



Miljø- og teknikudvalget

BESLUTNINGSPROTOKOL

Sted: Reno Djurs
Formidlingsbygningen
Nymandsvej 11
8444 Balle

Dato: Tirsdag den 20. marts 2018

Start kl.: 13:00

Slut kl.: 16:00

Medlemmer: Jens Meilvang (I)
Niels Basballe (A)
Niels Ole Birk (V)
Steen Jensen (O)
Aleksander Myrhøj (F)

Fraværende:

Indholdsfortegnelse

	Side
1. Fællesmøde hos Reno Djurs	1
2. Årsregnskab 2017 - Sektorbeskrivelse og anlægsnote.....	2
3. Budgetopfølgning pr. ultimo februar måned 2018 for Miljø- og teknikudvalget.....	3
4. Frigivelse af anlægsmidler til reovering af 2 broer/bygværker i 2018	4
5. Frigivelse af anlægsmidler og godkendelse af kriterier for energiinvesteringspuljen	5
6. Frigivelse af anlægsmidler og status for gadebelysning	6
7. Godkendelse af asfaltudbud 2018.....	7
8. Godkendelse af nye vedtægter for Grenaa Lystbådehavns Fond.....	8
9. Godkendelse af budget 2016, 2017, 2018 og regnskab 2015, 2016 Grenaa Lystbådehavns Fond	9
10. Parkeringsforhold ved Grenaa havn.....	10
11. Ansøgning om flere p-pladser til autocamper ved Grenaa Marina.....	11
12. Disponering Grøn pulje 2018.....	12
13. Evaluering af forsøgsordning på Sdr. Fælledvej, Auning.....	13
14. Landzonetilladelse til støjvold og udvidelse af baner, Ørsted Kærvej	14
15. Forslag til lokalplan 074-707 Boligområde i Voldby	15
16. Igangsætning af lokalplan for feriecenter i Bønnerup Strand	16
17. Ændring af lokalplan 174 for et erhvervsområde ved Hessel.....	17
18. Frigivelse af anlægsmidler til klimahandleplan	18
19. Anlægsbevilling til gennemførelse af restaurering i Dystrup-Ramten søerne.....	19
20. Ansøgning om flexboligtilladelse for Østervej 37, 8591 Anholt.....	20
21. Fremtidig proces omkring konkret udpegning af beskyttede diger	21
22. Grønt Råd Norddjurs 2018-2021	22
23. Orientering om afdelingsvalg i Boligselskabet af 2014.....	23
24. Projektforslag om halmfyret varmeværk i Auning	24
25. Skorstensfejer ny kontrakt	25
26. Byggesag Allelev	26

27. Orientering generalforsamling i AquaDjurs A/S	27
28. Arbejdsplan	28
29. Meddelelser	29
Bilagsoversigt	30

1. Fællesmøde hos Reno Djurs

00.01.00.P35

17/12852

Åben sag

Sagsgang

MTU

Sagsfremstilling

Miljø- og teknikudvalget holder fællesmøde med udvalget for Natur, teknik og miljø i Syddjurs Kommune og Reno Djurs.

På mødet deltager:

- Direktør fra Reno Djurs, Morten Therkildsen
- Bestyrelsen, Reno Djurs
- NTM, Syddjurs
- MTU, Norddjurs
- Medarbejdere fra de to kommuners ”tekniske forvaltninger”.

Som indledning til mødet vil Reno Djurs’ ledelse orientere om Reno Djurs’ opgaveløsning, fokusområder samt særlige udviklingstendenser i sektoren.

På baggrund heraf lægges der op til fælles drøftelse af følgende temaer:

Ejerstrategi

Norddjurs Kommune og Syddjurs Kommune vedtog i foråret 2016 en fælles ejerstrategi for Reno Djurs. Der lægges op til drøftelse af, om ejerstrategien fortsat er synkron med byrådenes ønsker.

Affaldsplan 2019-2024

Alle kommuner skal i 2018 vedtage en affaldsplan. De forudgående 5 generationer af affaldsplaner er udarbejdet i fællesskab mellem Norddjurs Kommune, Syddjurs Kommune og

Reno Djurs. Der lægges op til drøftelse af, om der i arbejdet med en ny, fælles affaldsplan bør indtænkes særlige forhold vedrørende borgerinddragelse.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Miljø- og kulturdirektøren indstiller, at sagen drøftes.

Bilag:

1	Åben	Nye henteordninger Baggrundsnotat	28964/18
2	Åben	Nye henteordninger Debatoplæg	28963/18
3	Åben	Affaldsplan tidsplan	28962/18
4	Åben	Notat affaldsplan	28961/18
5	Åben	Ejerstrategi for Reno Djurs	28960/18

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 20-03-2018

Til efterretning.

2. Årsregnskab 2017 - Sektorbeskrivelse og anlægsnote

00.32.10.S00

18/46

Åben sag

Sagsgang

MTU

Sagsfremstilling

Norrdjurs Kommunes samlede årsregnskab for 2017 skal behandles i økonomiudvalget den 4. april 2018 og i kommunalbestyrelsen den 10. april 2018.

Som en del af det samlede årsregnskab for Norrdjurs Kommune indgår der en sektorbeskrivelse og anlægsnote for hvert fagudvalg.

Miljø- og teknikudvalgets sektorbeskrivelse og anlægsnote for 2017 er vedlagt som bilag.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Miljø- og kulturdirektøren indstiller, at sektorbeskrivelsen og anlægsnoten tages til efterretning.

Bilag:

- | | | |
|---|--|----------|
| 1 | Åben Sektorbeskrivelse regnskab 2017 - MTU | 40759/18 |
| 2 | Åben Anlægsnote MTU | 40758/18 |

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 20-03-2018

Til efterretning.

3. Budgetopfølgning pr. ultimo februar måned 2018 for Miljø- og teknikudvalget

00.30.14.000

18/41

Åben sag

Sagsgang

MTU

Sagsfremstilling

Miljø- og teknikudvalget – samlet oversigt

Budget 2018 (mio. kr.)	Opr. budget	Korr. budget	Forbrug	Forventet regnskab**	Afvigelse*
Drift	90,2	90,2	20,3	90,2	0,0
Anlæg	30,3	55,8	1,2	55,8	0,0

*- = mindreforbrug/merindtægt, + = merforbrug/mindreindtægt

Overordnet konklusion

Drift

På nuværende tidspunkt forventes der et samlet forbrug på 90,184 mio. kr., hvilket svarer til det korrigerede budget på Miljø- og teknikudvalgets område.

Anlæg

På nuværende tidspunkt forventes der et samlet forbrug på anlæg på 55,8 mio. kr., hvilket svarer til det korrigerede budget.

En uddybende redegørelse for budgetopfølgningen samt anlægsoversigt er vedlagt som bilag.

Økonomiske konsekvenser

En uddybende redegørelse for budgetopfølgningen samt anlægsoversigt er vedlagt som bilag.

Indstilling

Miljø- og kulturdirektøren indstiller, at budgetopfølgningen per ultimo februar godkendes.

Bilag:

1 Åben Bilag til budgetopfølgningen pr. ultimo februar 2018 for Miljø- og 40766/18 teknikudvalget

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 20-03-2018

Godkendt.

4. Frigivelse af anlægsmidler til reovering af 2 broer/bygværker i 2018

05.03.06.G01

18/1787

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

I budget 2018 er der afsat 1,0 mio. kr. til reovering af broer og bygværker.

I forbindelse med behovet for løbende at reovere kommunens broer og bygværker er der udarbejdet vedlagte prioriteringsliste over de broer og bygværker, som bør reoveres inden for en kortere årrække. Listen er et øjebliksbillede, idet nogle broer og bygværker kan nedbrydes hurtigere end forventet grundet ændrede trafikmængder, klimapåvirkninger og andre forhold, der kan medføre løbende ændringer i prioriteringslisten.

Miljø- og teknikudvalget skal godkende forvaltningens prioriteringsliste. For anlægsarbejder imellem 0,5 og 3,0 mio. kr. er det ligeledes fagudvalget som beslutter udbudsform, tildelingskriterier samt tildeling af opgaven. Sagen videresendes til økonomiudvalget og kommunalbestyrelsen, som skal godkende anlægsbevillingen.

Broen Rougsøvej over Alling Å ved Allingåbro er registeret til at være i dårligst stand. Hele broen forventes at skulle udskiftes, hvilket er budgetteret til 1,95 mio. kr. Forvaltningen anbefaler, at broen reoveres i 2019, og at det afsatte beløb på 1,0 mio. kr. i 2018 overføres til 2019.

Alternativt forslår forvaltningen, at broen på Århusvej over Hevring Å ved Vivild og bygværket på Langagervej over Saltbæk nord for Grenaa reoveres i 2018. Broen ved Vivild skal have nyt brodæk. Den bærende overbygning er nedslidt. Der er grove afskalninger og forvitret beton med synlige rustne armeringsjern, samt ringe dæklag. Bygværket på Langagervej skal udskiftes til et stålrør, idet stenkisten er under påbegyndende udskridning. Der er kraftig erosion imellem de anvendte natursten, som stenkisten er bygget op om. Det

forventes, at renoveringen af disse to broer/bygværker vil kunne holdes inden for afsatte budget for 2018.

Såfremt broen ved Vivild og bygværket på Langagervej renoveres i 2018, forslår forvaltningen, at renovering af bygværkerne udbydes via underhåndsbud med indhentning af tilbud hos tre bydende med erfaringer fra lignende arbejder, hvoraf et af firmaerne er lokalt. Prisen på renoveringsarbejdet vil ligge under grænseværdien for underhåndsbud.

Anlægsarbejderne forventes udbudt i april 2018, og såfremt de indkommende tilbud ligger inden for den økonomiske afsatte ramme forventes arbejdet igangsat i forår/sommer 2018.

Økonomiske konsekvenser

Afsatte midler på investeringsoversigten for 2018 på 1,0 mio. kr. til renovering af broer og bygværker udskydes og overføres til 2019.

Alternativt udføres anlægsarbejdet i henhold til de økonomiske rammer, der er afsat til formålet i 2018.

Indstilling

Miljø- og kulturdirektøren indstiller, at

1. der tages stilling til, om puljen til renovering af broer og bygværker overføres til 2019 for dermed at opnå muligheden for at renovere broen på Rougsøvej i Allingåbro.
2. der tages stilling til, om broen ved Vivild og bygværket på Langagervej skal renoveres i 2018.
3. der meddeles rådighedsbeløb på 1,0 mio. kr., finansieret ved frigivelse af det på budget 2018 afsatte anlægsbeløb på 1,0 mio. kr..
4. renoveringsarbejdet af to broer/bygværker udbydes i underhåndsbud med laveste pris som tildelingskriterium.
5. forvaltningen bemyndiges til at indgå kontrakt med det firma, som fremkommer med den laveste pris.

Bilag:

1 Åben Prioriteringsliste, for reovering af bygværker.pdf

42818/18

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 20-03-2018

Puljen til reovering af broer og bygværker overføres til 2019.

5. Frigivelse af anlægsmidler og godkendelse af kriterier for energiinvesteringspuljen

02.08.00.G01

15/4329

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB.

Sagsfremstilling

I budget 2018 er der afsat 1,0 mio. kr. til energiinvesteringer i kommunale ejendomme. Udvalget skal godkende kriterier for udvælgelse af energiinvesteringer.

Forvaltningen vil på baggrund af de energimærker, der udarbejdes på alle kommunens ejendomme, prioriteret energiinvesteringerne efter nedenstående kriterier:

Kriterier:

1.	Mest rentable tiltag	Besparelsen x levetiden / investeringen
2.	Største CO ₂ -reduktion	Eksempelvis udfasning af oliefyr
3.	Standen på de tekniske installationer	Energieffektivitet

Energimærkerne, der vil blive brugt som baggrund for energiinvesteringerne, er en lovpligtig mærkning, som kommunalbestyrelsen godkendte bevilling til i årene 2016 og 2017. Grundet forsinkelser er de sidste energimærkninger under udarbejdelse, og forventes afsluttet ultimo april. Et energimærke indeholder konkrete forslag til energirenovering på den pågældende ejendom.

I forbindelse med energi og klimapolitikken er denne pulje en af de handlinger, som er med til at reducere CO₂-udledningen. Denne reduceres enten ved en energibesparelse eller en konvertering af energi fra eksempelvis oliefyr til en varmepumpeløsning.

Sagen videresendes til økonomiudvalget og kommunalbestyrelsen til frigivelse af anlægsbevilling.

Økonomiske konsekvenser

Frigivelse af de afsatte 1,0 mio. kr. på investeringsoversigten til budget 2018 til energiinvestering i kommunale ejendomme.

Indstilling

Miljø- og kulturdirektøren indstiller, at

1. kriterier for energiinvesteringspuljen godkendes.
2. der meddeles anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb på 1,0 mio. kr. finansieret af det på investeringsoversigten 2018 afsatte beløb til energiinvesteringer på de kommunale ejendomme.

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 20-03-2018

Ad. 1) Tiltrådt.

Ad. 2) Tiltrådt.

6. Frigivelse af anlægsmidler og status for gadebelysning

13.01.00.G01

15/4271

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

I budget 2018 er der afsat 5,0 mio. kr. til udskiftning af gadebelysning.

Norddjurs Kommune har en belysningsplan, der er godkendt i Kommunalbestyrelsen den 17. marts 2015. Belysningsplanen indeholder en handlingsplan for udskiftning af kviksølvarmaturer, udskiftning af tændskabe, opsætning af elmålere og styringsenheder, nedtagning af træmaster kabellægning samt udskiftning af natriumarmaturer. Handlingsplanen er revideret og opdateret i januar 2018. Se vedlagte bilag om ændringer i handlingsplan, samt revideret handlingsplan.

