



Miljø- og teknikudvalget

BESLUTNINGSPROTOKOL

Sted: Mødested GIC
Ydesvej 2, 8500 Grenå

Dato: Tirsdag den 26. marts 2019

Start kl.: 12:00

Slut kl.: 16:00

Medlemmer: Jens Meilvang (I)
Niels Basballe (A)
Niels Ole Birk (V)
Steen Jensen (O)
Aleksander Myrhøj (F)

Fraværende: Niels Ole Birk (V)

Indholdsfortegnelse

	Side
1. Temamøde skovdrift	1
2. Årsregnskab 2018 – Sektorbeskrivelse og anlægsnote	3
3. Orientering om åbningsarrangement for Grenaabanen	4
4. Kollektiv trafikplan Djursland 2020	6
5. Opgradering af rute 351 fra uddannelses- til pendlerrute	11
6. Forbedring af brandsikkerheden	13
7. Frigivelse af anlægsmidler til klimahandleplan	19
8. Frigivelse af anlægsmidler til bygningsvedligeholdelse	21
9. Frigivelse af anlægsmidler til armaturudskiftning	24
10. Frigivelse af anlægsmidler til reovering af elevator ved Rådhuset i Grenaa	26
11. Frigivelse af anlægsmidler asfalt 2019	28
12. Orientering om parkeringsforholdene på Strandgade	31
13. Ansøgning Nobilisvej 10, Grenaa	34
14. Områdefornyelsen i Grenaa	37
15. Udvalgelse af ansøgere til torveareal til udeservering i Grenaa i 2019	40
16. Arealreservation til Kunsthytten på Bønnerup Havn	42
17. Udsættelse af beslutning vedr. lokalplan 083-707 Mobilmast på Kystvej i Grenaa	44
18. Etablering af 4 MV varmepumpeanlæg ved Grenaa Varmeværk	46
19. Beredskabet - godkendelse af plan for brandsyn	49
20. Beredskabet - afgørelseskompetence og godkendelse af opdaterede vedtægter	51
21. Orientering generalforsamling i AquaDjurs	55
22. Kondemnering	57
23. Meddelelser	58
24. Arbejdsplan 2019	59
Bilagsoversigt	60

1. Temamøde skovdrift

00.01.00.P35

18/15427

Åben sag

Sagsgang

MTU

Sagsfremstilling

Miljø- og teknikudvalget besluttede på sit møde den 18. december 2018, at nuværende skovdriftsaftale konkurrenceudsættes. Temamødet har til formål at belyse udbudskriterierne samt drøfte målene med driften af kommunens skovarealer.

Ture i landskabet, skoven eller til stranden er populære og er nogle af de fritidstilbud, der langt hyppigst benyttes i Danmark. Norddjurs Kommune ejer 349 ha skovbeplantninger beliggende primært i tilknytning til større de byer og sommerhusområder. Kommunens skovarealer er derfor et vigtigt aktiv i relation til rekreative tilbud og muligheder.

Af hensyn til publikum og skoven som ramme for friluftsliv og fritidsaktivitet er skovdriften de senere år i stigende grad baseret på naturnære driftsprincipper med fokus på benyttelse, beskyttelse og udvikling af:

- Natur- og kulturhistoriske værdier.
- Rekreative muligheder og indretninger samt.
- Skovdyrkningen og produktionen af gavntræ.

Det er formålet, at skovene overordnet bevarer deres særegne udseende, som er kendetegnede for området og som er værdsat af lokalbefolkningen og besøgende. Samtidig er det formålet at indføre flere træarter og skabe mere variation, så de enkelte skove bliver mere attraktive at færdes i og ikke mindst mere robuste overfor stormfald, klimaændringer og en række artsspecifikke skadevoldere.

Program for temamøde:

Mødested: Grenaa Plantage, Ydesvej 2, 8500 Grenaa v/ Idrætscentret

Mødetid: 12.00-14.00

kl. 12.00 Introduktion til kommunes skove

Kommunale skovarealer i Norrdjurs Kommune

Publikum, involvering og samskabelsesprojekter

kl. 12.30 Besigtigelse

Skovdrift, metoder

Publikum, indretninger og faciliteter

kl. 13.30 Konkurrenceudsættelse af skovdrift i de kommunale skove

Drift af kommunens skovarealer, drøftelse af mål

Nuværende skovdriftsaftale, udbudskriterierne

kl. 14.00: Slut / ordinær udvalgs møde begynder

Deltagere fra Grønt Råd:

Norrdjurs Idrætsråd v/Kai Hansen

Friluftsrådet v/Kjeld Simonsen

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Miljø- og kulturdirektøren indstiller, at sagen tages til efterretning.

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 26-03-2019

Til efterretning.

2. Årsregnskab 2018 – Sektorbeskrivelse og anlægsnote

00.32.10.000

19/2794

Åben sag

Sagsgang

MTU

Sagsfremstilling

Norddjurs Kommunes samlede årsregnskab for 2018 skal behandles i økonomiudvalget den 9. april 2019 og i kommunalbestyrelsen den 23. april 2019.

Som en del af det samlede årsregnskab for Norddjurs Kommune indgår der en sektorbeskrivelse og anlægsnote for hvert fagudvalg.

Miljø- og teknikudvalgets sektorbeskrivelse og anlægsnote for 2018 er vedlagt som bilag.

Økonomiske konsekvenser

Punktet har ingen økonomiske konsekvenser.

Indstilling

Miljø- og kulturdirektøren indstiller, at sektorbeskrivelsen og anlægsnoten for 2018 på miljø- og teknikudvalgets område tages til efterretning.

Bilag:

1 Åben Sektorbeskrivelse 2018 MTU

46387/19

2 Åben Anlægsnote 2018 MTU

46391/19

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 26-03-2019

Til efterretning.

3. Orientering om åbningsarrangement for Grenaabanen

13.05.16.P20

13/19557

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK

Sagsfremstilling

Aarhus Letbane forventer, at Grenaabanen bliver godkendt til kørsel med passagerer af Trafikstyrelsen i slutningen af april 2019. Herefter sætter Midttrafik driften af Grenaabanen i gang. Den officielle indvielse af Grenaabanen bliver i Norddjurs Kommune fejret i Grenaa og Trustrup en søndag efter opstart. Hessel Station afventer tilladelse fra Trafikstyrelsen og er derfor ikke en del af denne indvielse.

Forvaltningen har udarbejdet en åbningspakke, så der kan rykkes ud med kort varsel til arrangementet. Forvaltningen foreslår, at kommunens udgifter til indvielse begrænses til få tusinde kroner med tanke på kommunens økonomiske situation.

Indvielsesdagen vil bestå af et VIP-tog, som skal starte i Aarhus og slutte i Grenaa. Kommunerne står hver især for at arrangere lokale aktiviteter på udvalgte stationer sammen med borgerne. Der udarbejdes pressemateriale og invitationer og dagen koordineres med Midttrafik, Aarhus Letbane, Regionen, Syddjurs og Aarhus kommuner.

Der planlægges en indvielse med taler og kaffe i Grenaa og Trustrup. I Grenaa vil der være mulighed for at komme ind og se et holdende letbanetog. Indvielsesdagen skal være festdag for borgerne, hvor der støttes op om lokale aktiviteter i Trustrup og Grenaa. Forvaltningen er i dialog med en række foreninger og borgere om indvielsen. For eksempel vil Kulturhuset Pavillonen i Grenaa bidrage med pop-up koncerter i byen. Det er en oplagt mulighed for at fremvise Trustrup og Grenaa som nemt tilgængelige attraktive bosætningsbyer, og Grenaa som en god handels-, kultur- og uddannelsesby samt turistdestination.

Økonomiske konsekvenser

Der forventes at blive brugt få tusinde kroner på åbningen i Trustrup og Grenaa, som afholdes indenfor driftsbudgettet i vej og ejendom.

Indstilling

Miljø- og kulturdirektøren indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 26-03-2019

Til efterretning.

4. Kollektiv trafikplan Djursland 2020

13.05.00.G00

16/16164

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Midttrafik, Region Midtjylland, Syddjurs og Norddjurs kommuner har gennem en periode drøftet forslag til Kollektiv Trafikplan Djursland 2020, og nu foreligger forslaget til trafikplanen fra Midttrafik.

Det vedlagte forslag til trafikplanen har til formål at sikre en kollektiv trafik af høj kvalitet indenfor de givne økonomiske rammer. Den høje kvalitet skal måles i at den kollektive trafik medvirker til en god sammenhængende mobilitet for alle på Djursland. En god mobilitet er en service der dels er en forudsætning for de nuværende borgere, og dels er en forudsætning for at fastholde og tiltrække borgere til kommunen og dermed sikre udvikling på Djursland.

Trafikplanens indhold

Trafikplanforslaget indeholder et nyt højfrekvent hovednet, som består af letbanen og hurtige direkte busser mellem trafikknudepunkterne på Djursland, Grenaa, Aarhus og Randers. Hovednettet skal give borgerne en stabil, effektiv og sammenhængende betjening i den kollektive trafik. Som minimum vil der være timedrift i dagtimerne og to-times drift om aftenen og i weekender.

Det ”øvrige net” får ikke samme frekvens som hovednettet, men bygges op på hovednettet. Det øvrige net vil i stor udstrækning fungere som tilbringning til hovednettet. Dette vil betyde flere skift i den kollektive trafik på trafikknudepunkterne. Derfor er der lagt vægt på god korrespondance mellem hovednettet og det øvrige net. Alle ruterne i det øvrige net får timedrift i myldretiden. Herudover er der enkelte særlige uddannelsesrute samt en vis betjening med flexbus (bestillerbusser).

Den nye trafikplan har et øget fokus på at tilbyde flexbus på de tyndt besatte ruter uden for myldretiden. Hermed undgår man, at der kører tomme busser rundt, og får dermed en bedre udnyttelse af de økonomiske ressourcer og en mindre belastning af miljøet. Hvis man ønsker at anvende flexbussen, skal den bestilles pr. telefon eller på nettet, til gengæld giver løsningen bedre mulighed for tilbyde flere kollektive trafikforbindelser i de tyndtbefolkede områder.

Regionens besparelser på de regionale forbindelse har medvirket en række tilpasninger i forhold til den tidligere fremlagte trafikplan 2018:

- Rute 351 mellem Grenaa og Ebeltoft vil som udgangspunkt være en uddannelsesrute finansieret af Regionen i trafikplan 2020. Ruten vil dog blive suppleret med kommunalt finansieret kørsel på ikke skoledage af hensyn til øvrige brugere af ruten. Det vil fortsat være muligt at tage bus fra Grenaa med skift i Tirstrup til Ebeltoft.
- Hovedforbindelsen Ryomgård – Nimtofte – Ørum – Glesborg – Grenaa opretholdes med Glesborg som et knudepunkt. Norddjurs finansierede strækningen Glesborg – Grenaa og Bønnerup – Glesborg på den nuværende rute 352.
- Strækningen Glesborg – Fjellerup – Auning (rute 213) vil også i køreplanåret 2020/2021 blive betjent, som besluttet på kommunalbestyrelsesmødet den 19. februar 2019. I trafikplanen er lagt op til en form for timedrift i morgen og eftermiddag med og flexbusbetjening udenfor spidsbelastningsperioden og i weekenden.
- Norddjurs Kommune overtager ansvaret for og videreføre lokalrute 211 Ørsted – Udbyhøj og Lokalrute Pederstrup – Grenaa.
- Pendlerbus 319 Auning – Hornslet er ikke medtaget i planen, da tidsplanen for etablering af kvartersdrift mellem Hornslet og Aarhus fortsat er ukendt.
- Regionen trækker deres besparelse af rute 214 Randers – Auning – Ryomgård – Grenaa tilbage.

