



## Miljø- og teknikudvalget

### BESLUTNINGSPROTOKOL

Sted: Mødelokale 113  
Kirkestien 1, Allingåbro

Dato: Tirsdag den 30. april 2019

Start kl.: 13:00

Slut kl.: 16:00

Medlemmer: Jens Meilvang (I)  
Niels Basballe (A)  
Niels Ole Birk (V)  
Steen Jensen (O)  
Aleksander Myrhøj (F)

Fraværende:

**Indholdsfortegnelse**

	<b>Side</b>
1. Budgettema: Ejendomsområdet og energiinvesteringer .....	1
2. Budgetopfølgning pr. ultimo marts 2019 for miljø- og teknikudvalget.....	2
3. Orientering om driftsbesparelser 2019.....	5
4. Orientering om status på saltvandsdambrug ved Grenaa.....	9
5. Tillæg til affaldsplan 2014-2024 om investeringsbidrag til fremtidigt renovationsystem.....	11
6. Dispensation fra lokalplan 169 sommerhusområde ved Fuglsang Strand .....	13
7. Dispensation fra lokalplan til opdeling af grundejerforening .....	17
8. Forslag til lokalplan 092-707 for 8 skovparceller på Nørgaardsvej i Auning .....	19
9. Ansøgning om re-etablering af 25 meter jernbane i Auning .....	21
10. Etablering af tidsbegrænset parkering i Auning midtby .....	23
11. Anlægsbevilling Auning øst byggemodning .....	25
12. Godkendelse af lejeniveau Rosengade i Grenaa .....	28
13. Ekstraordinære budgetmøder i august 2019 .....	30
14. Køb af areal.....	32
15. Meddelelser.....	33
16. Arbejdsplan 2019.....	34
Bilagsoversigt.....	35

## 1. Budgettema: Ejendomsområdet og energiinvesteringer

00.01.00.P35

18/15427

Åben sag

### Sagsgang

MTU

### Sagsfremstilling

På mødet i december 2018 besluttede udvalget, at der i 2019 skulle være et budgettema om ejendomsområdet og energiinvesteringer.

Der vil på mødet være en status på disse emner:

- Bygningsvedligeholdelse
- Gadebelysning
- Energiinvesteringer på baggrund af energimærker.

Energiteknolog Kenni Jensen fra vej- og ejendom deltager på mødet.

Vedlagt er præsentationen, der tages udgangspunkt i ved mødet.

### Økonomiske konsekvenser

Ingen.

### Indstilling

Vej- og ejendomschefen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

### Bilag:

1 Åben Budgettema 2019 april præsentation

64043/19

### Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 30-04-2019

Til efterretning.

## 2. Budgetopfølgning pr. ultimo marts 2019 for miljø- og teknikudvalget

00.30.00.000

19/41

Åben sag

### Sagsgang

MTU

### Sagsfremstilling

Miljø- og teknikudvalget – samlet oversigt

<b>Budget 2019 (mio. kr.)</b>	<b>Opr. Budget</b>	<b>Korr. budget incl. drifts-overførsler</b>	<b>Forventet regnskab</b>	<b>Afvigelse til opr. budget*</b>
Drift – indenfor servicerammen	88,3	88,3	88,3	0,0
<b>Drift i alt</b>	<b>88,3</b>	<b>88,3</b>	<b>88,3</b>	<b>0,0</b>
<b>Anlæg</b>	<b>17,0</b>	<b>18,1</b>	<b>18,1</b>	<b>0,0</b>

\*- = mindreforbrug/merindtægt, + = merforbrug/mindreindtægt

Servicerammen for miljø- og teknikudvalget udgør i 2019 88,3 mio. kr. Der forventes ingen afvigelser indenfor servicerammen på miljø- og teknikudvalgets område. I henhold til den vedtagne økonomiske politik for Norddjurs Kommune skal servicerammen overholdes såvel i budget som i regnskab. Dette betyder, at der skal være fokus på overholdelse af servicerammen, herunder om det er nødvendigt at iværksætte initiativer for at overholde budget og serviceramme.

#### Overordnet konklusion på drift

På nuværende tidspunkt forventes der et samlet forbrug på 88,3 mio. kr., hvilket svarer til det oprindelige budget og er uden overførsler på miljø- og teknikudvalgets område.

#### Anlæg

På nuværende tidspunkt forventes der et samlet forbrug på anlæg på 18,1 mio. kr. Der er overført 1,1 mio. kr. fra tidligere år.

En uddybende redegørelse for budgetopfølgningen samt anlægsoversigt er vedlagt.

Budgetopfølgningen pr. ultimo marts måned samles for alle fagudvalg i en sag som videresendes til økonomiudvalget og kommunalbestyrelsen.

### **Økonomiske konsekvenser**

Se ovenfor.

### **Indstilling**

Vej- og ejendomschefen indstiller, at

1. der godkendes omplacering af budget på 0,007 mio. kr. fra selvforsikringspuljen under økonomiudvalget til Kollektiv Trafik under Vej og ejendom.
2. der godkendes omplacering af budget på 0,307 mio. kr. fra Vej og ejendom til økonomiudvalget vedr. Sangstrupvej 32, Voldby i 2019 og overslagsårene, idet ejendommen nu anvendes til administrationsbygning.
3. der gives tillæg til anlægsbevilling på 0,550 mio. kr. i indtægt til Områdefornyelse Grenaa.
4. der gives rådighedsbeløb på 7,505 mio. kr. i udgift og 12,735 mio. kr. i indtægt til Omfartsvejen.
5. der gives anlægsbevilling på 2,025 mio. kr. i udgift samt 4,345 mio. kr. i indtægt til Omfartsvejen.
6. der gives rådighedsbeløb på 7,453 mio. kr. i udgift samt 5,932 i indtægt til Kystsikring Anholt.
7. budgetopfølgningen pr. ultimo marts godkendes.

