



Miljø- og teknikudvalget

BESLUTNINGSPROTOKOL

Sted: Kantinen i Allingåbro

Dato: Mandag den 28. september 2020

Start kl.: 13:00

Slut kl.: 16:30

Medlemmer: Jens Meilvang (I)
Niels Basballe (A)
Niels Ole Birk (V)
Steen Jensen (O)
Aleksander Myrhøj (F)

Fraværende:

Indholdsfortegnelse

	Side
1. Orientering om kommuneplan 2021	1
2. Stillingtagen til etablering af nye dagligvarebutikker i Grenaa	3
3. Budgetopfølgning pr. ultimo august 2020	9
4. Forslag til lokalplan 099-707 Skovskolen Eldrupgård, Eldrupvej ved Auning	14
5. Forslag til lokalplan 77-T1 for Centerområde, Posthuskarréen i Grenaa	17
6. Nedrivning af gammelt centralkøkken ved Grenaa Sundhedshus	19
7. Nedrivning af kapel ved Grenaa Sundhedshus	22
8. Stillingtagen til nye henvendelser om etablering af større solcelleanlæg	25
9. Godkendelse af forslag til vandløbsindsatser, vandopland til Randers Fjord	28
10. Godkendelse af forslag til vandløbsindsatser, vandopland Djursland	32
11. Ekspropriation til etablering af nyt vandværk	35
12. Ekspropriation sti Kløvervangen - Nyholmvej	37
13. Status på grundsalg 1. halvår 2020	39
14. Årsregnskab for boligorganisationen Boligselskabet af 2014	43
15. Årsregnskab for boligorganisationen djursBO	46
16. Årsregnskab boligorganisationen GAB	49
17. Godkendelse af Skema A, Åbyen etape 2	52
18. Godkendelse af skema A, Almen boligbyggeri i Auning	56
19. Stillingtagen til flexbus på rute 352	59
20. Orientering	63
21. Arbejdsplan 2020	67
22. Godkendelse af beslutningsprotokol	69
Bilagsoversigt	70

1. Orientering om kommuneplan 2021

01.02.03.A00

20/15832

Åben sag

Sagsgang

MTU

Sagsfremstilling

Udvalget skal tage stilling til forvaltningens oplæg til indholdet for et temamøde om kommuneplan 2021 for kommunalbestyrelsen den 20. oktober 2020.

På udvalgsmødet vil forvaltningen gennemgå oplægget, herunder hvilke spørgsmål der forventes at skulle drøftes på temamødet i tilknytning til nedenstående emner.

Emnerne tager udgangspunkt i de væsentligste revisionsområder og centrale spørgsmål i arbejdet med kommuneplan 2021:

- Klima og natur
 - CO₂ reduktion og den grønne omstilling, med fokus på planlægning for større tekniske anlæg
 - Klimatilpasning
- Landsbyer
 - Strategi for landsbyer
 - Omdannelseslandsbyer
 - Landsbyafgrænsninger
- Erhverv
 - Tematillæg til kommuneplan 2021
 - Produktionserhverv
 - Mindre justeringer til erhvervsområder.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Der er sammenhæng til Plan- og Udviklingsstrategi 2019 og Kommuneplan 2021 – 2033.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Indstilling

Byg- og miljøchefen indstiller, at oplæg til indhold drøftes med henblik på at fastlægge det endelige program for temamøde om kommuneplan 2021.

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 28-09-2020

Drøftet. Udvalget anbefaler, at der arbejdes videre med følgende temaer til kommunalbestyrelsens temamøde den 20. oktober:

- Klima: CO₂ reduktion og den grønne omstilling med fokus på planlægning for større tekniske anlæg (biogasanlæg, store solcelleanlæg, vindmøller)
- Der søges bekræftelse hos kommunalbestyrelsen om strategi for landsbyer, og der arbejdes videre med begrebet omdannelseslandsbyer
- Orientering om erhvervsarealer som et selvstændigt tema i et tematillæg til Kommuneplan 2021.

2. Stillingtagen til etablering af nye dagligvarebutikker i Grenaa

01.02.00.P00

20/13705

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Institut for Center-Planlægning (ICP) har udarbejdet vedlagte notat om konsekvenser ved etablering af nye butikker i Grenaa. Notatets hovedkonklusioner bedes drøftet, herunder deres indarbejdelse i forslag til kommuneplan 2021. Såfremt hovedkonklusionerne fra notatet indarbejdes i forslag til kommuneplan 2021, vil dette få betydning for en aktuel ansøgning om etablering af en ny dagligvarebutik på Aarhusvej 44, Grenaa, pågående planlægning på Sydhavnen og ved Hesselvang, samt for planlægning sat i bero for en dagligvarebutik ved Dolmer.

Notatet er udarbejdet i forlængelse af ICP's oplæg for kommunalbestyrelsen den 3. juni 2020, som en del af temamødet om kommuneplan 2021. Notatet er et tillæg til vedlagte detailhandelsanalyse fra 2018, og udbygger konklusionerne deri.

I detailhandelsanalysen blev det anbefalet, at Grenaa bymidte styrkes, blandt andet ved ikke at tillade flere større dagligvarebutikker udenfor bymidten, således at borgere fortsat bruger bymidten til deres daglig indkøb. Notatet belyser de konkrete konsekvenser af at gå imod denne anbefaling, ved at tillade en spredning af butikker i Grenaa, især ved etablering af nye dagligvarebutikker udenfor bymidten. Notatet belyser fire konkrete placeringer af dagligvarebutikker udenfor bymidten. Notatet berører desuden betydningen for bymidten af yderligere udvalgsvarerbutikker ved Grenaa Sydhavn.

Hovedkonklusionerne i notatet er, at:

- Flere dagligvarebutikker vil kun medføre en omfordeling af omsætningen i byen, og vil ikke øge dagligvareområdet til Grenaa by i væsentligt grad. Nogle placeringer kan dog gøre dagligvareindkøb lettere for borgere, for eksempel i områderne nord og syd for Grenaa.

- Etablering af endnu en dagligvarebutik udenfor bymidten vil betyde, at dagligvarebutikkerne i Grenaa bymidte vil miste omsætning og vil medføre en lavere kundestrøm i bymidten.
- Etablering af udvalgsvarebutikker i Grenaa Sydhavn vil sprede detailhandelen i byen yderligere, og vil svække kundeflowet i Grenaa bymidte. Etablering af oplevelser og spisesteder vil medvirke til, at turisterne i mindre omfang besøger Grenaa bymidte.

Den gældende kommuneplan 2017

I den gældende kommuneplan 2017 skal butikker koncentrerer i Grenaa bymidte samt lokalcentret ved Grenaa havneby. Derudover er der i den gældende kommuneplan 2017 udlagt arealer til særligt pladskrævende varegrupper (ikke dagligvarer) syd for Grenaa og i Erhvervsparken. Udenfor disse områder kan der i begrænset omfang planlægges for arealer til butikker, som alene skal betjene en begrænset del af byen eller en bydel.

Forvaltningen anbefaler, at hovedkonklusionerne i notatet indarbejdes i forslag til kommuneplan 2021, således at:

- Større dagligvarebutikker uændret kun kan placeres i Grenaa bymidte og Grenaa havneby

Større dagligvarebutikker defineres som butikker på 1.200 m² i lokalcentre og som enkeltstående butikker. I bymidte og aflastningsområder er de maksimale størrelser på dagligvarebutikker henholdsvis 5.000 m² og 3.900 m².

Ansøgning om ny dagligvarebutik på Aarhusvej 44, Grenaa

Forvaltningen har modtaget vedlagte ansøgning om etablering en ny dagligvarebutik på Aarhusvej 44, Grenaa, også kaldet ”Cementgrunden”. Den ansøgte placering af en dagligvarebutik er ikke mulig i henhold til den gældende kommuneplan 2017. Det vil således kræve en ændring af kommuneplanen.

Såfremt kommunalbestyrelsen beslutter, at hovedkonklusionerne fra ovenstående notat indarbejdes i forslag til kommuneplan 2021 og at større dagligvarebutikker derfor uændret

kun kan placeres i Grenaa bymidte og Grenaa havneby, vil det dermed have betydning for den aktuelle ansøgning.

Den ansøgte placering er en af de fire konkrete placeringer analyseret i notatet, og ligger cirka 700 meter fra Grenaa bymidte. I notatet konkluderes, at en større dagligvarebutik på den beliggenhed vil have større negative konsekvenser for Grenaa bymidte, uden at det i væsentligt omfang vil forbedre indkøbsforholdene for borgerne. En ny større dagligvarebutik på den ansøgte placering vurderes alene at betyde en omfordeling af omsætningen i byen.

Forvaltningen anbefaler derfor, at såfremt kommunalbestyrelsen beslutter at hovedkonklusionerne fra notatet indarbejdes i forslag til kommuneplan 2021 og at større dagligvarebutikker derfor uændret kun kan placeres i Grenaa bymidte og Grenaa havneby, meddeles dette til ansøger.

Pågående planlægning for Sydhavnen

Der pågår pt planlægning for Sydhavnen. I den forbindelse har placering af en dagligvarebutik i området været drøftet. Notatet konkluderer, at etablering af en større dagligvarebutik i Sydhavnen vil trække både omsætning og byliv ud af Grenaa bymidte.

Forvaltningen anbefaler derfor, at såfremt kommunalbestyrelsen beslutter at hovedkonklusionerne fra notatet indarbejdes i forslag til kommuneplan 2021 og at større dagligvarebutikker derfor uændret kun kan placeres i Grenaa bymidte og Grenaa havneby, indarbejdes denne mulighed ikke i det pågående planarbejde for Sydhavnen.

Pågående planlægning for Hesselvang

Der pågår pt planlægning for Erhvervsområdet ved Hesselvang, som bl.a. udlægger området til et såkaldt aflastningsområde jf. vedlagte redegørelse med dertilhørende flere anvendelsesmuligheder end den hidtidige planlægning. Senest har det været drøftet hvorvidt den pågående planlægning skulle give mulighed for placering af en større dagligvarebutik i området. Notatet belyser således også denne placering og det konkluderes, at etablering af en større dagligvarebutik ved Hesselvang vil få konsekvenser for dagligvareomsætningen i Grenaa bymidte og for supermarkedet i Trekanten.

Forvaltningen anbefaler derfor, at såfremt kommunalbestyrelsen beslutter at hovedkonklusionerne fra notatet indarbejdes i forslag til kommuneplan 2021 og at større dagligvarebutikker derfor uændret kun kan placeres i Grenaa bymidte og Grenaa havneby, indarbejdes denne mulighed ikke i det pågående planarbejde for Hesselvang.

Forvaltningen gør opmærksom på, at hvis kommunalbestyrelsen beslutter at gå imod denne anbefaling, og at planlægge for dagligvarebutikker i et muligt aflastningsområde, vil det kræve yderligere redegørelse for blandt andet kundegrundlaget og konsekvenser. Planlægningen for området vil derfor blive sat i bero imens en ny redegørelse udarbejdes.

Planlægning sat i bero for større dagligvarebutik ved Dolmer

I 2017 blev der igangsat planlægning for en større dagligvarebutik ved Dolmer. Dette affødt af en konkret dagligvarekædes interesse for etablering på den givne placering. Den konkrete dagligvarekæde viste imidlertid ikke interesse, da det kommunalt-ejede område blev udbudt. Planlægningen er således sat i bero.

Med baggrund i ovenstående belyser notatet også denne placering og det konkluderes, at etablering af en større dagligvarebutik ved Dolmer vil forbedre indkøbsforholdene for borgerne i den nordligste del af Grenaa by, og at det dog vil få konsekvenser for dagligvareomsætningen især i Grenaa bymidte.

Forvaltningen gør derfor opmærksom på, at såfremt kommunalbestyrelsen beslutter, at hovedkonklusionerne fra notatet indarbejdes i forslag til kommuneplan 2021 og at større dagligvarebutikker derfor uændret kun kan placeres i Grenaa bymidte og Grenaa havneby, afsluttes det igangsatte arbejde med planlægning for en dagligvarebutik ved Dolmer.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Der er sammenhæng til Detailhandelsanalysen 2018 og Kommuneplan 2021.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Indstilling

Byg- og miljøchefen indstiller, at

1. hovedkonklusionerne fra ovenstående notat indarbejdes i forslag til kommuneplan 2021 og at større dagligvarebutikker derfor uændret kun kan placeres i Grenaa bymidte og Grenaa havneby
2. såfremt pkt. 1 besluttet, at
 - a. dette meddeles ansøger om etablering af en dagligvarebutik på Aarhusvej 44, Grenaa
 - b. mulighed for større dagligvarebutikker indgår ikke i den pågående planlægning for Sydhavnen og Hesselvang
 - c. den igangsatte planlægning for dagligvarebutik ved Dolmer afsluttes.

Bilag:

1	Åben Notat ICP Konsekvenser ved alternativer 09.07.20	122423/20
2	Åben Ansøgning fra REMA 1000 (plantegning)	126731/20
3	Åben Ansøgning fra REMA1000	126725/20
4	Åben ICP Detailhandelsanalyse 2018	126718/20
5	Åben ICP Redegørelse Aflastningsområde Grenaa 2019	126715/20

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 28-09-2020

Ad. 1.

Aleksander Myrhøj (F) og Niels Ole Birk (V) følger indstillingen.

Jens Meilvang (I) og Niels Basballe (A) går imod indstillingen og ønsker at større dagligvarebutikker kan placeres andre steder end i Grenaa bymidte og Grenaa havneby.

