



Miljø- og teknikudvalget

BESLUTNINGSPROTOKOL

Sted: Mødelokale 113
Kirkestien 1, Allingåbro

Dato: Torsdag den 22. august 2019

Start kl.: 16:00

Slut kl.: 19:20

Medlemmer: Jens Meilvang (I)
Niels Basballe (A)
Niels Ole Birk (V)
Steen Jensen (O)
Aleksander Myrhøj (F)

Fraværende:

Indholdsfortegnelse

	Side
1. Dialogmøde med erhvervsorganisationer	1
2. Ansøgning fra Fjellerup Strands Vandværk om kommunegaranti	3
3. Ansøgning fra Grenaa Varmeværk om kommunegaranti	6
4. Forbedring af brandsikkerhed	9
5. Anlægsforslag - toilet Anholt flyveplads	17
6. Forslag til udmøntning af Budget 2019-2022	19
7. Kollektiv Trafikplan Djursland 2020	22
8. Regulering af musikarrangementer	26
9. Revision af torve- og gaderegulativ	28
10. Trafiksikkerhed Sdr. Fælledvej Auning	32
11. Årsregnskab for boligselskabet Lejerbo Norrdjurs 2017/2018	33
12. Godkendelse af låneoptagelse - Lejerbo Norrdjurs afd. 346 køkkenreovering	35
13. Godkendelse af skema A, B45 byggeri i Åbyen	37
14. Godkendelse af skema C for 32 almene boliger på GD-grunden etape 3	41
15. Retfærdig retning for Danmark	43
16. Meddelelser	45
17. Arbejdsplan	47
Bilagsoversigt	49

1. Dialogmøde med erhvervsorganisationer

00.01.00.P35

18/15427

Åben sag

Sagsgang

MTU

Sagsfremstilling

Der er dialogmøde med erhvervsorganisationerne Erhverv Grenaa, Business Djursland samt Norrdjurs Erhvervsnet. Mødet foregår i kantinen i Allingåbro fra kl. 16-17.

Hver organisation har haft mulighed for at komme med emner, som de gerne vil tale med udvalget om.

Erhverv Grenaa

Næstformand Ole Husum og bestyrelsesmedlem Jørgen Due Jensen.

- Halmstad-linjen/Kattegatregionen – forventninger/indsatser.
- P-plads for lastbiler/Grenaa Havn – faciliteter m.m.
- Naturgasledning til Norrdjurs Kommune – planer m.m.

Business Djursland

Formand Ole Sørensen og næstformand Vibeke Tuxen.

- Hvordan kan begrebet bæredygtighed og cirkulærøkonomi inddrages endnu mere i arbejdet, og gøre Norrdjurs kommune til en kommune hvor nytænkning gør kommunen til en dynamisk aktør.
- Klyngesamarbejde på tværs af kommunen / Djursland. – Hvordan kan udvalget bidrage til inddragelse af dynamiske teknologiske løsninger, hvor Norrdjurs kommune arbejder konstruktivt med de erhvervspolitisk udpegede klyngeområder. (Især inddragelse af digitale løsninger).

Norrdjurs Erhvervsnet

Harald Grønvang deltager i mødet, og har meddelt, at de ikke umiddelbart har emner til mødet, men vil deltage i dialogen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Fællesforvaltningsdirektøren indstiller, at dialogmødet tages til efterretning.

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 22-08-2019

Drøftet og taget til efterretning.

2. Ansøgning fra Fjellerup Strands Vandværk om kommunegaranti

00.34.00.060

19/14391

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Fjellerup Strands Vandværk har ansøgt Norddjurs Kommune om en kommunegaranti på op til 4 mio. kr. til etableringen af et nyt vandværk samt modernisering af borer og ledninger.

Fjellerup Strands Vandværk ønsker at opføre en ny vandværksbygning ved siden af den eksisterende vandværksbygning på Kærvejen. Samtidig ønsker vandværket at forny sit behandlingsanlæg samt at etablere en rentvandstank. Rentvandstanken vil både øge forsynings sikkerheden og give mulighed for en mere hensigtsmæssig filterdrift. Se vedlagte notat for yderligere information.

For at gennemføre projektet kræves landzonetilladelse, byggetilladelse og §21-tilladelse efter vand-forsyningsloven til reovering af behandlingsanlægget. Vandværket har fremsendt vedlagte ansøgning til alle tre tilladelser. Der er 10. juli 2019 meddelt landzonetilladelse, og den 12. august er der meddelt byggetilladelse.

Det samlede projekt forventes at koste cirka 7 mio. kr. Vandværket finansierer 4 mio. kr. gennem lånoptagelse, og anvender derudover cirka 3 mio. kr. af værkets kassebeholdning på 4 mio. kr. Det samlede projekt forventes at være afsluttet 1. juni 2020.

Ifølge Norddjurs Kommunes retningslinjer for garantistillelse skal lånet være optaget indenfor 2 år fra garantien er stillet politisk, ellers bortfalder garantistillelsen.

Vandværket har i øjeblikket ingen andre lån. Vandværket har 1.570 andelshavere, heriblandt mange ferieboliger ved Fjellerup Strand.

Kommunen er ifølge vandsektorloven forpligtet til at opkræve en markedsmæssig garantiprovision. Forvaltningen arbejder i øjeblikket på at udvikle en ny model for fastsættelse af størrelsen på garantiprovision. Modellen vil blive fremlagt for økonomiudvalg og kommunalbestyrelsen i efteråret 2019. Forvaltningen har været i kontakt med vandværket og oplyst om, at det derfor først er muligt at oplyse størrelsen på garantiprovisionen, når den nye model er klar til brug.

Forvaltningen har gennemgået vandværkets regnskab, og vurderer at en garantistillelse til vandværket er forbundet med lav risiko.

Kommunalbestyrelsen har den 19. august 2014 besluttet, at der tages stilling fra sag til sag, om der skal tages pant, når der stilles garanti til fordel for forsyningsvirksomheder. Der har i praksis ikke været taget pant ved garantistillelse overfor forsyningsvirksomheder.

Hvis kommunen tager pant i vandværkets aktiver, vil kommunen overtage de pantsatte aktiver, hvis vandværket ikke kan overholde sine forpligtelser over for KommuneKredit, og realisere aktiverne til dækning af en del af udgiften.

Kommunen vil dog have svært ved at omsætte aktiverne, da aktivernes værdi primært består i, at de kan anvendes til distribution af vand. Pantet vil derfor kun i begrænset omfang kunne sikre kommunen, hvis kommunen overtager betalingsforpligtelsen over for KommuneKredit.

Der er udgifter i forbindelse med optagelse af pant. Som udgangspunkt er det forsyningsvirksomhederne selv, der skal afholde udgiften hertil. Tinglysningsafgiften udgør i øjeblikket 1,5 % af beløbet, og der er et mindre administrationsgebyr på under 2.000 kr. Det koster således forsyningsvirksomhederne 60.000 kr. plus administrationsgebyr ved tinglysning af pant for 4 mio. kr.

Økonomiske konsekvenser

Den årlige indtægt fra garantiprovisionen vil udgøre en procentdel af restgælden.

Indstilling

Fællesforvaltningsdirektøren indstiller, at

1. Norrdjurs Kommune stiller garanti for udgifter til etablering af nyt vandværk for op til 4 mio. kr. Garantistillelsen er betinget af, at Fjellerup Vandværk får §21-tilladelse efter vandforsyningsloven.
2. der opkræves en markedsfølsom garantiprovision.
3. det drøftes, om der skal tages pant i vandværkets aktiver, hvis Norrdjurs Kommune stiller garanti.

Bilag:

- | | | |
|---|---|-----------|
| 1 | Åben Ansøgning om kommunegaranti fra Fjellerup Strands Vandværk | 115428/19 |
| 2 | Åben Notat Fjellerup Vandværk | 118115/19 |

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 22-08-2019

1. Tiltrådt
2. Tiltrådt
3. Miljø- og teknikudvalget indstiller, at der ikke skal tages pant i vandværkets aktiver, hvis Norrdjurs Kommune stiller garanti.

3. Ansøgning fra Grenaa Varmeværk om kommunegaranti

00.34.00.060

19/14368

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Grenaa Varmeværk A.m.b.A. har ansøgt Norddjurs Kommune om en kommunegaranti på op til 26 mio. kr. til etableringen af en varmepumpe. Ansøgningen er vedlagt.

Kommunalbestyrelsen godkendte projektet på kommunalbestyrelsens møde den 18. juni 2019. Det samlede projekt forventes at koste cirka 29,5 mio. kr. og forventes at være afsluttet i andet kvartal af 2020.

Grenaa Varmeværk ønsker at etablere en varmepumpe for at sikre en billig og bæredygtig energiforsyning. Ved at erstatte træflis med en varmepumpe vil varmeværket reducere udledningen af en række miljøbelastende stoffer.

Norddjurs Kommune stiller per 6. august 2019 garanti for lån optaget af Grenaa Varmeværk for i alt 231,5 mio. kr.

Grenaa Varmeværk ønsker i første omgang at oprette en byggekredit hos KommuneKredit. Byggekreditten til blive konverteret til et almindeligt lån, når projektet er færdigt. Jævnfør Norddjurs Kommunes retningslinjer for garantistillelse skal lånet være optaget indenfor 2 år fra garantien er stillet politisk, ellers bortfalder garantistillelsen.