### **Bilag:**

- |   |                                      |          |
|---|--------------------------------------|----------|
| 1 | Åben Budgetopfølgning MTU marts 2019 | 60872/19 |
| 2 | Åben Anlægsoversigt marts            | 59428/19 |

**Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 30-04-2019**

Godkendt.

### 3. Orientering om driftsbesparelser 2019

00.30.14.G01

16/5430

Åben sag

#### Sagsgang

MTU

#### Sagsfremstilling

I forbindelse med budget 2019 er det besluttet at spare på følgende driftsområder; parker og grønne områder, idrætsanlæg, grøn pulje, vejbeplantning, vandkunst og renholdelse af vejarealer. Forvaltningen orienterer om, hvordan disse besparelser omsættes til praksis, så det forringer besparelsesområderne og den oplevede service over for borgere og gæster mindst muligt.

For parker og grønne områder samt for vejbeplantninger vil besparelserne berøre de samme elementer:

- Reduceret og enkelte steder ingen hækklipning
- Reduceret træbeskæring
- Græsklipning reduceres mange steder, inklusiv Anlægget i Grenaa og Byparken i Auning, til en til to årlige klipninger, eventuelt med klippede stier. Forvaltningen vil sikre den frie passage mod fortove
- Der indkøbes og udlægges ikke flis i bede
- Ekstraordinære opgaver, som træfældninger og genplantninger reduceres til et minimum
- Ingen muldvarpebekæmpelse – dette gælder kun parker og grønne områder

På idrætsanlæg vil besparelserne berøre følgende driftsområder:

- Græsklipning ophører eller reduceres på udvalgte baner i Hammelev, Ramten, Øster Alling, Gjerrild og Allingåbro
- Hækklipning på udvalgte stadions udføres ikke
- Indkøb reduceres til det minimale - ødelagt inventar fjernes og udskiftes ikke
- Tennis – der vil kun blive udført klargørende drift til sæsonstart

Grøn Pulje har bidraget med midler til drift, indkøb og nye tiltag. I år ophører følgende:

- Forøget strandrensning
- Indsamling af affald langs veje
- Indsamling af affald i grønne områder
- Renovering og udskiftning af sheltere
- Drift af barfodsstien
- Drift af hundeposer, blå fodspor Grenaa og kampagner (når lageret af hundeposerne er tømt, købes der ikke flere)
- Formidling (informationstavler) i grønne områder
- Installation af vand og drift på nyt fritidsområde, Sdr. Fælledvej i Auning
- Genplantning af træer og buske

Forvaltningen har reduceret midler til:

- Drift af Åbyen, tunnel og torvet ved Sønderbro
- Indkøb og renovering af skraldespande og bænke
- Klipping af stier og uddynding af træer og buske i Æblelunden, Lergravsvej i Grenaa
- Græsklipning ved Voer brohoved
- Græsklipning ved nyt fritidsområde, Sdr. Fælledvej i Auning
- Samskabelse
- Udlæg- og hjemtagning af handicapbroer, samt driften af anløbsbroen i Grenaa
- Renovering og lovliggørelse af legepladser

På området vejbeplantninger vil besparelserne yderligere bevirke følgende:

- Driftscenterets blomsterkummer sættes ikke ud som i de foregående år. Forvaltningen tilbyder borgerforeninger, handelsstandsforeninger og bylaug lån af kummer i den kommende sæson i en udgiftsneutral løsning for forvaltningen.
- Alle vandkunstinstallationer og kunstværker vil stå uden vand. De vil blive holdt rene for affald, blade m.m. Kun Gredana-pigen, som passes af frivillige, vil stå med vand.



På området renhold vil besparelserne blive realiseret ved at den årlige opgave med fejning og opsugning af skidt på vejbaner i tættere bebyggede områder ændres til følgende:

- Fejes årligt: 1. prioritetsveje er de gennemgående og mest belastede veje med kraftige påvirkninger fra omgivelser.
- fejes hvert andet år: 2. prioritetsveje er mindre sideveje og opdeles i Østgruppen og Vestgruppen. Østgruppen (Grenaa og mindre omkringliggende landsbyer) fejes i årene 2019, 2021, mens Vestgruppen fejes i årene 2020, 2022 og så fremdeles.

Forvaltningen afventer, om der er behov for at informere om besparelserne på renholdelse. Hvis der kommer mange borgerhenvendelser, vil forvaltningen udsende en orientering.

#### Konsekvenser for borgerne

I forhold til konsekvenser for borgerne, har besparelserne ikke kunnet ses så meget endnu, men forvaltningen har dog allerede modtaget en del henvendelser vedrørende blomsterkummer og græsklipning, særligt på fodboldbaner:

- Forvaltningen har oplevet en stor interesse fra foreningerne i forbindelse med udsendelsen af aftaleforslaget vedrørende blomsterkummerne. Processen med behandlingen af henvendelserne er i gang, og de første kummer forventes ude i startmidten af april.
- Klubberne, som er brugere af fodboldbanerne, er orienterede om vilkårene for 2019 både via mail og til årets banesyn, hvor der også var mulighed for dialog vedrørende sæsonens drift. Der er generelt en konstruktiv dialog i samarbejdet med klubberne.
- Forvaltningen har udarbejdet en pressemeddelelse samt en orientering til bylaug, handelsstands- og borgerforeninger vedrørende muligheden for samskabelse omkring drift af græsarealer på baggrund af en stigende interesse fra blandt andet St. Sjørup.

Forvaltningen er opmærksom på de konsekvenser, som besparelserne vil have for borgerne og har derfor udarbejdet en intern kommunikationsplan. Med udgangspunkt i denne behandles alle henvendelser fra lokalt forankrede kræfter, som vil hjælpe til.

#### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

### **Indstilling**

Vej- og ejendomschefen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

### **Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 30-04-2019**

Til efterretning.