Steen Jensen (O) tager forbehold.

Ad. 2.

a) Aleksander Myrhøj (F) og Niels Ole Birk (V) følger indstillingen.

Jens Meilvang (I) og Niels Basballe (A) går imod indstillingen og ønsker at give tilladelse til etablering af en dagligvarebutik på Aarhusvej 44. I planlægningen skal der sikres tilstrækkelige gode trafikale forhold.

Steen Jensen (O) tager forbehold.

b) og c) Aleksander Myrhøj (F) og Niels Ole Birk (V) følger indstillingen.

Jens Meilvang (I) og Niels Basballe (A) går imod indstillingen og ønsker at give mulighed for større dagligvarebutikker i Sydhavnen og Hesselvang, og at der kan planlægges for dagligvarebutik ved Dolmer.

Steen Jensen (O) tager forbehold.

3. Budgetopfølgning pr. ultimo august 2020

00.30.14.S00

20/97

Åben sag

Sagsgang

MTU

Sagsfremstilling

Budgetopfølgningen på miljø- og teknikudvalgets område viser et merforbrug på 2,2 mio. kr. på drift.

Den overordnede konklusion på driften er, at der på nuværende tidspunkt forventes et samlet forbrug på 95,5 mio. kr., som medfører et merforbrug på 2,2 mio. kr. på miljø- og teknikudvalgets område i 2020. Merforbruget vedrører primært mindreindtægter som følge af Covid-19 samt brug af overførsler til skadedyrsbekæmpelse.

På anlæg forventes der på nuværende tidspunkt et samlet merforbrug på 9,5 mio. kr. i forhold til oprindeligt budget.

Miljø- og teknikudvalget – samlet oversigt

Budget 2020 (mio. kr.)	Opr. Budget	Korr. budget inklusiv overførsler	Forventet regnskab	Afvigelse til opr. budget*
Drift – indenfor servicerammen	93,3	104,4	94,1	0,8
Ekstraudgifter som følge af COVID-19	0,0	0,0	1,4	1,4
Drift i alt	93,3	104,4	95,5	2,2
Anlæg	35,9	47,3	45,4	9,5

*- = mindreforbrug/merindtægt, + = merforbrug/mindreindtægt

KL har i juli 2020 udsendt justerede målepunkter for serviceudgifterne som følge af et sænket pris- og lønskøn. I den forbindelse er servicerammen for miljø- og teknikudvalget nedjusteret til 93,1 mio. kr. Målt i forhold til dette er der et merforbrug indenfor servicerammen på ca. 2,4 mio. kr. pr. ultimo august. I henhold til den vedtagne Økonomiske politik for Norddjurs Kommune skal servicerammen overholdes såvel i budget som i regnskab. Dette betyder, at der skal være fokus på overholdelse af servicerammen, herunder om det er nødvendigt at iværksætte initiativer for at overholde budget og serviceramme.

Covid-19

Økonomiudvalget ønsker, at fagudvalgene har et særligt fokus på virkningerne af covid-19.

På miljø- og teknikudvalgets område er der på nuværende tidspunkt registreret følgende områder, der er påvirket af Covid-19 situationen. Midttrafiks likviditet er trængt og der er derfor modtaget betalingsplan for juni til december på 1,4 mio. kr. for ekstra opkrævning af manglende indtægter.

Der er i juni måned indgået aftale mellem regeringen, KL og Danske regioner om håndtering af de regionale trafikelskabers økonomiske konsekvenser som følge af COVID-19, hvor staten påtager sig at kompensere nettomerudgifter og mindreindtægter, som de regionale trafikelskaber pådrager sig i 2020 som følge af COVID-19. Det er dog på nuværende tidspunkt endnu uklart, om compensationen når at blive afregnet fra Midttrafik og til kommunerne i indeværende år.

Opmærksomhedspunkt på driften

Ombygningen af Udbyhøjfærgen er forsinket, hvilket medfører at indarbejdet driftsbesparelse på 0,4 mio. kr. ikke vil kunne realiseres i 2020 og derfor skal findes indenfor vej og ejendoms øvrige driftsområde.

Tillægsbevillinger og omplaceringer på driften

Der udmøntes kompensation for HU-medlemskab på 0,018 mio. kr. til Materielgården som flyttes til miljø- og teknikudvalget fra økonomiudvalget. Flytningen er budgetneutral.

Anlæg

På nuværende tidspunkt forventes der et samlet merforbrug på 9,5 mio. kr. i forhold til det oprindelige budget. Der er overført 3,4 mio. kr. fra tidligere år og givet tillægsbevillinger på 5,4 mio. kr. i forbindelse med ekstra igangsatte anlæg samt tillægsbevilling på 2,6 mio. kr. til beboerandel brandsikkerhed ældreboliger, således at det korrigerede budget udgør 47,3 mio. kr.

Merforbruget skyldes primært, at overførte anlæg fra 2019 og samt nye anlægsinvesteringer igangsat i 2020 og tillægsbevilling til beboerandel brandsikkerhed ældreboliger, forøger det forventede regnskab, da disse anlægsbevillinger ikke indgår i det oprindelige budget. Herudover er der mindreforbrug på enkelte projekter hvoraf kan nævnes, ombygning af udbyhøjfærgen til enmandsbetjent færge, hvor den egentlige ombygning af færgen først vil ske i 2021 samt projekt genopretning af højmose i Løvenholmskoven, hvor nogle arbejder først udføres i 2021.

Den 25. august 2020 har kommunalbestyrelsen givet anlægsbevilling på 0,6 mio. kr. til reparation af skade på Grenaa – Anholt Færgen. Der forventes på nuværende tidspunkt en overskridelse af bevillingen på 0,4 mio. kr. Det er på nuværende tidspunkt uvist, i hvilken udstrækning omkostningerne vil kunne dækkes af forsikringen.

Anlægsbevilling og rådighedsbeløb

Projektet Grenaa omfartsvej, er nu ved at være afsluttet for så vidt angår anlægsfasen. På den baggrund er der behov for at justere bevilling til dækning af de sidste kontraktlige forpligtigelse i totalentreprisen.

Der vil fortsat være udgifter på projektet, i forbindelse med erstatningssagen vedr. Åstrupbakken 18. Dette behandles i en særskilt sag på det næstkommende økonomiudvalgsmøde. Projektet er finansieret af Vejdirektoratet, men der vil være en forskydning mellem tidspunktet for afholdes af udgifterne og hjemtagelsen af finansieringen.

Det kan derfor blive aktuelt, at skulle overføre en del af rådighedsbeløbet til 2021. Til justering af bevillingen søges der derfor i udgift en anlægsbevilling på 2,420 mio. kr. og rådighedsbeløb på 2,579 mio. kr. samt i indtægt anlægsbevilling og rådighedsbeløb 2,579 mio. kr. Finansieringen er udgiftsneutral for kassen, da der søges om lige store andele af rådighedsbeløb i udgift som i indtægt.

En uddybende redegørelse for budgetopfølgningen samt anlægsoversigt er vedlagt som bilag.

Budgetopfølgningen pr. ultimo august måned samles for alle fagudvalg i en sag som videresendes til økonomiudvalget og kommunalbestyrelsen.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

I henhold til den vedtagne økonomiske politik for Norddjurs Kommune skal servicerammen overholdes i såvel budget som i regnskab. Dette betyder, at der ved budgetopfølgningerne skal være fokus på overholdelse af servicerammen, herunder om det er nødvendigt at iværksætte initiativer for at overholde budget og serviceramme.

Økonomiske konsekvenser

De økonomiske konsekvenser er beskrevet ovenfor.

Indstilling

Fællesforvaltningsdirektøren indstiller, at

1. der til projekt Grenaa omfartsvej gives tillæg til anlægsbevilling på 2,420 mio. kr. i udgift og 2,579 mio. kr. i indtægt.
2. der til projekt Grenaa omfartsvej gives tillæg til rådighedsbeløb 2,579 mio. kr. i udgift og 2,579 mio. kr. i indtægt.
3. finansieringen af rådighedsbeløbene foretages via budgetneutral kassetræk, da der søges om lige store andele i udgift som i indtægt.
4. flytning af budget på 0,018 mio. kr. som compensation for medarbejdernes medlemskab af hovedudvalget fra økonomiudvalget til miljø- og teknikudvalget godkendes.

5. budgetopfølgningen pr. ultimo august 2020 på miljø- og teknikudvalgets område godkendes.

Bilag:

- | | | |
|---|--|-----------|
| 1 | Åben MTU Bilag til august måneds budgetopfølgning 2020 | 134497/20 |
| 2 | Åben Anlægsoversigt pr. ultimo august | 131400/20 |

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 28-09-2020

Godkendt.

4. Forslag til lokalplan 099-707 Skovskolen Eldrupgård, Eldrupvej ved Auning

01.02.05.G00

20/7344

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede den 8. oktober 2019 at igangsætte planlægningen for udvidelse af Skovskolen Eldrupgård. Forslag til lokalplanen og tillæg 23 til Kommuneplan 2017 er udarbejdet i samarbejde med Skovskolen, Københavns Universitet. Kommuneplantillægget udpeger rammeområde 10.10 til offentlige formål og med samme udstrækning som lokalplanområdet samt harmonerende anvendelsesbestemmelser. Forvaltningen anbefaler, at forslaget vedtages og offentliggøres i 8 uger.

Lokalplanområdet er privatejet og lokalplanområdet forbliver i landzone.

Lokalplanforslagets indhold

Forslag til lokalplan 099-707 for del af Eldrupvej 2, Auning fastlægger anvendelsen til uddannelsesinstitutioner med tilknyttede kollegieboliger og overnatningsfaciliteter samt til kulturelle institutioner.

Lokalplanen muliggør således udvidelse af Skovskolens aktiviteter, herunder overnatnings-, administrations- og undervisningsfaciliteter samt at ændre et internt vejforløb og indrette parkeringsarealer. Der gives med lokalplanen bl.a. mulighed for at opføre punkthuse i 5 etager til kollegieboliger, der skal placeres i skovbrynet. Lokalplanen muliggør ikke udstykning.

En realisering af dele af lokalplanen forudsætter, at der dispenseres fra fortidsmindebeskyttelseslinjen, hvor Norddjurs Kommune er myndighed og fra fredskovsplikten - alternativt, at fredskovsplikten ophæves. Her er Miljøstyrelsen myndighed. I henhold til Naturbeskyttelseslovens § 18 kræves der dispensation, såfremt der sker tilstandsændringer (herunder byggeri, beplantning og anlæg) indenfor 100 meter fra et fortidsminde. Der findes i dag allerede eksisterende bebyggelse, beplantning og andre anlæg

nærmere end 100 meter fra fortidsmindet og nærværende lokalplan giver ikke mulighed for ny bebyggelse og ændret anvendelse nærmere fortidsmindet end den eksisterende bebyggelse.

Hvad angår dispensation fra fredskovsplikten – alternativt ophævelse af fredskovspligt - pågår der dialog mellem Skovskolen og Miljøstyrelsen.

Forvaltningen foreslår, at miljø- og teknikudvalget bemyndiges til at vedtage lokalplan 099-707 og kommuneplantillæg nr. 23 endeligt efter offentlighedsperioden.

Tidsplan.

28. september 2020	Miljø- og teknikudvalget - behandling af forslag til lokalplan og kommuneplantillæg
6. oktober 2020	Økonomiudvalget - behandling af forslag til lokalplan og kommuneplantillæg
20. oktober 2020	Kommunalbestyrelsen - vedtagelse af forslag til lokalplan og kommuneplantillæg
November-december 2020	Offentlighedsperiode i 8 uger
Februar 2021	Miljø- og teknikudvalget - endelig vedtagelse af lokalplan og kommuneplantillæg
Marts 2021	4 ugers klagefrist til Planklagenævnet

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Der er sammenhæng til Kommuneplan 2021.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Indstilling

Byg- og miljøchefen indstiller, at

1. forslag til kommuneplantillæg nr. 23 og lokalplan 099-707 vedtages og offentliggøres i 8 uger

2. miljø- og teknikudvalget bemyndiges til at vedtage kommuneplantillæg nr. 23 og lokalplan 099-707 endeligt efter offentlighedsperioden.

Bilag:

- | | | |
|---|---|-----------|
| 1 | Åben Lokalplan 099-707 til behandling som forslag | 134293/20 |
| 2 | Åben Forslag til tillæg 23 til kommuneplan 2017 | 134294/20 |

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 28-09-2020

Ad. 1. Tiltrådt.

Ad. 2. Tiltrådt.

5. Forslag til lokalplan 77-T1 for Centerområde, Posthuskarréen i Grenaa

01.02.00.P00

20/6520

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede den 26. maj 2020 at igangsætte planlægningen for det tidligere posthus i Grenaa, sådan at dette fik de samme anvendelsesmuligheder som øvrige ejendomme i lokalplanområde nr. 77. Beslutningen kom efter en henvendelse fra Post Nord, som forbereder salg af ejendommen, der er beliggende Stationsplads 2 i Grenaa.

Forvaltningen har udarbejdet et udkast til lokalplan efter reglerne om ”fleksibel planlægning - lokalplaner af mindre betydning”. Disse regler giver mulighed for at udarbejde et tillæg til gældende lokalplan, når der alene er brug for meget få ændringer af lokalplanens bestemmelser og når ændringen ikke medfører væsentlige ændringer på omgivelserne. Reglerne giver desuden mulighed for en kortere høringsperiode. Forvaltningen anbefaler, at forslaget vedtages og offentliggøres i 4 uger. Herudover foreslår forvaltningen, at miljø- og teknikudvalget bemyndiges til at vedtage lokalplan 77-T1 endeligt efter offentlighedsperioden.