Udskiftningen for 2018 skal i licitation. Forvaltningen udarbejder udbudsmateriale med forventet licitation ultimo april 2018. Licitationen omfatter færdiggørelse af opgaverne listet på vedlagte kortbilag under 2017, samt påbegyndelse af opgaverne listet på kortbilaget under 2018.

Arbejderne vil af praktiske årsager blive delt i to udbud; lyskildeudskiftning og reovering af tændskabe. Tilbudssummen for de enkelte udbud vil ligge over 0,5 mio. kr., men under 3,0 mio. kr. I henhold til kommunens udbudsregler er det således fagudvalget, der beslutter udbudsform, tildelingskriterier samt tildeling af opgaven.

Grundet arbejdets art og størrelse anbefaler forvaltningen, at arbejdet udbydes i offentlig licitation for ikke at begrænse nogen entreprenører i muligheden for at byde på arbejdet, og med tildelingskriteriet laveste pris.

Økonomiske konsekvenser

Frigivelse af de afsatte 5,0 mio. kr. på budget 2018 til gadebelysning, udskiftning af armaturer med udgåede kviksølvlysilder.

Indstilling

Miljø- og kulturdirektøren indstiller, at

1. der meddeles anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb på 5,0 mio. kr. finansieret af det på investeringsoversigten 2018 afsatte beløb til udskiftning af dele af vejbelysningsanlægget.
2. forvaltningen bemyndiges til at skrive kontrakt med lavestbydende efter offentlig licitation.

Bilag:

1	Åben Belysningsplan - 05.02.2015	128618/16
2	Åben Arbejdsudgave handlingsplan jan2018	13161/18
3	Åben Endelig udgave handlingsplan jan2018	25696/18
4	Åben Optælling af armatur den 16-3-18	45071/18
5	Åben Forbrug kWh - årlige opgørelse 19-03-2018	45070/18

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 20-03-2018

Oversigter over årligt elforbrug til gadebelysning samt antal armaturer/lys om natten blev udleveret til brug for sagens behandling og vedlægges protokollen.

Ad. 1) Tiltrådt.

Ad. 2) Tiltrådt.

Der fremlægges en sag om mulighederne for at tænde gadebelysningen om natten på udvalgets møde i maj.

7. Godkendelse af asfaltudbud 2018

05.01.08.G01

17/6205

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Der er i budget 2018 afsat en pulje på 5,335 mio. kr. til asfaltarbejder. Udvalget skal prioritere anvendelsen af puljen. Desuden skal der frigives bevilling til yderligere asfaltarbejder på Vestre skole samt på Færingevej, begge opgaver er afsat på budgettet for 2018.

Der er for 2018 udarbejdet vedlagte prioriteringsliste over de asfaltarbejder, der bør udføres (listen er ikke udtømmende). Prioriteringslisten er baseret på vejenes tilstand og trafiktal, samt den enkelte vejs betydning for afvikling af trafikken. Listen er et øjebliksbillede, idet vejenes tilstand løbende ændrer sig grundet vinterens påvirkning, ledningsejeres planlagte eller akutte arbejder, eller andre skader, som kan bevirke ændringer på prioriteringslisten.

Der er afsat 3,338 mio. kr. på budget 2018 til asfaltbelægninger. Der er desuden afsat en ekstra asfaltpulje på 2,0 mio. kr. i 2018. Inden for de 2,0 mio. kr. er det politisk ønsket, at asfaltere adgangsvejen til Ørsted Rideskole og ca. 50 meter af Kirkevej i Auning forbi sognehuset. Begge vejstrækninger er grusveje i dag. Både Kirkevej og adgangsvejen til Ørsted Rideskole er på prioriteringslisten for 2018.

Asfalt i skolegården på Vester skole:

Til Vestre skole er der i 2018 budgettet afsat 0,2 mio. kr. til asfaltering af skolegården. Asfaltarbejdet forslås udbudt sammen med kommunens andre asfaltarbejder i 2018.

Asfaltering på del af Færingevej:

Der er i budget 2018 afsat 0,135 mio. kr. til at asfaltere ca. 60 meter af Færingevej. Færingevej er i dag en offentlig grusvej. Asfaltarbejdet forslås udbudt sammen med kommunens andre asfaltarbejder i 2018.

Forvaltningen foreslår således at udbyde asfaltarbejder, stribearbejder og forberedende arbejder i 2018 for:

- 5,338 mio. kr. fra prioriteringslisten
- 0,200 mio. kr. til asfaltering af skolegården ved Vestre Skole
- 0,135 mio. kr. til asfaltering af ca. 60 meter af Færingevej

Udbuddet af asfaltbelægninger 2018 vil ligge over 3,0 mio. kr. - men under EU-tærskelværdi. I henhold til kommunens udbudsregler er det således kommunalbestyrelsen, der beslutter udbudsform, tildelingskriterier samt tildeling af opgaven.

Forvaltningen foreslår, at arbejdet udbydes som begrænset licitation blandt seks asfaltfirmaer med kvalificeret erfaring indenfor området og med tildelingskriteriet laveste pris. Der er ingen lokale entreprenører inden for asfaltbranchen.

Af tidsmæssige årsager foreslås det, at forvaltningen bemyndiges til at indgå kontrakt, da forslaget til tildelingskriteriet er laveste pris.

Asfaltarbejdet forventes udbudt i maj, og såfremt de indkomne tilbud ligger inden for de økonomiske afsatte rammer, påbegyndes arbejdet i 3. kvartal 2018.

Økonomiske konsekvenser

Asfaltarbejder 2018 udføres i henhold til de økonomiske rammer, der er afsat til formålet.

Indstilling

Miljø- og kulturdirektøren indstiller, at

1. prioriteringslisten godkendes.
2. der meddeles anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb på 5,338 mio. kr. til udførelse af asfaltbelægninger 2018, fra henholdsvis pulje på 3,338 mio. kr. og på 2,0 mio. kr.
3. bevillingen finansieres af det på investeringsoversigten 2018 afsatte rådighedsbeløb på i alt 5,338 mio. kr.

4. der meddeles anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb på 0,2 mio. kr. til udførelse af asfaltering af skolegården ved Vestre skole.
5. bevillingen finansieres af det på investeringsoversigten 2018 afsatte rådighedsbeløb på 0,200 mio. kr.
6. der meddeles anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb på 0,135 mio. kr. til asfalteringen af ca. 60 meter af Færingevej.
7. bevillingen finansieres af det på investeringsoversigten 2018 afsatte rådighedsbeløb på 0,135 mio. kr.
8. asfaltarbejderne 2018 udbydes for et beløb på ca. 5,673 mio. kr. via begrænset licitation med tildelingskriteriet laveste pris.
9. forvaltningen bemyndiges til at indgå kontrakt med det firma, som fremkommer med den laveste pris.

Bilag:

1 Åben Prioriteringsliste 2018 ny

34231/18

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 20-03-2018

Tiltrådt.

8. Godkendelse af nye vedtægter for Grenaa Lystbådehavns Fond

00.06.00.P24

17/14377

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Denne sag har tidligere været forelagt kommunalbestyrelsen den 10. oktober 2017. Sagen blev tilbagesendt til yderligere behandling i forvaltningen. Der skal i denne genfremsendte sagsfremstilling tages stilling til, om en ændring i vedtægterne kan tillades.

Forvaltningen har undersøgt styringsprincipperne ved organisering som en fond. Norddjurs Kommunes formelle muligheder for at give retningslinjer for vedtægterne for Grenaa Lystbådehavn Fond er begrænsede. Dette skyldes dels væsentlige begrænsninger i forhold til de eksisterende vedtægter og dels begrænsninger for kommunale muligheder indenfor kommunalfuldmagten.

Ifølge vedtægterne skal ændringer i vedtægterne besluttet af fondens bestyrelse og skal tiltrædes af KB (§13). KB har derfor ikke mulighed for at kræve ændringer direkte, men må anmode den siddende fondsbestyrelse om eventuelle ændringer.

Det samme gør sig gældende vedrørende en eventuel ophævelse af fonden. Det er ifølge vedtægterne fondens bestyrelse, der kan indstille til fondsmyndigheden, at fonden skal nedlægges (§14). Nedlæggelsen skal dog tiltrædes af kommunen.

I det tilfælde at Norddjurs Kommune kommer i en position, hvor fondens bestyrelse accepterer at Norddjurs Kommune udpeger yderligere medlemmer til bestyrelsen, er det vigtigt, at denne ændrede mandatfordeling ikke medfører, at de kommunalt udpegede repræsentanter udgør en majoritet. Indenrigs- og Sundhedsministeriet har i en tidligere sag fundet, at en sådan fordeling af mandater ikke er forenelig med kommunalfuldmagten.

Bestyrelsen for Grenaa Lystbådehavns Fond har den 8. juni 2017 tilsendt Norddjurs Kommune ændrede vedtægter til godkendelse. Jf. § 13 i de gældende vedtægter for Grenaa Lystbådehavns Fond skal Norddjurs Kommune tillade vedtægtsændringer indstillet af bestyrelsen.

Vedtægterne er ændret som en del af arbejdet med at forbedre den økonomiske robusthed for Grenaa Lystbådehavns Fond, kaldet Grenaa Marina. Arbejdsgruppen bestående af repræsentanter for bestyrelsen for Grenaa Marina samt repræsentanter for Norddjurs Kommunes forvaltning, afrapporterede sit arbejde til økonomiudvalget den 10. januar 2017. En del af dette arbejde beskriver muligheden for at skabe en mere effektiv og enkel ledelse gennem en mindre og anderledes sammensat bestyrelse. På den baggrund har bestyrelsen for Grenaa Marina udarbejdet nye vedtægter, som her behandles parallelt med en ny lejeaftale med Norddjurs Kommune og en opdateret afrapportering af arbejdsgruppens arbejde i 2017.

Vedtægtsændringerne omhandler ”Valg af bestyrelse” i § 6, hvor fondens bestyrelse reduceres fra at bestå af 9 medlemmer til 5-7 medlemmer. Antallet af bestyrelsesmedlemmer, som vælges af Norddjurs Kommunes kommunalbestyrelse, reduceres i de nye vedtægter fra 3 til 2. Brugere af lystbådehavnen har i de gældende vedtægter udpeget 6 medlemmer, og dette reduceres til 4 i de nye vedtægter. Heraf kan en forening jf. de nye vedtægter maksimalt vælge 2 medlemmer, sammenlignet med de nuværende maksimalt 3 medlemmer.

I § 6 er overgangsbestemmelserne i forhold til den nye bestyrelsessammensætning endvidere beskrevet med hhv. 2-årige og 4-årige funktionsperioder, så kontinuiteten i bestyrelsesarbejdet sikres.

I § 8 om ”Bestyrelsens opgaver” er tilføjet, at der afholdes minimum 2 årlige møder med alle brugere af Grenaa Marina, hvor bestyrelsen orienterer om den daglige drift, og hvor forslag til fremtidig drift og udvikling er på dagsordenen.

De øvrige ændringer i vedtægterne er justeringer af kravet til kvalificeret flertal ud fra det ændrede antal bestyrelsesmedlemmer.

Under kommunalbestyrelsens behandling blev der, af Mads Nikolajsen, fremsat ændringsforslag til den nye tilføjelse til § 6; at det er Grenaa Marinas fondsbestyrelse, der i fællesskab udpeger ét yderligere bestyrelsesmedlem med kompetencer indenfor turisme. Mads Nikolajsens forslag til ændring er, at det i stedet skal være Norddjurs Kommune, der udpeger dette ekstra medlem.

Ydermere har husejerne på Grenaa Marina flere gange fremsat et ønske om, at få en stemmeberettiget plads i bestyrelsen. Indtil videre har de haft en observationspost. Husejerforeningen ved formand Anthony Bjerregaard ansøgte den 5. februar 2017 såvel kommunen som fondsbestyrelsen om at få et fuldgyldigt medlem af den fremtidige fondsbestyrelse. Kommunen besvarede henvendelsen ”det er den nuværende fondsbestyrelse som afgør, om der skal ske ændringer i bestyrelsessammensætningen. Vi har opfordret til, at man ser på sammensætningen dog med henblik på, at få en mindre bestyrelse”.

Forvaltningen har kontaktet fondsbestyrelsen med forslagene til ændringer. Fondsbestyrelsen tilkendegiver pr. brev, at den fastholder ønsket om, selv at udpege den turismekyndige til bestyrelsen, og den ønsker fortsat at tilbyde husejerne en observationspost. Se vedlagte bilag.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Miljø- og kulturdirektøren indstiller, at vedtægtsændringerne for Grenaa Lystbådehavns Fond godkendes.

Bilag:

1	Åben Grenaa Marina svar 07.12.2017	172697/17
2	Åben Gældende vedtægter for Grenaa Lystbådehavns Fond	119957/17
3	Åben Nye vedtægter for Grenaa Lystbådehavns Fond 8. juni 2017	119949/17
4	Åben Ny fondsbestyrelse 2017	1865/18

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 23-01-2018

Sagen udsat.

07.03.2018: Indstilling til miljø- og teknikudvalgets møde den 20. marts

Miljø- og kulturdirektøren indstiller, at vedtægtsændringerne for Grenaa Lystbådehavns Fond godkendes.

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 20-03-2018

Tiltrådt.

9. Godkendelse af budget 2016, 2017, 2018 og regnskab 2015, 2016 Grenaa Lystbådehavns Fond

08.03.00.G01

18/1265

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Grenaa Lystbådehavns Fond fremsender budget for 2016, 2017, 2018 samt regnskab for 2015 og 2016 til kommunalbestyrelsens godkendelse. Budgettet i 2018 forudsætter, at fonden fritages for husleje i 2018. Derfor søger Grenaa Marina i samme forbindelse om lejefritagelse for 2018 jævnfør lejekontraktens §6 stk. 3.