Kommunen er ifølge EU's statsstøtteregler forpligtet til at opkræve en markedsræssig garantiprovision. Der vil blive opkrævet garantiprovision, når det ordinære lån bliver optaget. Der opkræves ikke garantiprovision for byggekreditten.

Forvaltningen arbejder i øjeblikket på at udvikle en ny model for fastsættelse af størrelsen på garantiprovision. Modellen vil blive fremlagt for økonomiudvalg og kommunalbestyrelsen i

efteråret 2019. Forvaltningen har været i kontakt med varmegæret og oplyst om, at det derfor først er muligt at oplyse størrelsen på garantiprovisionen, når den nye model er klar til brug.

Forvaltningen har gennemgået varmegærets regnskab, og vurderer at en garantistillelse til varmegæret er forbundet med lav risiko.

Kommunalbestyrelsen har den 19. august 2014 besluttet, at der tages stilling fra sag til sag, om der skal tages pant, når der stilles garanti til fordel for forsyningsvirksomheder. Der har i praksis ikke været taget pant ved garantistillelse overfor forsyningsvirksomheder.

Hvis kommunen tager pant i varmegærets aktiver, vil kommunen overtage de pantsatte aktiver, hvis varmegæret ikke kan overholde sine forpligtelser over for KommuneKredit, og realisere aktiverne til dækning af en del af udgiften.

Kommunen vil dog have svært ved at omsætte aktiverne, da aktivernes værdi primært består i, at de kan anvendes til varmedistribution. Pantet vil derfor kun i begrænset omfang kunne sikre kommunen, hvis kommunen overtager betalingsforpligtelsen over for KommuneKredit.

Der er udgifter i forbindelse med optagelse af pant. Som udgangspunkt er det forsyningsvirksomhederne selv, der skal afholde udgiften hertil. Tinglysningsafgiften udgør i øjeblikket 1,5 % af beløbet, og der er et mindre administrationsgebyr på under 2.000 kr. Det koster således forsyningsvirksomhederne 15.000 kr. + administrationsgebyr ved tinglysning af pant for 1 mio. kr.

Økonomiske konsekvenser

Den årlige indtægt fra garantiprovisionen vil udgøre en procentdel af restgælden. Størrelsen på garantiprovisionen vil blive fastsat i 2020 på baggrund af en ny model til vurdering af værdien af kommunegarantier.

Indstilling

Fællesforvaltningsdirektøren indstiller, at

1. Norrdjurs Kommune stiller garanti for udgifter til etablering af en varmepumpe for op til 26 mio. kr.
2. der opkræves en markedsmæssig garantiprovision.
3. det drøftes, om der skal tages pant i varmeværkets aktiver, hvis Norrdjurs Kommune stiller garanti.

Bilag:

- 1 Åben Ansøgning om kommunegaranti fra Grenaa Varmeværk 115302/19

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 22-08-2019

1. Tiltrådt
2. Tiltrådt
3. Miljø- og teknikudvalget indstiller, at der ikke skal tages pant i vandværkets aktiver, hvis Norrdjurs Kommune stiller garanti.

4. Forbedring af brandsikkerhed

27.42.32.P00

19/3911

Åben sag

Sagsgang

MTU/VPU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede på et møde den 23. april 2019, at der skal igangsættes en række arbejder for at forbedre brandsikkerheden i Norddjurs Kommunes plejeboliger, ældreboliger og botilbud.

Det fremgik blandt andet af sagsfremstillingen, at den samlede forventede kommunale udgift til de arbejder, der skal udføres for at forbedre brandsikkerheden, udgør 2,145 mio. kr. Ligeledes fremgik det, at den forventede udgift til forbedring af brandsikkerheden, som skal afholdes af beboerne udgør 5,540 mio. kr. inkl. moms.

Endelig fremgik det af sagsfremstillingen, at *"såfremt tilbudsindhentningen viser, at arbejderne ikke kan gennemføres inden for den samlede anlægsramme for alle forbedringsarbejderne, fremlægges en ny sag til politisk behandling"*.

Der er nu indhentet priser på en række af de arbejder, der skal udføres for at forbedre brandsikkerheden, og forvaltningen vurderer, at det på baggrund af de indhentede priser ikke er muligt at gennemføre forbedringsarbejderne inden for den samlede anlægsramme for alle forbedringsarbejderne.

Hertil kommer, at der er udstedt en række påbud vedrørende forbedring af brandsikkerheden, som ikke var udstedt, da den seneste politiske behandling af sagen blev påbegyndt. Det betyder, dels at der skal udføres en række arbejder, som ikke fremgik af bilagsmaterialet til den seneste politiske behandling af sagen, og dels at overslag på udgiften til disse arbejder ikke indgik i den forventede samlede udgift, som fremgik af sagsfremstillingen.

Forvaltningen har derfor udarbejdet en revideret oversigt over hvilke arbejder, der skal udføres for at forbedre brandsikkerheden. Den reviderede oversigt er vedlagt.

Som følge af resultaterne af tilbudsindhentning i en række boligafdelinger og som følge af nye påbud vedrørende brandsikkerheden er det i enkelte afdelinger nødvendigt at optage lån for at finansiere beboernes andel af udgiften til at forbedre brandsikkerheden. Ligeledes vurderes det, at det i en enkelt afdeling vil være nødvendigt at optage et større lån, end hvad der fremgik af den tidligere sagsfremstilling.

En uddybning af de økonomiske konsekvenser for beboerne i de berørte afdelinger fremgår af afsnittet ”Økonomiske konsekvenser”.

Behovet, for enten at optage lån eller for at optage et større lån end forventet, medfører, at der på ordinære afdelingsmøder i de pågældende afdelinger i september måned skal tages stilling til de foreslåede arbejder og finansieringen af arbejderne. Dette skyldes, at lånoptagelsen vil medføre en huslejestigning.

Beslutningerne på en række af afdelingsmøderne foreligger således først, når den politiske behandling af sagen er påbegyndt i miljø- og teknikudvalget, voksen- og plejeudvalget samt i økonomiudvalget, men vil foreligge inden mødet i kommunalbestyrelsen den 17. september 2019. Følgeskrivelser til indkaldelser til afdelingsmøder i de pågældende afdelinger er vedlagt. Beslutningerne på afdelingsmøderne tilføjes som bilag til denne sagsfremstilling i takt med, at møderne afholdes.

Hvad angår Banesvinget 18 i Auning blev det på et ekstraordinært afdelingsmøde den 19. marts 2019 bl.a. besluttet, at en trappe i et fælles opholdsrum skulle brandsektioneres ved at opsætte gipsvægge. Afdelingsbestyrelsen har efterfølgende ønsket, at der på et ordinært afdelingsmøde den 3. september 2019 tages stilling til, om beslutningen om brandsektionering ved opsætning af gipsvæg skal fastholdes, eller om brandsektioneringen skal foretages ved at opsætte en glasvæg, eller ved en kombination af gips- og glasvæg. Merudgiften forbundet med at etablere brandsektioneringen med en glasvæg i stedet for en gipsvæg er på 0,089 mio. kr. (inkl. moms) for beboerne på Banesvinget 18. Desuden vil det medføre en kommunal

merudgift på 0,071 mio. kr. (ekskl. moms). Hvis det på afdelingsmødet besluttes, at der skal etableres en glasvæg som brandsektionering, skal beslutningen betragtes som en indstilling til kommunalbestyrelsen, der har beslutningskompetence til at træffe den endelige beslutning. Det bemærkes i denne forbindelse, at de forventede udgifter, som fremgår af denne sagsfremstilling, er under forudsætning af, at sektioneringen af trappen foretages ved at opsætte en gipsvæg.

Herudover er det nødvendigt at udskyde etableringen af sprinkleranlæg på Farsøhthus og i Ørum Bo- og aktivitetscenter til 2020. Udskydelsen skyldes for det første, at der udover etablering af sprinkleranlæg skal udføres en række andre arbejder på Farsøhthus. Af hensyn til beboerne på Farsøhthus er det vurderet hensigtsmæssigt at gennemføre disse arbejder, inden etableringen af sprinkleranlægget påbegyndes. Udskydelsen af etablering af sprinkleranlæg i Ørum Bo- og aktivitetscenter skyldes, at der er planlagt et samlet udbud på etablering af sprinkleranlæg på Farsøhthus og i Ørum Bo- og aktivitetscenter.

Hertil kommer at det samlede omfang af ejendomsgruppens arbejde forbundet med udarbejdelse af udbudsmateriale og indhentning af tilbud på forbedring af brandsikkerheden i plejeboliger, ældreboliger og botilbud har vist sig at være væsentligt højere end forventet. Pr. medio august er arbejdet med udarbejdelse af udbudsmateriale på sprinkleranlæg på Farsøhthus og i Ørum Bo- og aktivitetscenter endnu ikke påbegyndt. Dette vil ske i løbet af andet halvår 2019. Det bemærkes i den forbindelse, at det vil medføre en væsentlig merudgift, hvis der skal rekvireres eksternt bistand til udarbejdelsen af udbudsmateriale og indhentning af tilbud.

Økonomiske konsekvenser

I forbindelse med vedtagelsen af budgettet for 2019 og overslagsårene blev der afsat 2,6 mio. kr. i 2019 og 0,5 mio. kr. årligt i perioden 2020-2022 til brandsikkerhed i kommunale ejendomme. Anlægsbeløbene er afsat på miljø- og teknikudvalgets område.