Ved vedtagelse af Lokalplan 77-T1 vil lokalplan nr. 77 fortsat være gældende, nu med et tillæg af lokalplan nr. 77-T1. Den nye lokalplan fastsætter alene bestemmelser for delområde 2 i lokalplan nr. 77, der hvor det tidligere posthus ligger.

Lokalplanen fastlægger, at delområde 2 fremadrettet må anvendes til offentlige formål, anlæg til regnvandshåndtering samt til centerformål såsom butikker, kontorer, klinikker, restauranter og lignende formål, som efter kommunalbestyrelsens skøn naturligt hører til i området, samt boliger og de trafiktekniske anlæg, der er nødvendige for områdets betjening.

Desuden fastsætter LP77-T1 bestemmelse til sikring mod støjgener i boliger samt - af hensyn til klimatilpasning - også enkelte bestemmelser om terrænregulering og afledning af regnvand.

Tidsplan

28. september 2020	Miljø- og teknikudvalget - behandling af forslag til lokalplan
6. oktober 2020	Økonomiudvalget - behandling af forslag til lokalplan
20. oktober 2020	Kommunalbestyrelsen - vedtagelse af forslag til lokalplan
November 2020	Offentlighedsperiode i 4 uger
Januar 2021	Miljø- og teknikudvalget - endelig vedtagelse af lokalplan
Februar 2021	4 ugers klagefrist til Planklagenævnet

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Der er sammenhæng til en del af Kommuneplan 2017's rammeområde 1C1.2, Grenaa City.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Indstilling

Byg- og miljøchefen indstiller, at

1. forslag til lokalplan 77-T1 vedtages og offentliggøres i 4 uger
2. miljø- og teknikudvalget bemyndiges til at vedtage lokalplan 77-T1 endeligt efter offentlighedsperioden.

Bilag:

1 Åben Lokalplan 77 med forslag til 77-T1

131955/20

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 28-09-2020

Ad. 1. Tiltrådt.

Ad. 2. Tiltrådt.

6. Nedrivning af gammelt centralkøkken ved Grenaa Sundhedshus

02.34.02.P19

20/9637

Åben sag

Sagsgang

MTU

Sagsfremstilling

Region Midtjylland har den 4. juni 2020 fremsendt vedlagte nedrivningsansøgning om tilladelse til nedrivning af bygningen Sygehusvej 10B, 8500 Grenaa. Bygningen, som er opført i perioden 1919-1922, har oprindeligt været anvendt som centralkøkken på det daværende Grenå Sygehus. Bygningen har stået tom og ubrugt i mange år.

Der skal tages stilling til, om der skal nedlægges forbud mod nedrivningen.

Bygningen er optaget som bevaringsværdig i Grenaa Kommuneatlas, hvor den er tildelt en middel bevaringsværdi i henhold til vedlagte bygningsrapport fra Slots- og Kulturstyrelsen.

Efter Bygningsfredningslovens §18, må en bevaringsværdig bygning ikke nedrives, før nedrivningsansøgningen har været offentligt bekendtgjort, og kommunalbestyrelsen har oplyst ejeren, om man efter Planlovens §14 vil nedlægge forbud mod nedrivningen. Et §14-forbud indebærer, at der inden for et år skal udarbejdes en lokalplan med bestemmelser om bevaring.

Regionsrådet har den 29. oktober 2014 vedtaget vedlagte helhedsplan for området omkring Grenaa Sundhedshus. Norddjurs Kommune var involveret i arbejdet med helhedsplanen. Forudsætningerne i helhedsplanen ændrede sig imidlertid under processen, idet kommunen besluttede, at man ikke ønskede at købe bygningerne. Helhedsplanen er ikke politisk behandlet i Norddjurs Kommune.

Høring

Nedrivningsanmeldelsen har været annonceret på Norrdjurs Kommunes hjemmeside samt sendt i høring hos Museum Østjylland og Bygnings- og Landskabskultur i Norrdjurs (BLIN) med frist den 29. juli 2020.

Der er indkommet vedlagte høringssvar fra Museum Østjylland og BLIN.

Museum Østjylland savner begrundelse for, hvorfor bygningen ikke tænkes genanvendt til andet formål og opfordrer til, at det tidligere centralkøkken ikke nedrives men tænkes med i den udvikling, bygningerne ved Grenaa Sundhedshus i øjeblikket indgår i.

BLIN savner en begrundelse for, at det ikke kan lade sig gøre at genanvende bygningen, inden for sundhedshusets virke. Man anfører, at der i disse år er fokus på genanvendelse og bæredygtighed, hvorfor det findes særdeles kritisabelt, at nedrive en bygning af så stor værdi for Grenaa by.

Regionen har fremsendt vedlagte bemærkninger til høringen. Her begrundes det, hvorfor man ikke ønsker at genanvende bygningen. Begrundelsen peger bl.a. på at en reovering af bygningen vil være forbundet med et forholdsmæssigt stort beløb for bl.a. at kunne leve op til myndighedskrav i forhold til brand, energi og statik samt øvrige myndighedskrav.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Ingen væsentlig sammenhæng.

Økonomiske konsekvenser

Hvis der nedlægges et § 14 forbud mod nedrivning skal der inden for et år udarbejdes en lokalplan med bestemmelser om bevaring af den pågældende bygning.

I det tilfælde at det er fastlagt med en lokalplan, at en bygning skal bevares og ejer søger om tilladelse til nedrivning og tilladelsen nægtes, kan ejeren forlange ejendommen overtaget af kommunen mod erstatning. Overtagelsespligten gælder dog kun i de tilfælde, hvor der opstår et væsentligt misforhold mellem ejendommens afkastningsgrad og afkastningsgraden for

ejendomme med en lignende beliggenhed og benyttelse, som ikke er omfattet af et nedrivningsforbud.

Forvaltningen vurderer, at der i den aktuelle sag kan være risiko for at kommunen kan blive nødsaget til at overtage ejendommen. Risikoen vurderes dog som mindre ud fra tilsvarende afgjorte sager, hvor begrundelsen har været ekstra omkostninger til renovering i forhold til at nedrive og bygge nyt. Der kan dog i den aktuelle sag fremkomme andre nye væsentlige argumenter fra ejeren, som vil medføre overtagelsespligt.

Indstilling

Byg- og miljøchefen indstiller, at der tages stilling til, om der skal nedlægges forbud mod nedrivningen, efter Planlovens §14.

Bilag:

1	Åben Ansøgning nedrivning af bebyggelse	83061/20
2	Åben Slots- og Kulturstyrelsens bygningrapport	121851/20
3	Åben Høringssvar Museum Østjylland	121848/20
4	Åben Høringssvar fra BLIN	108443/20
5	Åben Fysisk helhedsplan for Grenaa Sundhedshus 3. september 2014	121674/20
6	Åben Grenaa Sygehus med centralkøkken billede fra 1920	106321/20
7	Åben Sygehusvej 10 B bygn 5, billede af centralkøkken	83064/20
8	Åben Oversigtskort placering centralkøkken	83062/20
9	Åben Region Midtjyllands bemærkninger til høringssvar	118477/20

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 28-09-2020

Udvalget besluttede at give tilladelse til nedrivningen.

7. Nedrivning af kapel ved Grenaa Sundhedshus

02.34.02.P19

20/9702

Åben sag

Sagsgang

MTU

Sagsfremstilling

Region Midtjylland har den 4. juni 2020 fremsendt vedlagte nedrivningsansøgning om tilladelse til nedrivning af bygningen Sygehusvej 14, 8500 Grenaa. Bygningen er opført i 1922 som kapel til Grenaa Sygehus. Bygningen er fortsat i brug som kapel, men lejeaftalen med lokale bedemænd udløber i efteråret 2020, hvorefter kapelfunktionen flytter til nye og tidssvarende lokaler på en anden adresse i Grenaa.

Der skal tages stilling til, om der skal nedlægges forbud mod nedrivningen.

Bygningen er optaget som bevaringsværdig i Grenaa Kommuneatlas, hvor den er tildelt en høj bevaringsværdi i henhold til vedlagte bygningsrapport fra Slots- og Kulturstyrelsen.

Efter Bygningsfredningslovens §18, må en bevaringsværdig bygning ikke nedrives, før nedrivningsansøgningen har været offentligt bekendtgjort, og kommunalbestyrelsen har oplyst ejeren, om man efter Planlovens §14 vil nedlægge forbud mod nedrivningen. Et §14-forbud indebærer, at der skal udarbejdes en lokalplan med bestemmelser om bevaring inden for et år.

Regionsrådet har den 29. oktober 2014 vedtaget vedlagte helhedsplan for området omkring Grenaa Sundhedshus.

Norddjurs Kommune var involveret i arbejdet med helhedsplanen. Forudsætningerne i helhedsplanen ændrede sig imidlertid under processen, idet kommunen besluttede, at man ikke ønskede at købe bygningerne. Helhedsplanen er ikke politisk behandlet i Norddjurs Kommune. Forudsætningerne i helhedsplanen vedrørende udviklingsperspektiv for kapellet har siden ændret sig med kapelfunktionens ophør i området i efteråret 2020.

Høring

Nedrivningsanmeldelsen har været annonceret på Norrdjurs Kommunes hjemmeside samt sendt i høring hos Museum Østjylland og Bygnings- og Landskabskultur i Norrdjurs (BLIN), med frist den 29. juli 2020.

Der er indkommet vedlagte høringssvar fra Museum Østjylland og BLIN.

Museum Østjylland opfordrer til, at kapellet ikke nedrives men genanvendes til andet formål, idet bygningen udgør en markant del af sygehuskomplekset.

BLIN finder, at det må være muligt, for relativt beskedne midler, at sætte bygningen i stand og finde anvendelse for den - eventuelt med en mindre historisk udstilling om Grenaa Centralsygehus og sygehusets udvikling til Sundhedshus.

Regionen har fremsendt vedhæftede bemærkninger til høringen. Her begrundes det, hvorfor man ikke ønsker at genanvende bygningen. Af begrundelsen fremgår bl.a., at bygningen er i meget ringe stand, og den er i dag afspærret af sikkerhedsmæssige hensyn. Begrundelsen peger endvidere på, at en renovering af bygningen vil være forbundet med et forholdsmæssigt stort beløb for bl.a. at kunne leve op til myndighedskrav i forhold til brand, energi og statik. Regionen henviser endvidere til, at ingen eksterne har vist interesse i at leje eller købe denne bygning, og overordnet har Region Midtjylland ikke ubegrænsede midler til at renovere og istandsætte bygninger, som ikke er i brug.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Ingen væsentlig sammenhæng.

Økonomiske konsekvenser

Hvis der nedlægges et § 14 forbud mod nedrivning skal der inden for et år udarbejdes en lokalplan med bestemmelser om bevaring af den pågældende bygning.

I det tilfælde at det er fastlagt med en lokalplan, at en bygning skal bevares og ejer søger om tilladelse til nedrivning og tilladelsen nægtes, kan ejeren forlange ejendommen overtaget af kommunen mod erstatning. Overtagelsespligten gælder dog kun i de tilfælde, hvor der opstår et væsentligt misforhold mellem ejendommens afkastningsgrad og afkastningsgraden for ejendomme med en lignende beliggenhed og benyttelse, som ikke er omfattet af et nedrivningsforbud.

Forvaltningen vurderer, at der i den aktuelle sag kan være risiko for at kommunen kan blive nødsaget til at overtage ejendommen. Risikoen vurderes dog som mindre ud fra tilsvarende afgjorte sager, hvor begrundelsen har været ekstra omkostninger til renovering i forhold til at nedrive og bygge nyt. Der kan dog i den aktuelle sag fremkomme andre nye væsentlige argumenter fra ejeren, som vil medføre overtagelsespligt.

Indstilling

Byg- og miljøchefen indstiller, at der tages stilling til, om der skal nedlægges forbud mod nedrivningen, efter Planlovens §14.

Bilag:

1	Åben	Ansøgning nedrivning af bebyggelse	83828/20
2	Åben	Slots og Kulturstyrelsens bygningsrapport	121855/20
3	Åben	Høringssvar Museum Østjylland	121853/20
4	Åben	Høringssvar fra BLIN	108444/20
5	Åben	Fysisk helhedsplan for Grenaa Sundhedshus 3. september 2014	121675/20
6	Åben	Grenaa Sygehus - billede fra 1920	106323/20
7	Åben	Oversigtskort placering af kapel	83815/20
8	Åben	Region Midtjyllands bemærkninger til høringssvar	118481/20

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 28-09-2020

Et flertal bestående af Jens Meilvang (I), Niels Basballe (A) og Aleksander Myrhøj (F) besluttede at nedlægge forbud mod nedrivningen efter Planlovens §14.

Niels Ole Birk (V) og Steen Jensen (O) stemte for en tilladelse til nedrivning.

8. Stillingtagen til nye henvendelser om etablering af større solcelleanlæg

01.02.00.P00

20/14568

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Norddjurs Kommune oplever fortsat stor interesse for at etablere større solcelleanlæg i kommunen.

Der skal tages stilling til håndtering af de ansøgninger og henvendelser, hvor der endnu ikke er truffet beslutning om igangsætning af det nødvendige plangrundlag, samt de ansøgninger og henvendelser som eventuelt vil indkomme fremadrettet.