- Rute 122 mellem Tirstrup og Grenaa omlægges så ruten i stedet dækker området syd for Grenaa. Ruten vil derefter ikke have stop i Tirstrup og Homå. Rute 122 vil fremover have endestation ved Kattegatcenteret.

Tidsplan:

Behandling af trafikplanforslag i MTU, ØK, KB i Norddjurs Kommune (samt i Syddjurs og Region Midtjylland)	Marts – april 2019
Offentlig høring hos borgere og virksomheder på Djursland	3. maj – 7. juni 2019
Midttrafik justerer trafikplanforslaget i forhold til høringen	Juni – august 2019
Behandling af endelig trafikplan i miljø- og teknikudvalget, økonomiudvalget, kommunalbestyrelsen i Norddjurs Kommune (samt i Syddjurs og Region Midtjylland)	MTU: 27. august 2019 ØK: 10. september 2019 KB: 17. september 2019
Midttrafiks ordinære køreplanproces	September 2019 – juni 2020
Kollektiv Trafikplan Djursland 2020 træder i kraft	Juli 2020

Økonomiske konsekvenser

Regionen har bebudet besparelser på 5,9 mio. kr. om året i den kollektive trafik i Norddjurs Kommune fra budget 2018 til budget 2020. Hvis kommunalbestyrelsen ønsker uændret service i den kollektive trafik efter de regionale nedskæringer vil denne udgift skulle dækkes af Norddjurs Kommune.

Gennemføres ”Kollektiv Trafikplan Djursland 2020” vil Norddjurs kommune påføre sig en merudgift på 4,7 mio. kr. i forhold til 2018.

Rute	Strækning	Hverdag	Lørdag	Søndag	Nettoudgift
120	Pederstrup-Grenå	6	0	0	0,582
211	Ørsted-Udbyhøj	7	0	0	0,945
213	Auning-Fjellerup-Glesborg	8	0	0	2,063
U351	Ebeltoft-Grenaa, som rute 351*	4	0	0	0,499

352	Glesborg-Bønnerup	8	0	0	0,541
	Regional tilskud til U351*				-0,500
	Udgifter til Flexbus (anslået)				0,600
I alt					4,729

* bundet opgave

Budgetår (mio. kr.)	2020		2021	2022
	1. halvår	2. halvår		
Overgangsordning 2019/2020	1,2			
Trafikplan Djursland 2020		2,3	4,7	4,7
Sum	3,5		4,7	4,7

Der er tidligere fundet midler via:

- Budgetaftale 2019-2022 1,0 mio.kr. om året.
- Omprioriteringen af kollektiv trafik 1,9 mio. kr. årligt (besluttet i kommunalbestyrelsen i februar 2019).

For at kunne gennemføre Kollektiv Trafikplan Djursland 2020 mangler således finansiering på en øget økonomisk ramme på kr. 0,6 mio. kr. i 2020, som kræver en forhandling blandt partierne bag budgetaftalen 2020 og efterfølgende 1,8 mio. kr. i overslagsårene 2021 og 2022.

Scenarie 0:

Denne ekstra finansiering kan imødegås ved nedlæggelse af en eller flere af de ruter Region Midtjylland overdrager til Norrdjurs Kommune. Et scenarie for dette kan være:

- Rute 120 Pederstrup-Grenaa nedlægges - 0,6 mio. kr. om året
- Rute 211 Ørsted-Udbyhøj reduceres - 0,3 mio. kr. om året
- Rute 213 Auning-Fjellerup-Glesborg reduceres - 0,6 mio. kr. om året
- Rute 352 Glesborg-Bønnerup-Grenaa reduceres - 0,3 mio. kr. om året

Det bør dog bemærkes, at en reduceret betjening af Glesborg (som i scenarie 0) kan give anledning til, at Region Midtjylland efterfølgende vil reducere eller fjerne de regionale busser til Glesborg da passagergrundlaget ikke længere vil være til stede.

Indstilling

Miljø- og kulturdirektøren indstiller, at

1. det godkendes, at Midttrafik sender forslag til trafikplan 2020 i offentlig høring efter service-principperne, som ligger bag trafikplan 2018.
2. der tages stilling til finansiering ved vedtagelsen af budget 2020.

Bilag:

1	Åben Forslag til Kollektiv Trafikplan Djursland 2018 udkast	47359/19
2	Åben Djursland K19 Interimskøreplan status 18 marts 2019	47361/19
3	Åben Djursland K20 Trafikplan Djursland status 18 marts 2019	47360/19
4	Åben Udkast fra Midttrafik over buslinjer	49659/19

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 26-03-2019

Ad. 1) Tiltrådt.

Ad. 2) Tiltrådt.

Udkast fra Midttrafik, der viser buslinjerne på Djursland er vedlagt protokol.

5. Opgradering af rute 351 fra uddannelses- til pendlerrute

13.05.00.G00

16/16164

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Der er vedtaget ændringer i bussernes køreplaner fra sommerkøreplanskiftet 2019 på baggrund af Regionens besparelser.

En af konsekvenserne er, at rute 351 mellem Grenaa og Ebeltoft overgår til at være uddannelsesrute. Som det fremgår af sagen om forslaget til Kollektiv Trafik Djursland 2020, er det foreslået at uddannelsesruten fra sommeren 2020 bliver suppleret med afgang på hverdage, som ikke er skoledage. Dette gælder på nuværende tidspunkt ikke fra sommeren 2019 til sommeren 2020 på ruten. Derfor er ruten ikke anvendelig som pendlerrute med mindre der tilføjes yderligere økonomi.

Økonomiske konsekvenser

Opgraderingen til pendlerrute på rute 351 vil beløbe sig til cirka 0,08 mio. kr. årligt. Da ændringerne af ruten sker ved sommerkøreplanskiftet 2019, er der behov for at afsætte 0,04 mio. kr. i 2019. Forvaltningen forventer at kunne finde dette beløb inden for driftsbudgettet for kollektiv trafik i 2019, da de foreløbige økonomiske tal for driften af kollektiv trafik er bedre end forventet. Der skal ligeledes afsættes 0,040 mio. kr. fra januar 2020 til sommerkøreplanskiftet 2020 hvor Kollektiv Trafikplan Djursland 2020 skal træde i kraft, men dette vil indgå som forslag til budget 2020.

Indstilling

Miljø- og kulturdirektøren indstiller, at opgraderingen af rute 351 til pendlerrute fra sommeren 2019 og resten af 2019 godkendes.

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 26-03-2019

Punktet blev tilføjet dagsorden ved mødets start.

Tilrådt.

6. Forbedring af brandsikkerheden

27.42.32.P00

19/3911

Åben sag

Sagsgang

MTU/ VPU, ØK, KB

Sagsfremstilling

På baggrund af branden på Plejecenter Farsøhthus blev det besluttet at gennemgå alle Norddjurs Kommunes ejendomme i forhold til brandsikkerhed. Norddjurs Kommunes plejeboliger, ældreboliger og botilbud er nu gennemgået, og der er udarbejdet et overblik over anbefalinger til forbedring af brandsikkerheden de enkelte steder samt et overslag over, hvad det vil koste at gennemføre forbedringerne.

Senest har kommunalbestyrelsen på et møde den 19. marts 2019 behandlet et orienteringspunkt om arbejdet med at forbedre brandsikkerheden i Norddjurs Kommunes plejecentre, ældreboliger og botilbud.

I forhold til orienteringspunktet skal det bemærkes, at der for flere adresser er foretaget en revurdering af, hvordan udgifterne forbundet med at forbedre brandsikkerheden fordeles mellem beboere og Norddjurs Kommune. De byggetekniske anbefalinger til hvilke forbedringsarbejder, der bør udføres, er ikke ændret. Den reviderede vurdering er vedlagt som bilag.

Oversigten viser, at der på en lang række steder kun skal udbedres en række mindre mangler, mens der i fem boligafdelinger skal laves omfattende forbedringer af brandsikkerheden. De steder, hvor der skal laves mindre udbedringer af brandsikkerheden, kan anlægsarbejderne afholdes af de henlagte midler og det løbende driftsbudget.

I de fem boligafdelinger, hvor der skal laves omfattende forbedringer af brandsikkerheden, skal der optages lån til at finansiere udgiften til forbedringerne. Denne skal finansieres via en stigning i huslejen.

Som følge af den kommende stigning i huslejen er der i de fem afdelinger afholdt ekstraordinære afdelingsmøder.

På alle afdelingsmøder er det besluttet, at de foreslåede forbedringsarbejder skal gennemføres, ligesom den forventede huslejestigning som følge heraf er godkendt. På det ekstraordinære afdelingsmøde på Banesvinget 18 i Auning har der været fremlagt to forslag til, hvordan en trappe i et fælles opholdsrum brandsektioneres. På afdelingsmødet er det besluttet, at trappen skal brandsektioneres ved at opsætte gipsvægge.

Følgebreve til mødeindkaldelser og referater af de afholdte ekstraordinære afdelingsmøder er vedlagt som bilag. Ligeledes er et høringssvar fra handicaprådet og fra afdelingsbestyrelsen på Banesvinget 18 og 20 i Auning vedlagt som bilag.

Økonomiske konsekvenser

I forbindelse med vedtagelsen af budgettet for 2019 og overslagsårene blev det besluttet at afsætte 2,6 mio. kr. i 2019 og 0,5 mio. kr. årligt i perioden 2020-2022 til brandsikkerhed i kommunale ejendomme.

Som det fremgår af oversigten over de anbefalede forbedringer af brandsikkerheden, der er vedlagt som bilag, så vil de anbefalede forbedringer af brandsikkerheden medføre en anslået kommunal anlægsudgift på 2,145 mio. kr. og en anslået udgift på 5,540 mio. kr. (inkl. moms), som skal finansieres af beboerne. Finansieringen af beboernes andel sker via henlæggelser og/eller via lånoptagelse.

Nedenstående tabel viser de boligafdelinger, hvor det er nødvendigt at optage lån for at finansiere udgiften. Tabellen viser desuden låntype, lånets størrelse og løbetid samt den forventede gennemsnitlige huslejestigning som følge af lånoptagelsen. Det skal bemærkes, at den foreslåede låntype og lånstørrelse samt lånets løbetid er godkendt på de ekstraordinære afdelingsmøder.

Boligafdeling	Låntype og beløb	Løbetid	Forventet gennemsnitlig huslejestigning pr. måned (ekskl. boligstøtte)
Banesvinget 18, Auning	Fastforrentet annuitetslån på 0,759 mio. kr.	30 år	213 kr.
Banesvinget 20, Auning	Fastforrentet annuitetslån på 0,469 mio. kr.	30 år	158 kr.
Dystrupvej 6A-H, Ørum Stenvadvej 3, 1. sal, Ørum Grønnevang 1-15, Rimsø	Fastforrentet annuitetslån på 0,294 mio. kr.	20 år	56 kr.
Plejecenter Farsøhthus, Allingåbro	Fastforrentet annuitetslån på 2,709 mio. kr.	30 år	172 kr.
Skovvang, Ørsted	Fastforrentet annuitetslån på 0,125 mio. kr.	20 år	41 kr.