Forvaltningen anbefaler, at økonomiudvalget drøfter lejefritagelse og finansiering af den manglende indtægt, og på den baggrund beslutter om budgettet kan godkendes. Forvaltningen anbefaler, at en eventuel godkendelse sker med bemærkningen om, at bestyrelsen fortsat bør overveje at reducere omkostningerne eller alternativt at optimere indtægterne.

Budgetterne fremsendes jævnfør lejekontraktens §2 / Vedtægter for Grenaa Lystbådehavns Fond §11. Likviditets- og driftsbudgettet skal ifølge vedtægterne være fremsendt inden udgangen af oktober måned. Budget for 2018 er indsendt den 7. december 2017.

Regnskaberne fremsendes jævnfør vedtægternes §11, og skal inden den 1. maj forelægges til godkendelse. Regnskabet for 2017 forventes at kunne forelægges på udvalgets møde i april.

Af budget 2018 med vedlagte bemærkninger fremgår det, at der forventes et overskud på 0,010 mio. kr. Overskuddet i budget 2018 forudsætter lejefritagelse til Norddjurs Kommune. I budget 2017 forventes et underskud på 0,131 mio. kr. Regnskabet for 1. januar – 31. oktober 2017, som er fremsendt sammen med budget for 2018, påviser dog et overskud på 0,285 mio. kr.

Afslag på lejefritagelse i 2018 på 0,221 mio. kr. vil bevirke et forventet underskud på 0,211 mio. kr.

Der forventes øget indtægt ved salg af diesel m.m. på 0,020 mio. kr. Der er i 2018 i forhold til budget 2017 afsat ekstra udgifter til vedligeholdelse af broer, pæle og el på 0,045 mio. kr. Yderligere er der i budget 2018 afsat 0,200 mio. kr. til påkrævet vedligehold/nyetablering.

Grenaa Lystbådehavns Fond har godkendt budget 2018 på sit bestyrelsesmøde den 30. november 2017.

Økonomiske konsekvenser

Der er i budget 2018 afsat et indtægtsbudget på 0,222 mio. kr. til leje fra Grenaa Marina. Gives der lejefritagelse i 2018, skal der findes finansiering til den manglende indtægt.

Indstilling

Miljø- og kulturdirektøren indstiller, at

1. det meddeles fonden, at bestyrelsen bør overveje at reducere omkostningerne eller alternativt at optimere indtægterne, da det på sigt ikke er holdbart, at budgetterne med overskud på baggrund af eventuel lejefritagelse fra Norddjurs Kommune.
2. der tages stilling til ønsket om lejefritagelse for 2018, herunder en eventuel finansiering.
3. regnskabet for 2015 godkendes.
4. budgettet for 2016 godkendes.
5. regnskabet for 2016 godkendes.
6. budgettet for 2017 godkendes.

Bilag:

1	Åben Bilag - Grenaa Marina Budget 2016	39985/18
2	Åben Bilag - Grenaa Marina Budget 2017-2018 mv.	39983/18
3	Åben Bilag - Grenaa Marina Regnskab 2015	39981/18
4	Åben Bilag - Grenaa Marina Regnskab 2016	39979/18

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 20-03-2018

Ad. 1) Tiltrådt.

Ad. 2) Der gives afslag på lejefritagelse på det nuværende grundlag idet, der indhentes supplerende oplysninger.

Ad. 3) Tiltrådt.

Ad. 4) Tiltrådt.

Ad. 5) Tiltrådt.

Ad. 6) Tiltrådt.

10. Parkeringsforhold ved Grenaa havn

05.09.00.G01

18/2513

Åben sag

Sagsgang

MTU

Sagsfremstilling

Af budgetforliget 2018 fremgår at parkeringsforholdene for turister ved Grenaa Havn skal undersøges nærmere.

”Forligspartierne har drøftet parkeringsforholdene i Grenaa og er enige om, at rette henvendelse til Stena Line om information til turister om parkeringsbegrænsninger i Danmark. Desuden skal håndhævelsen af p-påbud i feriesæsonen drøftes. Parkering for norske turister, der ankommer til Danmark.”

Der er ved Grenaa Havn mange offentlige parkeringsmuligheder. Man kan

- parkere gratis dvs. man behøver ikke at have en p-skive.
- parkere frit i 6 timer, p-skive skal indstilles.
- parkere i områder ved Kattegatcentret, hvor der er betalingsparkering, se kortbilag.

Kommer man som turist med færgen eller til byen, skal man derfor være klar over, at der kræves parkeringsskive ved den tidsbegrænsede frie parkering. De typer af parkeringsrestriktioner, som gælder i Norddjurs, kendes også i vore nabolande. Norge har også indført p-skive i 2010.

Hvor der er fri parkering, behøver man ikke at have en fysisk parkeringsskive og heller ikke på betalingspladserne uden for de givne tidsperioder. Disse regler trådte i kraft d. 1. januar 2017. På FDMs hjemmeside og den norske pendant NAF, kan der læses en nærmere beskrivelse om reglerne.

Forvaltningen har været i kontakt med Stena Line, som oplyser, at de ikke har problemer med turister, men til gengæld med lastbiler. Når lastbilerne kommer fra Varberg ved midnat, bliver

mange på den offentlige parkeringsplads for at sove. I vinterhalvåret er der ikke problemer med lastbilspareringen, men i sommerperioden skal pladsen bruges til langtidsparkering for gæster til Anholt.

Det vurderes, at op mod 80% af chaufførerne er udlændinge, og de kommer ofte allerede fredag, selvom færgen mod Varberg først sejler søndag. Dette medfører et øget pres på parkeringsarealet, men også badefaciliteter og området som sådan. Stena Line ser derfor kun et problem omkring parkering for lastbiler.

Kattegatcentret oplever tilsvarende, at mange chauffører/lastbiler parkerer på Kattegatcentrets parkeringspladser, og er ligeledes interesseret i, at der findes en løsning på dette problem.

I dag sejler Stenas Lines færgen mellem Grenaa og Varberg. Men fra 2019 vil rederiet flytte sin svenske havn sydpå til den svenske havneby Halmstad. Rederiet indsætter fra 2019 en ekstra færgen, der skal gøre det muligt at fordoble overførslen af både biler og lastbiler. Målet er at transportere op mod 90.000 personbiler og 75.000 lastbiler årligt (30.000 flere end nu). Dette øger presset på havneområdet endnu mere.

Parkeringskontrollen på havneområdet er varetaget af et privat firma, dette gælder også på Kattegatcenterets parkeringspladser. Kommunens eget mandskab kontrollerer på Havnepladsen og langs Færgevej

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Miljø- og kulturdirektøren indstiller, at sagen drøftes.

Bilag:

1 Åben Parkering Grenaa Havn kort

22436/18

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 20-03-2018

Miljø- og teknikudvalget tog sagen til efterretning og ønsker, at forvaltningen optager dialog med Stena Line og Grenaa Havn om at finde bedre parkeringsløsninger for lastbiler.

11. Ansøgning om flere p-pladser til autocamper ved Grenaa Marina

05.09.06.G01

17/16390

Åben sag

Sagsgang:

Høring i EAU, MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen behandlede den 10. oktober 2017 følgende dagsordenspunkt fremsat af Niels Basballe:

”Det foreslås, at Grenaa Marina gives tilladelse til at udvide deres autocamper betjening med yderligere 6 pladser. Grenaa Marina har tidligere fået opdrag til at forøge indtjeningen i det omfang, det kan lade sig gøre.

Derfor ansøgte man om tilladelse til at oprette 6 autocamper pladser på deres arealer. Dette gav en indtægt som forventet, hvorfor Grenaa Marina vurderer at yderligere autocamperpladser vil kunne generere øgede indtægter, udover dem man allerede har.

Derfor ønsker man en fordobling af autocamperpladser på området. Samtidig skal det offentlige areal, som for nuværende benyttes af autocampere, ved skiltning henvises til ophold på Grenaa Marinas autocamperpladser. Dette forslag går fint i tråd med de nye forslag, der ligger til ny lejeaftale samt status på arbejde med en mere økonomisk robust lystbådehavn.”

Kommunalbestyrelsen godkendte, at sagen sendes til behandling i miljø- og teknikudvalget, og i erhvervsudvalget.

Til sagens behandling af udvalgene kan forvaltningen oplyse, at Grenaa Marina tidligere har ansøgt om tilladelse til at lave flere p-pladser til autocampere. Ønsket blev behandlet af miljø- og teknikudvalget den 5. maj 2015, og erhvervsudvalget den 29. april 2015, hvor der blev givet afslag med begrundelsen, at udvidelsen ville være konkurrenceforvridende i forhold til campingpladserne.

Forvaltningen har undersøgt, om der lovgivningsmæssigt er hindringer for etableringen af flere p-pladser. Det er der ikke. Der kræves ikke byggetilladelse. Forskellen på etablering af parkeringsmuligheder for autocampere og tilsvarende etablering af campingplads kan ses på nedenstående

	<i>P-plads for autocampere</i>	<i>Campingplads</i>
<i>Antal enheder</i>	<i>Ingen grænser</i>	<i>Minimum 100 enheder</i>
<i>Arealstørrelse (netto) pr enhed</i>	<i>Ca 50 m2 (feks 6x8m)</i>	<i>100 m2 - iht Campingreglementet</i>
<i>Brandværnsforanstaltninger - krav til</i>	<i>Ingen</i>	<i>75 m til håndsprøjtet batteri</i>
<i>Campingpas – krav til</i>	<i>Ingen (er et ekstra gebyr på 110 kr på turister!)</i>	<i>Ja – iht Campingrådet og medlemmer heraf</i>
<i>Drikkevand – tilslutning til</i>	<i>Anbefales</i>	<i>Ja - iht Campingreglementet</i>
<i>Indhegning – krav til</i>	<i>Ingen – åben hele døgnet</i>	<i>Ja - iht Campingreglementet og aflåst mellem kl 23 og kl 07</i>
<i>Lokalplan – krav til ny</i>	<i>?</i>	<i>Ja</i>
<i>Lovgivning</i>	<i>Færdelsloven</i>	<i>Campingreglementet BEK nr 844 af 30/06/2010 – "Udlejningstilladelse iht Sommerhusloven"</i>
<i>Oplysningspligt om de besøgende</i>	<i>Ingen</i>	<i>Ja - iht Campingreglementet</i>
<i>Overvågning – krav til</i>	<i>Ingen</i>	<i>Ja - iht Campingreglementet</i>
<i>Reception – tilsyn og lejrchef</i>	<i>Ingen</i>	<i>Ja - iht Campingreglementet</i>
<i>Toilet og brusebad</i>	<i>Toilet anbefales</i>	<i>Ja med spejl og barberstik - iht Campingrådets info for 1 stjerne plads</i>
<i>Tømmefaciliteter for spildevands- og toilettanke</i>	<i>Anbefales</i>	<i>Ja - iht Campingreglementet</i>
<i>Varighed af ophold</i>	<i>Bør være min. 48-72 timer</i>	<i>Højest 4 uger - iht Campingreglementet</i>
<i>VVM undersøgelse - krav til</i>	<i>?</i>	<i>Ja - iht Campingreglementet</i>
<i>Åbningstider</i>	<i>Åben hele året</i>	<i>Primo marts til ultimo oktober</i>

Kilde: Autocamperrådet 2017

Hvis der gives tilladelse til at lave flere p-pladser til autocampere, anbefaler forvaltningen, at det bør indgå, at arealer udlagt som byggefelt på marinaen ikke kan inddrages til p-pladser.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Miljø- og kulturdirektøren indstiller, at der tages stilling til, om der ønskes flere autocamperpladser på Grenaa Marina.

Bilag:

- 1 Åben LP707_150 151740/17
- 2 Åben Høringssvar fra EAU vedr. P-pladser til autocampere ved Grenaa Marina 30672/18

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 23-01-2018

Et flertal i miljø- og teknikudvalget bestående af Jens Meilvang (I), Niels Basballe (A) og Aleksander Myrhøj (F) indstiller, at der gives tilladelse til yderligere 6 pladser på betingelse af, at arealer udlagt som byggefelter på marinaen ikke kan inddrages til p-pladser.

Niels Ole Birk (V) tog forbehold.

Indstilling til Erhvervs- og arbejdsmarkedsudvalget den 21-02-2018:

Erhvervs- og arbejdsmarkedsdirektøren indstiller, at udvalget beslutter, om der skal afgives et høringssvar.

Beslutning i Erhvervs- og arbejdsmarkedsudvalget den 21-02-2018

Erhvervs- og arbejdsmarkedsudvalget anbefaler en bredere høring hos overnatningsstederne. Derudover opfordrer udvalget til afklaring af mulighederne for relevant skiltning i havneområdet med henvisning til godkendte overnatningssteder.

07.03.2018: Indstilling til miljø- og teknikudvalget møde den 20. marts

Miljø- og kulturdirektøren indstiller, at der tages stilling til, om der ønskes flere autocamperpladser på Grenaa Marina.

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 20-03-2018

Et flertal i miljø- og teknikudvalget bestående af Jens Meilvang (I), Steen Jensen (O) og Niels Ole Birk (V) besluttede at følge erhvervsudvalgets anbefaling om høring hos overnatningsstederne.

Niels Basballe (A) og Aleksander Myrhøj (F) ønsker, at der gives tilladelse til flere autocamperpladser med det samme, idet marinaen og campingpladsen ikke udbyder det samme produkt.

12. Disponering Grøn pulje 2018

04.00.00.G01

18/449

Åben sag

Sagsgang

MTU

Sagsfremstilling

I budgettet for 2018 er der afsat 1,0 mio. kr. til Grøn pulje. Udvalget tager stilling til forslag til disponering af Grøn pulje, herunder om udvalget ønsker en anden fordeling.