Kommunalbestyrelsen frigav på sit møde den 23. april 2019 en anlægsbevilling på 2,145 mio. kr., mens 0,455 mio. kr. blev lagt i kassen.

Den samlede kommunale udgift forbundet med at forbedre brandsikkerheden vurderes nu at være på 3,824 mio. kr., jf. vedlagte reviderede oversigt over foreslåede arbejder til forbedring af brandsikkerheden.

Som følge af at arbejderne vedrørende etablering af sprinkleranlæg på Farsøhthus og i Ørum Bo- og aktivitetscenter forventes udført i 2020, er der foretaget en vurdering af, hvordan den samlede forventede kommunale på udgift på 3,824 mio. kr. fordeler sig mellem 2019 og 2020. Nedenstående tabel viser, dels den forventede fordeling, og dels vurderingen af den kommunale udgift ved seneste behandling af sagen.

	2019	2020	Sum for 2019 + 2020
Forventet kommunal udgift vedr. forbedring af brandsikkerhed i plejeboliger, ældreboliger og botilbud. Vurderet sommeren 2019.	2,572 mio. kr.	1,252 mio. kr.	3,824 mio. kr.
Forventet kommunal udgift vedr. forbedring af brandsikkerhed i plejeboliger, ældreboliger og botilbud. Vurderet foråret 2019.	2,145 mio. kr.	0,000 mio. kr.	2,145 mio. kr.
Difference	0,427 mio. kr.	1,252 mio. kr.	1,679 mio. kr.

Som det fremgår af tabellen, vurderes den samlede kommunale udgift at udgøre 2,572 mio. kr. i 2019 og 1,252 mio. kr. i 2020. Det vil sige, at der vil være en samlet forventet merudgift på 1,679 mio. kr.

Som nævnt ovenfor, er der i perioden 2020-2022 årligt afsat 0,5 mio. kr. til generel brandsikring af kommunens ejendomme. Hvis disse beløb fremrykkes til 2020 og anvendes til finansiering af merudgiften, vil denne kunne reduceres til 0,179 mio. kr. Det skal bemærkes,

at den forventede merudgift vil vokse med 0,071 mio. kr., hvis brandsektioneringen af en trappe på Banesvinget 18 i Auning foretages ved glasvæg fremfor gipsvæg.

Hvad angår udgiften, der skal finansieres af beboerne, fremgik det af sagsfremstillingen til kommunalbestyrelsens møde den 23. april 2019, at den forventede udgift udgjorde 5,540 mio. kr. (inkl. moms).

På nuværende tidspunkt udgør den forventede udgift, som skal betales af beboerne, i alt 7,862 kr. mio. kr. (inkl. moms). Der søges nu bevilling og rådighedsbeløb til denne udgift, som dels finansieres af lånoptagelse og dels af boligafdelingernes henlæggelser.

Som det tidligere er fremgået af sagsfremstillingen, er det i enkelte afdelinger nødvendigt at optage lån for at finansiere beboernes andel af udgiften til at forbedre brandsikkerheden, ligesom det i en enkelt afdeling vil være nødvendigt at optage et større lån, end hvad der fremgik af den tidligere sagsfremstilling.

Nedenstående tabel viser de afdelinger, hvor det enten er blevet nødvendigt at optage et lån, eller det er blevet nødvendigt at optage et større lån end forventet. Forvaltningen indstiller, at lånene, der optages, bliver fastforrentede annuitetslån med en løbetid på 20 eller 30 år. Det bemærkes, at Banesvinget 18 i Auning ikke fremgår af tabellen, men at der skal optages et lån på yderligere 0,089 mio. kr., hvis der træffes beslutning om at foretage brandsektionering af en trappe ved at opsætte glasvægge.

Afdeling	Tidligere forventet lånoptag	Nuværende forventet lånoptag	Løbetid	Difference	Forventet gennemsnitlig huslejestigning pr. måned som følge af lån

					(ekskl. boligstøtte)
Valmuevej 1-21 + Gl. Rimsøvej 12 A-F Glesborg	0 mio. kr.	0,239 mio. kr.	30 år	0,239 mio. kr.	50 kr.
Elme Alle 2 A-B Auning	0 mio. kr.	0,221 mio. kr.	30 år	0,221 mio. kr.	124 kr.
Sygehusvej 27 Ørsted	0 mio. kr.	0,138 mio. kr.	30 år	0,138 mio. kr.	26 kr.
Sygehusvej 29 Ørsted	0,125 mio. kr.	0,407 mio. kr.	20 år	0,282 mio. kr.	134 kr. *
Stadionparken 1 A- D, 2 A-H og 38-48 Allingåbro	0 mio. kr.	0,179 mio. kr.	30 år	0,179 mio. kr.	34 kr.

*= Ved seneste behandling var den forventede gennemsnitlige huslejestigning på 41 kr. pr. måned. Hertil skal nu lægges 93 kr. pga. behov for yderligere lånoptag. Den samlede gennemsnitlige huslejestigning (ekskl. boligstøtte) for en beboer på Skovvang bliver dermed 134 kr., hvis der optages lån, som afdrages over 20 år.

Det fremgik af den seneste sagsfremstilling, at der forventeligt skulle optages lån for 4,356 mio. kr. samt, at de forventede lånoptagelser ikke belaster Norddjurs Kommunes låneramme. Med ovenstående yderligere lånoptagelser, forventes de samlede lånoptagelser således at udgøre 5,415 mio. kr. Lånene belaster fortsat ikke Norddjurs Kommunes låneramme.

Den resterende del af beboernes andel af udgifterne forbundet med at forbedre brandsikkerheden, som udgør 2,447 mio. kr., finansieres via boligafdelingernes henlæggelser.

Afslutningsvis skal det bemærkes, at ovenstående udgiftsberegninger er under forudsætning af, at de tilbud på etablering af sprinkleranlæg, der efterfølgende indhentes vil være i overensstemmelse med de prisoverslag, der blev lagt til grund ved kommunalbestyrelsens behandling af sagen den 23. april 2019.

Indstilling

Fællesforvaltningsdirektøren indstiller, at

1. den reviderede oversigt over foreslåede arbejder til forbedring af brandsikkerheden på plejecentre og i kommunalt ejede ældreboliger og botilbud godkendes, og at arbejderne i den reviderede oversigt gennemføres.
2. der tages stilling til, om en eventuel udførelse af brandsektionering af en trappe på Banesvinget 18 i Auning skal foretages med glasvæg i stedet for gipsvæg.
3. der tages stilling til, hvordan den samlede merudgift til forbedring af brandsikkerheden finansieres i 2019 og 2020.
4. der optages yderligere lån i størrelsesordenen 1,059 mio. kr. hos Kommunekredit til delvis finansiering af beboernes andel af udgiften forbundet med at forbedre brandsikkerheden i de fem afdelinger, som fremgår af sagsfremstillingen.
5. der gives anlægsbevilling og frigives rådighedsbeløb på 7,862 mio. kr. i 2019 vedrørende beboernes andel af udgifterne til forbedring af brandsikkerhed, som finansieres af lånoptagelse (5,415 mio. kr.) og anvendelse af boligafdelingernes henlæggelser (2,447 mio. kr.).

Bilag:

- 1 Åben Revideret oversigt over arbejder til forbedring af brandsikkerhed. 120309/19 August 2019
- 2 Åben Følgeskrivelser til boligafdelinger vedr. huslejestigning ifm. forbedring af brandsikkerhed. August 2019. 120580/19

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 22-08-2019

1. Tiltrådt.
2. Miljø- og teknikudvalget indstiller, at en eventuel udførelse af brandsektionering af en trappe på Banesvinget 18 i Auning kan foretages med glasvæg i stedet for gipsvæg, hvis afdelingen beslutter det på deres møde den 3. september 2019.
3. Miljø- og teknikudvalget indstiller, at den kommunale merudgift i 2019 incl. merudgift til glasvæg i Auning på 0,498 mio. kr. finansieres af mindreforbrug i 2019 på anlægget ”Kystsikring Anholt”, og at der gives tillæg til anlægsbevilling på 0,498 mio. kr. Samt at anlæggsforslaget for ”brandsikkerhed i kommunale ejendomme”, der

indgår i budgetforhandlingerne for 2020-2023 forhøjes fra 0,5 mio. kr. til 1,252 mio. kr. i 2020. Anlægget prioriteres i kategori 0.

4. Miljø- og teknikudvalget indstiller, at der optages yderligere lån i størrelsesordenen 1,148 mio. kr. hos Kommunekredit til delvis finansiering af beboernes andel af udgiften forbundet med at forbedre brandsikkerheden i de fem afdelinger, som fremgår af sagsfremstillingen incl. ekstra udgift til glasvæg i Banesvinget 18 i Auning.
5. Miljø- og teknikudvalget indstiller, at der gives anlægsbevilling og frigives rådighedsbeløb på 7,951 mio. kr. i 2019 vedrørende beboernes andel af udgifterne til forbedring af brandsikkerhed incl. ekstra udgift til glasvæg i Banesvinget 18 i Auning, som finansieres af lånoptagelse (5,504 mio. kr.) og anvendelse af boligafdelingernes henlæggelser (2,447 mio. kr.).

5. Anlægsforslag - toilet Anholt flyveplads

00.30.08.000

19/7204

Åben sag

Sagsgang

MTU

Sagsfremstilling

På kontaktudvalgets møde på Anholt den 27. juni 2019 besluttede udvalget, at bringe denne sag videre til miljø- og teknikudvalget. Anholt Borgerforening ønsker reparation af toiletbygningen ved flyvepladsen sat på som prioriteret anlægsinvestering i miljø- og teknikudvalget. Udvalget skal derfor tage stilling til, om toiletbygningen på Anholt skal opprioriteres på anlægslisten.

