



Miljø- og teknikudvalget

BESLUTNINGSPROTOKOL

Sted: Kantinen Allingåbro
Kirkestien 1, Allingåbro

Dato: Mandag den 31. august 2020

Start kl.: 13:00

Slut kl.: 16:00

Medlemmer: Jens Meilvang (I)
Niels Basballe (A)
Niels Ole Birk (V)
Steen Jensen (O)
Aleksander Myrhøj (F)

Fraværende:

Indholdsfortegnelse

	Side
1. Endelig vedtagelse - Lokalplan 097-707 Boligområde i Auning	1
2. Igangsætning af planlægning for udvidelse af landsbyafgrænsningen ved Hammelev	3
3. Afgørelse om VVM-pligt for opstilling af solceller ved Kejsegården	7
4. Afgørelse om VVM-pligt for opstilling af solceller ved Meilgaard	10
5. Landzoneansøgning til etablering af en vognmandsvirksomhed	13
6. Orientering om byggetilladelse i modstrid mod kommuneplanens bestemmelser for området	17
7. Valg af repræsentation i politisk styregruppe i projektet: Grenaa - næse for vand	19
8. Orientering om handleplan for komplekse virksomhedssager	21
9. Ansøgning om kommunegaranti fra Trustrup-Lyngby Varmeværk	24
10. Anlægsbevilling Glesborg Trafikknudepunkt	27
11. Anlægsbevilling - Kalorievej 7, Grenaa	29
12. Ekspropriation og status Grenaa omfartsvej	31
13. Nedlæggelse af privat fællesvej Dyrbyvej i Auning	33
14. Ekspropriation	35
15. Orientering	36
16. Miljø- og teknikudvalgets mødeplan 2021	39
17. Arbejdsplan 2020	40
18. Besigtigelse af Drammelstrup Enge	42
19. Godkendelse af beslutningsprotokol	44
Bilagsoversigt	45

1. Endelig vedtagelse - Lokalplan 097-707 Boligområde i Auning

01.02.05.P00

20/5495

Åben sag

Sagsgang

MTU

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen godkendte den 26. maj 2020 forslag til lokalplan 097-707 for boligområde på Østre Porsbakkevej øst for Auning. Lokalplanen vil erstatte lokalplan 073-707. Med lokalplan 097-707 udtages det private areal af planlægningen. En del af det private areal forventes eksproprieret til vejareal. Det resterende private areal tilbageføres til landzone.

Lokalplanforslaget har været offentliggjort, og der er ikke indkommet bemærkninger. Forvaltningen anbefaler, at lokalplan 097-707 vedtages endeligt og offentliggøres.

Kommunalbestyrelsen besluttede den 26. maj 2020, at miljø- og teknikudvalget bemyndiges til at vedtage lokalplan 097-707 endeligt efter offentlighedsperioden.

På mødet den 12. august besluttede miljø- og teknikudvalget, at genplacering af et historisk bygningsværk over teglovne fundet indenfor lokalplanområdet kan ske indenfor lokalplanens område. Forvaltningen anbefaler derfor, at der i lokalplanens bestemmelser muliggøres opstilling af historiske bygningsværker som teglovne m.v. i de fremtidige delområder 3 og 4.

Baggrund

I 2018 blev lokalplan 073-707 vedtaget for et boligområde på Østre Porsbakkevej øst for Auning. Lokalplanen omfatter et større kommunalt ejet areal samt et mindre privatejet areal, som ligger i den nordligste del af området.

Ejerne af det private areal ønskede i forbindelse med udarbejdelsen af lokalplan 073-707 at få mulighed for, at en del af deres tilstødende ejendom kunne indgå i lokalplanen med mulighed for udstykning af enkelte grunde. Ejerne har nu meddelt, at de alligevel ikke ønsker dette.

Ifølge planloven kan et areal kun udtages af en lokalplan ved samme proces som en ny lokalplan med politisk behandling og offentlig bekendtgørelse. Ved forslag til lokalplaner af mindre betydning kan kommunen fastsætte en frist på 2 uger til at fremsætte indsigelser.

Tidsplan.

4. maj 2020	Miljø- og teknikudvalget - behandling af forslag til lokalplan
19. maj 2020	Økonomiudvalget - behandling af forslag til lokalplan
26. maj 2020	Kommunalbestyrelsen - vedtagelse af forslag til lokalplan
Juni 2020	Offentlighedsperiode i 2 uger
31. august 2020	Miljø- og teknikudvalget - endelig vedtagelse af lokalplan

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Der er sammenhæng til Plan- og Udviklingsstrategi 2019, hvor Auning som en del af bybånd vest skal styrkes og udvikles i forhold til bosætning og erhverv.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Indstilling

Byg- og miljøchefen indstiller, at

1. der i lokalplanens bestemmelser muliggøres opstilling af historiske bygningsværker som teglovn m.v., der kan integreres med de øvrige funktioner i delområde 3 eller 4, grønt område / rekreativt areal
2. lokalplan 097-707 vedtages endeligt og offentliggøres.

Bilag:

1 Åben Lokalplan 097-707 Boligområde i Auning Øst

116318/20

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 31-08-2020

Godkendt.

2. Igangsætning af planlægning for udvidelse af landsbyafgrænsningen ved Hammelev

01.02.00.P00

20/11510

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

På baggrund af et konkret borgerønske om at opføre en ny bolig i Hammelev lige udenfor den i kommuneplanen fastlagte landsbyafgrænsning, skal der tages stilling til, om der skal igangsættes planlægning for udvidelse af landsbyafgrænsningen. Herunder om det skal ske i form af et tillæg til den gældende kommuneplan eller om ønsket skal indgå i det pågående arbejde med kommuneplanrevisionen og således afvente vedtagelse af Kommuneplan 2021.

Sagen er rejst af borgmesteren - dels med baggrund i den konkrete sag i Hammelev, men også med henblik på en mere principiel stillingtagen til, hvordan man fremadrettet vil håndtere denne type sager. Forvaltningen anbefaler således også, at der drøftes og tages stilling til dette.

Det konkrete ønske i Hammelev

Det konkrete ønske om opførelse af en ny bolig er placeret lige udenfor landsbyafgrænsningen i Hammelev, hvorfor der i henhold til Planlovens landzonebestemmelser tidligere er meddelt afslag på en ansøgning om landzonetilladelse til opførelse af boligen. Formålet med planlovens landzonebestemmelser er at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land. Arealet, hvor der ønskes en ny bolig, tilhører ejendommen Hammelevvej 57.

Det er således bl.a. en forudsætning for realisering af en ny bolig på den givne placering, at landsbyafgrænsningen udvides, idet der således vil være tale om planlagt bebyggelse.

Forvaltningens vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at der er tale om en begrænset udvidelse af landsbyafgrænsningen og opførelsen af en bolig, der ligger i naturlig forlængelse af landsbyen Hammelev.