En del af puljen foreslås, som i 2017, til nye småanlæg samt fortsættelse af de udskiftnings-/vedligeholdelsestiltag, der allerede er iværksat i 2014 - 2017. Resten af puljen foreslås brugt til dækning af driftsudgifter, der er opstået på baggrund af nye anlæg og område specifikke ønsker.

Den samlede disponering samt mulighed for prioritering af grøn pulje fremgår af vedlagte bilag.

Baggrund:

Siden 2014 har der været afsat driftsmidler til en grøn pulje, anvendt til serviceløft – og udvikling af driften på de grønne driftsområder. I årene 2014-2015 blev en del af puljen brugt på serviceforbedringer, herunder forøget strandrensning, mere fokus på affaldsindsamling samt kampagner. En anden del af puljen blev anvendt til udvikling af informationsmateriale og et fokus på handicappedes adgang og færdsel i naturen.

I 2016 blev puljen som et led i besparelser beskåret med 0,300 mio. kr. Den resterende del af puljen blev afsat til driftsopgaver og fortsættelse af de udskiftnings-/vedligeholdelsestiltag, der allerede var iværksat i tidligere år.

Der blev i budget 2017 tilført 0,3 mio. kr., så den grønne pulje atter kom op på 1,0 mio. kr. Af budgetaftalen fremgik det, at der skulle være fokus på genplantning af træer og blomster.

Økonomiske konsekvenser

Ifølge budgetforliget 2018 finansieres Grøn pulje via bevilligede driftsmidler under Vej og ejendom / fritidsområder på 1,0 mio. kr.

Indstilling

Miljø- og kulturdirektøren indstiller, at udvalget tager stilling til forslag til disponering af Grøn pulje, herunder om udvalget ønsker en anden fordeling.

Bilag:

1 Åben Grøn Pulje 2018 - OVERSIGT

22767/18

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 20-03-2018

Forslag til disponering af Grøn pulje og fordeling blev godkendt.

13. Evaluering af forsøgsordning på Sdr. Fælledvej, Auning

05.13.00.G01

15/19618

Åben sag

Sagsgang

MTU, KB

Sagsfremstilling

Miljø- og teknikudvalget besluttede på udvalgsmødet den 19. september 2017 at indføre en ny forsøgsordning på Sdr. Fælledvej i Auning. Forsøgsordningen blev etableret i skolens efterårsferie i oktober 2017 og indebar, at vejen blev genåbnet og ensrettet på strækningen fra Auning Idræts- og Kulturcenter til indkørslen til daginstitution Mælkevejen. Strækningen med ensretning ses på vedlagte kort.

I sommeren 2017 etablerede Norrdjurs Kommune en 'kys og kø' afsætningsplads og en dobbeltrettet cykelsti ved skolen, samt en gangsti mellem SFO og daginstitutionens parkeringsplads.

Evaluering af forsøgsordningen

Forvaltningen har under forsøgsordningen foretaget trafiktællinger, gjort trafikale observationer og gennemført høringer af Auning Skole, Auning Idræts- og Kulturcenter (AIK), Auning Idrætsforening (AIF), daginstitution Mælkevejen, Auning Borgerforening og beboere i området. Trafiktal og de modtagne høringssvar er vedlagt.

Trafiktallene har vist en stigning i årsdøgntrafikken ved flere af tællestederne efter Sdr. Fælledvej blev ensrettet. Resultaterne skal dog tages med et vist forbehold, da årsdøgntrafikken kan være påvirket af meget trafik i forbindelse med arrangementer ved hallen eller de øvrige institutioner. Den gennemsnitlige morgenspidstimetrafik i hverdage har derimod vist en trafikmængde på nogenlunde samme niveau som tidligere. Åbningen for gennemkørsel af Sdr. Fælledvej har medført et fald i trafikmængden på Stadion Allé på ca. 25 %.

Forvaltningen har modtaget høringsvar fra Auning Skole, Auning Borgerforening og et samlet høringsvar fra AIK, AIF, Svømmehallen og gruppen for Auning Aktivitetspark. Derudover er modtaget 4 forskellige høringsvar fra naboer i området. Det fremgår bl.a. af høringsvarene. at:

- Skolen ser de trafikale forhold som meget kaotiske. Skiltningen respekteres ikke, og der parkeres ulovligt i bl.a. 'kys og kør', buslommer og modsat skolen langs den østlige side af Sdr. Fælledvej, hvor der er standsningsforbud.
- Der er generelt tilfredshed med ensretningen forbi hallen. AIK mener dog ikke, at ensretningen har forbedret trafiksikkerheden, og ønsker fortsat, at vejen skal spærres helt.
- Flere høringsvar påpeger, at ensretningen ikke respekteres af alle.
- Flere ønsker parkeringspladserne ved det afspærrede areal foran hallen gjort tilgængelige igen, indtil der foreligger en afklaring på, hvad arealet skal bruges til.
- Flere ønsker bedre adskillelse af bløde og tunge trafikanter. Særligt "fortovene" bag parkeringspladserne på Stadion Allé og ind mod Stadion anses for problematiske.
- Flere, heriblandt skolen, stiller forslag om, at flytte skolebusserne eller ændre på bussernes kørselsmønstre.

Forvaltningen vurderer ikke trafikforholdene som mere eller mindre kaotiske i forhold til, da vejen var spærret eller åben i begge kørselsretninger. Det konstateres dog, at 'kys og kør' zonen er for kort i forhold til, hvor populær den er blevet. Forvaltningen anbefaler derfor, at forslagene om, at flytte skolebusserne undersøges nærmere. Det vil åbne op for at forlænge 'kys og kør' zonen samt den dobbeltrettede cykelsti, og samtidig aflaste Sdr. Fælledvej i spidsbelastningsperioderne.

En forlængelse af 'kys og kør' vurderes også at kunne afhjælpe en del af problemerne med ulovlige parkeringer. Generelt er der tilstrækkeligt med parkeringspladser i området, også efter pladserne foran hallen blev inddraget. Problemerne med ulovlige parkeringer vurderes mest af alt at være et adfærdsspørgsmål, fordi det er nemmere, at parkere ulovligt tæt på skolen, fremfor at finde en parkeringsplads lidt længere væk.

Arbejde med en ny helhedsplan

Kommunen igangsatte i efteråret arbejdet med en helhedsplan for Auning, hvor et udviklingsområde er centreret omkring Sdr. Fælledvej. Området er udover de trafikale forhold bl.a. udfordret i forhold til klimasikring og begrænsede udvidelsesmuligheder for skolen. Området har desuden flere lokale ildsjæle, bl.a. hallen, som arbejder for etablering af en aktivitetspark. Helhedsplanen skal samle og koordinere de mange forskellige projekter i Auning, og sikre, at der arbejdes med en langsigtet planlægning med realiserbare delprojekter, som tager højde for alle udfordringerne og mulighederne i området. Helhedsplanen forventes færdiggjort inden udgangen af 2018.

Forvaltningens anbefalinger

Forvaltningen anbefaler, at der arbejdes videre med trafiksikkerhedsprojektet som led i helhedsplanen for området, og at erfaringerne fra forsøgsordningerne medtages i arbejdet. I den sammenhæng undersøges mulighederne for at flytte skolebusserne, udvide 'kys og kør' zonen samt den dobbeltrettede cykelsti og sikre bedre adskillelse af bløde og tunge trafikanter.

Indtil der foreligger et samlet forslag til en helhedsplan for området, anbefaler forvaltningen, at der åbnes op for parkeringspladserne ved det afspærrede areal foran hallen. Sdr. Fælledvej kan enten gøres ensrettet fra vejbumpet ved SFO til indkørslen til daginstitutionen eller spærres ved vejbumpet med Hoffmann klodser.

Økonomiske konsekvenser

Den oprindelige anlægsbevilling fra 2017 er opbrugt. Der er på budget 2018 ikke afsat midler til trafiksikkerhedsprojektet på Sdr. Fælledvej. Udgifter til projektet kræver derfor tilførsel af nye anlægsmidler. Udgifterne til indstillingens pkt. 1 og 2 kan afholdes inden for eget driftsbudget.

Indstilling

Miljø- og kulturdirektøren indstiller, at

1. der tages stilling til om afspærringen foran Auning Idræts- og Kulturcenter fjernes således, at der genåbnes for parkeringspladserne ind mod hallen og stadion.

2. der tages stilling til om vejen skal ensrettes fra vejbumpet ved SFO til indkørslen til daginstitutionen, eller spærres ved vejbumpet ved SFO.
3. der stilles forslag til en endelig løsning på trafiksituationen som en del af helhedsplanen for området.

Bilag:

1	Åben Trafiktal Sdr. Fælledvej.pdf	23171/18
2	Åben Kys og køer, dobbeltrettet cykelsti og gangsti.pdf	23169/18
3	Åben Høringssvar fra Auning skole.pdf	23173/18
4	Åben Høringssvar fra Auning Borgerforening.pdf	23172/18
5	Åben Tilkendegivelse fra AIF om opbakning til høringssvar.pdf	23170/18
6	Åben Høringssvar fra naboer (1).pdf	23168/18
7	Åben Høringssvar fra nabo (2)	23174/18
8	Åben Høringssvar fra nabo (4).pdf	23167/18
9	Åben Høringssvar fra nabo (3).pdf	23166/18
10	Åben Høringssvar fra AIK, AIF, Svømmehallen og gruppen for Auning Aktivitetspark.pdf	23165/18
11	Åben Forsøgsordning med ensretning	23164/18
12	Åben Prisoverslag af forslag fra høringssvar	44974/18

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 20-03-2018

Et flertal i miljø- og teknikudvalget bestående af Jens Meilvang (I), Aleksander Myrhøj (F) og Niels Ole Birk (V) besluttede, at vejen skal lukkes.

Niels Basballe (A) og Steen Jensen (O) ønsker beslutningen standset og behandlet i kommunalbestyrelsen idet de ønsker, at der laves en helhedsplan for området.

Bilag med prisoverslag vedrørende høringssvar vedlægges protokollen.

14. Landzonetilladelse til støjvold og udvidelse af baner, Ørsted Kærvej

01.03.03.G01

18/58

Åben sag

Sagsgang

MTU

Sagsfremstilling

Norddjurs Kommune har modtaget ansøgning om miljøgodkendelse og landzonetilladelse fra RGS 90 (nu RGS Nordic) på vegne af Rougsø Crossklub og Norddjurs Flugtskydningscenter til etablering af to støjvoldsanlæg på matrikel nr. 16 as Ørsted By, Ørsted, beliggende Ørsted Kærvej, 8950 Ørsted samt udvidelse af banerne og det tidsrum, de må bruges. Arealet ejes af Norddjurs Kommune. RGS Nordic er specialister i behandling af forurenede jord, industrispildevand og genanvendelse af bygge- og anlægsaffald.

Forvaltningen anbefaler, at der meddeles landzonetilladelse.

Vedr. landzonetilladelse:

Der er foretaget naboorientering jf. planlovens § 35, stk.4. Der indkom to høringssvar fra i alt 8 naboer.

Der ansøges om etablering af følgende voldanlæg:

Ved Rougsø Crossklub etableres en 5 meter høj vold med en samlet længde på ca. 500 meter.

Ved Norddjurs Flugtskydningscenter etableres en 10-12 meter høj vold med en samlet længde på ca. 400 meter, se kortbilag.

Støjvoldene ønskes etableret for at minimere støjpåvirkningen fra aktiviteterne på crossbanen og flugtskydningsbanen. Støjvoldene etableres endvidere med henblik på en evt. senere udvidelse af crossbanen mod nord, hvor der tidligere var beplantning, samt udvidelse af skydebanen med en ekstra bane mod syd.

Voldene etableres af ren og let forurennet jord. Voldene etableres med en maksimal hældning på 1:2 af hensyn til risiko for skred. Efter etablering vil der ske beplantning med en græs/kløverblanding.

Voldenes øverste 0,5 meter vil være ren jord fra ejendommen, eller jord, der er dokumenteret som overholdende Miljøstyrelsens jordkvalitetskriterium. Det antages, at etablering af voldene vil vare ca. 4 år.

Danmarks Jægerforbund har udarbejdet en støjrapport for at kunne fastlægge dimensionerne på støjvolden. Norddjurs Kommune har fået rapporten verificeret.

Der ansøges endvidere om udvidelse af aktiviteterne på crossbanen og skydebanen samt at udvide selve banerne. Crossbanen ønskes udvidet mod nord på det areal, der førhen var beplantet med træer, samt på et tomt areal, der ligger midt i anlægget over mod skydebanen. Det ønskes også at få udvidet køretiden med 1 time tirsdag og 1½ time lørdag, samt at der må køre 25 personer samtidig, hvor der i dag kun må køre 12-15.

Skydeklubben ønsker at udvide med en ekstra bane mod syd. Den ønsker også at udvide skydetiden, men kommunen har ikke modtaget en konkret ansøgning om dette endnu.

Crossklubben har 90-120 medlemmer.

Skydeklubben har 750 medlemmer.