#### 4. Orientering om status på saltvandsdambrug ved Grenaa

01.00.00.G01

17/12892

Åben sag

##### Sagsgang

MTU

##### Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede den 13. marts 2018 at igangsætte lokalplanproces med mulighed for at placere et landbaseret saltvandsdambrug i det nyudlagte erhvervsområde ved omfartsvejen og Stensmarkvej i Grenaa.

Den 4. marts 2019 har Djurs Seafood indsendt en foreløbig ansøgning om miljøgodkendelse. Ifølge nye regler skal staten først tildele en kvælstofkvote, inden kommunerne kan miljøgodkende.

Disse nye regler for fordeling af kvælstof til akvakultur er trådt i kraft i forlængelse af Fødevarer- og landbrugspakken fra december 2015 og aftalen om ”Dansk akvakultur i vækst”. Her blev det besluttet at afsætte en supplerende kvælstofpulje til merudledning på i alt 423 tons til akvakulturerhvervet, hvoraf en del er forbeholdt eksisterende anlæg.

Kvoteordningen omfatter de akvakulturanlæg, som placeres kystnært eller på land. Den samlede mængde kvælstof til akvakulturerhvervet indfases i perioden 2019-2021, hvor der vil blive afholdt én årlig ansøgningsrunde. Puljen, der er aktuel for anlægget ved Grenaa, udgør samlet 180 tons kvælstof på landsplan.

Djurs Seafood ansøger om en produktion på i alt 4.000 tons laks pr. år med en samlet udledning på 45 tons kvælstof, 2 tons fosfor og 28 tons organisk stof pr. år. Virksomheden vil etablere eget rensesanlæg, som forventes at reducere udledningen til 11,25 kg kvælstof pr. ton produceret fisk. Til sammenligning ligger udledningen fra traditionelle havbrug uden rensning på 47,5 kg kvælstof pr. ton produceret. Udledning forventes at foregå via havledning ved Fornæs.

Norddjurs Kommune har på vegne af virksomheden fremsendt ansøgning til Miljøstyrelsen om tildeling af kvælstofkvote. Styrelsen forventes at vurdere indkomne ansøgninger og træffe afgørelse om tilladelser i perioden den 1. april 2019 – 31. juni 2019.

Det videre forløb for miljøgodkendelse og udarbejdelse af lokalplan vil afhænge af, om staten tildeler kvælstofkvote til den ønskede produktion.

#### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

#### **Indstilling**

Byg- og miljøchefen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

#### **Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 30-04-2019**

Til efterretning.

## 5. Tillæg til affaldsplan 2014-2024 om investeringsbidrag til fremtidigt renovationssystem

00.17.20.S29

18/14265

Åben sag

### Sagsgang

MTU, ØK, KB

### Sagsfremstilling

Et flertal i Reno Djurs' bestyrelse anmoder kommunalbestyrelsen om at vedtage vedlagte tillæg til Affaldsplan 2014-2024. Forslaget har efter godkendelse i kommunalbestyrelsen den 13. november 2018 været i høring i 8 uger, og der er indkommet 2 høringssvar.

Med endelig vedtagelse af tillægget til affaldsplan bliver det muligt, at tillægge dagrenovationsordningens grundgebyr for helårsboliger et investeringsbidrag på 100 kr./enhed/år ekskl. moms fra og med 2019. Dette ønskes for at opspare til et fremtidigt renovations-system, jf. kommunernes allerede truffne beslutninger herom.

### Baggrund for anmodningen

Efter anbefaling fra Reno Djurs' bestyrelse besluttede Syddjurs og Norddjurs kommuner i november 2018, at

- dagrenovationsordningens grundgebyr for helårsboliger tillægges et investeringsbidrag på 100 kr./enhed/år (ekskl. moms) fra og med 2019 for at opspare til et fremtidigt renovationssystem.
- tillæg til Affaldsplan 2014-2024 blev vedtaget som forslag og skulle sendes i offentlig høring i 8 uger.

Efterfølgende har forslaget til tillæg til affaldsplanen været i offentlig høring i 8 uger. Høringen er gennemført i perioden fra den 14. november 2018 til den 11. januar 2019. Der er indkommet de to vedlagte anonyme høringssvar. Reno Djurs har i vedlagte notat kommenteret høringssvarene.

Reno Djurs' bestyrelse behandlede sagen på møde den 13. marts 2019. Et flertal af bestyrelsen besluttede at fremsende sagen til interessenternes endelige godkendelse uden ændringer.

Det kan til orientering oplyses, at såfremt de to kommunalbestyrelser vedtager tillægget til affaldsplan, vil Reno Djurs opkræve det allerede godkendte investeringsbidrag for 2019 sammen med 2. rate af renovationsgebyret i august 2019.

### **Økonomiske konsekvenser**

En investeringsafgift vil have økonomisk konsekvens for de borgere der ejer en helårsbolig i Norddjurs Kommune. Dagrenovationsordningens grundgebyr for helårsboliger tillægges et investeringsbidrag på 100 kr./enhed/år (ekskl. moms) fra og med 2019.

### **Indstilling**

Byg- og miljøchefen indstiller, at tillæg til affaldsplanen vedtages endeligt.

### **Bilag:**

1	Åben	Tillæg til affaldsplan 2014-2024	46122/19
2	Åben	Høringssvar A	46119/19
3	Åben	Høringssvar B	46120/19
4	Åben	Reno Djurs' bemærkninger til høringssvar	46121/19

### **Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 30-04-2019**

Et flertal bestående af Niels Basballe (A), Niels Ole Birk (V), Steen Jensen (O) og Aleksander Myrhøj (F) tiltrådte indstillingen.

Jens Meilvang (I) stemte imod.