Det skal bemærkes, at de forventede lånoptagelser på i alt 4,356 mio. kr. ikke belaster Norddjurs Kommunes låneramme.

Det skal endvidere bemærkes, at for langt de fleste beboere vil en huslejestigning medføre en stigning i boligstøtten. Hvor stor en andel af huslejestigningen, der finansieres af en tilsvarende stigning i boligstøtte, vil afhænge af bl.a. beboerens økonomiske forhold og pensionsform.

Forvaltningen har via hjemmesiden www.borger.dk foretaget en række beregninger af hvor meget, beboere vil modtage i boligstøtte som følge af de forventede huslejestigninger. Beregningerne giver en indikation af stigningen i boligstøtten som følge af huslejestigningen.

Beregningerne viser, at beboere uden anden indkomst end den tilkendte pension, vil få størstedelen af huslejestigningen finansieret af en tilsvarende stigning i boligstøtten. Der er vedlagt et notat som viser seks eksempler på hvilken betydning, en huslejestigning vil få for beboernes disponible indkomst.

Jfr. Norddjurs Kommunes retningslinjer for bygge- og anlægsopgaver skal kommunalbestyrelsen beslutte tilbudsform, herunder tildelingskriterier samt tildeling af opgaver, når der foretages indkøb for over 3 mio. kr.

Med henblik på at gennemføre forbedringerne af brandsikkerheden hurtigst muligt, foreslås det, at forvaltningen bemyndiges til at beslutte tilbudsform, herunder tildelingskriterier samt tildeling af opgaver – dog således, at tildelingen af opgaver kun sker under forudsætning af, at arbejderne – efter tilbudsindhentningen – fortsat vurderes at kunne gennemføres inden for den samlede anlægsramme for alle forbedringsarbejderne.

Såfremt tilbudsindhentningen viser, at arbejderne ikke kan gennemføres inden for den samlede anlægsramme for alle forbedringsarbejderne, fremlægges en ny sag til politisk behandling.

Endelig skal det bemærkes, at der inden for den samlede ramme vil kunne forekomme mindre forskydninger mellem de enkelte projekter, og dermed også mindre forskydninger i størrelsen på de lån, der skal optages.

Indstilling

Miljø- og kulturdirektøren indstiller, at

1. de foreslåede arbejder til forbedring af brandsikkerheden på plejecentre og i kommunalt ejede ældreboliger og botilbud gennemføres.

2. forvaltningen bemyndiges til at vælge udbudsform og tildelingskriterier for håndværkerydelserne.
3. forvaltningen bemyndiges til at tildele håndværkerydelserne under de forudsætninger, som er nævnt i sagsfremstillingen.
4. der gives frigives anlægsbevilling på 2,145 mio. kr., som finansieres af det på investeringsoversigten for 2019 afsatte rådighedsbeløb.
5. der optages lån på i størrelsesordenen 0,759 mio. kr. hos Kommunekredit til finansiering af beboernes andel af udgiften forbundet med at forbedre brandsikkerheden på Banesvinget 18 i Auning.
6. der optages lån på i størrelsesordenen 0,469 mio. kr. hos Kommunekredit til finansiering af beboernes andel af udgiften forbundet med at forbedre brandsikkerheden på Banesvinget 20 i Auning.
7. der optages lån på i størrelsesordenen 0,294 mio. kr. hos Kommunekredit til delvis finansiering af udgiften forbundet med at forbedre brandsikkerheden på Stenvadvej 3, 1. sal, Dystrupvej 6A-H og Grønnevang 1-15.
8. der optages lån på i størrelsesordenen 2,709 mio. kr. hos Kommunekredit til finansiering af beboernes andel af udgiften forbundet med at forbedre brandsikkerheden på Plejecenter Farsøththus.
9. der optages lån på i størrelsesordenen 0,125 mio. kr. hos Kommunekredit til delvis finansiering af beboernes andel af udgiften forbundet med at forbedre brandsikkerheden på Sygehusvej 29 i Ørsted (Skovvang).

Bilag:

- 1 Åben Oversigt over arbejder til forbedring af brandsikkerhed. 47253/19
- 2 Åben Følgebreve til mødeindkaldelse og referat af ekstraordinært 46791/19 afdelingsmøde. Plejecenter Farsøththus
- 3 Åben Følgebreve til mødeindkaldelse og referat af ekstraordinært 46793/19 afdelingsmøde. Dystrupvej 6A-H, Grønnevang 1-15 og Stenvadvej 3, 1. sal
- 4 Åben Følgebreve til mødeindkaldelse og referat af ekstraordinært 46792/19 afdelingsmøde. Sygehusvej 29 (Skovvang)
- 5 Åben Følgebreve til mødeindkaldelse og referat af ekstraordinært 49094/19

afdelingsmøde. Banesvinget 18 i Auning.

- 6 Åben Følg brev til mødeindkaldelse og referat af ekstraordinært 49098/19 afdelingsmøde. Banesvinget 20 i Auning.
- 7 Åben Høringssvar fra handicaprådet vedr. forbedringer af brandsikkerheden 42874/19
- 8 Åben Høringssvar fra afdelingsbestyrelsen på Banesvinget 18 og 20 i Auning 46989/19 vedr. forbedring af brandsikkerhed
- 9 Åben Notat. Eksempler på huslejestigning ifm. forbedring af brandsikkerhed 46795/19 efter boligstøtte er indregnet

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 26-03-2019

Tiltrådt.

De to bilag fra Banesvinget 18 og 20 er opdateret ved protokol.

7. Frigivelse af anlægsmidler til klimahandleplan

13.00.00.G01

15/3333

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

I budget 2019 er der afsat en anlægspulje på 0,58 mio. kr. til klimahandleplanen. Beløbet dækker administrative udgifter til personale og eksterne konsulenter i to C2C (Coast to Coast) projekter; C2C Grenåens opland og C2C Randers Fjord.

EU projekterne C2C er blevet politisk behandlet på miljø- og teknikudvalgets møde den 18. september 2018 i forbindelse med budgetforhandlinger budget 2019. Her besluttede udvalget at fortsætte C2C projekterne til og med år 2022, finansieret gennem en tilrettet anlægsbevilling til klimahandleplan. Anlæg til klimahandleplanen er nu begrænset til udelukkende at omfatte C2C projekterne for Randers Fjord og Grenåens opland. Udvalget skal godkende at anlægsmidlerne til klimahandleplanen frigives.

EU udbetaler i 2019 2. rate tilskud til C2C projekterne, hvor der forventes et tilskud på 0,22 mio. kr., hvorfor projekternes budget for året 2019 samlet er på 0,8 mio. kr.

Beløbet foreslås disponeret på følgende måde i 2019:

1. 0,35 mio. kr. anvendes til interne lønudgifter på C2C projekterne:

- C2C Grenåens opland, EU projekt i årene 2017-2022
- C2C Randers Fjord, EU projekt i årene 2017-2022

2. 0,45 mio. kr. anvendes til eksterne konsulenter samt PhD ansættelse på C2C projekterne:

- C2C Grenåens opland, EU projekt i årene 2017-2022
- C2C Randers Fjord, EU projekt i årene 2017-2022

Økonomiske konsekvenser

Nettoudgiften på 0,58 mio. kr. finansieres af rådighedsbeløbet afsat på investeringsoversigten.

Bevillingen er en fortsættelse af projektet påbegyndt i 2014 med en anlægsbevilling.

Indtægt og udgift på budgettet for C2C projekterne i Norddjurs Kommune ses i skema herunder:

	Forbrug 2017- 2018	Budget 2019	Budget 2020	Budget 2021	Budget 2022	Budget 2023	Total
Udgift	1,400	0,800	0,860	0,860	0,860	0,000	4,780
Indtægt	-1,035	-0,220	0,000	-0,570	0,000	-1,043	-2,868
Total	-0,635	0,580	0,860	0,290	0,860	-1,043	1,912

Derved kan der for år 2019 anvendes 0,8 mio. kr. på C2C projekterne, da anlægsbudgettet på 0,58 mio. kr. suppleres af EU tilskud.

Indstilling

Miljø- og kulturdirektøren indstiller, at der meddeles anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb finansieret af det på investeringsoversigten 2019 afsatte rådighedsbeløb på 0,58 mio. kr.

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 26-03-2019

Tiltrådt.

8. Frigivelse af anlægsmidler til bygningsvedligeholdelse

82.07.00.P20

19/2717

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

I budget 2019 er der afsat en anlægspulje til bygningsvedligeholdelse i Norddjurs Kommune med et beløb på 5,3 mio. kr. Der skal tages stilling til, om prioriteringsliste for vedligeholdelsesprojekter kan godkendes, samt om anlægsmidler kan frigives.

Forvaltningen har, med baggrund i det nuværende kendskab til bygningerne og indhentede forslag fra brugerne, udarbejdet vedlagte foreløbige prioriteringsliste for renoverings- og vedligeholdelsesopgaver. Listen kan justeres, hvis der sker bygningskader eller nedbrud, som ikke er kendt på tidspunktet for listens udarbejdelse.

Projekterne er i prioriteret rækkefølge:

Prioritet	Ejendom	Bygningsarbejde
1	Norddjurs Kommune	Kr. 600.000: Finansiering af 1 sagsbehandler
2	Norddjurs Kommune	Kr. 100.000: Bygningsdataopsamling for kommunale ejendomme 2018
3	Norddjurs Kommune	Kr. 1.250.000: Finansiering af div. driftsopgaver
4	Norddjurs Kommune	Kr. 550.000: Kommunal andel ved opgaver med finansiering fra ældreboligernes henlæggelser.
5	Norddjurs kommune	Kr. 200.000: Kommunal andel ved uforudsete opgaver ved ældreboliger.
6	Allingåbro Børneby	Kr. 250.000: Renovering af tagflader Hovedbygning, Etape 3.
7	Ørum skole + SFO	Kr. 250.000: Renovering af tagflader, Etape 2
8	Kattegatskolen, Åboulevarden	Kr. 150.000: Udskiftning af vinduer, Etape 3

9	Kattegatskolen, Skolebakken	Kr. 120.000: Renovering af varmeinstallation A-Fløjen
10	Kattegatskolen, Skolebakken	Kr. 130.000: Nyt asfalt på Personale parkeringsplads.
11	Auning skole	Kr. 250.000: Renovering af tagflader, Etape 1.
12	Ørsted Børneby	Kr. 250.000: Renovering af tagflader, Etape 2.
13	Vivild Børneby	Kr. 250.000: Renovering af tagflader, Etape 1.
14	Børneby Glesborg	Kr. 250.000: Udskiftning af vinduer og døre, Etape 1.
15	Anholt skole	Kr. 150.000: Udskiftning af vinduer ved gymnastiksal.
16	Ungnorddjurs, Åboulevarden	Kr. 150.000: Renovering af facader (murværk og stålpladebeklædning).
17	Administrationsbygning Allingåbro	Kr. 100.000: Renovering af vægge og vinduer på høje bygninger over tag.
18	Administrationsbygning Glesborg	Kr. 100.000: Nyt asfaltslidlag, Etape 1.
19	Børnehaven Bette-Bo	Kr. 150.000: Udskiftning af oliefyr med varmepumpe.
20	Grenaa Bibliotek	Kr. 50.000: Renovering af udvendig kældertrappe.