Forvaltningen vurderer, at der skal en ny bygning til på flyvepladsen, da den gamle er for dårlig.

På mødet den 28. maj prioriterede miljø- og teknikudvalget anlægsforslagene for 2020-2023, og her var toilettet ved flyvepladsen på Anholt ikke på listen grundet tidligere prioritering. Udelukkende toilettet ved Sangstrup blev prioriteret på mødet med en kategori 2, se vedlagte prioriteringsliste.

Såfremt det besluttes, at dette anlægsforslag skal opprioriteres, skal det prioriteres i forhold til vedlagte liste med anlægsforslag.

Økonomiske konsekvenser

Anlægsudgift 0,300 mio. kr.

Indstilling

Fællesforvaltningsdirektøren indstiller, at udvalget tager stilling til prioritering af anlægsforslag for nyt toilet på Anholt ved flyvepladsen.

Bilag:

- | | | |
|---|---|-----------|
| 1 | Åben Anlægsforslag - toilet Anholt flyveplads | 114858/19 |
| 2 | Åben Anlæg budget 2020-23 - MTU | 114825/19 |

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 22-08-2019

Miljø- og teknikudvalget besluttede, at anlægsforslaget til nyt toilet på Anholt ved flyvepladsen skal indgå i kategori 4 i udvalgets anlægsforslag til Budget 2020-2023.

6. Forslag til udmøntning af Budget 2019-2022

00.32.00.000

19/14188

Åben sag

Sagsgang

MTU

Sagsfremstilling

I forlængelse af miljø- og teknikudvalgsmødet den 25. juni 2019 skal udvalget finde omprioriteringer, der kan give en besparelse indenfor driften på i alt 1,223 mio. kr. om året. Efter gennemgang af omprioriteringskravet er dette beløb dog blevet ændret til 1,060 mio. kr. om året i 2020 og overslagsårene.

Forvaltningen har gennemgået en række driftsposter med potentiale for omprioriteringer og peger på nedenstående omprioriteringer:

Omprioriteringsbidrag (i mio. kr. i 2019 priser)	2020	2021	2022	2023
Enmandsbetjent udbyhøjfærge	0,380	0,500	0,500	0,500
Besparelser på drift af læskure	0,120	0,000	0,000	0,000
Driftsbesparelser på Anholtfærgen	0,560	0,560	0,560	0,560
Total	1,060	1,060	1,060	1,060

En enmandsbetjent kabelfærge kan reducere lønomkostninger til billettører med ca. 1 mio. kr. årligt. Udgifter til ombygningen vurderes at være ca. 5 mio. kr. Da Norddjurs og Randers kommuner deler udgifterne til færgedriften, vil der således kunne opnås en reduktion i driftsudgiften på 0,5 mio. kr. om året efter ombygning. Virkning i 2020 dog først fra 2. kvartal. Ombygningen kræver en anlægsinvestering på 5,0 mio. kr. i 2020 fordelt 50/50 på Norddjurs og Randers kommuner. Denne anlægsudgift skal prioriteres på vedlagte anlægsliste vedtaget af udvalget på mødet i maj 2019.

Stoppesteder og læskure prioriteres og planlægges ud fra stopstedernes størrelse og antallet af daglige passagerer. Ved omprioritering nedprioriteres indkøb, renovering og vedligehold af læskure.

Driftsbesparelser på Anholtfærgen kan alt efter færgedvalgets prioriteringer betyde en reduceret service, reduceret komfort, reduceret fremkommelighed og/eller øget pris for beboere på Anholt og/eller gæster på Anholt.

Alternativt til ovenstående forslag kan der nedlægges lørdagskørsel for bybussen i Grenaa eller foretages omprioritering i andre driftsområder, se vedlagte omprioriteringsforslag.

Økonomiske konsekvenser

Der skal findes en besparelse indenfor driften af den kollektive trafik og færgefarten på i alt 1,060 mio. kr. om året i 2020 og overslagsårene.

Der skal afsættes 2,5 mio. kr på anlægsbudgettet for 2020 til ombygning af Udbyhøjfærgen, før driftsbesparelsen på færgen kan realiseres.

Indstilling

Fællesforvaltningsdirektøren indstiller, at

1. de fremlagte forslag prioriteres for at opnå en samlet besparelse på min. 1,060 mio. kr. i 2020 samt overslagsårene.
2. en investering i ombygning af Udbyhøjfærgen på ca. 2,5 mio. kr. i 2020 prioriteres som højeste prioritet på udvalgets anlægsliste.

Bilag:

1	Åben	Forslag til besparelse ved enmandsbetjening af Udbyhøjfærgen	113401/19
2	Åben	Forslag til besparelser på drift af læskure	113397/19
3	Åben	Forslag til besparelser på Driftsbudgettet på Anholtfærgen	113382/19
4	Åben	Forslag til Nedlæggelse af bybusrute 3 i Grenaa	113408/19
5	Åben	Anlægsforslag budget 2020-23 MTU	114820/19
6	Åben	Omprioriteringskatalog til 2020	119354/19

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 22-08-2019

1. Miljø- og teknikudvalget besluttede at godkende forvaltningens forslag til omprioriteringer jf. skema i dagsordensteksten.
2. Godkendt.

7. Kollektiv Trafikplan Djursland 2020

13.05.00.G00

16/16164

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Midttrafiks forslag til Kollektiv Trafikplan Djursland 2020 har været i offentlig høring frem til den 7. juni 2019. Midttrafik har nu gennemgået de indkomne høringssvar og har på denne baggrund udarbejdet vedlagte høringsnotat: Behandling af høringssvar til Kollektiv Trafikplan Djursland 2020

Trafikplanforslaget indeholder et nyt højfrekvent hovednet, som består af letbanen og hurtige direkte busser mellem trafikknudepunkterne på Djursland, Grenaa, Aarhus og Randers. Hovednettet skal give borgerne en stabil, effektiv og sammenhængende betjening i den kollektive trafik. Som minimum vil der være timedrift i dagtimerne og to-times drift om aftenen og i weekender. Herudover er der et øvrigt net med timedrift i myldretiden, hvor der er lagt vægt på gode forbindelser med hovednettet. På tyndt besatte ruter uden for myldretiden tilbydes der flexbus.

På baggrund af høringen kan det konstateres at det primært er i området mellem Ebeltoft og Grenaa der er behov for yderligere stillingtagen.

Rute 351

Efter overdragelsen af rute 351 Ebeltoft – Grenaa fra regionen til Norrdjurs og Syddjurs Kommune fra køreplansskiftet i juni 2019 er serviceniveauet ændret fra 15 daglige afgang til en uddannelsesrute med 4 ture i alt på hverdage og ingen betjening i weekenden. Passagergrundlaget på ruten var før omlægningen relativt stort, med ca. 450 daglige rejsende på hverdage. Besparelserne har således relativt store konsekvenser. Serviceniveauet kan kun øges ved et øget antal afgang. Dette vil have skulle finansieres af Norrdjurs og Syddjurs Kommune. Det har ikke været muligt at opnå enighed om en sådan finansiering af øget serviceniveau på rute 351 da Norrdjurs Kommune ikke har midler til dette.