Der er imidlertid flere planmæssige forhold, der kræver yderligere belysning, herunder:

- Hammelev ligger i kystnærhedszone, hvor der i princippet kun kan inddrages nye arealer, hvis der foreligger en særlig planlægningsmæssig og/eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering.
- Den ønskede placering ligger indenfor kirkeindsigtsområdet og kirkebyggelinjen. Ifølge kommuneplan 2017 skal hensynet til kirkens status og oplevelsen af kirken fra det åbne land tillægges særlig stor vægt. Byggeri, anlæg og andre indgreb skal placeres og udformes på en måde, der ikke slører eller forringer oplevelsen af kirken og dens umiddelbare omgivelser. Opførelsen af boligen vil derfor kræve en konkret vurdering af virkningen på kirkeindsigtsområdet, hvor også andre myndigheder kommer ind i sagen (Aarhus Stift).
- Afstand til det nærliggende svinebrug skal vurderes nærmere.

Landsbyafgrænsningen skal ændres i kommuneplanen, enten som et tillæg til kommuneplan 2017 eller ved at lade ønsket indgå i det pågående arbejde med kommuneplanrevisionen og således afvente vedtagelse af Kommuneplan 2021:

- Et kommuneplantillæg kræver, at forvaltningen behandler sagen separat, med en særskilt foroffentligheds- og høringsperiode. Et kommuneplantillæg kan forventes vedtaget i april 2021. Hvis miljø- og teknikudvalget får overdraget kompetencen, kan kommuneplantillægget forventes vedtaget i marts 2021.
- Hvis udvidelsen af landsbyafgrænsningen ved Hammelev indgår i det pågående arbejde med kommuneplanrevisionen, behandles sagen sammen med lignende forslag og den overordnede strategiske planlægning for landsbyer, som en del af arbejdet med kommuneplan 2021. Kommuneplan 2021 forventes endeligt vedtaget i august 2021.

Fremadrettet håndtering af denne type sager

Sagen giver anledning til en drøftelse af håndtering af denne type sager fremadrettet. Den umiddelbart mest anvendte håndtering af denne type sager om udvidelser af

landsbyafgrænsninger, er at foretage dette i forbindelse med en kommuneplanrevision. I praksis vil dette lukke for de begrænsede ønsker om opførelse af nye boliger tæt op ad eksisterende landsbyafgrænsninger, der kan opstå inden for en kommuneplanperiode.

Tilvejebringelse af kommuneplantillæg vil således åbne op for en begrænset udvikling i kommunens landsbyer, når ønsket opstår.

Desuden er det en mulighed i denne og i tilsvarende sager, at opnå en mere fleksibel og hurtigere sagsbehandling ved at overføre kompetencen til miljø- og teknikudvalget - enten generelt eller fra sag til sag. En generel kompetenceoverdragelse kan således danne baggrund for en fleksibel landsbymodel fremadrettet. Hvis denne model vælges, vil forvaltningen efterfølgende tage initiativ til at udarbejde et administrationsgrundlag for denne type sager, som grundlag for forvaltningens fremadrettede sagsbehandling. Administrationsgrundlaget vil i en efterfølgende sag blive forelagt udvalget.

Forventet tidsplan til udarbejdelse af kommuneplantillæg for Hammelev-sagen uden miljø- og teknikudvalgets bemyndigelse:

31. august 2020	Miljø- og teknikudvalget – igangsætning af planlægning
8. september 2020	Økonomiudvalget – igangsætning af planlægning
15. september 2020	Kommunalbestyrelsen – igangsætning af planlægning
17. september 2020 – 15. oktober 2020	Foroffentlighedsfase i 4 uger inden udarbejdelse af kommuneplantillæg
30. november 2020	Miljø- og teknikudvalget – behandling af forslaget til kommuneplantillæg
8. december 2020	Økonomiudvalget – behandling af forslaget til kommuneplantillæg
15. december 2020	Kommunalbestyrelsen – vedtagelse af kommuneplantillæg
Januar – februar 2021	Offentlighedsperiode i 8 uger

Marts/april 2021	Miljø- og teknikudvalget – endelig vedtagelse af kommuneplantillæg
Marts/april 2021	Økonomiudvalget – endelig vedtagelse af kommuneplantillæg
Marts/april 2021	Kommunalbestyrelsen – endelig vedtagelse af kommuneplantillæg
April/maj 2021	4 ugers klagefrist til Planklagenævnet

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Der er sammenhæng til Kommuneplan 2017 og 2021.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Indstilling

Byg- og miljøchefen indstiller, at

1. planlægning for en udvidelse af landsbyafgrænsningen ved Hammelev igangsættes og hvis dette besluttes
 - a. som et kommuneplantillæg, eller
 - b. som en del af den igangværende kommuneplanrevision
2. miljø- og teknikudvalget bemyndiges til at behandle sagen i det videre forløb i den aktuelle sag, hvis det besluttes at udarbejde kommuneplantillæg
3. miljø- og teknikudvalget får den generelle kompetence til at behandle lignende sager fremover ved kommuneplantillæg som en del af en fleksibel landsbymodel.

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 31-08-2020

Ad. 1. Tiltrådt med option a, der udarbejdes et kommuneplantillæg.

Ad. 2. Tiltrådt.

Ad. 3. Tiltrådt.

3. Afgørelse om VVM-pligt for opstilling af solceller ved Kejsegården

01.00.00.G01

20/6206

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

European Energy A/S har ansøgt om igangsætning af en miljøvurdering for en solcellepark ved Kejsegården, beliggende på et areal vest og syd for Ålsrode. Projektområdet har en størrelse på 190 ha.

Der tages stilling til, om der skal udarbejdes en miljøredegørelse for opstillingen af solceller ved Kejsegården. Igangsætning af planlægningen for projektet blev vedtaget af kommunalbestyrelsen den 22. juni 2020.

Projektet er omfattet af miljøvurderingslovens bilag 2, pkt. 3a, der omhandler industrianlæg til fremstilling af elektricitet, damp og varmt vand. Ansøger har dog søgt om, at projektet skal undergå en miljøvurdering, jf. VVM- bekendtgørelsens §18, Stk. 2 uden en forudgående screening, således der skal udarbejdes en miljøkonsekvensrapport.

Det er forvaltningens vurdering, at det hovedsageligt er påvirkning af de visuelle forhold, både rent landskabeligt og ved de nærmeste naboer - især solcellernes påvirkning af Ålsrode By - samt støj, der ønskes miljøvurderet. Herudover er en mindre del af projektområdet beliggende indenfor kystnærhedszone og omfattet af skovbyggelinje.

Tidsplan for myndighedssagsbehandling af en miljøkonsekvensrapport, VVM:

Periode	Aktivitet
Færdigt ca. 1. oktober 2020	Politisk behandling samt efterfølgende udarbejdelse af udkast til afgrænsningsrapport, annoncering af idefase for berørte borgere, berørte myndigheder og interesseorganisationer
Februar 2021	Udarbejdelse af forslag til miljøkonsekvensrapport (VVM) samt

	forberedende arbejde til politisk behandling
Marts 2021	Politisk behandling
April 2021	Indarbejdelse af eventuelle kommentarer fra den politiske behandling, udarbejdelse af annoncer og lign.
Juni 2021	Annoncering af offentlighedsfase (2. offentlige høring) Evt. borgermøde
Juli 2021	Behandling af indsigelser samt forberedelse til politisk behandling
August 2021	Politisk behandling
September 2021	Indarbejdelse af eventuelle kommentarer fra den politiske behandling, udarbejdelse af annoncer og lign.
Oktober 2021	Annoncering med klagefrist

Tidsplanen skal tages med forbehold af, at

- alle nødvendige oplysninger fra ansøger leveres til de fastsatte tidsfrister
- sagen kan dagsordensættes til møder i den nævnte periode
- ændringer af det udarbejdede materiale efter drøftelse med ansøger kan få tidsmæssige konsekvenser
- vægningen af offentlighedens og andre myndigheders bemærkninger/indsigelser indgå som en væsentlig tidsfaktor
- arbejdet med lokalplan og kommuneplantillæg skal foregå sideløbende.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Der er sammenhæng til Norddjurs kommunes energi- og klimapolitik.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Indstilling

Byg- og miljøchefen indstiller, at der udarbejdes en VVM redegørelse for opstillingen af solceller ved Kejsegården.