Der er indkommet vedlagte to bemærkninger fra naboerne, som:

1. Ikke ønsker, at der etableres støjvolde og mener ikke, at sagen er ordentligt belyst.
2. Udtrykker bekymring for:
 - Den store mængde tilført let forurennet jord, samt muligvis efterfølgende udvaskning, da Ørsted enge er udlagt med drikkevandsinteresser og drænes ud i Randers Fjord
 - Støj fra lastbiler og maskiner, som skal anlægge voldene samt den udvidede brugstid på banerne
 - Trafikproblemer når der skal køre så mange lastbiler på Ørsted Kærvej, som er smal og muligvis bliver spærret af lastbilerne og efterfølgende skal genoprettes

- Støj fra banerne og at åbningstiden ønskes udvidet

Forvaltningens bemærkninger til høringssvarene:

- støjvoldene etableres for at mindske støjpåvirkningen
- udvaskningsrisikoen vil blive håndteret i miljøgodkendelsen for støjvoldene
- støjforholdene i forbindelse med etablering af voldene vil blive reguleret i den nye miljøgodkendelse
- der vil ikke blive givet givet tilladelse til at støje mere end lovgivningen tillader
- Ørsted Kærvej er en offentlig vej og det er ikke muligt at forhindre kørsel med lastbiler. Kommunens vejafdeling har registreret vejens tilstand. Hvis det bliver nødvendigt, vil vejen blive genoprettet efterfølgende
- Cross- og skydebanen overholder allerede i dag den gældende miljøgodkendelse. Støjen vil også blive håndteret i den nye miljøgodkendelse

Økonomiske konsekvenser

Den øgede mængde tung trafik vil medføre, at adgangsvejen vil blive slidt hurtigere end ellers. Dette vil betyde omkostninger for Norddjurs Kommune.

Indstilling

Miljø og Kulturdirektøren indstiller, at der meddeles landzonetilladelse efter planlovens § 35 stk. 1.

Bilag:

1	Åben Ansøgning om landzonetilladelse	21568/18
2	Åben Indsigelser samlet	22314/18
3	Åben Ansøgning fra Crossklubben	21574/18

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 20-03-2018

Godkendt.

15. Forslag til lokalplan 074-707 Boligområde i Voldby

01.02.05.P00

17/6952

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede den 17. januar 2017 at revidere lokalplan nr. 67, der omfatter et stort areal i den sydlige del af Voldby. Ved en gennemgang af lokalplanen er det blevet klart, at det ikke har været muligt at sælge de udlagte byggegrunde i området. Forvaltningen vurderer, at det på baggrund af den manglende efterspørgsel foreslås, at en del af området bliver udlagt til landzone, og at de tilbageværende grunde bliver større. Forvaltningen anbefaler, at forslag til lokalplan for et boligområde i Voldby, og kommuneplantillæg nr. 8 til kommuneplan 2017 vedtages og offentliggøres i 8 uger.

Lokalplan

Dette forslag til lokalplan omhandler en tilpasning af et tidligere lokalplanområde omkring Søndervang. Det areal, der i dag er æbleplantage, er medtaget i udstykningsplanen for at sikre, at der vil kunne udstykkes grunde, såfremt låneaftalen vedr. æbleplantagen opsiges af Voldby borgerforening eller Norddjurs kommune. Arealerne udlægges til fremtidige storparceller fra ca. 1200 m² og op til 1800 m². De 4 grunde som ligger på Søndervangen bliver sammenlagt til 2 store grunde, som bliver sat til salg. Der åbnes desuden op for at tage på boligbebyggelse kan udføres som enten halvvalmet, helvalmet eller saddeltag.

Kommuneplantillæg

Lokalplanens areal bliver i denne lokalplan reduceret i forhold til det nuværende lokalplan. Den del, der tidligere har været udlagt til byzone, ønskes tilbageført til landzone, se vedlagte kortbilag. Kommuneplantillægget er udarbejdet for det område, der bliver omfattet af lokalplan 074-707.

Tidsplan	Proces
20. marts 2018	Miljø- og teknikudvalget – vedtagelse af forslag til lokalplan
4. april 2018	Økonomiudvalget – vedtagelse af forslag til lokalplan
10. april 2018	Kommunalbestyrelsen – vedtagelse af forslag til lokalplan
2018	Offentlighedsperiode i 8 uger
2018	Miljø- og teknikudvalget – endelig vedtagelse af lokalplan
2018	Økonomiudvalget – endelig vedtagelse af lokalplan
2018	Kommunalbestyrelsen – endelig vedtagelse af lokalplan
2018	4 ugers klagefrist til Natur- og miljøklagenævnet

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Miljø- og kulturdirektøren indstiller, at forslag til lokalplan for et boligområde i Voldby, og kommuneplantillæg nr. 8 til kommuneplan 2017 vedtages og offentliggøres i 8 uger.

Bilag:

1	Åben Forslag LP 074-707 Boligområde i Voldby	36719/18
2	Åben Kommuneplansramme ændringer	27474/18
3	Åben Tillæg 8 til kommuneplan 2017 boligomraade i Voldby	27992/18

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 20-03-2018

Tiltrådt.

16. Igangsætning af lokalplan for feriecenter i Bønnerup Strand

01.00.00.P00

18/375

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Norddjurs kommune har modtaget henvendelse fra ejeren af ejendommen Åvej 2 i Bønnerup Strand med ønske om igangsættelse af planlægning for et nyt mindre feriecenter. For at gøre det muligt, er det nødvendigt at lave en nye lokalplan for området samt et kommuneplantillæg, der ændrer anvendelsen fra boligområde til rekreativt område. Forvaltningen anbefaler, at planlægningen for udarbejdelse af kommuneplantillæg igangsættes, og at ejeren af området anmodes om at udarbejde et udkast til lokalplan for området.

Grunden er 4813 m² stor og der ligger en bygning på 496 m².

Lokalplan

Ejeren ønsker at udbygge området med selvstændige hytter af høj kvalitet samt en tilbygning af det eksisterende hus, tilbygningen skal indeholde en mindre swimmingpool, spabad og sauna, se flere detaljer i vedlagte ansøgning.

Kommuneplantillæg

Ejendommen ligger indenfor rammeområde 02-1-B i kommuneplan 2017. Området er udlagt til boligformål til åben-lav eller tæt-lav bebyggelse. Det er derfor nødvendigt at lave et kommuneplantillæg. Det er forvaltningens vurdering, at placeringen af et feriecenter midt i et boligområde fint kan indpasses. Det er en hjørnegrund, der er afgrænset af vej til to sider, og på de resterende to sider er beplantningen så tæt, at det vil skjule for indsyn.

Baggrund

Området har tidligere huset en børnehave. De nuværende ejere købte huset i 2016, og har gennemrenoveret køkken, badeværelser, fælles områder og værelser, så de fremstår moderne

og indbydende. Huset bliver i dag udlejet til familieferier og sammenkomster, og det er ejernes vurdering, at der er behov for flere sengepladser.

Tidsplan	Proces
20. marts 2018	Miljø- og teknikudvalget – igangsætning af planlægningen
4. april 2018	Økonomiudvalget – igangsætning af planlægningen
10. april 2018	Kommunalbestyrelsen - beslutning om igangsætning af planlægningen
2018	Ansøger udarbejder udkast til lokalplan og evt. kommuneplantillæg
2018	Miljø- og teknikudvalget – vedtagelse af forslag til lokalplan
2018	Økonomiudvalget – vedtagelse af forslag til lokalplan
2018	Kommunalbestyrelsen – vedtagelse af forslag til lokalplan
2018	Offentlighedsperiode i 8 uger
2018	Miljø- og teknikudvalget – endelig vedtagelse af lokalplan
2018	Økonomiudvalget – endelig vedtagelse af lokalplan
2018	Kommunalbestyrelsen – endelig vedtagelse af lokalplan
2018	4 ugers klagefrist til Natur- og miljøklagenævnet

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Miljø- og kulturdirektøren indstiller, at planlægningen igangsættes.

Bilag:

- | | | |
|---|--|----------|
| 1 | Åben Ansøgning om igangsættelse af planlægning for lokalplan | 18812/18 |
| 2 | Åben Placering i Bønnerup Strand | 19059/18 |

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 20-03-2018

Tiltrådt.

17. Ændring af lokalplan 174 for et erhvervsområde ved Hessel

01.00.00.P00

18/1792

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Norddjurs kommune har modtaget flere henvendelser om muligheden for at etablere store udvalgsbutikker på min. 500 m² bruttoetageareal i erhvervsområdet ved Hessel i Grenaa. Forvaltningen anbefaler at igangsætte en ændring i lokalplanen, der kan imødekomme ønskerne.

Den gældende lokalplan er vedlagt. Lokalplanen giver blandt andet mulighed for etablering af udvalgswarebutikker med særligt pladskrævende varegrupper. Der er et ønske fra en sådan butik om at etablere sig, hvilket umiddelbart er muligt. Eksempler på detailbutikker i den kategori kan f.eks. være bilbutikker, Jem&Fix, Idé Møbler, XL Byg, Bauhaus med flere.

Der er imidlertid også forespørgsler fra detailbutikker uden særligt pladskrævende varegrupper om at etablere sig i området. Dette kræver en ændring af lokalplanens pkt. 3.1, der åbner op for store udvalgswarebutikker over 500 m². Ændringen vil ikke gøre det muligt at etablere dagligvarebutikker.

Butikskæder, der går under betegnelsen store udvalgswarebutikker over en vis størrelse (også kaldet boksbutikker), vil gerne udnytte fordelene ved at ligge i samme område, da de dermed hjælper hinanden med at trække kunder til. Eksempler på boksbutikker kan f.eks. være Jysk, Thansen, MaxiZoo, Skousen, Elgiganten, Power, Babysam med flere.

En ændring af lokalplanen vil desuden kunne give mulighed for, at restauranter / fastfoodkæder vil kunne etablere sig i området.

Baggrund

En ændring af planloven i juni 2017 gør det muligt, at udlægge arealer til aflastningsområder i byer, hvor der er et tilstrækkeligt kundegrundlag, bl.a. for at give plads til butikker, som ikke uden videre kan placeres i bymidten. Denne ændring gør det muligt at åbne op for store udvalgswarebutikker over en vis størrelse. Det har derfor ikke været muligt at ændre ”lokalplan 174 for et erhvervsområde ved Hessel” før nu.

Detailbutikker er en fællesbetegnelse for en bred vifte af butikker der sælger vare til private. Følgende tre underkategorier hører under detailbutikker:

Dagligvarer er f.eks. madvarer, drikkevarer, artikler til personligpleje og diverse husholdningsartikler.

Udvalgsvarer er f.eks. bøger, elartikler, beklædning, hårde hvidevarer, sportudstyr.

Udvalgswarebutikker med særligt pladskrævende varegrupper omfatter f.eks. biler, lystbåde, campingvogne, trailere, planter, havebrugsvare, tømmer, byggematerialer, møbler.

Grundene ligger ved den sydlige indkørsel til Grenaa, og det vil derfor være det første indtryk, man får af byen, når man kommer fra Aarhussiden. Området har ligget stille i flere år, og det er forvaltningens vurdering, at det vil skabe mere aktivitet i området, hvis man åbner op for udvalgswarebutikker. Ved at fastlægge en minimumsstørrelse vil området ikke konkurrere med midtbyen, da der er tale om større butikker, som efter forvaltningens vurdering ikke kan passes ind i centrum af Grenaa by.

Området er byggemodnet, og det har en god placering. Forvaltningen har derfor en forventning om, at interessen vil stige yderligere, hvis der åbnes op for flere muligheder i den nye lokalplan.

Tidsplan:

20. marts 2018	MTU – Igangsættelse af lokalplan og kommuneplantillæg vedtages
4. april 2018	ØK - Igangsættelse af lokalplan og kommuneplantillæg vedtages
10. april 2018	KB - Igangsættelse af lokalplan og kommuneplantillæg vedtages
2018	MTU - Forslag til lokalplan og kommuneplantillæg vedtages
2018	ØK - Forslag til lokalplan og kommuneplantillæg vedtages

2018	KB - Forslag til lokalplan og kommuneplantillæg vedtages
2018	Offentlighedsperiode lokalplan
2018	MTU - Endelig vedtagelse af lokalplan og kommuneplantillæg
2018	ØK - Endelig vedtagelse af lokalplan og kommuneplantillæg
2018	KB - Endelig vedtagelse af lokalplan og kommuneplantillæg
4 ugers klagefrist fra offentliggørelsen	Klagefrist til Planklagenævnet

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Miljø- og kulturdirektøren indstiller, at der udarbejdes en ny lokalplan for området ved Hessel, der i dag er omfattet af lokalplan 174.

Bilag:

- 1 Åben Ortofoto lokalplanens afgrænsning 20575/18
- 2 Åben Lokalplan 174 med kommuneplantillæg nr. 19 for erhvervsområde ved Hessel.pdf 20582/18

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 20-03-2018

Tiltrådt.

18. Frigivelse af anlægsmidler til klimahandleplan

13.00.00.G01

15/3333

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

I budget 2018 er der afsat en anlægspulje på 1,0 mio. kr. til klimahandleplan. Beløbet dækker administrative udgifter til personale og eksterne konsulenter. Miljø- og teknikudvalget skal beslutte, om anlægsmidler til klimahandleplanen kan frigives.

Anlægget skal ses i sammenhæng med ”Anlæg for Pulje-diverse klimatilpasninger”. Anlæg for pulje til diverse klimatilpasninger er et supplement til klimahandleplanen. Der fremsættes her forslag til disponering af anlægsmidler til klimahandleplan for 2018.

Beløbet foreslås disponeret på følgende måde i 2018:

1. 0,55 mio. kr. anvendes til aflønning af personale fordelt på indsatser således:

- C2C Grenåens opland, EU projekt i årene 2017-2022, herunder undersøgelse af vandbalancen, diger, oversvømmelsesområder i kombination med en mulig sluseløsning i Grenåen
- C2C Randers Fjord, EU projekt i årene 2017-2022, herunder undersøgelse af diger, oversvømmelsesområder og en mulig sluseløsning ved Udbyhøj
- Handleplan for klima- og energipolitik for Norddjurs Kommune
- Strategisk energiplan for Norddjurs Kommune
- Afrapportering af CO2 reduktion til Danmarks Naturfredningsforening
- Etapeplan for stormflodsbeskyttelse af Grenaa
- Skybrudssikring af Auning

2. 0,05 mio. kr. til drift af målestationer og varslingsystemer:

- Drift og indhentning af oplysninger vedrørende vandføringer i Grenåen og Alling Å

- Drift af varslingsystem for oversvømmelsesvarsler i Allingåbro og Grenaa

3. 0,4 mio. kr. anvendes til ekstern konsulentbistand i flere klimaprojekter:

- C2C Grenåens opland, EU projekt i årene 2017-2022
- C2C Randers Fjord, EU projekt i årene 2017-2022
- Handleplan for klima og energipolitikken
- Strategisk energiplan for Norrdjurs Kommune.