Rute 122

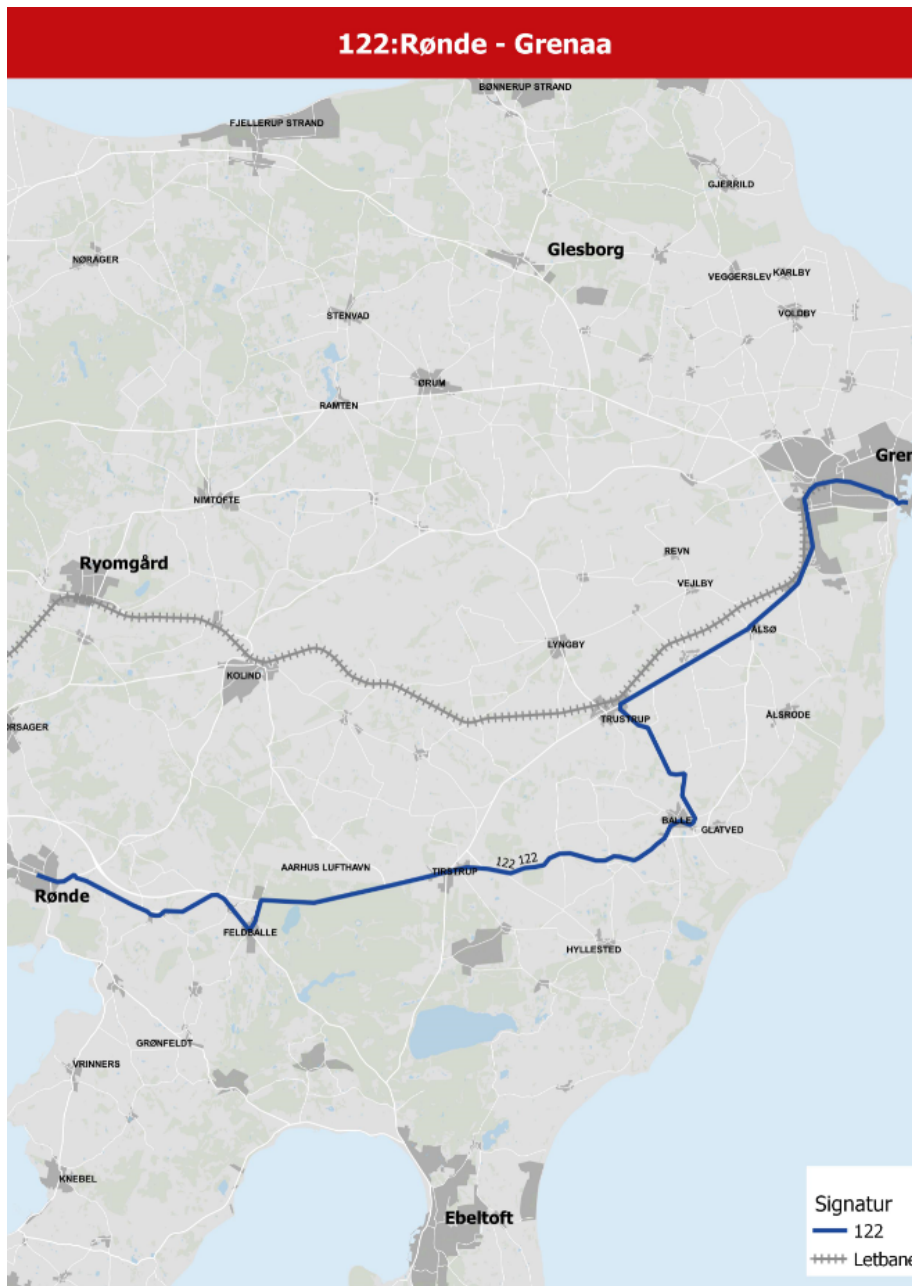
For at kunne opretholde et vist serviceniveau i området syd-øst for Trustrup, er der i trafikplanforslaget foreslået en omlægning af den regionale rute 122 så ruten ikke køre til Trustrup og Homå. Det ændrede forløb medfører at rejsende fra Homå får ca. 2 km til busstopstedet. Rejsende fra Trustrup henvises til letbanen.

Dette forslag har affødt en række kritiske høringssvar fra borgere i Trustrup og Homå. Fra området omkring Trustrup er der generelt stor utilfredshed med omlægningen. Der udtrykkes ligeledes utilfredshed med at borgerne i Homå og Ålsrode får længere til busstopstedet. En del bemærkninger udtrykker også utilfredshed med at ændringerne medfører, at der ikke længere er forbindelse mellem Trustrup og Tirstrup/Rønde.

Til gengæld udtrykker området omkring Rosmus, Balle og Glatved tilfredshed med forslaget til ruteændringen af rute 122 i forslaget. Der er dog ønske om at bussens rute skal føres ind forbi Rosmus skole. Det samme gør sig gældende for bemærkningerne fra Ålsrode, hvor man også her ønsker ruten ført ind gennem byen.

Efter drøftelser mellem forvaltningerne i Norddjurs og Syddjurs Kommune er der blevet enighed om at indstille et alternativ der både betjener Balle, Trustrup og Homå (se kort nedenfor).

En sådan ændret linjeføring vil medføre at Glatved betjenes via Balle hvorved de rejsende fra Glatved får ca. 1,5 km til det nærmeste stoppested på rute 122, mens Ålsrode ikke vil blive betjent af ruten.



Forslaget indebærer at betjeningen af Trustrup opretholdes med forbindelse til Homå/Ålsø/Grenaa og Balle/Tirstrup/Rønde. Strækningen mellem Trustrup og Tirstrup direkte ad A15 vil ikke blive betjent.

Økonomiske konsekvenser

Regionen har bebudet besparelser på 5,9 mio. kr. om året i den kollektive trafik i Norddjurs Kommune fra budget 2018 til budget 2020. Hvis kommunalbestyrelsen ønsker uændret

service i den kollektive trafik efter de regionale nedskæringer, vil denne udgift skulle dækkes af Norrdjurs Kommune.

Gennemføres ”Kollektiv Trafikplan Djursland 2020” vil Norrdjurs kommune påføre sig en merudgift på 3,5 mio. kr. i 2020 (ift. 2018), hvilket stiger til 4,7 mio. kr. i 2021 (ift. 2018).

Der er tidligere fundet 2,9 mio. kr. til budget 2020 via:

- Budgetaftale 2019-2022 1,0 mio.kr. om året.
- Omprioriteringen af kollektiv trafik 1,9 mio. kr. årligt (besluttet i kommunalbestyrelsen i februar 2019).

For at kunne gennemføre Kollektiv Trafikplan Djursland 2020 mangler således finansiering på en øget økonomisk ramme på kr. 0,6 mio. kr. i 2020 og på 1,8 mio. kr. i 2021 og overslagsårene. Kommunalbestyrelsen tiltrådte på møde den 23. april, at der tages stilling til denne finansiering ved vedtagelsen af budget 2020.

Indstilling

Fællesforvaltningsdirektøren indstiller, at det reviderede trafikplanforslag godkendes.

Bilag:

1 Åben Høringsbehandling Djursland 2020	120321/19
2 Åben Henvendelse fra Grenaa Gymnasium	124428/19

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 22-08-2019

Tiltrådt med den tilføjelse, at der skal flere daglige afgang på rute 351 på hverdage.

På mødet blev udleveret en henvendelse fra Grenaa Gymnasium vedr. rute 351; denne er vedlagt protokol.

8. Regulering af musikarrangementer

05.14.00.G01

19/6376

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Forvaltningen modtager løbende forespørgsler på tilladelse til at spille musik på Torvet og gågadearealer i Grenaa. Forvaltningen foreslår, at der for områderne Grenaa, Auning, Fjellerup og Allingåbro laves konkrete regler for musikarrangementer. Der skal tages stilling til forslag til regler for musikarrangementer på offentlige arealer.

Miljø- og teknikudvalget blev senest orienteret om administrationspraksis for musikarrangementer på mødet den 19. juni 2018. Efterfølgende har udvalget ønsket at blive oplyst om kommunale muligheder og begrænsninger i lovgivningen på området.

Følgende myndigheder har muligheder for at sætte begrænsninger og indføre restriktioner i forhold til udendørs musikarrangementer:

- Kommunalbestyrelsen kan vedtage regler for udendørs musikarrangementer, hvad angår antal og placering af arrangementer.
- Kommunalbestyrelsen kan (som vejmyndighed) beslutte, om der skal søges tilladelse til udendørs musikarrangementer og beslutte, at der laves regulativer for arrangementer efter forhandling med politiet.
- Politiet kan udstede forbud mod benyttelse af højtalere, musikanlæg, musikinstrumenter eller lignende. Østjyllands Politi oplyser dog, at der ikke kræves tilladelse ved mindre musikalske arrangementer som gademusikanter.
- Miljøbeskyttelsesloven fastsætter grænseværdier for støjniveauet, og har udstedt bekendtgørelse om miljøreguleringen for støj fra arrangementer.

Forvaltningen har udarbejdet vedlagte skema med regler for udendørs arrangementer, hvor der indgår hvilken type af arrangementer, tidsrum og områder, disse kan afholdes i. Skemaet drøftes på mødet.

Forvaltningen har ligeledes udarbejdet vedhæftede baggrundsnotat med fordele/gener ved udendørs arrangementer i det offentlige rum.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Fællesforvaltningsdirektøren indstiller, at forslag til regler for musikarrangementer vedtages.

Bilag:

1	Åben Forslag til regler for Musikarrangementer	86269/19
2	Åben Skema musik-støjvilkår	111491/19
3	Åben Baggrundsnotat - Musik	80808/19

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 22-08-2019

Miljø- og teknikudvalget besluttede at sende forslaget i en åben høring i to uger, og udsætte punktet til udvalgmøde den 23. september 2019, så eventuelle høringssvar kan indgå i udvalgets behandling af sagen.

9. Revision af torve- og gaderegulativ

05.14.00.P24

19/4277

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

De gældende regler for torvearealer skal revideres. Der skal derfor tages stilling til retningslinjerne for brug af torve- og vejarealer til vareudstilling, torvehandel og udeservering. Der skal ligeledes tages stilling til, om der skal betales for leje af arealer til vareudstilling, samt om de udlejede arealer skal sendes i udbud.

Forvaltningen opfordrede i marts 2019 interesserede til at komme med ideer om anvendelse af torvet og gågadearealer i Grenaa og Auning. Forvaltningen modtog i den forbindelse høringsvar fra ShopiCity Grenaa, Marco Refskou samt handicaprådets repræsentant for den attraktive bymidte. Efterfølgende har forvaltningen afholdt to dialogmøder med ShopiCity og Marco Refskou for uddybning af høringsvar.

Forvaltningen har derefter udarbejdet vedhæftede forslag til regulativ for gader, veje, torve og pladser med særlig fokus på torve- og gågadearealer i Grenaa Midtby og Auning. Ændringerne for brug af arealerne er angivet i vedlagte oversigt samt i kortbilag over pladsen.

De væsentligste ændringer er:

Vareudstilling:

Forvaltningen foreslår, at der gives mulighed for at kunne leje/låne arealer foran lukkede butikker til vareudstilling.

Torvehandel:

Der foreslås følgende ændringer i forbindelse med torvehandel i Grenaa:

- Torvehandel i Grenaa nedlægges fra arealet ved Djursland Bank (område E), således dette areal kan benyttes til arrangementer.