## 6. Dispensation fra lokalplan 169 sommerhusområde ved Fuglsang Strand

01.02.05.P00

17/16164

Åben sag

### Sagsgang

MTU

### Sagsfremstilling

Norddjurs Kommune har modtaget en ansøgning fra byggefirmaet Skanlux om dispensation fra Lokalplan 169 Sommerhusområde ved Fuglsang Strand til opførelse af et nyt sommerhus på 335 m<sup>2</sup> på ejendommen Sletten 92, 8500 Grenaa.

Der ansøges om dispensation til, at

1. hæve bebyggelsesprocenten fra 10 til 15
2. anvende betontagsten i stedet for pap, græstørv eller stråtag
3. bygge udenfor de udlagte byggefelt, så der i stedet for bygges efter bygningsreglementets gældende regler mht. afstand til skel og højdekrav.

Ansøgningen er sendt til naboorientering. Tegninger og oversigtskort er vedlagt.

### Baggrund

Norddjurs Kommune har tidligere givet dispensation og byggetilladelse til 7 sommerhuse indenfor lokalplan 169 uden naboorientering. Der er efter byggeriernes påbegyndelse indkommet klager fra ejere og beboere på Slåenvej.

Norddjurs Kommune har tidligere givet nedenstående dispensation til 7 sommerhuse:

1. Der er dispenseret fra lokalplanens punkt 7.1, så bebyggelsesprocenten for den enkelte grund kan forhøjes fra 10 til 15.
2. Der er dispenseret fra lokalplanens punkt 8.3, så der kan anvendes betontagsten som tagmateriale i stedet for pap, græstørv eller stråtag.
3. Der er dispenseret fra lokalplanens punkt 7.5, så der kan bygges udenfor de udlagte byggefelt. Det vil i stedet være bygningsreglementets afstandskrav til skel i sommerhusområder, der vil være gældende.

4. Der er dispenseret fra lokalplanens punkt 4.1, så der kan foretages en sammenlægning af 2 grunde til 1 grund.

Forvaltningen har vurderet, at dispensationerne ikke strider mod intentionerne med lokalplanen, som er beskrevet i planens formåls- og anvendelsesbestemmelser. Her er der alene fastsat et maksimalt antal sommerhuse, samt at området skal sikres vejadgang og stiforbindelser og have en naturpræget karakter. Beplantningen er etableret og skal fastholdes og vedligeholdes.

Der er givet dispensation til en samlet ansøgning af et begrænset antal store sommerhuse i et mindre samlet område indenfor lokalplanens afgrænsning. Dette vil ikke ændre helhedsindtrykket af sommerhusområdet, når det er fuldt udbygget. Der er tale om et relativt stort sommerhusområde, hvor der er mulighed for at opføre 99 sommerhuse, hvoraf 7 sommerhuse udgør en mindre del. Der er ikke foretaget naboorientering i forbindelse med tidligere dispensationer, da det er vurderet, at dispensationen er af underordnet betydning for naboer og øvrige klageberettigede.

Forvaltningen anbefaler, at der meddeles afslag til den aktuelle ansøgning om dispensation til byggeri på Sletten 92. Der blev tidligere givet administrativ dispensation fra lokalplanens bestemmelser og efterfølgende byggetilladelse til 7 huse med den begrundelse, at der var tale om et samlet mindre område indenfor et større lokalplanlagt sommerhusområde. Hvis der opføres et større antal af de store sommerhuse vil området som helhed kunne antage en anden karakter end et typisk sommerhusområde. Det vil stadig være muligt, i forhold til lokalplanens bestemmelse om en bebyggelsesprocent på 10, at bygge et forholdsvis stort sommerhus, da grunden er ca. 2.200 m<sup>2</sup>.

Der er ved naboorienteringen vedrørende Sletten 92 indkommet 24 indsigelser. Indsigelserne samt notat vedr. indsigelserne er vedlagt.

Hovedpunkterne i indsigelserne er, at der ikke ønskes store sommerhuse i området, da det frygtes at sommerhusene vil betyde en væsentlig øget belastning af området med intensiv



udlejning, samt at der vil komme øget færdsel fra Sletten til stranden via Slåenvej, da den påtænkte sti til betjening af Sletten ikke er så tilgængelig som Slåenvej.

Det fremgår af redegørelsesdelen i lokalplan 169 og af kortbilag 2 og 2A, at der bliver stiftforbindelse fra lokalplanområdets sydøstlige del gennem skoven til stranden og at denne stiftforbindelse sikres ved servitut. Indsigerne påpeger, at denne stiftforbindelse er uegnet til kørsel med barnevogne og lignende.

Det vil altid være gældende lovgivning, vejloven og naturbeskyttelsesloven, som er bestemmende for offentlighedens adgang og øvrige adgangsforhold. Der kan derfor ikke forbydes adgang ad Slåenvej.

Såfremt der ønskes mulighed for at kunne bygge store sommerhuse på store grunde i et større omfang, vil det kræve en ny planlægning for området. Da det ikke er et kommunalt ejet sommerhusområde, vil det være den private ejer, som skal fremkomme med ønske om ændring af planlægningen..

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen..

### **Indstilling**

Byg- og miljøchefen indstiller, at der meddeles afslag til ansøgningen om dispensation fra lokalplan 169.

### **Bilag:**

1	Åben Ansøgning - tegninger og kortbilag	48628/19
2	Åben Bemærkninger fra naboorientering	58802/19
3	Åben Høringssvar samlet	65454/19
4	Åben Lokalplan 169	48566/19

**Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 30-04-2019**

Et flertal bestående af Jens Meilvang (I), Niels Basballe (A), Niels Ole Birk (V) og Steen Jensen (O) besluttede at meddele dispensation fra lokalplan 169.

Aleksander Myrhøj (F) var imod at give dispensation.

## 7. Dispensation fra lokalplan til opdeling af grundejerforening

01.00.00.P00

18/17318

Åben sag

### Sagsgang

MTU

### Sagsfremstilling

Grundejerforeningen Fløden har anmodet Norddjurs Kommune om at dispensere fra Lokalplan 80, §10.a., da foreningen ønsker, at området skal opdeles i to grundejerforeninger i stedet for en. Forvaltningen anbefaler, at området opdeles i 2, da de to områder har udviklet sig til at indeholde to forskellige boformer.

