten ved Grenaa Strand.

Hybenroser har de seneste år bredt sig i klitten ved sommerhusområdet Grenaa Strand og skygger i stigende grad de lavtvoksende planter bort. Tiltagende opvækst af buske og træer på det tidligere campingpladsområde giver ligeledes en udfordring for den hjemmehørende vegetation.

Området omfatter beskyttede naturarealer efter naturbeskyttelseslovens §3. Dermed er Norddjurs Kommune som ejer forpligtet til at pleje arealerne. I det aktuelle tilfælde tilstræbes at holde arealet fri for opvækst af hensyn til de eksisterende hedeplanter, som ellers skygges væk ved tilgroning.

Driftsbudgettet på miljø- og teknikudvalgets område er ramme for udmøntning af plejepligten på de kommunale naturarealer.

Budgettet til Naturforvaltning er fra og med 2018 tilført 0,325 mio. kr. Det betyder, at der for nuværende foreligger planer om en øget pleje på de kommunale naturarealer, herunder følgende indsats i området ved Grenaa Strand:

Plejeindsats på det tidligere campingpladsareal:

- Naturpleje udføres fremadrettet løbende i vintermånederne oktober-marts.
- Manuel rydning af opvækst genoptages pr. januar 2018.
- Maskinel rydning af hybenroser med biorotor er udført som forsøg oktober 2017. Tiltaget udvides, i fald resultaterne er gode. Genpleje forventes nødvendigt. Dispensation til indsatsen er givet primo 2017.

Plejeindsats i klitområdet ved sommerhusområdet Grenaa Strand:

- Naturpleje udføres fremadrettet løbende i vintermånederne oktober-marts.
- Manuel rydning af opvækst genoptages pr. januar 2018.
- Maskinel opgravning af primært hybenroser påbegyndes marts 2018. Arbejdet vil pågå etapevis over tre år. Indsatsen kræver tilladelse i henhold til naturbeskyttelsesloven. Dispensation forventes at foreligge ultimo februar 2018. Genpleje forventes nødvendigt

Økonomiske konsekvenser

Udgiften til ovennævnte plejeindsats afholdes af driftsbudgettet til naturpleje. Der er planlagt en øget indsats i årene 2018-2021. Driftsudgifter forventes afholdt som følgende:

	2018	2019	2020	2021	2022
Manuel pleje (løbende indsats)	0,050	0,050	0,050	0,075	0,075
Maskinel pleje (ekstra indsats)	0,100	0,075	0,075	-	-
Genpleje (ekstra indsats)	-	0,050	0,050	0,050	-
I alt	0,150	0,175	0,175	0,125	0,075

Indstilling

Miljø- og kulturdirektøren indstiller, at ovennævnte plejeindsats på de kommunale arealer i området ved Klitten Grenaa Strand godkendes.

Bilag:

1 Åben Ansøgning om naturpleje med maskiner

12894/18

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 27-02-2018

Godkendt.

17. Anlægsbevilling Randers Fjord Færefart, kabelfærgen

08.08.00.A00

14/16211

Åben sag

Sagsgang:

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Med henblik på dokning af Udbyhøj Kabelfærgen i 2019, skal der i 2018 ske en teknisk vurdering af behov for udskiftning eller reovering af generatoranlæg og hydrauliske anlæg for at sikre den bedst mulige kontinuerlige drift fremover.

Anslået udgift for rapporten er 0,050 mio. kr. = 0,025 mio. kr. til hver kommune (Randers og Norddjurs).

Udbyhøj Kabelfærgen skal i dok i Grenaa 14 dage medio marts 2019. Færgen skal på land hvert 4. år i ulige år. Sædvanligt arbejde på land er rensning og maling af bund, maling af skrog og aptering, reovering af fendersystem – eftersyn af sø-ventiler/blokma kølere/zinkklodser samt diverse rutinemæssige eftersyn. Herudover reoveres motorer og det hydrauliske system (spilmotorer/pumper og stempler til broklapper, samt hydraulisk landstation til opstramning af wirer).

Økonomiske konsekvenser

Udgiften finansieres af det på investeringsoversigten afsatte rådighedsbeløb på 0,025 mio. kr..

Indstilling

Miljø- og kulturdirektøren indstiller, at

1. der meddeles anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb på 0,025 mio. kr..
2. udgiften finansieres af det på investeringsoversigten for 2018 afsatte rådighedsbeløb.

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 27-02-2018

Ad. 1) Tiltrådt.

Ad. 2) Tiltrådt.

18. Anlægsbevilling vedr. dokning af Grenaa-Anholt Færgen

13.25.00.G00

16/16627

Åben sag

Sagsgang:

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Grenaa-Anholt Færgen skal i dok i Grenaa 4 dage i perioden den 10. april til den 13. april 2018.

Færgen skal i land på lige år. Sædvanligt arbejde på land er rensning og maling af bund, eftersyn af sø-ventiler, eventuel fornyelse af zinkklodser samt diverse rutinemæssige eftersyn.

Udgiften forventes at udgøre 1,5 mio. kr.