Kommunalbestyrelsen har igangsat arbejdet med det nødvendige plangrundlag for følgende anlæg:

Estruplund Gods	146 ha
Søby – anlæg 1	89 ha
Søby – anlæg 2	60 ha
Mejlgård Gods	106 ha
Kejsergården, Ålsrode	190 ha

Der er således igangsat planlægning for anlæg, som samlet udgør 591 ha. Det nødvendige plangrundlag omfatter tilvejebringelse af tillæg til kommuneplanen og lokalplan, samt eventuelle miljøvurderinger.

Status for arbejdet kan ses i vedlagte ”Oversigt over ansøgninger”, ligesom der også er vedlagt en detailoversigt over sagsgangen i store solcellesager for tilvejebringelse af det nødvendige plangrundlag.

Nye henvendelser

Forvaltningen modtager fortsat henvendelser vedrørende etablering af solcelleanlæg i kommunen. Således har der på nuværende tidspunkt været henvendelser vedrørende følgende:

Hevringholm	113 ha
Bjørnholm	80 ha
Århusvej 23, Auning	91 ha

Der er indtil videre modtaget en ansøgning fra Hevringholm, og de øvrige har anmodet om igangsætning af forhåndsdialoger med henblik på at fremsende ansøgning.

Ressourceforbrug

Det er forvaltningens erfaring, at denne type sager om planlægning for større tekniske anlæg i det åbne land omfatter et væsentligt ressourceforbrug. Årsagen er behovet for inddragelse af kompetencer fra forskellige fagområder, ligesom borgerhenvendelser og -besvarelser og aktindsigter repræsenterer et større ressourcetræk end i andre plansager.

Der er på nuværende tidspunkt igangsat planlægning for fem anlæg, hvilket forventes at optage en tredjedel af kapaciteten af lokalplanlæggere i forvaltningen. Dertil må påregnes et lige så væsentligt ressourceforbrug i forbindelse med udarbejdelse af eventuelle miljøvurderinger.

Igangsætning af planlægning for yderligere solcelleanlæg vil således have betydning for prioriteringen af andre plansager i kommunen.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Der er sammenhæng til plan og udviklingsstrategien og energi- og klimapolitikken.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Indstilling

Byg- og miljøchefen indstiller, at arbejdet med ikke-igangsat planlægning for solcelleanlæg, samt ansøgninger og henvendelser, som måtte indkomme fremadrettet sættes i bero - indtil allerede igangsat solcelleplanlægning er afsluttet.

Bilag:

- 1 Åben Solcelleanlæg - Aug 2020 - Detailoversigt over sagsgang i store 124413/20 solcellesager
- 2 Åben Sept 2020 - Oversigt over ansøgninger 126630/20

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 28-09-2020

Tiltrådt. Ud fra en ressourcemæssig betragtning, sættes arbejdet med ikke-igangsat planlægning for solcelleanlæg i bero - indtil allerede igangsat solcelleplanlægning er afsluttet.

Når der igen åbnes for igangsætning af planlægning for etablering af større solcelleanlæg, behandles disse ansøgninger i den rækkefølge de kommer ind i - dvs at Hevringholm vil blive den første, idet de har indsendt ansøgning.

9. Godkendelse af forslag til vandløbsindsatser, vandopland til Randers Fjord

06.02.00.P00

19/21267

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Med lov om vandplanlægning skal landets kommuner udarbejde forslag til konkrete indsatser til forbedring af de fysiske forhold i vandløbene for perioden 2021-2027 (tredje vandplanperiode). Kommunerne skal desuden bidrage med oplysninger til den miljørapport, som miljøministeriet skal udarbejde. Der er nedsat lokale vandråd, som har rådgivet kommunerne i arbejdet. Kommuners og vandråds bidrag vil indgå i grundlaget for statens videre arbejde med vandområdeplaner for 2021-2027.

Der skal tages stilling til, om Norddjurs Kommunes del af forslag til indsatsprogram for oplandet til Randers Fjord kan godkendes.

Miljø- og teknikudvalget er orienteret om nedsættelse af vandrådet og rådets opgave på møder den 29. oktober 2019 og den 27. januar 2020. I 2014 foregik en tilsvarende proces for perioden 2015-2021 (anden vandplanperiode).

Norddjurs Kommune ligger i to hovedvandoplande, Djursland og Randers Fjord. Opgaven med vandløbsindsatser og vandråd er organiseret på hovedvandoplandsniveau, og forslag til indsatser skal derfor politisk vedtages for hvert hovedopland. Kommunalbestyrelsen i de enkelte kommuner skal kun godkende den del af indsatsprogrammet, der er foreslået for egen kommune.

I vandopland Randers Fjord er der for Norddjurs Kommune foreslået indsatser for 0,494 mio. kr. fordelt på 2,3 km vandløb og to sammenhængende spærringer. En oversigt over de konkrete indsatser i Norddjurs Kommune fremgår i vedlagte bilag. Der er foreslået indsatser i alle relevante vandløb.

En oversigt over den kommunevise fordeling for hele Randers Fjord oplandet fremgår af de vedlagte ”Endelige indsatser”. Den samlede økonomiske ramme for oplandet er 42,874 mio. kr.

Ud over at foreslå indsatser inden for indsatsprogrammets økonomiske ramme for det enkelte hovedvandopland er det desuden muligt at foreslå yderligere restaureringsindsatser til gennemførelse i tredje planperiode. Forslag til yderligere indsatser vil indgå i Miljøministeriets overvejelser om det endelige indsatsniveau og økonomisk ramme for vandløbsindsatsen. Der er foreslået supplerende indsatser for 13,632 mio. kr. i oplandet til Randers Fjord. For Norddjurs Kommune er der foreslået supplerende indsatser for 0,672 mio. kr. fordelt på en enkelt spærring. Den reelle pris er dog højere, da fjernelse af spærringen vil medføre at et pumpelag nedlægges.

Ud over forslaget til indsatser skal kommunerne bidrage til den miljørapport, som Miljøstyrelsen skal udarbejde. Sekretariatet har udarbejdet vedlagte bidrag til ”Særlig Miljø Vurdering for hovedvandopland Randers Fjord”.

Vandråd Randers Fjord har afholdt fire møder. Vandrådets arbejde er gennemført i en positiv ånd, og rådet har været en vigtig sparringspartner for kommunerne. Referater fra vandrådets møder kan ses på Gudenåkomiteens hjemmeside.

Vandrådet får desuden lejlighed til at kommentere de enkelte kommuners politisk vedtagne forslag til indsatsprogram forud for indsendelse til Miljøstyrelsen.

Vandrådet har i enighed vedtaget en række overordnede bemærkninger og synspunkter til den videre gennemførelse af tredje generation af vandområdeplaner i Danmark. Vandrådets bemærkninger er vedlagt.

Efter politisk behandling og høring af Vandrådet indsender sekretariatet senest den 22. november 2020 det samlede materiale til Miljøministeriet inkl. eventuelle mindretalsudtalelser og forbehold.

Vandområdeplanerne skal være færdige og vedtaget den 22. december 2021, så de planlagte indsatser kan realiseres i løbet af 2021-2027.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

De foreslåede indsatser hænger sammen med de kommende vandområdeplaner. Vandområdeplanernes indsatser er bindende. Det betyder, at kommunerne er forpligtigede til at gennemføre indsatserne, forudsat forundersøgelsen viser, at indsatsen er fagligt relevant, og at et projekt kan gennemføres omkostningseffektivt i henhold til statens regler.

Økonomiske konsekvenser

Ingen. Udgangspunktet er, at der fuld statslig finansiering. Det forventes, at Norddjurs Kommune som tidligere vandplanperioder skal søge staten om finansiering af de enkelte vandløbsindsatser.

Indstilling

Byg- og miljøchefen indstiller, at

1. Norddjurs Kommunes del af forslag til indsatsprogram for oplandet til Randers Fjord godkendes
2. bidrag til Særlig Miljø Vurdering godkendes
3. Vandrådets overordnede bemærkninger og synspunkter til den videre gennemførelse af tredje generation af vandområdeplaner i Danmark tages til efterretning.

Bilag:

1	Åben	Endelige indsatser i IT værktøj	125213/20
2	Åben	Endelige indsatser udenfor IT værktøj	125215/20
3	Åben	Supplerende indsatser	125210/20
4	Åben	Bidrag til Særlig Miljøvurdering	125211/20
5	Åben	Bemærkninger fra vandråd	125212/20

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 28-09-2020

Ad. 1. Tiltrådt.

Ad. 2. Tiltrådt.

Ad. 3. Til efterretning.

10. Godkendelse af forslag til vandløbsindsatser, vandopland Djursland

06.02.00.P00

19/18013

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Med lov om vandplanlægning skal landets kommuner udarbejde forslag til konkrete indsatser til forbedring af de fysiske forhold i vandløbene for perioden 2021-2027 (tredje vandplanperiode). Kommunerne skal desuden bidrage med oplysninger til den miljørapport, som miljøministeriet skal udarbejde. Der er nedsat lokale vandråd, som har rådgivet kommunerne i arbejdet. Kommuners og vandråds bidrag vil indgå i grundlaget for statens videre arbejde med vandområdeplaner for 2021-2027.

Der skal tages stilling til, om Norddjurs Kommunes del af forslag til indsatsprogram for oplandet Djursland kan godkendes.

Miljø- og teknikudvalget er orienteret om nedsættelse af vandrådet og rådets opgave på møder den 29. oktober 2019 og den 27. januar 2020. I 2014 foregik en tilsvarende proces for perioden 2015-2021 (anden vandplanperiode).

Norddjurs Kommune ligger i to hovedvandoplande, Djursland og Randers Fjord. Opgaven med vandløbsindsatser og vandråd er organiseret på hovedvandoplandsniveau, og forslag til indsatser skal derfor politisk vedtages for hvert hovedopland. Kommunalbestyrelsen i de enkelte kommuner skal kun godkende den del af indsatsprogrammet, der er foreslået for egen kommune.

I Vandopland Djursland er der for Norddjurs Kommune foreslået indsatser for 4,191 mio. kr. fordelt på 17,5 km vandløb og fjernelse afspærringer/åbning af rørlagte strækninger og etablering af sandfang. En oversigt over de konkrete indsatser i Norddjurs Kommune er vedlagt.

En oversigt over den kommunevise fordeling for hele Djursland oplandet fremgår af vedlagte bilag ”Endelige indsatser”. Den samlede økonomiske ramme for oplandet er 6,293 mio. kr.

Ud over at foreslå indsatser inden for indsatsprogrammets økonomiske ramme for det enkelte hovedvandopland er det desuden muligt at foreslå yderligere restaureringsindsatser til gennemførelse i tredje planperiode. Forslag til yderligere indsatser vil indgå i Miljøministeriets overvejelser om det endelige indsatsniveau og økonomisk ramme for vandløbsindsatsen. For Norddjurs Kommune er der foreslået supplerende indsatser for alle de vandløbsstrækninger og spærringer, der ikke opfylder målsætningen og som ikke er med i de ovenstående forslag til indsatser.

Ud over forslaget til indsatser skal kommunerne bidrage til den miljørapport, som Miljøstyrelsen skal udarbejde. Forvaltningen har udarbejdet vedlagte bidrag til ”Særlig Miljø Vurdering” for hovedvandopland Djursland.

Vandråd Djursland har indledningsvis fremsat ønsker om de vandløb, hvor rådet ser det største behov og forslag til indsatser. Efterfølgende har vandrådet prioriteret indsatserne inden for den afsatte ramme. Rådet har formået at inddrage flere strækninger og spærringer end krævet. Vandrådets arbejde er gennemført i en positiv ånd, og rådet har været en vigtig sparringspartner for kommunerne.

Efter politisk behandling og høring af Vandrådet indsender sekretariatet senest den 22. november 2020 det samlede materiale til Miljøministeriet inkl. eventuelle mindretalsudtalelser og forbehold.

Vandområdeplanerne skal være færdige og vedtaget den 22. december 2021, så de planlagte indsatser kan realiseres i løbet af 2021-2027.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

De foreslåede indsatser hænger sammen med de kommende vandområdeplaner. Vandområdeplanernes indsatser er bindende. Det betyder, at kommunerne er forpligtigede til

at gennemføre indsatserne, forudsat forundersøgelsen viser, at indsatsen er fagligt relevant, og at et projekt kan gennemføres omkostningseffektivt i henhold til statens regler.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser. Udgangspunktet er fuld statslig finansiering. Det forventes, at Norddjurs Kommune som i tidligere vandplanperioder skal søge staten om finansiering af de enkelte vandløbsindsatser.

Indstilling

Byg- og miljøchefen indstiller, at

1. Norddjurs Kommunes del af forslag til indsatsprogram for oplandet til Djursland godkendes
2. bidrag til Særlig MiljøVurdering godkendes.

Bilag:

1	Åben Endelige indsatser	125205/20
2	Åben Bidrag til Særlig Miljøvurdering	125201/20

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 28-09-2020

Ad. 1. Tiltrådt.

Ad. 2. Tiltrådt.

11. Ekspropriation til etablering af nyt vandværk

13.02.03.P19

20/13930

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Vandcenter Djurs a.m.b.a. ønsker at etablere en kildeplads med fire borer i skovene ved Sostrup, et vandbehandlingsanlæg ved Nørrevangsvej nord for Veggerslev, cirka 3,5 km råvandsledning fra borerne til vandbehandlingsanlægget samt 6,5 km rentvandsledning fra vandbehandlingsanlægget til Grenaa.