Bilag:

- | | | |
|---|--|-----------|
| 1 | Åben Projektbeskrivelse fra den 28. februar 2020 | 111151/20 |
| 2 | Åben Oversigtskort juli 2020 | 111152/20 |

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 31-08-2020

Tiltrådt.

Der er kommet indsigelser fra borgere i området, disse vedlægges inden behandling i økonomiudvalget.

4. Afgørelse om VVM-pligt for opstilling af solceller ved Meilgaard

01.00.00.G01

20/12159

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Copenhagen Green Energy A/S har ansøgt om igangsætning af en miljøvurdering for en solcellepark ved Mejlgaard. Projektområdets tre delarealer har en samlet størrelse på ca. 106 ha.

Der tages stilling til, om der skal udarbejdes en miljøreddegørelse for opstillingen af solceller ved Mejlgaard. Igangsætning af planlægningen for projektet blev vedtaget af kommunalbestyrelsen den 22. juni 2020.

Projektet er omfattet af miljøvurderingslovens bilag 2, pkt. 3a, der omhandler industrianlæg til fremstilling af elektricitet, damp og varmt vand. Ansøger har dog søgt om, at projektet skal undergå en miljøvurdering, jf. VVM- bekendtgørelsens §18, Stk. 2 uden en forudgående screening, således der skal udarbejdes en miljøkonsekvensrapport.

Det er forvaltningens vurdering, at det hovedsageligt er påvirkning af de visuelle forhold, både rent landskabeligt og ved de nærmeste naboer, samt støj og spredningsmulighed for kron dyr, der ønskes miljøvurderet. Størstedelen af projektområdet er beliggende inden for kystnærhedszone, værdifuldt kulturmiljø, bevaringsværdigt landskab og geologisk interesseområde. Herudover er projektområdet beliggende indenfor skovbyggelinjen.

Tidsplan for myndighedssagsbehandling af en miljøkonsekvensrapport, VVM:

Periode	Aktivitet
Færdigt ca. 1. oktober 2020	Politisk behandling samt efterfølgende udarbejdelse af udkast til afgrænsningsrapport, annoncering af idefase for berørte borgere, berørte myndigheder og interesseorganisationer

Februar 2021	Udarbejdelse af forslag til miljøkonsekvensrapport (VVM) samt forberedende arbejde til politisk behandling
Marts 2021	Politisk behandling
April 2021	Indarbejdelse af eventuelle kommentarer fra den politiske behandling, udarbejdelse af annoncer og lign.
Juni 2021	Annoncering af offentlighedsfase (2. offentlige høring) Evt. borgermøde
Juli 2021	Behandling af indsigelser samt forberedelse til politisk behandling
August 2021	Politisk behandling
September 2021	Indarbejdelse af eventuelle kommentarer fra den politiske behandling, udarbejdelse af annoncer og lign.
Oktober 2021	Annoncering med klagefrist

Tidsplanen skal tages med forbehold af, at

- alle nødvendige oplysninger fra ansøger leveres til de fastsatte tidsfrister
- sagen kan dagsordensættes til møder i den nævnte periode
- ændringer af det udarbejdede materiale efter drøftelse med ansøger kan få tidsmæssige konsekvenser
- vægtningen af offentlighedens og andre myndigheders bemærkninger/indsigelser indgå som en væsentlig tidsfaktor
- arbejdet med lokalplan og kommuneplantillæg skal foregå sideløbende.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Der er sammenhæng til Norddjurs kommunes energi- og klimapolitik.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Indstilling

Byg- og miljøchefen indstiller, at der udarbejdes en VVM redegørelse for opstillingen af solceller ved Meilgaard.

Bilag:

- | | | |
|---|--|-----------|
| 1 | Åben Revideret ansøgning af 27. juli 2020 | 109721/20 |
| 2 | Åben Opdateret kort over ansøgningsarealet | 111080/20 |

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 31-08-2020

Tiltrådt.

Aleksander Myrhøj (F) er erklæret inhabil og deltog derfor ikke i behandlingen af sagen.

5. Landzoneansøgning til etablering af en vognmandsvirksomhed

01.03.03.P19

20/11544

Åben sag

Sagsgang

MTU

Sagsfremstilling

Norddjurs Kommune har modtaget en landzoneansøgning til etablering af en vognmandsvirksomhed på ejendommen beliggende Marienborgvej 1, 8961 Allingåbro, matr. nr. 13a Nørager. Ejendommen er registreret som en landbrugsejendom med landbrugspligt og har et samlet bygningsareal på 1.953 m², samt et samlet matrikulært areal på 5,58 ha.

Ansøgningen

Ansøger J. T. Transport, ved ejer Tommy Jensen, har købt ejendommen Marienborgvej 1, med den hensigt at bosætte sig der med sin familie samt at samle og etablere sit vognmandsfirma på adressen.

Virksomheden drives i dag fra ansøgers privatadresse og den aktuelle bilpark på 8-10 lastbiler står i dag parkeret i det i kommuneplanen planlagte erhvervsområde nr. 609 Søndervangen, Søndervangen 6, 8950 Ørsted. Dog har 2-3 chauffører pt. lastbilen med hjem, da Søndervangen 6 ikke kan rumme hele bilparken.

T.J. Transport kører aktuelt primært for PostNord, som kører med dagligvarer og postpakker og af ansøgningen fremgår det, at man derfor ønsker opsyn med bilerne i bl.a. weekender.

Af ansøgningen fremgår det, at hensigten er, at vejadgangen skal ske fra Auningvej ad stikvej, som i dag anvendes til tung trafik i form af landbrugsmaskiner, ind til Søholmvej. Lastbilerne vil som regel anvende vejen fredag eftermiddag og mandag morgen – dvs. at kørsel ad vejen vil begrænse sig til to gange ugentligt pr. lastbil. Vægtmæssigt er der tale om lette læs med 5-10 tons, og der køres i lukkede trailere.

Ansøgningen angiver desuden, at parkering vil ske mellem en nuværende hal og en række store træer, så de ikke kan ses fra Nørager. Der er mulighed for at tre til fire af lastbilerne kan parkeres indenfor i eksisterende hal.

Ansøger gør opmærksom på, at vognmandsvirksomheden er i god vækst, eksempelvis modtog virksomheden Gazellepris i 2019, og har et stort ønske om fortsat at kunne drive virksomhed i Norddjurs Kommune.