### Baggrund

Området er opdelt i 2 områder, hvilket kan ses på vedlagte kort. Området mod vest, Fløden, er næsten helt udbygget. Området mod øst, Fyrrehaven, har over tid udviklet sig til et område med store udlejningssommerhuse. Udviklingen er kommet efter det blev besluttet at give dispensation fra lokalplanen til at bygge store sommerhuse op til 267 m<sup>2</sup>, seneste dispensation blev behandlet den 27. oktober 2015 i miljø- og teknikudvalget.

Grundejerforeningen Fløden har følgende argumenter for at opdele grundejerforeningen i to:

- Det er to forskellige sommerhustyper. Fløden indeholder traditionelle sommerhuse og Fyrrehaven har store udlejningssommerhuse.
- De forudser, at det kan blive svært at finde frivillige nok til at deltage i vedligeholdelse af området, når området ikke er sammenhængende.
- De mener, at området vil blive for omfattende, hvis Fyrrehaven skal inddrages i grundejerforeningen.

Forvaltningen sendte den 19. september 2018 dispensationsanmodningen i nabohøring. Der er kommet to høringssvar. Det ene høringssvar er positivt overfor opdelingen af grundejerforeningen i to. Det andet høringssvar har følgende argumenter imod:

- Med 7 ejere af grundene på Fyrrehaven og kun fire bebyggede grunde, er grundlaget til at oprette en særskilt grundejerforening for området for spinkelt.
- Der kan stilles krav til Fyrrehaven om, at fællesarealerne skal bringes i tilsvarende stand som fællesarealerne på Fløden inden grundejerforeningen overtager arealerne.

Forvaltningen bemærker, at bekymringen fra Grundejerforeningen Fløden må anses som væsentlig, da Fyrrehaven har udviklet sig i en anden retning end det var tiltænkt i lokalplanen.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

### **Indstilling**

Byg- og miljøchefen indstiller, at der gives tilladelse til opdeling i to grundejerforeninger indenfor lokalplan 80.

### **Bilag:**

1	Åben Dispensation fra punkt 10	224026/18
2	Åben Udkast til opdeling af grundejerforening	224027/18
3	Åben Høringssvar	58151/19
4	Åben Høringssvar	58147/19

### **Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 30-04-2019**

Godkendt.

**8. Forslag til lokalplan 092-707 for 8 skovparceller på Nørgaardsvej i Auning**

01.00.05.P00

18/18255

Åben sag

**Sagsgang**

MTU, ØK, KB

**Sagsfremstilling**

Kommunalbestyrelsen besluttede den 23. januar 2018 at igangsætte planlægning for etablering af et nyt boligområde i Auning. Forslag til lokalplan 092-707 muliggør, at der kan udstykkedes store parceller. Arealet ligger i landzone med tæt forbindelse til Auning. Forvaltningen anbefaler, at forslag til lokalplan vedtages og sendes i 8 ugers høring.

Forslag til kommuneplantillæg 14 bringer rammerne for lokalplanlægningen i Kommuneplan 2017 i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser.

For at undgå eventuelle miljøkonflikter er der i den nordlige del af området udlagt en bufferzone i form af et grønt areal imellem det eksisterende erhvervsområde og den nye boligbebyggelse. Bufferzonen vil endvidere fungere som en grøn korridor til området ved Gl. Estrup.

**Baggrund**

Placering af boligområde på Nørgaardsvej kræver udarbejdelse af kommuneplantillæg og lokalplan.

En mindre del af den ønskede placering i Auning ligger indenfor kommuneplanens rammeområde 1E.2, som udlægger området til lettere industri, lager- og værkstedsvirksomhed, herunder service- og forretningsvirksomhed og enkelte boliger i tilknytning til virksomheden (bestyrerbolig, portnerbolig med videre).

**Tidsplan:**

23. januar 2018	Miljø- og teknikudvalget – igangsætning af lokalplan
-----------------	--

6. februar 2018	Økonomiudvalget – igangsætning af lokalplan
20. februar 2018	Kommunalbestyrelsen – igangsætning af lokalplan
30. april 2019	Miljø- og teknikudvalget – vedtagelse af forslag til lokalplan
14. maj 2019	Økonomiudvalget - vedtagelse af forslag til lokalplan
21. maj 2019	Kommunalbestyrelsen - vedtagelse af forslag til lokalplan
Maj – Juli 2019	Offentlighedsperiode i 8 uger
28. august 2019	Miljø- og teknikudvalget - endelig vedtagelse af lokalplan
10. september 2019	Økonomiudvalget – endelig vedtagelse af lokalplan
17. september 2019	Kommunalbestyrelsen – endelig vedtagelse af lokalplan
September - oktober 2019	4 ugers klagefrist til Planklagenævnet

### Økonomiske konsekvenser

Ingen.

### Indstilling

Byg- og miljøchefen indstiller, at forslag til lokalplan 092-707 og kommuneplantillæg 14 for 8 skovparceller på Nørgaardsvej i Auning vedtages og offentliggøres i 8 uger.

### Bilag:

- |   |   |          |
|---|---|----------|
| 1 | Åben Tillæg 14 til kommuneplan 2017                             | 50655/19 |
| 2 | Åben Lokalplan-092-707 8 skovparceller på Nørgaardsvej i Auning | 50768/19 |

### Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 30-04-2019

Tiltrådt.

**9. Ansøgning om re-etablering af 25 meter jernbane i Auning**

21.02.00.P00

19/3334

Åben sag

**Sagsgang**

MTU

**Sagsfremstilling**

Auning Bymuseum.dk har ansøgt om reetablering af 25 meter jernbane ved Kulturperronen i Auning og en driftsaftale for anlægget. Forvaltningen anbefaler, at projekt og driftsaftale godkendes.