For at sikre, at projektet kan gennemføres, ønsker Vandcenter Djurs Kommunalbestyrelses tilkendegivelse af, at projektet om nødvendigt kan gennemføres ved ekspropriation. Lovhjemmel til kommunalbestyrelses beslutning om ekspropriation til almene vandforsyningsanlæg findes i vandforsyningslovens kapitel 7.

Inden eventuel ekspropriation vil Vandcenter Djurs søge at indgå frivillige aftaler med de berørte lodsejere om de nødvendige arealerhvervelser og rådighedsindskrænkninger på ekspropriationslignende vilkår. Deklarationer om rådighedsindskrænkninger skal tinglyses på de enkelte ejendomme.

Anlægget skal indvinde grundvand og efter fornøden vandbehandling distribuere vandet til forbrugerne i vandværkets forsyningsområde med det formål at sikre den fremtidige forsyningssikkerhed for Vandcenter Djurs nuværende og kommende forbrugere, herunder sikre tilstrækkelig kapacitet til at kunne forsyne eventuelt vandforbrugende virksomheder. Projektets fysiske udstrækning fremgår af vedlagte kortbilag, og en liste over de berørte matrikler er ligeledes vedlagt.

Vandcenter Djurs er et forbrugerejet selskab, der råder over tre kildepladser beliggende ved Vejlbjby, Havdal og Dolmer. Derudover driver selskabet vandværket på Anholt. De nuværende kildepladser ved Grenaa indvinder fra dårligt beskyttede magasiner, der i større eller mindre

omfang er påvirkede af nitrat og pesticider. Vandværket er derfor ved at udarbejde en strategiplan, hvor dele af indvindingen skal flyttes fra eksisterende kildepladser til den nye kildeplads ved Sostrup. Da den nye kildeplads er beliggende i fredsskov vil det sikre en optimal fremtidig grundvandsbeskyttelse.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Projektet er i overensstemmelse med Norrdjurs Kommunes Vandforsyningsplan 2011-2017, hvor vandværkerne skal sikre en høj forsyningsikkerhed med bedst mulig drikkevandskvalitet, hvilket blandt andet sikres ved at placere nye kildepladser i skovområder.

Økonomiske konsekvenser

Ingen. Eventuelle udgifter til erstatning og tinglysning afholdes af Vandcenter Djurs nuværende forbrugere gennem vandtaksten.

Indstilling

Byg- og miljøchefen indstiller, at det godkendes, at forvaltningen - såfremt frivillige aftaler ikke er mulige – igangsætter proceduren for ekspropriation.

Bilag:

1	Åben Oversigtskort	123246/20
2	Åben Matrikeloversigt	123244/20

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 28-09-2020

Tiltrådt.

12. Ekspropriation sti Kløvervangen - Nyholmvej

05.26.00.P21

20/14802

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Det skal tages stilling til, om der skal anlægges en offentlig sti mellem den offentlige vej Kløvervangen og den private fællessti ved den private fællesvej Nyholmvej i Nørager, der skal anlægges i forbindelse med byggemodningen i henhold til lokalplan 062-707 Boliger ved Auningsvej i Nørager. Herudover om forvaltningen skal have kompetence til at indgå frivillig aftale eller om nødvendigt igangsætte proceduren for ekspropriation fra ejendommen Kløvervangen 17, 19, 21, Nørager, 8961 Allingåbro.

Lokalplanen lægger op til, at den kommende grundejerforening for boligområdet ved Nyholmvej selv skal afklare en stiforbindelse mellem Nyholmvej og Kløvervangen med lodsejeren. Dette medfører dog risiko for, at stien ikke bliver etableret. Derved mister Nyholm en stor sammenhæng med bykvarteret mod nord. Da bykvarteret mod nord er sammenhængende med offentlige stier, finder forvaltningen det mest hensigtsmæssigt, at der også anlægges en offentlig sti frem til Nyholmvej.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Stiforbindelsen vil gøre udstykningsområdet Nyholmvej mere attraktivt, hvilket vil stimulere en øget bosætning i henhold til Plan- og udviklingsstrategi 2019.

Økonomiske konsekvenser

Estimeret 0,014 mio. kr. til erstatning, 0,040 mio. kr. til anlæg og 0,020 mio. kr. til matrikulær berigtigelse, afholdes inden for anlægsbevillingen.

Indstilling

Vej- og ejendomschefen indstiller, at

1. der anlægges en offentlig sti mellem Kløvervangen og Nyholmvej i Nørager

2. forvaltningen bemyndiges til at indgå frivillig aftale med lodsejeren om arealerhvervelse til stien eller til at igangsætte ekspropriationsproceduren.

Bilag:

1 Åben Kortbilag

126658/20

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 28-09-2020

Ad. 1. Tiltrådt.

Ad. 2. Tiltrådt.

13. Status på grundsalg 1. halvår 2020

82.02.00.G10

18/7967

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Her gives den halvårlige orientering om status på Norrdjurs Kommunes salg af ubebyggede grunde for første halvår 2020. Med henvisning til vedlagte årshjul for byggemodningsstrategien afgives der en halvårlig status i marts og september.

Norrdjurs Kommune har, som det fremgår nedenfor, indtil videre solgt, underskrevet købsaftale eller har igangværende salg på i alt 20 grunde i 2020.

Boligparceller:

Sted	Adresse	Overtag else	Areal m ²	Pris kr. ex. moms	Pris kr. inkl. moms
Grenaa					
	Åbyen Storparcel E	maj	2.500	10.933.50 0	13.666.875
	Møgelbjerg 51	marts	1.196	301.153	376.441
	Møgelbjerg 21	august	922	242.658	303.323
	Møgelbjerg 14	juli	1.497	373.321	466.651
	Klitten grund nr. 11 (under salg)	oktober	64	1.440.000	1.800.000
	Klitten grund nr. 12 (under salg)	oktober	64	1.440.000	1.800.000
	Klitten grund nr. 13 (under salg)	oktober	64	1.440.800	1.801.000
	Klitten grund nr. 9 (under salg)	oktober	64	740.000	925.000
	Klitten grund nr. 1 (under salg)	oktober	64	420.818	526.023
	Klitten grund nr. 2 (under salg)	oktober	64	470.262	587.827
	Klitten grund nr. 3 (under salg)	oktober	64	620.000	775.000
	Klitten grund nr. 10 (under salg)	oktober	64	740.000	925.000

	Møgelbjerg 19 (under salg)	oktober	1.006	248.398	310.498
	Møgelbjerg 7 (under salg)	oktober	1.073	264.462	330.578
	Møgelbjerg 4	september	1.059	261.106	326.382
		r			
Auning					
	Bakkesvinget 18 (under salg)	oktober	1.130	314.722	393.402

Solgte udlejede sommerhusgrunde:

Sted	Adresse	Overtagelse	Areal kvm.	Pris kr. ex. moms	Pris kr. inkl. moms
Grenaa					
	Klitten 73	Februar	115	1.700.000	2.125.000
	Bøgevej 13	September	689	317.585	396.981

Erhvervsarealer, incl. salg til sammenlægning

Sted	Adresse	Overtagelse	Areal kvm.	Pris kr. ex. moms	Pris kr. inkl. moms
Allingåbro					
	Stålvej	1. juli	5.500	143.000	178.750
Vivild					
	Bunkedal 5	1. juli	16.433	427.258	534.073

	Pris mio. kr. ekskl. moms	Pris mio. kr. inkl. moms
Solgt i alt i 2020	22.839.043	28.548.804

Der er vedlagt en samlet oversigt, som viser antal og placering af grunde til salg med links til <http://byggegrunde.norddjurs.dk/> og <https://erhvervsgrunde.norddjurs.dk/>, hvor kort og anden information er samlet.

I starten af 2020 blev der sat 13 sommerhusgrunde til salg i Klit-området i Grenaa. 8 grunde er under salg og 5 er ledige. I 2020 blev der også udbudt 7 nye boliggrunde i Nørager. Heraf er 1 under salg, og yderligere 1 er reserveret.

Herudover er der igangsat byggemodning i Auning Øst, hvor der i foråret 2021 udbydes 24 nye byggegrunde til salg. Byggemodningen igangsættes i løbet af efteråret 2020 og forventes færdig ca. juni 2020.

Herudover skal det bemærkes, at der i de tidligere statussager er oplyst, at der mangler kommunale byggegrunde i Grenaa, da der stort set ikke er flere ledige grunde tilbage på Møgelbjerg. Der er kun 3 ledige grunde tilbage på nuværende tidspunkt.

Der er igangsat ny lokalplan for et nyt boligområde nord for Møgelbjerg, Vester Hesseldal. Det anbefales, at lokalplanens færdiggørelse prioriteres højt, da der er efterspørgsel efter nye byggegrunde i Grenaa.

Der er indgået 2 betingede købsaftaler vedr. arealer på erhvervsudstykningsområdet Hesselvang i Grenaa. Der er ved at blive udarbejdet en ny lokalplan på Hesselvang, hvilket de 2 betingede købsaftaler afventer færdiggørelsen af. Det anbefales derfor, at lokalplanen prioriteres højt.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Der er sammenhæng til plan og udviklingsstrategiens 2 pejlemærke ”Bybåndet – motor for udvikling i bosætning og erhverv”.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Indstilling

Vej- og ejendomschefen indstiller, at orienteringen tages til efterretning med bemærkning, om at lokalplanarbejdet for Vester Hesseldal og Hesselvang prioriteres højt.

Bilag:

1	Åben	Oversigt over byggegrunde til salg	129552/20
2	Åben	Årsjul og proces for strategi	131618/20

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 28-09-2020

Til efterretning.

14. Årsregnskab for boligorganisationen Boligselskabet af 2014

03.11.02.G01

20/12084

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Boligselskabet af 2014 har indsendt regnskab for perioden 1. januar til 31. december 2019. Forvaltningen anbefaler, at regnskabet tages til efterretning, dog med en bemærkning om, at dispositionsfonden stadig skal styrkes.

Kommunalbestyrelsen skal påse, at regnskab for almene boligorganisationer og deres afdelingsregnskaber indsendes sammen med bestyrelsens årsberetning og udskrift af revisionsprotokol inden seks måneder efter regnskabsårets afslutning. Kommunen skal gennemgå regnskabet kritisk for at påse, om boligorganisationens og dens afdelingers drift og økonomi er forsvarlig og opfylder de gældende regler.

Boligselskabet af 2014 består af 13 afdelinger med i alt 1.473 lejemål. Afdeling 4 er beliggende i Norddjurs kommune og består af 276 lejemål.

Det er Randers Kommune, som er hjemstedskommune for Boligselskabet af 2014, hvorfor Randers Kommune har den overordnede tilsynspligt.

Boligselskabet af 2014 er af Randers Kommune sat under skærpet tilsyn som følge af deres sårbare økonomi og gennemførelse af helhedsplaner. Det betyder, at tilsynet med almene boliger følger boligselskabets udvikling tæt.

Boligselskabet har problemer med meget store tomgangstab. Samtidig er dispositionsfonden, der skal dække tomgangstabene, meget sårbar som følge af, at der ikke indbetales tilstrækkeligt til at dække de udgifter, der er. Det skyldes blandt andet, at afdelingerne er fritaget for at indbetale nogle ydelser til dispositionsfonden, hvorfor indbetalingerne er mindre

end i andre boligselskaber. Dispositionsfonden vurderes med det nuværende tomgangstab at blive negativ med udgangen af 2021, og situationen er således ikke holdbar i længden.

I december 2019 var Randers Kommune derfor til møde hos Landsbyggefonden sammen med RandersBolig, der administrerer boligselskabet, for at finde en løsning på boligorganisations situation. I den forbindelse åbnede Landsbyggefonden op for, at boligselskabet kan søge om igangsættelse af nye helhedsplaner for afdelingerne. I forbindelse med gennemførelse af helhedsplaner vil der kunne rettes op på afdelingernes og boligselskabets økonomi og findes en løsning på de store tomgangstab.

RandersBolig har siden da arbejdet med analyse af de enkelte afdelinger, herunder undersøgt baggrunden for tomgangstab og behovet for fx renovering og/eller frasalg af yderligere boliger. Tilsynet i Randers Kommune følger fortsat boligselskabet og arbejdet med helhedsplanerne tæt.

Årets resultat for boligorganisationen er et overskud på 0,237 mio. kr., som overføres til arbejdskapitalen. Årets resultat for afdeling 4 er et underskud på 0,296 mio. kr.

Den disponible del af dispositionsfonden er på 1.439 kr. pr. lejemål (1.839 kr. i 2018), og der skal indbetales til dispositionsfonden, indtil man når op på det fastsatte pligtige minimumsbeløb 5.700 kr. pr. lejemål (2019). Der er således sket et fald i dispositionsfonden.

Gennemførelsen af helhedsplanerne er afgørende for boligorganisationens nuværende og fremtidige økonomi.

Ledelses- samt organisationsbestyrelsens beretning, årsregnskab for 2019 samt revisionsprotokollat er vedlagt.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Ingen væsentlig sammenhæng.

Økonomiske konsekvenser

Det er væsentligt for boligorganisationen og afdeling 4 i Norddjurs Kommune, at der opnås en fornyet aftale med Landsbyggefonden i forhold til deres indbetalingspligt til dispositionsfonden. Det skal endvidere sikres, at en række lån, hvis afdragsfrie periode udløber ved udgangen af 2020, bliver omlagt. På baggrund af de iværksatte og planlagte tiltag til forbedring af organisationens økonomi, vil der ikke være påvirkninger på den kommunale økonomi.