- Stadepladserne bag Grenaa kirke (område B) fastholdes, dog hovedsageligt til benyttelse af salgsvogne.
- Stadepladserne ved Museum Østjylland i Østergade, samt på torvearealet foran Torvet 1 (område A) nedlægges, idet disse ikke benyttes.
- I sommerperioden (fra 1. april – 30. september/2 kvartaler) kan stadepladserne på Rådhusstorvet (område C), samt arealer i gågaderne foran lukkede butikker udlejes til vareudstilling.
- I vinterperioden (fra 1. oktober – 31. marts/2 kvartaler) kan stadepladserne ved trappetrinene langs Arresten (område D), samt arealer i gågaderne foran lukkede butikker udlejes til vareudstilling.

Placeringen af stadepladserne i vinterperioden giver mulighed for plads til salg af juletræer, samtidig med at der på de nærliggende udeservingsarealer kan sælges gløgg, æbleskiver mv.

Forvaltningen foreslår, at der i december må foregå torvehandel hver dag. Der stilles krav til stadepladsholder om, at pladsen skal benyttes et vist antal dage, herunder skal stadepladsholder have fremmøde hver dag fra den 12.-23. december.

Forvaltningen foreslår, at der ikke tillades biler på stadepladserne om vinteren - undtaget er dog stadepladserne bag kirken – område B.

Taksterne for stadepladserne foreslås ændret, således der kan betales: Helår, kvartal samt dagspris. Derudover foreslås taksterne hævet, se vedlagte ”Ændringer i regulativet”.

Udlejningen af stadepladserne i Fjellerup fortsætter uændret, dog foreslås taksten hævet.

Forvaltningen foreslår, at der oprettes stadepladser til torvehandel i Auning på det nye torveareal ved trafikknudepunktet, på hjørnearealet ved Brugsen/Sparekassen på Center vej og en stadeplads på p-pladsen ved bageren.

Udeservering:

Forvaltningen foreslår, at

- to af de nuværende tre udeserveringsarealer foran/omkring Torvet 1 (område A1+A3) opretholdes, dog ændres det ene areal i størrelse på grund af statuen.
- et nærliggende areal (område A2) kan benyttes til afvikling af sommermusik og andre arrangementer.
- i tilfælde af øget behov for udeserveringsareal, udlejes yderligere et areal (område A)
- der oprettes et udeserveringsareal på Rådhusstorvet (område C) nær hovedindgangen til Grenaa Rådhus, som kan benyttes fra fredag kl. 13.00 til søndag kl. 22.00.

Arealerne kan anvendes til udeservering i perioden 1. april – 30. september samt december. Der vil blive stillet krav om, at lejerne skal benytte arealerne hver dag i perioden 1. juni – 31. august og 12.- 23. december, ligesom de skal være benyttet et vist antal dage i december måned.

Arealerne til brug for sommerperioden og i december udlejes separate, således der skal søges til hver periode.

Perioden for leje af udeserveringsarealer på torvearealer gives for maksimalt 2 år for at give nye virksomheder mulighed for at kunne tilgå et udeserveringsareal.

Forvaltningen har skitseret to mulige metoder for tildeling af stadepladser. Enten kan tildelingen ske efter ansøgning og politisk behandling ud fra en række tildelingskriterier eller tildelingen kan ske efter udbud med en fastlagt mindstepris, se vedlagte ”Forslag til ændret regulativ for udeservering”.

I tilfælde af at ”tildeling efter ansøgning” fastholdes foreslår forvaltningen, at der fastsættes en takst for udeservering pr. md, en takst for helårs bevilling og en takst for sommerperioden.

Musik arrangementer

Der oprettes regler for afvikling af musik i Norddjurs Kommune, se separat sag på dagsordenen. Miljø- og teknikudvalgets bestemmelser om musikarrangementer vil indgå i regulativet.

Økonomiske konsekvenser

Ingen udgifter, men en øget indtægt.

Indstilling

Fællesforvaltningsdirektøren indstiller, at

1. regulativet godkendes.
2. forhøjelse/ændring af takster til torvehandel godkendes.
3. forhøjelse/ændring af takster til udeservering fra 2020 godkendes.
4. udlejning af udeservering i fremtiden skal ske efter udbud.
5. der tages stilling til, om der skal opkræves for brug af arealer til butikkernes vareudstilling samt taksten herfor.

Bilag:

1	Åben Høringssvar fra handicaprådets repræsentant i Den attraktive bymidte	80814/19
2	Åben Høringssvar til Norddjurs kommune fra ShopiCity	80813/19
3	Åben Høringssvar til Norddjurs kommune fra Marco Refskou	80812/19
4	Åben Forslag til ændret regulativ for udeservering	92979/19
5	Åben Udkast til regulativ	92980/19
6	Åben Ændringer i regulativet	111929/19
7	Åben Kortbilag - Områder A-E, Grenaa Midtby	114846/19

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 22-08-2019

Miljø- og teknikudvalget besluttede at sende forslag til regulativ i en åben høring i to uger, og udsætte punktet til udvalgs møde den 23. september 2019, så eventuelle høringssvar kan indgå i udvalgets behandling af sagen.

10. Trafiksikkerhed Sdr. Fælledvej Auning

05.13.00.G01

15/19618

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

På baggrund af bestilling fra borgmesteren til kommende budgetforhandlinger, har forvaltningen udarbejdet vedlagte notat om forskellige scenarier og de økonomiske rammer for et kombineret klima- og trafiksikkerhedsprojekt på Sdr. Fælledvej i samarbejde med Aqua Djurs.

Notatet er udarbejdet med udgangspunkt i det projektforslag Niras har udarbejdet for Aqua Djurs på baggrund af møder med Aqua Djurs og forvaltningen. I notatet er projektet delt ind i 4 delområder. For hvert delområde beskrives en minimumsløsning og en eller flere udvidede løsninger.

Økonomiske konsekvenser

Projektet anslås samlet set at kunne udføres for mellem 1,845 mio. kr. og 5,650 mio. kr. afhængigt af de valgte løsninger.

Indstilling

Fællesforvaltningsdirektøren indstiller, at orienteringen tages til efterretning

Bilag:

1 Åben Notat - Scenarier for klima- og trafiksikkerhedsprojekt Sdr. Fælledvej 119105/19

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 22-08-2019

Taget til efterretning.

Miljø- og teknikudvalget bemærker, at udvalget har bestilt sagen tidligere.

11. Årsregnskab for boligselskabet Lejerbo Norddjurs 2017/2018

03.11.02.G01

18/17346

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Lejerbo Norddjurs har indsendt vedlagte årsregnskab for perioden den 1. maj 2017 til den 30. april 2018, og forvaltningen indstiller, at regnskabet tages til efterretning.

Kommunalbestyrelsen påser, at regnskabet for en almen boligorganisation og samtlige afdelingsregnskaber indsendes sammen med bestyrelsens årsberetning og udskrift af revisionsprotokollen inden 6 måneder efter regnskabsårets afslutning. Kommunen skal gennemgå regnskabet for at påse, om boligorganisationen og dens afdelingers drift og økonomi er forsvarlig og i øvrigt opfylder de gældende regler.

Lejerbo Norddjurs består af afdeling 346. Afdelingen har 144 lejemål, som er fordelt på:

- Korsgårdsvej, 2-24, 26-50, 54-60, Vivild, 8961 Allingåbro
- Kløvervangen, Nørager 13 - 21, 7A - 7B, 5B-5C, 8961 Allingåbro
- Stenaltvej 18 A & B, Nørager, 8961 Allingåbro
- Tingparken 2-86, 90-140, 30 C-E, 8950 Ørsted
- Østergårdsvej 2-20, 22-42 Vivild, 8961 Allingåbro

Regnskabet har fået revisionspåtegning uden forbehold. Heller ikke revisionen af forvaltningsrevisionen har givet anledning til væsentlige bemærkninger. Organisationsregnskab, revisionsprotokollat og årsberetning er vedlagt.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Fællesforvaltningsdirektøren indstiller, at boligselskabet Lejerbo Norrdjurs regnskabet for 1. maj 2017 til 30. april 2018 tages til efterretning.

Bilag:

1	Åben Organisationsregnskab 2017-2018	38036/19
2	Åben Revisionsprotokollat 2017-2018	38037/19
3	Åben Årsberetning 2017-2018	38038/19

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 22-08-2019

Taget til efterretning.

12. Godkendelse af låneoptagelse - Lejerbo Norrdjurs afd. 346 køkkenrenovering

03.02.00.S00

19/10597

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Boligorganisationen Lejerbo Norrdjurs har anmodet Norrdjurs Kommune om godkendelse af optagelse af lån i forbindelse med en køkkenudskiftning i henhold til den kollektive råderet. I henhold til Almenboliglovens regler herom, kræver en låneoptagelse en godkendelse fra kommunalbestyrelsen. Der søges endvidere om kommunegaranti for lånet.

Forvaltningen anbefaler, at låneoptagelsen samt huslejestigningerne i forbindelse med udskiftningen af køkkener godkendes.

Baggrund

På et afdelingsmøde den 22. januar 2019 blev det enstemmigt besluttet at udskifte køkkener ved kollektiv råderet. Udtrykket ”kollektiv råderet” betyder, at de lejere som ønsker deres køkken udskiftet, henvender sig til boligselskabet og underskriver en kontrakt – der er altså ingen tvang. Det blev besluttet, at der kan skiftes ca. 20 køkkener i denne omgang. Der er tidligere skiftet køkkener i flere af de andre lejligheder i afdelingen.