I prioriteringen er der lagt vægt på følgende parametre:

- Finansiering af 1 stilling.
- Udbedring af utætheder i klimaskærm (specielt tagkonstruktioner).
- Udbedringer af konstruktioner, der er nødvendige på grund af sikkerhedsmæssige hensyn.
- Udbedring af konstruktioner/installationer for at stoppe yderligere beskadigelser, både på egne, men også på andre konstruktioner/installationer.

Det er prioriteret, at der afsættes 1,25 mio. kr. til finansiering af diverse driftsopgaver, som normalt skulle finansieres af driftspuljen fælles bygningsvedligehold. Driftspuljen finansierer mindre vedligeholdelsesopgaver, herunder også gennemførelse af lovpligtige eftersyn af brandanlæg, elevator, brandmateriel, elinstallationer samt udbedring af akut opståede opgaver som sprængte vandrør og skader efter stormvejr.

Driftspuljen kan ikke finansiere alle opgaverne, så derfor er der prioriteret et beløb til dækning af forventet overskridelse af driftsbudgettet. Den samlede udgift i regnskabsår 2018 for diverse mindre vedligeholdelsesopgaver var på ca. 4 mio. kr., og udgiften er finansieret med 3,2 mio. kr. fra driftspuljen og 0,8 mio. kr. fra anlægspuljen. Der forventes en større overskridelse i 2019, idet flere vedligeholdelsesopgaver er blevet udsat fra 2018 til 2019.

Økonomiske konsekvenser

Der skal gives anlægsbevilling på 5,3 mio. kr. til bygningsvedligeholdelse i Norrdjurs Kommune, udgiften finansieres ved frigivelse af det på investeringsoversigten for 2019 afsatte rådighedsbeløb til bygningsvedligeholdelse på 5,3 mio. kr.

Indstilling

Miljø- og kulturdirektøren indstiller, at

1. den foreløbige prioriteringsliste bygningsvedligeholdelse i Norrdjurs Kommune godkendes.
2. der gives anlægsbevilling på 5,3 mio. kr. til bygningsvedligeholdelse 2019 finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb på investeringsoversigten.

Bilag:

1 Åben Anlæg Bygningsvedligeholdelse 2019 Prioriteringsliste

19442/19

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 26-03-2019

Tiltrådt.

9. Frigivelse af anlægsmidler til armaturudskiftning

13.01.00.G01

15/4271

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

I budget 2019 er der afsat et anlægsbeløb til gadebelysning, udskiftning af armaturer med udgåede lyskilder i Norddjurs Kommune med et beløb på 0,5 mio. kr. Beløbet dækker udførelsen af en 100% LED udskiftning på Anholt, enkelte armaturskift i resten af kommunen samt nødvendig renovering. Der skal tages stilling til, om den planlagte udskiftning af armaturer kan godkendes, samt om anlægsmidler kan frigives.

Al offentlig gadebelysning på Anholt udskiftes svarende til ca. 45 armaturer. 80% er lovbundet udskiftning, men grundet praktiske årsager, vurderer forvaltningen at en 100% udskiftning er mest rentabel. Samtidig vil det give et ensartet udtryk og senere mulighed for natdæmpning.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 17. marts 2015 Belysningsplanen for Norddjurs Kommune. På den baggrund er der i årene 2019-2022 afsat i alt 4 mio. kr. til gadebelysning, som fordeles med 0,5 mio. kr. i 2019, 1 mio. kr. 2020 og 2,5 mio. kr. i 2021.

I 2018 blev der udskiftet udgåede kviksølvlamper og nødvendige renoveringer for 3,2 mio. kr., se vedlagte proceskort. Arbejderne i 2019 kan indeholdes under udbuddet fra 2018, således at der indgås aftaler med nuværende leverandør og entreprenør.

Økonomiske konsekvenser

Frigivelse af de afsatte 0,5 mio. kr. på budget 2019 til gadebelysning samt udskiftning af armaturer med udgåede kviksølvlamper.

Indstilling

Miljø- og kulturdirektøren indstiller, at der gives anlægsbevilling på 0,5 mio. kr. finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb på investeringsoversigten.

Bilag:

1 Åben Proceskort, januar 2019

11752/19

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 26-03-2019

Tiltrådt.

10. Frigivelse af anlægsmidler til renovering af elevator ved Rådhuset i Grenaa

82.07.00.P20

19/2717

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

I budget 2019 er der afsat en anlægspulje til renovering af elevator ved rådhuset i Grenaa med et beløb på 0,425 mio. kr. Der skal tages stilling til, om den planlagte renovering kan godkendes, samt om anlægsmidler kan frigives.

Forvaltningen har tidligere i forbindelse med udarbejdelsen af anlægspulje for opgaven vurderet den samlede udgift for renoveringen til 0,850 mio. kr. I forbindelse med udarbejdelsen af budgetaftale 2019-2022 er det vedtaget, at udgiften deles med en anlægspulje på 0,425 mio. kr. både i 2019 og 2020.

Renoveringen er planlagt gennemført således:

- Kontrahering med ekstern rådgiver for rådgiverydelse, som omfatter udarbejdelse af udbudsmateriale, indhentning af tilbud samt forberedelse af kontrakt med totalentreprenør.
- Renoveringen udbydes i totalentreprise, og tilbud indhentes som underhåndsbud.
- Renoveringen gennemføres i 2020.

Da den samlede udgift for renoveringen er vurderet til 0,850 mio. kr., forventes rådgivning og udbud finansieret og gennemført i 2019, mens selve renoveringen udføres i 2020 efter frigivelse af den totale afsatte anlægspulje. Det vurderes, at rådgivning og udbud kan udføres inden for en ramme på 0,100 mio. kr.

Økonomiske konsekvenser

Der skal frigives rådighedsbeløb på 0,100 mio. kr. til rådgiverydelser for udarbejdelse af udbudsmateriale samt indhentning af tilbud. Udgiften finansieres af det på

investeringsoversigten 2019 afsatte rådighedsbeløb på 0,425 mio. kr. til renoveringen. Udgiften udmøntes 4. kvartal 2019.

Restbeløbet på 0,325 mio. kr. forventes overført til 2020.

Indstilling

Miljø- og kulturdirektøren indstiller, at

1. den planlagte renovering af elevatoren ved Rådhuset i Grenaa godkendes
2. der gives anlægsbevilling på 0,1 mio. kr. til rådgiverydelser og udbud af opgaven finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb på investeringsoversigten.

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 26-03-2019

Tiltrådt.

11. Frigivelse af anlægsmidler asfalt 2019

05.01.08.G00

19/4920

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

I budget 2019 er der afsat en anlægspulje til udførelse af kommunens årlige større asfaltarbejder med et beløb på 3 mio. kr. Der skal tages stilling til, om de planlagte asfaltarbejder kan godkendes, samt om anlægsmidler kan frigives.

Der søges om frigivelse af anlægsmidler på 3 mio. kr. til udførelse af kommunens årlige større asfaltarbejder.

Asfaltarbejder, der var planlagt og udbudt til udførelse i 2018, blev i sommeren 2018 midlertidig stoppet grundet kommunens økonomiske udfordringer. Det var asfaltfirmaet YIT, som vandt udbuddet i 2018. Der blev for at undgå kontraktmisligholdelse indgået aftale med YIT, at de veje der var indgået kontrakt om, og som ikke blev udført i 2018, udskydes til udførelse i 2019. Der er tale om asfaltarbejder for ca. 2,1 mio. kr., som skal udføres i år, se vedlagte liste.

Der er udover de vejstrækninger som der er indgået aftale om, udarbejdet vedlagte prioriteringsliste for 2019 over de asfaltarbejder, der bør udføres (listen er ikke udtømmende). Prioriteringslisten er baseret på vejenes tilstand og trafiktal, samt den enkelte vejs betydning for afvikling af trafikken. Listen er et øjebliksbillede, idet vejenes tilstand løbende ændrer sig grundet vinterens påvirkning, ledningsejeres planlagte eller akutte arbejder, eller andre skader som kan bevirke ændringer på prioriteringslisten.

Der er afsat i alt 3 mio. kr. på budget 2019 til asfaltbelægninger.

Forvaltningen foreslår således at udbyde asfaltarbejder, sribearbejder og forberedende arbejder i 2019 for i alt 0,9 mio. kr., idet der er forligget aftale med asfaltfirmaet YIT for i alt

ca. 2,1 mio. kr. til udførelse i 2019. Udbuddet af asfaltbelægninger 2019 er dermed på ca. 0,9 mio. kr.

I henhold til kommunens udbudsregler er det for anlægsarbejder under 3 mio. kr. fagudvalget som beslutter udbudsform, tildelingskriterier samt tildeling af opgaven.

Forvaltningen foreslår, at arbejdet udbydes som begrænset licitation blandt seks asfaltfirmaer med kvalificeret erfaring indenfor området og med tildelingskriteriet laveste pris. Der er ingen lokale entreprenører inden for asfaltbranchen.

Af tidsmæssige årsager foreslås det, at forvaltningen bemyndiges til at indgå kontrakt, da forslaget til tildelingskriteriet er laveste pris.

Asfaltarbejdet forventes udbudt i april, og såfremt de indkomne tilbud ligger inden for de økonomiske afsatte rammer, påbegyndes arbejdet i 3. kvartal 2019.

Økonomiske konsekvenser

Asfaltarbejder 2019 udføres i henhold til de økonomiske rammer, der er afsat til formålet. Udgiften udmøntes i 3. kvartal.

Indstilling

Miljø- og kulturdirektøren indstiller, at

1. prioriteringslisten godkendes.
2. der gives anlægsbevilling på 3,0 mio. kr. til udførelse af asfaltbelægninger 2019 finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb på investeringsoversigten.
3. asfaltarbejderne for 2019 udbydes for et beløb på ca. 0,9 mio. kr. via begrænset licitation med tildelingskriteriet laveste pris.
4. forvaltningen bemyndiges til at indgå kontrakt med det firma, som fremkommer med den laveste pris.

Bilag:

1 Åben Prioriteringsliste for asfaltarbejder i 2019

35729/19

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 26-03-2019

Tiltrådt.

12. Orientering om parkeringsforholdene på Strandgade

05.09.00.P00

19/118

Åben sag

Sagsgang

MTU

Sagsfremstilling

Forvaltningen har modtaget en henvendelse fra en beboer i Strandgade, som har ønsket at få en parkeringsdispensation fra den tidsbegrænsede parkering i Strandgade. Med udgangspunkt i henvendelsen anbefaler forvaltningen, at parkeringsrestriktionerne laves om, så de tilgodeser både de forretningsdrivende og beboerne.