Indstilling

Vej- og ejendomschefen indstiller, at regnskabet tages til efterretning, dog med bemærkning om fokus på en fortsat styrkelse af dispositionsfonden.

Bilag:

1	Åben	Årsregnskab 2019_BS2014	125898/20
2	Åben	Årsregnskab 2019_BS2014 afdeling 4	125900/20
3	Åben	Ledelsesberetning for regnskabsåret 2019	125903/20
4	Åben	Beretning i 2020	125904/20
5	Åben	Revisionsprotokollat 2019_BS2014	125902/20

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 28-09-2020

Til efterretning med bemærkning om fokus på en fortsat styrkelse af dispositionsfonden.

15. Årsregnskab for boligorganisationen djursBO

03.11.02.G01

20/11501

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Boligselskabet djursBO har indsendt årsregnskab for 2019, og forvaltningen anbefaler, at regnskabet tages til efterretning, dog med bemærkning om fokus på en fortsat styrkelse af dispositionsfonden.

Kommunalbestyrelsen påser, at regnskabet for en almen boligorganisation og samtlige afdelingsregnskaber indsendes sammen med bestyrelsens årsberetning og udskrift af revisionsprotokollen inden 6 måneder efter regnskabsårets afslutning. Kommunen skal gennemgå regnskabet kritisk for at påse, om boligorganisationen og dens afdelingers drift og økonomi er forsvarlig og i øvrigt opfylder de gældende regler.

Syddjurs Kommune er tilsynskommune for boligorganisationen, hvilket forpligter Syddjurs Kommune til at afholde et årligt styringsdialogmøde samt føre tilsyn med boligorganisationen og afdelingerne. Norddjurs Kommune er beliggenhedskommune og fører tilsyn med de afdelinger som ligger i Norddjurs Kommune. Norddjurs og Syddjurs kommuner har et tæt og velfungerende samarbejde omkring tilsynet.

DjursBO har følgende afdelinger beliggende i Norddjurs Kommune, som består af almene familieboliger:

Afdeling 41, Enighedsvej 6-58, Auning (27 lejemål).

Afdeling 42, Banevænget 2-24, Auning (12 lejemål).

Revisionen har ikke givet anledning til kritiske bemærkninger vedrørende forhold af væsentlig betydning for årsregnskaberne eller vedrørende forvaltningen udover nedenstående.

Afdelingerne 54, 75 og 77 med ustøttede boliger har økonomiske vanskeligheder på baggrund af den tidligere finansieringsform med banklån. Der er indgået aftale vedrørende kapitalstøtte og omlægning af lånene i samarbejde med Landsbyggefonden, bank og kreditforening. Der forventes en løsning efter skæring, hvorefter noten udgår af regnskab og spørgeskema.

Revisionen har ingen bemærkninger til den udførte forvaltningsrevision.

Boligorganisationens regnskab for 2019 udviste et overskud på ca. 0,838 mio. kr.

Den disponible del af dispositionsfonden er på 4.301 kr. pr. lejemål (3.521 kr. i 2018), og der skal indbetales til dispositionsfonden, indtil man når op på det fastsatte pligtige minimumsbeløb 5.700 kr. pr. lejemål. Der er således sket en stigning i dispositionsfonden, hvilket Tilsynet ser positivt på.

Det er revisors vurdering, at der er uomtvistelig sikkerhed for afdelingernes midler.

Årsregnskab, revisionsprotokollat, bestyrelsens og ledelsens årsberetning er vedlagt.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Ingen væsentlig sammenhæng.

Økonomiske konsekvenser

Boligorganisationen er i gang med at konsolidere den økonomiske status for afdelingerne 54, 75 og 77. Den forstående konvertering har ingen økonomisk konsekvens for Norrdjurs Kommune, da der ikke er tale om lån med kommunegaranti.

Indstilling

Vej- og ejendomschefen indstiller, at regnskabet tages til efterretning, dog med bemærkning om fokus på en fortsat styrkelse af dispositionsfonden.

Bilag:

1 Åben Årsregnskab 2019 Boligorganisation

124593/20

2	Åben Revisionsprotokollat 2019	124594/20
3	Åben Bestyrelsens Årsberetning 2019	124596/20
4	Åben Ledelsesberetning 2019	124595/20

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 28-09-2020

Til efterretning med bemærkning om fokus på en fortsat styrkelse af dispositionsfonden.

16. Årsregnskab boligorganisationen GAB

03.11.02.S55

20/9941

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Grenaa Andelsboligforening har indsendt årsregnskab for 2019, og forvaltningen anbefaler, at regnskabet tages til efterretning, dog med bemærkning om fokus på en fortsat styrkelse af dispositionsfonden, arbejdskapitalen samt tilstræbe balanceleje i afdelingerne. Forvaltningen anbefaler ligeledes, at Grenaa Andelsboligforening fremlægger en både kort og langsigtet plan for boligorganisationens videre førelse, da fusionstankerne pt er sat på standby.

Kommunalbestyrelsen besluttede på møde den 22. juni 2020, at Grenaa Andelsboligforening skulle fremsende et af forvaltningen udarbejdet brev til deres lejere. Brevet oplyser, hvad Landsbyggefonden har anbefalet og indeholder et forslag til, hvordan processen omkring en eventuel fusion kan genoptages/genstartes, så man sikrer, at der bliver taget stilling til en fusion på grundlag af et velanalyseret, sagligt og veloplyst grundlag. Formålet er at sikre, at Grenaa Andelsboligforening og afdelingerne bliver fusioneret med en boligorganisation, som kan være med til at løfte og effektivisere den fremtidige drift.

Grenaa Andelsboligforening havde ved henvendelse fra Tilsynet den 7. september ikke fremsendt brevet til lejerne, hvorfor Tilsynet har indskærpet, at brevet skal fremsendes straks.

Kommunalbestyrelsen påser, at regnskabet for en almen boligorganisation og samtlige afdelingsregnskaber indsendes sammen med bestyrelsens årsberetning og udskrift af revisionsprotokollen inden 6 måneder efter regnskabsårets afslutning. Kommunen skal gennemgå regnskabet kritisk for at påse, om boligorganisationen og dens afdelingers drift og økonomi er forsvarlig og i øvrigt opfylder de gældende regler.

Revisionen har ikke givet anledning til kritiske bemærkninger og forbehold. Der er fra revisor heller ingen bemærkninger til den udførte forvaltningsrevision.

Norddjurs Kommunes økonomiafdeling har følgende bemærkninger til regnskabet:

”Andelsboligforeningen kommer samlet set ud af 2019 med et lille overskud på kr. 70.175,-. Et bedre resultat end de sidste år. Dog er der stadig en del af afdelingerne, der kommer ud med underskud af den ene eller anden størrelse, værst må siges at være afdeling 1.

Boligorganisationen vurderer ikke, at det vil være realistisk løse de administrative udfordringer de slås med i den nuværende form. De mener det mest effektive vil være, at indgå en samarbejdsaftale eller lave en fusion med en anden boligorganisation. Boligorganisationen har gennem en årrække ligget over gennemsnittet hvad angår gennemsnitlige nettoadministrationsomkostninger for lignende boligorganisationer”.

Regnskabet for 2019 viser et overskud på 0,070 mio. kr. Der er desværre underskud i flere af afdelingerne, hvilket vil blive drøftet på det kommende styringsdialogmøde. Der skal tilstræbes balanceleje.

Den disponible del af dispositionsfonden er på 4.097 kr. pr. lejemål, og der skal indbetales til dispositionsfonden, indtil man når op på det fastsatte pligtige minimumsbeløb 5.700 kr. pr. lejemål (2018).

Både dispositionsfonden og arbejdskapitalen er steget siden sidste år, men revisionen angiver at disse poster fortsat er under niveauet for øvrige sammenlignelige organisationer.

Organisationsregnskabet, revisionsprotokollat samt årsberetning er vedlagt.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Ingen væsentlig sammenhæng.

Økonomiske konsekvenser

Økonomien i GAB Bolig følges tæt via det skærpede tilsyn. Den nuværende status i boligselskabets regnskab påvirker imidlertid ikke den kommunale økonomi.

Indstilling

Vej- og ejendomschefen indstiller, at

1. regnskabet for 2019 tages til efterretning med bemærkning om, at der ønskes fortsat fokus på en styrkelse af dispositionsfonden og arbejdskapitalen samt at der tilstræbes balanceleje i afdelingerne
2. Grenaa Andelsboligforening straks fremlægger en både kort og langsigtet plan for boligorganisationens videre førelse, da fusionstankerne pt. er sat på standby.

Bilag:

1 Åben 2019 Årsrapport Organisationen	86394/20
2 Åben Revisionsprotokollat 6. maj 2020_Grenaa Andelsboligforening	86434/20
3 Åben Årsberetning 2019	123692/20

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 28-09-2020

Ad. 1. Til efterretning med bemærkning om fokus på en fortsat styrkelse af dispositionsfonden.

Ad. 2. Tiltrådt.

17. Godkendelse af Skema A, Åbyen etape 2

03.02.00.G00

19/11270

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Kuben Management A/S har på vegne af Boligforening B45 fremsendt vedlagte ansøgning om godkendelse af skema A for alment boligbyggeri i Åbyen etape 2, udvalgt af kommunalbestyrelsen den 19. marts 2019, godkendelse af huslejefastsættelsen, sammenlægning af afd. 50 med afd. 47 og 48 samt fravigelse fra AB18. Tegningsmateriale for projektet er vedlagt.

Forvaltningen anbefaler, at skema A for etape 2, huslejefastsættelse, sammenlægning af afdelinger samt fravigelse af AB18 godkendes.

Fravigelsen fra AB18 er et antal mindre præciseringer af aftaleteksten mellem bygherre og entreprenør, som kan ses i vedlagte bilag.

Det samlede byggeri for etape 2 består af 30 familieboliger. Disse er fordelt på 20 boliger med 3-værelser på ca. 89,5 m² samt 10 boliger på ca. 104,5 m².

Etapeopdeling af projektet.

Projektet i Åbyen opdeles udførelsmæssigt i to etaper for at tilgodese boligmarkedet i Grenå og sikrer et bedre udlejningsgrundlag. Desuden giver en etapeopdeling mulighed for at tilpasse boligerne i etape 2, til det behov der efterspørges. Projektets dynamiske arkitektur og disponering giver god mulighed for at imødekomme eventuelle forskelle i boligstørrelse osv. så det færdige byggeri, trods etapeopdeling, stadig fremstår som et samlet hele. Efterspørgslen har dog vist, at der ønskes en fordeling af lejligheder som i etape 1, jf. vedlagte skrivelse fra B45.

Etapeopdelingen betyder herudover, at den kommunale grundkapital fordeles over to år, med tilsagn og godkendelse af skema A for 1. etape, det vestlige punkthus, i 3. kvartal 2019 og godkendelse af skema A for 2. etape, det østlige punkthus, i 4. kvartal 2020.

Ved afslutningen af byggeriet ønskes afdeling 50 (etape 2) sammenlagt med afdeling 47 og 48 (etape 1) til en samlet afdeling. Afdelingerne er oprettet særskilt i forbindelse med at byggeriet bliver opført i 2 etaper. Dette var nødvendigt i forhold til behandling af skema A, B og C i Bossinf systemet. Når byggeriet er afsluttet, vil det give god mening at sammenlægge afdelingerne til en samlet afdeling.

Differentieret grundkapital.

Pr. 1. januar 2019 trådte aftalen om den kommunale grundkapital for 2019 og 2020 i kraft. Denne medfører, at grundkapitalen som gennemsnit fastholdes på 10% af den samlede anlægssum, idet der er fastlagt følgende differentieret indskudsmodel for grundkapitalen:

Ungdomsboliger og ældreboliger: 10 %

Familieboliger under 90 kvadratmeter: 8%

Familieboliger på 90-104 kvadratmeter: 10%

Familieboliger på 105 kvadratmeter og derover: 12%

Denne differentiering har til formål at sikre mindre og dermed billigere boliger. I praksis i Bossinf indberetningssystemet har det dog vist sig, at systemet ikke kan differentiere grundkapitalen ved blandede boligstørrelserne i en enkelt afdeling, men kun betragter et gennemsnit for hele afdelingen. For at opnå den differentierede grundkapital, var det derfor nødvendigt at lave en afdeling med små boliger og en afdeling med store boliger i etape 1. Etape 2 kunne dog oprettes som en afdeling.

Grundkapital for afd. 50 er 6,287 mio. kr. Grundkapitalen finansieres gennem grundkøb. Grundkøb er 10,933 mio. kr. ekskl. moms.

Den samlede anskaffelsessum udgør 62,874 mio. kr. inkl. moms. svarende til gennemsnitlig m² pris på ca. 20.447 kr.

Anskaffelsessummen finansieres således:

Støttet lån 88 %	55.329 mio. kr. 8 % for de mindste og 10% for de store
Kommunalt grund kapitallån	6.287 mio. kr.
Beboerindskud 2 %	1.257 mio. kr.

Alle beløb er inkl. moms.

Den gennemsnitlige husleje for familieboligerne udgør ca. 919 kr. pr. m² pr. år, svarende til en månedlig leje på 6.895 kr. for boligerne på 89,5 m² og 7.928 kr. for boligerne på 104,5 m². Denne husleje er eksklusiv forbrug.