Økonomiske konsekvenser

Nettoudgiften på 1,0 mio. kr. finansieres af rådighedsbeløbet afsat på investeringsoversigten. Bevillingen er en fortsættelse af projektet påbegyndt i 2014 med en anlægsbevilling på 1 mio. kr. i udgift årligt.

Der vil være et EU tilskud på EU projekterne: C2C Grenaaåens opland og C2C Randers Fjord, hvor tilskuddet udbetales i 4 rater. Beløb kan variere grundet valutaomregning mellem euro og danske kroner og er her afrundet til nærmeste hundrede.

	Udbetaling 1. rate 20 % i 2017	Udbetaling 2. rate 20 % i 2019	Udbetaling 3. rate 20 % i 2021	Udbetaling 4. rate 40 % i 2023
C2C Grenåens opland	490.300	490.300	490.300	980.600
C2C Randers Fjord	79.500	79.500	79.500	158.900

Da tilskud udbetales i rater, vil der være udlæg fra Norrdjurs Kommunes side i perioder. Dog har Norrdjurs Kommune modtaget en større udbetaling i 1. rate end forventet, hvorfor 2. rates udbetaling vil være tilsvarende mindre.

Der gøres opmærksom på at tilskudsrateerne er forudbestemt, men kan blive mindre, såfremt projektet forsinkes og derved ikke følger fremdriftsplanen.

Indstilling

Miljø- og kulturdirektøren indstiller, at der meddeles anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb finansieret af det på investeringsoversigten 2018 afsatte rådighedsbeløb på 1,0 mio. kr.

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 20-03-2018

Tiltrådt.

19. Anlægsbevilling til gennemførelse af restaurering i Dystrup-Ramten søerne

01.05.08.P20

13/11229

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Norrdjurs Kommune har i december 2017 via en ny tilskudsordning fået tilsagn fra staten om finansiering af kommende restaurering i Dystrup-Ramtensøerne. Formålet er at forbedre vandkvaliteten. Der søges i denne sag meddelt anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb.

Det samlede tilskud til eksterne udgifter lyder på 1,457 mio. kr. Derudover er der tilsagn om ca. 0,1 mio. kr. til kommunens egne timer. Forvaltningen har i februar 2018 sendt opgaven i udbud ved 3 firmaer med kendt erfaring på området. En kontrakt forventes indgået medio april, således at restaureringen kan sættes i gang i dette forår.

Norrdjurs Kommune vil i projektperioden 2018-2022 have udlæg i forhold til gennemførelsen af restaurering. Tilskud vil blive udbetalt senest i 2022. Der skal derfor søges om en anlægsbevilling.

Miljø- og teknikudvalget blev den 14. november 2017 orienteret om status for projektet, og godkendte udbudsform og den videre proces.

Baggrund

I henhold til statens Vandområdeplan 2015-2021 er det planlagt, at Norrdjurs Kommune skal gennemføre restaurering af Dystrup-Ramtensøerne, ligesom det er planlagt for 22 andre søer i landet, så de opnår god miljøtilstand.

Norrdjurs Kommune har i 2017 fået udført en teknisk/biologisk forundersøgelse i Dystrup-Ramten søerne for at afdække søernes egnethed til restaurering, mulige metoder og økonomi ved gennemførelse af indsats. Det anbefales i rapporten at gå videre med restaureringsindsats

ved biomanipulation, dvs. opfiskning af bestemte fiskearter. Ifølge Miljøstyrelsen skal der senere evalueres på restaureringen, inden der tages stilling til eventuelle yderligere indsatser.

Søerne har tidligere været forurenede med spildevand fra byområder og spredt bebyggelse. Derudover har der været betydelige landbrugsbetingede udledninger af kvælstof og fosfor. En indsats i de seneste årtier har medført en betydelig reduktion i tilførslen af næringsstoffer. Trods forureningens ophør er søerne dog fortsat uklare med stor algeopblomstring om sommeren. Dette skyldes især en stor bestand af fredfisk (især skaller), som er med til at fastholde dårlig tilstand, da de roder i bunden, og frigiver ophobede næringsstoffer, samt at de mange fisk kan udrydde smådyr, som lever af mikroskopiske planktonalger. En bedre balance mellem rovfisk og fredfisk (byttefisk) vil kunne fremskynde en væsentlig forbedring af vandkvaliteten.

Økonomiske konsekvenser

Norddjurs Kommune vil i projektperioden 2018-2022 have udlæg i forhold til kontrakten, som vil blive indgået. Den økonomiske ramme for projektet svarer til tilskuddets størrelse på 1,457 mio. kr. (ekskl. moms). Der skal afregnes halvårligt bagudrettet for de udførte opgaver. I den første periode på to år skal der afregnes for udgifter til opfiskningen, svarende til ca. 0,5 mio. kr. i 2018, 0,5 mio. kr. i 2019 og 0,2 mio. kr. i 2020 (ekskl. moms). Dertil kommer udgifter til biologiske undersøgelser på samlet ca. 0,257 mio. kr. i perioden 2020-2022.

Ifølge tilskudsreglerne kan første rate af tilskud først udbetales til kommunen, når restaureringsindsats er afsluttet, dvs. fra primo 2020. Anden rate af tilskuddet kan udbetales efter at overvågningsprogram er afsluttet, dvs. i 2022.

Indstilling

Miljø- og kulturdirektøren indstiller, at

1. der meddeles en anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb på op til 1,457 mio. kr. i udgift og 1,457 mio. kr. i indtægt for den samlede kontraktperiode (april 2018 – medio 2022) fordelt på udgiftsbevillinger på 0,5 mio. kr. i 2018, 0,5 mio. kr. i 2019, 0,287 mio. kr. i 2020, 0,085 mio. kr. i 2021 og 0,085 mio. kr. i 2022, samt indtægtsbevilling på 1,457 mio. kr. i 2022.

2. der meddeles anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb på udgiftsbudget på 0,1 mio. kr., fordelt på 0,050 mio. kr. i 2018 og 0,050 mio. kr. i 2019 til afholdelse af egne timer.
3. der meddeles anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb på indtægtsbudget på 0,1 mio. kr. i 2022 i forbindelse med tilskud til egne timer.

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 20-03-2018

Tiltrådt.

20. Ansøgning om flexboligtilladelse for Østervej 37, 8591 Anholt

03.01.04.P00

18/3035

Åben sag

Sagsgang

MTU

Sagsfremstilling

Ejerne af ejendommen Østervej 37, 8592 Anholt ansøger om tilladelse til at benytte ejendommen som flexbolig. Ejendommen er ikke beliggende i et lokalplanlagt område.

Forvaltningen anbefaler, at der gives tilladelse til at benytte ejendommen til flexbolig.

Baggrunden for flexboligordningen er, at områderne i landdistrikterne i de senere år har været præget af lokal affolkning med ubeboede og forfaldne boliger, der ikke har kunnet sælges. Forventningen er, at flexboligordningen kan øge efterspørgslen efter helårsboliger, så ejendommene bliver opkøbt og sat i stand og medvirke til at øge beskæftigelsen lokalt.

Der er siden april 2015 givet følgende flexboligtilladelser på Anholt:

- Bygaden 28, 8592 Anholt - tilladelse givet den 21-04-2015
- Østervej 35, 8592 Anholt - tilladelse givet den 17-06-2015
- Østervej 4, 8592 Anholt – tilladelse givet den 21-10-2015
- Bygaden 9, 8592 Anholt - tilladelse givet den 05-01-2016
- Under Bakkerne 10, 8592 Anholt – tilladelse givet den 27-04-2017

Tilladelsen er personlig, og den kommende ejer skal derfor ansøge kommunen om endelig tilladelse. Boligen bevarer sin formelle status som helårsbolig, uanset at boligen i en periode benyttes som fritidsbolig.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Miljø- og kulturdirektøren indstiller, at der gives tilladelse til at benytte ejendommen til flexbolig.

Bilag:

1 Lukket

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 20-03-2018

Godkendt.

21. Fremtidig proces omkring konkret udpegning af beskyttede diger

01.05.25.I02

17/11234

Åben sag

Sagsgang

MTU

Sagsfremstilling

Staten har afsat 15,0 mio. kr. til konkret udpegning af beskyttede sten- og jorddiger. Forvaltningen har, på baggrund af kommunalbestyrelsens beslutning af 12. september 2017, søgt om andel i puljen. Den 19. december 2017 meddelte Slots- og kulturstyrelsen vedlagte tilsagn på 0,333 mio. kr., svarende til 50% af opgavens forventede udgifter. Miljø- og teknikudvalget skal beslutte, om opgaven skal udføres og der afsættes egenfinansiering på i alt 0,333 mio. kr., svarende til de resterende 50% af opgavens estimerede omkostninger.

Formålet med puljen til udpegningen er, at give lodsejere, kommuner samt Slots- og kulturstyrelsen en præcis viden om, hvilke diger, der er beskyttede, og hvilke der ikke er. Udpegningen giver samtidig et retvisende administrationsgrundlag for alle parter.

Tilsagnet fra Slots- og kulturstyrelsen er givet på følgende vilkår:

- Kommunen forpligter sig til at redigere den digitale digeregistrering i Miljøportalen, når kommunalbestyrelsens beslutning om egenfinansiering (50%) til den konkrete udpegning er godkendt og endelig. (Forudsat at kommunen vælger at igangsætte opgaven).
- Kommunen iværksætter et samarbejde med et statsanerkendt kulturhistorisk museum i forbindelse med udarbejdelsen af forslag til konkret udpegning (Forvaltningen har indhentet forhåndstilsagn fra Museum Østjylland).
- Kommunen skal i forslag til konkret udpegning angive en begrundelse for udpegning af det enkelte dige. Dette kan eksempelvis ske ved afkrydsning eller ved en kort beskrivelse af, hvorvidt det enkelte dige er udpeget af landskabelige, kulturhistoriske eller biologiske årsager.

- Kommunen sender (samtlige) forslag til konkret udpegning i offentlig høring senest 1. januar 2021.

Opgaven omfatter vurdering af 783 km beskyttede diger i Norrdjurs Kommune efter kategorierne: dispensation, fejlregistrering, fjernet før 1992, flyttet på plads, nyttegnet og andet, som er beskrevet i vedlagte bilag.

Udpegningen kan få betydning for lodsejere. For eksempel kan eksisterende diger, der ikke er beskyttede, blive udpeget som beskyttede. Beskyttede, eksisterende diger kan også få fjernet beskyttelsen, så lodsejeren ikke længere har pligt til at bevare dem. I forbindelse med udpegningen kan der også lokaliseres diger, der er blevet nedlagt uden forudgående dispensation, og dette vil udløse en håndhævelsessag.

Norrdjurs Kommune kan vælge at afslå tilsagnet og ikke igangsætte opgaven.

Økonomiske konsekvenser

Konkret udpegning af beskyttede diger kræver en faglig vurdering og omfattende kompetencer indenfor natur, landskab og kulturhistorie. Samlet vurderes 1,3 årsværk nødvendig til opgaven, svarende til 0,666 mio. kr. Opgaven foreslås finansieret med 0,333 mio. kr. af tilsagn fra Slots- og kulturstyrelsen samt med 0,333 mio. kr. prioriteret af budgettet til naturforvaltningsprojekter under budgettet til natur fordelt over årene 2019-2020.

Se vedlagte oversigt over prioriterede naturprojekter og midler.

Indstilling

Miljø- og kulturdirektøren indstiller, at

1. konkret udpegning af beskyttede diger prioriteres og igangsættes 1. januar 2019 med forventelig afslutning i 2020.
2. opgaven finansieres via det prioriteret af budgettet til naturforvaltningsprojekter under budgettet til natur fordelt over årene 2019-2020.

Bilag:

1 Åben Tilsagn om tilskud til konkret udpegning af sten- og jorddiger

20665/18

- | | | |
|---|--|----------|
| 2 | Åben Beskrivelse af digekategorier | 20374/18 |
| 3 | Åben Naturforvaltningsprojekter prioritet marts 2018 | 39948/18 |

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 20-03-2018

Ad. 1) Godkendt.

Ad. 2) Godkendt.

22. Grønt Råd Norddjurs 2018-2021

01.02.25.G01

18/868

Åben sag

Sagsgang

MTU

Sagsfremstilling

Sammensætningen af Grønt Råd Norddjurs følger den politiske valgperiode. Miljø- og teknikudvalget skal beslutte hvilke 7 interesseorganisationer, der skal have sæde i Grønt Råd de kommende fire år samt udpege udvalgets repræsentant til rådet.

Grønt Råd Norddjurs er et dialog- og samarbejdsorgan mellem borgere, interessegrupper, erhverv og Norddjurs Kommune med formålet:

- At fremme en bæredygtig og miljøansvarlig udvikling indenfor kommunens natur- og miljøområde.
- At rådgive kommunalbestyrelse og forvaltning i forhold, som vedrører natur, miljø, klima og rekreative interesser i kommunen.
- At styrke samarbejdet og den gensidige information mellem de deltagende parter.

I henhold til Grønt Råds forretningsorden skal udvælgelsen af medlemmer ske ud fra ønsket om dækning af flest mulige interesseområder, bred geografisk dækning samt ud fra foreningens medlemstal.