Økonomiske konsekvenser

Udgiften finansieres af det på investeringsoversigten afsatte rådighedsbeløb på 1,5 mio. kr

Indstilling

Miljø- og kulturdirektøren indstiller, at

1. der meddeles anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb på 1,5 mio. kr..
2. udgiften finansieres af det på investeringsoversigten for 2018 afsatte rådighedsløb.

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 27-02-2018

Ad. 1) Tiltrådt.

Ad. 2) Tiltrådt.

19. Frigivelse af anlægsmidler til reovering af elevator på Rådhuset i Grenaa

82.07.00.G01

18/1547

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

I budget 2018 er der afsat en anlægspulje til reovering af elevator på rådhuset i Grenaa med et beløb på 0,425 mio. kr. Der skal tages stilling til, om den planlagte reovering kan godkendes, samt om anlægsmidler kan frigives.

Forvaltningen har tidligere i forbindelse med udarbejdelsen af anlægspulje for opgaven vurderet den samlede udgift for reoveringen til 0,850 mio. kr. I forbindelse med udarbejdelsen af budgetaftale 2018-2021 er det vedtaget, at udgiften deles med en anlægspulje på 0,425 mio. kr. både i 2018 og 2019.

Reoveringen er planlagt gennemført således:

- Kontrahering med ekstern rådgiver for rådgiverydelse, som omfatter udarbejdelse af udbudsmateriale, indhentning af tilbud samt forberedelse af kontrakt med totalentreprenør.
- Reoveringen udbydes i totalentreprise, og tilbud indhentes som underhåndsbud.
- Reoveringen gennemføres i 2019.

Da den samlede udgift for reoveringen er vurderet til 0,850 mio. kr., forventes rådgivning og udbud finansieret og gennemført i 2018, mens selve reoveringen udføres i 2019 efter frigivelse af den totale afsatte anlægspulje. Det vurderes, at rådgivning og udbud kan udføres inden for en ramme på 0,100 mio. kr..

Økonomiske konsekvenser

Der skal frigives rådighedsbeløb på 0,100 mio. kr. til rådgiverydelser for udarbejdelse af udbudsmateriale samt indhentning af tilbud, og udgiften finansieres af den afsatte anlægsbevilling på 0,425 mio. kr. i investeringsoversigten for 2018 til renoveringen.

Indstilling

Miljø- og kulturdirektøren indstiller, at

1. den planlagte renovering af elevatoren ved Rådhuset i Grenaa godkendes.
2. der frigives rådighedsbeløb 0,100 mio. kr. til rådgiverydelser og udbud af opgaven.
Udgiften finansieres af den afsatte anlægsbevilling på 0,425 mio. kr. i investeringsoversigten for 2018 til renoveringen.

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 27-02-2018

Ad. 1) Tiltrådt.

Ad. 2) Tiltrådt.

20. Prioritering af - og frigivelse af anlægsmidler til bygningsvedligeholdelse i Norddjurs Kommune

82.07.00.G01

18/1559

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

I budget 2018 er der afsat en anlægspulje på 3,0 mio. kr. til bygningsvedligeholdelse i Norddjurs Kommune. Der skal tages stilling til, om prioriteringsliste for vedligeholdelsesprojekter kan godkendes, samt om anlægsmidler kan frigives.

Forvaltningen har med baggrund i det nuværende kendskab til bygningerne og indhentede forslag fra brugerne, udarbejdet vedlagte prioriteringsliste for renoverings- og vedligeholdelsesopgaver. Listen kan justeres, hvis der sker bygningskader eller nedbrud, som ikke er kendt på tidspunktet for listens udarbejdelse.

De prioriterede projekter fra listen er:

Ejendom	Bygningsarbejde
Norddjurs kommune	Kr. 600.000: Finansiering af rådgivningsydelse ved egen medarbejder
Norddjurs kommune	Kr. 100.000: Energiregnskaber for kommunale bygninger 2017
Norddjurs kommune	Kr. 750.000: Finansiering af div. driftsopgaver
Norddjurs kommune	Kr. 550.000: Kommunal andel ved opgaver med finansiering fra ældreboligernes henlæggelser.
Norddjurs kommune	Kr. 200.000: Kommunal andel ved uforudsete opgaver ved ældreboliger.
Allingåbro Børneby	Kr. 250.000: Renovering af utæt tag over Hovedbygning, Etape 2
Ørum skole + SFO	Kr. 200.000: Renovering af utæt tag, Etape 1
Ørsted Børneby	Kr. 200.000: Renovering af utæt tag, Etape 1
Djurslandsskolen afd. Damgården	Kr. 150.000: Renovering af tag (stålplader), Etape 2

Total	Kr. 3.000.000
-------	---------------

I prioriteringen er der lagt vægt på følgende parametre:

- Finansiering af rådgiverydelser ved egen medarbejder.
- Udbedring af utætheder i klimaskærm (specielt tagkonstruktioner).
- Udbedringer af konstruktioner, der er nødvendige på grund af sikkerhedsmæssige hensyn.
- Udbedring af konstruktioner/installationer for at stoppe yderligere beskadigelser, både på egne, men også på andre konstruktioner/installationer.