Det bemærkes endvidere, at forvaltningen ifølge kommunens kompetencefordelingsplan er bemyndiget til at godkende skema B, hvis anskaffelsessum og husleje er på samme eller lavere niveau.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Projektet er indenfor rammerne af Norrdjurs Kommunes almene boligpolitik

Økonomiske konsekvenser

Når kommunen giver tilsagn (godkender skema A) til opførelse af byggeri, så forpligter kommunen staten til at yde den løbende støtte til byggeriets opførelse. Samtidig forpligter kommunen sig til at stille garanti til det støttede lån. De garantier, der ydes med hjemmel i almenboligloven, medregnes ikke til kommunens långivning efter lånebekendtgørelsen. Garantiers størrelse ligger først endelig fast ved skema C, når endelig byggesum kendes.

Der er i Norrdjurs Kommunes budget for 2020 ikke afsat midler til alment boligbyggeri. Grundkapitalen finansieres ved salg af grunden til B45.

B45 køber hele storparcellen E i Åbyen til 13,700 mio. kr. inkl. moms.

Byggeriet opdeles i 2 etaper. Første etape kræver, at kommunen indbetaler 5,002 mio. kr. i grundkapital.

B45 betaler ligeledes 0,143 mio. kr. til kommunen i støttesagsgebyr for etape 1.

Etape 2 kræver, at kommunen betaler 6,287 mio. kr. i grundkapital.

B45 betaler ligeledes 0,157 mio. kr. til kommunen i støttesagsgebyr for etape 2.

Indstilling

Vej og ejendomschefen indstiller, at

1. skema A godkendes
2. huslejeløb indenfor rammebeløb godkendes
3. fravigelse fra AB 18 godkendes
4. sammenlægning af afd. 50 med afd. 47 og 48 godkendes.

Bilag:

1	Åben Følgebrev skema A etape 2	128677/20
2	Åben Åbyen etape II skema A	128678/20
3	Åben Finansieringsopgørelse etape II	128679/20
4	Åben Boligstørrelser etape 2	128681/20
5	Åben ABT 18 med fravigelser og tilføjelser fra Kuben Management	128683/20
6	Åben Projektbeskrivelse Åbyen etape 2	128684/20
7	Åben Huslejberegning etape 2	128688/20

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 28-09-2020

Ad. 1. Tiltrådt.

Ad. 2. Tiltrådt.

Ad. 3. Tiltrådt.

Ad. 4. Tiltrådt.

18. Godkendelse af skema A, Almen boligbyggeri i Auning

03.02.00.G00

20/5887

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede på møde den 26. maj 2020, at boligorganisationen B45 skulle kontaktes for at få fremsendt skema A med henblik på at bygge almene boliger i Auning på baggrund af et af B45 fremsendt projekt.

Kuben Management A/S har derfor, på vegne af boligorganisationen B45, fremsendt vedlagte ansøgning om godkendelse af skema A for alment boligbyggeri i Auning, godkendelse af huslejefastsættelsen samt fravigelse fra AB18. Tegningsmateriale for projektet er vedlagt.

Forvaltningen anbefaler, at skema A, huslejefastsættelsen, samt fravigelsen fra AB18 godkendes. Fravigelsen fra AB18 er et antal mindre præciseringer af aftaleteksten mellem bygherre og entreprenør som kan ses i vedlagte bilag.

Det samlede byggeri består af 10 familieboliger fordelt på 4 boliger med 3-værelses lejligheder og 6 boliger med 2-værelses lejligheder.

Den samlede anskaffelsessum udgør 19,377 mio. kr. inkl. moms svarende til gennemsnitlig m² pris på ca. 20.290 kr.

Anskaffelsessummen finansieres således:

Støttet lån 88 %	17,052 mio. kr. 8 % for de mindste og 10% for de store
Kommunalt grund kapitallån	1,938 mio. kr.
Beboerindskud 2 %	0,388 mio. kr.

Alle beløb er inkl. moms.

Den gennemsnitlige husleje for familieboligerne udgør ca. 886 kr. pr. m² pr. år, svarende til en månedlig leje på 6.693 kr. for boligerne på 89,5 m² og 7.591 kr. for boligerne på 104,5 m².

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Projektet er indenfor rammerne af Norrdjurs Kommunes almene boligpolitik.

Økonomiske konsekvenser

Når kommunen giver tilsagn (godkender skema A) til opførelse af byggeri, så forpligter kommunen staten til at yde den løbende støtte til byggeriets opførelse. Samtidig forpligter kommunen sig til at stille garanti til det støttede lån. De garantier, der ydes med hjemmel i Almenboligloven, medregnes ikke til kommunens långivning efter lånebekendtgørelsen. Garantiers størrelse ligger først endelig fast ved skema C, når den endelige byggesum kendes.

Norrdjurs kommune modtager 0,048 mio. kr. i støttesagsgebyr, såfremt skema A godkendes.

Der er i Norrdjurs Kommunes budget for 2020 ikke afsat midler til alment boligbyggeri. Imidlertid forventes grundkapitalen først at skulle betales i 2021.

I budgetskitse for budget 2021-2024 indgår finansiering af kapitalindskud i forbindelse med byggemodning af boligområdet i Auning med 2,0 mio. kr. Budgettet forventes endeligt vedtaget af kommunalbestyrelsen i oktober 2020.

Indstilling

Vej- og ejendomschefen indstiller, at

1. skema A godkendes, under forudsætning af, at der i det endelige budget for 2021-2024 indgår finansiering af kapitalindskud på 2,0 mio. til ovennævnte almene boligområde i Auning
2. huslejeløb indenfor rammebeløb godkendes
3. fravigelse fra AB18 godkendes.

Bilag:

1 Åben Følgebrev skema A

121032/20

- | | | | |
|---|------|--|-----------|
| 2 | Åben | Projektet Skovlunden Auning | 121036/20 |
| 3 | Åben | B45 Skema A - afd. 58 Skovlunden | 121034/20 |
| 4 | Åben | Huslejberegning afd 58 | 121035/20 |
| 5 | Åben | ABT 18 med fravigelser og tilføjelser fra Kuben Management af 28.01.20 | 121033/20 |

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 28-09-2020

Ad. 1. Tiltrådt.

Ad. 2. Tiltrådt.

Ad. 3. Tiltrådt.

19. Stillingtagen til flexbus på rute 352

13.05.00.G00

16/16164

Åben sag

Sagsgang

MTU

Sagsfremstilling

De regionale besparelser på busdrift samt Trafikplan Djursland 2020 har givet ændringer på afgangene på rute 352, som har givet udfordringer for Gjerrild-Bønnerup Friskole, når deres elever fra Grenaa skal hjem om eftermiddagen. Det har resulteret i, at friskolens elever benytter flexbus på en bestemt afgang i en sådan grad, at det nu skal besluttes, om afgangen skal fortsætte, om den skal konverteres til en fast bus, eller om den skal nedlægges.

Baggrund:

Friskolen gjorde opmærksom på udfordringen i forbindelse med høringen af Midttrafiks høring af køreplaner i januar 2020. Som konsekvens heraf, besluttede kommunalbestyrelsen den 17. marts 2020 ved godkendelsen af køreplanerne følgende for rute 352:

”Midttrafik foretager justeringer af rutens afgang, så ruten bedre tilpasses Gjerrild Friskole. Dog kan der ikke ændres på rutens minuttal uden at miste korrespondancer med andre ruter, hvormed sammenhængen i den kollektive trafik svækkes for andre brugere.”

I løbet af foråret 2020 var Midttrafik, forvaltningen og friskolen i dialog og rute 352s afgang blev så vidt muligt tilpasset friskolen. Det var muligt at flytte en morgenafgang og en eftermiddagsafgang, så de kunne bruges af friskolen. Herudover var det ikke muligt inden for den afsatte økonomi for rute 352 at ændre flere afgang til fordel for friskolen, hvortil afgang kl. 13.42 ville være særligt brugbar for friskolen som fast afgang, men grundet økonomien måtte afgang bibeholdes som flexbusafgang.

I forbindelse med skolebuskøreplanlægningen kunne forvaltningen indrette rute 4 fra Glesborg Skole, så den ankommer ved friskolen kl. 13.45, når den har kørt Glesborg Skoles elever hjem, hvorefter friskoleeleverne kan køre gratis til et skifte i Glesborg til rute 214 mod Grenaa. Det tager 48 minutter at komme til Grenaa med skolebus og rute 214, hvorimod rute

352 kører turen direkte på 24 minutter. Kriterierne for skolebuskørsel for kommunens folkeskoler i Norddjurs Kommune, som blev vedtaget i foråret 2020, siger at der må være op til 1 times transport for kommunens folkeskoleelever. Dermed opfylder buskørslen de samme kriterier for buskørslen for folkeskoleelever, på trods af at kommunen ikke er forpligtet til at yde befordring til friskoleelever. I dialogen med friskolen har fokus været på at få elever hjem til Grenaa. Linjeføringen af skolebus og rute 214 mellem Gjerrild og Grenaa er forskellig fra 352s rute, derfor vil de give forskellig service til de enkelte elever.

Friskolen ønskede at bruge flexbusafgangen, da det er hurtigere for eleverne end med skolebussen. Efter skolestart i august 2020 er der derfor blevet anvendt et meget stort antal flexbusser fra stoppet Gjerrild/Stokkebro på rute 352 kl. 13.42 ved friskolen, hvilket giver økonomiske konsekvenser for Norddjurs Kommune. Flexbus-afgange er tiltænkt at give et billigt kollektiv trafiktilbud til borgere uden for myldretiden, og er ikke beregnet til større grupper borgere, hvorfor man for eksempel ikke kan bestille grupperejser (det er max 5 personer per bestilling).

Det store antal flexbusbestillinger som anvendes som skolebuskørsel er uhensigtsmæssig, og forvaltningen har derfor undersøgt sagen og har identificeret fire muligheder for Norddjurs Kommune:

- Fortsætte flexbusafgangen kl. 13.42 uændret
- Konvertere flexbusafgangen til en fast ordinær bus
- Nedlægge flexbusafgangen og henvise til skolebusrute 4
- Nedlægge flexbusstoppested, som bliver overbenyttet.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Ændringen af rute 352 er dels en konsekvens af de regionale besparelser på busdrift i Norddjurs Kommune, dels er ruten herefter indrettet efter de kriterier der er udstukket i Trafikplan Djursland 2020 med et hovednet og et øvrigt net, hvor det øvrige net som 352 er en del af, er koblet på hovednettet i Glesborg og Grenaa.

Økonomiske konsekvenser

Der har oprindeligt været afsat 0,47 mio. kr. i budget 2020 til flexbus på rute 352. Inden køreplansskiftet har brugen af flexbus holdt sig inden for dette budget, hvorefter der er sket en overskridelse, hvorfor budgettet for hele 2020 er brugt per august 2020.

- Mulighed 1: Hvis flexbusafgangen kl. 13.42 på rute 352 fortsætter som nu, forventes det, at de årlige ekstraudgifter til flexbus på rute 352 vil beløbe sig til cirka 0,58 mio. kr. Der er oprindeligt budgetteret med 0,047 mio. kr. til flexbus på rute 352 og Midttrafik estimerer at det nuværende forbrug vil betyde et samlet årligt forbrug på 0,627 mio. kr. Estimatet er særligt begrundet i brugen af flexbus i august 2020, som for rute 352 var på 0,057 mio. kr., næsten halvdelen af hele det foreløbige forbrug på ruten i 2020, som til og med august er på 0,125 mio. kr. Friskoleeleverne bliver kørt hurtigt hjem til Grenaa, men der er både besvær i forhold til bestilling af flexbusser og en u hensigtsmæssig trafiksituation i Gjerrild med mange taxier på én gang.
- Mulighed 2: Hvis flexbusafgangen bliver konverteret til en fast bus, vil det koste Norddjurs Kommune cirka 0,15 mio. kr. årligt. Der kan gå op til 3 måneder fra anmodningen om kørsel hos vognmanden, før kørslen træder i kraft. Konvertering til fast bus er den optimale løsning for friskoleeleverne, som kommer hurtigt hjem til Grenaa med en bus, den u hensigtsmæssige trafiksituation i Gjerrild med mange taxier forsvinder samt besværet med bestillinger af flexbus.
- Mulighed 3: Hvis flexbusafgangen bliver nedlagt, vil Norddjurs Kommune helt spare de nuværende store ekstraudgifter ved brugen af flexbus. Friskolens elever kan henvises til kommunens skolebusrute 4 og rute 214 til Grenaa, som tilsammen opfylder de samme kriterier for buskørsel for kommunens folkeskoleelever (max 1 times kørsel), men som tager længere tid end med en bus på rute 352. Nedlæggelsen vil påvirke andre borgere på ruten negativt, da de dermed heller ikke kan bestille flexbus.
- Mulighed 4: Hvis kun flexbusstoppested i Gjerrild, som bliver overbenyttet, nedlægges, vil Norddjurs Kommune kunne spare alle eller de fleste nuværende ekstraudgifter ved brugen af flexbus. Friskolens elever kan henvises til kommunens skolebusrute 4 og rute 214 til Grenaa. Det vil påvirke andre borgere i Gjerrild negativt, da de dermed heller ikke kan bestille flexbus.

Indstilling

Vej- og ejendomschefen indstiller, at mulighederne drøftes og der træffes beslutning om hvilken mulighed, der skal vælges.