Der er i dag 3-timers tidsbegrænset parkering i Strandgade på strækningerne mellem buslommerne ved Havneplads og henholdsvis Strandstræde (sydlig kantstensparkering) og Villavej (nordlig kantstensparkering), gældende i tidsrummene 8-18 i hverdage og 8-13 lørdage. Tidsbegrænsningen blev indført i 1992 for at undgå langtidsparkering af eksempelvis beboere og tilgodese parkering til butikkerne i Strandgade. Efter ønske fra Grenaa Havns Handelsforening blev området med tidsbegrænsning i 2001 udvidet til også at omfatte parkeringspladserne på Havneplads nord for Strandgade. Områderne med tidsbegrænsning i Strandgade og på Havneplads er vist på vedlagte skitse.

Beboerens ønske om en dispensation fra tidsbegrænsningen begrundes med, at der tidligere er udstedt parkeringsdispensationer til 2 ejendomme på Havneplads. Forvaltningen har imidlertid afvist at udstede en ny dispensation af følgende grunde:

- Parkeringsdispensationerne på Havneplads blev givet på baggrund af en gammel aftale. De er udstedt til ejendommene Havneplads nr. 9 og nr. 11 i forbindelse med indførelsen af tidsbegrænsningen på Havneplads. Dispensationerne blev givet, da disse to ejendomme ikke havde mulighed for parkering på egen grund, og ved omlægningen af Havneplads i 90'erne var blevet lovet, at parkeringsforholdene ved deres ejendomme ikke ville blive ændret.

- Kommunens administrationspraksis for parkeringsdispensationer er, at der kun gives midlertidige parkeringsdispensationer i forbindelse med kortvarige arrangementer, hvor bilen indgår som en nødvendig del af arrangementet, eller ved udøvelse af virksomhed fra et køretøj. Sådanne dispensationer gives kun, hvis det samtidig vurderes at være trafiksikkerhedsmæssigt forsvarligt.
- Såfremt der gives en dispensation, vil det kunne forventes at danne præcedens, så andre borgere også søger dispensationer, og der vil ikke være det samme formål med tidsbegrænsningen.

På baggrund af henvendelsen har forvaltningen vurderet behovet for fortsat at have tidsbegrænsning i Strandgade. Det kan konstateres, at butikslivet i Strandgade har været i tilbagegang over en årrække. Det er forvaltningens vurdering, at der ikke længere er det samme behov for parkeringspladser til butikkerne, som der var da tidsbegrænsningerne blev indført.

Området i og omkring Strandgade er i Kommuneplan 2017 fortsat udlagt til butiksområde. Af hensyn til det nuværende og fremadrettede butiksliv i Strandgade, anbefales det at bibeholde tidsbegrænsningen i sydsiden af vejen, hvor de fleste af butikkerne i dag er beliggende. Hvis beboerparkering i større grad ønskes tilgodeset, anbefaler forvaltningen i stedet at fjerne tidsbegrænsningen i nordsiden af vejen mellem buslommen ved Havneplads og Villavej.

Økonomiske konsekvenser

Ændring af parkeringsrestriktionerne i Strandgade kræver udskiftning eller fjernelse af eksisterende skiltning. Udgifterne hertil anslås at beløbe sig til maksimalt 0,010 mio. kr. og vil kunne prioriteres indenfor eget driftsbudget.

Indstilling

Miljø- og kulturdirektøren indstiller, at parkeringsrestriktionerne langs den nordlige vejside af Strandgade fjernes, således at der bliver fri parkering på strækningen mellem buslommen ved Havneplads og Villavej. Tidsbegrænsningen i den sydlige vejside bibeholdes uændret.

Bilag:

1 Åben Skitse af parkeringsforholdene

463/19

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 26-03-2019

Godkendt.

13. Ansøgning Nobilisvej 10, Grenaa

02.34.02.P19

18/9529

Åben sag

Sagsgang

MTU

Sagsfremstilling

Ejer af sommerhusgrunden Nobilisvej 10, Grenaa Strand har ansøgt om opførelse af nyt sommerhusbyggeri i én etage. Der er tidligere i sagen meddelt afslag. Der skal tages stilling til, om der kan gives dispensation til overskridelse af bebyggelsesprocenten og facadehøjde.

Ejer har den 1. februar 2019 indsendt vedlagte dispensationsansøgning, og sagen har været i nabohøring. Det er forvaltningens vurdering, at det ansøgte byggeri fraviger gældende lokalplan og områdets øvrige bebyggelse væsentligt. Der er tidligere meddelt afslag i sagen.

Området er omfattet af lokalplan nr. 170 For et sommerhusområde ved Lyngvej. Her står:

- § 6.1 Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 10 for den enkelte grund.
- § 6.4 For huse i én etage må afstanden fra terræn til den linie, hvor ydervæg og tagflade mødes, ikke overstige 3 m.

Der er ikke tidligere blevet meddelt dispensation i lokalplanområdet, hvilket betyder, at nogle af sommerhusejerne kan have fået afslag på ansøgning om dispensation til deres byggesager.

Det ansøgte

Der er ansøgt om dispensation til opførelse af et sommerhus i én etage med ensidig taghældning med et areal på 134,6 m² og med en facadehøjde mod syd på 3,45 m og en facadehøjde mod nord på 5,4 m.

Den tilladte bebyggelsesprocent på 10 giver mulighed for at bygge et hus på 128,1 m². I henhold til gældende lokalplan 170 overskrides bebyggelsesprocenten med 0,5 %= 6,5 m², facadehøjden overskrides mod syd med 0,45 m og mod nord med 2,4 m.

Ansøgning om dispensation har været i nabohøring. Der indkom 3 indsigelser fra:

Nobilisvej 11, der skriver, at det er ok, at grunden bebygges med et større antal m² end det tilladte. De gør dog indsigelse imod højden af sommerhuset, da det strider imod naboernes interesser. Ved at bygge med en så høj facade, kommer huset til at virke meget stort og måske som en massiv klods. De synes, at det vil skæmme den dejlige natur, hvis der bliver bygget så højt i området.

Kaprifolievej 17, gør indsigelse mod overskridelse af facadehøjden mod nord med 2,4 meter. Det påpeges at være en voldsom facade direkte mod deres grund. Endvidere nævnes, at der ikke synes noget formål med at opføre så høj en bygning, når bebyggelsesprocenten alligevel overskrides med 6,5 m², og at det deraf ikke vil være muligt at lave et indskudt dæk eller lignende på et senere tidspunkt. De er indstillet på at acceptere en overskridelse af facadehøjden med 0,45 meter samt bebyggelsesprocenten med 0,5%.

Nobilisvej 8, nævner, at de er nogle af de få, der følger lokalplanen. At mange andre ikke har fulgt lokalplanen, og at Nobilisvej dermed ikke har udviklet sig til det naturskønne sommerhusområde, som var tiltænkt og som var en af grundene til, at de valgte at bygge sommerhus i det område. De opfordrer kommunen til at håndhæve lokalplanen. Det er vigtigt, at der ikke fældes for mange træer, og at lokalplanen følges på alle områder. De vil dog ikke umiddelbart gøre indsigelse imod det fremsendte.

Indsigelser og bemærkninger samt ansøgers bemærkninger til disse er vedlagt.

Forvaltningens bemærkninger

Der er mulighed efter planlovens § 19. stk. 1 til at kommunen kan dispensere fra bestemmelser i en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med planens principper (formål og anvendelsesbestemmelser). Væsentlige afvigelser fra lokalplanen vil kræve, at der skal udarbejdes en ny lokalplan.

Af lokalplanens formålsbestemmelse § 1.2 fremgår: "lokalplanen har til formål, at fastlægge nærmere retningslinjer for sommerhusenes placering og udformning." Det er forvaltningens

vurdering, at det ansøgte strider imod lokalplanens formålsbestemmelse i forhold til facadehøjden, men ikke i forhold til bebyggelsesprocenten, se vedlagte oversigtskort.

På baggrund af lokalplanens formålsbestemmelse samt nabobemærkningerne, som gør indsigelse mod overskridelsen af den tilladte facadehøjde, men ikke mod overskridelsen af bebyggelsesprocenten, anbefaler forvaltningen, at der meddeles afslag på ændring af facadehøjden, men at der meddeles dispensation til en mindre overskridelse af bebyggelsesprocenten på 0,5 m². Ansøger har mulighed for at påklage kommunens afgørelse til planklagenævnet.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Miljø- og kulturdirektøren indstiller, at der meddeles dispensation til overskridelse af bebyggelsesprocenten med 0,5 % men afslag på ansøgning på dispensation til overskridelse af facadehøjde.

Bilag:

1	Åben Ansøgning Nobilisvej 10	35345/19
2	Åben Oversigtskort BBR	35342/19
3	Åben Kaprifolievej 17 høringssvar	44091/19
4	Åben Nobilisvej 8 høringssvar	44089/19
5	Åben Nobilisvej 11 høringssvar	44085/19
6	Åben Ansøgers bemærkninger til indkomne indsigelser	44462/19
7	Åben Skema med bemærkninger med kommunens svar	46567/19

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 26-03-2019

Udvalget indledte mødet med en besigtigelse i området.

Udvalget ønsker at imødekomme det ansøgte, da området næsten er fuldt bebygget, og det ansøgte ikke vurderes at ændre områdets karakter væsentligt.

14. Områdefornyelsen i Grenaa

01.11.20.P15

13/12475

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

I forbindelse med områdefornyelsen i Grenaa skal fugearbejdet omkring springvandet på torvet foran rådhuset afsluttes.

Færdiggørelsen omfatter, at teglbelægningen omfuges med beton og vandtættes med specialfuge på nederste del af springvandet, hvor stråler rammer fugen. Estimeret udgift er 0,65-0,70 mio. kr. inkl. opbrydning af belægninger og sættebeton og herefter retablering. Tidshorisonten er afhængig af vejrliget (nedbør og frost), men der skal bruges mindst 13-14 uger.

For at kunne færdiggøre arbejderne anbefales det, at der tages stilling til, om Norrdjurs Kommune i første omgang skal finansiere færdiggørelsen. Beslutningen afgøres i kommunalbestyrelsen efter indstilling fra økonomiudvalget.

Baggrund

Det er konstateret, at belægningen i ”Skålen” er utæt. Der forsvinder en større mængde vand, som tilsyneladende kun kan skyldes, at der er utætheder i fugen.

Der har været dialog med Norrdjurs Kommunes tekniske rådgiver, arkitektfirmaet Schønherr, om ansvarsforhold og økonomisk ansvar for færdiggørelsen. Hverken rådgiver eller entreprenøren, som er Danjord, vil påtage sig det økonomiske ansvar og vil derfor ikke umiddelbart afholde udgifterne til færdiggørelsen af projektet. Begge firmaer oplyser, at de har meldt sagen til deres forsikringselskaber, og at de ikke har fået afklaret de endelige ansvarsforhold af deres respektive forsikringselskaber.

Forvaltningen har taget kontakt til en advokat vedrørende rådgivning til indledning af en voldgiftssag om ansvarsforholdene og det økonomiske ansvar. Advokaten har udarbejdet vedlagte skriftlige redegørelse om mulighederne for via voldgift eller andet at få afsluttet sagen.