Det er prioriteret, at der afsættes 0,75 mio. kr. til finansiering af diverse driftsopgaver, som normalt skulle finansieres af driftspuljen fælles bygningsvedligehold. Driftspuljen finansierer mindre vedligeholdelsesopgaver, herunder også gennemførelse af lovpligtige eftersyn af brandanlæg, elevatorer, brandmateriel og elinstallationer samt udbedring af akut opståede opgaver som sprængte vandrør og skader efter stormvejr. Driftspuljens midler er desværre ikke tilstrækkelig til at finansiere alle opgaverne, så derfor er der foreslået et beløb til dækning af den nødvendige løbende drift. Den samlede udgift i regnskabsår 2017 for div. mindre vedligeholdelsesopgaver var på ca. 4,0 mio. kr.. Udgiften i 2017 er finansieret med 3,050 mio. kr. fra driftspuljen og 0,955 mio. kr. fra anlægspuljen.

Økonomiske konsekvenser

Der skal frigives rådighedsbeløb på 3,0 mio. kr. til bygningsvedligeholdelse i Norddjurs Kommune. Udgiften finansieres ved frigivelse af den på investeringsoversigten for 2018 afsatte anlægsbevilling til bygningsvedligeholdelse på 3,0 mio. kr.

Indstilling

Miljø- og kulturdirektøren indstiller, at

1. prioriteringsliste for bygningsvedligeholdelse i Norddjurs Kommune godkendes.
2. der frigives rådighedsbeløb på 3,0 mio. kr. til bygningsvedligeholdelse i Norddjurs Kommune.

3. udgiften finansieres ved frigivelse af anlægsbevilling på investeringsoversigten for 2018 til bygningsvedligeholdelse på 3,0 mio. kr.

Bilag:

- | | |
|--|----------|
| 1 Åben Anlæg Bygningsvedligeholdelse 2018 Prioriteringsliste | 14114/18 |
|--|----------|

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 27-02-2018

Ad. 1) Tiltrådt.

Ad. 2) Tiltrådt.

21. Frigivelse af anlægsbevilling ekstra P-pladser i Mogensgade

05.09.00.G01

18/1363

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Der søges om frigivelse af anlægsmidler til anlæggelse af ekstra P-pladser i Mogensgade. Der er i budget 2018 på investeringsoversigten afsat 0,52 mio. kr. til projektet.

I forbindelse med områdefornyelsen i Grenaa, lukkes Mogensgade for gennemkørende trafik. Stoppestedet i Mogensgade nedlægges. Der kommer derfor et ekstra vejareal/fortovsareal til rådighed i Mogensgade som tidligere har være anvendt som stoppested.

I dispositionsplanen for ”Den attraktive midtby” er der foreslået vinkelret parkering ind mod rådhuset i Mogensgade, hvilket vil udnytte det ekstra vejareal mest muligt. Der er fra projektets følgegruppe, med bl.a. ShopiCity, fremsat et ønske om, at denne løsning etableres i forbindelse med lukningen af Mogensgade. En vinkelret parkering forventes at forøge parkeringskapaciteten i gaden, så der fremover er ca. 22 P-pladser inkl. to handicappladser i forhold til de nuværende 11 P-pladser.

Forvaltningen vil indhente pris på rådgiverydelse i forbindelse med projektering af anlægsprojektet. Projekteringsarbejdet forventes igangsat i 1. kvartal 2018.

For anlægsarbejder under 3,0 mio. kr. er det fagudvalget, som beslutter udbudsform, tildelingskriterier samt tildeling af opgaven.

Forvaltningen forslår, at det fysiske anlægsarbejde bliver udbudt via underhåndsbud med indhentning af tilbud hos tre bydende med erfaringer fra lignende arbejder, hvoraf et af firmaerne er uden for lokalområdet. Prisen på anlægsarbejdet vil ligge under grænseværdien for underhåndsbud.

Anlægsarbejderne forventes udbudt i maj/juni 2018, Såfremt de indkommende tilbud ligger inden for den økonomiske afsatte ramme, forventes arbejdet igangsat i sommeren 2018.

Der er mulighed for at benytte parkeringsfonden i dette projekt. Parkeringsfonden kan medfinansiere en mindre del af projektet, svarende til ca. 0,05 mio. kr. i henhold til gældende regler på området.

Parkeringsfonden er en fond, som bygherre/grundejere i Grenaa kan indbetale et beløb til, i tilfælde af, at de i forbindelse med en byggeansøgning, ikke har mulighed for at etablere det antal parkeringspladser, der kræves jf. gældende lokalplan. Ved indbetaling til parkeringsfonden kan bygherre få dispensation for de krævede parkeringspladser, da de i stedet deltager i udgiften til etablering af offentlige parkeringspladser. Der står pr. 1 februar 2018 0,471 mio. kr. i parkeringsfonden.

Tidsplan.

Marts 2018	Indhentning af tilbud på rådgivning/projektering
April – maj 2018	Projektering
Juni 2018	Udbud af anlægsarbejde
August – oktober 2018	Anlægsarbejde

Økonomiske konsekvenser

Anlægsarbejdet udføres i henhold til de økonomiske rammer, der er afsat til formålet i 2018 og bør suppleres af finansieringsmuligheden fra parkeringsfonden.

Indstilling

Miljø- og kulturdirektøren indstiller, at

1. der meddeles anlægsbevilling på 0,52 mio. kr., som finansieres ved frigivelse af det på budget 2018 afsatte beløb på 0,52 mio. kr., samt at parkeringsfonden benyttes.
2. der frigives rådighedsbeløb på 0,52 mio. kr..