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 28-09-2020

Drøftet. Udvalget besluttede, at mulighed 2 benyttes, og ønsker at flexbusafgangen bliver konverteret til en fast bus. Ændringen igangsættes hurtigst muligt.

Sagen videresendes til behandling i økonomiudvalget og kommunalbestyrelsen.

Finansieringsbehovet tydeliggøres inden behandling af sagen i økonomiudvalget.

20. Orientering

00.01.00.P35

19/17657

Åben sag

Sagsgang

MTU

Sagsfremstilling

Fra udvalgets medlemmer

Der orienteres om styregruppemøde i "Næse for vand".

Fra fællesforvaltningsdirektøren

Orientering om ansøgning om etablering af mikrobryggeri på Anholt og det forestående forslag til kommuneplan 2021.

Referat fra møde i bestyrelsen for Midttrafik den 11. september 2020 vedlagt.

Der orienteres om sommerhustilsyn.

KL miljø- og teknik konference 2020. KL's bestyrelse har besluttet, at alle konferencer omlægges til virtuelle koncepter i resten af 2020. Det betyder, at konferencen TEKNIK & MILJØ '20, som skulle afholdes i Odense den 24.-25. november, nu er omlagt til en virtuel éndags-konference den 24. november. Afbud kan meddeles senest den 30. september uden at være økonomisk bindende.

Ny KL miljø og teknik konference i Odense er planlagt til den 15. og 16. april 2021, og reservationer kan enten annulleres eller overflyttes.

Business Region Aarhus' MaaS-projekt

Norddjurs Kommune deltager i et Business Region Aarhus projekt vedrørende MaaS (Mobility as a Service). Seneste udvikling i projektet er, at kommunerne sammen med FDM

vil udbrede FDMs samkørsels-app TA'MED i løbet af efteråret for at styrke mobilitetstilbuddet i kommunen. Forvaltningen vil arbejde med 3 spor i Norrdjurs, udbredelse internt i Norrdjurs Kommune som arbejdsplads, eksternt med virksomheder i samarbejde med erhvervsområdet samt eksternt med særligt landsbyklyngen Midt i Norrdjurs. Fordelene ved samkørsel er mange, f.eks. bedre økonomi (man får fradrag uanset om man kører selv, og man kan vælge at tage betaling for turen i appen), det giver færre biler på vejene og dermed bedre fremkommelighed og skåner samtidig miljøet. Appen kan hentes i App store og Google play. Og man kan læse mere om appen og samkørsel hos FDM: <https://fdm.dk/ta-med>. Forvaltningen orienterer udvalget igen senere på efteråret.

Forvaltningens samarbejde med Skovskolen, Eldrupgaard.

Der har nu igennem et år været tæt kontakt mellem forvaltningen og Skovskolen. Dette har indtil videre resulteret i et samarbejde om 2 naturplejekurser og 2 omgange med træfældning i Porsbakkerne i Auning.

Skovskolens arbejde er blevet kombineret med formidling til publikum og dette har været en stor succes. Fremadrettet fortsætter samarbejdet, når det understøtter læringsmål for elever på Skovskolen. Det betyder at:

- Det er meget afgrænsede opgaver, både i tid og omfang (kurserne er typisk på få dage)
- Opgaverne bliver ledsaget af en kommunal forberedelse og introduktion/undervisning af eleverne
- Opgaverne vil blive fulgt op af en evaluering og en færdiggørelse/gennemgang fra forvaltningen
- Økonomisk kan forvaltningen skulle bidrage med supplement af materialer (f.eks. til skiltning)
- Forvaltningen er i en fortsat løbene dialog omkring meningsfyldte og vedkommende opgaver. Ikke alt kan tilpasses
- Samarbejdet er i så lille en skala at opgaverne, hvis udbudt, ikke ville overstige en værdi på ca. 20.000 kr.

Dato	Kommende Møder/arrangement	Sted	Deltagere
------	----------------------------	------	-----------

24.11.2020	KL Teknik og Miljø '20 - Tema Klima.	Virtuelt. Ændret af KL den 15. september 2020.	Alle er tilmeldt.
5-6.11.2020	Borgermøde på Anholt, ny lokalplan for Anholt Havn	Anholt	
30.9.2020	KKR Midtjylland klimakonference	Kulturcenter Limfjord	Niels Basballe
17.9.2020	Informationsmøde Søby solcelleanlæg 2. Kl. 17-19.	Albøge Forsamlingshus Askhøjvej 47, Trustrup	
10.8.2020	Informationsmøde Søby solcelleanlæg 1	Albøge Forsamlingshus, Askhøjvej 47, Trustrup	
2.3.2020	Informationsmøde om Bønnerup Havn planlægning	Restaurant Kattegat, Havet 24a	
27.2.2020	Informationsmøde om mulig solcellepark ved Estruplund	St. Sjørups Borgerhus, Estruplundvej 26, 8950	
7. 2. 2020	Konference om grøn omstilling i den kollektive trafik kl. 11-15	Hotel Scandic i Silkeborg.	-
30.1.2020	Fællesmøde om etablering af supercykelstier på tværs af østjyske kommuner og Region Midt.	17-19 i Skanderborg.	-

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Ingen væsentlig sammenhæng.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Indstilling

Fællesforvaltningsdirektøren indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Bilag:

- 1 Åben Beslutningsprotokol fra møde i Bestyrelsen for Midttrafik 11.09.2020 133590/20

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 28-09-2020

Til efterretning.

Det blev aftalt, at der gives en mundtlig orientering om sommerhustilsyn efter marts hvert år.

21. Arbejdsplan 2020

00.01.00.P35

19/17657

Åben sag

Sagsgang

MTU

Sagsfremstilling

Af arbejdsplanen fremgår miljø- og teknikudvalgets sager, der på nuværende tidspunkt er kendskab til, og som skal behandles i miljø- og teknikudvalget 2020, herunder de sager, der er kendskab til ifølge budgetaftalen.

Også planlagte tema- og dialogmøder for 2020 vil fremgå af arbejdsplanen.

Det drøftes, om udvalget har emner til dialogmødet med Grenaa Havn A/S direktion den 2. november. Den foreløbige dagsorden aftalt mellem direktøren for Grenaa Havn A/S og forvaltningen er:

- a) Velkomst ved Grenaa Havn A/S, Henrik Carstensen
- b) Grenaa Havns strategiske udviklingsplaner, herunder FN verdensmål, cirkulær økonomi, bæredygtighed mm.
- c) Fokus på det gode samarbejde mellem Norrdjurs Kommune som myndig og Grenaa Havn som virksomhed.
- d) Klimapartnerskab mellem Grenaa Havn, AquaDjurs og Norrdjurs Kommune.
- e) Afrunding ved Jens Meilvang, formand for miljø- og teknikudvalget.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Ingen væsentlig sammenhæng.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Indstilling

Fællesforvaltningsdirektøren indstiller, at

1. arbejdsplan 2020 godkendes
2. emner til dialogmøde med Grenaa Havn A/S direktion drøftes.

Bilag:

- | | | |
|---|-------------------------------------|-----------|
| 1 | Åben Arbejdsplan MTU 2020 | 145742/19 |
| 2 | Åben MTU dialogmøder og temaer 2020 | 671/20 |

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 28-09-2020

Ad. 1. Godkendt.

Ad. 2. Drøftet.

22. Godkendelse af beslutningsprotokol

00.01.00.P35

19/17657

Åben sag

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 28-09-2020

Godkendt.

Bilagsoversigt

2. Stillingtagen til etablering af nye dagligvarebutikker i Grenaa
 1. Notat ICP Konsekvenser ved alternativer 09.07.20 (122423/20)
 2. Ansøgning fra REMA 1000 (plantegning) (126731/20)
 3. Ansøgning fra REMA1000 (126725/20)
 4. ICP Detailhandelsanalyse 2018 (126718/20)
 5. ICP Redegørelse Aflastningsområde Grenaa 2019 (126715/20)

3. Budgetopfølgning pr. ultimo august 2020
 1. MTU Bilag til august måneds budgetopfølgning 2020 (134497/20)
 2. Anlægsoversigt pr. ultimo august (131400/20)

4. Forslag til lokalplan 099-707 Skovskolen Eldrupgård, Eldrupvej ved Auning
 1. Lokalplan 099-707 til behandling som forslag (134293/20)
 2. Forslag til tillæg 23 til kommuneplan 2017 (134294/20)

5. Forslag til lokalplan 77-T1 for Centerområde, Posthuskarréen i Grenaa
 1. Lokalplan 77 med forslag til 77-T1 (131955/20)

6. Nedrivning af gammelt centralkøkken ved Grenaa Sundhedshus
 1. Ansøgning nedrivning af bebyggelse (83061/20)
 2. Slots- og Kulturstyrelsens bygningrapport (121851/20)
 3. Høringssvar Museum Østjylland (121848/20)
 4. Høringssvar fra BLIN (108443/20)
 5. Fysisk helhedsplan for Grenaa Sundhedshus 3. september 2014 (121674/20)
 6. Grenaa Sygehus med centralkøkken billede fra 1920 (106321/20)
 7. Sygehusvej 10 B bygn 5, billede af centralkøkken (83064/20)
 8. Oversigtskort placering centralkøkken (83062/20)
 9. Region Midtjyllands bemærkninger til høringssvar (118477/20)

7. Nedrivning af kapel ved Grenaa Sundhedshus

1. Ansøgning nedrivning af bebyggelse (83828/20)
 2. Slots og Kulturstyrelsens bygningsrapport (121855/20)
 3. Høringssvar Museum Østjylland (121853/20)
 4. Høringssvar fra BLIN (108444/20)
 5. Fysisk helhedsplan for Grenaa Sundhedshus 3. september 2014 (121675/20)
 6. Grenaa Sygehus - billede fra 1920 (106323/20)
 7. Oversigtskort placering af kapel (83815/20)
 8. Region Midtjyllands bemærkninger til høringssvar (118481/20)
-
8. Stillingtagen til nye henvendelser om etablering af større solcelleanlæg
 1. Solcelleanlæg - Aug 2020 - Detailoversigt over sagsgang i store solcellesager (124413/20)
 2. Sept 2020 - Oversigt over ansøgninger (126630/20)
-
9. Godkendelse af forslag til vandløbsindsatser, vandopland til Randers Fjord
 1. Endelige indsatser i IT værktøj (125213/20)
 2. Endelige indsatser udenfor IT værktøj (125215/20)
 3. Supplerende indsatser (125210/20)
 4. Bidrag til Særlig Miljøvurdering (125211/20)
 5. Bemærkninger fra vandråd (125212/20)
-
10. Godkendelse af forslag til vandløbsindsatser, vandopland Djursland
 1. Endelige indsatser (125205/20)
 2. Bidrag til Særlig Miljøvurdering (125201/20)
-
11. Ekspropriation til etablering af nyt vandværk
 1. Oversigtskort (123246/20)
 2. Matrikeloversigt (123244/20)
-
12. Ekspropriation sti Kløvervangen - Nyholmvej
 1. Kortbilag (126658/20)

13. Status på grundsalg 1. halvår 2020
 1. Oversigt over byggegrunde til salg (129552/20)
 2. Årsjul og proces for strategi (131618/20)

14. Årsregnskab for boligorganisationen Boligselskabet af 2014
 1. Årsregnskab 2019_BS2014 (125898/20)
 2. Årsregnskab 2019_BS2014 afdeling 4 (125900/20)
 3. Ledelsesberetning for regnskabsåret 2019 (125903/20)
 4. Beretning i 2020 (125904/20)
 5. Revisionsprotokollat 2019_BS2014 (125902/20)

15. Årsregnskab for boligorganisationen djursBO
 1. Årsregnskab 2019 Boligorganisation (124593/20)
 2. Revisionsprotokollat 2019 (124594/20)
 3. Bestyrelsens Årsberetning 2019 (124596/20)
 4. Ledelsesberetning 2019 (124595/20)

16. Årsregnskab boligorganisationen GAB
 1. 2019 Årsrapport Organisationen (86394/20)
 2. Revisionsprotokollat 6. maj 2020_Grenaa Andelsboligforening (86434/20)
 3. Årsberetning 2019 (123692/20)

17. Godkendelse af Skema A, Åbyen etape 2
 1. Følgebrev skema A etape 2 (128677/20)
 2. Åbyen etape II skema A (128678/20)
 3. Finansieringsopgørelse etape II (128679/20)
 4. Boligstørrelser etape 2 (128681/20)
 5. ABT 18 med fravigelser og tilføjelser fra Kuben Management (128683/20)
 6. Projektbeskrivelse Åbyen etape 2 (128684/20)
 7. Huslejberegning etape 2 (128688/20)

18. Godkendelse af skema A, Almen boligbyggeri i Auning

1. Følgrebrev skema A (121032/20)
 2. Projektet Skovlunden Auning (121036/20)
 3. B45 Skema A - afd. 58 Skovlunden (121034/20)
 4. Huslejberegning afd 58 (121035/20)
 5. ABT 18 med fravigelser og tilføjelser fra Kuben Management af 28.01.20 (121033/20)
-
20. Orientering
 1. Beslutningsprotokol fra møde i Bestyrelsen for Midttrafik 11.09.2020 (133590/20)
-
21. Arbejdsplan 2020
 1. Arbejdsplan MTU 2020 (145742/19)
 2. MTU dialogmøder og temaer 2020 (671/20)

Underskriftsside

Jens Meilvang (I)

Niels Basballe (A)

Niels Ole Birk (V)

Steen Jensen (O)

Aleksander Myrhøj (F)