Rådet består ud over medlemmer fra organisationer/foreninger yderligere af 4 repræsentanter fra henholdsvis: Naturstyrelsen, Friluftsrådet, Miljø- og teknikudvalget samt kommunens natur- og miljøområde.

Alle udpegede foreninger har i forbindelse med Grønt Råd den 29. november 2017 mundtligt tilkendegivet, at de fortsat ønsker medlemskab i perioden 2018-2021.

Det har været muligt for andre foreninger og organisationer at meddele deres interesse for deltagelse i Grønt Råd frem til 7. februar. Der er alene indkommet én personlig

interessetilkendegivelse, som ikke er omfattet af rådets forretningsorden. Der er meddelt afslag på henvendelsen.

Grønt Råd konstituerer sig med formand og næstformand på kommende møde den 5. april 2018.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Miljø- og kulturdirektøren indstiller, at

1. de nuværende foreninger fortsat tilbydes plads i Grønt Råd Norrdjurs med en lokalt boende repræsentant:
 - a. DN Norrdjurs
 - b. Jæger Norrdjurs
 - c. DOF-Østjylland
 - d. Norrdjurs Idrætsråd
 - e. Sportsfiskerforeningen for Grenaa og Omegn
 - f. Djursland Landboforening
 - g. Dansk Skovforening
2. der udpeges en repræsentant for udvalget til at deltage i Grønt Råd Norrdjurs (4-5 møder årligt)

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 20-03-2018

Ad. 1) Godkendt.

Ad. 2) Niels Ole Birk (V) blev valgt som repræsentant for udvalget til at deltage i Grønt Råd Norrdjurs.

23. Orientering om afdelingsvalg i Boligselskabet af 2014

03.10.00.P00

14/17827

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Boligselskabet af 2014 blev stiftet efter konkursen i Randersegnens boligforening. Ved stiftelsen blev det besluttet, at der i 2018 skal holdes en afstemning blandt beboerne om, hvorvidt afdelingerne ønsker at blive i Boligselskabet af 2014. Forvaltningen foreslår, at orienteringen tages til efterretning.

Baggrund

Ved stiftelsen af Boligselskabet af 2014 blev afdelingerne under den tidligere Randersegnens Boligforening overdraget til Boligselskabet af 2014. I forbindelse med overdragelsen gav Landsbyggefonden tilsagn om helhedsplaner for samtlige afdelinger, der skulle overdrages til Boligselskabet af 2014. Tilsagn blev ligeledes givet af de fem beliggenhedskommuner, herunder Norddjurs Kommune.

Det blev ved stiftelsen besluttet, at der i 2018 skal afholdes en afstemning om det fremtidige tilhørsforhold i hver afdeling i boligselskabet, jf. vedlagte notat fra stiftelsen af "Boligselskabet af 2014". Den del af Boligselskabet af 2014, der hører til i Norddjurs Kommune, hedder afdeling 4.

Hovedbestyrelsen i Boligselskabet af 2014 har vedtaget en proces for afstemningen, se vedlagte referat pkt. 11. Afstemningen skal afholdes som en ja/nejafstemning. De enkelte afdelinger har mulighed for, forud for afstemningen, at forhandle med andre boligorganisationer. Inden afstemningen sender bestyrelsen en informationskrivelse til samtlige lejere. Informationen bliver også sendt til kommunen.

Afstemningerne skal ske i august og september 2018 på de ordinære afdelingsmøder, selvom det oprindeligt var forudsat at afstemningerne skulle finde sted i 1. kvartal 2018. Den senere

afholdelse af afstemningerne giver mulighed for at få godkendt støttesagerne i Landsbyggefonden forinden afstemningerne. Det vil forenkle arbejdet for en eventuel overtagende boligorganisation.

Forvaltningen vurderer, at den beskrevne proces og afvikling af afstemningen er i overensstemmelse med den aftale, som Landsbyggefonden og kommunerne indgik ved stiftelsen af "Boligselskabet af 2014" omkring afholdelse af afstemning om valg af boligselskab i 2018.

Helhedsplanerne forløber planmæssigt. Det er som tidligere oplyst helhedsplanerne for afdelingerne 4, Norddjurs, 5, Mariagerfjord, 13, Purhus og 14, Assentoft, der er igangsat først. Ansøgningerne blev indsendt den 30. september 2017 og er i øjeblikket ved Landsbyggefonden, der er i gang med sagsbehandlingen. Når tilsagn er modtaget fra Landsbyggefonden, vil der få uger efter blive indsendt en ansøgning til kommunen om godkendelse af skema A. Hvis tidsplanen holder, vil implementeringen af planerne ske i de kommende 2 år for afdeling 4, 5, 13 og 14.

Randers Kommune har besluttet, at der i forhold til Boligselskabet af 2014 fortsat skal være skærpet tilsyn, indtil gennemførelsen af helhedsplanerne for afdelingerne er længere fremskreden, og afdelingerne har stemt om deres fremtidige tilhørsforhold.

Økonomiske konsekvenser

Ingen på nuværende tidspunkt. Det er endnu uafklaret, om der senere – i forbindelse med udførelsen af helhedsplanerne - skal bidrages med kommunale garantier eller tilskud.

Indstilling

Miljø- og kulturdirektøren indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Bilag:

1	Åben Notat okt. 2014 oprettelse af en ny almen boligorganisation	3811/18
2	Åben Referat fra bestyrelsesmøde i Boligselskabet af 2014 den 28.11.2017	3806/18

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 20-03-2018

Til efterretning.

24. Projektforslag om halmfyret varmekværk i Auning

13.03.01.G00

16/20141

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Forslag til projektforslag blev behandlet af miljø- og teknikudvalget den 23. januar 2018 og blev efterfølgende sendt i 4 uges høring frem til og med den 28. februar 2018. Der er ikke modtaget høringssvar, og forvaltningen anbefaler, at projektforslaget godkendes endeligt.

Auning Varmekværk a.m.b.a. har søgt tilladelse til etablering af et halmfyret varmekværk. Ansøgning og projektbeskrivelse er vedlagt. Miljø- og teknikudvalget skal vurdere, om det indsendte projektforslag om et halmfyret fjernvarmekværk kan godkendes i henhold til gældende varmelovgivning.

Auning Varmekværk ønsker at opføre det nye halmfyrede varmekværk på en del af matr. nr. 2a, Auning by Auning, og projektet vurderes i forhold til varmforsyningsloven ikke at have parter, der bliver berørt af projektet.

Selskabsøkonomisk giver projektet et overskud på 4,1 mio. kr. over 20 år i forhold til referencen med ombygning af det eksisterende værk. Projektet giver i forhold til referencen en samfundsøkonomisk gevinst på 7,8 mio. kr. over en 20 års planperiode. Miljømæssigt medfører projektet yderligere reduktioner af forskellige miljøbelastende stoffer.

Forvaltningen vurderer, at projektet opfylder kravene i "Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg", nr. 825 af 24. juni 2016.

Sideløbende med denne sag er udarbejdet en lokalplan 079 til endelig politisk godkendelse i kommunalbestyrelsen den 13. marts 2018. I forbindelse med lokalplanproceduren og nærværende sag er det vurderet, at planen og projektforslaget ikke har en væsentlig påvirkning af det omgivende miljø.

23. januar 2018	Miljø- og teknikudvalget – projektforslag sendes i 4 ugers høring.
20. marts 2018	Miljø- og teknikudvalget – projektforslag behandles
4. april 2018	Økonomiudvalget - projektforslag behandles
10. april 2018	Kommunalbestyrelsen – endelig godkendelse af projektforslag

Økonomiske konsekvenser

Kommunen har mulighed for, men er ikke forpligtiget til, at stille en garanti for en privat virksomheds optagelse af lån til etablering og drift af anlæg med henblik på produktion af varme til kollektiv varmforsyning. Auning Varmeværk A.m.b.a. oplyser, at der vil på et senere tidspunkt komme en ansøgning.

Indstilling

Miljø- og kulturdirektøren indstiller, at projektforslaget om etablering af et nyt halmfyret varmeværk i Auning godkendes.

Bilag:

1 Åben Projektforslag for halmvarmeværk i Auning Varmeværk

170362/17

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 20-03-2018

Tiltrådt.

25. Skorstensfejer ny kontrakt

02.25.01.G01

16/9649

Åben sag

Sagsgang

MTU

Sagsfremstilling

Skorstensfejermester Knud Erik Christensen – ejer af virksomheden Grenaa-Middjurs Skorstensfejer I/S indgik i marts måned 2017 aftale med Syddjurs og Norddjurs kommuner, således at en partner i firmaet på sigt kunne overtage det tilhørende distrikt, se vedlagte kortbilag.

Knud Erik Christensen har den 4. januar 2018 meddelt de to kommuner, at partneren er afgået ved døden, hvorved førnævnte aftale bortfalder. Knud Erik Christensen påtænker derfor at indgå nyt partnerskab med en nuværende medarbejder, der på sigt skal overtage virksomheden, dette på samme vilkår som aftalen fra marts 2017.

Valg af skorstensfejermester er frivilligt for den enkelte borger i kommunen. Norddjurs Kommune tilbyder som andre kommuner en ordning, som kan benyttes, og hvor kommunen står for opkrævning. I forbindelse med ordningen er det kommunen selv, der beslutter, hvordan distrikterne skal opdeles, samt hvilken skorstensfejermester der får tildelt de enkelte områder. Der er i denne forbindelse ingen krav om udbud. Priser forhandles mellem KL og Skorstensfejerlauget. Distrikter og ansvarlige mestre i Norddjurs Kommune er et resultat af en direkte overdragelse fra kommunerne før kommunesammenlægningen.

Til orientering er tilsvarende sag behandlet og godkendt i Syddjurs Kommune.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Miljø- og kulturdirektøren indstiller, at de ændrede ejerforhold hos Grenaa-Middjurs Skorstensfejer I/S godkendes, og at Syddjurs Kommune og Norddjurs Kommune indgår ny aftale med virksomheden på samme vilkår som den tidligere.

Bilag:

1 Åben Kort over distrikter i Norddjurs Kommune

39407/17

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 20-03-2018

Godkendt.

26. Byggesag Allelev

01.03.03.P19

18/925

Åben sag

Sagsgang

MTU, KB

Sagsfremstilling

Norddjurs Kommune har modtaget ansøgning om byggetilladelse til ombygning af eksisterende forsamlingshusbygning til enfamiliehus med integreret garage. Bygningen er beliggende på ejendommen Allelevvej 4, Allelev, 8570 Trustrup, matr. 65a Allelev By, Lyngby. Se vedlagte luftfoto.

Norddjurs Kommune har endvidere modtaget ansøgning om lovliggørende landzonetilladelse til anvendelse af transportabel pavillon, der er opstillet på ejendommen, som midlertidig bolig i to år, i forbindelse med ombygningen.

Ejendommen ligger i Allelev, i landzone, inden for landsbyafgrænsningen. Ejer har erhvervet ejendommen i efteråret 2017. Bygningen på ejendommen er byens oprindelig forsamlingshus, som har henstået ubenyttet i en årrække, med skiftende ejere de seneste år. Bygningen er ifølge BBR på 206 m² og opført i 1877.

Bygningen er registreret med en bevaringsværdi på 3 i 1996. Registreringen af bevaringsværdi er et redskab for kommunerne, så de kan udpege bevaringsværdige bygninger i kommuneplanen eller i en lokalplan. Først da er en bygning bevaringsværdig i lovens forstand.

Norddjurs Kommune meddelte i 2009 landzonetilladelse og byggetilladelse til ombygning af forsamlingshuset til to lejligheder. Daværende ejer oplyste siden, i juni 2010, at projektet var opgivet, hvorfor sagen blev henlagt. Landzonetilladelsen fra 2009 er således ikke blevet udnyttet.

Den overflødiggjorte forsamlingshusbygning kan med den nye planlov af den 1. juli 2017 tages i anvendelse som ansøgt, uden forudgående landzonetilladelse efter Planlovens §35, stk. 1., hvis der ikke sker en væsentlig ændring af bygningens ydre fremtræden. Forvaltningens vurdering efter Planlovens §37 er vedlagt.

En del af ombygningen indebærer isætning af en garageport i bygningens sydlige facade, mod privat fællesvej. Isætning af garageporten er delvist udført. Dette kan ses på vedlagte foto.

Det er forvaltningens vurdering, at isætning af garageporten ikke er en om- eller tilbygning af den bestående bygnings ydre, der er så væsentlig, at det kræver landzonetilladelse. Hvis udvalget vurderer, at der er tale om en væsentlig ombygning, vil projektet kræve landzonetilladelse, hvilket i givet fald vil betyde en fornyet ansøgning og sagsbehandling.

Praksis ved ansøgninger, om opstilling af pavillon som midlertidig bolig i forbindelse med ombygnings- og renoveringsarbejder, har hidtil været imødekommende. Der er typisk meddelt tilladelse for en tidsbegrænset periode, som har taget hensyn til projektets omfang. Senest er der i oktober 2017 meddelt tilladelse til midlertidig opstilling af en beboelsespavillon ved Kanneshøjvej i Fjellerup, inden for landsbyafgrænsningen og i tilknytning til eksisterende bygninger.

Der er givet skriftlig orientering til naboerne til den omhandlede ejendom om ansøgningen om lovliggørende landzonetilladelse til anvendelse af den transportabel pavillon, som midlertidig bolig i to år. Der er modtaget skrivelser med bemærkninger fra to naboer, hvor bemærkningerne fra den ene nabo er fremsendt på vegne af flere naboer og beboere i landsbyen Allelev. Nabobemærkningerne og ”Breakdown” fra den sidstnævnte nabo er vedlagt.