3. anlægsarbejdet vedr. ekstra P-pladser i Mogensgade udbydes i underhåndsbud med laveste pris som tildelingskriterium.
4. forvaltningen bemyndiges til at indgå kontrakt med det firma, som fremkommer med den laveste pris.

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 27-02-2018

Tiltrådt.

22. Orientering Nordre Kattegatvej/Grenaa omfartsvej

05.00.00.P17

10/4449

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Status for omfartsvejen er, at store dele af omfartsvejen nu er åbnet for trafik.

Det gælder følgende delstrækninger:

- Nordre Kattegatvej mellem Grenaaavej og rundkørsel.
- Stenmarksvejs forlægning - rundkørsel - Kattegatvejs forlængelse.
- Krydset Kattegatvej/Bredstrupvej.
- Det forskudte kryds Hammelevvej - Nordre Kattegatvej - Åstrup Bygade.
- Det forskudte kryds Grenaaavej - Nordre Kattegatvej - Tyvhøjvej.
- Dolmervejs forlægning.
- Cykelsti Hammelevvej - Åstrup Bygade.
- Cykelsti/tunnel Dolmervej - Tyvhøjvej.

Færdselstavler er opsat, men der mangler opsætning af vejvisningsskilte og vejnavneskilte.

Følgende strækninger er endnu ikke åbnet for trafik:

- Fra Dolmer, og ud til A16 – Hovedvejen
- Fra Rundkørsel, og ind på Grenaa Havn

Strækningen fra Dolmer og ud til A16 forventes åbnet for trafik ultimo marts. Der arbejdes med portanlæg og vende- og rasteplads ved tilslutningen til Grenaa Havn, disse opgaver skal afsluttes før vejtilslutningen åbnes.

Der er planlagt følgende sideanlæg:

- Vende- og rasteplads ved havnen

- Rastepladser på nord- og sydsiden af Nordre Kattegatvej

Der er erhvervet areal til vende- og rasteplads ved havnen. Totalentreprenøren forventes at igangsætte anlæg i forlængelse af færdiggørelsen af Nordre Kattegatvejs tilslutning til Hovedvejen. Det forventes derfor, at pladsen er taget i brug inden maj 2018. Placeringen af rastepladserne på nord- og sydsiden af Nordre Kattegatvej er pt. ikke afklaret.

Der har den 11. november 2017 været afholdt delafleveringsforretning mellem totalentreprenør, bygherre og bygherrerådgiver for hele omfartsvejsprojektet på nær den sidste del ved tilslutningen til Hovedvejen/R16. Dette betyder, at ansvaret for anlægget er overgået til Norddjurs Kommune, mens totalentreprenøren opretholder almindelig garanti.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Miljø- og kulturdirektøren indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 27-02-2018

Taget til efterretning.

23. Cyklister på Nordre Kattegatvej

05.00.00.P17

10/4449

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Det er forvaltningens vurdering, at det ikke er nødvendigt at indføre forbud mod cykeltrafik på Nordre Kattegatvej/omfartsvejen, da det er tilladt at køre med langsomme køretøjer på vejen. Forvaltningen anbefaler derfor, at der ikke indføres forbud mod cykeltrafik på omfartsvejen.

Kommunalbestyrelsen vedtog på mødet den 25. februar 2014 kommuneplantillæg nr. 23. Af kommuneplantillægget fremgår, at cyklister ikke tillades på omfartsvejen. Ved samme møde blev det vedtaget, at det skal være muligt at køre med langsomme køretøjer på omfartsvejen.

Omfartsvejen er ikke projekteret med henblik på at tilgodese cykeltrafik på vejen. Omvendt er der ikke andre veje inkl. statsveje i det åbne land i Norddjurs Kommune, hvor der er forbud mod cykeltrafik. Det er forvaltningens vurdering, at det ikke er nødvendigt at indføre forbud mod cykeltrafik på omfartsvejen henset til, at det er tilladt med langsomme køretøjer på vejen, og der ikke er andre veje i det åbne land i Norddjurs Kommune, hvor der er forbud mod cykeltrafik.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Miljø- og kulturdirektøren indstiller, at der træffes beslutning om, at der ikke indføres forbud mod cykeltrafik på omfartsvejen.

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 27-02-2018

Et flertal i miljø- og teknikudvalget bestående af Jens Meilvang (I), Niels Basballe (A), Niels Ole Birk (V) og Steen Jensen (O) tiltrådte indstillingen.

Aleksander Myrhøj (F) stemte imod indstillingen, da han mener, at det er for farligt for cyklister, at færdes blandt den tungere trafik, og at det sender et forkert signal angående vejens tiltænkte anvendelse.

24. Arealerhvervelse til cykelsti langs Århusvej mellem Allingkærvej og Ring

05.26.00.P28

18/1546

Åben sag

Sagsgang

MTU

Sagsfremstilling

Forvaltningen anbefaler at igangsætte proceduren for ekspropriation til at sikre arealer til anlæg af dobbeltrettet cykelsti i forlængelse af eksisterende cykelsti langs Århusvej mellem Auning og Allingkærvej. Cykelstien skal forlænges frem til Ring. Kommunalbestyrelsen har på mødet den 20. februar 2018 meddelt anlægsbevilling og rådighedsbeløb til anlæg af cykelstien.