Forvaltningens vurdering

Med lempelse af Planlovens landzoneregler i 2017 blev der bl.a. åbnet op for udvidelse eller ændringer af eksisterende vognmandsvirksomheder, som er etableret før 15. juni 2017, og som har ligget på det pågældende sted i en længere årrække, se vedlagte henvisning til lov om landzoneadministration. I nærværende tilfælde, er der tale om nyetablering af en vognmandsvirksomhed i landzone, som således ikke falder ind under ovenstående, men kræver tilladelse jf. Planlovens § 35, stk.1.

Af ”vejledning om landzoneadministration” fremgår det, at større vognmandsvirksomheder som hovedregel bør henvises til planlagte erhvervsområder, der er indrettet dertil. Det fremgår imidlertid også af vedlagte vejledning, at kommunen dog kan meddele tilladelse til etablering af vognmandsvirksomheder i landzone baseret på en konkret afvejning af, om tilladelsen vil være forenelig med forskellige interesser inden for planlovens rammer, herunder f.eks. hensyn til at undgå spredt bebyggelse, hensyn til landskab og miljø, udnyttelse af eksisterende infrastruktur m.v.

Det er forvaltningens vurdering, at virksomheden med sin nuværende størrelse ikke betragtes som en større vognmandsvirksomhed, idet der andet sted i vejledningen henvises til, at en betydelig bilpark er skønnet ud over 15-20 lastbiler. Virksomhedens har dog haft en hastig udvikling, og der er nogen usikkerhed forbundet med virksomhedens videre udvikling.

Hvorvidt ansøgningen er forenelig med forskellige interesser indenfor planlovens rammer, er det forvaltningens vurdering og anbefalinger, at

- vognmandsvirksomhedens placering i en afstand på 230 meter til nærmeste nabobebyggelse betyder, at eventuelle støj- og støvgener vil være begrænsede.
- adgangsvejen til virksomheden bør ske fra Auningvej ad stikvej til Søholmvej, således at ind- og udkørsel ved ske lige overfor det eksisterende erhvervsområde i Nørager. En af hensigterne med at begrænse etablering og udvikling af vognmandsvirksomheder i landzone er bl.a. at undgå de gener tung trafik kan medføre på små og dertil ikke-indrettede veje. I nærværende tilfælde er der i kraft af det eksisterende erhvervsområde allerede planlagt for tung trafik til det eksisterende erhvervsområde, som ligger umiddelbart nord for det ansøgte. Se vedlagte udtalelse fra vejgruppen i forvaltningen.
- ejendommen Marienborgvej 1 er i dag delvist omkranset af beplantning. Det er forvaltningens anbefaling, at denne beplantning fastholdes og suppleres med en stedsegrøn beplantning med henblik på at de parkerede lastbiler ikke bliver synlige fra det omkringliggende landskab.

Det er således forvaltningens anbefaling, at en eventuel tilladelse stilles på følgende vilkår:

- Vejadgangen skal ske fra Auningvej ad stikvej til Søholmvej
- Den eksisterende beplantning fastholdes og suppleres af en stedsegrøn beplantning omkring de parkerede lastbiler.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Der er sammenhæng til Kommuneplanen, som er bindeleddet mellem landsplanlægningen samt de regionale udviklingsplaner og på den anden side lokalplanerne, hvor bestemmelser for anvendelsen af den enkelte ejendom fastsættes.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Indstilling

Byg- og miljøchefen indstiller, at der tages stilling til, om der kan meddeles tilladelse til den ansøgte landzonetilladelse, herunder om der skal stilles krav til vejadgang ad Søholmsvej og stedsegrøn beplantning.

Bilag:

1	Åben Henvisning til lov om landzoneadministration	113424/20
2	Åben Udtalelse fra forvaltningen - vejgruppen	113421/20
3	Åben Kortbilag	113414/20
4	Åben Billede fra ansøgning - lastbiler	113430/20

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 31-08-2020

Udvalget besluttede at meddele tilladelse til den ansøgte landzonetilladelse med krav om, at der bliver vejadgang ad Søholmsvej og stedsegrøn beplantning om ejendommen.

6. Orientering om byggetilladelse i modstrid mod kommuneplanens bestemmelser for området

02.34.02.P19

20/7975

Åben sag

Sagsgang

MTU

Sagsfremstilling

Der er den 7. juli 2020 meddelt byggetilladelse til opførelse af bolig beliggende Vestergade 38 i Auning. Området er i kommuneplanen udlagt til erhverv, hvorfor miljø- og teknikudvalget orienteres om sagen.

Forvaltningen arbejder som udgangspunkt for realisering af kommuneplanens bestemmelser. Da der ikke er udarbejdet lokalplan for området og kommuneplanrammen alene ikke er bindende, er tilladelsen givet efter politisk sondering hos borgmester og formand for miljø- og teknikudvalget:

- Kommuneplanen skal opdateres i forhold til en række konkrete plansager i Auning i forbindelse med den kommende revision og dermed kunne rumme bedre muligheder for udvikling af Auning både erhvervs- og boligmæssigt i denne og flere andre sager, hvor det på nuværende tidspunkt ikke er muligt i gældende lokalplaner.
- I dette tilfælde, hvor der ikke er en lokalplan og dermed en retlig binding, vil der arbejdes politisk for de nødvendige ændringer i kommuneplanen.

Forvaltningen vurderer, at det vil give god mening at ændre kommuneplanen fra erhverv til boliger for en del af området, evt. som en del af centerområdet, hvor det således også vil være muligt at etablere mindre butikker.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Ingen væsentlig sammenhæng.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Indstilling

Byg- og miljøchefen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Bilag:

1 Åben Byggetilladelse BR18

103565/20

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 31-08-2020

Taget til efterretning.

7. Valg af repræsentation i politisk styregruppe i projektet: Grenaa - næse for vand

01.00.00.G00

19/20120

Åben sag

Sagsgang

MTU

Sagsfremstilling

Miljø- og teknikudvalget og Aqua Djurs bestyrelsen havde fælles dialogmøde den 12. august 2020. På dette møde blev samarbejdsprojektet mellem Aqua Djurs, Grenaa Havn og Norddjurs Kommune "Grenaa – næse for vand" fremlagt. Forprojektet i 2020 kører som et fokusprojekt i C2C Grenåens opland. Fra 2021 tages det ud som selvstændigt projekt, og der søges om støtte fra Real Dania.

Projektet er organiseret som et tværfagligt ledet projekt med en teknisk styregruppe og en politisk styregruppe, som skal arbejde frem mod en interessent-workshop, der afholdes for primære interessenter den 21. oktober 2020 kl. 14-17.

Miljø- og teknikudvalget skal vælge to repræsentanter til den politiske styregruppe, som desuden består af repræsentanter fra Aqua Djurs bestyrelse og repræsentanter fra Grenaa Havn. Der skal vælges to repræsentanter, som deltager på første politiske styregruppemøde den 21. september 2020 kl. 14-16. Se vedlagte beskrivelse af organisationen på projektet.