Økonomiske konsekvenser

Der er siden 2014 givet følgende anlægsbevillinger og afsat følgende rådighedsbeløb til områdefornyelsen Grenaa:

Kommunalbestyrelsens beslutningsdato	Udgift	Indtægt	Netto	Formål
20.05.2014 Sag 24.	2,700	-0,900	1,800	Tunnel ved Åbyen
16.09.2014 Sag 19.	3,100	0	3,100	Områdefornyelse generelt
21.10.2014 Sag 10.	1,150	0	1,150	Ekstra bevilling Tunnel/Torvet Søndergade
16.06.2015 Sag 11.	0,450	0	0,450	Ekstra bevilling Tunnel/Torvet Søndergade
08.12.2015 Sag 6.	3,000	-1,000	2,000	Områdefornyelse generelt
08.12.2015 Sag 10.	1,550	-1,550	0	Områdefornyelse generelt
13.10.2016 Sag 7.	1,500	-0,500	1,000	Områdefornyelse generelt
13.12.2016 Sag 27.	0,514	0	0,514	Ekstra bevilling Flytning af Ofrende mv.
07.11.2017 Sag 19.	1,500	-0,500	1,000	Områdefornyelse generelt
Total anlægsbevilling	15,464	-4,450	11,014	
Anlægsstop ej søgt bev.	1,650	-0,550	1,100	Rådighedsbeløb investeringsoversigt 2018
Total budget	17,114	-5,000	12,114	

Ovennævnte tabel viser, at der er et udgiftsbudget på 17,114 mio. kr., hvoraf der er givet anlægsbevilling på 15,464 mio. kr.

Der er på nuværende tidspunkt afholdt udgifter for i alt 14,273 mio. kr. I forhold til den givne anlægsbevilling på 15,464 mio. kr., er der således et råderum på 1,191 mio. kr.

Hvis Norddjurs Kommune skal afholde udgifterne til udbedring af skålen indtil en eventuel voldgiftssag er afklaret, vil udgiften kunne afholdes indenfor den nuværende anlægsbevilling, under forudsætning af, at restbudgettet fra 2018 overføres i forbindelse med overførselssagen i april 2019.

Indstilling

Miljø- og kulturdirektøren indstiller, at det godkendes, at færdiggørelsen af skålen gennemføres, og at udgiften finansieres indenfor den allerede givne anlægsbevilling til områdefornyelse Grenaa indtil resultatet af en eventuel erstatningssag kendes.

Bilag:

1 Lukket

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 26-03-2019

Tiltrådt.

15. Udvælgelse af ansøgere til torveareal til udeservering i Grenaa i 2019

05.14.05.K02

18/1227

Åben sag

Sagsgang

MTU

Sagsfremstilling

Forvaltningen har efter miljø- og teknikudvalgets møde den 26. februar 2019 modtaget yderligere en henvendelse om mulighed for udeservering på torvearealet foran Torvet 1. Henvendelse kommer fra en beværtning, som ligger i umiddelbar nærhed til udeserveringsarealerne.

Forvaltningen har vurderet, at der kan være mulighed for oprettelse af yderligere et udeserveringsareal. Placeringen af et muligt udeserveringsareal er angivet på det vedlagte kortbilag.

Ved denne placering skulle det fortsat være muligt at foretage varekørsel til Lillegade og Storegade, ligesom der er fri adgang til butikken beliggende Torvet 2.

Udvalget skal derfor tage stilling til, om der kan oprettes yderligere et torveareal foran Torvet 1 til udeservering i hele 2019, med forbehold for ændringer i forbindelse med revideringen af alle regulativer for Grenaa Midtby.

Arealerne kan udbydes til virksomheder med helårsdrift, som serverer mad og drikkevarer. Virksomhederne skal have beliggenhed i Grenaa Midtby og skal ved tilladelse henviser til andet end offentlige toiletter.

Ansøgning fra AVRA ApS, cvr. nr. 37607029

AVRA ApS cvr. nr. 37607029, Lillegade 2 C kld., 8500 Grenaa angiver, at der ønskes serveret øl, sodavand, vand mv. Derudover er de ved at undersøge muligheden for servering af lette retter som sandwich og smoothies. Der opstilles parasoller, borde og stole på arealet.

Forvaltningen har ud fra ansøgningen fra AVRA Aps i vurderet, om ansøger opfylder de vedtagne betingelser (se yderligere detaljer vedlagt):

- Helårsdrift – Opfyldt
- Beliggenhed i Grenaa midtby –Opfyldt
- Krav om toiletforhold – Delvist opfyldt

Forvaltningen vurderer, at AVRA ApS kan opfylde de vedtagne betingelser, forudsat at de oplyste toiletforhold dækker arbejdstilsynets lovkrav om toiletforhold til personale/kunder.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Miljø- og kulturdirektøren indstiller, at det beslutes, om AVRA ApS kan tilbydes det foreslåede areal til udeservering ud fra de opstillede kriterier.

Bilag:

1	Åben Ansøgning areal	45077/19
2	Åben Udeserveringsareal AVRA	45072/19
3	Åben AVRA ApS - Udtræk fra cvr,Erhvervstyrelsen 18.3.19	45068/19
4	Åben AVRA ApS - Afstand til toiletforhold, Lillegade 2C kld	45067/19
5	Åben Vurdering af AVRA ApS	45066/19

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 26-03-2019

Godkendt.

16. Arealreservation til Kunsthytten på Bønnerup Havn

01.04.00.G10

19/3706

Åben sag

Sagsgang

MTU

Sagsfremstilling

Norddjurs Kommune har modtaget en forespørgsel fra Kunsthytten Bønnerup om mulighed for at få reserveret et areal på Bønnerup Havn til en ny bygning. Der er tale om et areal på ca. 700-1500 m² beliggende på hjørnet af Sildevej og Gl. Havnevej på den syd-østlige del af havnen. Det skal besluttes, om arealet kan reserveres til Kunsthytten.

Arealet er kommunalt ejet og henligger som et åbent areal, der af og til bliver benyttet til parkeringsplads, se vedlagte kort. Anvendelsen af arealet til kunstformål vil ligge i tråd med kommunens planlægning for Bønnerup Havn og skønnes at være positivt for både borgere og turister.

Baggrund

Kunsthytten Bønnerup benytter i dag Treåmølle Hytten, den tidligere spejderhytte beliggende på Åvej i Bønnerup. Der er et ønske om mere plads, og kunstgruppen har udarbejdet et skitseprojekt for en udvidelse af hytten med 205 m², så hele huset i alt bliver på ca. 250 m². Kunstnergruppen vil dog hellere bygge på havnen, hvis dette er muligt. Alternativt kunne busterminalen på havnen benyttes, hvis dette bliver muligt i fremtiden.

Lokalerne skal benyttes til kultur i form af udstillinger, workshops, kurser og arbejdende værksteder samt koncerter.

Arbejdsgruppen for Kunsthytten består af 5 personer. Ved realisering af en kunsthytte vil arbejdsgruppen danne en forening, og forventningen er, at der bliver mellem 50 og 100 medlemmer.

Kunstnergruppens udkast til formålsparagraf for foreningen

Foreningens formål er at skabe rammer for skabende kunstnere til solo- og gruppeaktiviteter. Med kunstnere menes borgere som på professionel, fritids, eller amatørbasis dyrker maleri, skulptur, grafik, litteratur og andre udtryksformer. Gruppeaktiviteter kunne være croquixtegning, maleri, keramik, undervisning og workshops. Derudover kan der arrangeres udstillinger, events og koncerter.

Gennem ovenstående formål kan der dannes grundlag for inspirerende fællesskaber for alle i lokalområdet. Arbejdsgruppens idéskitse og kunsthusdrøm er vedlagt.

Efter opførelse af kunstbygning indgås brugsaftale mellem Norrdjurs kommune og foreningen kunsthytten, hvor kunstnergruppen selv afholder alle forbrugsrelaterede udgifter. Kunstgruppen ønsker, at Norrdjurs kommune ikke opkræver leje af grundarealet. Forvaltningen anbefaler, at det tilkendegives, at arealet reserveres i 3 år, og at der fastsættes lejepris på arealet, i forbindelse med en eventuel realisering af et konkret projekt.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Miljø- og kulturdirektøren indstiller, at det tilkendegives, at arealet reserveres til Kunsthytten i 3 år, og at der fastsættes en lejepris, når arealet tages i anvendelse.

Bilag:

1	Åben Kunsthusdrøm på Havnen i Bønnerup	33615/19
2	Åben Skitseprojekt, Kunsthytten på Åvej	33612/19
3	Åben Ønske om arealreservation Kunsthytten	36108/19

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 26-03-2019

Godkendt.

17. Udsættelse af beslutning vedr. lokalplan 083-707 Mobilmast på Kystvej i Grenaa

13.10.00.G01

18/4859

Åben sag

Sagsgang

MTU

Sagsfremstilling

Norddjurs Kommunes kommunalbestyrelse har den 13. november 2018 vedtaget forslag til lokalplan 083-707 Mobilmast på Kystvej i Grenaa. Forslaget til lokalplan åbner mulighed for placering af en 36 m høj gittermast på Kystvej 5, 8500 Grenaa.

I høringsperioden er der indkommet en række indsigelser, og der er nedsat en interessegruppe, der ønsker at belyse mulighederne for alternativ placering af en mobilmast. Udvalget skal tage stilling til, om endelig vedtagelse af lokalplanen udsættes til alternative muligheder er yderligere belyst, eller om udvalget ønsker sagen forelagt på april mødet med udgangspunkt i de indkomne høringssvar.

Baggrund

Forslag til lokalplan 083-707 har været offentliggjort i 8 uger. Der er indkommet 14 indsigelser og bemærkninger til planen fra borgere, Sommerhusforeningen Grenaa Strand, Hotel Grenaa-Havlund og Danmarks Naturfredningsforening.

Indsigelserne handler i hovedtræk om, at en 36 m høj mast vil skæmme det sårbare landskab, og at der bør findes en alternativ løsning, som tilgodeser alle. Ligeledes skal det vurderes, hvad det reelle behov for dækning er. Der er et ønske om yderligere dialog.

Efterfølgende er der dannet en interessegruppe af borgere, der er imod placeringen af masten på stedet. Der har været afholdt møde med denne gruppe, TDC, formand og næstformand for miljø- og teknikudvalget samt forvaltningen. På mødet blev alternative løsninger diskuteret, og der blev fremsat ønske om, at beslutningen om endelig vedtagelse af lokalplanen udsættes til sagen er yderligere belyst. Interessegruppen har oplyst, at de vil arbejde videre med at belyse alternative muligheder til placering af masten.

Da det er et meget følsomt landskab, og da det er den første ansøgning kommunen har modtaget om en høj mast placeret så tæt på kysten, vil beslutningen danne præcedens. Kystlinjen i Norddjurs Kommune er meget lang, og det er sandsynligt, at der i fremtiden vil komme ansøgninger om placering af flere høje antennemaster tæt på kysten.

Mobildækning er et område i rivende teknisk udvikling, og Erhvervsstyrelsen har oplyst, at der er nye antenntyper på vej til 5G, som muligvis ikke kræver en så høj placering, som den ansøgte.

Bemærkningerne til lokalplanforslaget viser, at der er stor modstand mod masten. For at kunne lave en grundig belysning af muligheden for et alternativ til masten og undersøge det reelle behov, anbefales det, at beslutningen om endelig vedtagelse af lokalplan 083-707 udsættes til rådgivergruppen er kommet med deres anbefaling.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Miljø- og kulturdirektøren indstiller, at endelig stillingtagen til lokalplanen udsættes til alternative placeringsmuligheder og mastehøjder er undersøgt nærmere.