Der tilbydes 4 køkkentyper. Anlægsudgiften er budgetteret til 0,961 mio. kr. og forventes finansieret med 15-årigt realkreditlån. Udskiftningen vil indebære en huslejestigning på mellem 163 kr. og 332 kr. pr. måned – stigning på fra 2,56 % til 8,63 %, se vedlagte anlægsbudget.

I henhold til bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. § 76 stk. 4 kan en renovering, som medfører en huslejestigning på over 5 %, først gennemføres efter kommunalbestyrelsens godkendelse.

Økonomiske konsekvenser

Udskiftningen kan medføre øgede udgifter til boligstøtte på højst 64.800 kr. årligt. Der er ved beregningen forudsat, at alle 20 boliger har en huslejestigning på 332 kr. pr. måned som følge af renoveringen, og at alle beboerne i de pågældende lejligheder modtager boligstøtte.

Indstilling

Fællesforvaltningsdirektøren indstiller, at

1. udskiftningen gennemføres med huslejestigninger på mellem 2,56 % og 8,63 %.
2. udskiftningen finansieres med nyt 15-årigt realkreditlån.
3. der godkendes, at der stilles kommunegaranti for lånet.

Bilag:

1	Åben Beregning - lånetilsagn	85700/19
2	Åben Anlægsbudget	85699/19
3	Åben Organisationsbestyrelsesmøde 29-01-2019	85698/19

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 22-08-2019

Tiltrådt.

13. Godkendelse af skema A, B45 byggeri i Åbyen

03.02.00.G00

19/11270

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Kuben Management A/S har på vegne af Boligforening B45 fremsendt vedlagte ansøgning om godkendelse af skema A for alment boligbyggeri i Åbyen, udvalgt af kommunalbestyrelsen den 19. marts 2019, godkendelse af huslejefastsættelsen samt fravigelse fra AB18. Tegningsmateriale for projektet er vedlagt.

Forvaltningen anbefaler, at skema A, huslejefastsættelse samt fravigelse af AB18 godkendes.

Det samlede byggeri for etape 1 består af 30 familieboliger. Disse er fordelt på 20 3-værelsesboliger på ca. 89,5 m² samt 10 boliger på ca. 104,5 m².

Etapeopdeling af projektet.

Projektet i Åbyen opdeles udførelsmæssigt i to etaper for at tilgodese boligmarkedet i Grenå og sikrer et bedre udlejningsgrundlag. Desuden giver en etapeopdeling mulighed for at tilpasse boligerne i etape 2, til det behov der efterspørges. Projektets dynamiske arkitektur og disponering giver god mulighed for at imødekomme eventuelle forskelle i boligstørrelse osv. så det færdige byggeri, trods etapeopdeling, stadig fremstår som et samlet hele.

Etapeopdelingen betyder herudover, at den kommunale grundkapital fordeles over to år, med tilsagn og godkendelse af skema A for 1. etape, det vestlige punkthus, i 3. kvartal 2019 og godkendelse af skema A for 2. etape, det østlige punkthus, i 4. kvartal 2020.

Differentieret grundkapital.

Pr. 1. januar 2019 trådte aftalen om den kommunale grundkapital for 2019 og 2020 i kraft som medfører, at grundkapitalen som gennemsnit fastholdes på 10% af den samlede anlægssum, idet der er fastlagt følgende differentieret indskudsmodel for grundkapitalen:

Ungdomsboliger og ældreboliger: 10 %
Familieboliger under 90 kvadratmeter: 8%
Familieboliger på 90-104 kvadratmeter: 10%
Familieboliger på 105 kvadratmeter og derover: 12%

Denne differentiering har til formål at sikre mindre og dermed billigere boliger. I praksis i Bossinf indberetningssystemet har det dog vist sig, at systemet ikke kan differentiere grundkapitalen ved blandede boligstørrelserne i en enkelt afdeling, men kun betragter et gennemsnit for hele afdelingen. For at opnå den differentierede grundkapital, er det derfor nødvendigt at lave en afdeling med små boliger og en afdeling med store boliger. Henholdsvis afdeling 47 og 48.

Grundkapital for afd. 47: 2,892 mio. kr.
Grundkapital for afd. 48: 2,110 mio. kr.
Samlet grundkapital for 1. etape: 5,002 mio. kr.

Grunden til at grundkøbet er anført ekskl. moms er, at der pågår et juridisk arbejde i forhold til et bindende svar fra Skat om, at grundkøbet kan fritages fra moms, da der tidligere har været anlæg på grunden.

Grundkapitalen finansieres gennem grundkøb.
Grundkøb er 10.933.500 kr. ekskl. Moms.

Gældende rammebeløb (den samlede ramme, som byggeriets anskaffelsessum skal holdes indenfor) for familieboliger udgør kr. 19.010 pr. m² + energitillæg kr. 1.190,- i alt 20.200 kr. i 2019.

Den samlede anskaffelsessum udgør 57,245 mio. kr. inkl. moms. svarende til gennemsnitlig m² pris på ca. 20.192 kr.

Anskaffelsessummen finansieres således:

- Støttet lån 88 % - 51.099 mio. kr. (8 % for de mindste og 10% for de store).
- Kommunalt grund kapitallån 5.002 mio. kr.
- Beboerindskud 2 % 1.145 mio. kr.

Alle beløb er inkl. moms.

Den gennemsnitlige husleje for familieboligerne udgør ca. 743 kr. pr. m² pr. år, svarende til en månedlig leje på 6.834 kr. for boligerne på 89,5 m² og 7.856 kr. for boligerne på 104,5 m².

Projektet er indenfor rammerne af Norddjurs Kommunes almene boligpolitik og i overensstemmelse med formål og anvendelsesbestemmelser i lokalplan 071-707. Det bemærkes endvidere, at forvaltningen ifølge kommunens kompetencefordelingsplan er bemyndiget til at godkende skema B, hvis anskaffelsessum og husleje er på samme eller lavere niveau.

Økonomiske konsekvenser

Når kommunen giver tilsagn (godkender skema A) til opførelse af byggeri, så forpligter kommunen staten til at yde den løbende støtte til byggeriets opførelse. Samtidig forpligter kommunen sig til at stille garanti til det støttede lån. De garantier, der ydes med hjemmel i almenboligloven, medregnes ikke til kommunens långivning efter lånebekendtgørelsen. Garantiers størrelse ligger først endelig fast ved skema C, når endelig byggesum kendes.

Der er i Norddjurs Kommunes budget for 2019 ikke afsat midler til alment boligbyggeri. Grundkapitalen finansieres ved salg af grunden til B45.

B45 køber hele storparcellen E i Åbyen til 13.700.000 kr. inkl. moms.

Byggeriet opdeles i 2 etaper. Første etape som denne sag omhandler vil kræve, at kommunen indbetaler 5.002 mio. kr. i grundkapital.

Grunden til at grundkøbet er anført ekskl. moms er, at der pågår et juridisk arbejde i forhold til et bindende svar fra Skat om, at grundkøbet kan fritages fra moms, da der tidligere har været anlæg på grunden.

Indstilling

Fællesforvaltningsdirektøren indstiller, at

1. skema A godkendes.
2. huslejeløb indenfor rammebeløb godkendes.
3. fravigelse fra AB 18 godkendes.

Bilag:

1	Åben	Åbyen afd. 47 skema A	117754/19
2	Åben	Huslejberegning afd 47 etape 1	107151/19
3	Åben	Åbyen afd. 48 skema A	117758/19
4	Åben	Huslejberegning afd 48 etape 1	97960/19
5	Åben	AB 18 med fravigelser og tilføjelser samt begrundelse	117772/19
6	Åben	Tegningsmateriale_Skema A for Åbyen	97963/19

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 22-08-2019

Tiltrådt.

14. Godkendelse af skema C for 32 almene boliger på GD-grunden etape 3

03.02.00.G00

17/2255

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Boligorganisationen B45 søger om godkendelse af byggeregnskab – skema C – for afdeling 45, Etape 3, 32 almene familieboliger på GD-grunden i Grenaa.

Byggeregnskabet opgør de samlede byggeudgifter til 54,937 mio. kr., hvilket er i overensstemmelse med den godkendte opførelsessum i skema A, godkendt af kommunalbestyrelsen den 13. juni 2017.

Driftsøkonomien opgjort i skema C giver en huslejeudgift på 879 kr. pr. m² pr. år eksklusiv forbrugsafgifter.

Den uafhængige revisor EY har revideret byggeregnskabet og konkluderer, at byggeregnskabet i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med bekendtgørelse om støtte til almene boliger m.v. af 14. december 2011.

Skema C samt revisorerklæring er vedlagt.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Fællesforvaltningsdirektøren indstiller, at skema C godkendes.

Bilag:

1 Åben Skema C - GD III - Skema C

105554/19

- | | | |
|---|--|-----------|
| 2 | Åben Skema C - GD III - Revisorerklæring | 105553/19 |
| 3 | Åben Byggeregnsk. revisor 2 | 105005/19 |

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 22-08-2019

Tiltrådt.