Forinden det politiske styregruppemøde vil repræsentanterne deltage i et rammesættende interview over telefon af enten projektleder i Norddjurs Kommune Sidsel Kontni Prahm eller konsulent Malene Stub Selmer fra PrimusMotor. Dette gøres for at forberede et godt og konstruktivt politisk styregruppemøde, hvor vi understøtter fremdrift på mødet frem mod workshoppen i oktober.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Området omkring Sydhavnen i Grenaa har mange tværfaglige interesser, hvorfor projektet også søger at sikre en bred forankring i partnerskaber mellem interessenter, fagligheder og politiske visioner. Grenaa er udpeget som et bybånd i plan og udviklingsstrategien, hvor

udviklingen med sigte mod det blå og det grønne skal sikres ved tværfagligt robuste sikringstiltag gennem etapeplanlægning for Grenaa bys klimatilpasning.

Økonomiske konsekvenser

Forprojektet til projektet ”Grenaa – næse for vand” kører i år 2020 og finansieres gennem midler fra C2C Grenåens opland. Forprojektet har til formål at resultere i en Real Dania ansøgning i ”Byerne og det stigende havvand”. For at sikre fremdrift mod en klimatilpasningsløsning for Grenaa by er der fremsat ”investeringstema klimatilpasningsprojekt Grenaa Sydhavn og Grenåen” af 0,5 mio. kr. i årene 2021, 2022 og 2023. Dette inkluderer ikke fysisk etablering af løsningsmodeller.

Indstilling

Byg- og miljøchefen indstiller, at der vælges to repræsentanter til politisk styregruppe i projektet med deltagelse i første politiske styregruppemøde den 21. september.

Bilag:

1 Åben Bilag Organisering

121879/20

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 31-08-2020

Udvalget besluttede, at de to repræsentanter til den politiske styregruppe bliver Niels Basballe (A) og Aleksander Myrhøj (F).

8. Orientering om handleplan for komplekse virksomhedssager

00.01.00.G01

20/13757

Åben sag

Sagsgang

EAU/MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

På fællesforvaltningens områder iværksættes i sensommeren og efteråret 2020 en række indsatser for endnu bedre service til virksomheder på baggrund af sagen med AE maskiner og et fælles ønske om at styrke opgaveløsningen på dette område.

Baggrund for handleplanen er følgende:

- Politisk ønske om mere samarbejde med og flere muligheder for virksomhederne i kommunens erhvervsservice
- Virksomhederne skal opleve Norddjurs Kommune som problemløsende og føle sig vejledt og oplyst om deres muligheder
- Der ønskes, at virksomheder oplever en professionel og service-minded tilgang i deres kontakt med kommunen

Handleplanen er primært gældende for sager af kompleksitet, der som regel indebærer inddragelse af flere afdelinger eller myndigheder (tværgående samarbejde), møder med virksomheden, koordinering af sagsforløb, længerevarende tovholderfunktion m.v. En kompleks sag kan opskaleres administrativt, og hvis relevant involveres det politiske niveau.

I arbejdet med handleplanen er der fundet inspiration og erfaring fra omlægning af arbejdsmarkedsområdet i 2015, hvor kommunalbestyrelsen vedtog en handlingsplan for ny struktur på området (fx Styrket borgerkontakt - En proaktiv, løsningsorienteret metode til håndtering af klager - og styrket ledelse - som bl.a. medvirker til, at medarbejderne får større grad af frihed til at handle inden for en fastsat og tydelig ramme).

Endvidere er handleplanen i tråd med de forandringer, som indgår i ”Færre og mere homogene forvaltninger” om en højere grad af samarbejde og koordinering på tværs af

områderne og sammenhæng på flere niveauer: i strategiske funktioner, med og for borgere og virksomheder samt en forsat professionalisering af den øverste, strategiske ledelse.

Handleplanen indeholder handlinger på kort og lang sigt på fem indsatsområder:

1. Kommuneplan og lokalplaner som er rummelige for nutidens og fremtidens behov.

På kommunens planområde foretages forskellige indsatser for at få flere og andre muligheder for erhvervsgrunde og placeringer af virksomheder.

2. Organisatorisk set-up til håndtering af tværfaglige sager

I fællesforvaltningen styrkes arbejdet med håndtering af sager med potentiale for eskalering og vurderingen af, hvornår en sag opskaleres til direktør, kommunaldirektør og om det politiske niveau skal involveres i sagen. Task Force-arbejdsmetoden indføres til håndtering af komplekse, tværgående virksomhedssager ved en kompleks virksomhedssag eller ved opskalering af en simpel sag med en koordinerende rolle forankret i erhvervsafdelingen. Til understøttelse af det tværgående samarbejde kan et CRM-system (fælles database) være en mulighed.

3. Kompetenceudvikling til identifikation af svære sager i fællesforvaltningen.

I organisationen skabes et øget fokus på og viden om komplekse virksomhedssager.

4. Forbedring af service - Sæt virksomhedernes behov i centrum!

Der laves tiltag, som skal sikre en bedre og venligere service til kommunens virksomheder.

5. Ændring i ledelse og organisationskultur.

Der tilføres mere ledelse, en større ledelsesmæssig tydelighed i forhold til udmelding om rammer og retning for arbejdet med virksomhedssager for at give medarbejdere frihed i deres opgaveløsning, og samarbejdet på tværs skal øges.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Handleplanen har sammenhæng til Plan- og udviklingsstrategien, Færre og mere homogene forvaltninger, Erhvervs- og arbejdsmarkedspolitikken og Erhvervsstrategien.

Økonomiske konsekvenser

En række af handleplanens indsatser er forbundet med udgifter, som det vil være nødvendigt at afsætte midler til, fx indkøb og drift af CRM-system og kurser til kompetence- og serviceløft i fællesforvaltningen.

CRM-systemet koster 0,124 mio. kr. i anskaffelse og en årlig driftsudgift på 0,092 mio. kr. Udgifterne til dette kan ikke indeholdes i det nuværende driftsbudget. Omfanget af udgifter til kurser til kompetence- og serviceløft er ikke kendt.

Indstilling

Fællesforvaltningsdirektøren indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Bilag:

- | | | | |
|---|------|--|-----------|
| 1 | Åben | Handleplan for komplekse virksomhedssager aug 2020 | 120395/20 |
| 2 | Åben | Bilag til handleplan - Notat om CRM-system til erhvervsservice | 120502/20 |

Beslutning i Erhvervs- og arbejdsmarkedsudvalget den 26-08-2020

Taget til efterretning.

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 31-08-2020

Taget til efterretning.

Udvalget ønsker, at der arrangeres et temamøde på området med andre relevante fagudvalg, erhvervslivet og medarbejdere, fagchefer og direktører fra forvaltningen med henblik på at udarbejde en politik.

9. Ansøgning om kommunegaranti fra Trustrup-Lyngby Varmeværk

13.03.00.Ø60

20/13816

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Trustrup-Lyngby Varmeværk ansøger om kommunegaranti på 2,1 mio. kr. til nye varmemålere til 907 forbrugere i Norddjurs Kommune samt radionetværk til trådløs aflæsning. Varmeværkets ansøgning er vedlagt.

Der skal tages stilling til, om Norddjurs Kommune skal give kommunegaranti, og om der skal tages pant i varmeværkets aktiver.