De 25 meter jernbanespor skal tydeliggøre, at Auning er en tidligere stationsby og vil visualisere, hvor præcist jernbanen har ligget. En lille informationstavle tænkes opstillet med informationer om jernbanedriftens betydning for Aunings udvikling. Skinnerne løber fra Kulturperronen til fortovs-kanten ved lysreguleringen.

Alle omkostninger til reetablering, herunder materialer og arbejds-løn afholdes af Auning Bymuseum.dk. Ligeledes påhviler det Auning Bymuseum.dk at stå for vedligeholdelsen, samt holde området fri for ukrudt og i ryddelig stand. Der er udarbejdet en driftsaftale mellem Auning Bymuseum, Auning Borgerportal og Norrdjurs kommune om vedligeholdelse af arealet. Aftalen kan træde i kraft såfremt ansøgningen godkendes.

Auning Bymuseum har indsendt supplerende oplysninger, hvori det fremgår, at Auning Borgerforening, Auning Handelsudvalg og Lokalhistorisk forening for Sønderhald kommune støtter projektet.

Ansøgningen om reetablering af 25 meter jernbane, supplerende oplysninger, driftsaftale og kortbilag er vedlagt.

**Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

### **Indstilling**

Vej- og ejendomschefen indstiller, at projektet og driftsaftalen godkendes.

### **Bilag:**

1	Åben	Driftsaftale - underskrevet af bruger	45920/19
2	Åben	Kortbilag 1 - luftfoto jernbane Auning	40832/19
3	Åben	Kortbilag 2 - jernbane Auning	40900/19
4	Åben	Ansøgning om reetablering af 25 m jernbane	59319/19
5	Åben	Supplerende oplysninger - reetablering af jernbane	59322/19

### **Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 30-04-2019**

Godkendt.



## 10. Etablering af tidsbegrænset parkering i Auning midtby

05.13.01.G01

19/6792

Åben sag

### Sagsgang

MTU

### Sagsfremstilling

Handelsudvalget i Auning har anmodet forvaltningen om at etablere tidsbegrænset parkering på udvalgte parkeringspladser i Auning midtby. Baggrunden for ønsket er, at byens butikker i stigende grad oplever udfordringer med mangel på parkeringspladser i området, da mange benytter pladserne nær butikkerne til langtidsparkering.

Parkeringspladserne, hvor der ønskes tidsbegrænsning, er markeret på det vedlagte kort. Det drejer sig om parkeringspladserne i centerområdet og pladsen foran Guldbageren. Handelsudvalget foreslår, at der på disse pladser etableres 3-timers parkering i tidsrummene 8-18 i hverdage og 9-14 på lørdage, så tidsbegrænsningen tilgodeser kundeparkering i butikkernes åbningstider.

Forvaltningen vurderer, at det vil gavne byens butiksliv at indføre tidsbegrænsning på de foreslåede parkeringspladser, og er enig i at kundeparkering bør prioriteres på disse pladser fremfor langtidsparkering. Det er derfor forvaltningens anbefaling, at tidsbegrænsningen indføres, som foreslået af Handelsudvalget. Trafikanter, som har behov for at langtidsparkere i midtbyen, kan i stedet henvises til at benytte de nærliggende parkeringspladser ved Banesvinget, Mølletorvet og Kulturperronen.

### Økonomiske konsekvenser

Udgifter til indkøb og opsætning af skiltning anslås at beløbe sig til maksimalt 0,025 mio. kr. Midlerne kan prioriteres indenfor nuværende driftsbudget.

### **Indstilling**

Vej- og ejendomschefen indstiller, at der indføres 3-timers tidsbegrænsning i tidsrummene 8-18 hverdage og 9-14 lørdage på parkeringspladserne markeret på vedhæftede kort. Udgifterne afholdes indenfor udvalgets nuværende driftsbudget.

### **Bilag:**

- 1 Åben Forslag til parkeringspladser med tidsbegrænset parkering i Auning 51391/19 midtby

### **Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 30-04-2019**

Godkendt.

## 11. Anlægsbevilling Auning øst byggemodning

01.00.05.P00

19/5854

Åben sag

### Sagsgang

MTU, ØK, KB

### Sagsfremstilling

I budget 2019 er der afsat 2 mio. kr. til byggemodning. Det nye boligområde ved Porsbakkevej er næsten udsolgt, og dermed skal arbejdet med en permanent vejadgang gennem lokalplanområdet påbegyndes. Forvaltningen anbefaler, at der frigives anlægsmidler på 1 mio. kr. til projektering samt forundersøgelser.

Kommunalbestyrelsen vedtog i 2018 lokalplan for et nyt boligområde i Auning Øst. Området er udlagt til åben-lav bebyggelse samt mulighed for tæt-lav bebyggelse. Der er dermed mulighed for både at bygge traditionelle parcelhuse, og at eksempelvis en boligforening vil kunne bygge i området.

I Auning er der i dag 4 boligområder med mulighed for at opføre enfamiliehuse. Der er planlagt yderligere to boligområder, som endnu ikke er byggemodnet. Den private udstykning på Porsbakkevej er næsten udsolgt. Kommunalbestyrelsen besluttede den 25. februar 2014, at der skal etableres en permanent vejadgang gennem lokalplanområdet for Auning Øst til det nye boligområde ved Porsbakkevej, når 40% af boligerne er bebygget.

Den samlede anlægsudgift til etablering af den overordnede stamvej fra hovedvejen til Porsbakkevej er ca. 7,9 mio. kr. Heri indgår udgifter til eventuelle tilpasninger af vejanlægget som Vejdirektoratet vil kræve i forbindelse med, at den nye stamvej tilkøbes rute16. Overslag 0,5 mio. kr.