Bemærkningerne bærer generelt præg af, at der i Allelev er opstået utryghed i forhold til den nye ejers aktiviteter på ejendommen i forhold til oplag af containere, gamle biler, motorer, karrosseridele og støjforhold mm. Ligeledes stilles der spørgsmål til lovligheden af ombygningen samt opstilling af den transportable beboelsespavillon. Forvaltningens svar på spørgsmål i ”Breakdown” samt oversigt over forhold på arealet er vedlagt.

Til orientering behandler forvaltningen flere af de påpegede forhold som en klagesag i forhold til miljø- og planlovgivning (oplæg af containere, biler mm.). Forhold omkring støj mm. er videresendt til politiet, da det ikke hører under kommunens myndighedsområde.

Forvaltningen har som led i behandling af klagesagen, vejledt og besvaret spørgsmål om vejretslige forhold, der relaterer sig til en ejendomsdom, afsagt af Retten i Randers, i 2009.

Der er i landzoneansøgningen ikke redegjort entydigt for pavillonens afstand til naboskel. Det er forvaltningens vurdering, ud fra GIS-kort og fotos, at pavillonen er placeret mindst 5 m fra skel. Ansøger har efter naboorienteringen, overfor forvaltningen tilkendegivet, at pavillonen i foråret 2018 vil blive nedtaget fra sættevognstraileren og stillet direkte på fornøden fundering, med uændret placering.

Byggesagen vil blive krævet fuldt belyst i forbindelse med den efterfølgende byggesagsbehandling, som igangsættes når der eventuelt er meddelt landzonetilladelse. Byggetilladelsen vil ikke blive meddelt, hvis det ansøgte ikke lever op til de bebyggelsesregulerende bestemmelser i Bygningsreglementet.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Miljø- og kulturdirektøren indstiller, at

1. forvaltningen meddeler Byggetilladelse efter Byggelovens §2, stk. 1, til udførelse af den ansøgte ombygning af forsamlingshuset til enfamiliehus med integreret garage, uden forudgående landzonetilladelse efter Planlovens §35, stk. 1.
2. forvaltningen meddeler landzonetilladelse efter Planlovens §35, stk. 1, til anvendelse af den transportable pavillon som midlertidig bolig, i den ansøgte periode og at der stilles vilkår om, at pavillonen stilles på terræn og males i en neutrale farve, med henblik på indpasning i landsbymiljøet.

Bilag:

1	Åben	Vurdering efter Planlovens §37 NORDDJURS	32413/18
2	Åben	Allelevvej 4 8570 - Luftfoto med matrikler og husnumre	32415/18
3	Åben	Allelevvej 4 8570 - Naboorientering, bemærkninger fra Allelevvej 2, ejer	32419/18
4	Åben	Allelevvej 4 8570 - Naboorientering, bemærkninger fra Allelevvej 10, ejer m.fl.	32422/18
5	Åben	Svar på spørgsmål i Breakdown af Allelevsagen - mail	32424/18
6	Lukket		
7	Åben	Oversigt over forhold på arealet i Allelev	42917/18
8	Åben	Foto af garageport - 151117	32451/18

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 20-03-2018

Et flertal i miljø- og teknikudvalget bestående af Jens Meilvang (I), Aleksander Myrhøj (F), Niels Ole Birk (V) og Steen Jensen (O) besluttede at meddele de ønskede tilladelser.

Niels Basballe (A) ønsker beslutningen standset og begærede sagen behandlet i kommunalbestyrelsen, idet han ønsker, at de pågældende tilladelser ikke gives, da han finder, at der er tale om en væsentlig ombygning, og da skurvognen indgår i et større skæmmende oplag på ejendommen.

27. Orientering generalforsamling i AquaDjurs A/S

24.00.01.P35

17/10080

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB.

Sagsfremstilling

AquaDjurs A/S afholder generalforsamling den 25. april 2018 kl. 15. Kommunalbestyrelsen vil være repræsenteret ved borgmester Jan Petersen, men alle øvrige fra kommunalbestyrelsen er velkomne. Se vedlagte indkaldelse til ordinær generalforsamling.

På generalforsamlingen forelægges årsrapporten, og AquaDjurs A/S orienterer om den nye strategiplan for 2018 – 2021.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Miljø- og kulturdirektøren indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Bilag:

1 Åben AquaDjurs A/S - indkaldelse til ordinær generalforsamling 25.04.2018 39294/18

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 20-03-2018

Til efterretning.

28. Arbejdsplan

00.01.00.P35

17/12852

Åben sag

Sagsgang

MTU

Sagsfremstilling

Af arbejdsplanen fremgår miljø- og teknikudvalgets sager, der på nuværende tidspunkt er kendskab til, og som skal behandles i miljø- og teknikudvalget 2018, herunder de sager, der er kendskab til ifølge budgetaftalen.

Også planlagte dialogmøder for 2018 vil fremgå af arbejdsplanen.

Arbejdsplanen opdateres løbende.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Miljø- og kulturdirektøren indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Bilag:

1 Åben Arbejdsplan MTU 2018

105849/17

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 20-03-2018

Til efterretning.

29. Meddelelser

00.01.00.I00

15/45

Åben sag

Sagsgang

MTU

Sagsfremstilling

Fra udvalgets medlemmer
Fra miljø- og kulturdirektør

- Orientering om politianmeldelse
- Redegørelse for økonomi Hessel Station, marts 2018 vedlagt.
- Norddjurs Kommune indgår i en ansøgning til EU's North Sea Region interreg-program om projektet "Stronger Combined" – om kombinerede mobilitetsløsninger. Det vil være muligt at få 87.000 EUR i støtte til 5 mobilitetsprojekter fra kommunens prioriteringsliste. Der forventes svar i juni 2018 fra EU, hvorefter projekterne må igangsættes fra den 1. september 2018. Projektpartnerne er kommuner og trafikelskaber fra Sverige, Norge, Tyskland, Belgien, Holland, England og Skotland samt Skive Kommune. Midttrafik er ikke partner, men har givet tilsagn om deltagelse i kommunens projekter. Link til ansøgningen:

https://www.norddjurs.dk/media/5692751/20180305065034_app_Stronger-Combined.pdf

Møder og konferencer				
Dato	Emne	Sted	Målgruppe	Deltagere
4.6.18 Kl. 10-14	Vandløb, monsterregn og sileregn. Hvad gør vi med den øgede nedbør?	AguaGlobe, Skanderborg	Alle	
4.5.18 Kl. 10-14	Kysten – en kampplads for forskellige interesser	Klimatorium, Lemvig	Alle	

12. – 13. 4	TEKNIK & MILJØ '18	Aarhus	Alle	
4. – 5. 10. 2018	Byplanmøde 2018	Hjørring		

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Miljø- og kulturdirektøren indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Bilag:

1 Åben Redegørelse for økonomi, Hessel Station - marts 2018

39957/18

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 20-03-2018

Til efterretning.

Bilagsoversigt

1. Fællesmøde hos Reno Djurs
 1. Nye henteordninger Baggrundsnotat (28964/18)
 2. Nye henteordninger Debatoplæg (28963/18)
 3. Affaldsplan tidsplan (28962/18)
 4. Notat affaldsplan (28961/18)
 5. Ejerstrategi for Reno Djurs (28960/18)

2. Årsregnskab 2017 - Sektorbeskrivelse og anlægsnote
 1. Sektorbeskrivelse regnskab 2017 - MTU (40759/18)
 2. Anlægsnote MTU (40758/18)

3. Budgetopfølgning pr. ultimo februar måned 2018 for Miljø- og teknikudvalget
 1. Bilag til budgetopfølgningen pr. ultimo februar 2018 for Miljø- og teknikudvalget (40766/18)

4. Frigivelse af anlægsmidler til renovering af 2 broer/bygværker i 2018
 1. Prioriteringsliste, for renovering af bygværker.pdf (42818/18)

6. Frigivelse af anlægsmidler og status for gadebelysning
 1. Belysningsplan - 05.02.2015 (128618/16)
 2. Arbejdsudgave handlingsplan jan2018 (13161/18)
 3. Endelig udgave handlingsplan jan2018 (25696/18)
 4. Optælling af armatur den 16-3-18 (45071/18)
 5. Forbrug kWh - årlige opgørelse 19-03-2018 (45070/18)

7. Godkendelse af asfaltudbud 2018
 1. Prioriteringsliste 2018 ny (34231/18)

8. Godkendelse af nye vedtægter for Grenaa Lystbådehavns Fond
 1. Grenaa Marina svar 07.12.2017 (172697/17)

2. Gældende vedtægter for Grenaa Lystbådehavns Fond (119957/17)
 3. Nye vedtægter for Grenaa Lystbådehavns Fond 8. juni 2017 (119949/17)
 4. Ny fondsbestyrelse 2017 (1865/18)
-
9. Godkendelse af budget 2016, 2017, 2018 og regnskab 2015, 2016 Grenaa Lystbådehavns Fond
 1. Bilag - Grenaa Marina Budget 2016 (39985/18)
 2. Bilag - Grenaa Marina Budget 2017-2018 mv. (39983/18)
 3. Bilag - Grenaa Marina Regnskab 2015 (39981/18)
 4. Bilag - Grenaa Marina Regnskab 2016 (39979/18)
-
10. Parkeringsforhold ved Grenaa havn
 1. Parkering Grenaa Havn kort (22436/18)
-
11. Ansøgning om flere p-pladser til autocamper ved Grenaa Marina
 1. LP707_150 (151740/17)
 2. Høringssvar fra EAU vedr. P-pladser til autocampere ved Grenaa Marina (30672/18)
-
12. Disponering Grøn pulje 2018
 1. Grøn Pulje 2018 - OVERSIGT (22767/18)
-
13. Evaluering af forsøgsordning på Sdr. Fælledvej, Auning
 1. Trafiktal Sdr. Fælledvej.pdf (23171/18)
 2. Kys og kør, dobbeltrettet cykelsti og gangsti.pdf (23169/18)
 3. Høringssvar fra Auning skole.pdf (23173/18)
 4. Høringssvar fra Auning Borgerforening.pdf (23172/18)
 5. Tilkendegivelse fra AIF om opbakning til høringssvar.pdf (23170/18)
 6. Høringssvar fra naboer (1).pdf (23168/18)
 7. Høringssvar fra nabo (2) (23174/18)
 8. Høringssvar fra nabo (4).pdf (23167/18)
 9. Høringssvar fra nabo (3).pdf (23166/18)

10. Høringssvar fra AIK, AIF, Svømmehallen og gruppen for Auning Aktivitetspark.pdf (23165/18)
11. Forsøgsordning med ensretning (23164/18)
12. Prisoverslag af forslag fra høringssvar (44974/18)

14. Landzonetilladelse til støjvold og udvidelse af baner, Ørsted Kærvej
 1. Ansøgning om landzonetilladelse (21568/18)
 2. Indsigelser samlet (22314/18)
 3. Ansøgning fra Crossklubben (21574/18)

15. Forslag til lokalplan 074-707 Boligområde i Voldby
 1. Forslag LP 074-707 Boligområde i Voldby (36719/18)
 2. Kommuneplansramme ændringer (27474/18)
 3. Tillæg 8 til kommuneplan 2017 boligområde i Voldby (27992/18)

16. Igangsætning af lokalplan for feriecenter i Bønnerup Strand
 1. Ansøgning om igangsættelse af planlægning for lokalplan (18812/18)
 2. Placering i Bønnerup Strand (19059/18)

17. Ændring af lokalplan 174 for et erhvervsområde ved Hessel
 1. Ortofoto lokalplanens afgrænsning (20575/18)
 2. Lokalplan 174 med kommuneplantillæg nr. 19 for erhvervsområde ved Hessel.pdf (20582/18)

20. Lukket punkt - Ansøgning om flexboligtilladelse for Østervej 37, 8591 Anholt
 1. (Lukket bilag)

21. Fremtidig proces omkring konkret udpegning af beskyttede diger
 1. Tilsagn om tilskud til konkret udpegning af sten- og jorddiger (20665/18)
 2. Beskrivelse af digekategorier (20374/18)
 3. Naturforvaltningsprojekter prioritet marts 2018 (39948/18)

23. Orientering om afdelingsvalg i Boligselskabet af 2014
 1. Notat okt. 2014 oprettelse af en ny almen boligorganisation (3811/18)
 2. Referat fra bestyrelsesmøde i Boligselskabet af 2014 den 28.11.2017 (3806/18)

24. Projektforslag om halmfyret varmeværk i Auning
 1. Projektforslag for halmvarmeværk i Auning Varmeværk (170362/17)

25. Skorstensfejer ny kontrakt
 1. Kort over distrikter i Norddjurs Kommune (39407/17)

26. Byggesag Allelev
 1. Vurdering efter Planlovens §37 NORDDJURS (32413/18)
 2. Allelevvej 4 8570 - Luftfoto med matrikler og husnumre (32415/18)
 3. Allelevvej 4 8570 - Naboorientering, bemærkninger fra Allelevvej 2, ejer (32419/18)
 4. Allelevvej 4 8570 - Naboorientering, bemærkninger fra Allelevvej 10, ejer m.fl. (32422/18)
 5. Svar på spørgsmål i Breakdown af Allelevsagen - mail (32424/18)
 6. (Lukket bilag)
 7. Oversigt over forhold på arealet i Allelev (42917/18)
 8. Foto af garageport - 151117 (32451/18)

27. Orientering generalforsamling i AquaDjurs A/S
 1. AquaDjurs A/S - indkaldelse til ordinær generalforsamling 25.04.2018 (39294/18)

28. Arbejdsplan
 1. Arbejdsplan MTU 2018 (105849/17)

29. Meddelelser
 1. Redegørelse for økonomi, Hessel Station - marts 2018 (39957/18)

Underskriftsside

Jens Meilvang (I)

Niels Basballe (A)

Niels Ole Birk (V)

Steen Jensen (O)

Aleksander Myrhøj (F)