Trustrup-Lyngby Varmeværk har fra NRGi Lokalvarme A/S overtaget 9 varmeværker med tilhørende forsyningsområder og forbrugere. Den 1. juli 2019 overtog varmeværket forsyningsområderne i Balle/Hoed/Glatved, Rosmus og Tirstrup, og den 1. januar 2020 overtog varmeværket forsyningsområderne Gjerrild, Voldby, Glesborg, Ørum, Stenvad samt Mesballe.

Trustrup-Lyngby Varmeværk ønsker at udskifte varmemålerne hos 907 forbrugere i Norddjurs Kommune i de nye forsyningsområder. Med de nye varmemålere kan forbrugerne dagligt aflæse forbrug via app eller webportal.

Garantiprovisionen vil blive beregnet med udgangspunkt i en professionel kreditvurdering, og omkostningerne til dette vil blive afholdt af varmeværket. Den årlige garantiprovision vil blive beregnet som en andel af restgælden den 1. januar det pågældende år. Forvaltningen har gennemgået varmeværkets regnskab og vurderer, at en garantistillelse til varmeværket er forbundet med lav risiko.

Kommunalbestyrelsen har den 19. august 2014 besluttet, at der tages stilling fra sag til sag, om der skal tages pant, når der stilles garanti til fordel for forsyningsvirksomheder. Der har i praksis ikke været taget pant ved garantistillelse til fordel for forsyningsvirksomheder.

Hvis kommunen tager pant i varmekædens aktiver, vil kommunen overtage de pantsatte aktiver, hvis varmekæden ikke kan overholde sine forpligtelser over for KommuneKredit, og realisere aktiverne til dækning af en del af udgiften.

Kommunen kan dog have svært ved at omsætte aktiverne, da aktivernes værdi primært består i, at de kan anvendes til varmedistribution.

Der er udgifter i forbindelse med optagelse af pant. Som udgangspunkt er det forsyningsvirksomhederne selv, der skal afholde udgiften hertil. Tinglysningsafgiften udgør i øjeblikket 1,5 % af beløbet, og der er et mindre administrationsgebyr på under 2.000 kr. Det koster således forsyningsvirksomhederne 15.000 kr. plus administrationsgebyr ved tinglysning af pant for 1 mio. kr.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Ingen væsentlig sammenhæng.

Økonomiske konsekvenser

Garantiprovision indgår i kommunens regnskab som en renteindtægt. Den årlige indtægt fra garantiprovisionen vil udgøre en procentdel af restgælden.

Garantiprovisionen vil blive fastsat på baggrund af en professionel kreditvurdering.

Indstilling

Stabschefen indstiller, at

1. Norrdjurs Kommune stiller garanti på op til 2,1 mio. kr. til fordel for Trustrup-Lyngby Varmeværk til nye varmemålere samt radionetværk til trådløs aflæsning
2. det drøftes, om der skal tages pant i varmekædens aktiver, hvis Norrdjurs Kommune stiller garanti.

Bilag:

1 Åben Ansøgning

118945/20

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 31-08-2020

Ad. 1. Tiltrådt.

Ad. 2. Drøftet og anbefaler, at der tages ikke pant.

10. Anlægsbevilling Glesborg Trafikknudepunkt

05.00.00.P20

20/7903

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

I budget 2020 er der afsat et rådighedsbeløb på 0,030 mio. kr. til forbedring af trafikknudepunktet i Glesborg. Der søges om frigivelse af anlægsmidlerne. Miljø- og teknikudvalget blev orienteret om projektet på mødet den 8. juni 2020.

Der skal sættes en skydedør i vindfanget ved hovedindgangen til Nørre Djurs Hallen, så man kan indrette et opvarmet venterum i forbindelse med trafikknudepunktet. Venterummet vil have adgang til fire toiletter, heraf ét handicaptoilet. Denne løsning vil give en væsentlig forbedring af venteforholdene ved Glesborg Trafikknudepunkt.

Nørre Djurs Hallen vil åbne for toiletterne fra kl. 6.00 til 22.30, så de kan bruges i hele tidsrummet, hvor der kører busser til og fra Glesborg Trafikknudepunkt.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Djurs Mobilitetsstrategi fra 2016 beskriver første gang Glesborg som et trafikknudepunkt, der kan indeholde en række passagerfaciliteter for at gøre det mere attraktivt at bruge stationen, herunder toilet. I Kollektiv Trafikplan Djursland 2020 er Glesborg Trafikknudepunkt et vigtigt skiftested mellem rute 213 og 352 fra Fjellerup og Bønnerup til rute 214 mod Grenaa og Ryomgård. Herudover er trafikknudepunktet et af kommunens nye Plustur-stoppesteder siden maj 2020. Der er derfor særligt behov for gode vente/skifteforhold på trafikknudepunktet.

Økonomiske konsekvenser

Der er afsat 0,030 mio. kr. på investeringsoversigten i 2020 til forbedring af trafikknudepunktet i Glesborg. Udover anlægsbevillingen er der afsat 0,020 mio. kr. årligt til driften.

Indstilling

Vej- og ejendomschefen indstiller, at der gives anlægsbevilling til Glesborg Trafikknudepunkt finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb på investeringsoversigten i 2020 på 0,030 mio. kr.

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 31-08-2020

Tiltrådt.

11. Anlægsbevilling - Kalorievej 7, Grenaa

82.07.00.G01

20/13599

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

I forlængelse af branden på Kalorieven 7 i Grenaa er der konstateret nogle renoveringsarbejder, som med fordel vil kunne gennemføres samtidig med at forsikringsgesellschaften som bygherre gennemfører udbedring af skader efter branden.

De med fordel påtænkte renoveringsarbejderne er anslået til 0,650 mio. kr.

Forsikringsgesellschaften gennemfører et udbud, hvor de kommunale renoveringsarbejder kan tilkøbes som option eller tillægsudbud, således at opgaverne udbydes samlet men med to forskellige bygherrer.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Ingen væsentlig sammenhæng.

Økonomiske konsekvenser

De påtænkte renoveringsarbejder vil skulle gennemføres indenfor en kort årrække, og hvis de udføres sammen med forsikringsgesellschaften, vil det være hensigtsmæssigt rent økonomisk. Eksempelvis skal der ikke opsættes stillads af to omgange. Renoveringsarbejderne kan med fordel fremrykkes og igangsættes i 2020 på lige fod med øvrige igangsatte anlægsinvesteringer som følge af Covid-19.

Der er i 2020 ikke afsat budget til renoveringsarbejderne, der er anslået til 0,650 mio. kr., hvorfor finansieringen foretages af kassen.

Indstilling

Vej- og ejendomschefen indstiller, at

1. der i 2020 gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 0,650 mio. kr. til renoveringsarbejder efter branden.
2. finansieringen af rådighedsbeløbet på 0,650 mio. kr. sker via kassen, som de øvrige anlæg, der er igangsat/fremrykket som understøttelse af det lokale erhvervsliv i forhold til Covid-19.

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 31-08-2020

Ad. 1. Tiltrådt.

Ad. 2. Tiltrådt.

12. Ekspropriation og status Grenaa omfartsvej

05.00.00.P17

10/4449

Åben sag

Sagsgang

MTU

Sagsfremstilling

Der skal træffes beslutning om, at forvaltningen bemyndiges til at igangsætte proceduren for ekspropriation til rettigheder for færdsel over to marker som adgang til to regnvandsbassiner ved Nordre Kattegatvej. Servituttekst og rids er vedlagt. Desuden orienteres kort om status for omfartsvejsprojektet.