Til anlæg af stien skal der erhverves arealer fra to lodsejere. Cykelstien er endnu ikke projekteret, men skønmæssigt drejer det sig om, at der skal erhverves i alt ca. 3.000 m² fra de to lodsejere.

Tidsplanen for projektet ser således ud:

Primo marts 2018	Tilbud på rådgiverydelse
Primo marts 2018	Rådgiver udarbejder ekspropriationsplaner
Primo marts 2018	Indkaldelse til åstedsforsretning med mindst 4 ugers varsel
Primo april 2018	Afholdelse af åstedsforsretning med efterfølgende 4 ugers høringsperiode
Primo maj 2018	Rådgiver udarbejder udbudsmateriale
Ultimo maj 2018	Udsendelse af udbudsmateriale
Primo juni 2018	Ekspropriationsbeslutning (Miljø- og teknikudvalget 22. maj, Økonomiudvalget 6. juni, Kommunalbestyrelsen 12. juni) med 4 ugers klagefrist
Ultimo juli 2018	Licitation

Ultimo august- ultimo november 2018	Anlægsperiode, under forudsætning at der er budgetdækning til hele anlægsudgiften i 2018 – ellers forlænges anlægsperioden ind i 2019
---	---

Forvaltningen undersøger, hvorvidt de to lodsejere vil indgå frivillig aftale om afgivelse af arealer til cykelstien. Hvis dette ikke kan lade sig gøre foreslås det, at igangsætte ekspropriationsproceduren.

Økonomiske konsekvenser

Erstatningerne for arealerhvervelsen afholdes inden for anlægsbudgettet.

Forligspartierne har i forbindelse med budgetaftalen 2018 – 2021 afsat 1,315 mio. kr. i 2018, 1,86 mio. kr. i 2019 og 0,75 mio. kr. i 2020 samt 2021, samlet 4,675 mio. kr., på investeringsoversigten til pulje til cykelstier.

Miljø- og teknikudvalget har den 23. januar 2018 anbefalet anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 1,315 mio. kr. for 2018 til gennemførelse af en revideret cykelstiplan og cykelsti til Ring. Samtidig reserveres 0,145 mio. kr. i 2019 til færdiggørelse af cykelstien til Ring.

Arealerhvervelsen kan indeholdes i det samlede budget.

Indstilling

Miljø- og kulturdirektøren indstiller, at forvaltningen bemyndiges til at indlede forhandling om frivillig aftale om arealerhvervelse eller om nødvendigt at igangsætte ekspropriationsproceduren.

Bilag:

1 Åben Oversigtskort

15077/18

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 27-02-2018

Godkendt.

25. Parkeringsbekendtgørelse i Norddjurs Kommune - ændring

05.09.00.P21

16/12079

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Transport-, Bygnings- og Boligministeriet har ved brev af 28. november 2017 til samtlige kommuner krævet, at de lokale parkeringsbekendtgørelser bringes i overensstemmelse med ministeriets fortolkning af lovgivningen. Det betyder, at Norddjurs Kommunes parkeringsbekendtgørelse skal ændres, sådan at ”§ 1. Der må ikke parkeres med henblik på reklame eller overnatning” udgår af bekendtgørelsen.

Der er således udarbejdet vedlagte udkast af 12. januar 2018 til ny parkeringsbekendtgørelse for Norddjurs Kommune.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Miljø- og kulturdirektøren indstiller, at § 1 i parkeringsbekendtgørelsen udgår, således at udkast af 12. januar 2018 bliver ny Bekendtgørelse om parkering og parkeringskontrol i Norddjurs Kommune.

Bilag:

- 1 Åben Udkast af 12-01-2018 til ny Bekendtgørelse om parkering og 5530/18
parkeringskontrol i Norddjurs Kommune
- 2 Åben Transport-, Bygnings- og Boligministeriet 18146/18

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 27-02-2018

Tiltrådt.

26. Ansøgning om frigivelse af anlægsbevilling til realisering af Kystsikring Anholt

04.18.00.G01

17/12820

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

I forlængelse af seneste tilsagn om statslig medfinansiering til sikring af Anholts kyststrækning mellem havn og campingplads, skal miljø- og teknikudvalget tage stilling til Norddjurs Kommunes egenfinansiering ved anlæggelse af kystsikring samt retablering af Nordstrandvej på Anholt.

Et godkendt Kystsikringsprojekt bestående af bølgebrydere, høfder, skråningsbeskyttelse og sandfodring giver mulighed for at retablere Nordstrandvej, sikre campingpladsen, spildevandsanlægget og den kystnære del af havnens nordlige område.

Projektbudget (omfattende nedenstående poster) i alt: 16,780 mio. kr.

	Mio. kr.
Anlæg, godkendt kystsikringsprojekt	14,960
Permanent rørledning til sandtransport (i forbindelse med fremadrettet drift)	0,640
Retablering af Nordstrandvej (eroderet vejstrækning)	1,180
I alt:	16,780

Arbejdet forventes udbudt i april/maj, og såfremt de indkomne tilbud ligger inden for de økonomiske afsatte rammer, forventes arbejdet påbegyndt i 4. kvartal 2018.