Forvaltningen anbefaler, at projektering af stamvejen, fra Hovedvejen til Porsbakkevej påbegyndes allerede i 2019. Herved forventes det, at anlægsarbejdet kan påbegyndes fra 1. kvartal 2020.

Udgiften til projektering forventes at være 0,5 mio. kr.

Sideløbende med projekteringen anbefales det, at der udføres arkæologiske forundersøgelser. Udgifterne forbundet med de arkæologiske undersøgelser er usikker, da en indledende screening af arealet viser tegn på fortidsminder i den nordvestlige del af lokalplanområdet. Udgifterne til forundersøgelser er vurderet til ca. 0,5 mio. kr.

Der er mulighed for at etape-opdele udstykning og vejanlæg som angivet på vedlagte kortbilag, startende fra syd med vejadgang fra hovedvejen. Udgiften til etape 1 vil være i alt ca. 3,5 mio. kr. inkl. tilslutning til hovedvejen og projektering.

En etapeopdeling giver mulighed for at sprede anlægsomkostningerne over en årrække. Der er desuden en yderligere mulighed for at sprede anlægsomkostningerne over årene ved at udlægge stamvejen i grus og udsætte gadelys og asfaltbelægninger, indtil et antal grunde i etappen er solgt. Det vil reducere den samlede anlægsudgift fra ca. 7,9 mio. kr. til ca. 6,4 mio. kr. Udgiften til etape 1 vil tilsvarende blive reduceret fra ca. 3,5 mio. kr. til ca. 2,7 mio. kr.

Ovenstående udgifter vedrører alene udgifter til etablering af stamvej med hovedforsyningsledninger. Til ovenstående udgifter kommer udgifter til byggemodning af de enkelte etaper med anlæg af stikveje, forsyningsledninger og stik, grønne områder mv.

### **Økonomiske konsekvenser**

Udgiften på 1 mio. kr. til projektering samt forundersøgelser af boligområde Auning Øst finansieres af det på Anlægsbudget 2019-2022 afsatte rådighedsbeløb på puljen til byggemodning.

### **Indstilling**

Vej- og ejendomschefen indstiller, at

1. der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 1,0 mio. kr. til projektering og forundersøgelser af boligområde Auning Øst. Udgiften finansieres af puljen til byggemodning, der er afsat på Anlægsbudget 2019-2022.

2. museet anmodes om igangsætning af arkæologiske undersøgelser sideløbende med projekteringen.

**Bilag:**

1	Åben Byggemodning Auning Øst, etapeopdeling light model	51682/19
2	Åben Lokalplans kort	51736/19
3	Åben Lokalplans kort (huse)	51739/19

**Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 30-04-2019**

Tiltrådt.

## 12. Godkendelse af lejeniveau Rosengade i Grenaa

03.09.12.G00

19/6551

Åben sag

### Sagsgang

MTU, ØK, KB

### Sagsfremstilling

Ejeren af ejendommene beliggende Rosengade 4 og 6 har rettet henvendelse til Norddjurs Kommune, da han ønsker at sælge ejendommene. På ejendommene er der tinglyst en servitut som fastlægger, at der ikke kan kræves en højere leje end godkendt af daværende Grenaa Kommune.

Ejeren vil gerne have slettet deklARATIONEN og have mulighed for at lejen kan fastsættes til markedslejen. Det skal derfor besluttes, om deklARATIONEN skal aflyses, og om hvorvidt ejeren skal have mulighed for at fastsætte huslejen til markedsleje.

Forvaltningen anbefaler, at deklARATIONEN opretholdes, men at den nye husleje, som der er fremlagt dokumentation for, er udregnet i henhold til reglerne om omkostningsbestemt husleje, som det er anført i deklARATIONEN, godkendes.

### Baggrund

I 1995 gav daværende Grenaa Kommune støttetilsagn til ejendommene Rosengade 4 og Rosengade 6 til istandsættelse i henhold til reglerne efter den daværende byfornyelseslov. Norddjurs Kommune betaler derfor ydelsesstøtte, og så længe der betales på dette lån, skal Norddjurs Kommune godkende en eventuel lejeforhøjelse. Der er derfor tinglyst en deklARATION, som fastlægger dette. DeklARATIONEN kan aflyses, når det dokumenteres, at lånene som er ydet i henhold til daværende byfornyelseslov er indfriet.

Ejeren af Rosengade 4 og 6 har fremlagt dokumentation for, at huslejen for 2019 er udregnet efter reglerne om omkostningsbestemt husleje. Udregningerne og fremsendelsesskrivelsen er vedlagt. Til orientering er ligeledes vedlagt deklARATIONEN for henholdsvis Rosengade 4 og Rosengade 6.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

### **Indstilling**

Vej- og ejendomschefen indstiller, at

1. deklARATIONEN opretholdes.
2. huslejen for Rosengade 4 og 6, som fremlagt af ejeren udregnet efter reglerne om omkostningsbestemt husleje, godkendes.
3. forvaltningen bemyndiges til at godkende huslejefastsættelsen i sådanne sager fremadrettet.

### **Bilag:**

1	Åben	Omkostningsbestemt husleje 2019 Rosengade 6	63815/19
2	Åben	Omkostningsbestemt husleje 2019 Rosengade 4	63812/19
3	Åben	Fremsendelsesskrivelse	63811/19
4	Åben	Deklaration Rosengade 6	55408/19
5	Åben	Deklaration Rosengade 4	55406/19

### **Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 30-04-2019**

Tiltrådt.

### 13. Ekstraordinære budgetmøder i august 2019

00.01.00.P35

18/15427

Åben sag

#### Sagsgang

MTU

#### Sagsfremstilling

I forbindelse med budget 2020 har kommunalbestyrelsen vedtaget, at der skal afholdes møder i alle udvalg i ugerne 32 og 34 om budget 2020 og eventuelle spareforslag.