Efter afholdelse af åstedsforsretning sendes sagen på ny til politisk behandling med afgørelse i kommunalbestyrelsen.

Ekspropriation

Den oprindelige ekspropriation til omfartsvejsprojektet medtog ikke spørgsmålet om adgangsveje til omfartsvejens 6 regnvandsbassiner. Der er fundet løsninger for de 4 regnvandsbassiner med adgangsveje fra Tyvhøjvej og Stensmarkvej. Til de to bassiner ved Kejserbæk er det kun muligt at få adgang via private marker, da det af trafikikkerhedsmæssige grunde ikke er muligt at få adgang direkte fra Nordre Kattegatvej. Det er ikke lykkedes at få frivillige aftaler om færdselsret over markerne. Dialog med lodsejere er vedlagt. Færdselsretten skal sikre vejdriften adgang til bassinerne. Denne adgang vil normalt ske uden for dyrkningssæsonen, men skal også i nødstilfælde være til stede i dyrkningssæsonen. Det er derfor nødvendigt at ekspropriere til færdselsret, der skal tinglyses på de to ejendomme.

Status på omfartsvej

Totalentreprenøren har afsluttet den sidste opgave med to års pleje af beplantningen ved omfartsvejen. Den matrikulære og tinglysningsmæssige opgave er afsluttet. Det har medført nogle mindre korrektioner i ekspropriationserstatningerne, som nu er afsluttet med lodsejere. Der udestår fortsat en afklaring med vejmyndigheden for statsvejen angående anbefalet rute

for lastbiler, der kommer fra Kanalvej. Der blev afholdt overtaksationsforretning den 21. august 2020 vedrørende ejendommen Åstrupbakken 18A. Når der er afsagt kendelse, forventes retssagen genoptaget ved Vestre Landsret som 1. instans. Sidste statusrapport for august 2019 er vedlagt.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

I overensstemmelse med Plan- og udviklingsstrategi 2019 stimulerer omfartsvejsprojektet en erhvervsudvikling på og ved Grenaa Havn, samt boligudviklingen omkring Mellemstrupvej, da Nordre Kattegatvej medfører mindre tung trafik på Mellemstrupvej.

Økonomiske konsekvenser

Under 0,001 mio. kr., som finansieres af bevillingen til omfartsvejsprojektet.

Indstilling

Vej- og ejendomschefen indstiller, at forvaltningen bemyndiges til at igangsætte ekspropriationsproceduren.

Bilag:

1	Åben Servitut og rids regnvandsbassiner ved Kejserbæk	110179/20
2	Åben Dialog med lodsejerne om adgang til regnvandsbassiner ved Kejserbæk	110180/20
3	Åben Statusrapport til Vejdirektoratet august 2019	110168/20

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 31-08-2020

Godkendt.

13. Nedlæggelse af privat fællesvej Dyrbyvej i Auning

05.02.04.P21

20/8703

Åben sag

Sagsgang

MTU

Sagsfremstilling

I forbindelse med anlæg af Østre Porsbakkevej skal en del af Dyrbyvej nedlægges som privat fællesvej. Det drejer sig om strækningen mellem Nordre Fælledvej og Porsbakkevej. Vejen nedlægges helt som vejareal på en del af strækningen, mens den på anden del af strækningen opretholdes som sti, se vedlagte kort.

Der er sendt høringsbreve til sagens parter, der lovgivningsmæssigt har 8 uger høringsfrist. Den endelige beslutning om nedlæggelse træffes af miljø- og teknikudvalget. Der tages stilling til, om forvaltningen bemyndiges til at træffe den endelige beslutning om nedlæggelse af strækningen på den private fællesvej.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Nedlæggelse af den private fællesvej har med anlæg af Østre Porsbakkevej og den tilhørende byggemodning betydning for stimulering af en øget bosætning i bybånd vest i henhold til principperne i plan- og udviklingsstrategi 2019.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Indstilling

Vej- og ejendomschefen indstiller, at forvaltningen får kompetencen til at træffe den endelige beslutning om at nedlægge Dyrbyvej som privat fællesvej på strækningen mellem Nordre Fælledvej og Porsbakkevej.

Bilag:

1 Åben Kortbilag

75436/20

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 31-08-2020

Godkendt.

14. Ekspropriation

05.26.00.P21

20/5735

Lukket sag

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 31-08-2020

Ad. 1. Tiltrådt.

Ad. 2. Tiltrådt.

15. Orientering

00.01.00.P35

19/17657

Åben sag

Sagsgang

MTU

Sagsfremstilling

Fra udvalgets medlemmer

Fra fællesforvaltningsdirektøren

Det nye vejnavn i Auning Øst bliver Teglværksvej, som ønsket på mødet den 12. august 2020.

To afgørelser fra Plannævnet er vedlagt.

Referat af mødet i Letbanerådet den 12. august 2020 og præsentationer til punkt 3 (om etape 1) og punkt 4 (om etape 2) er vedlagt.

Afslutning på Øster Alling Vådområde projektet

Anlægsarbejdet forventes endeligt afsluttet i løbet af september. Projektet har været i gang siden 2011. Fra starten har projektet omfattet 44 lodsejere. Forvaltningen foreslår, at der afholdes en markering af projektet fredag den 9. oktober kl. 14-16.

Der er meddelt en ny § 16 a miljøgodkendelse til svinebruget på Fævejlevej 8, Allelev, 8570 Trustrup. Sagsnummer 19/3223.

Dato	Kommende Møder/arrangement	Sted	Deltagere
24-25.11 2020	KL Teknik og Miljø '20 - Tema Klima	ODEON i Odense	Alle er tilmeldt.
5-6.11.2020	Borgermøde på Anholt, ny	Anholt	

	lokalplan for Anholt Havn		
17.9.2020	Informationsmøde Søby solcelleanlæg 2. Kl. 17-19.	Albøge Forsamlingshus Askhøjvej 47, Trustrup	
10.8.2020	Informationsmøde Søby solcelleanlæg 1	Albøge Forsamlingshus, Askhøjvej 47, Trustrup	
2.3.2020	Informationsmøde om Bønnerup Havn planlægning	Restaurant Kattegat, Havet 24a	
27.2.2020	Informationsmøde om mulig solcellepark ved Estruplund	St. Sjørups Borgerhus, Estruplundvej 26, 8950	
7. 2. 2020	Konference om grøn omstilling i den kollektive trafik kl. 11-15	Hotel Scandic i Silkeborg.	-
30.1.2020	Fællesmøde om etablering af supercykelstier på tværs af østjyske kommuner og Region Midt.	17-19 i Skanderborg.	-

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Ingen væsentlig sammenhæng.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Indstilling

Fællesforvaltningsdirektøren indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Bilag:

1	Åben Afgørelse tre nye sommerhuse på Sletten, Grenaa	99040/20
2	Åben Afgørelse sommerhusgrunde ved Hegedal Strand	99036/20
3	Åben Referat af møde i Letbanerådet 12. august 2020	119530/20
4	Åben Præsentation Letbanerådet 12-08-20 etape 1	119535/20
5	Åben Præsentation Letbanerådet 12. august 2020 - trafikoplæg etape 2	119531/20

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 31-08-2020

Taget til efterretning.