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 26-03-2019

Godkendt. Sagen udsættes til der har været afholdt dialog med Erhvervsstyrelsen.

18. Etablering af 4 MV varmepumpeanlæg ved Grenaa Varmeværk

13.03.01.G00

19/4718

Åben sag

Sagsgang

MTU, høring, MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Grenaa Varmeværk A.m.b.A. har søgt tilladelse til etablering af et varmepumpeanlæg med en varmeeffekt på ca. 4,0 MV. Det sikrer en billig og bæredygtig varmeforsyning baseret på biomasse og vedvarende energi. Ansøgning og projektbeskrivelse er vedlagt.

Der skal tages stilling til, om varmeprojektet kan sendes i 4 ugers offentlig høring, hvorefter der tages endelig stilling til projektforslaget.

Grenaa Varmeværk ønsker at etablere et varmepumpeanlæg, det betyder at energien til fjernvarmen hentes fra luften - se vedlagte specifikation for yderligere detaljer. Anlægget er en erstatning for den grundlast på 3,3 MV, som et forventet biogasanlæg skulle have leveret. Da biogasanlægget blev opgivet at bygge i oktober 2018, måtte Grenaa Varmeværk sikre denne grundlast på anden måde.

Grenaa Varmeværk ønsker at etablere varmepumpeanlægget på Bredstrupvej 44, 8500 Grenaa, umiddelbart vest for det eksisterende flisfyrede varmekværk og ved siden af den vestlige akkumuleringstank. En sideeffekt ved et varmepumpeanlæg er desuden en ekstra fleksibilitet i sommerperioden, hvor varmepumpeanlægget sammen med det eksisterende solfangeranlæg kan dække hele sommerlasten i perioden 1/6 til 1/9. Derved forlænges også levetiden for fliskedlerne.

Projektet giver en samfundsøkonomisk gevinst på 9,2 mio. kr. over en 20 års planperiode, svarende til ca. 11,5 %. Varmeproduktion ved flis- og oliekedler koster 79,9 mio. kr. mod projektet med varmeproduktion med det nye varmepumpeanlæg, der koster 70,7 mio. kr.

Ved at erstatte træflis med el-energi, bidrager projektet til, at der opnås yderligere reduktioner af forskellige miljøbelastende stoffer, samt at en større andel af biomasse erstattes med Vedvarende Energi (VE). Det seneste energiregnskab 2017 for Norddjurs Kommune viser, at 50% af el-importen er VE-el, sammenlignet med energiregnskab 2015 hvor kun 37% af el-importen var VE-el.

Forvaltningen vurderer, at projektet opfylder kravene i ”Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg”, nr. 1792 af den 27. december 2018.

Anlægget vil ikke medføre en større trafikbelastning af området, og der vil ikke være nogen støjpåvirkning af omgivelserne. Varmepumpeanlægget vil visuelt ikke påvirke omgivelserne, idet det skal etableres nær de øvrige bygninger på arealet - flisfyret varmeværk og den vestlige akkumuleringstank, der alle har en højde større end varmpumpeanlægget på 5 m. Bygningen vil få samme højde og arkitektoniske udtryk som teknikbygningen for solfangeranlægget, som ligger ved siden af den vestlige akkumuleringstank.

Etableringen af et varmpumpeanlæg ved Grenaa Varmeværk på den aktuelle lokalitet er indeholdt i kommuneplanens eksisterende udlagte erhvervsområde, og omfattet af lokalplan 065-707 ”Flisfyret varmeværk i Grenaa”, der omhandler varmeproducerende anlæg. Varmepumpeanlægget vurderes ikke at give væsentlige gener. Projektet kræver ikke ny lokalplan.

I henhold til lokalplan 065-707 ”Flisfyret varmeværk i Grenaa”, må bygningers højde ikke overstige 8,5 m. Opførelse af et varmpumpeanlæg med en højde på maksimal 5 m vil derfor ikke kræve en dispensation.

Forvaltningen vurderer, at

- projektets økonomiske beregninger udviser fordelagtige resultater, gældende både for selskabsøkonomien og samfundsøkonomien, også for så vidt gældende for følsomhedsanalysen.
- varmpumpeanlægget vil påvirke miljøforholdene i positiv retning ved en reduktion af samtlige emissioner fra fliskedlerne.

- der ikke er direkte berørte interesserede parter i forbindelse med varmeprojektet, der skal høres direkte.

Tidsplan:

26. marts 2019	Miljø- og teknikudvalget – projektforslag sendes i 4 ugers høring.
28. maj 2019	Miljø- og teknikudvalget – projektforslag behandles
11. juni 2019	Økonomiudvalget - projektforslag behandles
18. juni 2019	Kommunalbestyrelsen – godkendelse af projektforslag

Samtidig med høringsperioden foretages en VVM-screening.

Økonomiske konsekvenser

Kommunen har mulighed for, men er ikke forpligtiget til, at stille en garanti for en privat virksomheds optagelse af lån til etablering og drift af anlæg med henblik på produktion af varme til kollektiv varmforsyning. Umiddelbart har forvaltningen ikke kendskab til, at Grenaa Varmeværk har søgt kommunegaranti.

Indstilling

Miljø- og kulturdirektøren indstiller, at projektforslaget sendes i 4 ugers høring.

Bilag:

1	Åben Projektforslag for varmepumpeanlæg i Grenaa - Februar 2019	34373/19
2	Åben Specifikation om luft-vand varmepumpe	41869/19

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 26-03-2019

Godkendt.

19. Beredskabet - godkendelse af plan for brandsyn

14.00.05.A00

15/7520

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Den opdaterede plan for beredskabets brandsynsvirksomhed skal godkendes af kommunalbestyrelsen. Planen sikrer, at beredskabets inspektører fremover foretager brandsyn, hvor effekten i relation til personsikkerheden er størst. Med denne opdatering vedtages det, at der ikke foretages brandsyn i fredede bygninger, der er udlagt til privatbeboelse.

Et brandsyn er et lovpligtigt tilsyn af brandsikkerheden i en bygning, et lokale eller hos en brandfarlig virksomhed. Ved et brandsyn rådgives og informeres ejeren om formålet med de brandforebyggende regler. Brandsynene er varslede og dialogbaserede. Formålet med brandsyn er at mindske risikoen for at brande opstår, breder sig eller fører til skader på mennesker, ejendom eller miljø; og at sikre forsvarlige rednings- og slukningsmuligheder, hvis der sker en brand.

Følgende objekter er omfattet af reglerne om brandsyn:

- Fredede bygninger.
- Hoteller og andre lignende steder med soverumsafsnit, hvor der er flere end 10 sovepladser.
- Plejehjem med soverumsafsnit, hvor der er flere end 10 sovepladser.
- Forsamlingslokaleafsnit til flere end 150 personer.
- Forsamlingslokaler til flere end 50 personer og højst 150 personer, hvor kommunalbestyrelsen har givet særlige driftsmæssige pålæg.
- Undervisningsafsnit til flere end 150 personer.
- Daginstitutionersafsnit til flere end 50 personer eller med flere end 10 sovende.
- Butikker til flere end 150 personer.

- Feriehuse med flere end 10 sovepladser, der anvendes til udlejning, og hvor kommunalbestyrelsen har givet driftsmæssige pålæg.
- Brandfarlige virksomheder og oplag m.v..
- Brandfarlige virksomheder, oplag og bygninger m.v., hvor kommunalbestyrelsen har bestemt, at der skal træffes konkrete foranstaltninger.
- Særlige lagerbygninger.
- Forsamlingstelte, camping-, festival- og salgsområder, der er omfattet af driftsmæssige krav i bygningsreglementet.

Med seneste ændringer i Bekendtgørelse om brandsyn fik Beredskabskommissionen i 2016 mulighed for at tilpasse brandsynsfrekvensen på bestemte objekter ud fra en risikobaseret betragtning i stedet for blot at gå brandsyn på alle objekter. Dette blev iværksat allerede i 2017.

Plan for brandsyn foreslås nu justeret således, at der ikke længere foretages brandsyn i fredede bygninger, som er udlagt til privatbolig. Hidtil har beredskabet foretaget et brandsyn i sådanne fredede boliger hvert femte år. Ved et brandsyn i private boliger kan beredskabsmyndigheden imidlertid ikke give ejeren af boligen påbud eller forbud, hvorfor brandsynet kun har meget begrænset værdi. Med denne justering forventes i alt 20 færre brandsyn årligt.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Miljø- og kulturdirektøren indstiller, at plan for brandsyn godkendes.

Bilag:

1 Åben Plan for brandsyn 2019-2022

34205/19

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 26-03-2019

Tiltrådt.

20. Beredskabet - afgørelseskompetence og godkendelse af opdaterede vedtægter

14.00.05.A00

15/7520

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Beredskab § Sikkerhed indstiller, at vedtægter ændres, så akutte sager udenfor normal åbningstid kan håndteres af beredskabet. Kompetencen til at nedlægge forbud mod anvendelse af bygninger er i dag ved kommunernes byggemyndighed. Der skal tages stilling til, om kompetencen til at nedlægge forbud mod anvendelse af bygninger, der udgør en åbenlys fare for personsikkerheden, skal overføres til Beredskab & Sikkerhed.

I situationer hvor redningsberedskabet enten tilkaldes eller er på stedet i forbindelse med sine sædvanlige opgaver, anbefales det at beredskabet har beføjelser og pligter til på stedet at træffe afgørelser om brandsikkerhedsmæssige forhold. Forvaltningen vurderer på den baggrund, at vedtægtsændringen er helt nødvendig, da det giver god mening, at overdragelse af kompetencen finder sted.

Ifølge byggelovens § 16 C, stk. 6 kan kommunalbestyrelsen henlægge beføjelser og pligter til den fælles Beredskabskommission til på stedet at træffe afgørelser om brandsikkerhedsmæssige forhold, hvor brugen af en bygning udgør et ulovligt forhold efter denne lov, og der er en konkret risiko for personskade. Dette kan ske hvis kommunalbestyrelsen vurderer, at den ikke selv inden for et rimeligt tidsrum vil kunne træffe afgørelse om de ulovlige brandsikkerhedsmæssige forhold.

Ved sammenlægningen af beredskaberne den 1. januar 2016, overgik beredskaberne til at være et samlet §60 selskab. Før sammenlægningen var de tidligere beredskaber en juridisk del af kommunerne, hvorfor de havde kompetencen til at nedlægge forbud mod anvendelse af bygninger. Med oprettelsen af det samlede § 60 selskab, Beredskab & Sikkerhed, er beredskabet ikke længere juridisk set en del af kommunerne, hvorfor

kompetenceoverdragelsen i denne sag vil medføre, at beredskabet har samme kompetence på dette område som før beredskabssammenlægningen.

De nedenfor nævnte situationer er alle situationer, hvor redningsberedskabet enten tilkaldes eller er på stedet i forbindelse med sine sædvanlige opgaver. Efter redningsberedskabets opfattelse, er der i alle situationer tale om alvorlige mangler, som konkret vurderes at kunne medføre personskaade i forbindelse med en eventuel brand.