Der er givet tilsagn om statslig medfinansiering samt bidrag fra direkte berørte lodsejere og via Anholt Borgerforening som lokal crowdfunding, i alt på 12,750 mio.kr.:

- Tilsagn om Statslig medfinansiering på 11,2 mio. kr.
- Tilsagn fra berørte lodsejere, 0,650 mio. kr.

- Bidrag via crowdfunding; 0,9 mio. kr., (resultatet på 1,1 mio. kr. er momsrefunderet med 17,5%)

Kystdirektoratets tilladelse udløber oktober 2018. Forvaltningen er i dialog med Kystdirektoratet og forventer ultimo februar tilsagn om, at tilladelsen forlænges yderligere et år.

Den nuværende tilladelse indeholder vilkår om, at anlægsarbejdet skal gennemføres i vinterperioden. Der kan eventuelt søges om at fremskynde starttidspunktet.

Udbuddet af kystsikringen på Anholt vil ligge over 3,0 mio. kr. - men under EU-tærskelværdi på 41,3 mio. kr. I henhold til kommunens udbudsregler er det således kommunalbestyrelsen, der beslutter udbudsform, tildelingskriterier samt tildeling af opgaven.

Forvaltningen foreslår, at arbejdet udbydes som begrænset licitation blandt 5 indbudte entreprenører med kvalificeret erfaring indenfor området og med tildelingskriteriet laveste pris. Der er ingen lokale entreprenører med erfaring inden for kystsikring.

Af tidsmæssige årsager foreslås det, at forvaltningen bemyndiges til at indgå kontrakt, da forslaget til tildelingskriteriet er laveste pris.

Økonomiske konsekvenser

Kommunal restfinansieringsbehov til det samlede projekt er i alt på 4,03 mio. kr. Der er på strategiske udviklingsprojekt vedr. kystsikring Anholt afsat 2,18 mio. kr. i 2018 og 1,95 mio. kr. i 2019, i alt 4,13 mio. kr.

Anlægsudgifterne afholdes i projektperioden 2018 og 2019. Først når projektet er afsluttet i 2019, kan statslig tilsagn samt bidrag fra lodsejere og via crowdfunding indgå i projektøkonomien.

Indstilling

Miljø- og kulturdirektøren indstiller, at

1. der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 6,78 mio. kr. i udgift i 2018

2. der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 10,0 mio. kr. i udgift og 12,75 mio. kr. i indtægt til formålet i 2019.
3. rådighedsbeløbene finansieres af henholdsvis 12,75 mio. kr. fra staten, lodsejere og crowd-funding, og 4,03 mio. kr. finansieres af allerede afsatte midler, på finansieringsoversigten under strategiske udviklingsprojekter til udførelse af kystsikringsprojektet på Anholt i 2018 og 2019.
4. anlæg af kystsikring samt retablering af Nordstrandvej på Anholt udbydes for et beløb på ca. 16,78 mio. kr. via begrænset licitation med tildelingskriteriet laveste pris.
5. forvaltningen bemyndiges til at indgå kontrakt med den konditionsmæssige tilbudsgiver, der afgiver tilbuddet med den laveste pris.
6. der afsættes på driftsbudget 2019 og i overslagsårene 0,100 mio. kr. til kompenserende sandfodring og vedligeholdelse af anlægget.

Bilag:

- | | |
|---|----------|
| 1 Åben Kystsikring Anholt samt retablering af Nordstrandvej | 19097/18 |
|---|----------|

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 27-02-2018

- Ad. 1) Tiltrådt.
- Ad. 2) Tiltrådt.
- Ad. 3) Tiltrådt.
- Ad. 4) Tiltrådt.
- Ad. 5) Tiltrådt.
- Ad. 6) Tiltrådt.

27. Ansøgning om forhøjelse af lån, huslejestigning og kommunegaranti til energirenovering af Lynggården, Fasanvej i Grenaa

03.11.08.G00

15/19998

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

GABolig anmoder i den vedlagte ansøgning om samtykke til en forhøjet lånoptagelse til energirenoveringen af afd. 1, Lynggården, Fasanvej 45-55, tilsvarende forhøjet kommunegaranti for lånet og forventede lejeforhøjelser. Forvaltningen anbefaler, at ansøgningen imødekommes.

Kommunalbestyrelsen har tidligere, den 23.02.2016 besluttet, at godkende

- energirenoveringen
- optagelsen af et 30-årigt kontantlån på max 9,6 mio. kr. til finansiering af projektet
- den forventede huslejeforhøjelse
- kommunegaranti for lån på max 9,6 mio. kr. til renovering af afd. 1, Lynggården, Fasanvej 45-55

Årsagen til den fornyede ansøgning er, at der den 22. januar 2018 blev afholdt licitation på projektet, hvor lavestbydende entreprenør fremkom med et budget på 14.913.187,50 kr. inkl. moms. Det betyder at de samlede udgifter til projektet er steget med 2,8 mio. kr. Opstilling med samlede byggeomkostninger er vedlagt.

GABolig ønsker derfor samtykke til optagelse af realkreditlån med provenu på kr. 13.500.000 som et kontantlån over 30 år til en rente på 2% samt kommunegaranti for lånet.