16. Miljø- og teknikudvalgets mødeplan 2021

00.01.00.P35

19/17657

Åben sag

Sagsgang

MTU

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har på møde 22. juni 2020 godkendt mødeplan for 2021. Efterfølgende fastlægger økonomiudvalget og fagudvalgene deres mødeplaner for 2021.

Forvaltningen har udarbejdet vedlagte forslag til mødeplan for miljø- og teknikudvalget for 2021. Kommunalbestyrelsens og økonomiudvalgets møder fremgår også af planen. Møderne i miljø- og teknikudvalget vil som udgangspunkt starte kl. 13.00.

Ændringer i planen kan forekomme, såfremt andre fagudvalg placerer deres møder på tidspunkter, der overlapper med de foreslåede møder.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Ingen væsentlig sammenhæng.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Indstilling

Fællesforvaltningsdirektøren indstiller, at mødeplan for 2021 godkendes.

Bilag:

1 Åben Politisk mødekalender 2021

94882/20

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 31-08-2020

Godkendt.

17. Arbejdsplan 2020

00.01.00.P35

19/17657

Åben sag

Sagsgang

MTU

Sagsfremstilling

Af arbejdsplanen fremgår miljø- og teknikudvalgets sager, der på nuværende tidspunkt er kendskab til, og som skal behandles i miljø- og teknikudvalget 2020, herunder de sager, der er kendskab til ifølge budgetaftalen.

Også planlagte tema- og dialogmøder for 2020 vil fremgå af arbejdsplanen.

Det drøftes, om udvalget har emner til dialogmødet med ældrerådet og handicaprådet den 28. september. De to råd har indsendt følgende emner, de ønsker at drøfte til mødet:

Handicaprådet

- Bedre kortlægning af tilgængelighed på hjemmesiden om handicapvenlige stier mv.
- Udvikling af kyst og naturområder med handicapvenlige stier
- Hastighedsbegrænsning, hvor der færdes mange borgere med handicap
- Sive-vejen ved Aldi-krydset
- Samarbejde mellem kommunen og regionen om forbedring af udsyn ved sygehuset
- At der ved nyetablering eller udskiftning af lyssignaler kommer vibration på ved fodgængerovergange og lyskryds.

Ældrerådet

- Bedre skiltning ved busstoppesteder med forklaring omkring flexbusser
- Kørsel fra Vivild til Allingåbro – nedlæggelse af rute
- Fodgængerovergang ved Violskrænten
- Udvalgets planer for asfaltarbejder de kommende 2 år.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Ingen væsentlig sammenhæng.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Indstilling

Fællesforvaltningsdirektøren indstiller, at arbejdsplanen 2020 godkendes.

Bilag:

- | | | |
|---|-------------------------------------|-----------|
| 1 | Åben Arbejdsplan MTU 2020 | 145742/19 |
| 2 | Åben MTU dialogmøder og temaer 2020 | 671/20 |

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 31-08-2020

Godkendt.

18. Besigtigelse af Drammelstrup Enge

01.00.00.P20

17/3939

Åben sag

Sagsgang

MTU

Sagsfremstilling

På mødet den 4. maj. 2020 blev miljø- og teknikudvalget orienteret om arbejdet for realisering af Drammelstrup Enge som vådområde.

Der vil være besigtigelse af projektområdet med afgang kl. 15 fra forvaltningen i Allingåbro.

Grønt Råd deltager i turen med repræsentanter fra Norddjurs Idrætsråd, Naturstyrelsen, Djursland Landboforening og Dansk Ornitologisk Forening.

Programmet for turen er:

15.00 Afgang Kirkestien 1, 8981 Allingåbro

15.10 Parkering Drammelstrupvej 15 (herfra 5 minutters gang)

15.15 Besigtigelse Drammelstrup Enge (et muligt vådområde)

16.00 Slut

Der køres i egne biler.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Der er sammenhæng til de statslige vandplaner og klimatilpasning Allingåbro.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Indstilling

Byg- og miljøchefen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 31-08-2020

Taget til efterretning.

19. Godkendelse af beslutningsprotokol

00.01.00.P35

19/17657

Åben sag

Sagsgang

MTU

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 31-08-2020

Godkendt.

Bilagsoversigt

1. Endelig vedtagelse - Lokalplan 097-707 Boligområde i Auning
 1. Lokalplan 097-707 Boligområde i Auning Øst (116318/20)

3. Afgørelse om VVM-pligt for opstilling af solceller ved Kejssegården
 1. Projektbeskrivelse fra den 28. februar 2020 (111151/20)
 2. Oversigtskort juli 2020 (111152/20)

4. Afgørelse om VVM-pligt for opstilling af solceller ved Meilgaard
 1. Revideret ansøgning af 27. juli 2020 (109721/20)
 2. Opdateret kort over ansøgningsarealet (111080/20)

5. Landzoneansøgning til etablering af en vognmandsvirksomhed
 1. Henvisning til lov om landzoneadministration (113424/20)
 2. Udtalelse fra forvaltningen - vejgruppen (113421/20)
 3. Kortbilag (113414/20)
 4. Billede fra ansøgning - lastbiler (113430/20)

6. Orientering om byggetilladelse i modstrid mod kommuneplanens bestemmelser for området
 1. Byggetilladelse BR18 (103565/20)

7. Valg af repræsentation i politisk styregruppe i projektet: Grenaa - næse for vand
 1. Bilag Organisering (121879/20)

8. Orientering om handleplan for komplekse virksomhedssager
 1. Handleplan for komplekse virksomhedssager aug 2020 (120395/20)
 2. Bilag til handleplan - Notat om CRM-system til erhvervsservice (120502/20)

9. Ansøgning om kommunegaranti fra Trustrup-Lyngby Varmeværk
 1. Ansøgning (118945/20)

12. Ekspropriation og status Grenaa omfartsvej
 1. Servitut og rids regnvandsbassiner ved Kejserbæk (110179/20)
 2. Dialog med lodsejerne om adgang til regnvandsbassiner ved Kejserbæk (110180/20)
 3. Statusrapport til Vejdirektoratet august 2019 (110168/20)

13. Nedlæggelse af privat fællesvej Dyrbyvej i Auning
 1. Kortbilag (75436/20)

15. Orientering
 1. Afgørelse tre nye sommerhuse på Sletten, Grenaa (99040/20)
 2. Afgørelse sommerhusgrunde ved Hegedal Strand (99036/20)
 3. Referat af møde i Letbanerådet 12. august 2020 (119530/20)
 4. Præsentation Letbanerådet 12-08-20 etape 1 (119535/20)
 5. Præsentation Letbanerådet 12. august 2020 - trafikoplæg etape 2 (119531/20)

16. Miljø- og teknikudvalgets mødeplan 2021
 1. Politisk mødekalender 2021 (94882/20)

17. Arbejdsplan 2020
 1. Arbejdsplan MTU 2020 (145742/19)
 2. MTU dialogmøder og temaer 2020 (671/20)

Underskriftsside

Jens Meilvang (I)

Niels Basballe (A)

Niels Ole Birk (V)

Steen Jensen (O)

Aleksander Myrhøj (F)