Borgerens sikkerhed bør derfor prioriteres i sådanne situationer frem for at afvente ankomst af en byggesagsbehandler. Det vurderes ikke at være rimeligt for borgeren at afvente en ny sagsbehandler, når den først fremmødte beredskabsinspektør har de fornødne kompetencer til at træffe sådanne afgørelser i lignende situationer. Under disse omstændigheder er det redningsbered-skabets vurdering, at det ikke vil være forsvarligt for redningsberedskabet at forlade stedet, uden at der er truffet en afgørelse, hvilket kan være forsinkende for redningsberedskabets øvrige opgaver.

Situation 1: Telte og arrangementer - der er omfattet af brandsynsbekendtgørelsen.

Ved brandsyn i og ved telte, salgsområder, festivaler, campingområder, engangsarrangementer og midlertidige arrangementer mv., som angivet i byggelovgivningen, i inspektionsrapport og i evt. certifikat samt i byggetilladelse, gives mulighed for at træffe afgørelser om standsningsmeddelelse (nedlægge forbud mod anvendelse), jf. byggelovens § 18.

Alternativt kan Beredskab & Sikkerhed fastsætte særlige vilkår eller meddele dispensation for at sikre fortsat drift, såfremt dette vurderes sikkerhedsmæssigt forsvarligt.

Beredskab & Sikkerhed fremsender en kopi af afgørelsen til kommunens byggemyndighed.

Situation 2: Øvrige objekter – der er omfattet af brandsynsbekendtgørelsen.

Ved brandsyn af objekter, der er omfattet af brandsynsbekendtgørelsen, hvor de driftsmæssige krav er overført til byggelovgivningen, gives mulighed for at træffe afgørelser om standsningsmeddelelse (nedlægge forbud mod anvendelse), jf. byggelovens § 18.

Alternativt kan beredskabet fastsætte særlige vilkår eller meddele dispensation for at sikre fortsat drift, såfremt dette vurderes sikkerhedsmæssigt forsvarlig.

Ved brandsyn af brandforhold i visse industribygninger, herunder højlagre, hvor de driftsmæssige og tekniske krav er overført til byggelovgivningen, gives mulighed for at træffe afgørelser om standsningsmeddelelse (nedlægge forbud mod anvendelse) efter de i byggetilladelse eller i tilladelse fra beredskabet fastsatte vilkår vedr. brandmæssige forhold, jf. byggelovens § 18, herunder fastsætte særlige vilkår eller meddeles dispensation for at sikre fortsat drift, såfremt det vurderes sikkerhedsmæssigt forsvarligt.

Beredskab & Sikkerhed fremsender en kopi af afgørelsen til kommunens byggemyndighed.

Situation 3: Ulovlig anvendelse af bygninger og andre akutte situationer, hvor kommunen ikke selv inden for et rimeligt tidsrum vil kunne træffe afgørelse

Ved brandmæssig ulovlig anvendelse af lokaler, bygninger og grundarealer, der alene er omfattet af byggeloven, og hvor beredskabet tilkaldes eller er til stede, gives beredskabet mulighed for at træffe afgørelser om standsningsmeddelelse (nedlægge forbud mod anvendelse), jf. byggelovens § 18.

Alternativt at fastsætte vilkår eller meddele dispensation, såfremt det vurderes sikkerhedsmæssigt forsvarligt.

Beredskab & Sikkerhed fremsender en kopi af afgørelsen til kommunens byggemyndighed.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Miljø- og kulturdirektøren indstiller, at

1. kompetence overdrages til Beredskabskommissionen til på stedet at træffe afgørelser om brandsikkerhedsmæssige forhold, hvor brugen af en bygning udgør et ulovligt forhold, og der er en konkret risiko for personskade.
2. vedtægternes for Beredskab & Sikkerhed godkendes.

Bilag:

1 Åben Forslag til opdaterede vedtægter og bilag

34203/19

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 26-03-2019

Tiltrådt.

21. Orientering generalforsamling i AquaDjurs

24.00.01.P35

17/10080

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

AquaDjurs A/S afholder generalforsamling den 8. maj 2019. Kommunalbestyrelsen vil være repræsenteret ved borgmester Jan Petersen, men alle øvrige fra kommunalbestyrelsen er velkomne. Se vedlagte indkaldelse til ordinær generalforsamling.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Forelæggelse af Årsrapport med revisionspåtegning samt ledelsesberetning til godkendelse.
4. Beslutning om anvendelse af overskud eller dækning af tab i henhold til det godkendte regnskab.
5. Valg af bestyrelse.
6. Valg af revisor.
7. Indkomne forslag.
8. Eventuelt.

I forlængelse af generalforsamlingen orienteres desuden kort om strategiplan 2019 – 2022 for AquaDjurs A/S.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Miljø- og kulturdirektøren indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Bilag:

1 Åben Generalforsamling 2019 indkaldelse

41646/19

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 26-03-2019

Til efterretning.

22. Kondemnering

02.34.18.P19

18/18866

Lukket sag

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 26-03-2019

Tiltrådt.

23. Meddelelser

00.01.00.I00

15/45

Åben sag

Sagsgang

MTU

Sagsfremstilling
Fra udvalgets medlemmer
Fra miljø- og kulturdirektør

Referat fra Kollektiv trafik råds møde den 19. februar 2019 er vedlagt.

Dato	Kommende Møder/arrangement	Sted	Deltagere
25.-26. 04	TEKNIK & MILJØ '19	Fredericia	Alle
23.-25.05	Naturmødet 2019: https://naturmoedet.dk/	Hirtshals	
Dato	Afholdte møder/arrangementer	Sted	Deltagere

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Miljø- og kulturdirektøren indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Bilag:

1 Åben Kollektiv Trafik Råd referat fra møde den 19. februar 2019

38190/19

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 26-03-2019

Til efterretning.

24. Arbejdsplan 2019

00.01.00.P35

18/15427

Åben sag

Sagsgang

MTU

Sagsfremstilling

Af arbejdsplanen fremgår miljø- og teknikudvalgets sager, der på nuværende tidspunkt er kendskab til, og som skal behandles i miljø- og teknikudvalget 2019, herunder de sager, der er kendskab til ifølge budgetaftalen.

Herudover er planen for dialogmøder og temaer 2019 vedlagt.

Arbejdsplanen opdateres løbende.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Miljø- og kulturdirektøren indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Bilag:

1	Åben Arbejdsplan MTU 2019	165248/18
2	Åben MTU dialogmøder og temaer 2019	210981/18

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 26-03-2019

Til efterretning.

Bilagsoversigt

2. Årsregnskab 2018 – Sektorbeskrivelse og anlægsnote
 1. Sektorbeskrivelse 2018 MTU (46387/19)
 2. Anlægsnote 2018 MTU (46391/19)

4. Kollektiv trafikplan Djursland 2020
 1. Forslag til Kollektiv Trafikplan Djursland 2018 udkast (47359/19)
 2. Djursland K19 Interimskøreplan status 18 marts 2019 (47361/19)
 3. Djursland K20 Trafikplan Djursland status 18 marts 2019 (47360/19)
 4. Udkast fra Midttrafik over buslinjer (49659/19)

6. Forbedring af brandsikkerheden
 1. Oversigt over arbejder til forbedring af brandsikkerhed. (47253/19)
 2. Følgrebrev til mødeindkaldelse og referat af ekstraordinært afdelingsmøde. Plejecenter Farsøhthus (46791/19)
 3. Følgrebrev til mødeindkaldelse og referat af ekstraordinært afdelingsmøde. Dystrupvej 6A-H, Grønnevang 1-15 og Stenvadvej 3, 1. sal (46793/19)
 4. Følgrebrev til mødeindkaldelse og referat af ekstraordinært afdelingsmøde. Sygehusvej 29 (Skovvang) (46792/19)
 5. Følgrebrev til mødeindkaldelse og referat af ekstraordinært afdelingsmøde. Banesvinget 18 i Auning. (49094/19)
 6. Følgrebrev til mødeindkaldelse og referat af ekstraordinært afdelingsmøde. Banesvinget 20 i Auning. (49098/19)
 7. Høringssvar fra handicaprådet vedr. forbedringer af brandsikkerheden (42874/19)
 8. Høringssvar fra afdelingsbestyrelsen på Banesvinget 18 og 20 i Auning vedr. forbedring af brandsikkerhed (46989/19)
 9. Notat. Eksempler på huslejestigning ifm. forbedring af brandsikkerhed efter boligstøtte er indregnet (46795/19)

8. Frigivelse af anlægsmidler til bygningsvedligeholdelse
 1. Anlæg Bygningsvedligeholdelse 2019 Prioriteringsliste (19442/19)

9. Frigivelse af anlægsmidler til armaturudskiftning
 1. Proceskort, januar 2019 (11752/19)

11. Frigivelse af anlægsmidler asfalt 2019
 1. Prioriteringsliste for asfaltarbejder i 2019 (35729/19)

12. Orientering om parkeringsforholdene på Strandgade
 1. Skitse af parkeringsforholdene (463/19)

13. Ansøgning Nobilisvej 10, Grenaa
 1. Ansøgning Nobilisvej 10 (35345/19)
 2. Oversigtskort BBR (35342/19)
 3. Kaprifolievej 17 høringssvar (44091/19)
 4. Nobilisvej 8 høringssvar (44089/19)
 5. Nobilisvej 11 høringssvar (44085/19)
 6. Ansøgers bemærkninger til indkomne indsigelser (44462/19)
 7. Skema med bemærkninger med kommunens svar (46567/19)

14. Lukket punkt - Områdefornyelsen i Grenaa
 1. (Lukket bilag)

15. Udvalgelse af ansøgere til torveareal til udeservering i Grenaa i 2019
 1. Ansøgning areal (45077/19)
 2. Udeserveringsareal AVRA (45072/19)
 3. AVRA ApS - Udtræk fra cvr,Erhvervstyrelsen 18.3.19 (45068/19)
 4. AVRA ApS - Afstand til toiletforhold, Lillegade 2C kld (45067/19)
 5. Vurdering af AVRA ApS (45066/19)

16. Arealreservation til Kunsthytten på Bønnerup Havn
 1. Kunsthusdrøm på Havnen i Bønnerup (33615/19)
 2. Skitseprojekt, Kunsthytten på Åvej (33612/19)

3. Ønske om arealreservation Kunsthytten (36108/19)

18. Etablering af 4 MV varmepumpeanlæg ved Grenaa Varmeværk
 1. Projektforslag for varmepumpeanlæg i Grenaa - Februar 2019 (34373/19)
 2. Specifikation om luft-vand varmepumpe (41869/19)

19. Beredskabet - godkendelse af plan for brandsyn
 1. Plan for brandsyn 2019-2022 (34205/19)

20. Beredskabet - afgørelseskompetence og godkendelse af opdaterede vedtægter
 1. Forslag til opdaterede vedtægter og bilag (34203/19)

21. Orientering generalforsamling i AquaDjurs
 1. Generalforsamling 2019 indkaldelse (41646/19)

23. Meddelelser
 1. Kollektiv Trafik Råd referat fra møde den 19. februar 2019 (38190/19)

24. Arbejdsplan 2019
 1. Arbejdsplan MTU 2019 (165248/18)
 2. MTU dialogmøder og temaer 2019 (210981/18)

Underskriftsside

Jens Meilvang (I)

Niels Basballe (A)

Niels Ole Birk (V)

Steen Jensen (O)

Aleksander Myrhøj (F)