Budgettet for facaderenoveringen beløber sig nu til 15.700.000 inkl. moms, der finansieres som følger:

Henlæggelser 0.8 mio. kr.

Trækningsret (dispositionsfond)	1.4 mio. kr.
Ekstern lånefinansiering	13.5 mio. kr.
I alt	15.7 mio. kr.

Huslejeforhøjelsen skønnes, at blive på 214 kr./m²/år, svarende til en nettoforhøjelse på mellem

947 og 1.712 kr. pr. måned afhængigt af lejlighedsstørrelsen, inkl. aconto vand og varme, jf. vedlagte bilag.

Det bemærkes, at endelig lejefastsættelse først kan ske i forbindelse med endelig prioritering. De 13,5 mio. kr. er den maksimale låneramme, hvis dette godkendes.

GABolig bemærker, at der ved renoveringen vil være en besparelse på afdelingens energiudgifter, der i henhold til de vedlagte beregninger forventes, at ville udgøre gennemsnitligt ca. kr. 284 pr. måned. Bilag vedrørende energibesparelsen er vedlagt.

GABolig har endvidere telefonisk oplyst, at afdelingens beboere har forhåndsgodkendt sagen og dermed huslejestigningen, på et informationsmøde 25. september 2017 med deltagelse af GABoligs arkitekt. Herunder blev også en billigere model forkastet. GABolig afholder et formelt afdelingsmøde den 6. marts 2018 for at få en endelig godkendelse fra beboerne. Det er derfor med forbehold af godkendelsen fra afdelingsmødet, at kommunen kan godkende projektet.

Kommunens rådgiver (SPJ) bemærker, at de samlede udgifter er steget fra 12,1 mio. kr. til 14,9 mio. kr., dvs. en stigning på 2,8 mio. kr. eller ca. 23%. Hvilket er en forholdsvis stor stigning. GABolig har hertil forklaret, at fordyrelsen skyldes såvel stigning i byggepriser, som en nødvendig forstærkning af fundamentet samt, at beboerne har valgt en teglløsning på indgangsfacaden for at fastholde bebyggelsens oprindelige udtryk.

Kommunens rådgiver foreslår, at såvel forhøjelsen af lånerammen som garantien godkendes, og bemærker samtidigt: ”Derudover har man formindsket finansieringen via henlæggelser, hvilket skyldes og er forklaret med andre kommende arbejder (800 t.kr. mod tidligere 1,5 mio.

kr.) Til gengæld har man øget finansieringen ved trækingsret og fra dispositionsfonden fra 1 mio. kr. til 1,4 mio. kr. I alt er der dog 300 t.kr. mindre i egenfinansiering.

Med hensyn til konsekvenserne for beboerne er lejeforhøjelsen på 214 kr./m²/år, hvilket er 16 kr. mere end forudsat ved den oprindeligt godkendte ansøgning.

Samlet set ser det ud til at der fortsat er en fornuftig balance mellem de samlede omkostninger, huslejeforhøjelsen og besparelserne på varme, ikke mindst på sigt.”

Landsbyggefondens tilsagn om trækingsret på 1,4 mio. kr., modtaget den 26.02.18 er vedlagt.

Økonomiske konsekvenser

Ingen udover den forhøjede kommunale garanti.

Indstilling

Miljø- og kulturdirektøren indstiller under forbehold af afdelingsmødets godkendelse, at

1. den forventede huslejeforhøjelse forhåndsgodkendes.
2. optagelse af realkreditlån med provenu max. kr. 13.500.000, kontantlån, 30 år, til rente 2% godkendes
3. der stilles kommunegaranti for det forhøjede lån.

Bilag:

1	Åben Ansøgning til kommunen	29806/18
2	Åben KB godkendelse af låneoptagelse og huslejeforhøjelse	29809/18
3	Åben Byggeregnskab	29804/18
4	Åben Huslejberegning	29805/18
5	Åben Energibesparelse	29812/18
6	Åben Tilsagn trækingsret afd. 1	30057/18

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 27-02-2018

Tiltrådt.

28. Kondemnering

02.34.18.P19

17/16318

Lukket sag

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 27-02-2018

Tiltrådt.

29. Meddelelser

00.01.00.I00

15/45

Åben sag

Sagsgang

MTU

Sagsfremstilling
Fra udvalgets medlemmer
Fra miljø- og kulturdirektør

- Forvaltningen orienterer om politianmeldelse grundet ulovlig beboelse.
- Tænk tanken Concito har kortlagt kommunernes klimarobusthed i en rapport og udpeget de ti mest sårbare kommuner i Danmark, herunder Norddjurs Kommune. Link til rapport kan ses her: <https://www.norddjurs.dk/borger/natur-og-miljoe/klima>
- Invitation til topmøder om klimatilpasning vedlagt.