I august er det derfor planen miljø- og teknikudvalget skal afholde følgende 3 møder:

Dato	Tidspunkt	Møde
6. august 2019	Kl. 13.00 – 15.00	Møde om budget
Uge 34	Endnu ikke fastlagt	Behandling af spareforslag
27. august 2019	Kl. 12.00 – 15.00	Ordinært møde

Forvaltningen foreslår i stedet, at møderne uge 34 og den 27. august 2019 sammenlægges og afholdes den 22. august 2019, så møderækken i august bliver som følger:

Dato	Tidspunkt	Møde
6. august 2019	Kl. 13.00 – 15.00	Møde om budget
22. august 2019	Kl. 16.00 – 18.00	Ordinært møde - herunder behandling af eventuelle spareforslag.

#### Økonomiske konsekvenser

Ingen.



### **Indstilling**

Vej- og ejendomschefen indstiller, at forslag til møder godkendes.

### **Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 30-04-2019**

Godkendt.

**14. Køb af areal**

13.06.01.G00

19/1952

Lukket sag

**Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 30-04-2019**

Tiltrådt.

## 15. Meddelelser

00.01.00.I00

15/45

Åben sag

### Sagsgang

MTU

### Sagsfremstilling

Fra udvalgets medlemmer
Fra miljø- og kulturdirektør

Der informeres om tre politianmeldelser.

Midttrafik har bekræftet 6 ugers gratis kørsel med bybusserne i Grenaa i sommerferien

Dato	Kommende Møder/arrangement	Sted	Deltagere
23.-25.05	Naturmødet 2019: <a href="https://naturmoedet.dk/">https://naturmoedet.dk/</a>	Hirtshals	
Dato	Afholdte møder/arrangementer	Sted	Deltagere
25.-26. 04	TEKNIK & MILJØ '19	Fredericia	Alle

### Økonomiske konsekvenser

Ingen.

### Indstilling

Vej- og ejendomschefen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

### Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 30-04-2019

Til efterretning.

## 16. Arbejdsplan 2019

00.01.00.P35

18/15427

Åben sag

### Sagsgang

MTU

### Sagsfremstilling

Af arbejdsplanen fremgår miljø- og teknikudvalgets sager, der på nuværende tidspunkt er kendskab til, og som skal behandles i miljø- og teknikudvalget 2019, herunder de sager, der er kendskab til ifølge budgetaftalen.

Også planlagte dialogmøder for 2019 vil fremgå af arbejdsplanen.

Arbejdsplanen opdateres løbende.

### Økonomiske konsekvenser

Ingen.

### Indstilling

Vej- og ejendomschefen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

### Bilag:

1	Åben Arbejdsplan MTU 2019	165248/18
2	Åben MTU dialogmøder og temaer 2019	210981/18

### Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 30-04-2019

Til efterretning.

## Bilagsoversigt

1. Budgettema: Ejendomsområdet og energiinvesteringer
  1. Budgettema 2019 april præsentation (64043/19)
2. Budgetopfølgning pr. ultimo marts 2019 for miljø- og teknikudvalget
  1. Budgetopfølgning MTU marts 2019 (60872/19)
  2. Anlægsoversigt marts (59428/19)
5. Tillæg til affaldsplan 2014-2024 om investeringsbidrag til fremtidigt renovationssystem
  1. Tillæg til affaldsplan 2014-2024 (46122/19)
  2. Høringssvar A (46119/19)
  3. Høringssvar B (46120/19)
  4. Reno Djurs' bemærkninger til høringssvar (46121/19)
6. Dispensation fra lokalplan 169 sommerhusområde ved Fuglsang Strand
  1. Ansøgning - tegninger og kortbilag (48628/19)
  2. Bemærkninger fra naboorientering (58802/19)
  3. Høringssvar samlet (65454/19)
  4. Lokalplan 169 (48566/19)
7. Dispensation fra lokalplan til opdeling af grundejerforening
  1. Dispensation fra punkt 10 (224026/18)
  2. Udkast til opdeling af grundejerforening (224027/18)
  3. Høringssvar (58151/19)
  4. Høringssvar (58147/19)
8. Forslag til lokalplan 092-707 for 8 skovparceller på Nørgaardsvej i Auning
  1. Tillæg 14 til kommuneplan 2017 (50655/19)
  2. Lokalplan-092-707 8 skovparceller på Nørgaardsvej i Auning (50768/19)

9. Ansøgning om re-etablering af 25 meter jernbane i Auning
  1. Driftsaftale - underskrevet af bruger (45920/19)
  2. Kortbilag 1 - luftfoto jernbane Auning (40832/19)
  3. Kortbilag 2 - jernbane Auning (40900/19)
  4. Ansøgning om reetablering af 25 m jernbane (59319/19)
  5. Supplerende oplysninger - reetablering af jernbane (59322/19)
  
10. Etablering af tidsbegrænset parkering i Auning midtby
  1. Forslag til parkeringspladser med tidsbegrænset parkering i Auning midtby (51391/19)
  
11. Anlægsbevilling Auning øst byggemodning
  1. Byggemodning Auning Øst, etapeopdeling light model (51682/19)
  2. Lokalplans kort (51736/19)
  3. Lokalplans kort (huse) (51739/19)
  
12. Godkendelse af lejeniveau Rosengade i Grenaa
  1. Omkostningsbestemt husleje 2019 Rosengade 6 (63815/19)
  2. Omkostningsbestemt husleje 2019 Rosengade 4 (63812/19)
  3. Fremsendelsesskrivelse (63811/19)
  4. Deklaration Rosengade 6 (55408/19)
  5. Deklaration Rosengade 4 (55406/19)
  
16. Arbejdsplan 2019
  1. Arbejdsplan MTU 2019 (165248/18)
  2. MTU dialogmøder og temaer 2019 (210981/18)

**Underskriftsside**

---

Jens Meilvang (I)

---

Niels Basballe (A)

---

Niels Ole Birk (V)

---

Steen Jensen (O)

---

Aleksander Myrhøj (F)