15. Retfærdig retning for Danmark

00.01.00.A00

19/14402

Åben sag

Sagsgang

MTU

Sagsfremstilling

I forlængelse af det afsluttede folketingsvalg har Socialdemokratiet, Radikale Venstre, SF og Enhedslisten indgået en ”politisk forståelse” under overskriften retfærdig retning for Danmark, som indeholder følgende hovedoverskrifter:

1. En grøn og bæredygtig fremtid
2. Danmark skal være verdens bedste land at være barn i
3. Et styrket velfærdssamfund
4. En ansvarlig og retfærdig økonomi
5. En udlændingepolitik, der fremmer integrationen
6. Et samfund med større tillid og sammenhængskraft

Forvaltningen har gennemgået den ”politiske forståelse” med henblik på at synliggøre opmærksomhedspunkter og potentialer i materialet, set fra Norddjurs Kommunes perspektiv. Der er i den forbindelse udarbejdet vedlagte notat.

Notatet har været behandlet i direktionen den 30. juli 2019 og fremsendes til fagudvalgene med henblik på en drøftelse af eventuelt yderligere opmærksomhedspunkter i forhold til de konkrete fagområder. Vedlagt er også en komplet ministerliste samt den ”politiske forståelse” retfærdig retning for Danmark.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Fællesforvaltningsdirektøren indstiller, at emnet drøftes.

Bilag:

- | | | |
|---|--|-----------|
| 1 | Åben Retfærdig retning for Danmark | 115549/19 |
| 2 | Åben Ministerliste | 115551/19 |
| 3 | Åben Centrale pointer fra forståelsesaftalen | 115553/19 |

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 22-08-2019

Drøftet.

16. Meddelelser

00.01.00.I00

15/45

Åben sag

Sagsgang

MTU

Sagsfremstilling

Fra udvalgets medlemmer

Fra fællesforvaltningsdirektøren

Der orienteres om Planklagenævnets afgørelse vedr. adresse i Sletten, Grenaa.

Der vil være en orientering om skolebuskørsel, en status er vedlagt.

Status for letbanens overkørsler er vedlagt.

Invitation fra KL til klimatilpasningskonference er vedlagt.

Dato	Kommende Møder/arrangement	Sted	Deltagere
Dato	Afholdt møder/arrangementer	Sted	Deltagere
25.-26. 04	TEKNIK & MILJØ '19	Fredericia	Alle

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Fællesforvaltningsdirektøren indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Bilag:

1	Åben Invitation fra KL til klimatilpasningskonference	118153/19
2	Åben Status for letbanens overkørsler	120331/19
3	Åben Status skolebuskørsel	120348/19

4	Åben	Opdateret status for skolebusser 21.8.2019	123287/19
5	Åben	Sikkerhed ved jernbaneoverskæringer	123286/19
6	Åben	Banedanmarks drejebog for nedlæggelse af overkørsler	123285/19

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 22-08-2019

Taget til efterretning.

På mødet blev udleveret en opdateret status på skolebusser, et notat om sikkerhed ved jernbaneoverskæringer og dokumentet 'Når Banedanmark nedlægger overkørsler på jernbanen'; disse er vedlagt protokol.

Miljø- og teknikudvalget bemærker, at der fortsat er opmærksomhed på sikkerhed i forbindelse med letbanen. Udvalget ønsker en orientering om status på udvalgsrådet den 23. september 2019.

17. Arbejdsplan

00.01.00.P35

18/15427

Åben sag

Sagsgang

MTU

Sagsfremstilling

Af arbejdsplanen fremgår miljø- og teknikudvalgets sager, der på nuværende tidspunkt er kendskab til, og som skal behandles i miljø- og teknikudvalget 2019, herunder de sager, der er kendskab til ifølge budgetaftalen.

Også planlagte dialogmøder for 2019 vil fremgå af arbejdsplanen.

Jævnfør beslutning på økonomiudvalgsmødet den 15. august 2019 skal der afholdes fagudvalgsmøder om budget 2020-2023 i uge 38. Der er planlagt miljø- og teknikudvalgsmøde den 23. september.

Forvaltningen foreslår, at der afholdes et ekstraordinært budgetmøde torsdag den 19. september kl. 15-17, og at det ordinære udvalgsmøde fastholdes mandag den 23. september.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Fællesforvaltningsdirektøren indstiller, at

1. orienteringen tages til efterretning.
2. dato for ekstra budgetmøde i uge 38 besluttet.

Bilag:

1 Åben Arbejdsplan MTU 2019

165248/18

2 Åben MTU dialogmøder og temaer 2019

210981/18

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 22-08-2019

1. Taget til efterretning.
2. Miljø- og teknikudvalget besluttede at afholde et ekstraordinært budgetmøde fredag den 20. september 2019 kl. 15.00 til 16.30 i Grenaa og at fastholde det planlagte udvalgsmøde den 23. september 2019.

Bilagsoversigt

2. Ansøgning fra Fjellerup Strands Vandværk om kommunegaranti
 1. Ansøgning om kommunegaranti fra Fjellerup Strands Vandværk (115428/19)
 2. Notat Fjellerup Vandværk (118115/19)

3. Ansøgning fra Grenaa Varmeværk om kommunegaranti
 1. Ansøgning om kommunegaranti fra Grenaa Varmeværk (115302/19)

4. Forbedring af brandsikkerhed
 1. Revideret oversigt over arbejder til forbedring af brandsikkerhed. August 2019 (120309/19)
 2. Følgeskrivelser til boligafdelinger vedr. huslejestigning ifm. forbedring af brandsikkerhed. August 2019. (120580/19)

5. Anlægsforslag - toilet Anholt flyveplads
 1. Anlægsforslag - toilet Anholt flyveplads (114858/19)
 2. Anlæg budget 2020-23 - MTU (114825/19)

6. Forslag til udmøntning af Budget 2019-2022
 1. Forslag til besparelse ved enmandsbetjening af Udbyhøjfærgen (113401/19)
 2. Forslag til besparelser på drift af læskure (113397/19)
 3. Forslag til besparelser på Driftsbudgettet på Anholtfærgen (113382/19)
 4. Forslag til Nedlæggelse af bybusrute 3 i Grenaa (113408/19)
 5. Anlægsforslag budget 2020-23 MTU (114820/19)
 6. Omprioriteringskatalog til 2020 (119354/19)

7. Kollektiv Trafikplan Djursland 2020
 1. Høringsbehandling Djursland 2020 (120321/19)
 2. Henvendelse fra Grenaa Gymnasium (124428/19)

8. Regulering af musikarrangementer

1. Forslag til regler for Musikarrangementer (86269/19)
 2. Skema musik-støjvilkår (111491/19)
 3. Baggrundsnotat - Musik (80808/19)
9. Revision af torve- og gaderegulativ
1. Høringssvar fra handicaprådets repræsentant i Den attraktive bymidte (80814/19)
 2. Høringssvar til Norrdjurs kommune fra ShopiCity (80813/19)
 3. Høringssvar til Norrdjurs kommune fra Marco Refskou (80812/19)
 4. Forslag til ændret regulativ for udeservering (92979/19)
 5. Udkast til regulativ (92980/19)
 6. Ændringer i regulativet (111929/19)
 7. Kortbilag - Områder A-E, Grenaa Midtby (114846/19)
10. Trafiksikkerhed Sdr. Fælledvej Auning
1. Notat - Scenarier for klima- og trafiksikkerhedsprojekt Sdr. Fælledvej (119105/19)
11. Årsregnskab for boligselskabet Lejerbo Norrdjurs 2017/2018
1. Organisationsregnskab 2017-2018 (38036/19)
 2. Revisionsprotokollat 2017-2018 (38037/19)
 3. Årsberetning 2017-2018 (38038/19)
12. Godkendelse af låneoptagelse - Lejerbo Norrdjurs afd. 346 køkkenrenovering
1. Beregning - lånetilsagn (85700/19)
 2. Anlægsbudget (85699/19)
 3. Organisationsbestyrelsesmøde 29-01-2019 (85698/19)
13. Godkendelse af skema A, B45 byggeri i Åbyen
1. Åbyen afd. 47 skema A (117754/19)
 2. Huslejberegning afd 47 etape 1 (107151/19)
 3. Åbyen afd. 48 skema A (117758/19)
 4. Huslejberegning afd 48 etape 1 (97960/19)

5. AB 18 med fravigelser og tilføjelser samt begrundelse (117772/19)
6. Tegningsmateriale_Skema A for Åbyen (97963/19)

14. Godkendelse af skema C for 32 almene boliger på GD-grunden etape 3
 1. Skema C - GD III - Skema C (105554/19)
 2. Skema C - GD III - Revisorerklæring (105553/19)
 3. Byggeregnsk. revisor 2 (105005/19)

15. Retfærdig retning for Danmark
 1. Retfærdig retning for Danmark (115549/19)
 2. Ministerliste (115551/19)
 3. Centrale pointer fra forståelsesaftalen (115553/19)

16. Meddelelser
 1. Invitation fra KL til klimatilpasningskonference (118153/19)
 2. Status for letbanens overkørsler (120331/19)
 3. Status skolebuskørsel (120348/19)
 4. Opdateret status for skolebusser 21.8.2019 (123287/19)
 5. Sikkerhed ved jernbaneoverskæringer (123286/19)
 6. Banedanmarks drejebog for nedlæggelse af overkørsler (123285/19)

17. Arbejdsplan
 1. Arbejdsplan MTU 2019 (165248/18)
 2. MTU dialogmøder og temaer 2019 (210981/18)

Underskriftsside

Jens Meilvang (I)

Niels Basballe (A)

Niels Ole Birk (V)

Steen Jensen (O)

Aleksander Myrhøj (F)