Møder og konferencer				
Dato	Emne	Sted	Målgruppe	Deltagere
11.6.18 12-17	Fælles klimatur Norddjurs og Syddjurs	Afventer	Alle	
4.6.18 Kl. 10-14	Vandløb, monsterregn og sileregn. Hvad gør vi med den øgede nedbør?	AguaGlobe, Skanderborg	Alle	
4.5.18 Kl. 10-14	Kysten – en kampplads for forskellige interesser	Klimatorium, Lemvig	Alle	
12. – 13. 4	TEKNIK & MILJØ '18	Aarhus	Alle	
4. – 5. 10. 2018	Byplanmøde 2018	Hjørring		

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Miljø- og kulturdirektøren indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Bilag:

1 Åben Invitation til topmøder om klimatilpasning

27760/18

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 27-02-2018

Taget til efterretning.

30. Arbejdsplan

00.01.00.P35

17/12852

Åben sag

Sagsgang

MTU

Sagsfremstilling

Af arbejdsplanen fremgår miljø- og teknikudvalgets sager, der på nuværende tidspunkt er kendskab til, og som skal behandles i miljø- og teknikudvalget 2018, herunder de sager, der er kendskab til ifølge budgetaftalen.

Også planlagte dialogmøder for 2018 vil fremgå af arbejdsplanen.

Arbejdsplanen opdateres løbende.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Miljø- og kulturdirektøren indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Bilag:

1 Åben Arbejdsplan MTU 2018

105849/17

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 27-02-2018

Taget til efterretning.

Bilagsoversigt

1. Orientering om planlægning
 1. Præsentation planloven febr. 2018 (31158/18)

3. Orientering om Norddjurs Kommune bidrag til Realdanias Klima100
 1. Bilag Strategisk energiplan Grenaa - Klima100 kandidat (16692/18)

4. Frigivelse af anlægsbevilling til diverse klimatilpasninger, herunder kloakseparering ved kommunens ejendomme
 1. Klimatilpasningsplan fra Aquadjurs (11950/18)

5. Behandling af hørings svar - 352 Ryomgård - Glesborg - Bønnerup – Grenaa
 1. Rute 352 K18 høringsbehandling (15055/18)

6. Henvendelse til Transportministeren ved. Cykelsti på Rute 15 mellem Homå og Trustrup
 1. Udkast til brev til transportminister om cykelsti rute 15 (28240/18)
 2. Kortbilag cykelsti Trustrup - Homå (28294/18)

7. Valg af medlemmer til Kollektiv Trafikråd
 1. Forretningsorden for kollektiv trafikråd Norddjurs Kommune (176739/17)

9. Ændret busbetjening af Krattet
 1. Busrute_GrenaaS (17922/18)

11. Endelig vedtagelse af lokalplan 079-707 Varmeværk på Energivej i Auning og tillæg 7
 1. LP 079 Auning Varmeværk til endelig vedtagelse (7044/18)
 2. Vejdirektoratets bemærkninger til Norddjurs Kommunes forslag til Kommuneplantillæg nr. 7 (6717/18)
 3. Tillæg 7 til kommuneplan (16716/18)

12. Endelig vedtagelse af Lokalplan 069-707 Boligområde på Granbakkevej i Allingåbro og tillæg 5
 1. LP 069-707 Boligområde på Granbakkevej i Allingåbro.pdf (1338/18)
 2. Indsigelse - Nabohøring - Granbakkevej (4085/18)
 3. Tillæg 5 til kommuneplan 2017 (16446/18)

13. Igangsættelse af planlægning for saltvandsdambrug i Grenaa
 1. SSI's anmodning om igangsætning af lokalplanproces 12 01 18 (5955/18)

14. Lukket punkt - Ansøgning om forlængelse af tidsfrist for fraflytning
 1. (Lukket bilag)
 2. (Lukket bilag)

16. Naturpleje, Klitten Grenaa Strand
 1. Ansøgning om naturpleje med maskiner (12894/18)

20. Prioritering af - og frigivelse af anlægsmidler til bygningsvedligeholdelse i Norddjurs Kommune
 1. Anlæg Bygningsvedligeholdelse 2018 Prioriteringsliste (14114/18)

24. Arealerhvervelse til cykelsti langs Århusvej mellem Allingkærvej og Ring
 1. Oversigtskort (15077/18)

25. Parkeringsbekendtgørelse i Norddjurs Kommune - ændring
 1. Udkast af 12-01-2018 til ny Bekendtgørelse om parkering og parkeringskontrol i Norddjurs Kommune (5530/18)
 2. Transport-, Bygnings- og Boligministeriet (18146/18)

26. Ansøgning om frigivelse af anlægsbevilling til realisering af Kystsikring Anholt
 1. Kystsikring Anholt samt retablering af Nordstrandvej (19097/18)

27. Ansøgning om forhøjelse af lån, huslejestigning og kommunegaranti til

energirenovering af Lynggården, Fasanvej i Grenaa

1. Ansøgning til kommunen (29806/18)
2. KB godkendelse af låneoptagelse og huslejeforhøjelse (29809/18)
3. Byggeregnskab (29804/18)
4. Huslejberegning (29805/18)
5. Energibesparelse (29812/18)
6. Tilsagn trækningsret afd. 1 (30057/18)

29. Meddelelser

1. Invitation til topmøder om klimatilpasning (27760/18)

30. Arbejdsplan

1. Arbejdsplan MTU 2018 (105849/17)

Underskriftsside

Jens Meilvang (I)

Niels Basballe (A)

Niels Ole Birk (V)

Steen Jensen (O)

Aleksander Myrhøj (F)